עיריית קרית גת

מכרז מספר 2/כ/2019

להקמת ובניית מעונות יום במגרש 82 מתחם 02 – בכרמי גת

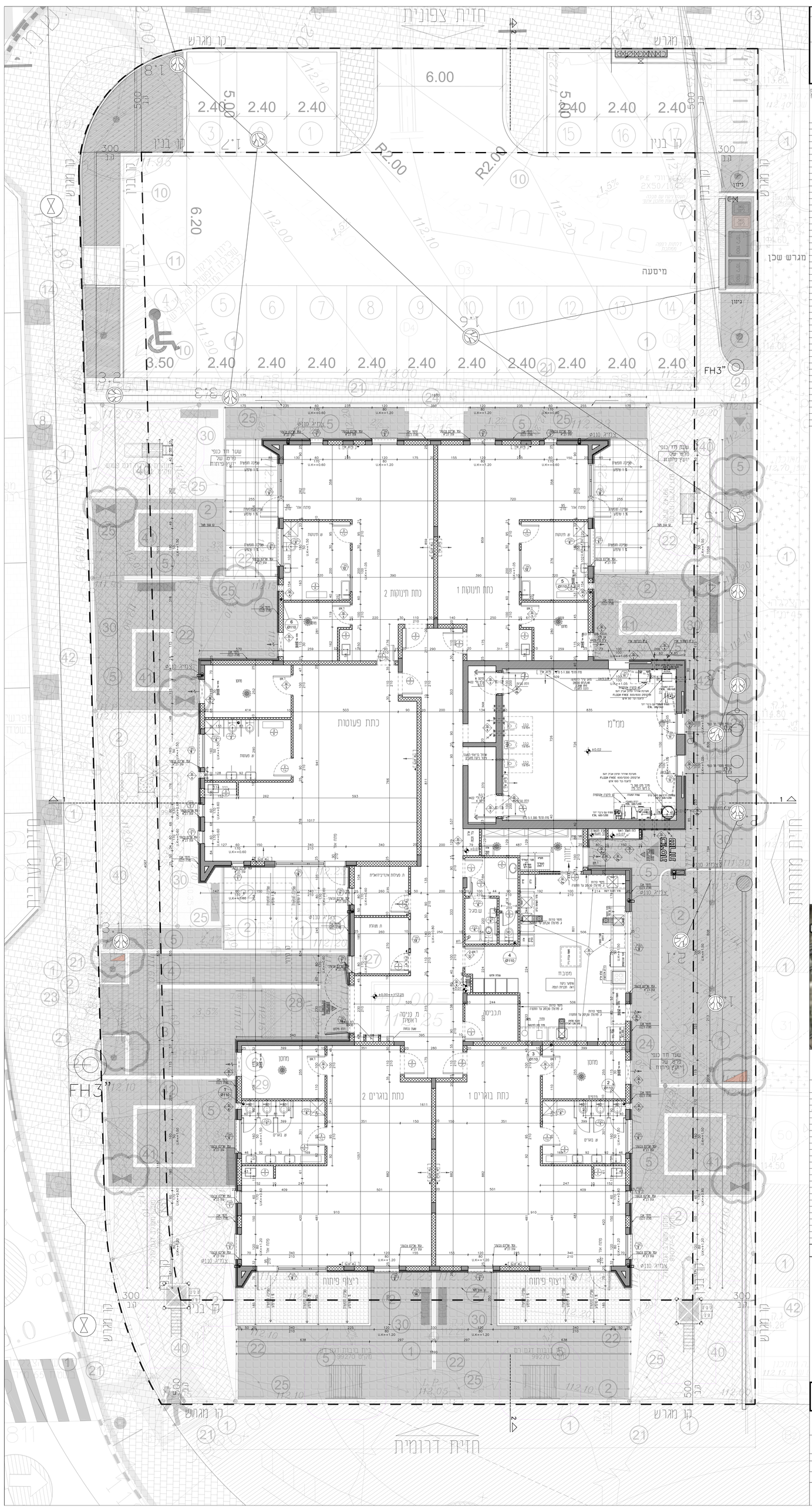
טבת תש"פ – ינואר 2020

EPSTEIN
ניהול פרויקטים

רשימת תכניות למכרז מעונות 02 מגרש 82 - כרמי גת

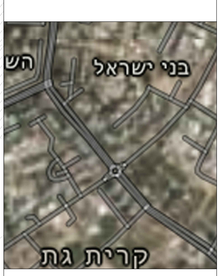
מס'	מס' תכנית	שם תכנית	סטטוס	מהדורה	תאריך עדכון
אדריכלות					
1	82-meonot-a-PLN-GRD.pdf	קומת קרקע	מכרז	5	18/12/19
2	82-meonot-a-PLN-FLR.pdf	תכנית ריצפה	מכרז	5	18/12/19
3	82-meonot-a-PLN-CEL.pdf	תכנית תיקרה	מכרז	5	18/12/19
4	82-meonot-a-PLN-ROOF.pdf	תכנית גג	מכרז	5	18/12/19
5	82-meonot-a-SEC-1-2.pdf	חתך- 1 חתך-2	מכרז	5	18/12/19
6	82-meonot-a-FACADE 1.pdf	חזית צפונית-מזרחית	מכרז	5	18/12/19
7	82-meonot-a-FACADE 1.pdf	חזית דרומית- מערבית	מכרז	5	18/12/19
8	steel list.pdf	רשימת מסגרות	מכרז	4	18/12/19
9	wood list.pdf	רשימת נגרות	מכרז	4	18/12/19
10	alum list.pdf	רשימת אלומיניום	מכרז	4	18/12/19
11	industlial list.pdf	רשימת מתועשים	מכרז	4	18/12/19
12	82_prisa bathrooms-prisot.pdf	פריסות שירותים	מכרז	5	18/12/19
13	82-details-details.pdf	פרטים	מכרז	5	18/12/19
14	82_prisa kitchen.pdf	פריסת מטבח	מכרז	1	18/12/19
15		תכנון מטבח מבשל - פריסות			15/12/19
קונסטרוקציה					
1	2813-2-2-82-1A	מתווה כלונסאות	למכרז	1	15/12/19
2	2813-2-2-82-1B	פרטי כלונסאות	למכרז	0	14/05/19
3	2813-2-2-82-1C	פרטי בניה	למכרז	1	15/12/19
4	2813-2-2-82-1D	פרטי עמודים	למכרז	0	14/05/19
5	2813-2-2-82-4A	תכנית במפלס קומת קרקע גאומטריה מידות וחתכים	למכרז	2	15/12/19
6	2813-2-2-82-4B	תכנית במפלס קומת קרקע זיון תחתון ועליון	למכרז	2	15/12/19
7	2813-2-2-82-4C	תכנית במפלס קומת קרקע פרישת קורות	למכרז	2	15/12/19
8	2813-2-2-82-4D	תכנית במפלס קומת קרקע פרישת קורות	למכרז	1	22/05/19
9	2813-2-2-82-4E	תכנית במפלס קומת קרקע פרישת קורות	למכרז	1	15/12/19
10	2813-2-2-82-5A	תכנית גג	למכרז	2	15/12/19
11	2813-2-2-82-5B	תכנית גג זיון תחתון ועליון	למכרז	1	15/12/19
12	2813-2-2-82-5C	תכנית גג פרישת קורות	למכרז	0	14/05/19
13	2813-2-2-82-5D	תכנית גג פרישת קורות	למכרז	0	14/05/19
14	2813-2-2-82-6A	תכנית ממ"מ	למכרז	2	15/12/19
15	2813-2-2-82-0	פרטי קיר תומך	למכרז	0	14/05/19
16		פרט הגבהת קיר תמך קיים			

מס'	מס' תכנית	שם תכנית	סטטוס	מהדורה	תאריך עדכון
אדריכלות נוף					
1	1	פיתוח כללית	מכרז	20	26.11.2019
2	2	שלד מידות וסימון פרישת חזיתות	מכרז	3	26.11.2019
3	3	שלד הפניה לפרטים	מכרז	3	26.11.2019
4	4	חזיתות	מכרז	9	26.11.2019
5	5	השקיה	מכרז	1	23.5.2019
6	6	צמחיה	מכרז	2	19.6.2019
7	7	חוברת פרטים	מכרז	3	27.11.2019
8	8	סופרפוזיציה	לעיון	1	25.11.2019
מיזוג אוויר					
1	82-3390-01A	תכנית קומה קרקע	מכרז	3	18.12.19
2	82-3390-02A	תכנית קומה גג	מכרז	3	18.12.19
חשמל					
1	3641-82-H	תכנית חשמל ותקשורת	מכרז	9	15.12.19
2	3641-82-L	תכנית מאור כריזה וגילוי אש	מכרז	7	28.11.19
3	3641-82G	תכנית חשמל על הגג	מכרז	6	01.12.19
4	3641-82-TS	תכנית תשתיות חשמל ותקשורת	מכרז	1	21.11.19
5	3641-82-AR	תכנית הארקות	מכרז	1	27.11.19
6	3641-82-12	תכנית פרטי הארקות	מכרז	0	12.02.17
7	3641-82-50	תכנית לוח חשמל	מכרז	4	01.12.19
תקשורת					
1	082-A-00-01	קומת קרקע	מכרז	1	21.11.2019
2	082-A-01-01	קומת גג	מכרז	1	21.11.2019
3	0/0000/01	מקרא כללי		1	06.06.19
איטום	**(חוברת פרטים)**				
1	170 , 232	רצפת 00 תלוייה	מכרז	1	16/12/2019
2	22 , 40	חדרים רטובים	מכרז	1	16/12/2019
3	228 , 86 , 79 , 92 ,	גגות	מכרז	1	16/12/2019
אינסטלציה					
1	16-1331-001	תוכנית שטח	לביצוע	6	19.12.19
2	16-1331-002	חתך לאורך קו ביוב	לביצוע	5	19.12.19
3	16-1331-003	מערכת דלוחין ושופכין קומת קרקע	לביצוע	6	19.12.19
4	16-1331-004	מערכת מי צריכה וכיבוי אש קומת קרקע	לביצוע	6	19.12.19
5	16-1331-005	מערכת תברואה קומה גג	לביצוע	5	19.12.19
אקוסטיקה					
1	152645	טיפול אקוסטי		5	26/08/2018
בטיחות					
1		תכנית כללית			22/12/2019
2		מקרא			22/12/2019
3		פיתוח			22/12/2019
4		קומת קרקע			22/12/2019



מקרא :

- קיר בטון
- קיר בלוקים
- חיפוי אבן



הערות :

מס'	שינוים	תאריך	שם
1	שינוי השימוש	31.5.16	
2	שינוי פרוזת הקיטים	22.6.16	
3	תיקוני אבן	27.03.17	מ.כ.י.ל.

לעיון ☒ למכרז ☐ לביצוע ☐

כרמי גת | קרית גת
מעונות 02 מגרש 82

תכנית קרקע

A	Pln-Grd	5
מהדורה	נדלין	מספר

שם קובץ : 82-MEONOT-A

18.12.2019	תאריך:
1:50	ק.מ:

yasky אחוות בית 3, תל אביב architects
03-560-3404 ס
אדריכלים 03-560-3419 פ יסקי

רח' הארבע

רח' הארבע

רח' הארבע

רח' הארבע

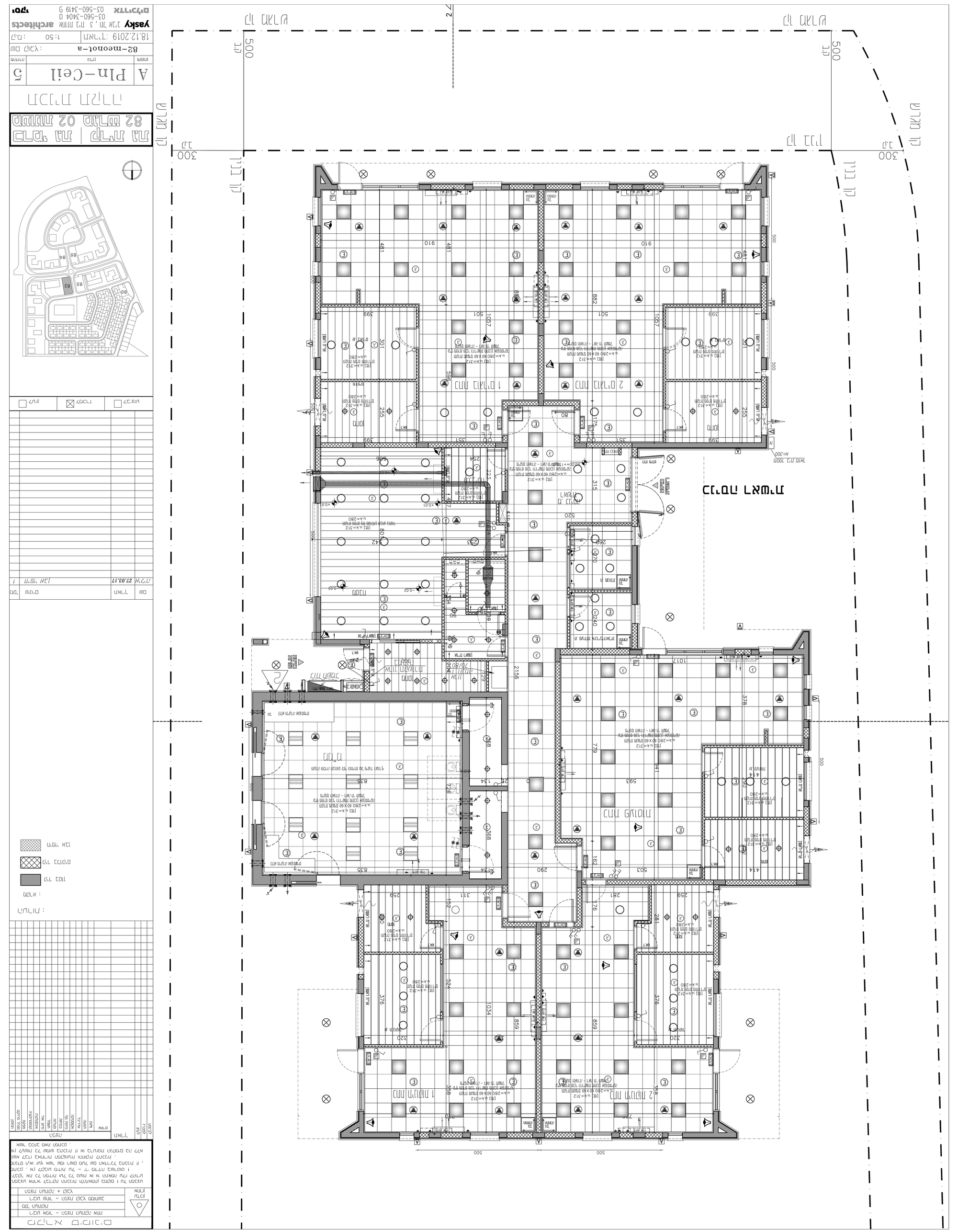
רח' הרצל

רח' הרצל

רח' יהודה

רח' יהודה

רח' יהודה


מבנה מרכזי
מבנה מגורים
מבנה מגורים
מבנה מגורים

חזית מערבית

חזית מזרחית

חזית צפונית

חזית דרומית

קו מגרש

קו בנין

500 ק.ד

300 ק.ד

1187 | 760 | 4067 | 1065 | 431 | 624

1978 | 1030 | 433 | 626 | 4067

A Pln-ROOF 5

גג

B2-MENOT-A

1:50 | קנ"מ

18.12.2019 | תאריך

yasky architects

יסקי אדריכלים בע"מ

טל: 03-964-9404 פקס: 03-964-9405

info@yasky.co.il | www.yasky.co.il

רח' הברזל 3, תל אביב 6971054

מגרש 02 מתחם 82

תל אביב

82 מתחם 02 מגרש

תל אביב

מס'	שינוי	תאריך
1	תיק מידע	12.19.19

שלב: היתר ☒ | תכנון מפורט ☐ | תכנון מוקדם ☐

מקרא:

- גג מגרש
- גג בנין
- גג מעטפת

חתך 1-1

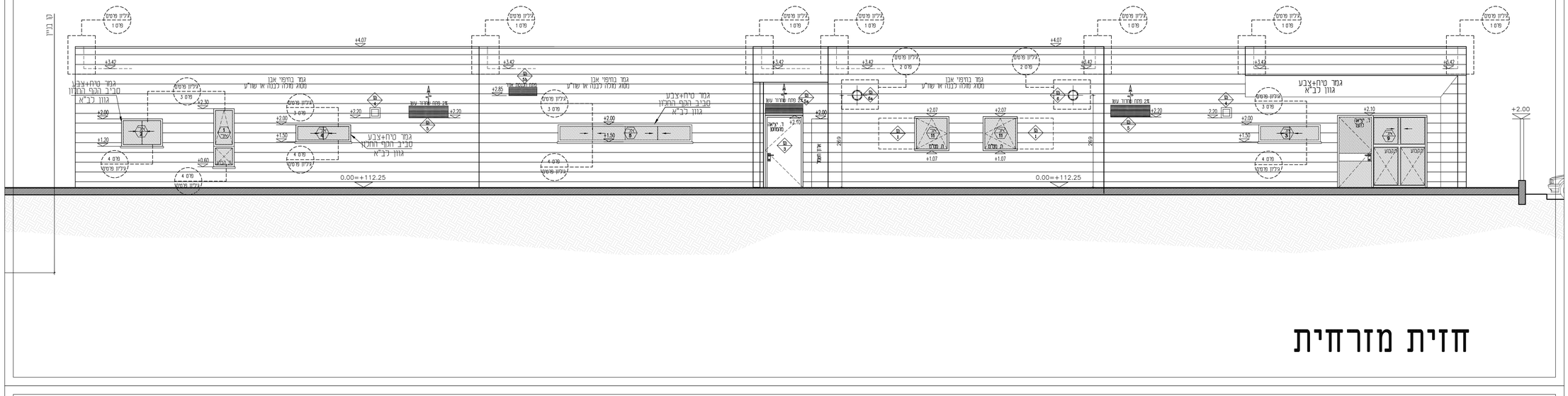
חתך 2-2

כותרת סיכומים

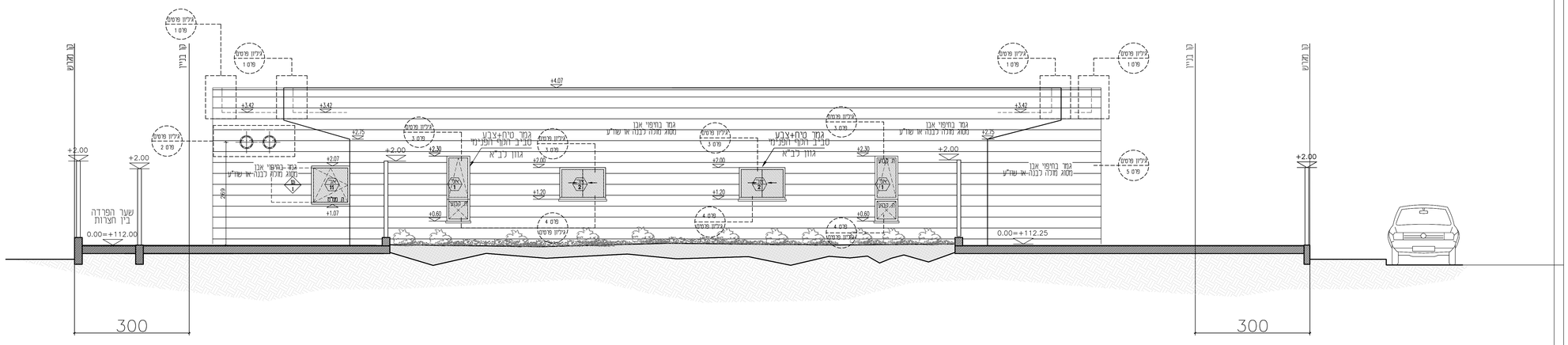
	ריבוע אפור – הפצת העתקה אחת
	מס' העתקות
	ריבוע שחור – הפצת קובץ ממוחשב
עדכון אחרון	הפצת העתקה + קובץ

המבצע אחראי לבדיקת התכנית ולהתאמתן במקום ! על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע מתכנן . אין לקבוע מידות על – ידי מדידה בשרטוט !
המבנדס ו/או יועץ אשר שמו רשום מעל שם האדריכל בתכנית זו , עשה לבדו באחריות המקצועית והחוקית לתכנית .
אין לעשות כל שימוש בתכנית זו או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מאת המתכנן .

| הפצה | | |



חזית מזרחית



חזית צפונית

מקרא סימונים

	ריבוע אפור – הפצת העתקה אחת
	מס' העתקות
	ריבוע שחור – הפצת קובץ ממוחשב
עדכון אחרון	הפצת העתקה + קובץ

המבצע אחראי לבדיקת התכניות ולהתאמתן במקום ! על המבצע לבצע את כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע מיתכנן , אין לקבוע מידות על – ידי מדידה בשרטוט ! מהנדס ו/או יועץ אשר שמו רשום מעל שם האדריכל בתכנית זו , ושא לבדו באחריות המקצועית והחוקית לתכנית . אין לעשות כל שמוש בתכנית זו או ברעיונות הגלומים בה ללא אשור בכתב מאת המתכנן .

הנפקה	הפצה	תאריך
היתר	אחרים	
קבלן	חיתום	
לביצוע	תכנון	
	אדריכלי	
	אקוסטיקה	
	קונסטרוקציה	
	מיזוג אויר	
	חשמל	
	מעליות	
	כיבוי אש	
	אינסטלציה	
	נגישות	
	תכנון הרכוש	

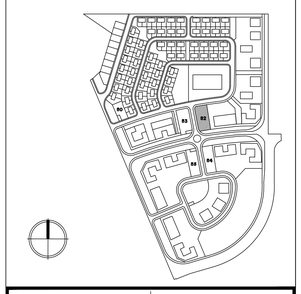
הערות :

מקרא :

- קיר בטון
- קיר בלוקים
- חיפוי אבן

מס'	שינויים	תאריך	שם
1	חיפוי אבן	27.03.17	איריה

לעיון ☒ למכרז ☐ לביצוע



כרמי גת | קרית גת
מעונות 02 מגרש 82

חזיתות 2

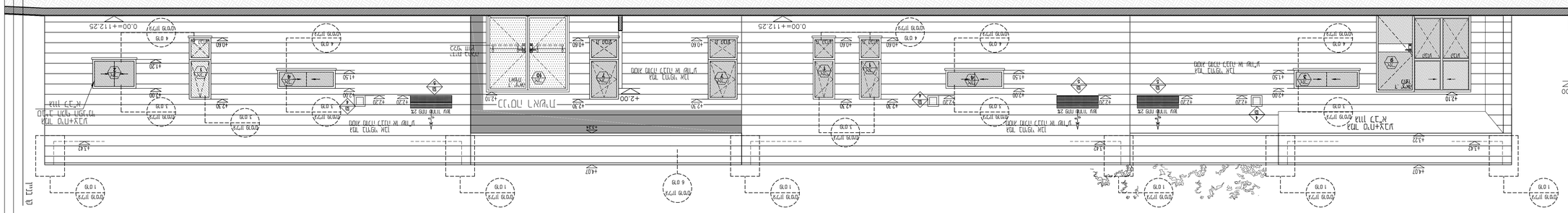
A	Facade 2	5
מקצוע	גגיון	מהדורה

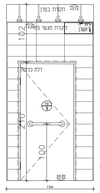
שם קובץ: 82-meonot-a

ק.מ: 1:50 | תאריך: 31.12.2019

yasky יסקי אדריכלים
אחוזת בית 3 , תל אביב
ס 03-560-3404
פ 03-560-3419
architects

חזית מערבית


+2.00
+2.10
+4.07
+4.40
+4.42
+4.60
+4.90
+4.95
+5.20
+5.22
+5.30
+5.40
+5.42
+5.50
+5.60
+5.70
+5.80
+6.00
+6.10
+6.20
+6.30
+6.40
+6.50
+6.60
+6.70
+6.80
+6.90
+7.00
+7.10
+7.20
+7.30
+7.40
+7.50
+7.60
+7.70
+7.80
+7.90
+8.00
+8.10
+8.20
+8.30
+8.40
+8.50
+8.60
+8.70
+8.80
+8.90
+9.00
+9.10
+9.20
+9.30
+9.40
+9.50
+9.60
+9.70
+9.80
+9.90



