

מכרז פומבי מס' 02/2026

**למתן שירותי פרסום, מיתוג ויחסי ציבור לפרויקט הקמת
ואכלוס של שכונות במערב קרית גת**

ינואר 2026

מכרז פומבי מס' 02/2026

למתן שירותי פרסום, מיתוג ויחסי ציבור לפרויקט הקמת

ואכלוס של שכונות במערב קרית גת

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן יחדיו: "מסמכי המכרז":

1.	תנאים למשתתפים במכרז	מסמך א'
•	מידע ארגוני, הוכחת עמידה בתנאי סף 2.1, 2.2 ו- 2.4 ולצורך ניקוד האיכות	נספח א(1)
•	אישור רואה חשבון להוכחת עמידה בתנאי סף 2.3 ולצורך ניקוד האיכות	נספח א(2)
•	תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976	נספח א(3)
•	הצהרת המשתתף	נספח א(4)
•	הצהרה בדבר אי תיאום מכרז	נספח א(5)
•	הצהרה בדבר קרבה משפחתית	נספח א(6)
•	אישור עו"ד בדבר עסק בשליטת אישה	נספח א(7)
•	טופס הצעת המחיר – <u>יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת</u>	נספח א(8)
1.	הסכם למתן שירותים	מסמך ב'
•	הצעת היועץ הזוכה (תצורף לאחר הזכייה)	נספח ב(1)
•	נספח ביטוח	נספח ב(2)
•	אישור קיום ביטוחים	נספח ב(2)(א)
•	מפרט שירותים ולוח זמנים לביצוע	נספח ב(3)
כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים, וכן מסמכי הודעות והבהרות שיועלו לאתר האינטרנט של העיר קריית גת (ככל שיהיו).		

מכרז פומבי מס' 02/2026

למתן שירותי פרסום, מיתוג ויחסי ציבור לפרויקט הקמת

ואכלוס של שכונות במערב קרית גת

תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. כללי:

- 1.1. חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "החברה") היא חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית קריית גת (להלן: "העירייה") המשמשת כזרוע ביצועית של העירייה בתחומים שונים.
- 1.2. העירייה חתמה על הסכם גג, והיא נמצאת בתנופת בנייה להקמה של שכונות במערב העיר קרית גת כאשר לשכונות אלה ציביון חרדי.
- 1.3. במסגרת מכרז זה פונה החברה למציעים לקבלת הצעות למתן שירותי פרסום, מיתוג ויחסי ציבור עבור פרויקט שיווק ואכלוס של הסכם הגג עבור השכונות המערביות בקרית גת, שיכללו, בין היתר, את השירותים הבאים:
 - 1.3.1. מיתוג זהות ויזואלית, לרבות המלצה על שם שורשי לשכונה, עיצוב לוגו, יצירת שפה תקשורתית גרפית, שילוט, מודעות, דיגיטל וכו'.
 - 1.3.2. פעילות במדיה בדגש על המדיה החרדית, לרבות בניית קמפיין תקשורתי מתמשך וגיבוש שיח ציבורי, ניהול הקמפיין בערוצי המדיה השונים כולל קמפיין וכתבות בעיתונות החרדית.
 - 1.3.3. שיווק דיגיטלי, לרבות הכנת סרטו מותג, פעילות ממוקדת באתרים החרדיים, ושיווק בקבוצות וואסאפ, פייסבוק וכו'.
 - 1.3.4. הפקת תוכן וידאו, לרבות הכנת סרטוני תדמית, ראיונות, ותיעוד מקיף ביחס לפרויקט.
 - 1.3.5. יחסי ציבור ושותפויות, לרבות יצירת שת"פים רלוונטיים, סיורים מודרכים, ערבי גיבוש קהילתיים, גיוס נציגים רלוונטיים, הכנת כתבות מידע, הפקת כנסים.
 - 1.3.6. כל פעולה אחרת/נוסף בקשר עם הפרויקט וקידומו מבחינת יח"צ.
- 1.4. מובהר כי מדובר על תיאור כללי, וכי תיאור מפורט, לרבות לוחות זמנים הנו כמפורט בנספח א' להסכם.
- 1.4. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תחל במועד עליו תורה לו החברה, ולא יאוחר מן המועד שייקבע בהודעת הזכייה, ולתקופה של 24 חודשים. לחברה שמורה הזכות להאריך תקופה זו בתקופה נוספת של עד 12 חודשים, או חלק מהם, וזאת משיקולים הבלעדיים.
- 1.5. על אף האמור לעיל, תהיה החברה רשאית לסיים את ההתקשרות עם הזוכה לאחר מתן התראה מראש של 30 יום בכתב, ללא צורך בנימוק.

