

חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

הליך מיון מוקדם במסגרת מכרז מס' 01/2026

לתכנון והקמה של מתחם מתקני מים בקרית גת

ינואר 2026

מסמך א' - תנאי הליך המיון המוקדם

1. תיאור הליך המיון המוקדם וההליך המכרזי

- 1.1. ההליך המפורט במסמך זה ובנספחיו (להלן: "**מסמכי הליך המיון המוקדם / שלב א'**") הנו שלב של מיון מוקדם במסגרת מכרז אשר ייערך ע"י חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "**החברה**") לתכנון והקמה של מתחם מתקני מים בקרית גת (להלן בהתאמה: "**המכרז**") / "**הפרויקט**") / "**העבודות**").
- 1.2. כל אדם או גוף המעוניין להיכלל ברשימת המציעים למכרז חייב לפעול עפ"י תנאי הליך המיון המוקדם ולהגיש מועמדות ומסמכים בהתאם לקבוע במסמכי המיון המוקדם, בין היתר לשם בחינת עמידתו בתנאי סף וסף איכות מינימאלי, כמפורט להלן.
- 1.3. הזכות להשתתף במכרז תוגבל לעד ארבעה מציעים אשר יעמדו בתנאיו של שלב המיון המוקדם (שלב א'), ואשר יזכו לניקוד האיכות הגבוה ביותר (ובלבד שעמדו בניקוד המינימאלי הקבוע במסמכי ההליך). מציעים אלה יזכו להיכלל ב"**רשימת המציעים למכרז**".
- 1.4. לאחר קביעת רשימת המציעים למכרז, ובפרק זמן המוערך כחודש ימים ממועד זה, תפיץ החברה למציעים אלה את מסמכי המכרז שיכללו, בין היתר, את נוסח הסכם ההתקשרות, דרישות הביטוח, דרישות הערבות, וכן הוראות בדבר אופן התחרות ואמות המידה לבחירת הזוכה. (להלן: "**שלב ב'**").
- 1.5. את המענה למכרז יידרשו המציעים להגיש במועד שייקבע במסמכי המכרז, ואשר מוערך בכחודשיים ימים. למענה יידרשו המציעים לצרף פרוגרמה ותוכנית העמדה ראשונית של הפרויקט אשר תזכה לניקוד, וכן לצרף כתב כמויות ומחיר למימוש הפרויקט. הזוכה במכרז יהא המציע אשר יזכה לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.
- 1.6. המציעים שעברו את שלב א', הגישו הצעה לשלב ב', ולא זכו במכרז שלב ב', יהיו זכאים להחזר עבור ההוצאות עבור הגשת ההצעה לשלב ב' לרבות הכנת הפרוגרמה, תוכנית ההעמדה, הצעת מחיר ולוח זמנים לפרויקט אשר יעמוד על סכום של 50,000 ₪ לפני מע"מ. מובהר כי סכום ההחזר ישולם אך ורק ככל והמציע בשלב ב' צירף את כל המסמכים המפורטים בהוראות שלב ב' (לרבות אלו המפורטים בסעיף זה), וככל שיוכרז זוכה במכרז שלב ב', וייחתם עמו הסכם. יודגש כי הסכום האמור לא ישולם לזוכה במכרז.
- 1.7. להסרת כל ספק מובהר בזאת כי אין בעריכת הליך המיון המוקדם כדי לחייב את החברה לערוך את המכרז ו/או לבצע את הפרויקט מושא המכרז בכלל, או בדרך כלשהי, ו/או כדי להגביל אותה בדרך עריכת המכרז בצורה או אופן כלשהם, והחברה תהא רשאית להפסיק את הליך המיון המוקדם ו/או לבטל את הליך המיון המוקדם ו/או את הליך המכרז בכל עת שהיא, לרבות לאחר השלמת כל אחד מאלו. זאת ועוד, במסגרת המכרז, אם יפורסם, תהא החברה רשאית לשנות כל הוראה שבהליך המיון המוקדם ו/או לכלול בו אמות מידה נוספות ו/או הוראות או תנאים נוספים.
- 1.8. כמו כן, אין בלוחות הזמנים הנקובים לעיל ו/או בפירוט תוכן הדרישות ממשותפי המכרז כדי להוות מצד מחייב מצד החברה ו/או כדי לכבול אותה לכל החלטה או מתווה, והיא תהא רשאית לקבוע מועדים אחרים ו/או תכולות אחרות למכרז ו/או הוראות אחרות ו/או נוספות, הכל על פי שיקול דעתה וצרכיה.
- 1.9. מסמכי שלב המיון המוקדם (שלב א') כוללים את המסמכים הבאים :
 - 1.9.1. **מסמך א' – תנאי הליך המיון המוקדם והנספחים של מסמך זה כדלקמן :**