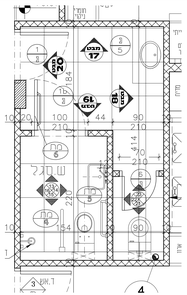
מבט 13

מבט 14

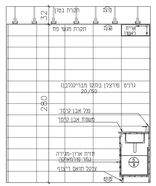
מבט 15

מבט 16

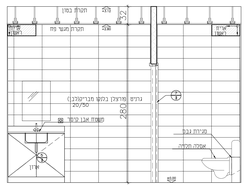
עיצוב פנים מבט



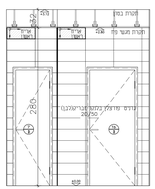
4



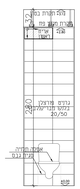
מבט 17



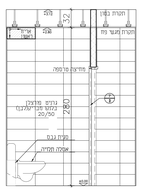
מבט 18



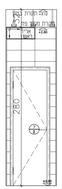
מבט 19



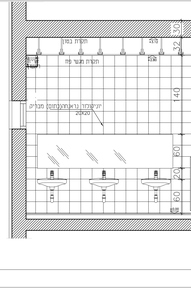
מבט 21



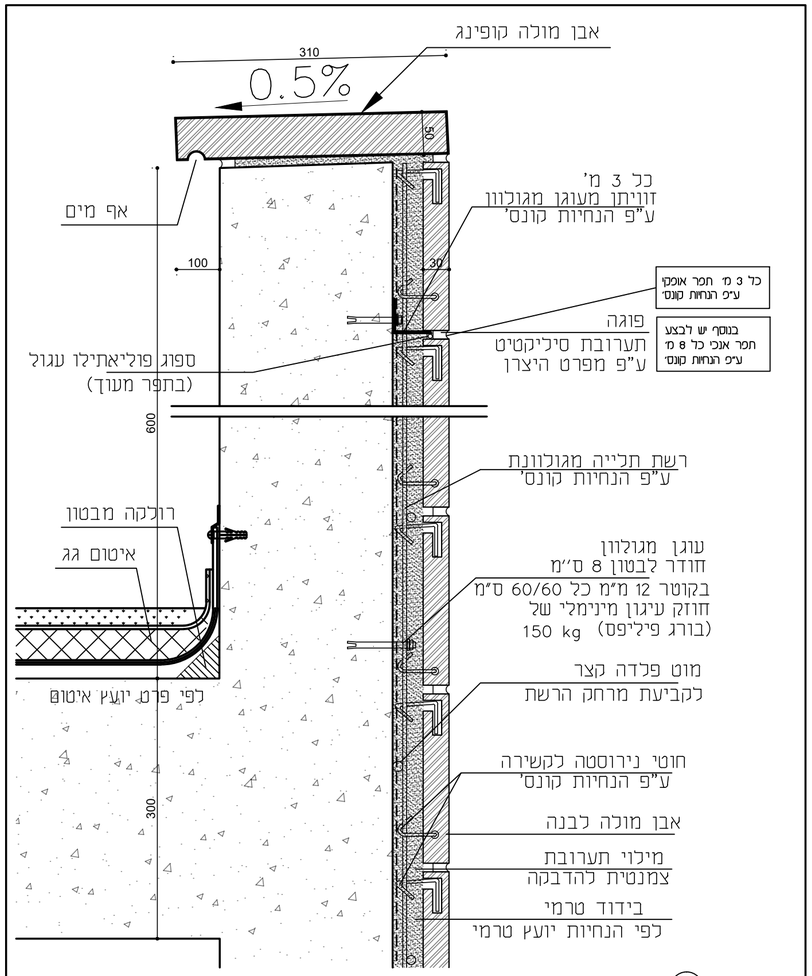
מבט 22



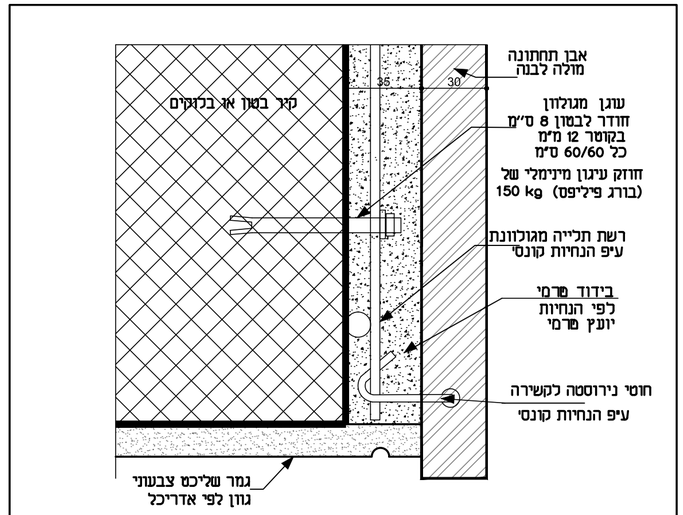
מבט 23



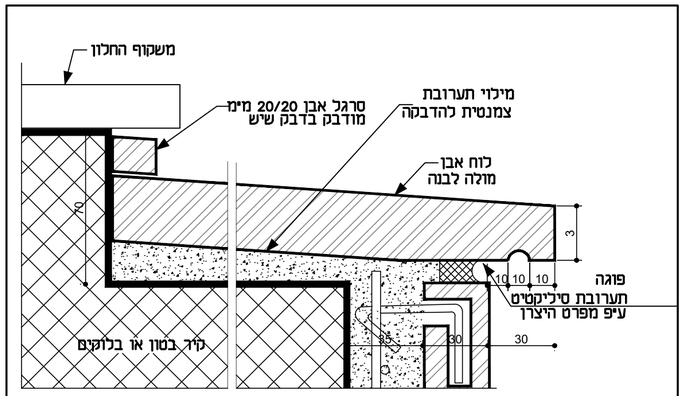
עיצוב פנים מבט



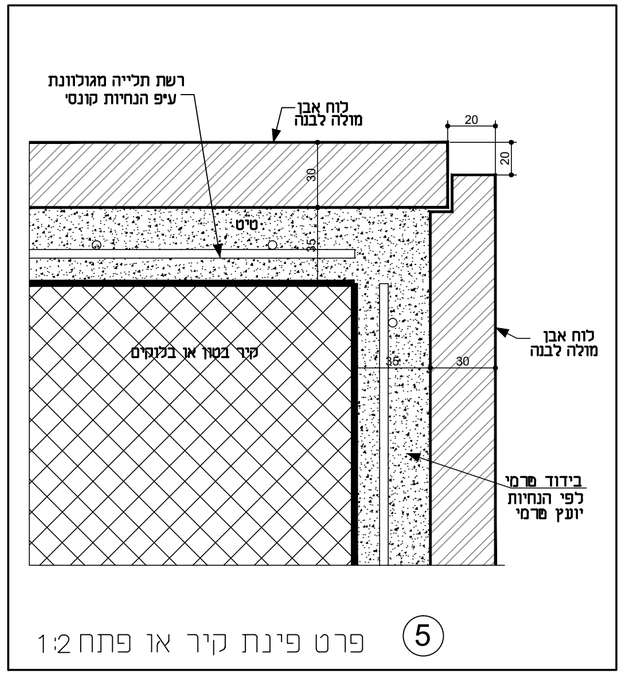
1 פרט קופינג 1:5



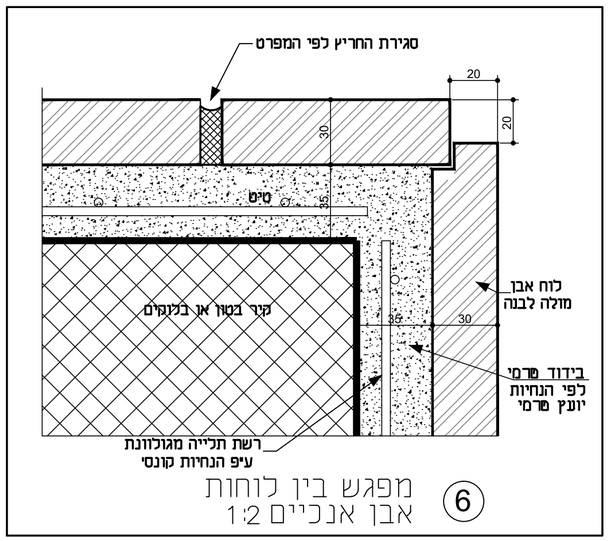
3 פרט תחתית פתח
גמר טיח 1:2



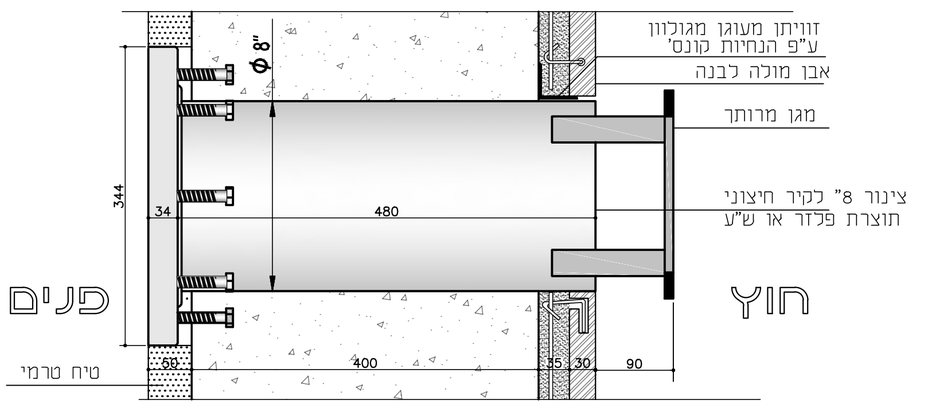
4 פרט אדן חלון 1:2
איטום לפי יועץ\.הנחיות המפקח



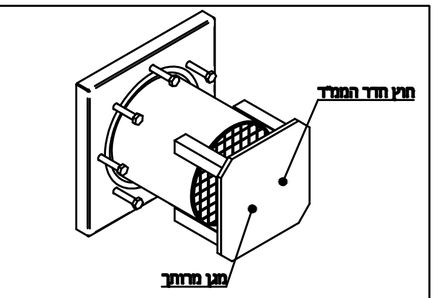
5 פרט פינת קיר או פתח 1:2

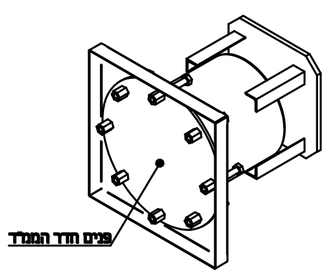


6 מפגש בין לוחות
אבן אנכיים 1:2



2 פרט צינור 8" + חיפוי אבן 1:5





ביצוע חיפוי קירות בהתם למפרט של יועץ טרמי

מקרא סיכומים

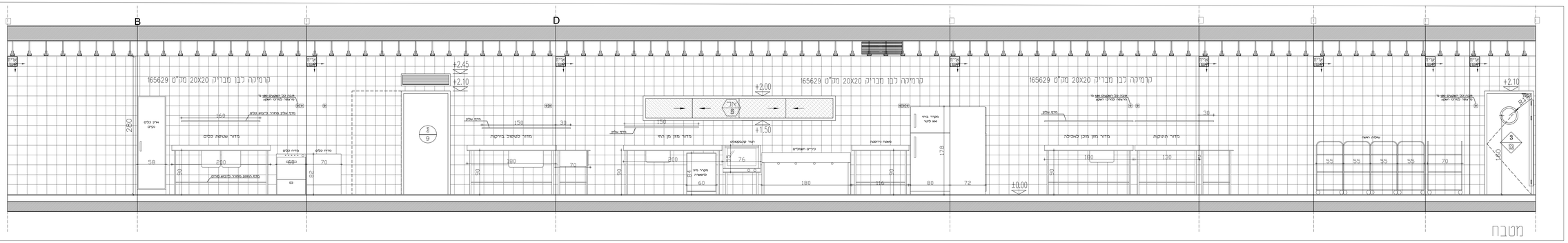
	ריבוע אפור – הפצת העתקה אחת
	מס' העתקות
	ריבוע שחור – הפצת קובץ ממוחשב
עדכון אחרון	הפצת העתקה + קובץ

המכצע אחראי לבדיקת התכניות ולהתאמתן במקום ! על המבצע לבקר את כל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן . אין לקבוע מידות על – ידי מדידה בשרטוט ! מוגדס ו/או יועץ אשר שמו רשום מעל שם האדריכל בתכנית זו , תושא לבדו באחריות המקצועית והחוקית לתכנית . אין לעשות כל שמוש בתכנית זו או ברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב מאת המתכנן .

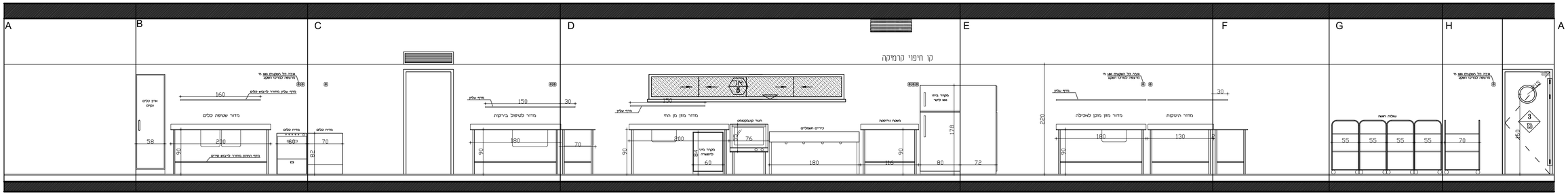
מס'	שינויים	תאריך	שם

הערות :

| | | |


B
D
קרמיקה לבן מבריק 20X20 מק"ט 165629
+2.45
+2.10
+2.00
+1.50
±0.00
מדף שקוע
מדף מתכת
מדף מתכת מתקפל
מדף מתכת מתקפל
מדף מתכת מתקפל

FHC
+0.07
מחסן
עגלת הזנקה
55
70
ארון
עיר חכמה
משטח עבודה נייד
100
מדור לשטיפת כלים
ארון
58
כלים
נקיים
מדיח
69
כלים
מדור
מקרר ביתי
משטח נירוסטה
116
קולט אדים
כיריים אינדוקציה
מקרר הפשרה
3 דלתות
מדור לטיפול
מזון מן החי
תנור קונבקטומט
מזון מוכן לאכילה
500 ל"מ
180
200
193
417
88
50
40
60
58
116


A
B
C
D
E
F
G
H
A
קו חיפוי קרמיקה
מדף עליון
מדף עליון
מדף עליון

אסף קוי הנדסה בע"מ
Assaf Koy Engineering
רח' הברזל 3 בניין ד', קומה 2
תל אביב יפו 6971054
טל': 03-6372188, 03-6372177
office@assaf-koy.co.il

1	30.12.19	□□13.02□□2□□		

שם הקובץ:	□□13.02□□2□□	קנ"מ: 1:50	גרסה: □0

שלבי ביצוע 2 מתוך 3 מתוך 82 עמודי תכנית
תכנית כללית עמודים

שם הפרויקט: **כללי, רח**

כתובת הפרויקט: **רח' הברזל 5, תל אביב יפו**

מספר תכנית:	□□13.02□□2□□
שם התכנית:	כללי, רח
מהדורה:	1
תאריך:	30.12.19

הערות:

1. כל המידות בסנטימטרים, אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע.
3. אין לסטות מהוראות תכנית זו ללא אישור מראש ובכתב.
4. יש לתאם עם יועץ הבטיחות בעבודה את אמצעי הבטיחות הנדרשים.
5. תכנית זו מבוססת על מדידה שבוצעה ע"י [שם המודד].
6. יש לוודא את מיקום כל הקווים התת-קרקעיים לפני תחילת העבודות.
7. [הערה נוספת]

מקרא:

1	מדרגות (ר"מ) קונסטרוקטיבי	
2	מדרגות (ר"מ) לפי תכנית אדריכל	
3	מדרגות (ר"מ) לפי תכנית	

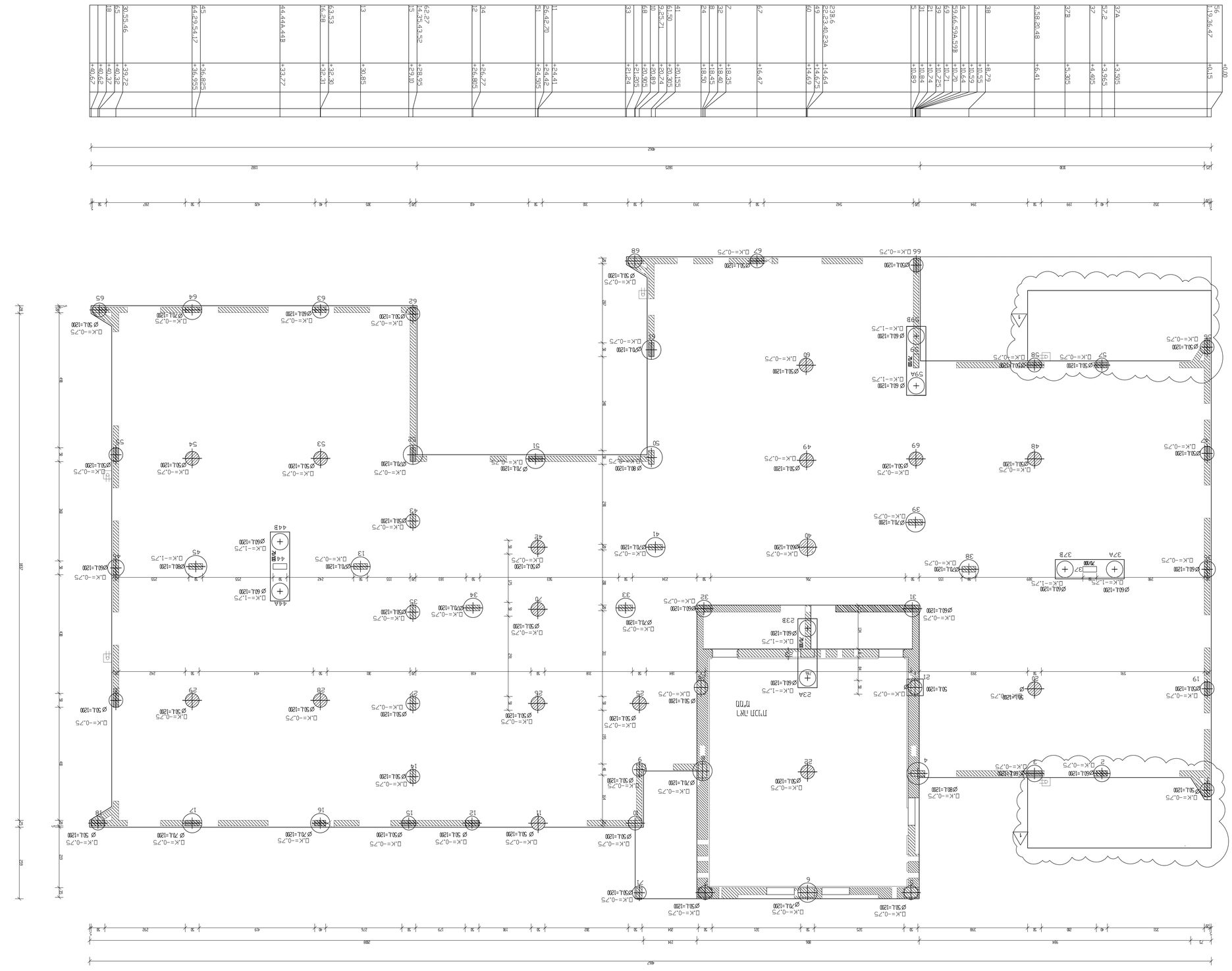
1	30.12.19	[תיאור השינוי]
0	14.05.19	תכנית ראשונית

רשימת כמויות:

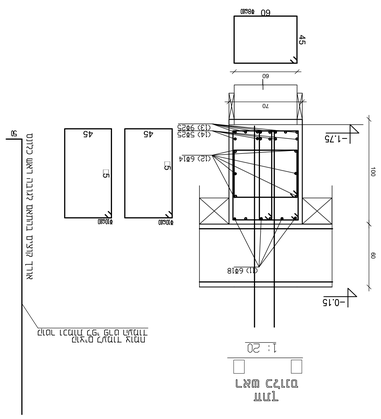
מספר	תיאור	יחידה	כמות	הערות
1	[תיאור]	יח'	15.12.19	
2	[תיאור]	יח'	27.08.18	
3	[תיאור]	יח'	24.05.18	
4	[תיאור]	יח'	14.05.19	
5	[תיאור]	יח'	15.12.19	

רשימת הפרטים:

מספר	תיאור	יחידה	כמות	הערות
1	[תיאור]	יח'	14.03.17	
2	[תיאור]	יח'	24.04.17	
3	[תיאור]	יח'	12.04.18	
4	[תיאור]	יח'	24.05.18	
5	[תיאור]	יח'	27.08.18	
6	[תיאור]	יח'	14.05.19	
7	[תיאור]	יח'	15.12.19	

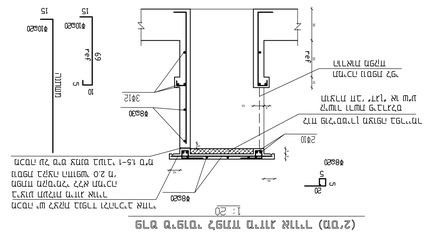


1	14.03.17	1	1			1200	40x40
2	12.04.18	2	1			1200	40x40
3	24.04.17	3	1			1200	35x40
4	12.04.18	4	1			1200	35x40
5	14.03.19	5	1			1200	35x40
6	15.12.19	6	1			1200	35x40
7		7	1			1200	35x40
8		8	1			1200	35x40
9		9	1			1200	35x40
10		10	1			1200	35x40
11		11	1			1200	35x40
12		12	1			1200	35x40
13		13	1			1200	35x40
14		14	1			1200	35x40
15		15	1			1200	35x40
16		16	1			1200	35x40
17		17	1			1200	35x40
18		18	1			1200	35x40
19		19	1			1200	35x40
20		20	1			1200	35x40
21		21	1			1200	35x40
22		22	1			1200	35x40
23		23	2	1∅10	150	1200	35x40
24		24	1			1200	35x40
25		25	1			1200	35x40
26		26	1			1200	35x40
27		27	1			1200	35x40
28		28	1			1200	35x40
29		29	1			1200	35x40
30		30	1			1200	35x40
31		31	1			1200	35x40
32		32	1			1200	35x40
33		33	1			1200	35x40
34		34	1			1200	35x40
35		35	1			1200	35x40
36		36	1			1200	35x40
37		37	2	1∅10	133	1200	35x40
38		38	1			1200	35x40
39		39	1			1200	35x40
40		40	1			1200	35x40
41		41	1			1200	35x40
42		42	1			1200	35x40
43		43	1			1200	35x40
44		44	2	1∅10	145	1200	35x40
45		45	1			1200	35x40
46		46	1			1200	35x40
47		47	1			1200	35x40
48		48	1			1200	35x40
49		49	1			1200	35x40
50		50	1			1200	35x40
51		51	1			1200	35x40
52		52	1			1200	35x40
53		53	1			1200	35x40
54		54	1			1200	35x40
55		55	1			1200	35x40
56		56	1			1200	35x40
57		57	1			1200	35x40
58		58	1			1200	35x40
59		59	1			1200	35x40
60		60	1			1200	35x40
61		61	1			1200	35x40
62		62	1			1200	35x40
63		63	1			1200	35x40
64		64	1			1200	35x40
65		65	1			1200	35x40
66		66	1			1200	35x40
67		67	1			1200	35x40
68		68	1			1200	35x40
69		69	1			1200	35x40
70		70	1			1200	35x40
71		71	1			1200	35x40

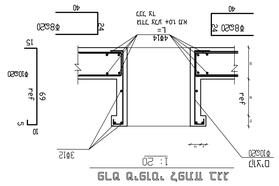


פרטי קונסטרוקציה כלליים

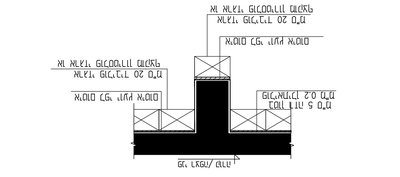
פרט קיר בטון מזוין עם פתח לדלת



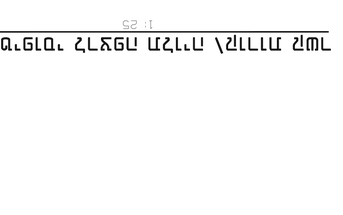
פרט חיבור קיר בטון מזוין לרצפה



פרט חיבור קיר בטון מזוין לקיר בטון מזוין

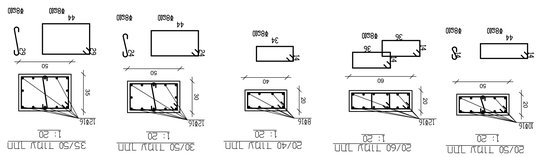


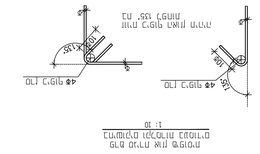
פרט חיבור קיר בטון מזוין לרצפה



פרט חיבור קיר בטון מזוין לקיר בטון מזוין

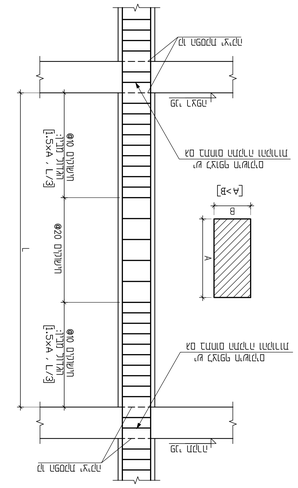
קיר ראשי
קיר משני
זיון אנכי
זיון אופקי
חיבור קיר לקיר



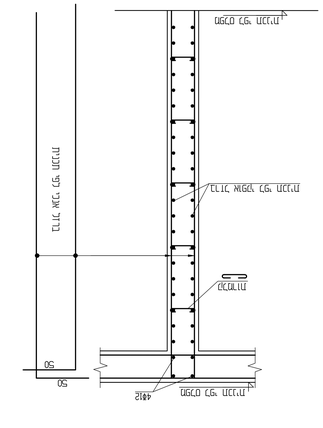


40	24	⌀8@60/60 L=55
35	29	⌀8@60/60 L=50
30	24	⌀8@60/60 L=45
25	19	⌀8@60/60 L=40
23	17	⌀8@60/60 L=40
20	14	⌀8@60/60 L=35
גודל	סוג	

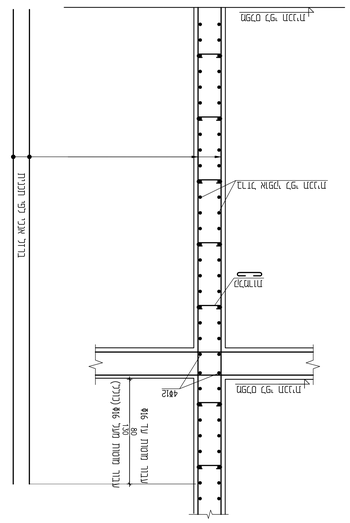
פרטי הזיונים הסדירים



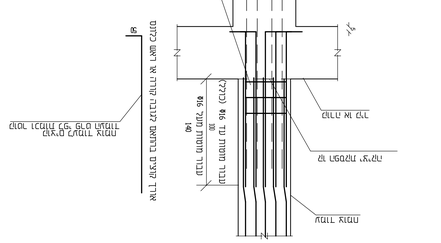
חתך בקיר הזיון



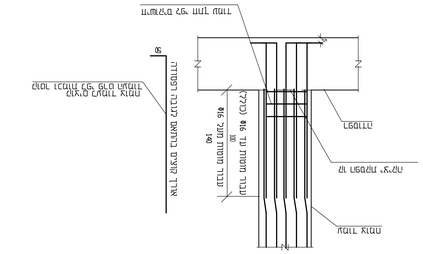
חתך בקיר הזיון



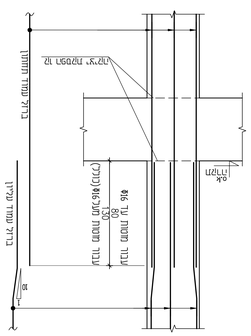
חתך בקיר הזיון

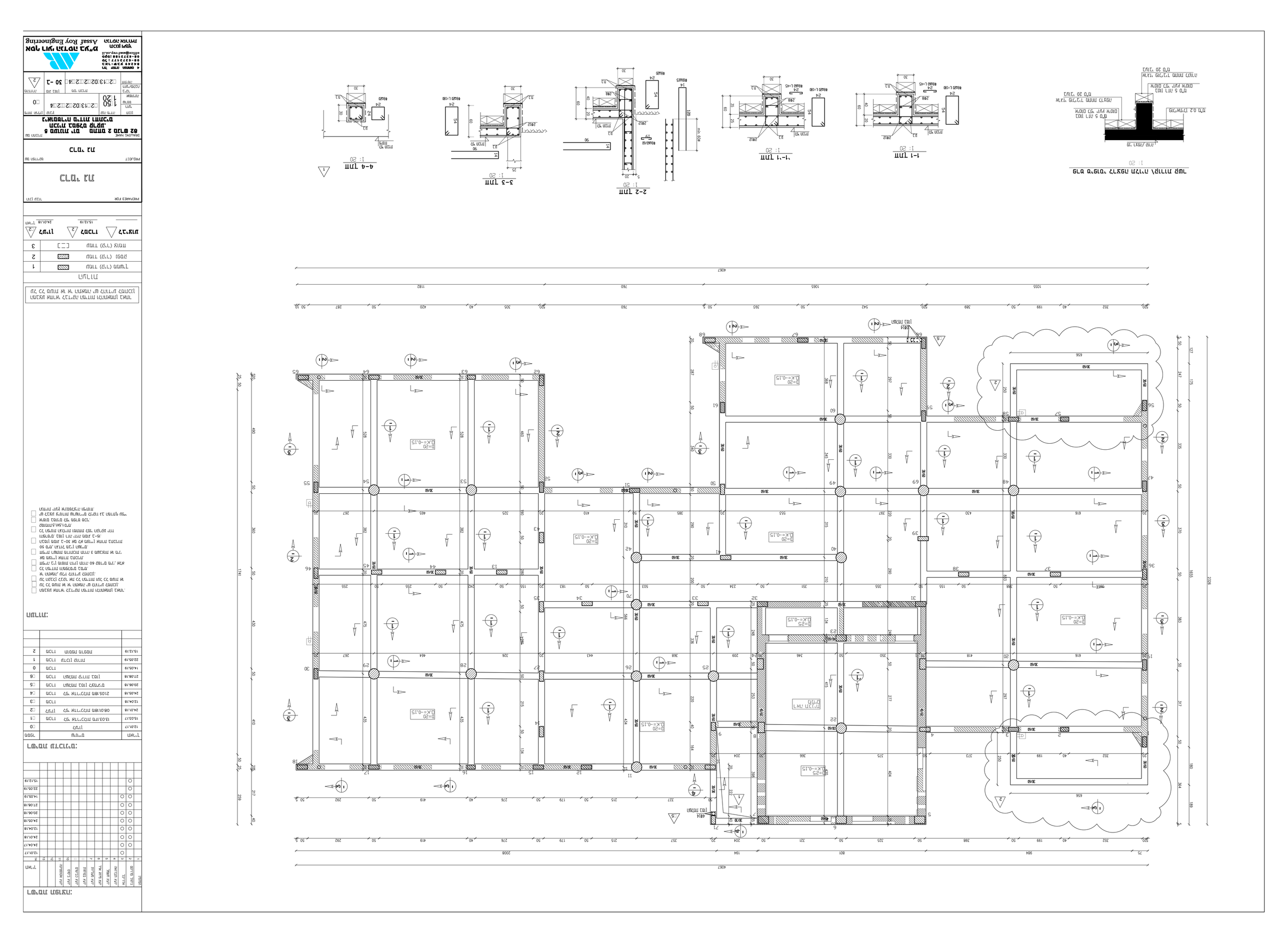


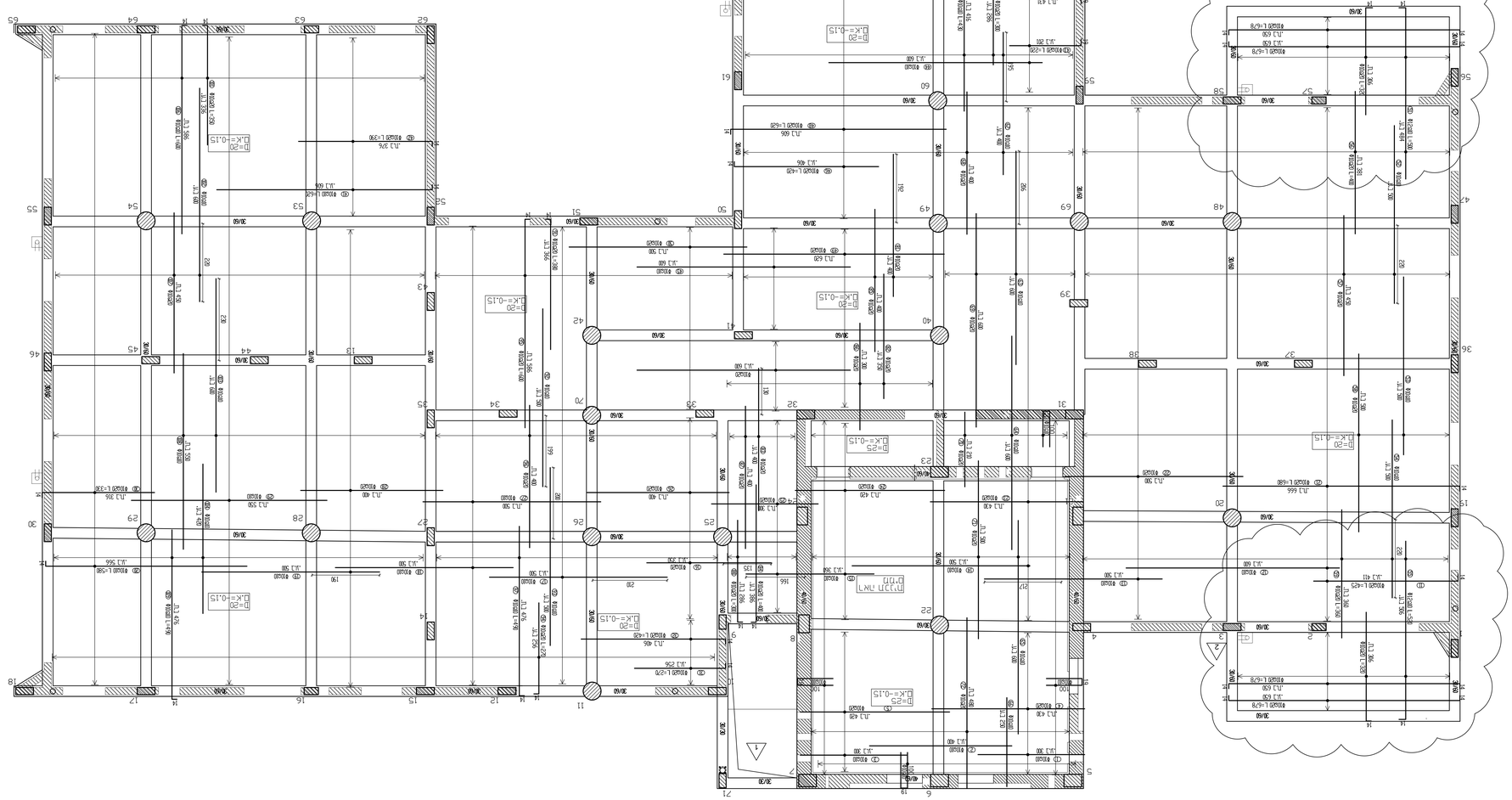
חתך בקיר הזיון, חיבור הקיר לרצפה ולקיר הרוחבי