- 1.6. יובהר כי החברה אינה מתחייבת לבלעדיות כלפי הזוכה, והיא תהא רשאית להתקשר עם ספקים נוספים, הן מכוח מכרז זה, והן בכל דרך חוקית אחרת.
- 1.7. אמת המידה לבחירה הזוכה תהא 80% איכות בהתאם לקריטריוני האיכות המפורטים להלן, ו-20% עבור הצעת המחיר.
- 1.8. להלן טבלת ריכוז מועדים רלוונטיים למכרז :

<u>מועד</u>	<u>אבן דרך</u>
עד ליום 28.1.26 בשעה 12:00	המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים
ביום שני ה-9.2.26 מהשעה 09:00 ועד השעה 12:00	המועד האחרון להגשת ההצעות

- 1.9. במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו בטבלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.
- 1.10. הטבלה לעיל מפרטת את המועדים הרלוונטיים לניהול המכרז ותקרא להלן "טבלת המועדים". החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה, כאמור להלן, באחריות המציעים לעקוב אחר ההודעות, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר.
- 1.11. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, גם לאחר חתימת ההסכם ע"י הזוכה, וזאת כל עוד לא חתמה החברה על ההסכם; ו/או לא לחתום על ההסכם בכל שלב שהוא ומכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, והכול בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. המשתתפים במכרז מאשרים בעצם הגשת הצעתם כי לא תהא להם במקרה כזה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

2. תנאי הסף :

- למכרז זה רשאי להגיש הצעה מציע שהוא אזרח ישראלי או תאגיד (חברה או שותפות), אשר במועד הגשת ההצעות מקיים אחר כל הדרישות והתנאים המצטברים כמפורט להלן :
- 2.1. המציע הנו בעל ניסיון של חמש (5) שנים מצטבר במהלך עשר השנים האחרונות במתן שירותי פרסום המיועדים למגזר החרדי.
- 2.2. המציע סיפק בכל אחת מן השנים (בנפרד) 2022, 2023 ו- 2024 שירותי פרסום ללקוח אחד לפחות שהיקף הפרסום עבור המגזר החרדי שניתנו לו עמד על 1,000,000 ₪ כולל מע"מ.
- 2.3. למציע מחזור כספי שנתי של לא פחות מארבעה מיליון (4,000,000) שקלים חדשים (כולל מע"מ) בכל אחת משלוש (3) השנים 2022, 2023 ו-2024, הנובע מתן שירותי פרסום למגזר החרדי.
- 2.4. נכון למועד הגשת ההצעה למכרז, המציע מפעיל משרד פרסום פעיל, הכולל לכל הפחות את המחלקות הבאות :

2.4.1. מחלקת אסטרטגיה תקשורתית

2.4.2. מחלקת קריאייטיב

2.4.3. מחלקת רכש מדיה

2.4.4. מחלקת תקציבאות

2.5. המציע הינו בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

מובהר בזה, כי ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. לא ניתן יהיה להסתמך על התקיימותו של תנאי סף בגורם אחר, לרבות בכל אורגן או עובד או מועסק או בעלים של המציע או אדם או תאגיד הקשור עם המציע אלא אם כן פורש אחרת או נכתב במפורש אחרת במסמכי המכרז.

3. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:

3.1. אישורים בתוקף לפי סעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מפקיד מורשה,

רואה חשבון או יועץ מס בדבר ניהול ספרים כחוק ודיווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק ;

3.2. אישור תקף בדבר ניכוי מס במקור ;

3.3. העתק של תעודת עוסק מורשה ;

3.4. במקרה שהמציע הינו תאגיד – העתק של תעודת התאגדות, וכן אישור מעו"ד או רו"ח בדבר

האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז ;

3.5. דף מידע ארגוני עם פרטי המציע וכן פירוט ניסיונו הקודם לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף

2.1, 2.2 ו- 2.4 ולצורך קביעת ניקוד האיות בנוסח המצורף כנספח א(1) ;

3.6. אישור רואה חשבון להוכחת עמידת המציע בתנאי סף 2.3 בנוסח המצורף כנספח א(2) ;

3.7. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף כנספח א(3) ;

3.8. הצהרת משתתף, בנוסח המצורף כנספח א(4) ;

3.9. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, בנוסח המצורף כנספח א(5) ;

3.10. תצהיר בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובדי העירייה או לתאגידה העירוניים בנוסח המצורף

כנספח א(6) ;

3.11. אישור עו"ד בדבר "עסק בשליטת אישה" בנוסח המצורף כנספח א(7) (ככל שרלבנטי) ;

3.12. טופס הצעת המחיר בנוסח המצורף כנספח א(8) – **בתוך מעטפה סגורה נפרדת** ;

3.13. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.

