



3.7.2022

לכבוד
משתתפי מכרז 12/כ/2022

א.ג.נ,

הנדון: מכרז/חוזה 12/כ/2022 להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרויקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי הגג של קרית גת (להלן: "המאגר")
- הודעות ותשובות לשאלות הבהרה -

מכתב מספר 2

הודעות:

1. תשומת לב המציעים לכך שעקב טעות סופר, נכלל ברשימת התחומים /המקצועות שבמודעת הפרסום גם מקצוע הבטחת איכות. המזמין מודיע בזכות כי **מקצוע הבטחת איכות אינו נכלל ברשימת המקצועות של מכרז זה.**
2. המזמין מודיע בזאת כי לעניין הצעה לתחום איסוף, עיבוד וניתוח מידע באמצעות כלי טייס בלתי מאויש (רחפן) (ולעניין תחום זה בלבד), יבוא נספח יא(5א) (נספח ביטוח), המצורף להודעה זאת. מובהר כי בכל מקום במסמכי המכרז בו קיימת הפנייה למסמך יא(5) באשר לתחום איסוף, עיבוד וניתוח מידע באמצעות כלי טייס בלתי מאויש (רחפן), יש לקרוא את ההפנייה כמתייחסת למסמך יא(5א).
- מובהר כי פרט להוספה של נספח יא(5א) כאמור, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.
3. המזמין מודיע בזאת למשתתפי המכרז כי לעניין הצעה לתחום איתור תשתיות, נספח יב(5) (נספח ביטוח) שצורף למסמכי המכרז יוחלף ובמקומו יבוא נספח יב(5) (נספח ביטוח) (מעודכן) המצורף בזאת. מובהר כי בכל מקום במסמכי המכרז בו קיימת הפנייה למסמך יב(5) באשר לתחום איתור תשתיות, יש לקרוא את ההפניה כמתייחסת למסמך יב(5) המעודכן.
- מובהר כי פרט להחלפה של נספח יב(5) כאמור, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

תשובות לשאלות:

4. **שאלה:** התקבלו מספר פניות ממציעים שעניינן בקשת "הצטרפות למאגר".
תשובה: תשומת לב המציעים לכך שמדובר במכרז פומבי הכולל הוראות מפורטות לרבות באשר לאופן הגשת הצעות להיכלל במאגר, תנאי הסף הנדרשים מהמציעים בכל תחום ואופן הוכחת העמידה בתנאים. על כן, על מציע המעוניין להיכלל במאגר להגיש את הצעתו בהתאם לאמור במסמכי המכרז.
5. **שאלה:** מבוקשת הבהרה המזמין האם מציע אשר מעוניין להגיש הצעה למספר תחומים נדרש לרכוש את מסמכי המכרז יותר מפעם אחת?
שאלה נוספת: מבוקשת הבהרת המזמין האם מציע המגיש מספר הצעות רשאי להגישם במעטפה אחת או מעטפה נפרדת לכל תחום?



תשובה: מציע המעוניין להשתתף במכרז במסגרת יותר ממקצוע אחד נדרש לשלם דמי השתתפות פעם אחת. ניתן להגיש הצעה ליותר ממקצוע אחד במסגרת הצעה אחת. תשומת לב המציעים לכך שמסמכי המכרז מאפשרים רישום של הפרטים הנדרשים למקצועות השונים במסגרת הצעה אחת.

6. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין האם ניתן לשלוח את התשובות לשאלות הבהרה בדואר אלקטרוני?

תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה. תשומת לב המציעים למסמכי המכרז, לרבות סעיף 8.6 באשר למתכונת פרסום התשובות לשאלות הבהרה.

7. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין האם ניתן להגיש הצעה באמצעות שליחת המסמכים בדואר אלקטרוני?

תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה. תשומת לב המציעים למסמכי המכרז, לרבות סעיף 11.4 להזמנה להציע הצעות, באשר למתכונת הגשת ההצעת במכרז.

8. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין כיצד ניתן לשלם את דמי ההשתתפות במכרז?

תשובה: תשומת לב המציעים להוראות המכרז בנושא תשלום דמי השתתפות לרבות סעיף 9.1 להזמנה להציע הצעות.

9. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין באשר לנספח ו' (אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות), האם יש לצרף אישור מס הכנסה על ניהול ספרים + ניכוי מס במקור או שיש צורך לצרף גם ניהול ספרים ידני? **תשובה:** ניתן להסתפק בהגשת אישורי מס הכנסה על ניהול ספרים תקין וניכוי מס במקור.

10. **שאלה:** התקבלו מספר פניות להעלאת מסמכי המכרז לאתר האינטרנט של המזמין.

תשובה: תשומת לב המציעים לכך שמסמכי המכרז עלו לאתר האינטרנט של המזמין, וניתן לעיין בהם באתר האינטרנט בכתובת <https://www.iftachgat.com> בלשונית "מכרזים".

