

מכרז פומבי מס' 16/2026 למתן שירותי ניהול מחלקת פרויקטים הנדסיים עבור החברה

- מענה לשאלות הבהרה -

1. חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן – **החברה**) מתכבדת לפרסם מענה לשאלות ההבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "**המכרז**").
2. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימת המציע, לחוברת ההליך המוגשת לחברה בהצעת המציע.
3. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים האמורים במסמך זה, תהיה המשמעות שנקבעה להם במסמכי המכרז.
4. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש הניתן שלא דרך הבהרה זו או במסמכי המכרז לרבות בעל פה על ידי מי מטעם החברה או על ידי כל גורם אחר, בכל פורום או צורה שהיא.
5. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובהודעות הבהרות נוספות שיצאו מטעם החברה, ככל שיצאו.
6. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.
7. להלן מענה לבקשות ושאלות שהתקבלו :

מס"ד	שאלה/בקשה	תשובה/הבהרה
1.	סעיף 1.6.2 - אם בוצע ניהול תכנון אז עלות ניהול הביצוע היא רק 2.2% ?	כן, רשום בפירוש במסמכי המכרז כי: " * במידה ובוצע ניהול תכנון עבור הפרויקט בגובה 1%, סכום זה יקוזז משכר ניהול הביצוע."
2.	סעיף 1.6.3 - האם הסעיף כולל את הניהול תכנון וניהול הביצוע או רק את עלויות התכנון?	סעיף 1.6.3 מתייחס לשירותי תכנון + ניהול תכנון באופן מלא כולל העסקת כלל היועצים והמתכננים בפרויקט
3.	מהם הפרמטרים לפיהם תחליט החברה באיזה פרויקט התמורה תהיה אחוז מהפרויקט ובאיזה פרויקט התמורה תהיה ריטיינר?	עם קבלת הודעת הזכייה, יחל הזוכה במתן השירותים במתווה של תשלום ריטיינר חודשי. בהמשך, ועל פי שיקול דעת החברה תוכל לבחור להפסיק את ההעסקת הזוכה בריטיינר ולעבור להעסקה בשכר טרחה על פי אחוזי ביצוע כמוגדר במכרז.

יפתח א.ד. חברה לפיתוח בע"מ.