3.14. כל מסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, וכן מסמכי הודעות והבהרות שהועלו לאתר החברה (ככל

שהועלו), כשהם חתומים על ידי המציע (ובמקרה שהמציע הינו תאגיד, חתומים בחותמת

התאגיד ובחתימת מורשה/ החתימה מטעמו), בתחתית כל עמוד ;

מובהר בזה, כי ההצעה תוגש על-ידי ישות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים והאישורים הנדרשים

במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד, פרט למסמכים לגביהם צוין במפורש אחרת.

4. הורדת מסמכי מכרז ותשלום דמי השתתפות

4.1. חוברת המכרז לעיון תועלה לאתר האינטרנט של החברה בכתובת www.iftachgat.com (להלן: "האתר"). מציעים אשר מעוניינים להשתתף במכרז יידרשו להוריד את כלל מסמכי המכרז מאתר החברה.

4.2. תנאי להשתתפות במכרז הנו תשלום דמי השתתפות בסך 1,000 ש"ח. מציעים אשר מעוניינים להשתתף במכרז מחויבים בתשלום דמי ההשתתפות באמצעות מזומן/שיק/העברה בנקאית לחשבון החברה, לפני הגשת הצעתם במכרז, על מנת שיוכלו לצרף את חשבונית הקבלה למסמכי ההצעה, כנדרש בסעיף 3 לעיל. פרטי חשבון להעברה הינם בנק 11 (דיסקונט), סניף 131, מספר חשבון 136724142, בציון שם ומספר המכרז.

4.3. לאחר הסדרת התשלום כאמור לעיל, יקבלו המשתתפים קבלה בדוא"ל, לכתובת שתימסר על-ידם בעת ביצוע התשלום. ככל שהמציע לא קיבל קבלה מהחברה כאמור, באחריותו לפנות לחברה בדרישה לקבלה. מובהר כי תשלום דמי ההשתתפות מהווה תנאי להשתתפות במכרז ולהגשת ההצעה.

5. הבהרות ושינויים:

5.1. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 1.8 לעיל. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כאמור.

5.2. שאלות הבהרה תוגשנה לגבי פירוטו הילה בדוא"ל hilap@iftachgat.co.il בפורמט וורד ובציון הסעיף אליו מתייחס המציע, עד למועד בסעיף 1.8 לעיל. יש לאשר את קבלת הודעת הדוא"ל כאמור לעיל במספר הטלפון: 086600944.

5.3. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, בין אם במענה לפניות המציעים, ובין אם ביוזמת החברה, יפורסמו באתר. באחריות המציעים להתעדכן באתר באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעה אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר כאמור.

5.4. היה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, שינוי או תיקון כאמור מחייבים מתן זמן היערכות נוסף למציעים, יידחה המועד להגשת ההצעות בהתאם לקביעת החברה.

5.5. להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה או אי בהירות בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות שבהם, תקבע החברה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחברה החברה אלא אם כן פנה בטרם מועד הגשת ההצעות ובמועד שנקבע לשאלות הבהרה והתריע על סתירה או אי בהירות כאמור.

6. אופן הגשת ההצעה:

6.1. ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, במעטפה סגורה שתכלול שתי מעטפות:

- 6.1.1. מעטפה ראשונה - כלל מסמכי המכרז על נספחיהם: המסמכים לבחינת עמידה בתנאי הסף, בחינת ציון האיכות, ההזמנה החתומה ונספחיה, וכל מסמך אחר כנדרש במסמכי המכרז, אך למעט טופס הצעת המחיר (מסמך א(7)). בנוסף, יש להכניס למעטפה זו התקן נייד (דיסק-און-קי) שעליו יישמרו כל המסמכים האמורים.
- 6.1.2. מעטפה שנייה – טופס הצעת המחיר – נספח א(8).
- 6.2. המעטפה תהיה סגורה ועליה יצוין שם ומספר המכרז.
- 6.3. שתי המעטפות יוכנסו לתוך מעטפה אחת סגורה אשר תופקד במסירה ידנית בלבד, במשרדי חברת יפתח, ברח' קוממיות 97, קרית גת, כניסה מהחניון בקומת הקרקע, וזאת בתאריך הקבוע בלוח הזמנים שבסעיף 1.8 לעיל (להלן: "**מועד הגשת ההצעות**").
- 6.4. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול המעטפה בתיבת המכרזים של החברה, אינה עונה על דרישות המכרז. הצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 6.5. להסרת ספק, מודגש כי מציע לא יגיש ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין ו/או בעקיפין, בהגשה של יותר מהצעה אחת.
- 6.6. במקומות בהם יועד מקום לחתימת המציע יחתמו בשם מלא ואישור עו"ד, אם נדרש, ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז. במקרה שהמציע הינו תאגיד, עליו לחתום בליווי חותמת המציע וחתימה מלאה ע"י מורשי החתימה של המציע, שחתמתם תאושר ע"י עו"ד או רו"ח, ואישור עו"ד אם נדרש ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז.
- 6.7. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.
- 6.8. המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז. היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית חברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 6.9. ההצעה תוגש ללא כל הסתייגות או תיקון שהוא. במקרה של אי צירוף מסמך או השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות מנוסח תנאי המכרז, ו/או סטיה אחרת מתנאי ו/או מסמך כלשהו, תהא החברה רשאית לפנות למציע לקבלת השלמה ו/או לפסול את ההצעה ו/או לקבלה, עם או בלי הפגם האמור, או לאפשר תיקון כל פגם או חסר כאמור, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט.
- 6.10. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, ו/או ברורה, ו/או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, ו/או שתימצא בלתי סבירה, ו/או בשל כל פגם ו/או אי התאמה אחרת ביחס לדרישות המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקון ו/או הבהרה ו/או השלמה, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המשתתף כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

