

מכרז פומבי מס' 17/2026 לקבלת שירותי אדריכלות

- מענה לשאלות הבהרה -

1. חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן – **החברה**) מתכבדת לפרסם מענה לשאלות ההבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "**המכרז**").
2. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימת המציע, לחוברת ההליך המוגשת לחברה בהצעת המציע.
3. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים האמורים במסמך זה, תהיה המשמעות שנקבעה להם במסמכי המכרז.
4. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש הניתן שלא דרך הבהרה זו או במסמכי המכרז לרבות בעל פה על ידי מי מטעם החברה או על ידי כל גורם אחר, בכל פורום או צורה שהיא.
5. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובהודעות הבהרות נוספות שיצאו מטעם החברה, ככל שיצאו.
6. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.
7. להלן מענה לבקשות ושאלות שהתקבלו :

מס"ד	שאלה/בקשה	תשובה/הבהרה
1.	1. סעיף 1.6 בחוזה: "האדריכל הזוכה לא יוכל להעניק שירותים באופן עצמאי בתחום העיר קרית גת" - יש להוציא הבהרה כי במגורים, מסחר, תב"ע ושוק פרטי לאדריכל יש את הזכות להעניק שירותים. ככל ויהיו פרויקטים ציבוריים האדריכל יבקש אישור. שכן משרדינו כבר פעיל.	הבקשה נדחת. האדריכל לא יוכל ליתן שירותים אחרים בעיר אלא באישור מראש ובכתב. לגבי פרויקטים קיימים - האדריכל הזוכה יידרש ליתן פרטים אודותם לאחר זכייתו, ולקבל אישור להמשיכם.
2.	2. סעיף 1.8 בחוזה: " מובהר בזאת, כי התמורה לרבות: כח אדם, ביטוח, ציוד, נסיעות, וכל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא" - ככל וחברת יפתח תוכל לספק רשיונות תוכנה, ומיחשוב (שישאר רכוש החברה) שכ"ט המוצע יתחשב בהוצאה זו.	החברה תספק עמדת ישיבה במשרדי החברה לכל אדריכל ראשי הכוללת מחשב, מסך, ציוד משרדי סטנדרטי, וזכות שימוש בתוכנת רוויט ואוטקאד.
3.	3. סעיף 1.10 בחוזה: "... על הארכת תקופת ההתקשרות וזאת בתקופות נוספות בנות שנה או חלק ממנה, ועד לתקופת התקשרות מקסימאלית בת 6 שנים" - באם חברת יפתח תדרוש שירותי תכנון לתקופה שתמשך עד 6 שנים לצורך העניין, האם שכר הטרחה יעלה בהתאם או יתכן הגדלה, זו קביעת שכר לכל התקופה?	ככלל לא יחולו הצמדות למעט במקרים מיוחדים שיאושרו מראש על ידי החברה, בין היתר, בנסיבות של התארכות משך או מורכבות.

יפתח א.ד. חברה לפיתוח קרית גת | ח.פ. 515006443

הבקשה נדחית.	4. סעיף 6.1 בחוזה: "ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו... במעטפה סגורה: מעטפה ראשונה...-התקן נייד (דיסק אונקי) שעליו יישמרו כל המסמכים האמורים. מעטפה שנייה-טופס הצעת מחיר.."- האם ניתן להגיש במייל את המסמכים עד לתאריך הנקוב ?	
במידה והחברה תרצה להעסיק עובד מטעם משרד המציע הזוכה, הדבר יעשה בשיתוף והסכמת המציע הזוכה. מובהר כי בכל מקרה לא ישולם במקרה זה תמורה או תשלום או פיצוי לזוכה.	5. סעיף 7.3 בחוזה: " למען הסר ספק יודגש כי הצעת המציע במכרז תכלול את כל ההוצאות... לרבות : כח אדם.."- ובעמ' 27 סעיף 2.3- "מובהר כי נותן השירותים לא יהיה רשאי להעניק את השירותים.....שלא אושר על ידי החברה מראש"- ובעמ' 29 סעיף 5.1- "<u>מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה והעירייה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לבינם יחסי עובד ומעביד</u>".. למען ההבהרה, המציע נותן שירות באמצעות כוח אדם נוסף כגון הנדסאי אדריכלות, אדריכלים וכיו"ב ואמור לתת מחיר הנחה לעובדים אלו, וכל זה באישור החברה. והחברה תתחייב שלא תשדל או תקבל לשעריה מעובדי המשרד המציע, ללא אישור מפורש בכתב ובהסכמת המלאה, וזאת לאחר שיפוי של משכורתו האחרונה של אותו עובד, זאת לאור ההכשרה המפרכת שהמשרד מעניק וכי עלולה להיווצר בעיה אתית בתרחיש כזה	

א.ד (2014) חברה לפיתוח בע"מ.