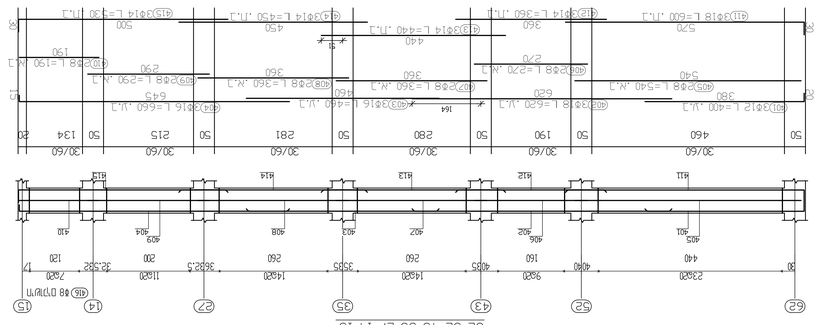


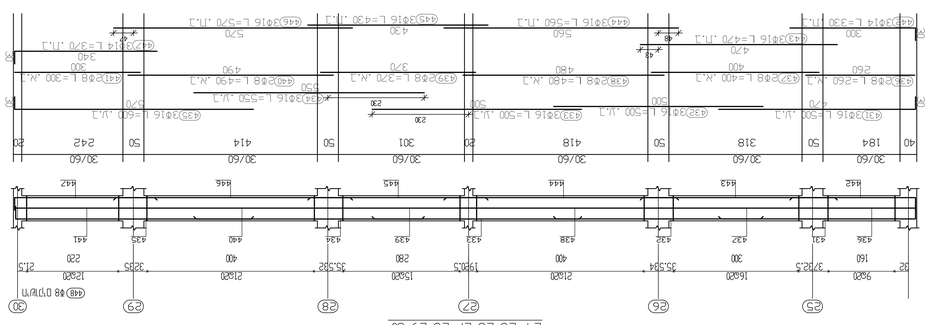
חתך בקיר הזיון, חיבור הקיר לרצפה ולקיר הרוחבי

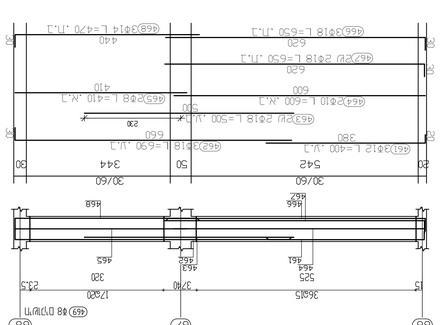


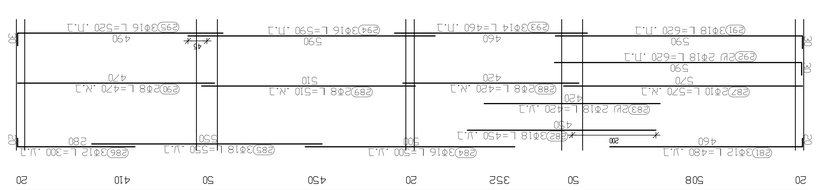

מפלס 0.00 = +XX.XX מ' מעל פני הים
מפלס קרקע טבעית משוערך
מפלס קרקע סופי
מפלס רצפת קומת עמודים
מפלס רצפת קומה טיפוסית
מפלס רצפת קומת גג
מפלס גג עליון
מפלס פני יסוד
מפלס תחתית קורות יסוד
מפלס תחתית רצפת קומת עמודים
מפלס תחתית רצפת קומה טיפוסית
מפלס תחתית רצפת קומת גג
מפלס תחתית גג עליון
מפלס תחתית קורות גג
מפלס תחתית קורות יסוד
מפלס תחתית פני יסוד

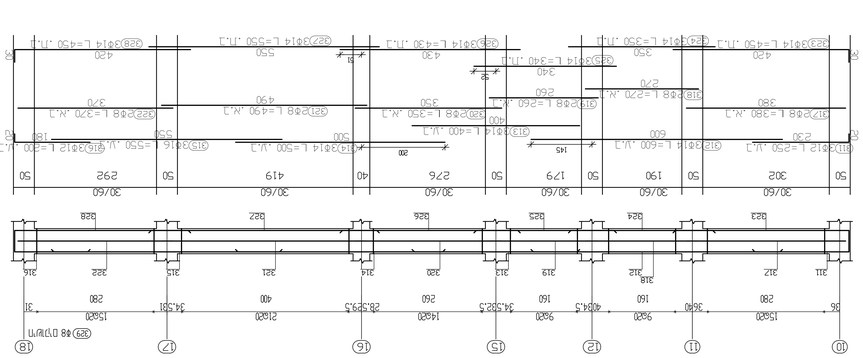


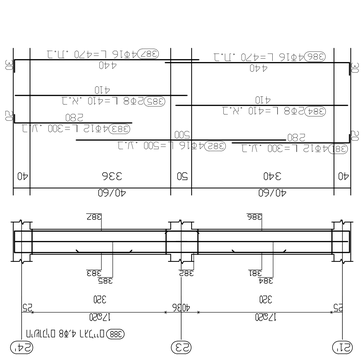

beam:
62 52 43 35 27 14 15


beam:
24' 25 26 27 28 29 30


beam:
66 67 68'


beam:
63 53 44' 28 16

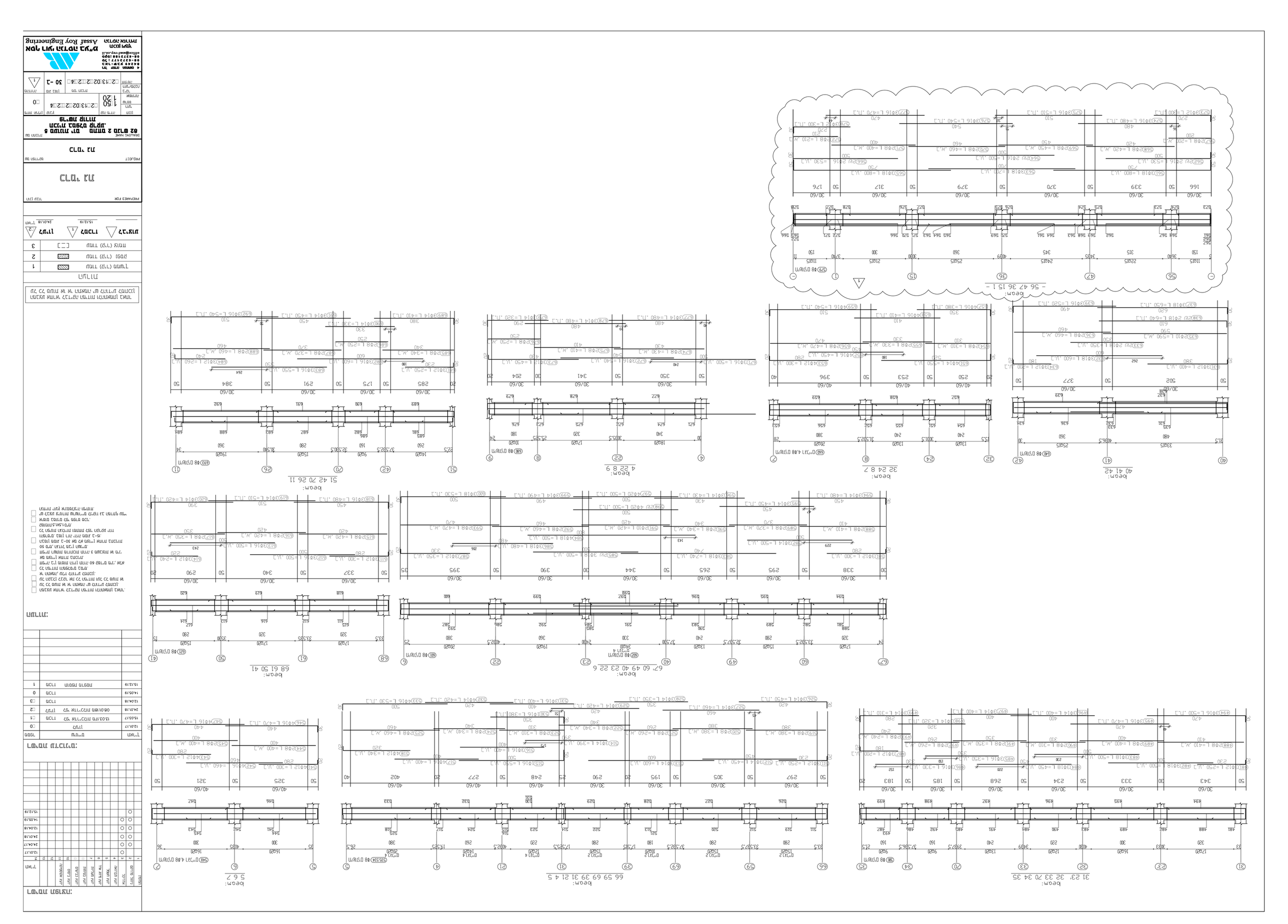

beam:
10 11 12 15 16 17 18


beam:
21' 23 24'

beam:
33' 25 9 10 71

beam:
47 48 69 49 50 51 52 53 54 55

| | | |



1	ברזל עגול (רק)	T
2	ברזל שטוח (רק)	
3	ברזל זוויות (רק)	

1	15.12.19	ראשוני	
2	24.01.18	עדכון לפי הערות	

PREPARED FOR: שלב בניה

PROJECT: מבנה ציבור

בית הספר

SHEALTING NAME: מבנה ציבור 2 בחצב
בית ספר יסודי ע"ש יצחק שדה
תכנית מבוא

שלב	גודל	קנ"מ	
ביצוע	A1	1:50	
		קנ"מ גרפי	
		מספר תכנית	30 -2
		גרסה	1

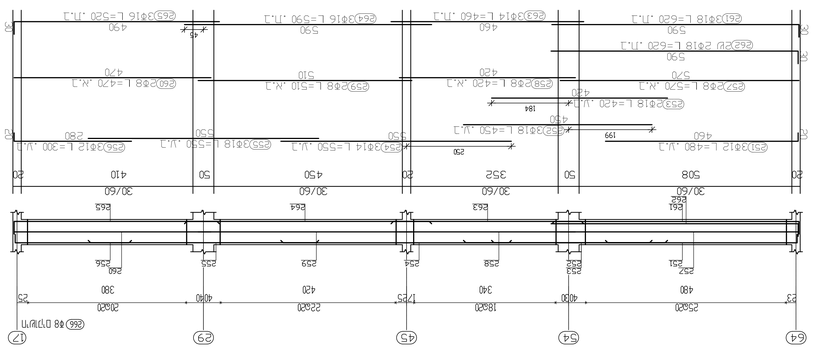
אסף מפעלי הנדסה בע"מ
Assaf Key Engineering
מחלקת תכנון
טל: 08-6272188 :פקס
08-6272727 :טל
office@asaf-roy.co.il

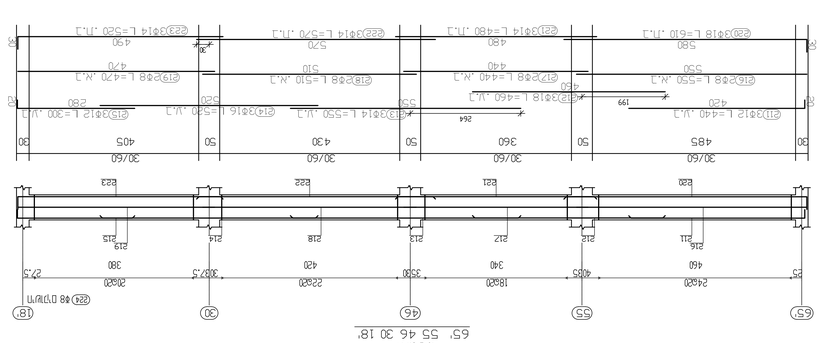
הערות:

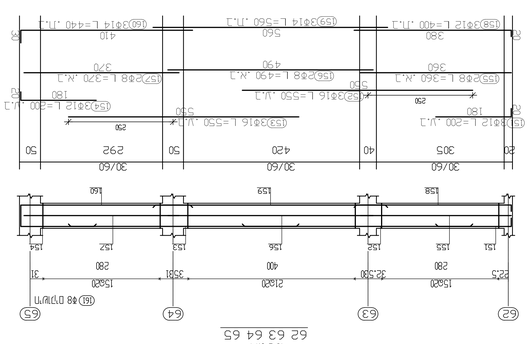
1. כל המידות בסנטימטרים אלא אם צויין אחרת.
2. אין לחרוג ממידות אלו ללא אישור מראש ובכתב.
3. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע.
4. יש לתאם עם כל הגורמים הרלוונטיים לפני ביצוע.
5. כל הפרטים בתכנית זו הינם בגבולות הקו הכחול.
6. יש לתאם את מיקום הפתחים עם כל הגורמים הרלוונטיים.
7. יש לתאם את מיקום הפתחים עם כל הגורמים הרלוונטיים.
8. יש לתאם את מיקום הפתחים עם כל הגורמים הרלוונטיים.
9. יש לתאם את מיקום הפתחים עם כל הגורמים הרלוונטיים.
10. יש לתאם את מיקום הפתחים עם כל הגורמים הרלוונטיים.
11. יש לתאם את מיקום הפתחים עם כל הגורמים הרלוונטיים.
12. יש לתאם את מיקום הפתחים עם כל הגורמים הרלוונטיים.
13. יש לתאם את מיקום הפתחים עם כל הגורמים הרלוונטיים.
14. יש לתאם את מיקום הפתחים עם כל הגורמים הרלוונטיים.
15. יש לתאם את מיקום הפתחים עם כל הגורמים הרלוונטיים.

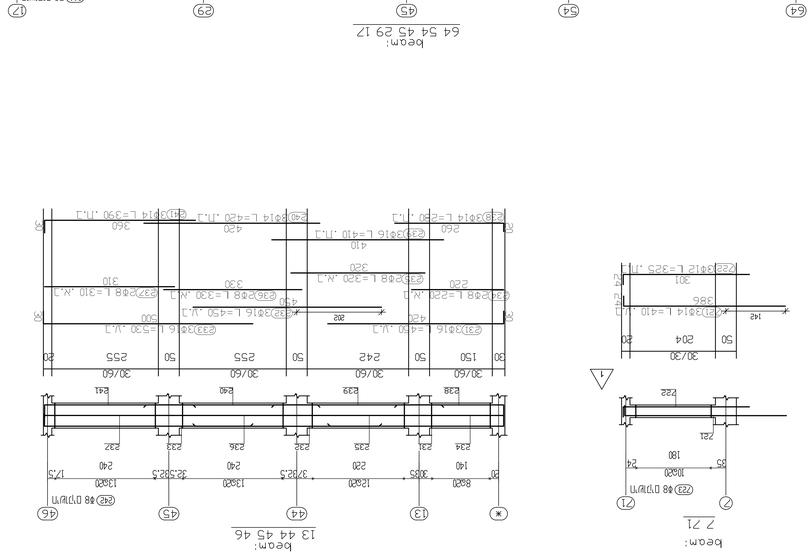
רשימת תכניות:

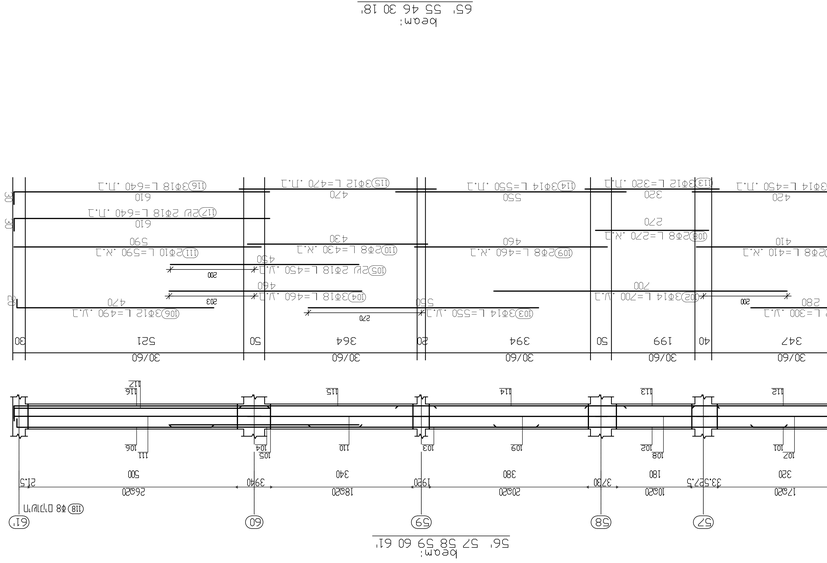
מספר	שם	
1	תכנית	
2	חתכים	
3	חתכים	
4	חתכים	
5	חתכים	
6	חתכים	
7	חתכים	
8	חתכים	
9	חתכים	
10	חתכים	
11	חתכים	
12	חתכים	
13	חתכים	
14	חתכים	
15	חתכים	

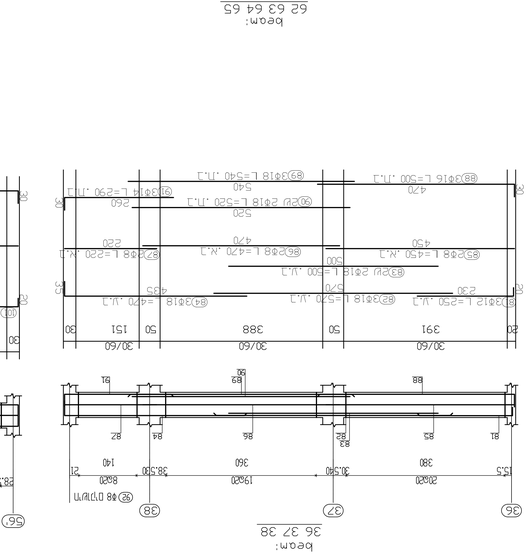


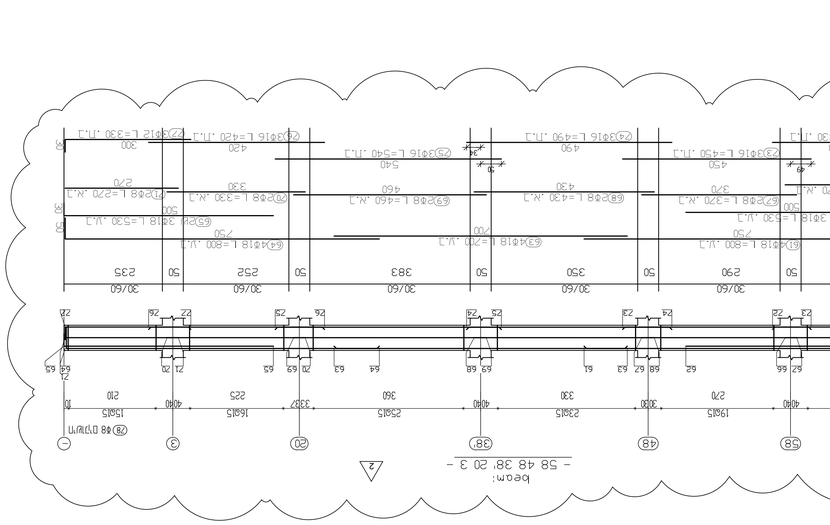


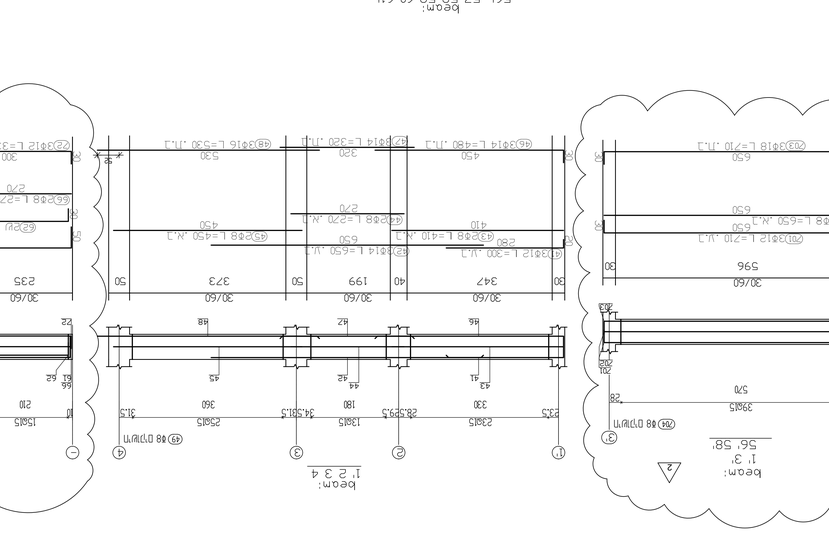


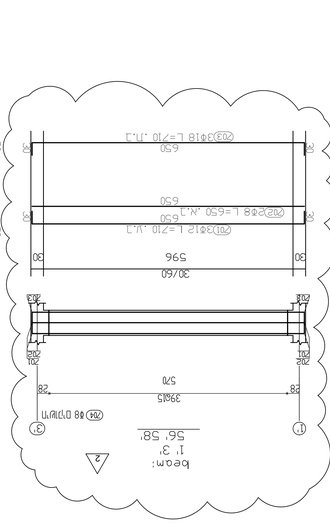


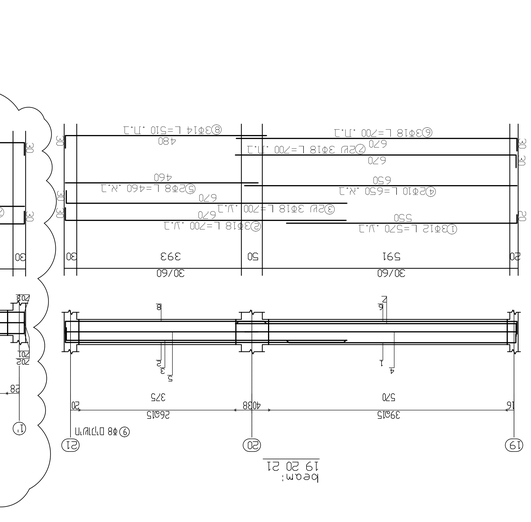












PREPARED FOR

PROJECT

DESIGNED NAME

DRAWING NAME

DRAWN BY

CHECKED BY

DATE

SCALE

1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		

| | | |

מידות המודד בשטח גוברות על מידות הנ"ב. נא לבדוק את המבנה בשטח לפני תחילת העבודה.

אסאל הנדסת קונסטרוקציה בע"מ
Assal Key Engineering
רח' הנשיא 4, בית ויצמן
טל' 08-6372199, 08-6372177
פקס' 08-6372178
office@assal-key.co.il

מהדורה	2	□□13.02□□25.□□		30 -1	
		תאריך	מהות		

קנה מידה	1:50	קוטר	□□
גרסה	1:25	סוג	□□13.02□□25

שם הפרויקט
PROJECT

בניית 2 מגדלי מגורים ו-5 מבני ציבור, מרכז מסחרי, גני ילדים, חניון תת קרקעי ומבני עזר

שם השרטוט
DRAWING NAME

חתכים ופרטים

PREPARED FOR	הכנה עבור
24.01.18	15.12.19

3	מגורים (קומה טיפוסית)	□□
2	מגורים (קומה קרקע)	
1	מגורים (קומה עמודים)	

1:100	1:50	1:25

מידות בס"מ, מפלסים במטרים ביחס למפלס הקובע. כל המידות יש לבדוק באתר לפני ביצוע. אין למדוד מהשרטוט. כל השינויים יתואמו מראש עם המתכנן.

1	12.01.17	□□
2	15.12.19	מהדורה

1	20.11.19	□□
2	15.12.19	□□

1	12.01.17	□□
2	24.01.18	□□
3	24.05.18	□□
4	27.05.18	□□
5	20.06.18	□□
6	27.06.18	□□
7	14.08.19	□□
8	20.11.19	□□
9	15.12.19	□□

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
קומת קרקע	קומה טיפוסית	קומת גג	קומת גג חלקית	קומת עמודים	קומת מרתף	קומת מרתף	קומת מרתף	קומת מרתף	קומת מרתף	קומת מרתף	קומת מרתף	קומת מרתף	קומת מרתף	מהדורה

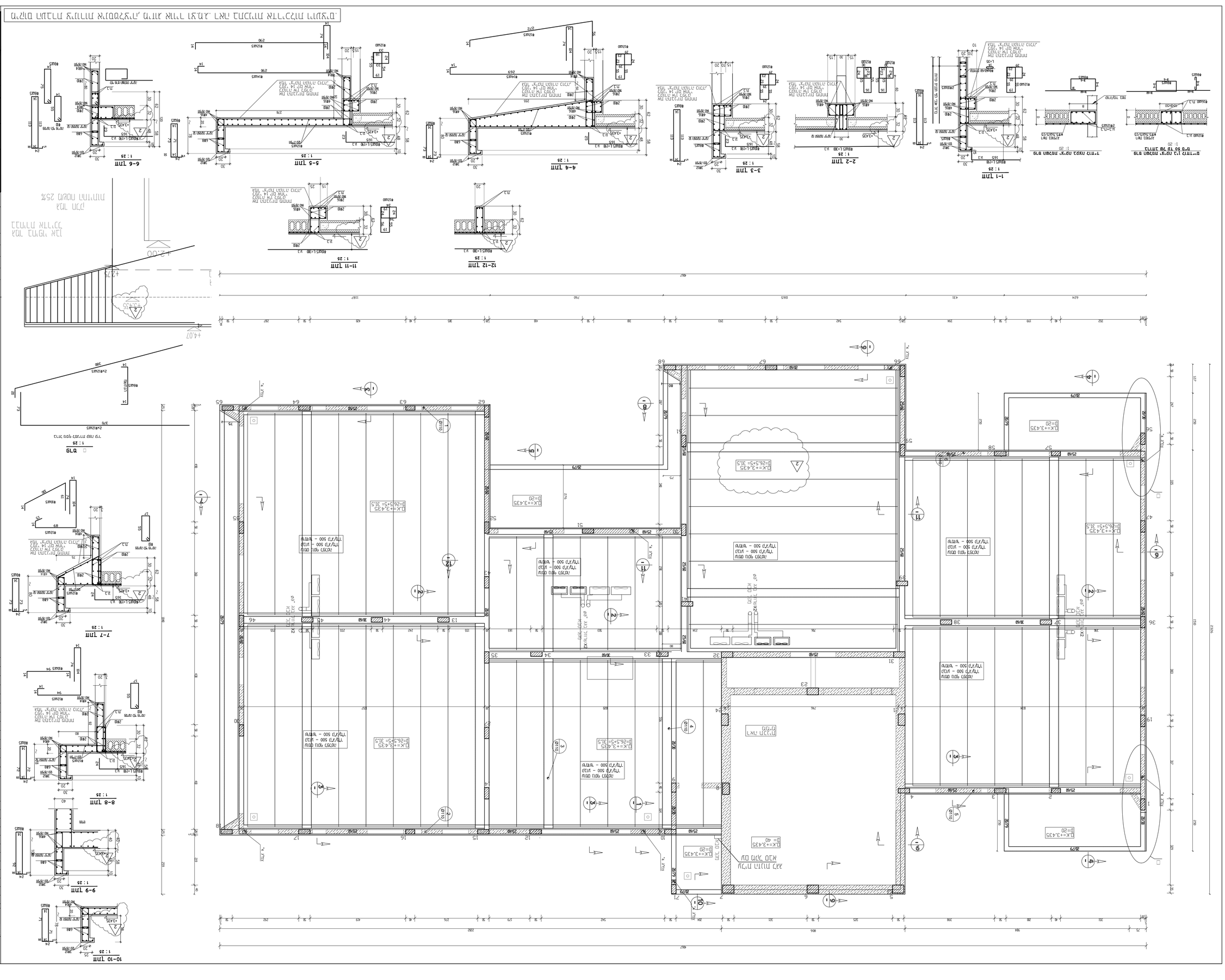
רשימת השינויים:

1	קומה טיפוסית, מרתפים	12.01.17
2	קומת גג חלקית, קומת עמודים, קומת מרתף	24.01.18
3	קומת מרתף	24.05.18
4	קומת מרתף	27.05.18
5	קומת מרתף	20.06.18
6	קומת מרתף, קומת גג חלקית	27.06.18
7	קומת מרתף	14.08.19
8	קומת קרקע, קומת גג חלקית, קומת עמודים	20.11.19
9	קומת מרתף	15.12.19

רשימת השינויים:

2	קומת גג חלקית, קומת עמודים	15.12.19
1	קומת גג	20.11.19
0	קומת גג	14.05.19
□6	קומת גג חלקית, קומת עמודים	27.06.18
□5	קומת גג חלקית, קומת עמודים	20.06.18
□4	קומת גג חלקית, קומת עמודים	27.05.18
□3	קומת גג חלקית, קומת עמודים, קומת מרתף	24.05.18
□2	קומת גג חלקית, קומת עמודים, קומת מרתף	24.01.18
□1	קומת גג חלקית, קומת עמודים	15.03.17
□0	קומת גג	12.01.17
מספר	שינוי	תאריך

רשימת השינויים:


1-1 חתך
1:25
2-2 חתך
1:25
3-3 חתך
1:25
4-4 חתך
1:25
5-5 חתך
1:25
6-6 חתך
1:25
7-7 חתך
1:25
8-8 חתך
1:25
9-9 חתך
1:25
10-10 חתך
1:25
11-11 חתך
1:25
12-12 חתך
1:25
פרט מעקה מסוג 1 בקנה מידה 1:20
פרט מעקה מסוג 2 בקנה מידה 1:20
פרט מעקה מסוג 3 בקנה מידה 1:20
מדרגות
מעלית
מעלית כיבוי אש
חניה לנכים
מעבר חיצוני
מעבר פנימי
מחסן
חדר אשפה
חדר חשמל
חדר משאבות
חדר אופניים
חדר עגלות
חדר מדרגות
חדר מכונות
חדר מכונות מעלית
חדר מכונות מעלית כיבוי אש
חדר מכונות מעלית כיבוי אש
חדר מכונות מעלית כיבוי אש

אין להשתמש בתכניות אלו למטרות אחרות מלבד אלו שלשמן הוכנו במקור. כל השימושים אחרים מותנים בקבלת הסכמה בכתב מאת המתכננים.