6.11. מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל הוצאה שהוציא מציע או לנוק שייגרם למציע במידה והחברה תחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בשלב הגשת ההצעות והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של שינוי בצרכי החברה או במצבה הכלכלי.

מובהר כי הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

7. תוקף ההצעה :

7.1. הצעת המציע תעמוד בתוקפה לאורך 180 ימים מיום הגשת ההצעה. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך חודשיים נוספים.

8. בחינת ההצעות וניקודן ובחירה בזוכה

8.1. הצעות המציעים במסגרת מכרז זה תיבחנה במספר שלבים בהתאם למפורט להלן.

8.2. **שלב א' – פתיחת תיבת המכרזים** - במועד פתיחת תיבת המכרזים תפתחנה מעטפות המציעים וירשמו המציעים שהגישו מועמדותם למכרז.

8.3. **שלב ב' – בדיקת עמידתו של המציע בתנאי הסף למכרז :**

8.3.1. לאחר פתיחת המעטפות, תיערך בדיקה ובחינה של עמידת ההצעות בתנאי הסף. הצעות אשר יימצאו על ידי הגורמים שייבחנו את ההצעות כעומדות בתנאי הסף - תעבורנה לשלב ג'.

8.3.2. מובהר בזאת, כי אין בהכרזה על מעבר לשלב הבא כדי לגרוע מזכותה של החברה לקבוע כי ההצעה לא עמדה בתנאי הסף של המכרז, ככל שסברה כך בהמשך הבדיקה.

8.4. **שלב ג' – ניקוד מרכיב האיכות וההתאמה של ההצעה (80% מהניקוד) :**

8.4.1. הצעות שתעבורנה בהצלחה את שלב בדיקת תנאי הסף ינוקדו בהתאם לאיכות ההצעה והתאמתה לדרישות המכרז, עפ"י הקריטריונים המפורטים בטבלה שלהלן, ועד 80 נקודות. לכל קריטריון יינתן ניקוד נפרד, כאשר הניקוד המרבי לכל קריטריון מצוין בטבלה שלהלן. ציון האיכות אותו תקבל כל הצעה יתקבל מסכימת הציונים בגין כל אחד מהקריטריונים המפורטים בטבלה.

8.4.2. למען הסר ספק, יובהר כי אם יתברר במהלך שלב זה, כי הצעתו של המציע אינה עומדת בתנאי הסף, תהיה החברה רשאית לפסול הצעה זו.

8.4.3. בטבלה שלהלן מפורטים הקריטריונים לדירוג האיכות והניקוד שיינתן לכל קריטריון. מובהר, כי קביעת הניקוד תיעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והיא תהא רשאית להתחשב במידע המצוי בידה ו/או הגיע אליה מצד ג' אחר. בכלל זה, החברה תהא רשאית לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אותם ציין המציע על גבי נספח א(1) והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליה כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או ההתייחסויות או ההמלצות או את זהות מוסרי המידע למציע הרלבנטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירות זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלה.

המקסימלי הניקוד	המדד	
עד 20 נקודות	כל שנת ניסיון נוספת מעבר לחמש שנים תזכה את המציע ב- 2 נקודה ועד 10 נקודות מקסימאליות.	<u>ניסיון מקצועי נוסף מעבר לנדרש בתנאי סף 2.1</u>
עד 20 נקודות	כל אחד מן המציעים יתבקש לדרג את המציע על פי הקריטריונים הבאים (1 – ניקוד נמוך ביותר, 5 – ניקוד גבוה ביותר): 1. שביעות רצון מאיכות התוצרים. 2. זמינות ושירותיות. 3. יצירתיות. 4. שביעות רצון מתפקוד כולל.	<u>שיחות עם ממליצים:</u> <u>החברה תיצור קשר עם מזמיני עבודות קודמים של המציע ותבקש את חוות דעת על מתן השירותים שניתן להם 2.2</u>
עד 40 נקודות	<u>ראיון עם נציג המציע –</u> החברה תזמן את נציגי המציעים לראיון בפניה – פרונטלי או באמצעי היועדות חזותית. במסגרת הראיון יתרשם צוות האיכות מן הקריטריונים הבאים, וינקד אותם: 1. ניסיון רלוונטי והתאמתו לשירותים מושא מכרז זה – עד 10 נקודות. 2. זמינות ושירותיות – עד 10 נקודות. 3. תפיסת עולם וחזון באשר לאופן מתן השירותים – עד 10 נקודות. 4. התרשמות כללית – 10 נקודות.	<u>התרשמות מראיון עם המציע</u>
עד 80 נקודות	סה"כ	