נספח א' – הצהרת המשתתף בשלב המיון המוקדם ;

- נספח ב' – הצהרה על מעמד משפטי ;
- נספח ג' – פירוט ניסיון קודם של המציע בהתאם לדרישות תנאי סף 3.2 למסמכי המיון המוקדם ולצורך קביעת ניקוד האיכות ;
- נספח ד' – אישור ר"ח על עמידת המציע בתנאי הסף שבסעיף 3.3 למסמכי המיון המוקדם ;
- נספח ה' – הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום ;

1.9.2. **מסמך ב' – הבהרות והשלמות להליך המיון המוקדם (אם וככל שיהיו כאלה ויועלו לאתר החברה).**

1.9.3. **מסמך ג' – מצגת הכוללת פרוגרמה ראשונית מוצעת בלבד.**

1.10. מובהר כי מסמך ג' הנו כלי עזר בלבד, שאינו מחייב את החברה ו/או את המציעים, והוא נועד אך כדי להציג בכלליות את החזון ואת הציפייה מהפריקט.

1.11. במקרה של סתירה בין מסמכי הליך המיון המוקדם, לבין מסמכי המכרז שיימסרו למציעים לאחר סיום הליך המיון המוקדם, תגבר ההוראה המאוחרת שבמסמכי המכרז, ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות, תגבר ההוראה המטיבה עם החברה, לפי פרשנותה ועל פי שיקול דעתה של החברה. הכלל הפרשני לפיו יפורש מסמך כנגד מנסחו, וכן סעיף 25(ב1) לחוק החוזים חלק כללי, בדבר העדפת פירוש כנגד הצד שהייתה לו עדיפות בעיצוב תנאי החוזה, לא יחולו על פירוש מסמכי הליך המיון המוקדם ועל מסמכי המכרז ועל ההסכם לביצוע העבודות, והמשתתף בהליכים אלו נותן הסכמתו לכך בעצם השתתפותו.

2. **תיאור הפרויקט**

2.1. בבעלות עיריית קריית גת שטח בגודל של כ-11 דונם המיועד לטובת מתחם מתקני מים, וזאת בסמוך לפארק כרמי גת בעיר קריית גת (להלן: "**השטח**").

2.2. החברה הוסמכה על ידי העירייה ליזום, לתכנן, להקים ולהפעיל על גבי שטח מתחם מתקני מים לשימוש ציבורי עבור תושבי העיר ומבקריה (להלן: "**המתחם**").

2.3. החברה מבקשת להבהיר כי התקציב העומד לטובת תכנון והקמת המתחם עומד על כ-45,000,000 ₪ לפני מע"מ, ואולם החברה אינה מתחייבת לסכום האמור, ואין בכך להוות מצג מחייב מצד החברה.

2.4. יובהר כי המזמינה שומרת לעצמה את האפשרות לבצע עבודות מסוימות כחלק מהפריקט בעצמה ו/או באמצעות קבלנים אחרים מטעמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפני, במהלך ולאחר הליך זה והמכרז שיפורסם לאחריו, ככל שיהיה.

2.5. החברה מבקשת להבהיר כי הזוכה במכרז יידרש להגיש בקשה/ות להיתר/י בנייה, ולקבל את כל האישורים הדרושים לצורך הקמת המבנה, והעברתו לחזקת החברה בסיום ההקמה כשהוא בעל כל האישורים, לרבות, אך לא רק: טופס אכלוס, תעודת גמר וכיוצב'.

3. **תנאי סף להכללת מציע ברשימת המציעים במכרז**

רשאי להגיש הצעה רק מציע אשר במועד האחרון להגשת ההצעות יעמוד בכל התנאים המצטברים שלהלן:

3.1. **תנאים מנהליים**

- 3.1.1. המציע הנו יחיד או תאגיד משפטי רשום כדין.
- 3.1.2. המציע הנו בעל אישור בר תוקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים המעיד, כי הוא מנהל ספרי חשבונות ורשומות ומדווח לרשויות המס כחוק.
- 3.1.3. המציע אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק, לרבות במסגרת צווים זמניים.