אסף קוי הנדסה בע"מ
Assaf Koy Engineering
מהנדס: אחיה
רח' הברזל 4 בניין ב'
טל: 08-6272188 :טלפון
08-6272177 :פקס
office@asaf-koy.co.il

מהדורה	תאור	תאריך
1	תיקון לפי הערות	30.12.13

קנ"מ	1:50 / 1:20
תאריך	15.12.19
שרטט	
בדק	
מאשר	

מחלקת תכנון

קומת גג

מבנה 2 מחולק ל-3 חלקים
בניית קומת גג חלקית
קומת גג חלקית מעל חלק מקומת הגג

מס' תכנית: 82

שלב: היתר בניה

המידות והנתונים בתכנית זו הינם בהתאם למדידה שבוצעה ע"י המודד המוסמך מר [illegible] בתאריך [illegible]. יש לבדוק את המידות והנתונים בשטח לפני ביצוע העבודות. אין להשתמש במידות מתוך התכנית אלא במידות הרשומות עליה במפורש. כל הנתונים בתכנית זו הינם בהתאם לתכנית אדריכלית ולתכנית הקונסטרוקציה. כל שינוי בתכנית זו מחייב אישור מראש ובכתב של המתכנן. כל הזכויות בתכנית זו שמורות למתכנן. אין להעתיק, לשכפל או להעביר תכנית זו לגורם כלשהו ללא אישור מראש ובכתב של המתכנן. המתכנן אינו אחראי לכל שינוי שיבוצע בתכנית זו ללא ידיעתו ואישורו. המתכנן אינו אחראי לכל נזק שייגרם עקב שימוש בתכנית זו שלא למטרה שלשמה הוכנה. המתכנן אינו אחראי לכל נזק שייגרם עקב שימוש בתכנית זו ללא תיאום עם יתר התכניות. המתכנן אינו אחראי לכל נזק שייגרם עקב שימוש בתכנית זו ללא תיאום עם יתר התכניות. המתכנן אינו אחראי לכל נזק שייגרם עקב שימוש בתכנית זו ללא תיאום עם יתר התכניות.

הערות:

1	תיקון מס. מה. מהנ. בהתאם להוספת מרפסת	15.12.19
0	תיקון	14.05.19
2	תיקון השלמת קירות תמך	27.06.18
1	תיקון	24.05.18
0	תיקון	12.04.18
מספר	פירוט	תאריך

רשימת תכניות:

מספר	פירוט	תאריך	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	תכנית	15.12.19		○	○											
0	תכנית	14.05.19		○	○											
2	תכנית השלמת קירות תמך	27.06.18		○	○											
1	תכנית	24.05.18		○	○											
0	תכנית	12.04.18		○	○											

רשימת מקרא:

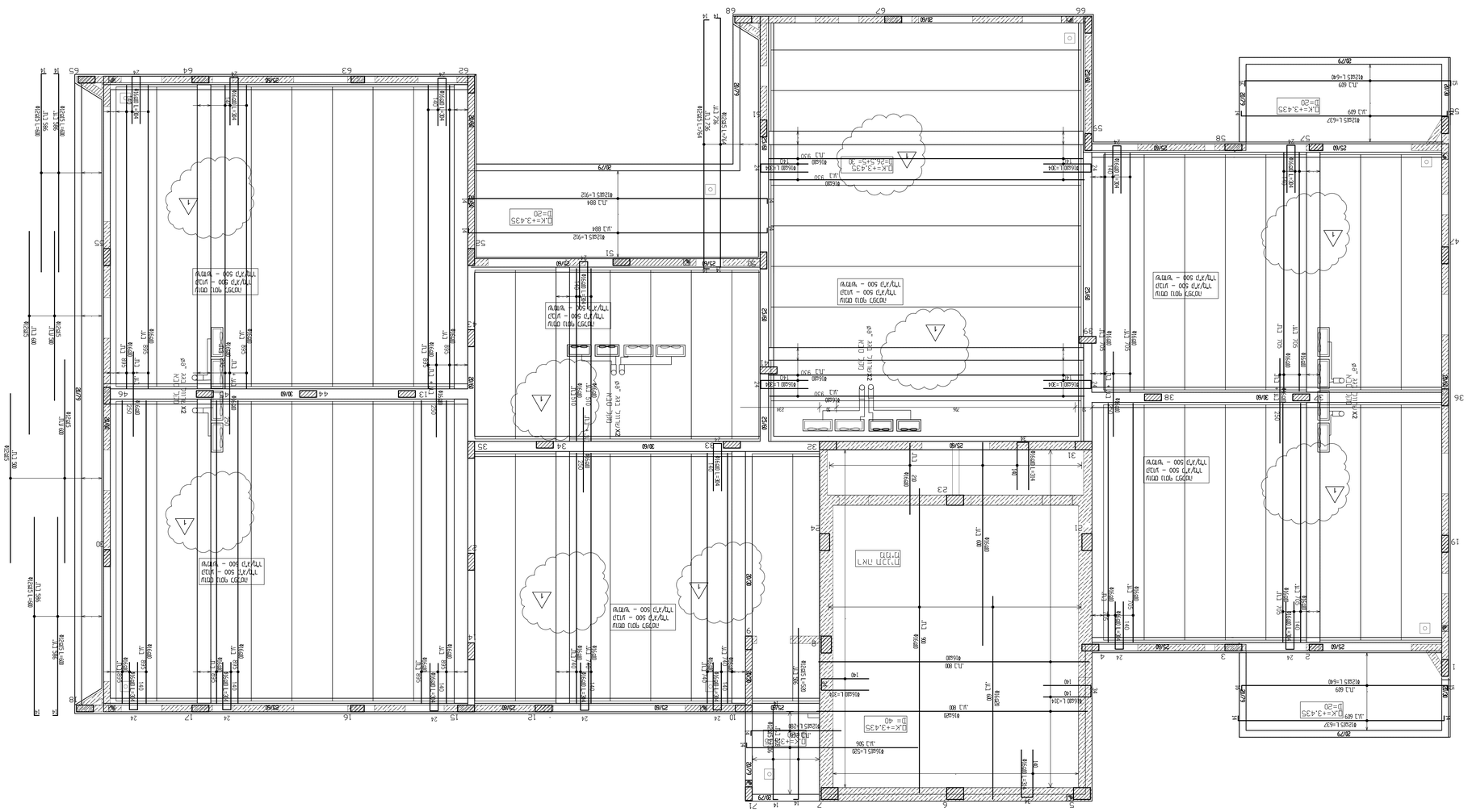
1	מעקה (ק"ל) ברזל
2	מעקה (ק"ל) זכוכית
3	מעקה (ק"ל) אבנים

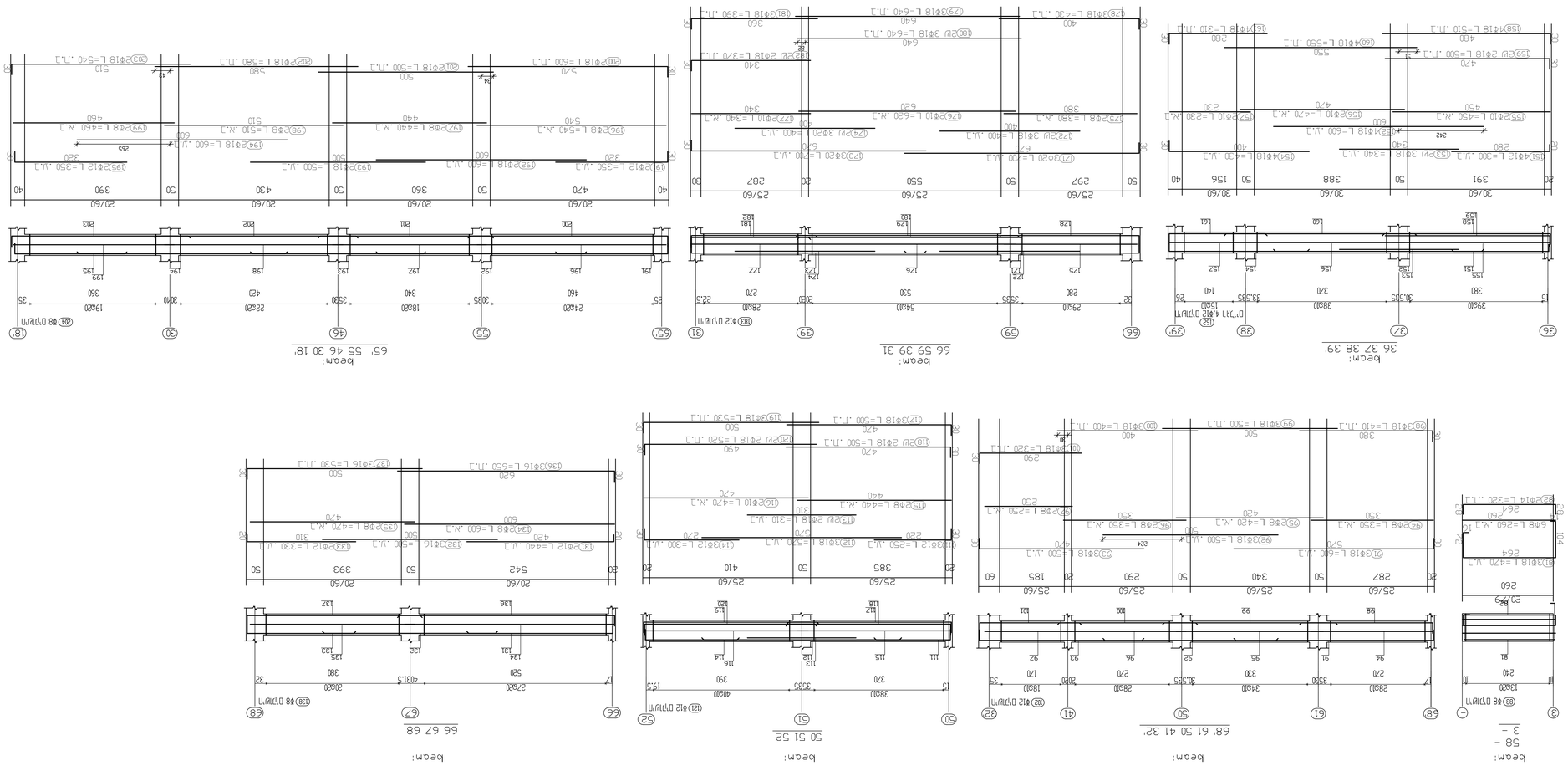
▽ 1	גובה מעקה 1.00 מ'
▽ 2	גובה מעקה 1.10 מ'
▽ 3	גובה מעקה 1.20 מ'

PROJECT: בניית קומת גג

DRAWING NAME: קומת גג

PREPARED FOR: בניית קומת גג


מעקה ברזל 100 - גובה 500 מ"מ
מעקה זכוכית 100 - גובה 500 מ"מ
מעקה אבנים 100 - גובה 500 מ"מ
מבנה מרכזי
מבנה מרכזי
מבנה מרכזי



PROJECT
בניין מגורים 2 בחצור
82 מגרש 2 בחצור - דיור מוגן
בניין מגורים ומבני ציבור
בניין מגורים ומבני ציבור, 22 יחידות דיור
DRAWING NAME
תוכנית עוגנים
DRAWING NO.
קנ"מ
SCALE
1:50
1:20
תאריך
DATE
30 -12 -2018
שרטט
DRAWN BY
בדק
CHECKED BY
אישר
APPROVED BY
מהדורה
REVISION
0
תאריך
DATE
30 -12 -2018
מהדורה
REVISION
0
PREPARED FOR
תכנית עוגנים
PROJECT NO.
מהנדס אחראי
CHIEF ENGINEER
אסף קוי הנדסה בע"מ
Assaf Koy Engineering
רח' הנשיא 4 חיפה
טל' 04-8372188 :משרד
04-8372177 :פקס
office@asaf-koy.co.il

מספר	תיאור	תאריך
3	תוספת (ר"מ) אדום	
2	תוספת (ר"מ) מקווקו	
1	תוספת (ר"מ) צהוב	
	קיים	

מספר	תיאור	תאריך
0	הוצאה לביצוע	14.05.19
1	הוצאה	24.05.18
0	הוצאה	12.04.18

מס'	שם	תאריך
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		

הערות:

1. כל המידות ביחידות מטרים, אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את המידות באתר לפני ביצוע כל עבודה.
3. אין לחרוג מהוראות תכנית זו ללא אישור מראש ובכתב.
4. כל הברזלים מסוג A-III.
5. כל הברזלים העליונים ואלו שמעל פתחים יהיו ברצף.
6. אורך ההלפן יהיה 40 קוטר הברזל.
7. כל הברזלים הנפרסים יסומנו בקצותיהם.
8. כל הברזלים העליונים יהיו ברצף.
9. אין לחרוג מהוראות תכנית זו ללא אישור מראש ובכתב.
10. כל המידות בתכנית זו הן במילימטרים, אלא אם צוין אחרת.
11. כל הברזלים העליונים יהיו ברצף.
12. כל הברזלים העליונים יהיו ברצף.
13. כל הברזלים העליונים יהיו ברצף.

הוראות אלו אינן מתייחסות לנושאים הבאים:

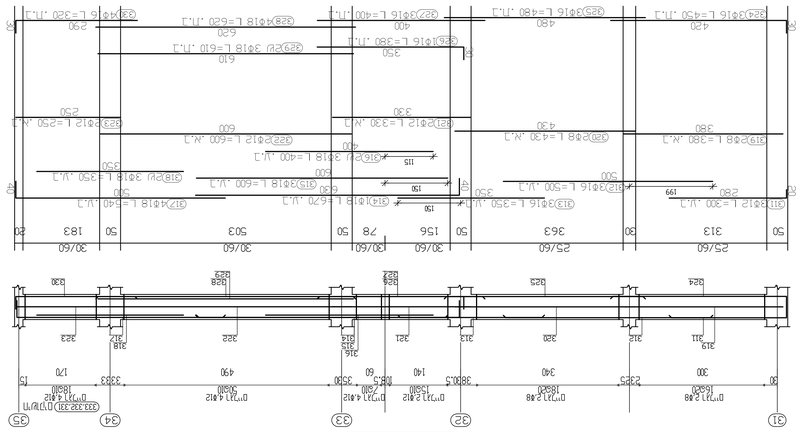
- תכנון ועיצוב אדריכלי
- תכנון ועיצוב פנים
- תכנון ועיצוב נוף
- תכנון ועיצוב תאורה
- תכנון ועיצוב מערכות מים וביוב
- תכנון ועיצוב מערכות חשמל ותקשורת
- תכנון ועיצוב מערכות מיזוג אוויר
- תכנון ועיצוב מערכות כיבוי אש
- תכנון ועיצוב מערכות גז
- תכנון ועיצוב מערכות אחרות

הוראות אלו אינן מתייחסות לנושאים הבאים:

- תכנון ועיצוב אדריכלי
- תכנון ועיצוב פנים
- תכנון ועיצוב נוף
- תכנון ועיצוב תאורה
- תכנון ועיצוב מערכות מים וביוב
- תכנון ועיצוב מערכות חשמל ותקשורת
- תכנון ועיצוב מערכות מיזוג אוויר
- תכנון ועיצוב מערכות כיבוי אש
- תכנון ועיצוב מערכות גז
- תכנון ועיצוב מערכות אחרות

הוראות אלו אינן מתייחסות לנושאים הבאים:

- תכנון ועיצוב אדריכלי
- תכנון ועיצוב פנים
- תכנון ועיצוב נוף
- תכנון ועיצוב תאורה
- תכנון ועיצוב מערכות מים וביוב
- תכנון ועיצוב מערכות חשמל ותקשורת
- תכנון ועיצוב מערכות מיזוג אוויר
- תכנון ועיצוב מערכות כיבוי אש
- תכנון ועיצוב מערכות גז
- תכנון ועיצוב מערכות אחרות


beam:
31 32 33 34 35
31
32
33
34
35
D"73T 2.68
D"73T 2.68
D"73T 4.8I2
D"73T 4.8I2
D"73T 4.8I2

מידות המודדת בשטח אחראי. מודד אחד לא"ת. כאן המבנים אינו מבוצעים.

אסאל קוי מהנדסים בע"מ
Assal Koy Engineering
רח' הנשיא 4 בית יעל
ת.ד. 2 מודיעין עילית 7170002
טל' 08-6237177 פקס' 08-6237188
office@assal-koy.co.il

מהדורה	תאריך	מהות	מתכנן	בדק	מאשר
1	30-12-2	הוצאה לביצוע			

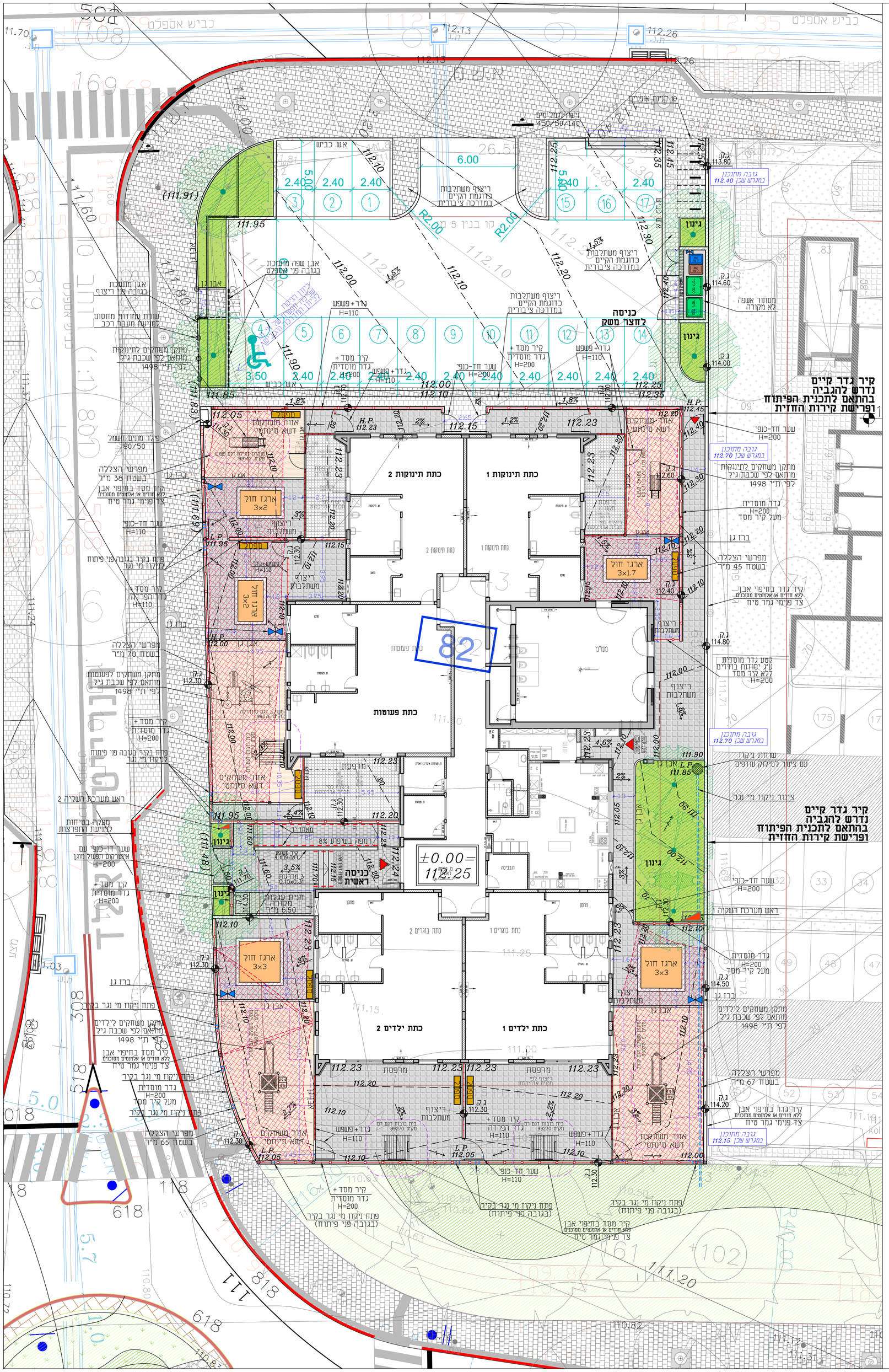
שם הפרויקט	קוד פרויקט	קנ"מ	תאריך
בי"ס תורני 5 בחצור 2	150	1:50	30-12-2

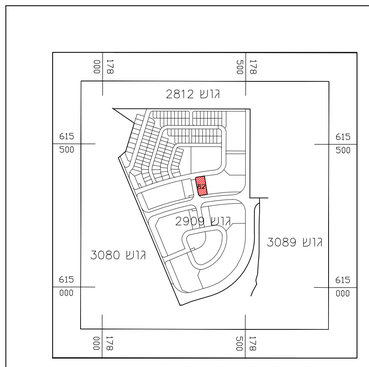
שם השרטוט	מספר שרטוט
חתכים ופרטים	125

מס'	שינוי	תאריך
1	הוצאה לביצוע	30-12-2

מס'	שם	תאריך
1	מדידה	15.12.19
2	תכנון ראשוני	20.11.19
3	תכנון	14.05.19
4	תכנון	12.04.18

מס'	שם	תאריך
1	מדידה (ד"ר) ומפת	15.12.19
2	תוכנית (ד"ר)	20.11.19
3	תוכנית (ד"ר) מרוכזת	14.05.19

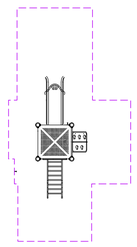




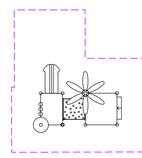
תרשים סביבה קנ"מ 1:10,000

טבלת שטחי גינון:	
שטח מגרש	2,053 מ"ר
שטחי גינון	73 מ"ר
שטחי הגינון כאחוז משטח המגרש	3.5%

מקרא מתקני משחקים:



מתקן משולב דגם קורל מק"ט 99077-S



משולב דגם סינדרלה מק"ט 99076

בית בובות דגם רם מק"ט 99270

מקרא:

- גובה מתוכנן 111.80
- שיפוע לניקוז מי נגר 1.7%
- סימון גובה ראש קיר ג.ק. 114.00
- כניסה למבנה
- קיר פיתוח
- אבן שפה
- גדר מוסדית בגובה 2 מ'
- גדר הפרדה בגובה 1.10 מ'
- מאזן יד לצדי מדרגות/רמפה
- מעקה בטיחות למניעת התפרצות
- ריצוף משתלבות ברחבת הכניסה
- ריצוף משתלבות בחצרות המשחקים
- דשא סינתטי בגוון לבחירת אדר' הנוף
- גינון
- מפרשי הצללה מאריג פוליאתילן
- עץ מתוכנן
- ברז גן
- ראש מערכת השקיה
- סימון פרישת קירות C3

מזמין העבודה:	
	החברה הכלכלית קריית גת
הפרויקט:	מעונות יום מתחם 02
	מגרש 82
התכנית:	תכנית פיתוח כללית

מספר הפרויקט:	223
מספר הגליון:	1
שם קובץ:	223-gn
קנה מידה:	1:100

מהדורה	תאריך	שינויים
15	03.10.2018	הסמעת ביתר מעודכן לתאריך 16.07.18 עדכון קירות גדר בחזית מזרחית וגבהים במגרש שכן
16	13.05.2019	עדכון תכנית בינוי
17	23.05.2019	עדכון כללי - גבהים
18	10.06.2019	מתקני משחקים בחצר ילדים
19	19.06.2019	סטטוס מכרז
20	26.11.2019	עדכון כללי, מתקני משחקים

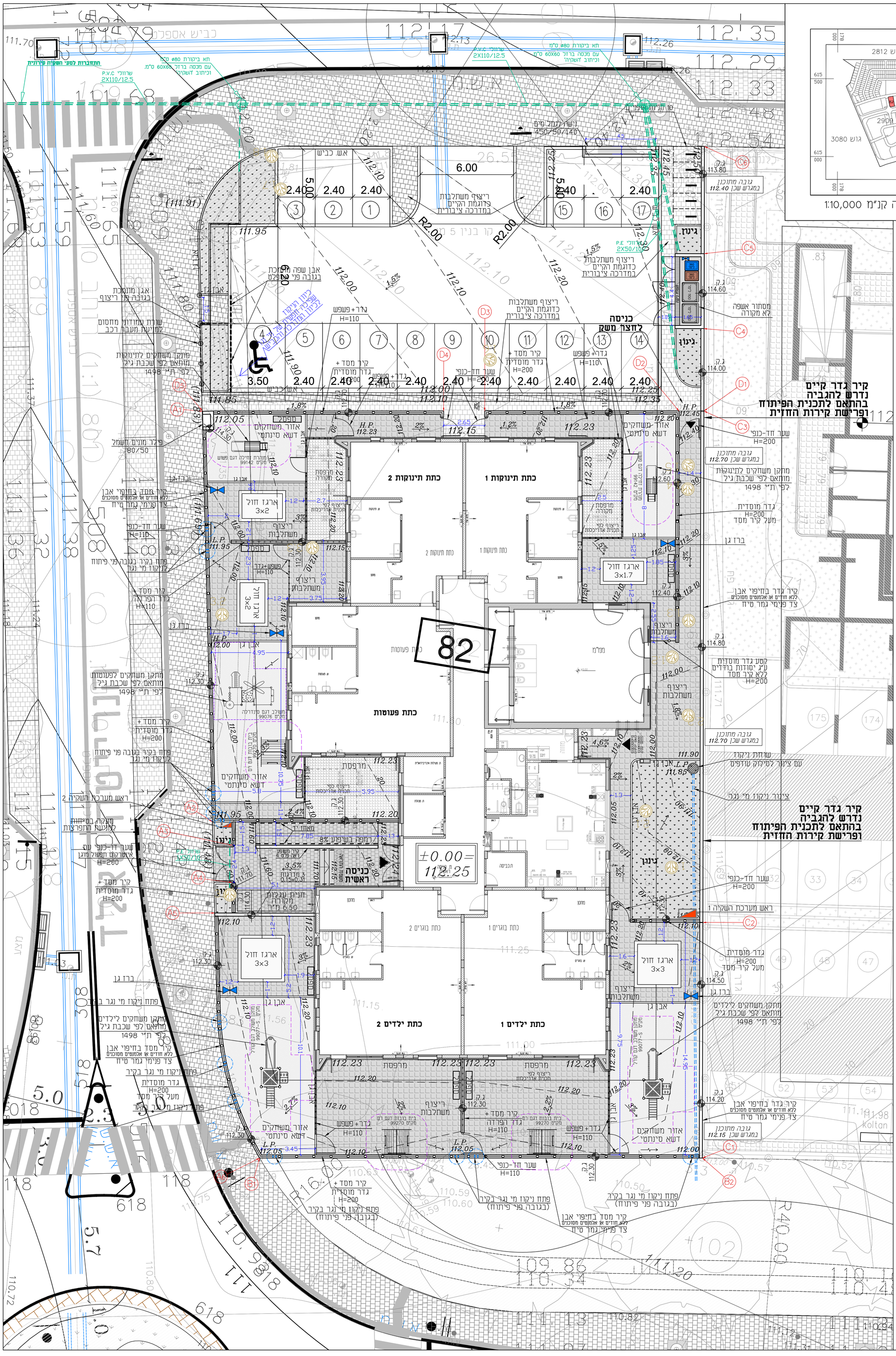
תפוצה												
תאריך	מה"מגא	מה"מ גת	מה"מ אשכול	מה"מ שדרות	מה"מ נתיבות	מה"מ אופקים	מה"מ רהט	מה"מ ערד	מה"מ דימונה	מה"מ ירוחם	מה"מ מצפה רמון	מה"מ אילת
02.02.2017												
22.02.2017	X											
23.02.2019	X											

לעיון	לאישור	למכרז	לביצוע
		X	

רחוב האסיף 42, בנימינה
ת"ד 438, מיקוד 30055240
אבן גבירול 17, ת"א
טל. 04-8440832
פקס. 153-54-5588894
studio@yom.co.il
www.yom.co.il

סטודיו לאדריכלות נוף

המבצע אחראי לבדיקת המידות והתאמתן במקום.
עליו להודיע למתכנן על כל טעות או אי התאמה.
אין לקבוע מידות על ידי מדידה מהשרטוט.
אין לעשות כל שימוש בתכנית זו ללא אישור בכתב מן המתכנן.