8.5. שלב ד' – ניקוד רכיב המחיר:

8.5.1. החברה תפתח את המעטפות הכספיות של המציעים לאחר סיום ניקוד האיכות.

8.5.2. הצעת המציע כפי שתוגש על גבי נספח א(8), והמציע שהצעתו הכוללת בשקלים חדשים (הצעת המחיר בניכוי אחוז ההנחה שהוצע על ידו) תהיה הנמוכה ביותר יזכה לניקוד המקסימאלי – 20 נקודות, ויתר ההצעות ידורגו באופן יחסי אליו בהתאם לנוסחה הבאה:

המחיר הכולל הנמוך ביותר שהוצע בש"ח					
	X	20	=	ניקוד ההצעה הנבחנת	
המחיר הכולל של ההצעה הנבחנת בש"ח					

8.6. שלב ד' – קביעת הזוכה:

ההצעה אשר ציון המחיר וציון האיכות שלה יהיה הגבוה ביותר תוכרז כזוכה במכרז, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה שלא לבחור בהצעה אשר קיבלה את הציון המשוקלל הגבוה ביותר מנימוקים של תכסיסנות, תיאום אסור, חוסר תום ו/או מכל סיבה שבירה אחרת.

9. הודעה על זכייה והתקשרות :

9.1. הודעת הזכייה תהיה בכתב, חתומה בידי המוסמך לכך מטעם החברה. מובהר כי רק לאחר חתימת מורשי החתימה מטעם החברה על ההסכם יחשב ההסכם ההתקשרות על כל תנאיו ונספחיו כנכרת בין הצדדים. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל פה, לא תיצור כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה או הענקת זכות כלשהי למציע. סייגה החברה את הודעת הזכייה, תהיה הזכייה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או התנאים הקבועים במכתב הזכייה.

9.2. מציע שנקבע כזוכה ימציא לידי החברה תוך הזמן הנקוב במכתב הזכייה :

9.2.1. אישור קיום ביטוחים בנוסחו המקורי, כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח, בנוסח המצורף **כנספח ב(2)א** להסכם ההתקשרות ;

9.3. הזוכה מנוע מלטעון טענות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחריו.

10. שמירת זכויות :

10.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

11. ביטוחים :

11.1. מבלי לגרוע מאחריותו החוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה על פי כל דין ו/או הסכם, מתחייב הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות בנספח הביטוח המצורף כנספח ב(2) להסכם ההתקשרות שלהלן.

11.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בשלב הגשת ההצעות אין צורך לצרף למסמכי ההצעה את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי חברות ביטוח, אלא על ידי המציע לחתום עליהם בעצמו.

11.3. ככל שלמציע דרושות הבהרות ו/או בקשות לשינויים בנספח הביטוח, עליו לעשות זאת בטרם מועד הגשת ההצעות, במועד הנקוב בסעיף 1.10 לעיל. הצעה הכוללת תיקונים ומחיקות במסמכי הביטוח שהוגשו על ידי המציע ללא אישור החברה מראש לכל המשתתפים לעשות כן, עלולה להיפסל.

11.4. מובהר בזה, כי לא יתקבלו בקשות שינויים מטעם הזוכה לאחר הזכייה (שלו או של חברת הביטוח עמה התקשר ו/או יתקשר לצורך זכייתו).

12. תנאים כלליים :

- 12.1. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא בכל שלב משלבי המכרז על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור.
- 12.2. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע – לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו וכישוריו, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.
- 12.3. החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 12.4. במסגרת בחינת ההצעות תהא החברה ראשית לשקול כל שיקול רלוונטי לרבות ניסיון המציע בביצוע העבודות מושא המכרז, איתנותו הפיננסית, ניסיון רע שיש לו עם רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו וכיו"ב. החברה תהא רשאית לשקול שיקולים אלה גם מצב בו תהיינה מספר הצעות עם ניקוד מצרפי זהה.
- 12.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע שהיה לה ו/או לעיריית קריית גת ו/או לחברות עירוניות של עיריית קריית גת, ניסיון שלילי עמו או עם גורם הקשור עמו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.
- 12.6. לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שיש בהם כדי להעיד על התקיימות תנאי סף עובר למועד הגשת ההצעות, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.
- 12.7. אי מילוי במקומות המיועדים לכך ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.8. מובהר בזה כי החברה רשאית לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, לפי שיקול דעתה. כמו כן, החברה רשאית להורות על ביצוע העבודות, בהיקף מצומצם התואם את מגבלות התקציב, תוך התאמת העבודות לתקציב המופחת והכל לפי ראיות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.
- 12.9. מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לבחור את ההצעות המטיבות ביותר, או הצעה כלשהי.