3.2. תנאים מקצועיים

- 3.2.1. המציע סיים לבצע עבור גופים ציבוריים החל מה-01.01.2016 ואילך פרויקט אחד (1) לפחות של תכנון והקמה (D&B) או תכנון, הקמה והפעלה (DBOT) של מתחם מתקני מים הפועל לתקופה רצופה של שנתיים לפחות, שעלות תכנון והקמת מתחם מתקני המים עמדה על שלושים (30) מלש"ח (לפני מע"מ) לפחות.
- מובהר כי המונח "מתחם מתקני מים" הנו מתחם הכולל לפחות שלושה (3) מתקני מים, לפחות שתי (2) בריכות, אזור משחקי מים אינטראקטיבי, מערכת לטיפול במים (סינון/חיטוי) ועמדת כניסה למבקרים.

3.3. תנאים פיננסיים

- 3.3.1. המציע הנו בעל מחזור כספי ממוצע של חמישים (50) מלש"ח לפני מע"מ בשנים 2022, 2023 ו-2024.
- 3.3.2. למציע תזרים מזומנים חיובי מפעילות שוטפת בכל אחת מהשנים 2022 ו-2023 או בכל אחת מהשנים 2023 ו-2024.
- 3.3.3. למציע הון עצמי של לפחות 30 מיליון ₪ בהתבסס על הדו"ח הכספי המבוקר ליום 31.12.2024.

להסרת ספק מובהר כי על המציע עצמו לעמוד לבדו, ולא בשיתוף עם אחרים, בכל תנאי הסף, ובכל שאר תנאי המכרז, ולא יתאפשר למציע להסתמך לעניין זה על כל גוף או אדם אחר, לרבות חברות שלובות, חברות בנות, חברות אם, קבלני משנה, אורגנים של המציע, שותפויות וכיוצ"ב, אלא אם נכתב במפורש אחרת במסמכי המכרז.

פרויקט אשר בוצע על ידי מציע ביחד עם אחרים ו/או בשותפות עם אחרים, להבדיל מביצוע קבלן ראשי בסיוע ו/או באמצעות קבלני משנה, לא יחשב כפרויקט לצורך עמידה בתנאי הסף.

4. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

המציע יצרף להצעתו הוכחות לעמידתו בכל תנאי הסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם את המסמכים הבאים:

- 4.1. תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מס ערך מוסף או תעודת התאגדות.
- 4.2. אם המציע הוא תאגיד, אישור מורשי החתימה בתאגיד מאושר על ידי עו"ד או רו"ח. כמו כן, יצרף התאגיד תדפיס מהמרשם הרשמי (רשם החברות ו/או השותפויות וכד'), ובו מלוא הפרטים בעניין חלוקת הבעלות, רשימת המנהלים ורשימת השעבודים.
- 4.3. פירוט ניסיונו הקודם של המציע בביצוע וניהול פרויקטים כנדרש בסעיף 3.2.1 למסמכי הליך המיון המוקדם בנוסח נספח ג', חתום על ידי המציע ומאושר על ידי עורך דין. כמו כן, על המציע

לצרף אסמכתאות המעידות על הניסיון (כגון: אישור מזמין, תעודת השלמה, טופס אכלוס וכיוצב').

4.4. אישור רוי"ח על עמידת המציע בדרישות סעיף 3.3 לעיל, בנוסח נספח ד' למסמכי ההליך המיון המוקדם.

4.5. אישור פקיד שומה ואישור על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק גופים ציבוריים כשהוא תקף למועד הגשת ההצעה לגבי המציע.

4.6. כל מסמכי הליך המיון המוקדם על נספחיו כשהם מלאים כנדרש וחתומים בחותמת מורשי החתימה של המציע ו/או בראשי תיבות, בכל עמוד ועמוד, וכשהם חתומים באופן מלא בכל המקומות המיועדים לכך, הכל בהתאם לדרישות הליך המיון המוקדם.

הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה החברה רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד, או לאפשר השלמת החסר, לפי שיקול דעתה. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים המוגשים, לרבות רישום במע"מ (תעודת עוסק מורשה) ובמס הכנסה (אישור על ניהול ספרים), יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף אישור/הסבר מהרשויות המוסמכות לכך.

5. אופן העיון וההורדה של מסמכי שלב המיון המוקדם; רישום מוקדם להליך;

5.1. ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי שלב המיון המוקדם ללא תשלום באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.iftahgat.com את ההצעה יש להגיש על מסמכי הליך המיון המוקדם שיורדו מאתר האינטרנט של החברה.