11. **שאלה:** התקבלו מספר פניות מיועצים הכלולים במאגר לאחר שזכו במכרזים קודמים שערך המזמין, אשר שאלו האם עליהם להגיש הצעה נוספת.

תשובה: מכרז זה נערך בהמשך למכרז/חוזה 8/כ/2020 ומכרז/חוזה 2/כ/2021 (להלן: "מכרזי המאגר הקודמים") במסגרתם התקשרה העירייה עם מתכננים ויועצים בחלק מהמקצועות הכלולים בו. מכרז זה אינו גורע מההתקשרות עם מתכננים ויועצים אשר זכו במכרזי המאגר הקודמים. מתכננים ויועצים שזכו במכרזי המאגר הקודמים יהיו רשאים להגיש הצעות במכרז זה ואם יזכו יחולו עליהם תנאי מכרז זה, לרבות לעניין תקופת ההתקשרות.

12. **שאלה:** מבוקש לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות למכרז בכמה ימים. כמו כן, מבוקש לקבוע כי המועד האחרון להגשת הצעות במכרז יהיה ביום חמישי.

תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.



13. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין לגבי נספחים יא(1)-(6), האם נדרש לחתום רק בשולי העמוד ללא צורך בחתימה מקורית או אימות חתימה?

תשובה:

14. **שאלה:** מבוקש לשנות את תנאי הסף הקבוע בסעיף 14.2 לנספח א (תנאי סף נוספים) למסמכי המכרז כך שבמקום תנאי שעניינו ההיקף הכספי של הזמנת העבודה בגין התכנון יקבע תנאי שעניינו ההיקף הכספי של ביצוע העבודה נשוא התכנון.

תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

15. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין האם לעניין תנאי הסף הקבוע בסעיף 14.2 לנספח א (תנאי סף נוספים) למסמכי המכרז, כאשר ההזמנה בגין התכנון בפרויקט מסוים התקבלה בשלבים או תוך התאמות והרחבות לפני העניין, תובא בחשבון כל הזמנה בנפרד או שיובא בחשבון הסכום הכולל של ההזמנות? **תשובה:** לעניין תנאי הסף הקבוע בסעיף 14.2 לנספח א (תנאי סף נוספים) למסמכי המכרז, כאשר הזמנות העבודה בגין התכנון בפרויקט מסוים התקבלו בשלבים או תוך התאמות והרחבות לפני העניין, יובא בחשבון הסכום הכולל של ההזמנות.

16. **שאלה:** מבוקש שלעניין הדרישה להציג את ההיקף הכספי של ההזמנה, כאמור בטבלת רשימת הנתונים על פרויקטים (סעיף 9.2 לנספח ב הצהרה ותצהיר – פרטי ניסיון ויכולת מקצועית של המציע) ניתן יהיה להציג אומדן בלבד, מכיוון שהסכום המדויק הוא בגדר סוד מסחרי של המציע.

תשובה: הבקשה נדחית. תשומת לב המציעים לכך שאם הם סבורים כי חלקים מהצעתם כוללים סוד מסחרי, עומדת להם האפשרות לפעול לעניין זה כאמור בסעיף 14.3 להזמנה להציע הצעות. מבוהר כי אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

17. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין האם הסכום הנקוב בסעיף 1.2 לנספח א (תנאים נוספים) מתייחס לעלות הפרויקט או לשכר הטרחה עבור עבודת התכנון?

תשובה:

18. **שאלה:** מבוקש לשנות את שלבי התשלום ואחוז התשלום לכל שלב בסעיפים 1.1 ו-1.2 לנספח יא(2) (שלבי התשלום של התמורה) כדלקמן:

א. הכנת תכנית כללית לבינוי ולפיתוח (סעיף 1.1):

1. שלב ד (6.4 לפי משהב"ש): 20% במקום 10%.

2. שלב ה (6.5 לפי משהב"ש): 20% במקום 15%.

3. שלב ו (6.8 לפי משהב"ש): 20% במקום 15%.

4. שלב ז (6.9 לפי משהב"ש): 10% במקום 30%.

ב. הכנת תכנון מפורט (סעיף 1.2):



1. שלב ג (7.5 לפי משהב"ש) : 10% במקום 5%.
2. שלב ד (7.6 לפי משהב"ש) : 10% במקום 5%.
3. שלב ה (7.7 לפי משהב"ש) : 10% במקום 5%.
4. שלב ז (7.10 לפי משהב"ש) : 15% במקום 30%.

תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

19. משתתפי המכרז מתבקשים להמשיך ולהתעדכן בהודעות שיפורסמו באתר האינטרנט.

בכבוד רב,

מינהלת הסכמי הגג

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