13. אחריות:

- 13.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאות או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

13.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.

13.3. כל מסמכי המכרז הינם רכוש החברה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע מיד את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה.

14. הודעות ונציגות:

14.1. כל מציע במכרז יציין בנספחי המכרז את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת דואר האלקטרוני של נציג מטעמו המוסמך לחייב את המציע על פי דין לעניין מכרז זה.

14.2. עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של החברה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.

14.3. הודעות למציעים יכול שתשלחנה בדואר, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקסימיליה שסיפקו המציעים במעמד קבלת חוברת המכרז. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המשלוח ובלבד שהתקבל אישור אלקטרוני על שליחת הפקסימיליה או לא התקבלה הודעה אלקטרונית כי הדואר האלקטרוני לא נשלח. לא תתקבל כל טענה בנוגע לאי-קבלת הודעה אשר נשלחה על ידי החברה לכתובת ו/או למספר הפקס ו/או לתיבת הדואר האלקטרוני של מי מהמציעים אם זו נשלחה בהתאם לפרטים שסופקו על ידו.

בכבוד רב,

חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

מידע ארגוני, פירוט עמידת המציע בתנאי סף 2.1, 2.2 ו- 2.4 ולצורך ניקוד האיכות

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלקמן:

1. שם המציע: _____

מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____

כתובת המשרד הרשום: _____

מספר טלפון קווי: _____ טלפון סולארי: _____

נותן השירותים המוצע לצורך מתן השירותים: _____

פרטי השכלתו: _____

כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____

2. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב'/מר _____

_____, מס' סולארי: _____

ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.

3. עמידת המציע בתנאי סף 2.1:

המציע הנו בעל ניסיון של חמש (5) שנים מצטבר במהלך עשר השנים האחרונות במתן שירותי פרסום המיועדים למגזר החרדי:

שם מזמין השירותים	פרטי שירותי הפרסום שניתנו למגזר החרדי	תחילת מתן השירותים	סיום מתן השירותים	פרטי איש קשר (שם ונייד)

4. עמידת המציע בתנאי סף 2.2 :

המציע סיפק בכל אחת מן השנים (בנפרד) 2022, 2023 ו- 2024 שירותי פרסום ללקוח אחד לפחות שהיקף הפרסום עבור המגזר החרדי שניתנו לו עמד על 1,000,000 ₪ כולל מע"מ לכל שנה.

שם מזמין השירותים	שנת מתן השירותים	פרטי שירותי הפרסום שניתנו למגזר החרדי	היקף הפרסום בש"ח לפני מע"מ	שם איש קשר	מספר נייד של איש הקשר
	2022				
	2023				
	2024				
	2022				
	2023				
	2024				
	2022				
	2023				
	2024				

נכון למועד הגשת ההצעה למכרז, המציע מפעיל משרד פרסום פעיל, הכולל לכל הפחות את המחלקות הבאות (יש לסמן ב-X):

- ☐ מחלקת אסטרטגיה תקשורתית
- ☐ מחלקת קריאייטיב
- ☐ מחלקת רכש מדיה
- ☐ מחלקת תקציבאות
- ☐ אחר: _____

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

נספח א(6) – אישור רואה חשבון לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 2.2 ולקביעת

ניקוד האיכות

הנדון : אישור על מחזור כספי במצטבר של המציע בשנים שנסתיימו ביום 31.12.2022, 31.12.2023 ו- 31.12.2024

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן :

א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2022, 31.12.2023 ו- 31.12.2024 בוקרו /נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין :

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם ליום 31.12.2022, 31.12.2023 ו- 31.12.2024 בוקרו/נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים.

ג. חוות הדעת שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים ליום 31.12.2022, 31.12.2023 ו- 31.12.2024 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד.*

לחילופין :

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) יום 31.12.2022, 31.12.2023 ו- 31.12.2024 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין :

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) ליום 31.12.2022, 31.12.2023 ו- 31.12.2024 כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) יום 31.12.2022, 31.12.2023 ו-31.12.2024 המחזור הכספי של חברתכם הנובע מתן שירותי פרסום למגזר החרדי בשנים 2022, 2023 ו-2024 הנו כמפורט להלן:

שנת 2022 : _____ ₪ (לפני מע"מ).