5.2. המציעים מתבקשים להירשם להליך באמצעות משלוח מייל לכתובת: hilap@iftahgat.co.il **עד ליום 25.1.26** כדי לקבל עדכונים ו/או הבהרות ו/או תשובות ישירות למייל. במייל הרישום יש לציין את שם המציע, את פרטי איש הקשר מטעמו, ואת כתובת המייל אליה יישלחו העדכונים.

6. סתירות ו/או אי התאמות

6.1. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי שלב המיון המוקדם או בין הוראה מהוראותיהם השונות, תגבר ההוראה המיטיבה עם החברה, לפי פירושה של החברה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

6.2. ככל שלדעת המציע, קיימות במסמכי שלב המיון המוקדם סתירות או אי בהירויות יוכל המציע לפנות, בכתב לחברה באמצעות מייל שכתובתו: hilap@iftahgat.co.il **עד ליום 25.1.26 בשעה 14:00**, תוך פרוט השאלות, הסתירות, השגיאות, אי ההתאמות או הספקות שימצא בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא בשלב המיון המוקדם.

6.3. מציע אשר לא יפנה לקבלת הבהרות באופן ועד המועד האמור, יהיה מנוע מלטעון בעתיד כל טענה בדבר אי בהירות, סתירה, אי הבנה או אי התאמה כאמור. באחריות המציע לוודא עם החברה טלפונית או במייל חוזר את קבלת פנייתו.

6.4. ההחלטה אם להשיב לשאלות או בקשות הבהרה כאמור או לערוך אותן, תהא בשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של החברה.

6.5. בכל מקרה בו תחליט החברה להעלות לאתר האינטרנט שלה תשובות לשאלות ו/או לבקשות ההבהרה ו/או תיקון כלשהו למסמכי הליך המיון המוקדם, בין ביוזמתה ובין בתגובה לשאלה או לבקשת הבהרה, יועלה לאתר האינטרנט של החברה מסמך הכולל את התשובות ו/או התיקון, וכן יישלח מסמך זה לכל המשתתפים שנרשמו להליך (כאמור בסעיף 5.2 לעיל), והם

יידרשו לצרף את המסמך האמור כשהוא חתום על ידם, להצעתם. בכל מקרה, תשובות ותיקונים אלה לתנאי המכרז יחייבו את המציעים, בין אם אישרו קבלתם ובין אם לאו.

6.6. אך ורק תשובות, הבהרות, מסמכים ועדכונים שניתנו בכתב על ידי החברה, כאמור לעיל, יחייבו את החברה.

6.7. באחריות המציעים להתעדכן באתר האינטרנט של החברה מעת לעת ועד למועד האחרון להגשת ההצעות בכל העדכונים, המסמכים וההבהרות שיועלו על ידי החברה בקשר עם הליך מיון מוקדם זה.

7. אופן הגשת ההצעה במסגרת הליך המיון המוקדם

7.1. הצעת המציע, לרבות כל מסמכי שלב המיון המוקדם המלאים כנדרש והחתומים וכל יתר המסמכים הנדרשים מאת המציע, תונח במסירה אישית במעטפה סגורה המיועדת לכך, אשר תישא את מספר המכרז בלבד, בתיבת המכרזים וזאת **ביום 5.2.26 בין השעות 9:00 ל- 14:00**. לא תתקבלנה הצעות שתשלחנה בדואר או שתימסרנה לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל. המציע לא יציין את שמו על גבי המעטפה.

7.2. החברה לא תחזיר ולא תשפה ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המציעים או מי מטעמם, הכרוכות בהכנת ההצעה להליך המיון המוקדם ובהגשתה ו/או בהשתתפות בשלב המיון המוקדם, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.

7.3. הצהרות והתחייבויות המציע בשלב המיון המוקדם תחייבנה אותו כחלק בלתי נפרד מהחוזה לביצוע העבודה.

7.4. הגשת ההצעה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המיון המוקדם על נספחיו, הבין אותם והוא מסכים להם ללא כל סייג.

8. אמות מידה להכללת מציע בקבוצת המציעים הסופית

8.1. בהליך זה, אמות המידה להכללת מציע בקבוצת המציעים הסופית מורכבת מציון איכות בלבד (100% מהציון). עד ארבעה מציעים שיזכו לניקוד האיכות הגבוה ביותר, ובלבד שעמדו בניקוד האיכות המינימאלי המפורט בסעיף 8.2 להלן, יכללו במסגרת רשימת המציעים הסופית לשלב ב' של המכרז.