תפוצה / תאריך	הוכן ל קריית גת	אשפה"ל	יסקי אדריכלים	הנוף אינטגרציה	הנוף חשמל	אמנון אדריכלים	אלי ו'אן
12.12.2016			☒				
19.02.2017	☒					☒	☒

מזמין העבודה:
החברה הכלכלית קריית גת

הפרויקט:
מעונות יום מתחם 02
מגרש 82

התכנית:
תכנית שלד מידות וסימון פרישת קירות

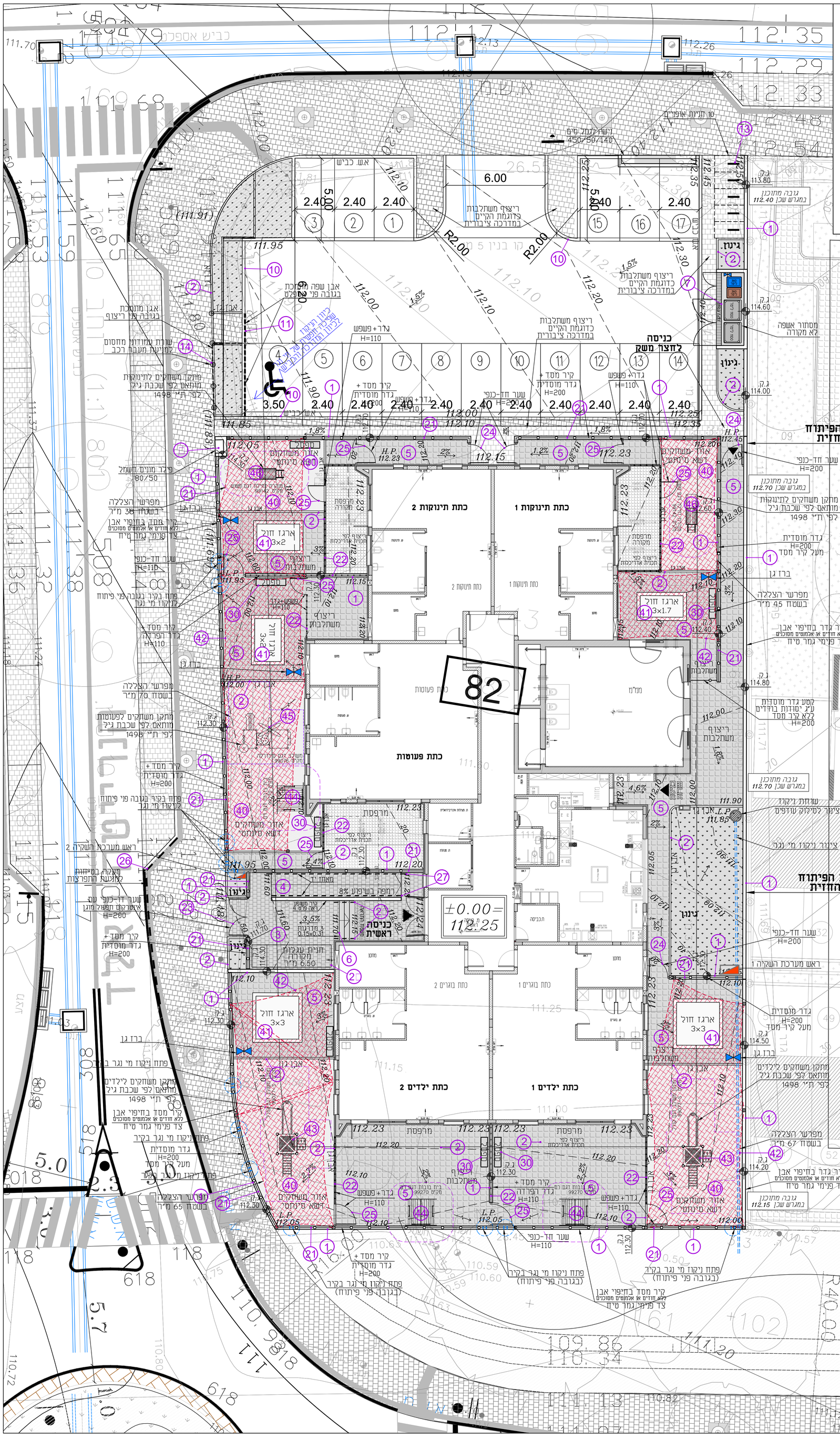
מספר הפרויקט:	223
מספר הגליון:	2
שם קובץ:	223-gn
קנה מידה:	1:100

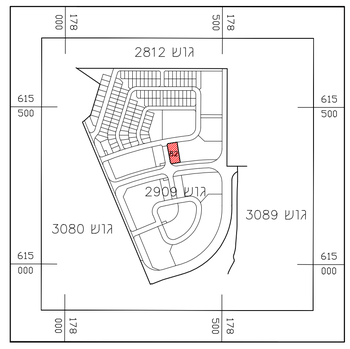
מהדורה	תאריך	שינויים	
1	03.10.2018		
2	19.06.2019	עדכון כללי, סטטוס מכרז	
3	26.11.2019	עדכון כללי, מתקני משחקים	☒

לעיון ☐ לאישור ☐ למכרז ☒ לביצוע ☐

רחוב האסיף 42, בנימינה
ת"ד 438, מיקוד 30055240
אבן גבירול 17, ת"א
טל. 04-8440832
פקס. 153-54-5588894
studio@ybm.co.il
www.ybm.co.il
יעקב בר מאיר
סטודיו לאדריכלות נוף

המבצע אחראי לבדיקת המידות והתאמתן במקום.
עליו להודיע למתכנן על כל סטיות או אי התאמה.
אין לקבוע מידות על ידי מדידה מהשרטוט.
אין לעשות כל שימוש בתכנית זו ללא אישור בכתב מן המתכנן.





תרשים סביבה קנ"מ 1:10,000

פרטים לעבודות פיתוח :

1. קיר פיתוח / קיר מסד לגדר מוסדית
2. אבן שפה גננית
3. ריצוף משתלבות ברחבת הכניסה לגן
4. רמפה בריצוף משתלבות
5. ריצוף משתלבות בחצרות הגנים
6. מדרגות טרומיות
7. מסתור אשפה לא מקורה
8. נישה לארון חשמל

פרטים לעבודות פיתוח בחניה :

10. אבן שפה כביש בחניה
11. אבן שפה מונמכת בגובה פני אספלט
12. נישה למונה מים
13. מתקנים לקשירת אופניים
14. עמודוני מחסום נרכב

מסגרות ואלמנטים פרומיים :

21. גדר מוסדית H=200
22. מעקה בטיחות / גדר הפרדה H=110
23. שער דו-כנפי H=200
24. שער חד-כנפי H=200
25. שער חד-כנפי H=110
26. מעקה הוכחה למניעת התפרצות
27. מאחז יד ברמפה
28. מאחז יד במדרגות
29. אלמנט הצללה לחנית עגלות
30. ספסל

דשא סינתטי, הצללות ומתקני משחק :

40. דשא סינתטי כמצע למתקני משחק
41. ארגז חול
42. אלמנט הצללה מאריג פוליאתילן
43. מתקן משחקים לחצר יכדים
44. בית בובות
45. מתקן משחקים לחצר פעוטות
46. מתקן משחקים לחצר תינוקות

מקרא:

- 111.80 — גובה מתוכנן
- 1.7% — שיפוע לניקוז מי נגר
- ג.ק. 114.00 — סימון גובה ראש קיר
- כניסה למבנה
- קיר פיתוח
- אבן שפה
- גדר מוסדית בגובה 2 מ'
- גדר הפרדה בגובה 1.10 מ'
- מאחז יד לצדי מדרגות/רמפה
- מעקה בטיחות למניעת התפרצות
- ריצוף משתלבות ברחבת הכניסה
- ריצוף משתלבות בחצרות המשחקים
- דשא סינתטי בגוון לבחירת אדריכל הנוף
- גינון
- ברז גן
- ראש מערכת השקיה
- מפרשי הצללה מאריג פוליאתילן
- סימון פרט

תפוצה / תאריך	הכלכלית קריית גת	אפשטיין	יסקי אדריכלים	הנעץ אינסטלציה	הנעץ חשמל	אמנו אדריכלים	אלי ו'אן
12.12.2016			X			X	
19.02.2017	X						

מזמין העבודה:
החברה הכלכלית קריית גת

הפרויקט:
מעונות יום מתחם 02
מגרש 82

התכנית:
תכנית שלד הפיתוח לפרטים

מספר הפרויקט:	223
מספר הגליון:	3
שם קובץ:	223-gn
קנה מידה:	1:100

מהדורה	תאריך	שינויים
1	03.10.2018	
2	19.06.2019	עדכון כללי, סטטוס מכרז
3	26.11.2019	עדכון כללי, מתקני משחקים

לעיון	לאישור	למכרז	לביצוע
	X		

רחוב האסיף 42, בנימינה
ת"ד 438, מיקוד 30055240
אבן גבירול 17, ת"א
טל. 04-8440832
פקס. 153-54-5588894
studio@ybm.co.il
www.ybm.co.il
סטודיו לאדריכלות נוף

המבצע אחראי לבדיקת המידות והתאמתן במקום.
עליו להודיע למתכנן על כל טעות או אי התאמה.
אין לקבוע מידות על ידי מדידה מהשרטוט.
אין לעשות כל שימוש בתכנית זו ללא אישור בכתב מן המתכנן.

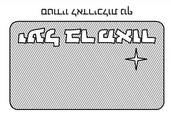
אין להעתיק כל חומרי התכנית או חלק ממנה ללא אישור.
אין לבצע עבודות על פי תכנית זו ללא חתימות.
תכנית חתומה בחותמת מקור בלבד.

מהנדס הגשה: נתיבי תחבורה
כתובת משרד המהנדס
טל' 03-5555555 פקס' 03-5555555
www.yyy@gmail.co.il

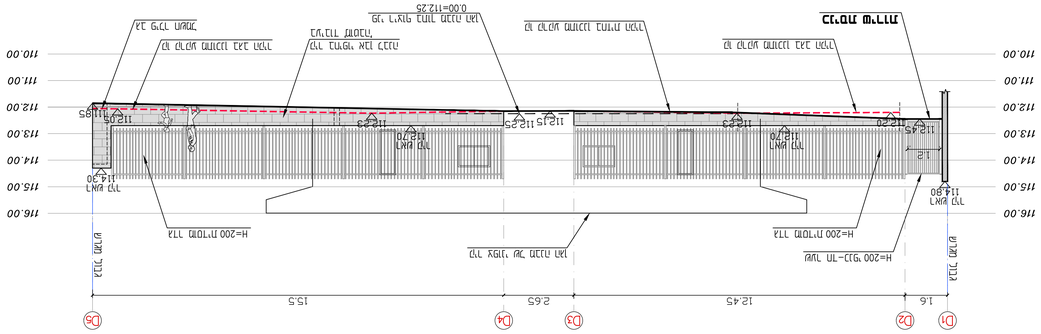
לביצוע		לאישור	לידיעה

9	26.11.2019	תיקון כללי
8	19.06.2019	הוספת חתכים
7	12.06.2019	תיקון פירוט כמויות עפרים
6	03.10.2018	תיקון פירוט כמויות CI-C7
5	20.03.2017	תיקון כ"כ, D4-D6 , B2-B3
4	05.02.2017	תיקון כללי בקו 0.00=112.25
3	12.09.2016	תיקון קו"ב
2	04.08.2016	תיקון כללי
1	03.11.2015	
מהדורה	תאור	שינוי

קנה מידה: 1:100
מס' תוכנית: 223-gn
מספר תכניות: 4
מספר תכנית: 223
תכנית:
מהנדס:
מפרט: 02 תאורת רחוב ותאורת חוצות
אורך 82 מ'
מזמין: החברה הכלכלית לתל-יוסף בע"מ



חתך לאורך הכביש D1-D5


D1
D2
D3
D4
D5
1.6
12.45
2.65
15.5
H=200 מיקום הגז
H=200 מיקום הגז
H=200 מיקום הגז
H=200 מיקום הגז
קו חלוקת מגרש
קו חלוקת מגרש
קו חלוקת מגרש

אין להשתמש בתכנית זו לצרכי בניה אלא אם נחתמה "לצרכי ביצוע"
אין לבצע מדידות מתוך תכנית זו ללא אישור מודד
המידות הינן בס"מ אלא אם צוין אחרת

מודד מוסמך
משרד מדידות ופיתוח בע"מ
רח' הנחושת 24
ת.ד. 4848892 052-5588994
www.shaloshom.co.il

מהדורה	תאריך	מתכנן	תיאור
1	23.05.2019		

קנה מידה:	1:100
מס' תיק:	223-09
מספר דפים:	5
מספר תכנית:	223

תוכנית:

תוכנית תנועה ותמרור

מגרש 82

כתובת: מתחם הר חומה 02

שלב: תוכנית הגשה לרישוי

מקרא

- גבול מגרש
- קו בניין
- קו בניין צדדי
- גבול מגרש
- קו בניין קדמי
- גבול מגרש
- קו בניין אחורי
- גבול מגרש
- קו בניין קדמי
- גבול מגרש
- קו בניין צדד

13	50	3	מגרש חניה, מדרכות וגישות	17
33	100	3	מבנים ציבוריים (מוסדות)	16
10	50	3	מבנים (מבנה ציבור)	15
11	50	3	מבנים למגורים	14
156	50	3	מבנים מסחר, תעשיה, מלונאות	13
10	50	3	מבנים (מבנה ציבור)	12
6	50	3	תחום ביוב	11
מספר	יחס	מספר הקומות (מינימום) מרווח (בס' מטרים)	מקסימום אחוזי בניה	כמות

טבלת שטחים ואחוזי בניה:

כמות	מקסימום אחוזי בניה	מספר הקומות (מינימום) מרווח (בס' מטרים)	יחס	מספר	
2	כמפורט בתכנית	מבנה ציבור מוסדי עד 8 קומות מעל קומת עמודים	תחום ביוב	1	
3	כמפורט בתכנית	מבנה ציבור מוסדי עד 8 קומות מעל קומת עמודים	מבנים ציבוריים (מוסדות)	2	
1	כמפורט בתכנית	מבנה ציבור מוסדי עד 8 קומות מעל קומת עמודים	יחס	3	
1	כמפורט בתכנית	מבנה ציבור מוסדי עד 8 קומות מעל קומת עמודים	מבנה מרכזי לשירותים	4	
1	כמפורט בתכנית	מבנה ציבור מוסדי עד 8 קומות מעל קומת עמודים	מבנה מרכזי לשירותים	5	
1	כמפורט בתכנית	מבנה ציבור מוסדי עד 8 קומות מעל קומת עמודים	יחס	6	

טבלת שטחים ואחוזי בניה מאושרת ליחידת קרקע:

מגרש

מספר	מגרש	יעוד	מספר הקומות (מינימום) מרווח (בס' מטרים)	מקסימום אחוזי בניה	כמות
1		יחס			
2		מבנה ציבור מוסדי עד 8 קומות מעל קומת עמודים		כמפורט בתכנית	
3		מבנה ציבור מוסדי עד 8 קומות מעל קומת עמודים	מבנים ציבוריים (מוסדות)	כמפורט בתכנית	
4		מבנה מרכזי לשירותים	יחס	כמפורט בתכנית	
5		מבנה ציבור מוסדי עד 8 קומות מעל קומת עמודים		כמפורט בתכנית	
6		מבנה ציבור מוסדי עד 8 קומות מעל קומת עמודים		כמפורט בתכנית	

מקרא:

- קו גבול מגרש
- קו בניין
- קו חניה
- כניסה לרכב
- כניסה להולכי רגל
- מבנה ציבור מוסדי עד 8 קומות מעל קומת עמודים
- מבנה מרכזי לשירותים
- מבנים למגורים
- מבנים ציבוריים (מוסדות)
- מגרש חניה, מדרכות וגישות
- מבנים (מבנה ציבור)
- מבנים למגורים, תעשיה, מלונאות
- מבנים ציבוריים (מוסדות)
- מבנים (מבנה ציבור)
- מבנים למגורים
- מבנים למגורים, תעשיה, מלונאות
- מבנים (מבנה ציבור)
- תחום ביוב
- מגרש חניה, מדרכות וגישות
- מבנה ציבור מוסדי עד 8 קומות מעל קומת עמודים
- מבנה מרכזי לשירותים
- מבנה ציבור מוסדי עד 8 קומות מעל קומת עמודים
- מבנה ציבור מוסדי עד 8 קומות מעל קומת עמודים
- מבנה ציבור מוסדי עד 8 קומות מעל קומת עמודים
- מבנה ציבור מוסדי עד 8 קומות מעל קומת עמודים
- יחס

מקרא:

- מבנים למגורים, תעשיה, מלונאות
- מבנים ציבוריים (מוסדות)
- מגרש חניה, מדרכות וגישות
- מבנים (מבנה ציבור)
- תחום ביוב
- מבנה מרכזי לשירות

הרכיב הציבורי הבלבד
רבוי שימוש אינטנסיבי
ים הבאה המאפשר

8 מספר הדיירות:

82 מספר הדירה

02 מספר הבניין: שכונה ד' בה מתה

מגרש: 2-ב

מס' חלקה: 9-ב

קנה מידה: 1:100

	מהדורה	תאריך	פירוט
	1	22.03.2017	
	2	17.06.2019	תוכנית בקשה
X	3	25.11.2019	תוכנית בקשה

מבנה חדש	מצב קיים	הערות

מבנה ציבור מתחדש בבית"ס כל"ם

תוכנית חשמל ותקשורת, תוספת, שלבי ביצוע ופרטים

מבנה חדש בשטח של כ- 28 דונם, המתפרש על 87 כיתות ו-10 גני ילדים

בית ספר כל"ם

רח' הגפן 8, 82-8686800 ; טל': 08-8686801 ; פקס: 08-8686800

e-mail: lousqui@netvision.net.il

מנהל פרויקט:	מתכנן	בודק
ד"ר יוסי לוסקי	ד"ר יוסי לוסקי	ד"ר יוסי לוסקי

קנ"מ 1:50	תאריך 29.12.15	שם הקובץ: 82-3390-01A
שרטט: ד"ר יוסי לוסקי	בדק: ד"ר יוסי לוסקי	מספר שרטוט: 82-3390-01A
שלב ב'	תאריך 06.09.18	גיליון מס' 3
		מתוך 18 גיליונות

מס'	תאריך	שינוי	ע"י
1	08.09.15		
2	22.12.16		
3	08/01/18		
4	18.11.19		
5			
6			

רשימת שינויים מאושרת:

○ לא רלוונטי	● לבקשת	○ לביצוע
	18.12.19	

02 תוספת ושיפוץ בית ספר כל"ם

82 מגרש

עבור המשרד:

תוכנית חשמל ותקשורת

מצב קיים ומצב מוצע

מהות השינוי	מס'	תאריך

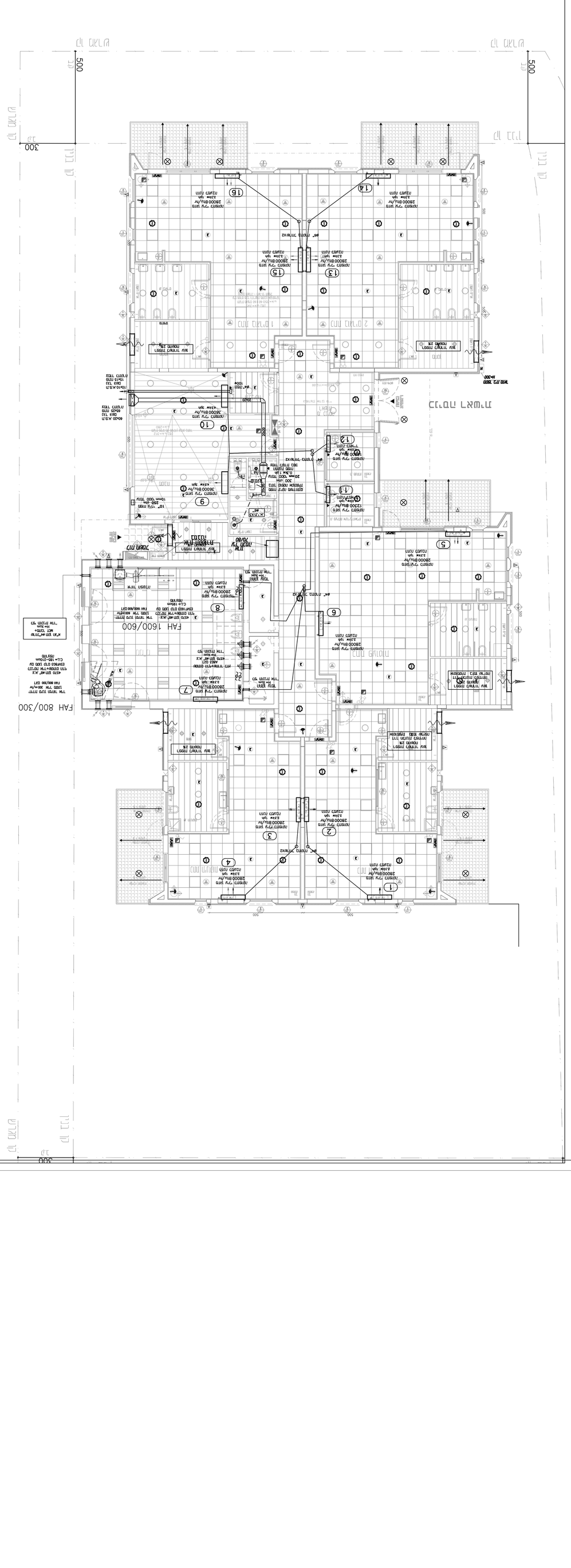
עבור הפרויקט:

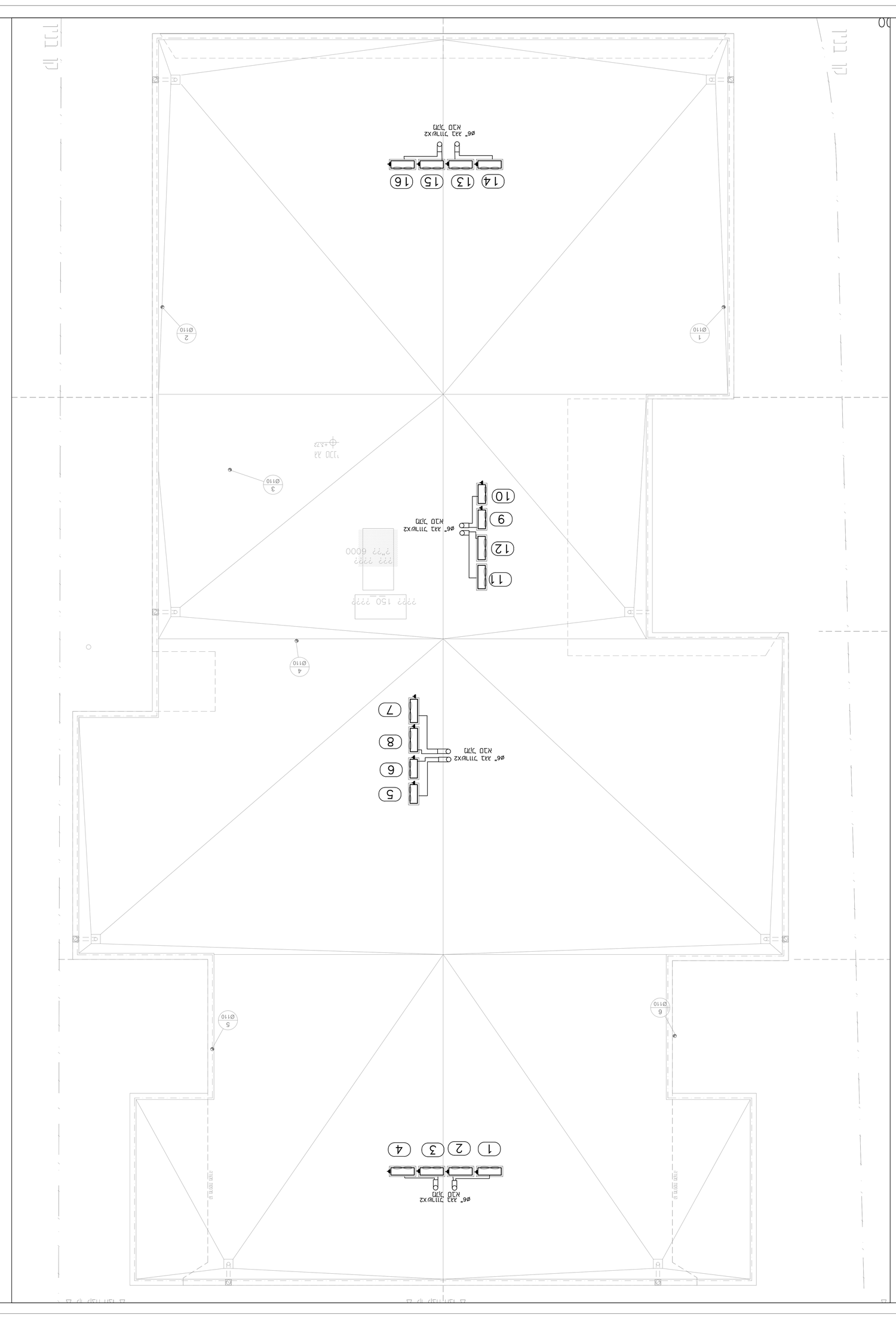
מגרש 82

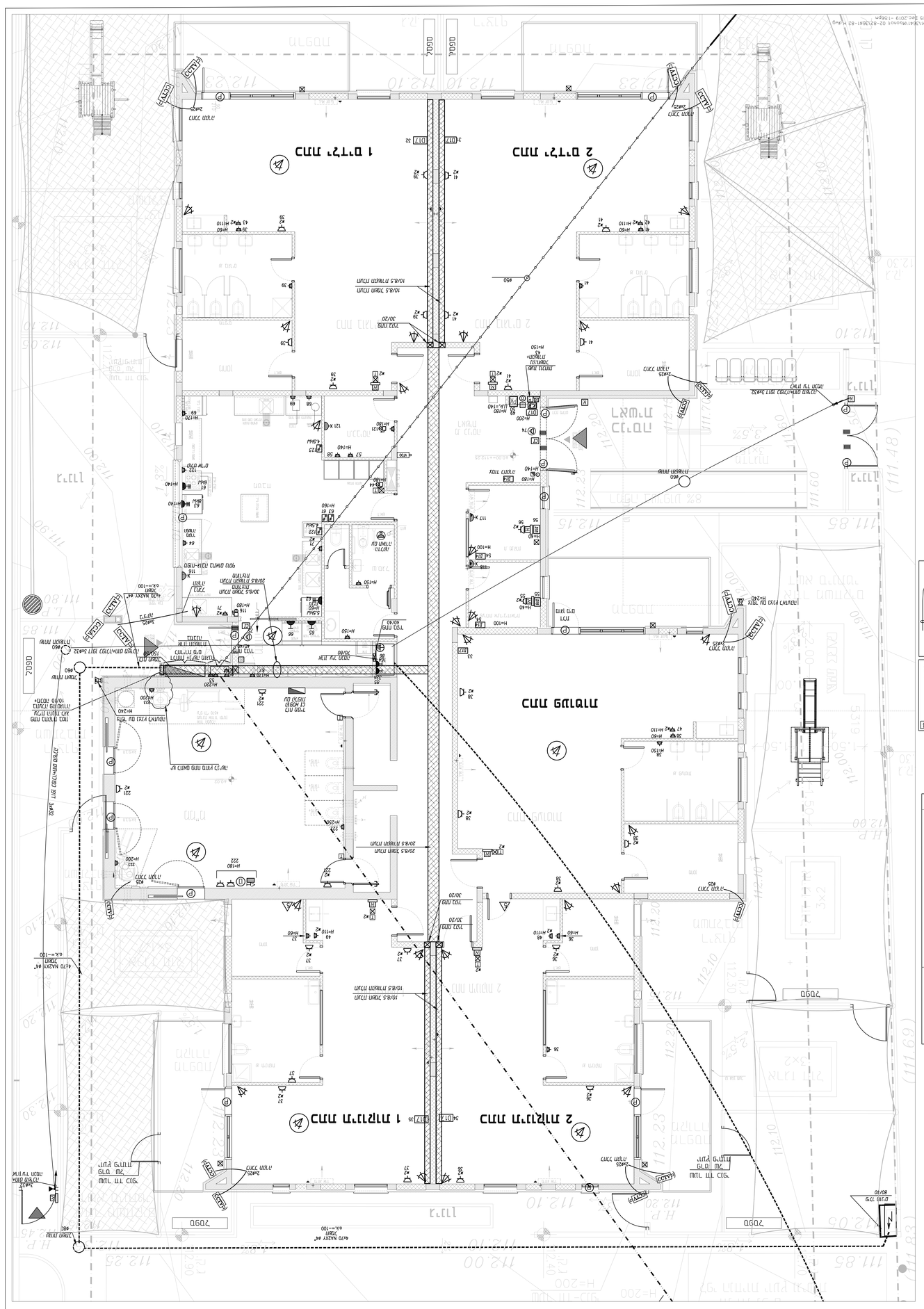
02 תוספת ושיפוץ בית ספר כל"ם

תוכנית חשמל ותקשורת

מצב קיים ומצב מוצע


מבנה חדש
מבנה קיים
מבנה קיים לשימור
מבנה קיים להריסה


ת"ת 6000
ת"ת 6000
ת"ת 150 ת"ת
ת"ת 150 ת"ת
ת"ת 150 ת"ת


חדר מדרגות 1
חדר מדרגות 2
חדר מדרגות 1
חדר מדרגות 2
חדר עגלות
חדר אשפה
חדר אשפה
חדר אשפה