8.2. הצעה שציון האיכות הכללי שקיבלה יהיה נמוך מ- 75 נקודות לא תתקבל. על אף האמור, במקרים מיוחדים, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי, לקבל הצעה שציון האיכות שלה לא נפל מ-70 נקודות בהתחשב, בין היתר, בנתונים הבאים: גובה הציון, מספר המציעים שקיבלו ציון של 75 נקודות ומעלה וגובה הציון שקיבלו, נתונים מיוחדים של המציע או ההצעה שאינם באים לידי ביטוי בקביעת הציון. במקרים חריגים במיוחד תהא רשאית הוועדה לשקול קבלה של הצעה שזכתה לניקוד איכות נמוך מ- 70 נקודות, ואולם הדבר ייעשה מטעמים שיירשמו. מובהר כי אין מדובר על רשימה סגורה.

8.3. ואלו אמות המידה לקביעת ציוני האיכות:

מס"ד	קריטריון	ניקוד מקסימאלי
1	<u>ניסיון מקצועי של המציע מעבר לנדרש בתנאי הסף</u> א. כל מתחם מתקני נוסף (מעבר לאחד כנדרש בתנאי סף 3.2.2) ואשר עונה על תנאי הסף יזכה את המציע ב-10 נקודות ועד 20 נקודות מקסימאליות.	30 נקודות

	ב. כל מתחם מתקני אשר עונה על דרישות הסעיף ואשר היקף התכנון וההקמה שלו עלתה על 75 מלש"ח (לפני מע"מ) יזכה את המציע ב-10 נקודות.	
10 נקודות	<u>איתנות פיננסית של המציע מעבר לנדרש בתנאי הסף</u> עבור כל תוספת של 50 מלש"ח במחזור הכספי ממוצע מעבר ל- 50 מלש"ח כנדרש בתנאי סף 3.3.1 יוענקו 5 נקודות ועד 10 נקודות מקסימאליות	2
30 נקודות	התרשמות מסיור שיתקיים באחד מן המתחם מתקניים שיוצגו על ידי המציע. צוות מקצועי מטעם החברה יסייר באחד מן המתחם מתקניים שיוצגו על ידי המציע, ויעריך את התרשמותו מן הקריטריונים הבאים: א. נראות, מראה חזותי – עד 5 נקודות. ב. יצירתיות וחדשנות – עד 5 נקודות. ג. איכות וחוזק חומרים – עד 5 נקודות. ד. זרימת קהל, התאמה למגוון קהלים – עד 5 נקודות. ה. אפשרויות תחזוקה – עד 5 נקודות. ו. התרשמות כללית – עד 5 נקודות.	3
30 נקודות	ראיון פרונטלי עם המציע - התרשמות ועדת המכרזים ו/או ועדת המשנה מטעמה מראיון שיתקיים עם נציג המציע. במסגרת הראיון תבחן החברה ותנקד את הפרמטרים הבאים: 1. התאמת המציע לפרויקט מושא המכרז – עד 5 נקודות; 2. חזון כללי של המציע לתכנון והקמת הפרויקט – עד 5 נקודות; 3. ניסיון רלוונטי של המציע – 10 נקודות; 4. התרשמות כללית – 10 נקודות.	4
100 נקודות	סך הכל	

8.4. להסרת ספק מובהר בזאת כי ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המציע, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר גם אם אלה אינם מופיעים ברשימות המציע, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או התייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעתו.

8.5. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע - לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו, כישוריו והאמצעים העומדים לרשותו לבצע עבודות מהסוג ובהיקף של העבודות נשוא המכרז, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

8.6. החברה תהא רשאית לבדוק את אמינותו של המציע:

8.6.1. במסגרת הליך הניקוד האיכותי ייבדקו גם אמינותם של בעלי שליטה, מנהלים ועובדים בכירים (במקרה שהמועמד הנו תאגיד). החברה תהא רשאית להסתייע לצורך בדיקותיה אלו באנשי מקצוע כפי שתמצא לנכון, לרבות חוקרים פרטיים ורואה חשבון. מובהר כי חקירה, ככל שתתבצע, תהיה גלויה ובידיעת המועמד.

8.6.2. המציעים מתחייבים בהגשת הצעותיהם לסייע ולשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או הממונים מטעמה שיבצעו את הבדיקות המצוינות לעיל.

8.7. החברה תהא רשאית שלא לכלול מציע בקבוצת המציעים הסופית במקרה בו תוצאות הבדיקות הנ"ל יעלו, כי קיים דופי ברמת אמינותו של המציע, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולרבות אם החברה סברה כי המציע איננו בעל איתנות פיננסית ו/או שלדעתה אינו משתף פעולה באופן מלא עימה ו/או אינו בעל יכולת מקצועית ו/או בעל ניסיון מספק.

8.8. החברה אינה חייבת לברר פרטים אודות המציע והיא רשאית לעשות כן, במידה שתראה לנחוץ, לפי שיקול דעתה הבלעדי.

8.9. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לכלול בקבוצת המציעים הסופית הצעה של מציע אשר היה לה ו/או לעיריית קרית גת ו/או למנהל הפרויקט מטעמה ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.

9. שינויים במסמכי שלב המיון המוקדם

9.1. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות לשלב המיון המוקדם, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי שלב המיון המוקדם, בכל אופן שהוא, ביוזמתה או במענה לשאלות המשתתפים.

9.2. שינויים ותיקונים כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי שלב המיון המוקדם והם יפורסמו באתר האינטרנט של החברה וכן יופצו לכל רוכשי מסמכי השלב המיון המוקדם. היה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, שינוי או תיקון כאמור מחייבים מתן זמן היערכות נוסף למציעים, יידחה המועד להגשת ההצעות בהתאם לקביעת החברה.

9.3. החברה רשאית להאריך את כל או חלק מהמועדים הקבועים בשלב המיון המוקדם. הודעה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של החברה.

10. הוראות נוספות

10.1. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפנות למציע בדרישה להמציא הבהרות ו/או הסברים ו/או השלמות ביחס להצעתו ו/או לאפשר למציע לעשות כן, לרבות בעניין המצאת כל מסמך אישור, היתר או רישיון כנדרש לפי תנאי שלב המיון המוקדם, ובלבד שכל רישיון, אישור או היתר יהיו בתוקף נכון למועד האחרון להגשת ההצעות.

10.2. נוסף על האמור, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים ו/או פרויקטים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שאלו אכן בוצעו על ידו עובר להגשת

ההצעה, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

10.3. לא פעל המציע בהתאם לדרישה לפי סעיף 10.1 לעיל, תהא רשאית הוועדה לפסול את הצעתו.

10.4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את שלב המיון המוקדם ו/או לא לפרסם מכרז ו/או לא לחתום על החוזה בכל שלב שהוא ומכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. אם תחליט החברה כאמור לבטל את שלב המיון המוקדם ו/או לא לפרסם מכרז ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים בשלב המיון המוקדם כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

10.5. מובהר כי החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי שלב המיון המוקדם, או שתימצא בלתי סבירה, או בשל כל פגם או אי התאמה אחרת ביחס לדרישות שלב המיון המוקדם, או למחול על הפגם, או לבקש תיקונו תיקון ו/או הבהרה ו/או השלמה, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי.

10.6. הצעה שאינה תואמת לתנאי שלב המיון המוקדם, או שיש בה הסתייגות, שינוי או תוספת רשאית החברה, לפסלה בשל כך בלבד, או להתעלם מן השינוי או התוספת, או ההסתייגות, או לדרוש מהמציע הבהרות והשלמות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המציע כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

10.7. המציע רשאי לציין מראש אילו חלקים בהצעתו עלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו. מציע שלא יציין בהצעתו חלקים העלולים לחשוף סוד מסחרי או סוד מקצועי שלו מסכים לכך כי במקרה שיתבקש, תהא החברה רשאית להעביר את הצעתו הזוכה במלואה לעיון מציעים שלא זכו. מובהר, כי אין באמור כדי לגרוע מסמכותה של ועדת המכרזים ליתן כל החלטה בעניין גילוי חלקים של ההצעה, וזאת לפי שיקול דעתה המלא.

11. בעלות על המכרז ועל ההצעה

זכויות הבעלות, זכויות היוצרים וכל הזכויות האחרות מכל מין וסוג שהוא במסמכי שלב המיון המוקדם שייכות לחברה. המציעים אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו אלא לצורך הגשת ההצעה או לצורך ביצוע ההתקשרות עם החברה.

12. ועדת המכרזים

החברה פועלת בעניינים שונים הקשורים בהליכי המכרז/שלב המיון המוקדם באמצעות ועדת מכרזים. כל מקום שבו מוקנית לחברה סמכות או זכות או תפקיד, יכול שאלו יבוצעו ע"י ועדת המכרזים, וכל מקום שנכתב "החברה", גם ועדת המכרזים במשמע, ולהיפך.