מגרש ספורט 2
מגרש ספורט 1
מגרש כדורגל
מגרש כדורגל 2
מגרש כדורגל 1
מגרש ספורט

א.ר.ט.ל. א.נרגיה. מתקדמת בע"מ
ARTAL ENERGY ADVANCED LTD.
רח' הנגב 1, ת.ד. 1000, 8496500 מושב בני נצרים
TEL: 08-930-1111 FAX: 08-930-1100

מהנדס:		קנ"מ:	1:50
תאריך:	22.08.17	גליון:	6

מ.ל. ש.ר.
ש.ר.ש.ן ש.מ.ש.ן, ס.מ.ש.ן
בני נצרים

תכנית 82
תכנון, רכש ושרטוט

מס' תב"ע:	3841	מס' תב"ע:	3841-82-5

מבצע: ○ ש.ר.ש.ן ● ש.ר.ש.ן.ש.ר.ש.ן ○ ש.ר.ש.ן

מס	תאריך	תיאור
1	01/12/19	ש.ר.ש.ן ש.ר.ש.ן
2	01/06/19	ש.ר.ש.ן ש.ר.ש.ן
3	26/05/19	ש.ר.ש.ן ש.ר.ש.ן
4	07/05/19	ש.ר.ש.ן ש.ר.ש.ן
5	06/05/19	ש.ר.ש.ן ש.ר.ש.ן
6	30/01/19	ש.ר.ש.ן ש.ר.ש.ן
7	06/01/19	ש.ר.ש.ן ש.ר.ש.ן

EXPONET

יסוג	א.ר.ב.ל
ת.מ.ל	ש.ר.ש.ן

ת.ש.ר.ש.ן	ש.ר.ש.ן
ת.ש.ר.ש.ן	ש.ר.ש.ן

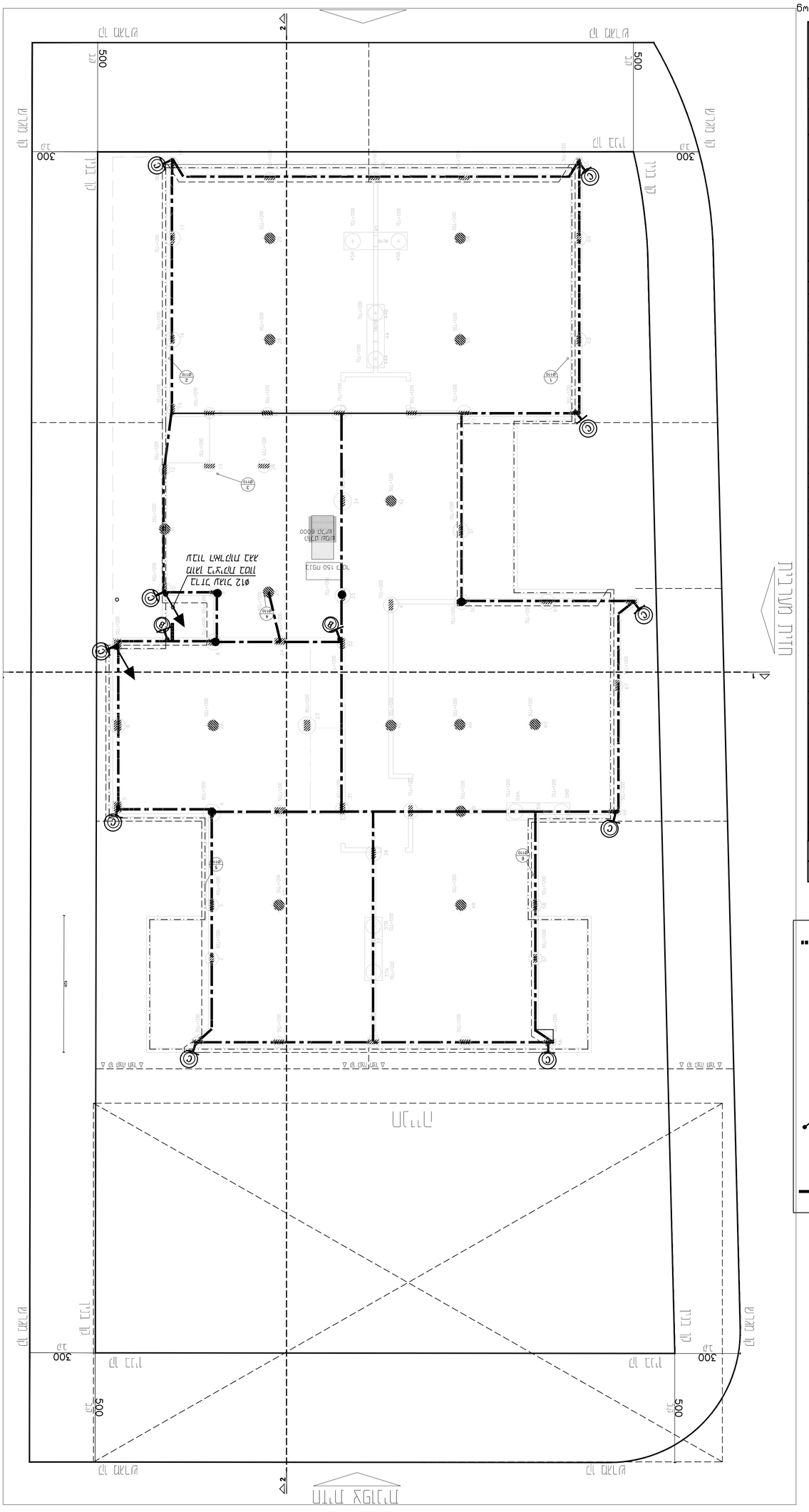
ש.ר.ש.ן ש.ר.ש.ן

ש.ר.ש.ן ש.ר.ש.ן

ש.ר.ש.ן ש.ר.ש.ן

חיבור לצנרת בנין
עמ' מקפה
שחה Ø100
עבור ער הכמה
בקצה מגרש
יש להכין מקפה
אוטומריום/מושת
בתאום עם היח
מיתת מערבית
מיתת מזרחית
מיתת מזרחית
מיתת מערבית
מיתת מזרחית
מיתת מערבית
מיתת מזרחית
מיתת מערב

M:\3641\Mcont 02-82\ARAKDT\3641-82 AR.dwg
01 Dec,2019 -1:56pm


מפלס 0.00 = מפלס 150 מעל פני הים
מפלס 0.00 = מפלס 150 מעל פני הים
מפלס 0.00 = מפלס 150 מעל פני הים

פרט 1.

תמיכה לפס הארקה
וחבור לברזל הזיון

פרט 2.

יציאה מטבעת הארקת יסוד
לפס השוואת פוטנציאלים.

פרט 3.

אבטחת רציפות חשמלית
של טבעת גישור בתפר במבנה.

פרט 4.

חיבור - ריתוך להמשך רציפות.

הסתעפות בין מוט פלדה עגול לפס

הסתעפות בין פסים

כל הרתוכים - 5 סימ אורך ועד 20 סימ

פרט 5.

פס השוואת פוטנציאלים ראשי (כללי).

רשימת חבורים אל פס ההשוואת פוטנציאלים.

1) אלקטרודת הארקת יסוד.
2) צנור של חיבור מים למבנה.
3) כניסה ראשית של צנרת ביוב.
4) צנרת הסקה מרכזית והמים החמים.
5) כניסת צנרת גז מרכזית.
6) צנרת לאויר דחוס.
7) הארקת הגנה והארקת שיטה של
גנרטור שנאי או ממיר.
8) מסילות של מעליות.
9) הארקת מתקן הסקפול.
10) כל שרות מתכני אחר במבנה.
11) קו הארקה אנכי - פיר ראשי.
12) אפס חיים - אפוס.

פרט 6

הארקת יסודות - דוגמה לביצוע
יסוד בודד.

פרט 7.

הארקת יסודות - דוגמה לביצוע כלונסאות.

פרט 8

הארקת יסודות - דוגמה לביצוע
יסוד עובר.
(במקרה של בידוד נגד רטיבות)

פרט 9.

הארקת יסודות - דוגמה לביצוע
יסוד עובר.

פרט 10.

הארקת יסודות - דוגמה לביצוע
יסוד בודד. (בקרקעות בעלות
מליחות גבוהה)

פרט 11.

פרט חיבור בין טבעת גישור - בתפר
בפלטת היסוד- משותף.

פרט 12

הארקת ברקים בגג - חתך עקרוני

מכון התקנות EXPONET

עיר: hechibon

מספר	תאריך	שם
		חשמל אדריכל
		א.ברנר יסקי
1	02.04.17	
	06.02.18	
1	01.12.19	

תיקונים

כעיון ○ לאישור ● למכרז ○ לביצוע

פרויקט:

כרמי גת מתחם 2
מגרש 82

תכנית:

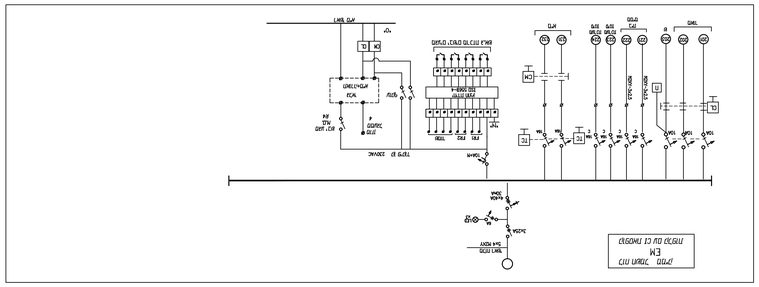
מעונות יום 02
פרטי
הארקת יסוד

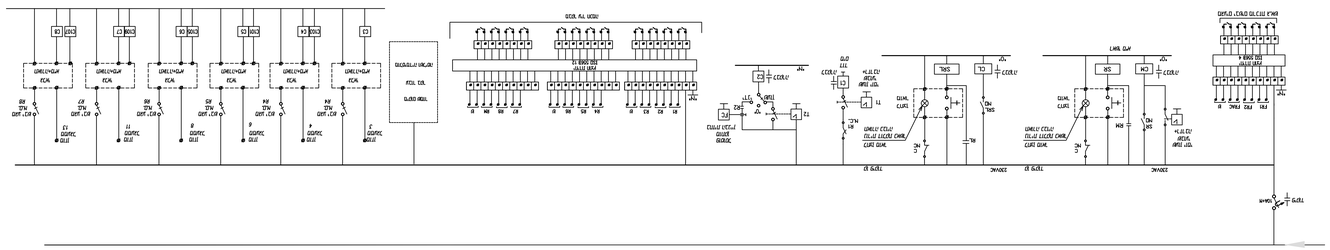
מס' שרטוט:	מס' פרויקט:	תאריך:
3641-82-12	3641	12.02.17

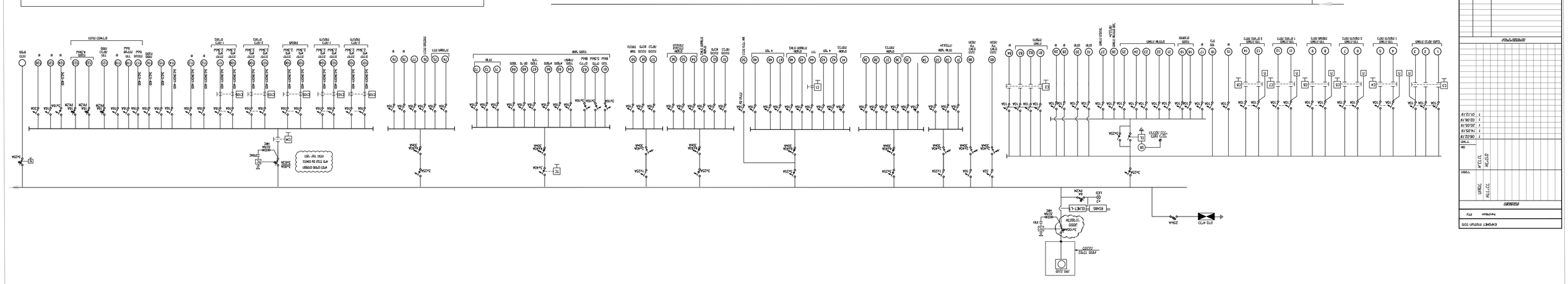
תכנן:	איל	קנה:	מהדורה:
שרטט:	לאלה		0
אשר:	א.ברנר		

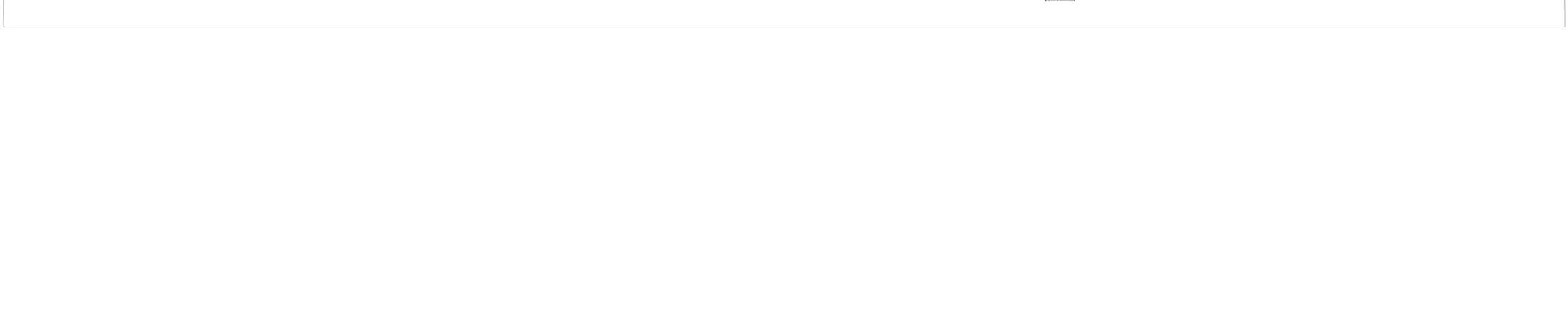
U.BRENER-A.FATTAL
א.ברנר-א.פתאל
תנדסת חשמל ומערכות בע"מ
ELECTRICAL & SYSTEMS ENGINEERING LTD
רחוב לחי 28ב בני-ברק 51200 טלפון 03-5705451
28/B LEHI ST. BNEI-BRAK 51200 פקס 03-5705516
TEL 03-5705451 FAX 03-5705516
E-mail: brenner-fattal@ub-af.co.il

M:\3641\Maonot 02-82\ARAKOT\3641-82-12.dwg
01 Dec,2019 -1:47pm









M:\36419\layouts\02-82\36419-82-50.dwg
15 Dec 2019 - 2:00pm

C.BRENNER-LATTAL
TWIN MOUNTAIN
ELECTRICAL POWER SYSTEMS
2N'S LOVE ST. WEST BEND 53095
TEL 03-570-5678 FAX 03-570-5679
E-mail brenner-lattal@aol.com

DRN:	M.C.L.		—	P
DES'D:	C.M.C.			
CHK'D:	M.C.		DWG:	

DATE:	JOB:	SHT:
06.02.18	3641	36419-82-50

TITLE:
PLC I/O WIRING DIAGRAM

SCALE:

2 CYLINDER VERTICAL 60 WATT

CLASS:
○ CAT.I ○ CAT.II ● CAT.III ○ CAT.IV

NO	DESCRIPTION	BY
1	ADDED TB3	M.C.
2	ADDED TB4	M.C.
3	ADDED TB5 & TB6	M.C.
4	ADDED TB7	M.C.

REVISIONS		
NO	DATE	BY
1	06.02.18	M.C.
1	11.06.18	M.C.
1	20.05.19	M.C.
1	02.06.19	M.C.
1	01.12.19	M.C.

CONTRACT PERFORM TOO
PHONE ETU

	(לפי פרוט הפלט בטבלת הגילוי, בהתכתבות)
	דגימות 14-0 עלות 25+0פת"ח לחוט מוארק
MU	יחידה מרוחקת לגילוי עשן, לפי עלות של 16 חוט מוארק
H M	(לפי פלט 0)
	עלות 8 מדורים לבקרה מאחד אחת לפחי הפחמימנים הנפוצים בתחנה
P	עלות מרכזת לגילוי עשן – 140=H דגימות ל 3 מחוט אחד.
	עלות 25+32 לפי ד, מחוט לבקרה E
	(לפי פלט 0)
	עלות לגילוי עשן לתעלות אוויר, אחת לפחי הפחמימנים הנפוצים בתחנה

מקרא – התראה וגילוי עשן

	ד"ח 16A 32/1 לפי DEE (עלות אחד למיתקן)
	ד"ח 16A לפי 0 עד 3 (עלות אחד לשלט/מרכז הפחמימנים/אוורור)
	התראה ידנית לפחי הפחמימנים – עלות 2 לפי דגימה לפחמימנים נפוצים
	עלות לגילוי עשן (לפי פלט/מרכז הפחמימנים) – עלות אחד עד מרכז הפחמימנים
	מפסק אוטומטי 10/8.5
	מפסק לחץ מעלה אחד עד 140=H
	עלות לחצן עלות אחד עד ביטול התראה עם הפחמימנים

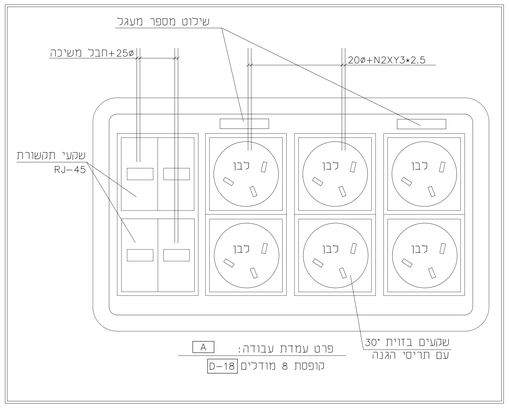
מקרא – תקשורת

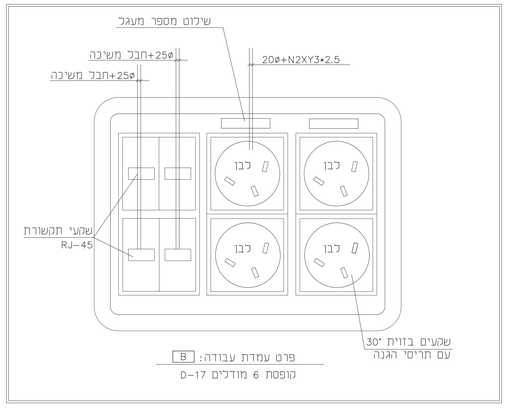
P	עלות מרכזת לגילוי עשן 140=H דגימות 3 מחוט אחד.
D	עלות 25+32 לפי ד, מחוט לבקרה E
H M	(לפי פלט 0)
	דגימות 8 מדורים לבקרה מאחד אחת לפחי הפחמימנים הנפוצים בתחנה
MU	יחידה מרוחקת לגילוי עשן, לפי עלות של 16 חוט מוארק
	(לפי פרוט הפלט בטבלת הגילוי, בהתכתבות)
	דגימות 14-0 עלות 25+0פת"ח לחוט מוארק
	GPS מרכז מרכזת/מדורים: MOH. עלות אחד

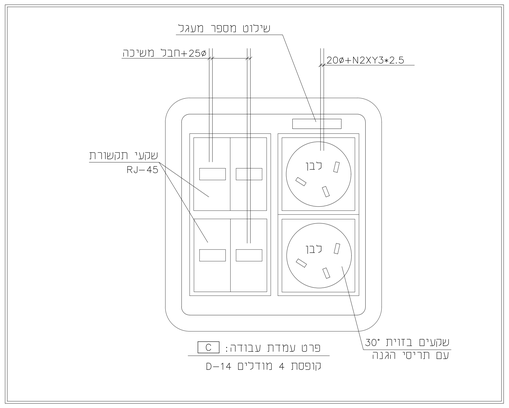
	מרכז עלות אחד לפחי הפחמימנים לבקרה

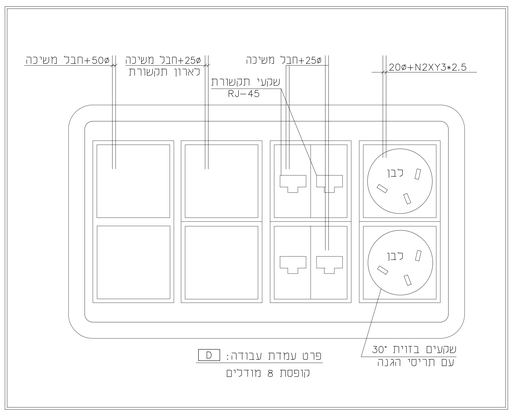
	מקרא - תאורה ואביזרי חשמל
SEC	לוח חלוקת חשמל ראשי/משנה, ראה תכנית חשמל
K.B	לוח תקשורת, טלפון, אינטרנט, טלויזיה וכיבוי אש ראה תכנית חשמל
ע	כיבוי אוטומטי מופעל בגלאי עשן, ראה תכנית חשמל
X	כיבוי אוטומטי מופעל בגלאי חום, ראה תכנית חשמל
∢	כיבוי אוטומטי מופעל בגלאי חום, H=2.25 מ'
M	כיבוי אוטומטי מופעל בגלאי עשן, ראה תכנית חשמל. (20 מ"מ מהקיר לכיוון)
⊃	כיבוי אוטומטי מופעל בגלאי חום, ראה תכנית חשמל
⊙	כיבוי אוטומטי מופעל בגלאי חום, H=1.4 מ'
O	כיבוי אוטומטי מופעל בגלאי עשן, ראה תכנית חשמל.
N	כיבוי אוטומטי מופעל בגלאי עשן, H=1.4 מ'
M	כיבוי 2 אוטומטי מופעל בגלאי עשן ראה תכנית חשמל. H=1.4 מ'
⊠	כיבוי אוטומטי מופעל בגלאי CO 20x20x10 ראה תכנית חשמל.
△	כיבוי אוטומטי מופעל בגלאי עשן, ראה תכנית חשמל.
I	כיבוי אוטומטי מופעל בגלאי עשן ראה תכנית חשמל.
M	מערכת אזעקה, ראה תכנית חשמל.
	הערות:
	כל הצנרת הסמוי בתקרה תהיה אש"ל.
	מקרא - אביזרים
	לוח חשמל ראשי ומונה חשמל, ראה תכנית חשמל.
	לוח משני, ראה תכנית חשמל.
	מקרא - תאורה חוץ
	גוף תאורה 32/16א וט' (עמיד בפני לחות)
	גוף תאורה 16א וט' חוץ, (עמיד בפני לחות/אדים)
	תאורת חוץ מעל פתח כניסה, ראה תכנית חשמל.
	תאורת חוץ 16 וואט עם חיישן P.I.C. לזיהוי תנועה בשעות הלילה
	תאורת חוץ מעל פתח כניסה, ראה תכנית חשמל.
	מקרא - תאורה פנים
	גוף תאורה 32/16א וט' (עמיד בפני לחות)
	גוף תאורה 16א וט' (עמיד בפני לחות/אדים)
	גוף תאורה 16א וט' עם חיישן תנועה
	גוף תאורה 16א וט' עם חיישן תנועה
	גוף תאורה 16א וט' עם חיישן תנועה

LEGEND - מקרא









מקרא - תקשורת

COM	ארון תקשורת
A	עמדת עבודה הכוללת 6 שקעי חשמל + מקום ל-4 שקעי תקשורת (כפי פרט A)
B	עמדת שקעים הכוללת 4 שקעי חשמל + מקום ל-4 שקעי תקשורת כפולים (כפי פרט B)
C	עמדת שקעים הכוללת 2 שקעי חשמל + מקום ל-4 שקעי תקשורת כפולים (כפי פרט C)
ת	הכנה לשקע תקשורת בודד, עבור מחשב או טלפון, תה"ט גווים, כולל צינור ø25 וחוט משיכה

מקרא - מערכת גילוי פריצה ואבטחה

SEC	רכזת גילוי פריצה, ממוקמת בגישת תקשורת
K.B	נק' הכנה לכוח מקשים לדריכה H=1.4m וניטרול ע"י גילוי פריצה כולל צינור ø16 וחוט משיכה
V	נק' הכנה לסירנה חיצונית עם H=2.5m כולל צינור ø16 וחוט משיכה
X	נק' הכנה לגלאי נפח תקרתי כולל צינור ø16 וחוט משיכה
⊱	נק' הכנה לגלאי נפח פיזתי H=2.2m כולל צינור ø16 וחוט משיכה
M	נק' הכנה למפסק מגנטי שקוע בדלת או חלון (20 ס"מ מקצה כנף) כולל צינור ø16 וחוט משיכה
⊰	נק' הכנה לגלאי וילון, בקצה מסגרת התלון כולל צינור ø16 וחוט משיכה
⊙	נק' הכנה לכלחצן מצוקה, התקנת פנים כולל צינור ø16 וחוט משיכה
⊙	נק' הכנה לכלחצן מצוקה, מוגן מים, התקנה חיצונית כולל צינור ø16 וחוט משיכה
N	נק' הכנה לאינטרקום מצלמה, יח' פנים H=1.4m כולל צינור ø16 וחוט משיכה
N	נק' הכנה לאינטרקום מצלמה, התקנה חיצונית, מוגנת מים, עבור X כתובות H=1.4m כולל 3 צינורות ø32 וחוט משיכה
⊠	טופסת חיבורים מעל דלת 20×20×10 cm כולל 3 צינורות ø16 וחוט משיכה וב"ת 16A חד פאזי
⧋	הכנה למעגל חשמלי או אלקטרומגנטי
I	נק' הכנה פתיחת דלת מבוקרת כולל צינור ø16 וחוט משיכה לקופסת חיבורים מעל הדלת
M	מגנו מגנטי HD לגילוי גבירת מעבי מזגנים
	הערות: כל הצנרת מגיעה לתעלת תקשורת או לריכוז תקשורת קרוב

מקרא - מצלמות

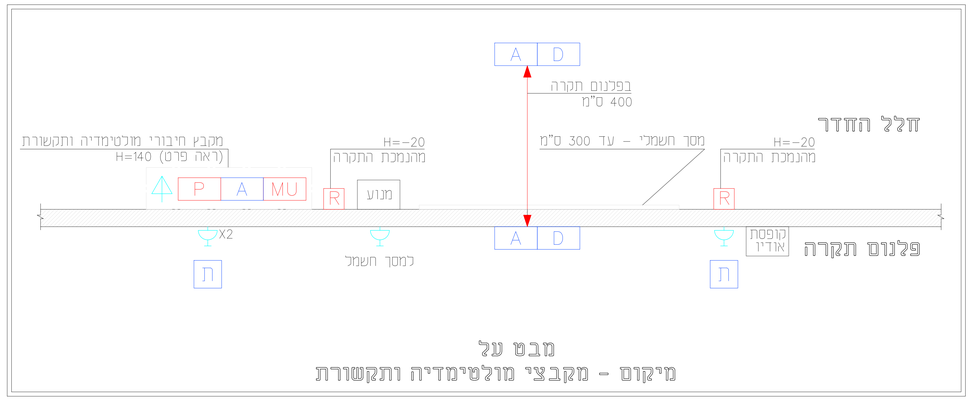
	הכנה למצלמות חוץ - בגובה מינימלי של 270 ס"מ קצה מצלמה - קופסת חשמל 10, צינור ø25 וחוט משיכה אל תעלת תקשורת או לריכוז תקשורת קרוב
	הכנה למצלמת פנים - שקע תקשורת ע"ג קיר (בגובה המצויין בתכניות), או המותקנ בפלנום תקרה, או ע"ג תעלת תקשורת בפלנום