נספח א' למכרז

הצהרת המציע בהליך מיון מוקדם מס' 01/2026 לתכנון והקמה של מתחם מתקני מים בקרית גת

לכוד:

חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

אנו הח"מ _____ נושא ת.ז. מס' _____ ו _____, נושא ת.ז. מס' _____ מצהירים בזה כי הננו מורשי חתימה המוסמכים לחייב את המציע _____ (שם המציע), וכי קראנו בעיון ובעזרת מומחים לדבר, והבנו, את כל מסמכי שלב המיון המוקדם במכרז כאמור לעיל, ובהתאם אנו מגישים את הצעת המציע במכרז זה כלהלן:

1. אנו מצהירים כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים בשלב המיון המוקדם **ובמיוחד, בכל תנאי הסף המפורטים בסעיפים 3.1-3.3 למסמכי שלב המיון המוקדם**, וכי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי שלב המיון המוקדם.

2. אנו מאשרים בזה כי המציע מסכים לכל האמור במסמכי שלב המיון המוקדם, ומוותר מראש על כל טענה או דרישה, לרבות כאלה המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ויהיה מנוע מלהעלות כל טענה או תביעה מכל סוג שהוא כנגד החברה בקשר להצעה, או בקשר להוצאות עבור הכנת ההצעה, בין אם נתקבל ובין אם לאו, בין אם נתקבלה הצעה כלשהיא ובין אם בוטל שלב המיון המוקדם או בקשר לכל החלטה שתחליט החברה בעניין מסמכי ההצעה הנדונה ובקשר להליכי הדיון וההחלטה בהצעות השונות.

שם מורשי החתימה וחתימתו

שם מורשי החתימה וחתימתו

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רשיון _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיעה בפני גב' /מר _____ ת.ז. _____ וכן גב' /מר _____ ת.ז. _____ וחתמו בפני על מסמך זה. אם המציע הנו תאגיד, אני מאשר בזאת כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין של התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד המציע בהתאם למסמך הצעה זה.

חתימת עורך הדין _____

נספח ב' למכרז

הצהרה על מעמד משפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בטבלאות שלהלן:

ב. פרטים כלליים

א. מעמד משפטי

☐ עוסק מורשה
(יש למלא טבלה ב)

☐ חברה
(יש למלא טבלאות
ב, ג)

☐ שותפות רשומה
(יש למלא טבלאות
ב, ג, ד)

שם: _____

(יש לצרף תדפיס מרשם החברות/רשם השותפויות לשם המציע)

כתובת

טלפון

מספר עוסק מורשה

מספר החברה/השותפות

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ או שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (במקרה של שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו
על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

דוגמת חותמת התאגיד

שם משפחה

שם פרטי

חתימה

תאריך

נספח ג' למכרז

פירוט בדבר ניסיון קודם של המציע בהתאם לסעיף 3.3.1 להליך המיון המוקדם ולצורך הניקוד האיכותי כקבוע בסעיף 8.3 למסמכי המכרז

* על המציע לצרף נספח זה לגבי כל אחד מן הפרויקטים המוצעים על ידו.

המציע סיים לבצע עבור גופים ציבוריים החל מה-01.01.2016 ואילך פרויקט אחד (1) לפחות של תכנון והקמה (D&B) או תכנון, הקמה והפעלה (DBOT) של מתחם מתקני מים הפועל לתקופה רצופה של שנתיים לפחות, שעלות תכנון והקמת מתחם מתקני המים עמדה על שלושים (30) מלש"ח (לפני מע"מ) לפחות.

מובהר כי המונח "מתחם מתקני מים" הנו מתחם הכולל לפחות שלושה (3) מתקני מים, לפחות שתי (2) בריכות, אזור משחקי מים אינטראקטיבי, מערכת לטיפול במים (סינון/חיטוי) ועמדת כניסה למבקרים.

א. כתובת המתחם מתקני :

ב. שם איש הקשר אצל הלקוח, תפקיד, מספר טלפון ודוא"ל :

ג. תיאור כללי של המתחם מתקני – יש לפרט את מספר מתקני המים, הבריכות, אזור משחקים אינטראקטיבי, מערכת לטיפול במים ועמדת כניסה למבקרים :

ד. תקופת ביצוע הפרויקט [נא לציין תאריך התחלה וסיום] :

ה. היקף כספי של הפרויקט (בש"ח לפני מע"מ) :

חתימה וחותמת המציע :

שם מורשה החתימה מטעם המציע : _____ ת.ז. _____

חתימת מורשה החתימה : _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע : _____ ת.ז. _____

חתימת מורשה החתימה : _____

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מספר רשיון _____ מאשר בזה כי
ביום _____ הופיע/ה בפני גב' /מר _____ ת.ז. _____ וכן
גב' /מר _____ ת.ז. _____ וחתמו בפני על מסמך זה, לאחר שהובהר לי כי הם
מבינים את תוכנו ואת משמעותו. אם המציע הנו תאגיד, אני מאשר בזאת כי ההצעה נחתמה ע"י מורשי חתימה כדין
של התאגיד, ובמסגרת סמכותם, באופן המחייב את התאגיד המציע בהתאם למסמך הצעה זה.

חתימת עורך הדין _____

נספח ד' למכרז

**אישור רו"ח בדבר עמידת המציע בתנאי הסף
הקבועים בסעיף 3.3 לתנאי הליך המיון המוקדם**

תאריך: _____

לכבוד

חברת _____

הנדון : אישור

- א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.
- ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם לימים 31.12.2022, 31.12.2023 ו- 31.12.2024 בוקרו/נסקרו (הקף/ציין בהתאמה) על ידי משרדנו.
לחילופין:
הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם לימים 31.12.2022, 31.12.2023 ו- 31.12.2024 בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.
- ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנו לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (הקף/ציין בהתאמה) לימים 31.12.2022, 31.12.2023 ו- 31.12.2024 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד.¹
לחילופין:
חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים 31.12.2022, 31.12.2023 ו- 31.12.2024 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.
לחילופין:
חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים 31.12.2022, 31.12.2023 ו- 31.12.2024 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.
- ד. ממוצע המחזור הכספי של המציע לימים 31.12.2022, 31.12.2023 ו- 31.12.2024 עומד על _____ מלש"ח לפני מע"מ.
- ה. למציע תזרים מזומנים חיובי מפעילות שוטפת בכל אחת מהשנים 2022 ו-2023 או בכל אחת מהשנים 2023 ו-2024.
- ו. למציע הון עצמי של לפחות 30 מיליון ₪ בהתבסס על הדו"ח הכספי המבוקר ליום 31.12.2024.

¹ לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

בכבוד רב

רואי חשבון

הערות:

- יודפס על נייר לוגו של משרד רואה החשבון.

נספח ה' למכרז

הצהרה/התחייבות בדבר העסקת עובדים זרים כדין ותשלום שכר מינימום

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה מטעם _____ שמשפרו _____ (להלן: "המציע") מצהיר בזאת, בכתב, כדלקמן:

1. הנני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה:
 - (א) המציע ובעל הזיקה אליו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד חתימת ההצהרה.
 - (ב) אם המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בפסק דין חלוט בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים – ההרשעה האחרונה לא הייתה ב 3 השנים שקדמו לחתימת ההצהרה. לעניין סעיף זה – "בעל זיקה" – מי שנשלט על ידי המציע ואם המציע הוא חבר בני אדם – גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל השליטה בו.
 - "חוק עובדים זרים" – חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991.
 - "שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968.
2. הנני מצהיר, כי התקיים במציע אחד מאלה:
 - (א) המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;
 - (ב) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה;
 - (ג) המציע או בעל הזיקה אליו הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד חתימת ההצהרה חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. לעניין סעיף זה – "אמצעי שליטה", "החזקה" ו- "שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.
 - (1) "בעל זיקה" – כל אחד מאלה:
 - (א) חבר בני אדם שנשלט על ידי המציע.
 - (2) אם המציע הוא חבר בני אדם, אחד מאלה:
 - (א) בעל השליטה בו;
 - (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי העניין, דומה;
 - (3) במהותו להרכב כאמור של המציע, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של המציע;
 - (ג) מי שאחראי מטעם המציע על תשלום שכר העבודה;
- (3) אם המציע הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט במציע;
- "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, שנעברה לאחר יום כ"ה בחשון התשס"ג (31.10.02).
- "חוק שכר מינימום" – חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- "שליטה מהותית" – החזקה של 75% או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני אדם.

זו חתימתי וכי תוכן הצהרתי זו אמת.

_____	_____
תאריך	שם המצהיר + חתימה

אימות חתימה

אני הח"מ. עו"ד / רו"ח מאשר בזאת, כי _____ רשום בישראל על פי דין וכי ה"ה _____ אשר חתם על הצהרה זו בפני מוסמך לעשות כן בשמו.

_____	_____	_____
שם	חותמת וחתימה	תאריך