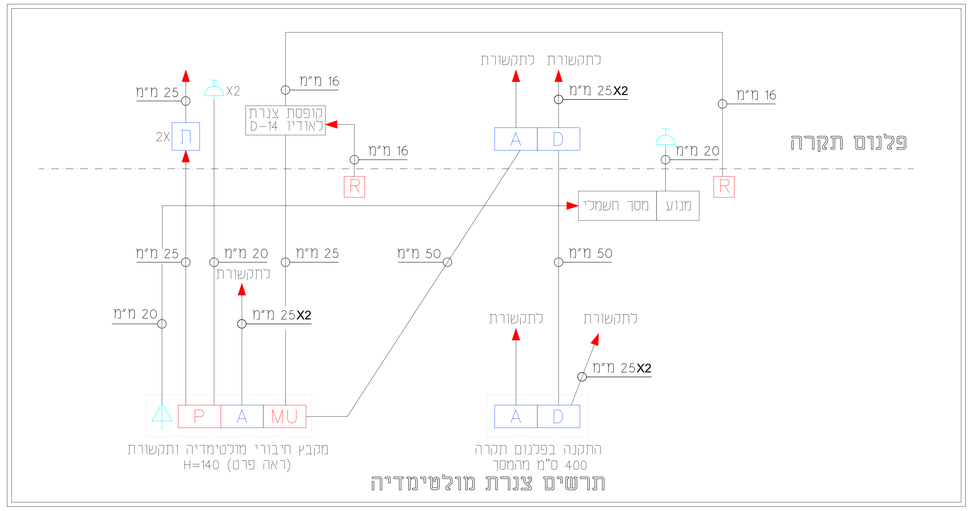
מקרא - חשמל תומך תקשורת

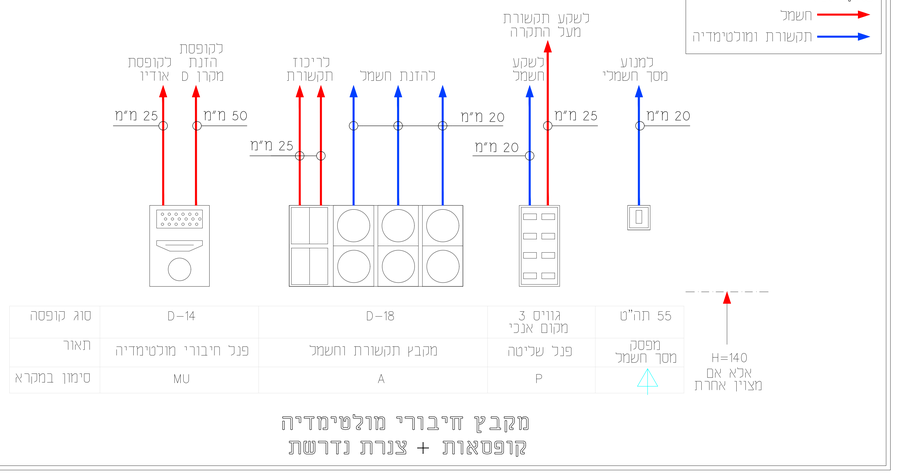
	ב"ת 32/16A חד פאזי CEE (עבור ארון תקשורת)
	ב"ת 16A תה"ט חד פאזי (עבור שקע/מערכת תקשורת/אזעקה)
	הארקה 16 ממ"ר עם בידוד P.V.C. לארון תקשורת ישירות מפס הארקות נוכל רזרבה של 2 מ' לחיבור הארון להארקת יסוד
	שקע טכניזיה (כבלים/עידן) - עבור ממ"ד או מולטימדיה
	תעלת תקשורת 10/8.5
	מפסק למסך חשמלי או למעלית מקרן H=140
⊖	הזנה למנוע עבור מסך או ויכוז חשמלי בתאום עם המתקין

מקרא - מולטימדיה

P	פנל שליטה מולטימדיה H=140 בקופסת גווים 3 מקום אנכי, צינור 20+25 קצה ב' סמוך למקבץ E
D	עמדה 8 מודולים הכוללת חשמל שקע כפול ותקשורת בתוכל תקרה נפולה עבור מקרן/מסך LCD/פלזמה מעלית, מקרן וקצה צנרת (כפי פרט D)
R	
MU	רמקול אינוחי למולטימדיה בתקרה או קיר כולל קופסא וגריל דקורטיבי ושניאי קו, קצה צינור 16 מ"מ וחוט משיכה
	פנל חיבורים למולטימדיה: HDMI, VGA, אודיו בקופסה D-14, צנרת 25+50מ"מ וחוט משיכה (כפי פירוט בפרט מקבץ חיבורי מולטימדיה)







צבע צנרת מריקף		
חשמל	–	ירוק
גילוי אש	–	אדום
כריזת חירום	–	כחול
תקשורת	–	צהוב
גילוי פריצה מולטימדיה ובקרה	–	לבן חום

27.11.19		עדכון כוכב צינור
25.11.19		עדכון
תאריך	תחליף	מס

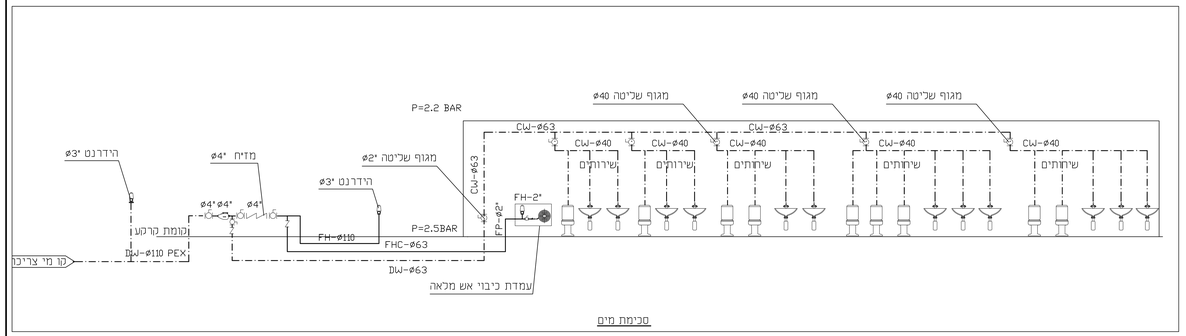
מהדורה מס: 1

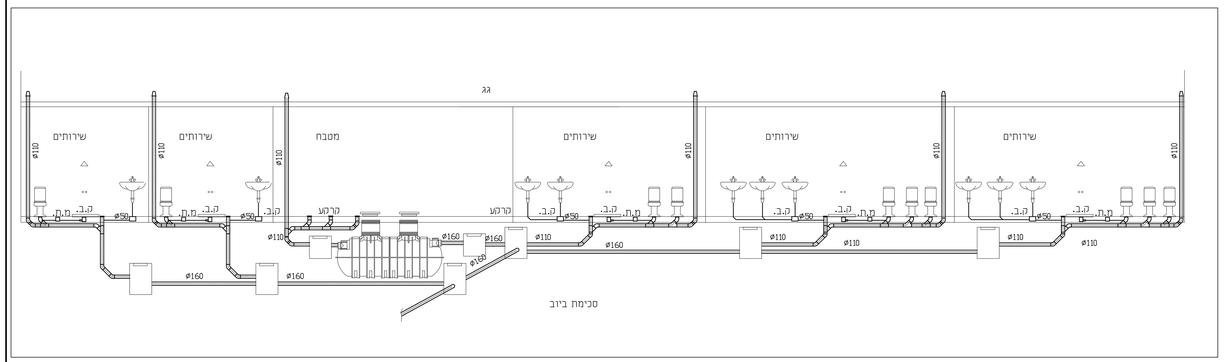
לביצוע ○	למכרז ○	לאישור ○	לע"ן ●

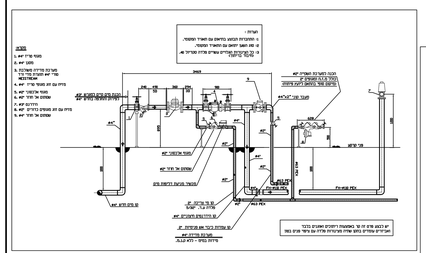
תאריך:	06.06.19
המזמין:	עיריית קריית גת
קנ"מ:	1:50
שם הפרויקט:	מבני ציבור - מתחם 01 כרמי גת
מתכנן:	מוטי זיגל
עורך בדיק ראשי:	מוטי זיגל
שם תכנית:	מקרא כללי
שלב:	סכלה
מס' פרויקט:	0/0000/01
מס' גיליון:	01

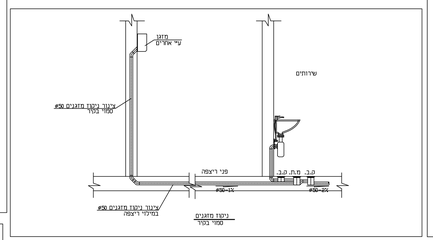
commIT
your vision, our R&D services

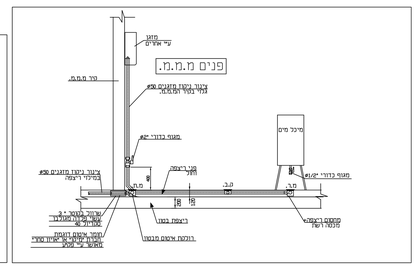
רחוב : המשגימים 20 פתח תקווה
ת.ד 7794 , מיקוד : 49348 ישראל
משרדי החברה : 03-9279001

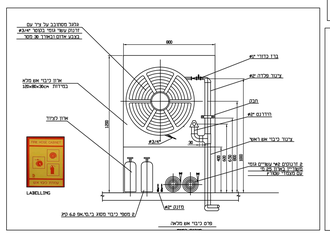

P=2.2 BAR
P=2.5BAR
מגוף שליטה Ø40
CW-Ø63
CW-Ø40
שירותים
הידרנט Ø3"
מדיח "4
מגוף שליטה "2
הידרנט "3
קומת קרקע
FH-Ø110
FHC-Ø63
DW-Ø110 PEX
FH-2"
FP-Ø2"
עמדת כיבוי אש מכאה
קו מי צריכה
סכימת מים

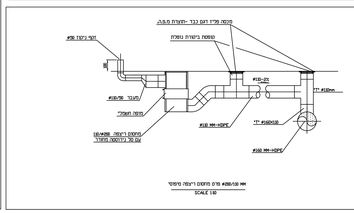

גג
שירותים
מטבח
קרקע
Ø110
Ø160
Ø50
סכימת ביוב

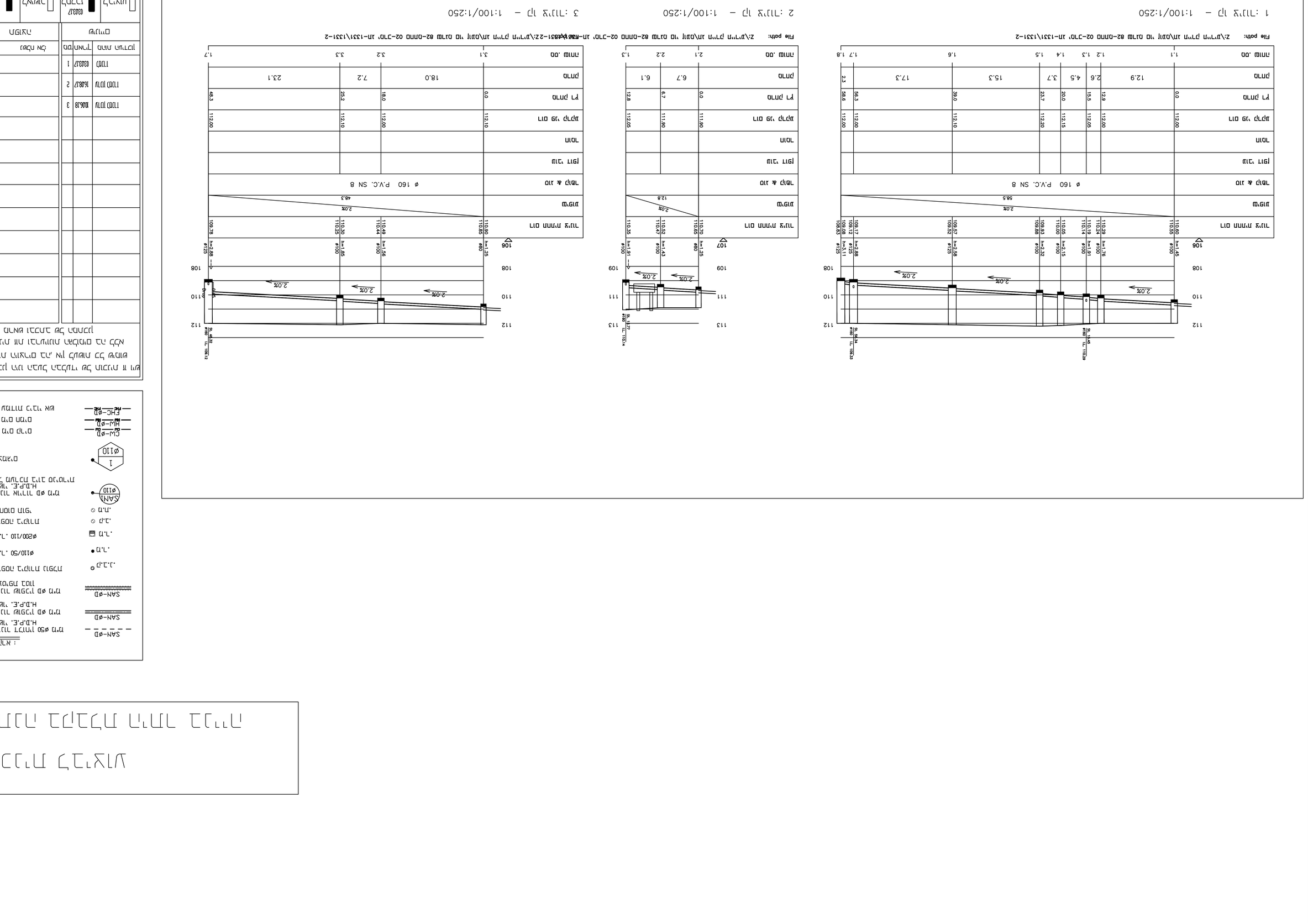


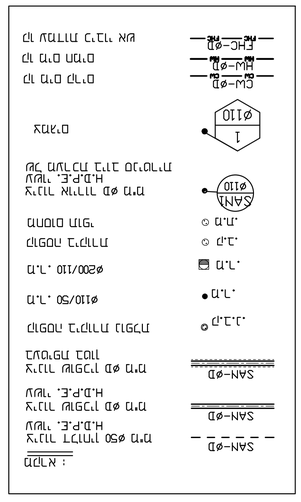

מיכל מים
פני ריצפה
שירותים

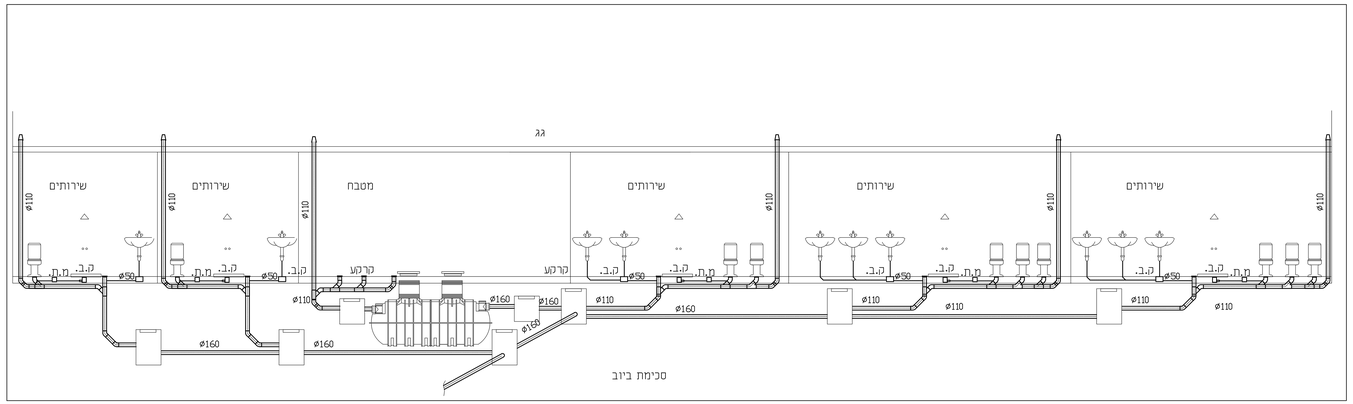

פנים מ.מ.מ.
מיכל מים
מגוף בדוגי Ø3/4"
פני ריצפה

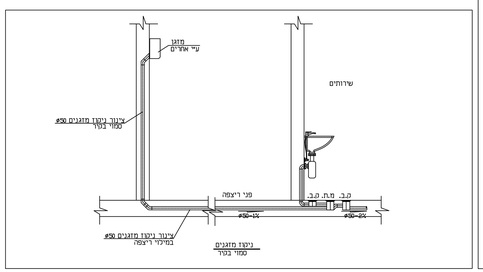


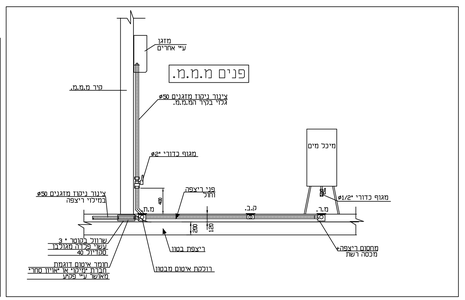

מקטה מרים דגם נבר -חערת ס.ב.מ.
מסנן רשתות נשטח
מעבר Ø25-Ø5
מעבר Ø50-Ø5
מעבר Ø50-Ø25
מעבר Ø50-Ø32
מעבר Ø50-Ø40
מעבר Ø50-Ø50
מעבר Ø50-Ø63
מעבר Ø50-Ø75
מעבר Ø50-Ø90
מעבר Ø50-Ø110
מעבר Ø50-Ø160
מעבר Ø50-Ø200
מעבר Ø50-Ø250
מעבר Ø50-Ø315
מעבר Ø50-Ø400
מעבר Ø50-Ø450
מעבר Ø50-Ø500
מעבר Ø50-Ø560
מעבר Ø50-Ø630
מעבר Ø50-Ø710
מעבר Ø50-Ø800
מעבר Ø50-Ø900
מעבר Ø50-Ø1000
מעבר Ø50-Ø1200
מעבר Ø50-Ø1400
מעבר Ø50-Ø1600
מעבר Ø50-Ø1800
מעבר Ø50-Ø2000
מעבר Ø50-Ø2200
מעבר Ø50-Ø2400
מעבר Ø50-Ø2600
מעבר Ø50-Ø2800
מעבר Ø50-Ø3000
מעבר Ø50-Ø3200
מעבר Ø50-Ø3400
מעבר Ø50-Ø3600
מעבר Ø50-Ø3800
מעבר Ø50-Ø4000
מעבר Ø50-Ø4200
מעבר Ø50-Ø4400
מעבר Ø50-Ø4600
מעבר Ø50-Ø4800
מעבר

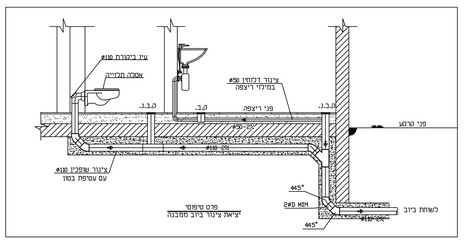


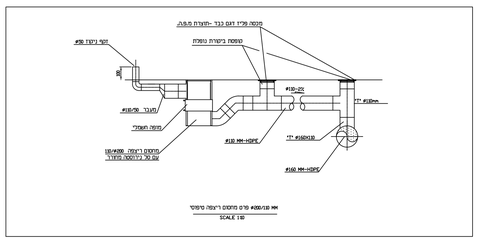

מקרא :
קו ביוב חדש PE
קו ביוב חדש PE
קו ביוב חדש PE
קו מים חדש
קו מים חדש PE
צומת חדש
מס' מגרש חדש
מס' מגרש קיים
קו ביוב קיים
קו מים קיים
קו ביוב קיים לביטול
קו ביוב קיים לביטול
קו ביוב קיים לביטול

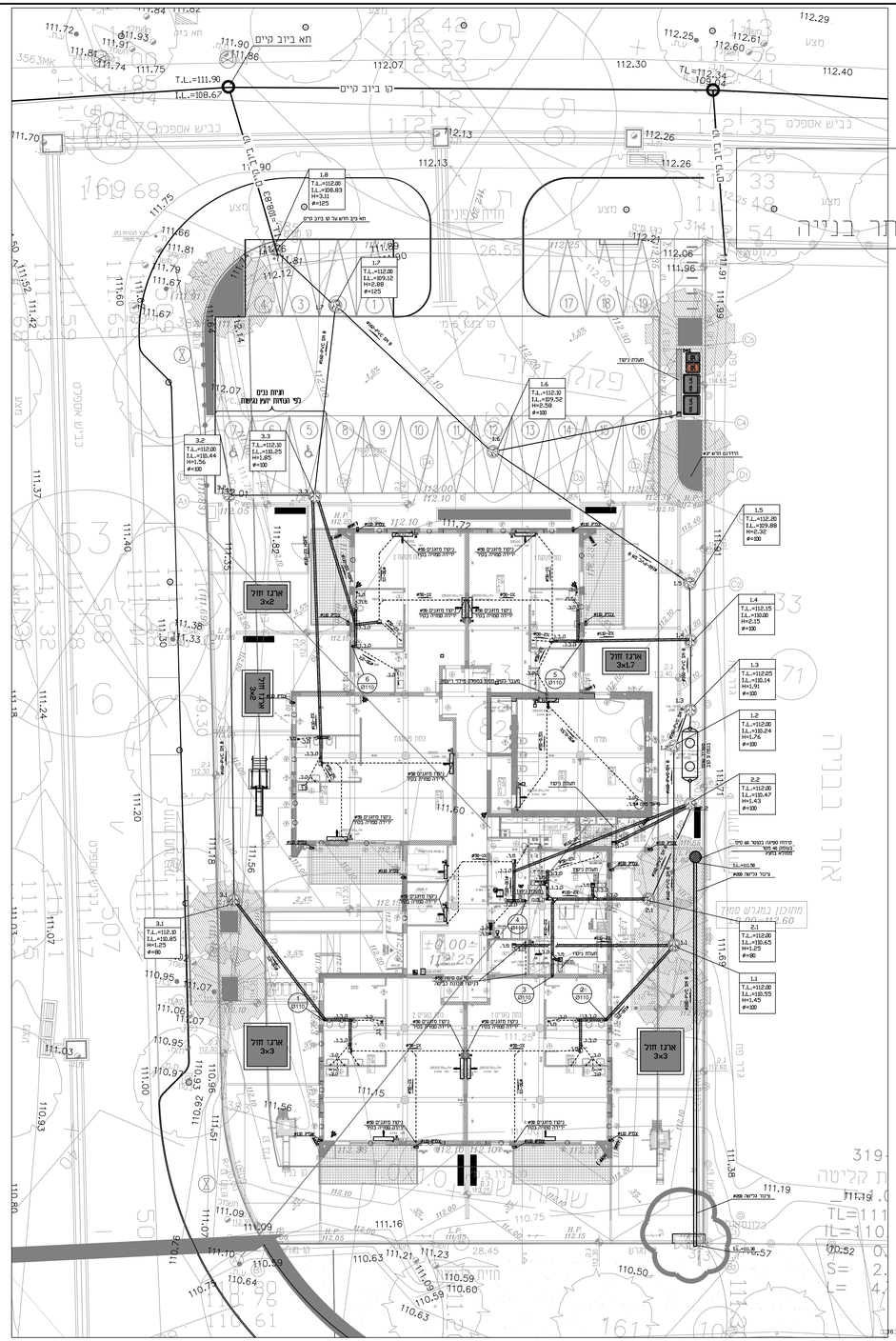


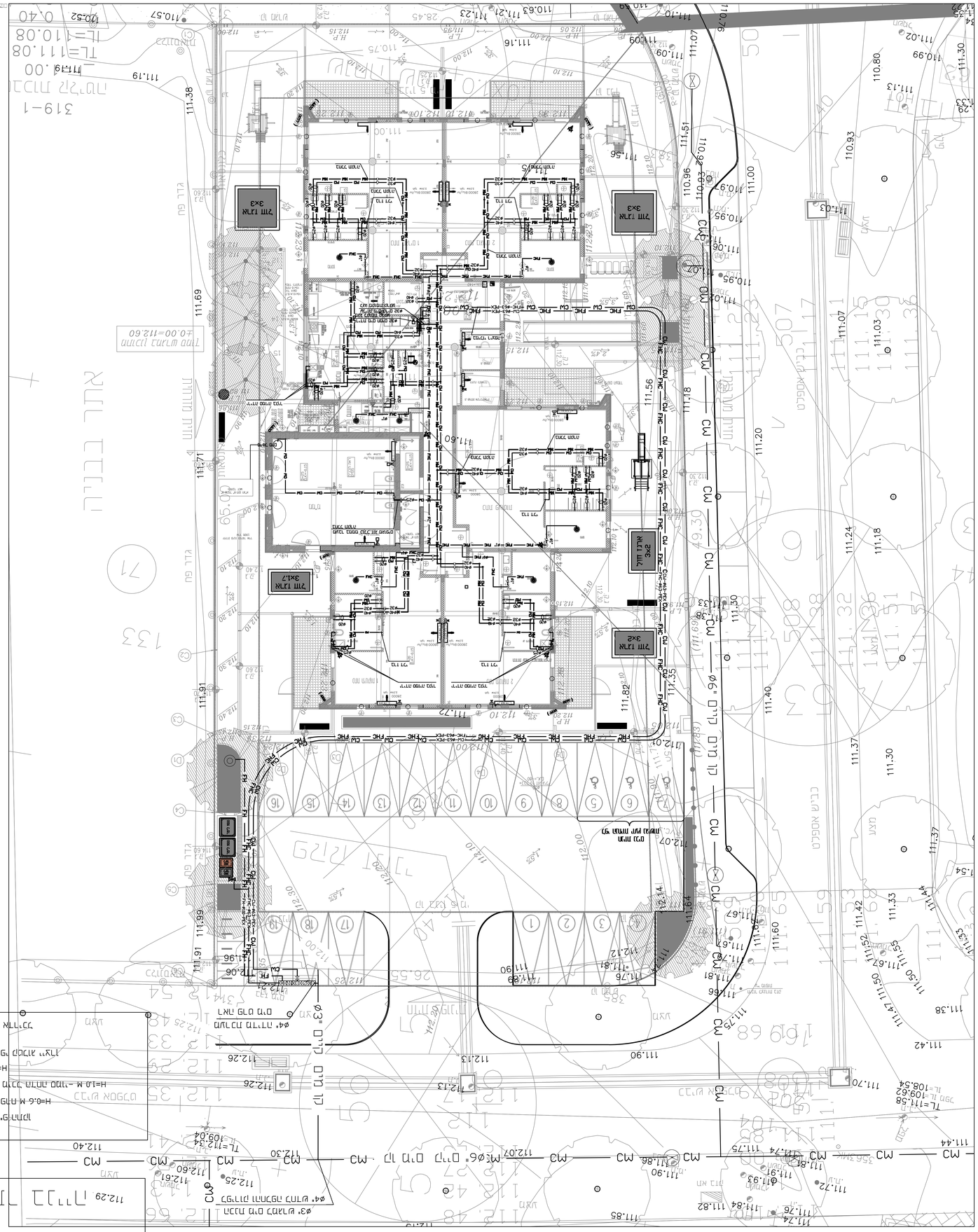


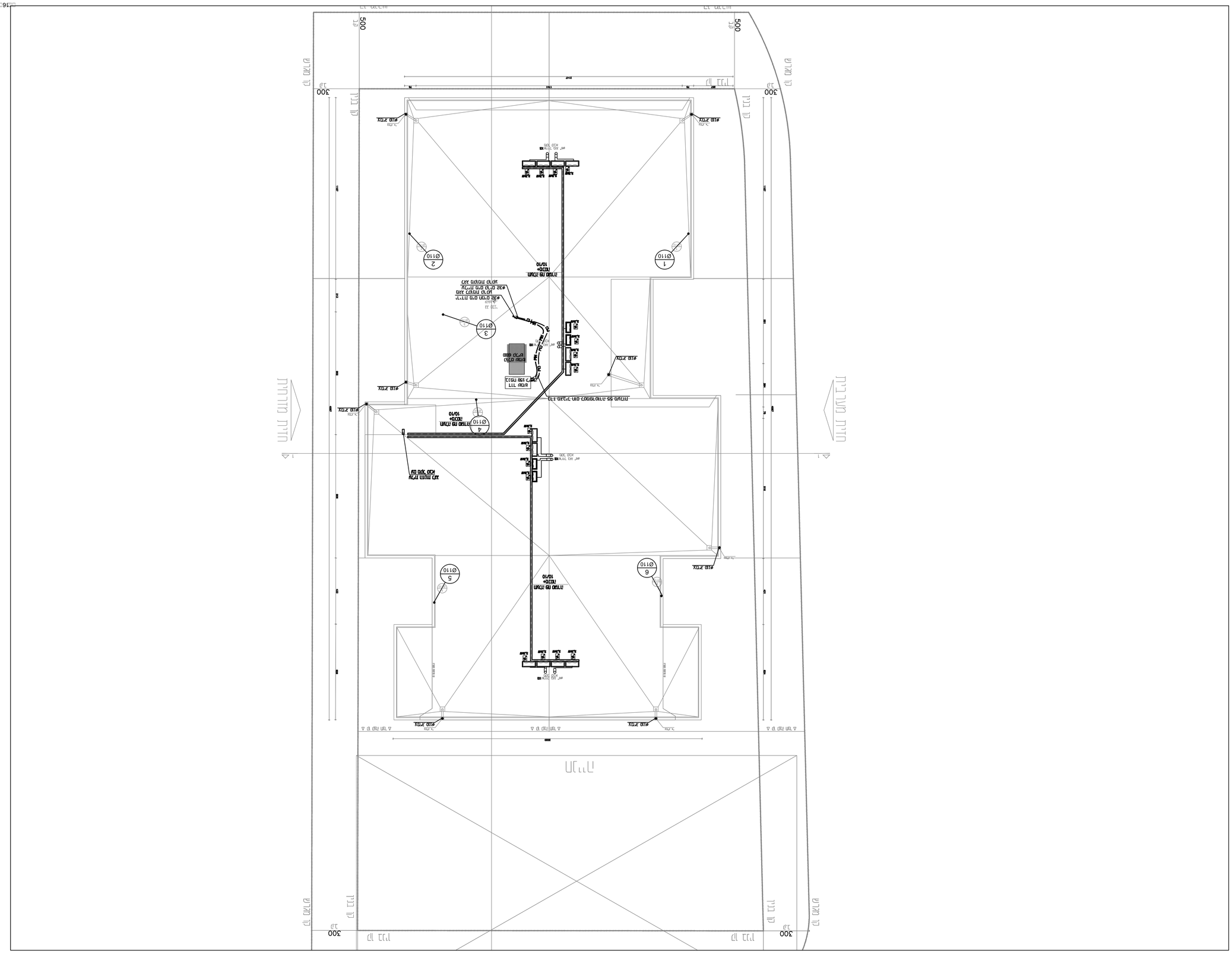


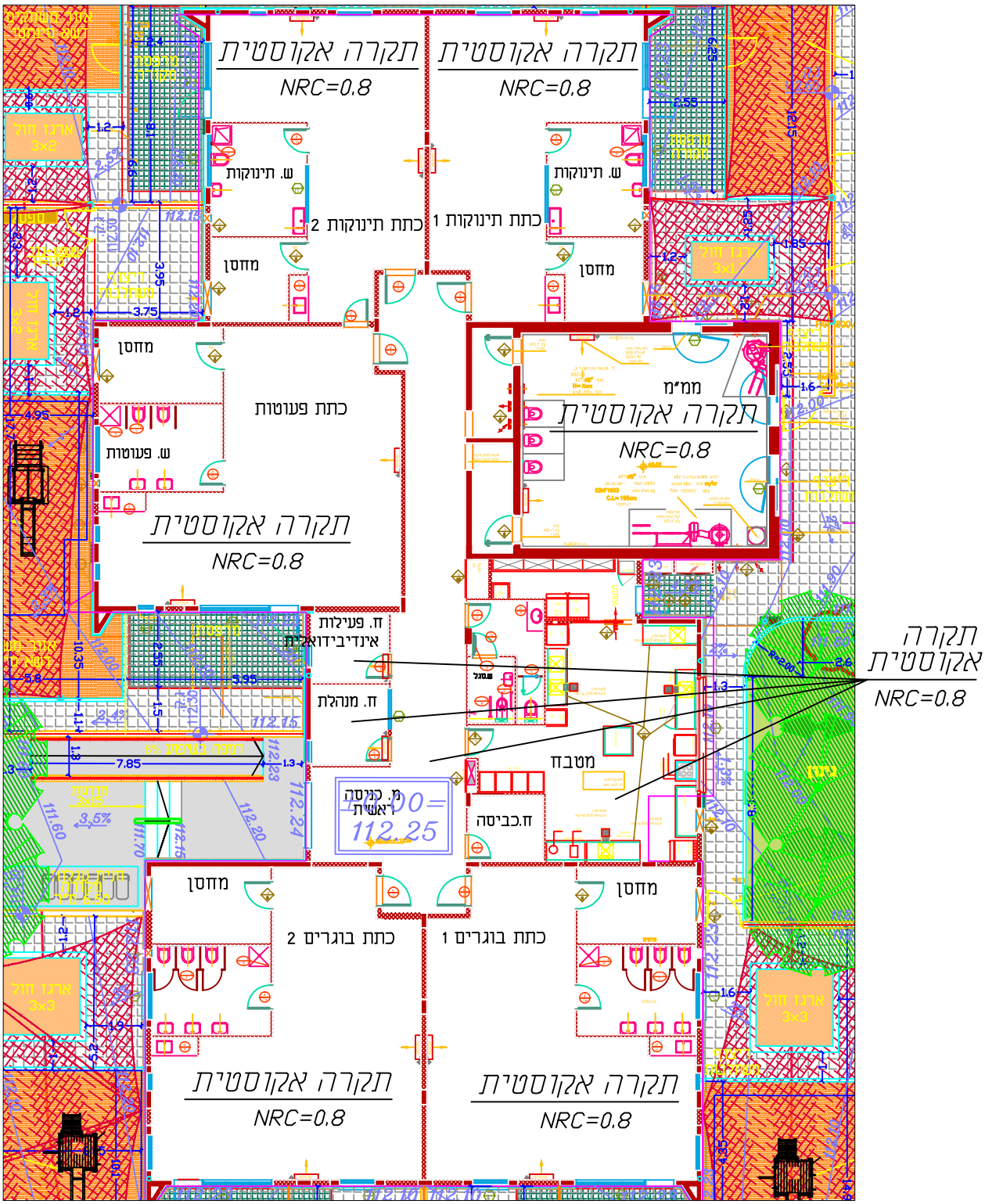





חא ביוב קיים
קו ביוב קיים
T.L.=111.90
I.L.=108.67
תעלת ניקוז
ניקוז מזגנים ø50
ניקוז מזגנים ø50
ניקוז מזגנים ø50


מגרש 319-1
גוש 7133
חלקה 71
מגרש 319-1
גוש 7133
חלקה 71
מגרש 319-1
גוש 7133
חלקה 71


קומה טיפוסית
קומה טיפוסית
קומה טיפוסית

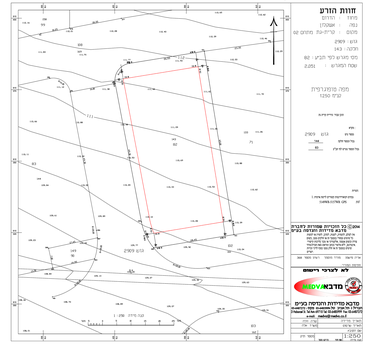


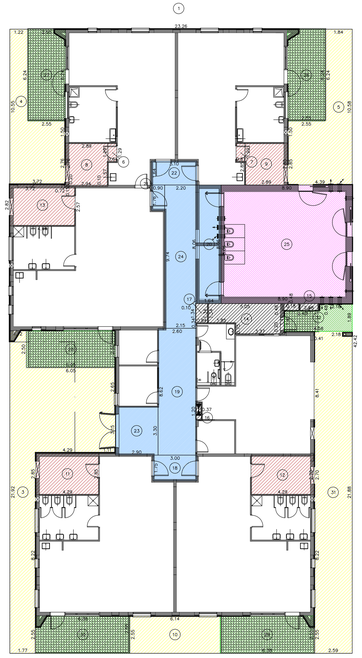
המזמין:	עיריית קרית-גת		מס' גליון: 1	מתוך: 1	לעיון ■
שם הפרוייקט:	כרמי גת, מתחם 2 מגרש 82, 5 מעונות יום		קנה מידה: SCALE: 1:200	מידות: DIM: מ"מ	מהדורה: EDIT: 5
שם התכנית:	טיפול אקוסטי		תאריך: DATE: 26/08/2018	מס' עבודה: 152645	שרטט: יוליה
			שם קובץ במחשב: D:\ROAD\kiryat-gat\ganim\82		תכנן: קלר

ד"ר יולי קלר - בקרת רעש ורעידות
טלפון: 04-8759875 פקס. 04-8760079

המבצע אחראי לבדיקת המידות ולהתאמתן במקום על המבצע לבקר את הכל המידות ועל כל טעות או אי התאמה עליו להודיע למתכנן בכתב
המתכנן הינו הבעל הבלעדי של תכנית זו ושל זכויות היוצרים בה. אין לעשות כל שימוש בתכנית זו וברעיונות הגלומים בה ללא אישור בכתב של המתכנן.

תכנית מדידה | 1:100


חוות הורס
מגרש / חלקה
גוש / חלקות
מס' מגרש נכה מבוא 99
שטח המגרש / בפועל
מפה מקוננרארית
קנה מידה 1:250
מדידה
מרחב
מרחב
מרחב


33.26
5.84
1.22
2.50
2.50
4.79
2.20
2.10
2.10
2.60
6.45
2.15
2.10
2.10
2.60
6.45
3.70
3.70
3.70

טבלה 3.3.2.1 סיווג שימוש מרחב ודרישות אש (לדוגמה)

קבוצת שימוש מרחב	דרגת סיכון אש	דרישת עמידות אש לרכיבים מבניים (דקות)	דרישת עמידות אש לדלתות ופתחים (דקות)	מרחק מרבי מגבול מגרש (מ')	מרחק מרבי מבניין אחר (מ')	מספר יציאות מינימלי	אמצעי כיבוי נדרשים
מגורים צפיפות נמוכה	1	30	20	3.0	6.0	1	גלאי עשן
מגורים צפיפות בינונית	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מגורים צפיפות גבוהה	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מסחר קמעונאי	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מסחר סיטונאי	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
משרדים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
בתי מלון	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מוסדות חינוך	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מוסדות רפואיים	4	120	60	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים, מערכת הודעה
מחסנים לחומרים דליקים	4	120	60	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים, מערכת הודעה
חניונים מקורים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
חניונים תת-קרקעיים	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים, מערכת הודעה
מבני ציבור	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מבני ציבור גדולים	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
תעשייה קלה	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
תעשייה כבדה	4	120	60	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים, מערכת הודעה
מחסני חומרים מסוכנים	4	120	60	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים, מערכת הודעה
מוסכים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
תחנות דלק	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מגדלי משרדים	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מלונות יוקרה	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
בתי אבות	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מרכזי קניות	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מפעלי מזון	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי טקסטיל	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מפעלי נייר	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מפעלי כימיקלים	4	120	60	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים, מערכת הודעה
מפעלי פלסטיק	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מפעלי גומי	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מפעלי מתכת	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי רהיטים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי נייר מחזור	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מפעלי אלקטרוניקה	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכונות	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי רכב	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי ספינות	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מטוסים	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מפעלי רכבות	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי אופניים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי נשק	4	120	60	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים, מערכת הודעה
מפעלי תחמושת	4	120	60	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים, מערכת הודעה
מפעלי חומרי נפץ	4	120	60	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים, מערכת הודעה
מפעלי זיקוקים	4	120	60	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים, מערכת הודעה
מפעלי גפרורים	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מפעלי נרות	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי סבון	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי קוסמטיקה	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי תרופות	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מפעלי ויטמינים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מזון לתינוקות	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מפעלי מזון לחיות	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי דשנים	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מפעלי חומרי הדברה	4	120	60	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים, מערכת הודעה
מפעלי צבעים	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מפעלי לכות	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מפעלי דבק	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מפעלי אטמים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי בידוד	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי זכוכית	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי קרמיקה	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי בטון	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי אבן	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי חול	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי חצץ	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מלט	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי סיד	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי גבס	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי אסבסט	4	120	60	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים, מערכת הודעה
מפעלי פיברגלס	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מפעלי סיבים סינתטיים	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מפעלי סיבים טבעיים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי חוטים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי בדים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי שטיחים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי ריפוד	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי תפירה	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי נעליים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי תיקים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי כובעים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי כפפות	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי חגורות	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי תכשיטים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי שעונים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי משקפיים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מצלמות	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי מדידה	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי רפואה	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מפעלי מכשירי שמיעה	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי ראייה	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי שיניים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי וטרינריה	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי מעבדה	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי בטיחות	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי כיבוי אש	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי הצלה	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי ספורט	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי נגינה	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי משרד	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי חשמל	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי חימום	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי קירור	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי כביסה	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי מטבח	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי אמבטיה	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי גינון	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי בניין	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי חשמל	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי אלקטרוניקה	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי תקשורת	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי מחשוב	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי צילום	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי הקלטה	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי הקרנה	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי תצוגה	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי מדידה	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי בקרה	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי אוטומציה	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי רובוטיקה	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי חלל	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי תעופה	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי ים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי יבשה	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי אוויר	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכשירי חלל	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף

טבלה 3.3.2.2 סיווג סוגי אכלוסין לצורך יציאות חירום

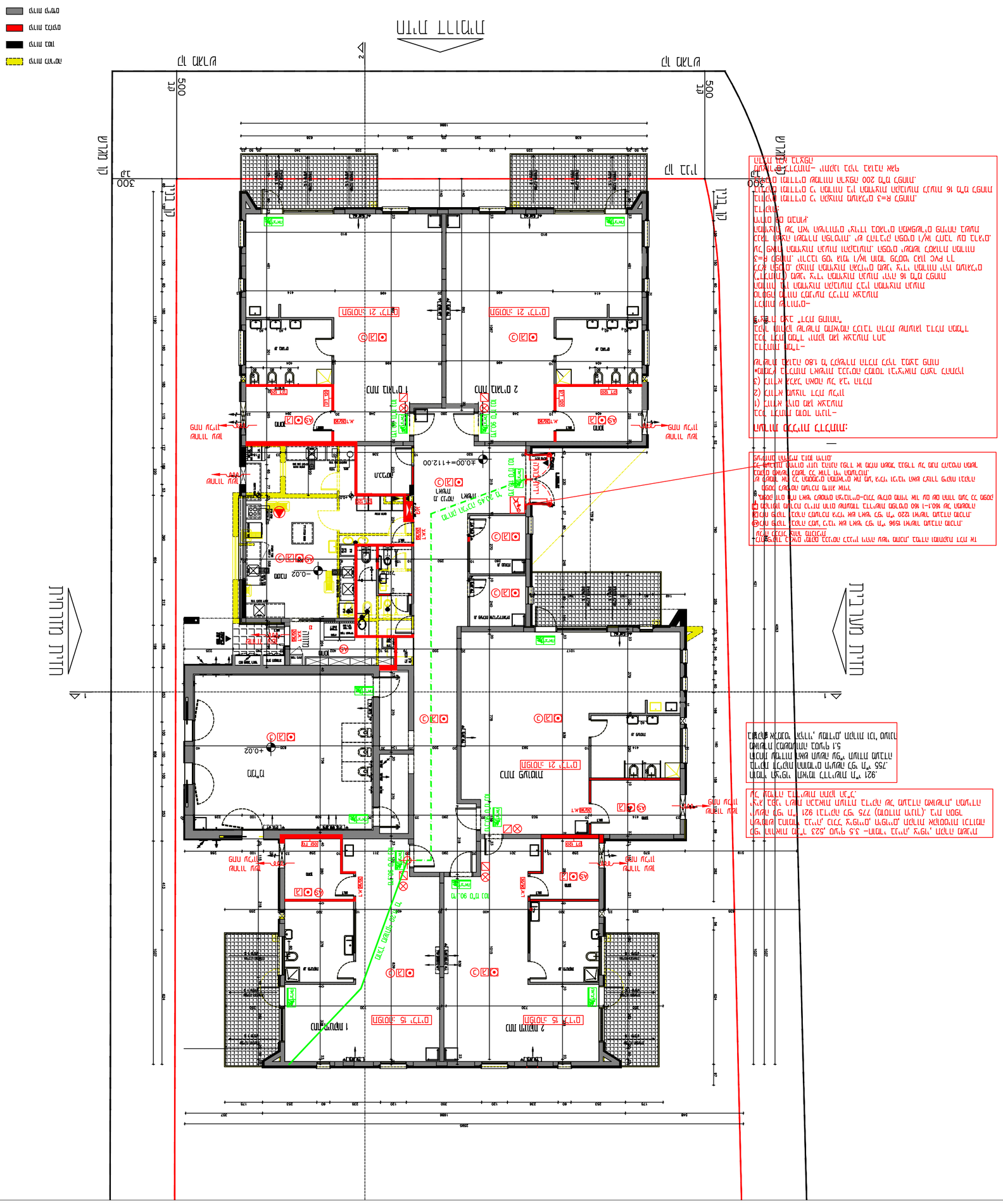
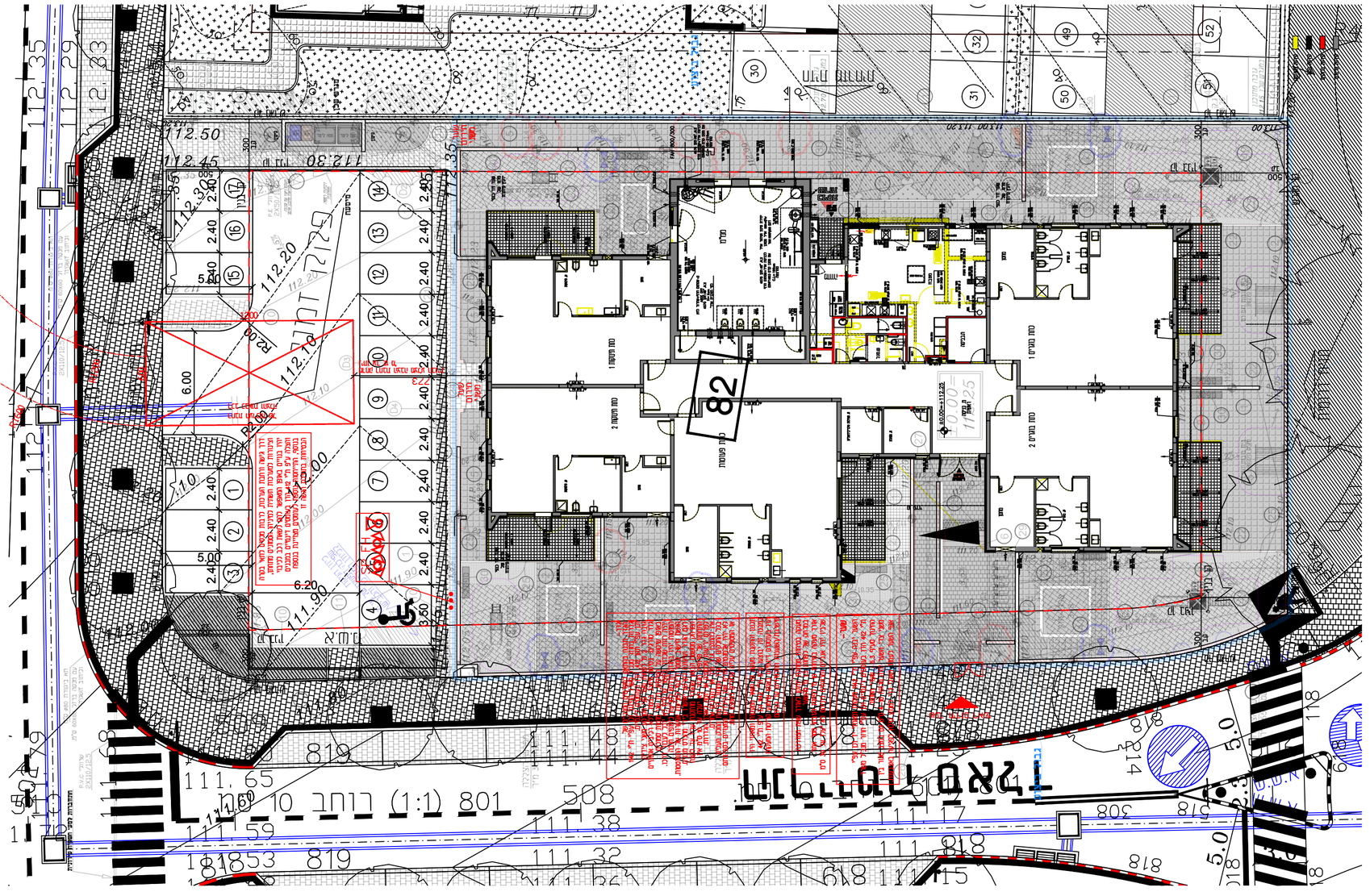
סוג אכלוסין	דוגמאות	מספר יציאות מינימלי	רוחב יציאה מינימלי (מ')	מרחק מרבי לנקודת יציאה (מ')	דרישות מיוחדות
א	בתי מגורים פרטיים, דירות עד 4 יחידות	1	0.8	25	ללא דרישות מיוחדות
ב	בתי מגורים רב-קומתיים, מלונות	2	1.0	30	יציאות מרוחקות זו מזו
ג	משרדים, מסחר, מוסדות חינוך	2	1.2	40	יציאות מרוחקות זו מזו
ד	בתי כנסת, אולמות, מבני ציבור	2	1.5	50	יציאות מרוחקות זו מזו
ה	מפעלים, מחסנים, מוסכים	2	1.0	60	יציאות מרוחקות זו מזו
ו	בתי חולים, מוסדות רפואיים	2	1.2	30	יציאות מרוחקות זו מזו, מערכת הודעה
ז	בתי סוהר, מוסדות סגורים	2	1.0	40	יציאות מרוחקות זו מזו, דלתות נעולות
ח	מבנים מיוחדים, אתרי תיירות	2	1.2	50	יציאות מרוחקות זו מזו

טבלה 3.3.2.3 סיווג עמידות אש של חומרי בניין

חומר	צפיפות (ק"ג/מ"ק)	מוליכות תרמית (W/mK)	עמידות אש (דקות)	הערות
בטון מזוין	2400	1.7	240	עובי מינימלי 200 מ"מ
בטון קל	1600	0.8	180	עובי מינימלי 150 מ"מ
לבנים אדומות	1800	0.6	120	עובי מינימלי 100 מ"מ
בלוקי בטון	1400	0.5	120	עובי מינימלי 100 מ"מ
בלוקי גבס	1000	0.3	60	עובי מינימלי 75 מ"מ
לוחות גבס	900	0.2	60	שכבה כפולה
לוחות סיליקט	1200	0.4	90	עובי מינימלי 50 מ"מ
לוחות צמנט	1300	0.5	120	עובי מינימלי 50 מ"מ
פלדה	7850	50	15	ללא הגנה
פלדה מוגנת	7850	50	60	עובי הגנה 25 מ"מ
עץ	500	0.13	30	עובי מינימלי 100 מ"מ
עץ מוגן	500	0.13	60	עובי מינימלי 100 מ"מ
אלומיניום	2700	160	0	ללא עמידות אש
זכוכית	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
פוליסטירן מורחב	30	0.04	0	דליק
פוליסטירן נפוח	30	0.04	0	דליק
צמר מינרלי	100	0.04	120	עמיד באש
צמר זכוכית	100	0.04	120	עמיד באש
קרמיקה	2300	1.5	240	עמיד באש
אבן טבעית	2600	2.8	180	עמיד באש
חול	1600	0.3	0	ללא עמידות אש
חצץ	1800	0.7	0	ללא עמידות אש
מלט	1900	0.7	0	ללא עמידות אש
סיד	1600	0.7	0	ללא עמידות אש
גבס	1200	0.5	0	ללא עמידות אש
אסבסט	2000	0.5	120	אסור בשימוש
פיברגלס	2000	0.3	120	עמיד באש
סיבים סינתטיים	1000	0.2	0	דליק
סיבים טבעיים	1000	0.2	0	דליק
חוטים	1000	0.2	0	דליק
בדים	1000	0.2	0	דליק
שטיחים	1000	0.2	0	דליק
ריפוד	1000	0.2	0	דליק
תפירה	1000	0.2	0	דליק
נעליים	1000	0.2	0	דליק
תיקים	1000	0.2	0	דליק
כובעים	1000	0.2	0	דליק
כפפות	1000	0.2	0	דליק
חגורות	1000	0.2	0	דליק
תכשיטים	2700	160	0	ללא עמידות אש
שעונים	2700	160	0	ללא עמידות אש
משקפיים	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מצלמות	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי מדידה	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי רפואה	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי שמיעה	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי ראייה	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי שיניים	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי וטרינריה	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי מעבדה	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי בטיחות	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי כיבוי אש	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי הצלה	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי ספורט	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי נגינה	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי משרד	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי חשמל	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי חימום	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי קירור	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי כביסה	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי מטבח	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי אמבטיה	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי גינון	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי בניין	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי חשמל	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי אלקטרוניקה	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי תקשורת	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי מחשוב	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי צילום	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי הקלטה	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי הקרנה	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי תצוגה	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי מדידה	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי בקרה	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי אוטומציה	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי רובוטיקה	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי חלל	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי תעופה	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי ים	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי יבשה	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי אוויר	2500	1.0	0	ללא עמידות אש
מכשירי חלל	2500	1.0	0	ללא עמידות אש

טבלה 3.3.2.4 סיווג שימוש מרחב ודרישות אש (לדוגמה)

קבוצת שימוש מרחב	דרגת סיכון אש	דרישת עמידות אש לרכיבים מבניים (דקות)	דרישת עמידות אש לדלתות ופתחים (דקות)	מרחק מרבי מגבול מגרש (מ')	מרחק מרבי מבניין אחר (מ')	מספר יציאות מינימלי	אמצעי כיבוי נדרשים
מגורים צפיפות נמוכה	1	30	20	3.0	6.0	1	גלאי עשן
מגורים צפיפות בינונית	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מגורים צפיפות גבוהה	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מסחר קמעונאי	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מסחר סיטונאי	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
משרדים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
בתי מלון	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מוסדות חינוך	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מוסדות רפואיים	4	120	60	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים, מערכת הודעה
מחסנים לחומרים דליקים	4	120	60	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים, מערכת הודעה
חניונים מקורים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
חניונים תת-קרקעיים	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים, מערכת הודעה
מבני ציבור	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מבני ציבור גדולים	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
תעשייה קלה	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
תעשייה כבדה	4	120	60	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים, מערכת הודעה
מחסני חומרים מסוכנים	4	120	60	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים, מערכת הודעה
מוסכים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
תחנות דלק	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מגדלי משרדים	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מלונות יוקרה	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
בתי אבות	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מרכזי קניות	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מפעלי מזון	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי טקסטיל	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מפעלי נייר	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מפעלי כימיקלים	4	120	60	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים, מערכת הודעה
מפעלי פלסטיק	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מפעלי גומי	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מפעלי מתכת	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי רהיטים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי נייר מחזור	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מפעלי אלקטרוניקה	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מכונות	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי רכב	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי ספינות	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מטוסים	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מפעלי רכבות	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי אופניים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי נשק	4	120	60	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים, מערכת הודעה
מפעלי תחמושת	4	120	60	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים, מערכת הודעה
מפעלי חומרי נפץ	4	120	60	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים, מערכת הודעה
מפעלי זיקוקים	4	120	60	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים, מערכת הודעה
מפעלי גפרורים	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מפעלי נרות	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי סבון	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי קוסמטיקה	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי תרופות	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מפעלי ויטמינים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מזון לתינוקות	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מפעלי מזון לחיות	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי דשנים	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מפעלי חומרי הדברה	4	120	60	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים, מערכת הודעה
מפעלי צבעים	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מפעלי לכות	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מפעלי דבק	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מפעלי אטמים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי בידוד	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי זכוכית	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי קרמיקה	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי בטון	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי אבן	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי חול	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי חצץ	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי מלט	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי סיד	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי גבס	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי אסבסט	4	120	60	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים, מערכת הודעה
מפעלי פיברגלס	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מפעלי סיבים סינתטיים	3	90	45	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף, ספרינקלרים
מפעלי סיבים טבעיים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי חוטים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי בדים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי שטיחים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי ריפוד	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי תפירה	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי נעליים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי תיקים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי כובעים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי כפפות	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי חגורות	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי תכשיטים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי שעונים	2	60	30	3.0	6.0	2	גלאי עשן, מטף
מפעלי משקפיים	2	60	30	3.0	6.


מבוא ראשי
מבוא משני
מבוא טכני
מבוא כיבוי אש
חזית דרומית
חזית מזרחית
חזית צפונית
חזית מערבית
1
2
+0.00=+112.00
+0.02
-0.02
חדר מדרגות
חדר מכונות
חדר חשמל
חדר אשפה
חדר עגלות
חדר אופניים
מחסן
מעלית
מדרגות
מבואה
שירותים
שירותי נכים
מטבחון
מרפסת
מרפסת שירות
מרפסת גג
גג עליון
גג טכני
גג ירוק
גג משולב פוטו-וולטאי
פרגולה
קירות חוץ
קירות פנים
קירות בטון
קירות בלוקים
קירות גבס
קירות בידוד
קירות מסך
חלונות
דלתות
דלתות כניסה
דלתות פנים
דלתות אש
דלתות עשן
מדרגות פנים
מדרגות חוץ
מעקה
מעקה זכוכית
מעקה מתכת
מעקה בטון
מעקה עץ
מעקה נירוסטה
מעקה אלומיניום
מעקה קומפוזיט
מעקה רשת
מעקה פלדה
מעקה אבן
מעקה קרמיקה
מעקה פרקט
מעקה שיש
מעקה לינוליאום
מעקה שטיח
מעקה ויניל
מעקה לבנים
מעקה עץ מלא
מעקה עץ מרוכב
מעקה עץ מהונדס
מעקה עץ מלוטש
מעקה עץ מחוספס
מעקה עץ מצופה
מעקה עץ מלוכלך
מעקה עץ מנוקה
מעקה עץ מתקלף
מעקה עץ מתפורר
מעקה עץ מתכלה
מעקה עץ מתחדש
מעקה עץ מתחדש
מעקה עץ מתחדש

תכנית קרקע לפיתוח