שנת 2023 : _____ ₪ (לפני מע"מ).

שנת 2024 : _____ ₪ (לפני מע"מ).

חתימת רואי החשבון

* לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
 2. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן – "החוק").
 3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה – עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 4. כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – "חוק שוויון זכויות"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המציע. לחלופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע – הרי שהנני מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:
 - 4.1. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;
 - 4.2. אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המציע מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;
 - 4.3. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.
- זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

הצהרת משתתף

אני הח"מ _____ ח.פ.ע.מ. _____, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את מסמכי המכרז, ועיינתי במסמכים האחרים אשר צורפו למכרז, מגיש את הצעתי כמפורט להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותי כמפורט בשאר מסמכי המכרז:

1. הריני מאשר (לעניין תאגיד, באמצעות מורשי חתימה מטעמי) כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם, והנני מצהיר כי אני בעלי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים למתן השירותים נשוא מכרז זה.
2. הנני מצהיר כי בידי כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותי על פי הסכם ההתקשרות המצורף כ**מסמך ב'** למסמכי המכרז, והריני מכיר את כל הדינים המתייחסים למתן השירותים ומתחייב לפעול על פיהם.
3. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
4. אני מתחייב לתת את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיהם ולרבות בהסכם ההתקשרות המהווה חלק בלתי נפרד מהם, והנני מקבל על עצמי לבצע את השירותים האמורים לשביעות רצונה המלא של החברה.
5. בחתימתי על מסמכי המכרז, אני מצהיר כי כל העובדות והמצגים שנתתי לחברה במהלך המכרז הינם נכונים ומדויקים, וכך יישארו במהלך תקופת ההסכם.
6. אני מצהיר כי ידוע לי שההצהרה האמורה בסעיף 5 לעיל הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותי ו/או לזכייתי וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים בכל שלב. ידוע לי כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתי ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמי, אם אזכה במכרז, ולא תהא לי כל טענה בקשר לעניין זה.
7. הריני מתחייב כי תוך המועד שנקבע במסמכי המכרז אחתום ואפקיד בידי החברה את כל המסמכים הנדרשים כאמור במסמכי המכרז.
8. הנני מודע לכך כי אם לא אמלא אחר התחייבויותי הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפיי ותהא זכאית להתקשר עם מציע אחר, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי דין.
9. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת בתום לב, ללא הסכם, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.
10. אני מוותר על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידי החברה בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ו/או שהתחייבתי לה במסגרת מסמכי המכרז, ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

שם המציע: _____ מס' הזיהוי: _____
 כתובת רשומה: _____ חתימה וחותמת המציע: _____
 תאריך: _____

הצהרת מורשי חתימה (ימולא במידה והמציע הינו תאגיד)

הרינו מצהירים כי הצעה זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת
ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו.

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם איש קשר מטעם המציע: _____ טל' נייד: _____

מייל: _____ פקס': _____

הצהרה בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מתחייב/ת בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ/ע.מ. _____ (להלן: "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם חברת חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "החברה").

במידה והמציע הינו תאגיד - אני נושא המשרה במציע אשר אחראי להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה, ואני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.

2. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

3. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

4. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

5. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

6. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות.

7. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע (במידה ומדובר בתאגיד): חברה _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה/ו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

שם עורך הדין מס' רישיון חתימה

הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד עיריית קריית גת או לעובד תאגידה העירוניים

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:
א. " (א) חבר חברה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעוניין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.
בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר חברה כלשהו, או עם עובד עירייה. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

- אני הח"מ _____, המעוניין להציע את הצעתי במסגרת הזמנה להציע הצעות לשירותי בנייה בקריית גת שעורכת חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית קריית גת, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
 - (א) בין חברי מועצת עיריית קריית גת או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות עיריית קריית גת, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - (ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - (ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בתאגיד עירוני בבעלות העירייה.
 2. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 3. אני מתחייב להודיע לחברה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
 4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע: _____

חתימה של מורשה חתימה וחותמת המציע: _____ תאריך: _____

נספח א(7)

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

(למילוי במידה ורלבנטי)

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

שם מלא _____
חתימה וחותמת _____

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987.

שם מלא _____
חתימה _____

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

טופס הצעת המציע (יש להכניס למעטפה סגורה נפרדת)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____
(שם המציע), את הצעתנו למכרז מס' 00/2025 למתן שירותי פרסום, מיתוג ויחסי ציבור לפרויקט הקמת ואכלוס של שכונות במערב קרית גת (להלן: "המכרז").

הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על מתן השירותים במכרז זה, בהתאם להוראות המכרז, ובכלל זה, עובדי המציע, ציודו וכל הכרוך בהתקשרות עם החברה, העמדת כל הציוד, כח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של השירותים בהתאם לדרישות המכרז והסכם ההתקשרות.

הצעת המחיר

אחוז ההנחה מן המחירון הבא למתן השירותים : הוא _____%.

שלב	רכיב	עלות בש"ח (לפני מע"מ)
1	מיתוג זהות	100,000 ₪
2	פרסום במדיה	900,000 ₪
3	שיווק דיגיטלי	300,000 ₪
4	תוכן וידאו	300,000 ₪
5	יחסי ציבור	400,000 ₪
	סה"כ	2,000,000 ₪

הצעת המחיר לעיל מוגשת על ידינו לאחר שעיינו ובדקנו את מסמכי המכרז על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקנו את השירותים הנדרשים על פי מסמכי המכרז.

שם המציע: _____ ח.פ. : _____
שם מורשה החתימה החותם בשם המציע _____ ת.ז. : _____
כתובת: _____ טלפון: _____
תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____
הופיע/ה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה
הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות
וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני _____ על _____ טופס _____ הצעה _____ זה.

עורך דין

מסמך ב'

הסכם למתן שירותי פרסום, מיתוג ויחסי ציבור לפרויקט

הקמת ואכלוס של שכונות במערב קרית גת

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין :

חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

(להלן : "החברה" או "המזמין")

מצד אחד ;

לבין : שם : _____

ח.פ. : _____

כתובת : _____

טלפון : _____

פקס : _____

(להלן : "היועץ" או "נותן השירותים")

מצד שני ;

והחברה היא חברה עירונית המצויה בשליטת עיריית קרית-גת (להלן : "העירייה") ;

והחברה פרסמה מכרז פומבי 02/2026 למתן שירותי פרסום, מיתוג ויחסי ציבור לפרויקט הקמת ואכלוס של שכונות במערב קרית גת (להלן : "המכרז") ובהסכם זה (להלן : "השירותים") ;

ונותן השירותים השתתף במכרז וועדת המכרזים של החברה הכריזה עליו כזוכה במכרז ;

והצדדים מעוניינים להתקשר בהסכם זה בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים בו.

לפיכך, הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. כללי :

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 מסמכי המכרז מהווים גם הם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.3 בכל מקום בהסכם בו מצוין נותן השירותים ניתן לראות כאילו כתוב גם נותן השירותים המוצע והכל לפי ההקשר והעניין.

2. מהות ההתקשרות והשירותים :

2.1 נותן השירותים יידרש להעניק לחברה שירותי פרסום, מיתוג ויחסי ציבור עבור פרויקט שיווק ואכלוס של הסכם הגג עבור השכונות המערביות בקרית גת הכל כמפורט בנספח ב(3) המצורף להסכם זה, שיכללו, בין היתר, את השירותים הבאים :

- מיתוג זהות ויזואלית, לרבות המלצה על שם שורשי לשכונה, עיצוב לוגו, יצירת שפה תקשורתית גרפית, שילוט, מודעות, דיגיטל וכו'.
- פעילות במדיה בדגש על המדיה החדרית, לרבות בניית קמפיין תקשורתי מתמשך וגיבוש שיח ציבורי, ניהול הקמפיין בערוצי המדיה השונים כולל קמפיין וכתבות בעיתונות החדרית.
- שיווק דיגיטלי, לרבות הכנת סרטו מותג, פעילות ממוקדת באתרים החדריים, ושיווק בקבוצות וואטסאפ, פייסבוק וכו'.
- הפקת תוכן וידאו, לרבות הכנת סרטוני תדמית, ראיונות, ותיעוד מקיף ביחס לפרויקט.
- יחסי ציבור ושותפויות, לרבות יצירת שת"פים רלוונטיים, סיורים מודרכים, ערבי גיבוש קהילתיים, גיוס נציגים רלוונטיים, הכנת כתבות מידע, הפקת כנסים.
- כל פעולה אחרת/נוסף בקשר עם הפרויקט וקידומו מבחינת יח"צ.

2.2 נותן השירותים יבצע את השירותים תוך תיאום עם החברה ועל פי הוראות החברה.

2.3 החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה כלשהי, להפסיק את שירותי נותן השירותים, באופן קבוע או באופן זמני, בכל עת, וזאת בהודעה בכתב. במקרה האמור תשולם לנותן השירותים התמורה היחסית עבור השירותים שיינתנו על ידו עד למועד האמור.

3. תקופת השירותים

3.1 ההתקשרות בהסכם זה, הינה לתקופה של 24 חודשים מן המועד שייקבע על ידי החברה אשר יהא מועד חתימתה על ההסכם עם נותן השירותים.

3.2 החברה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופה נוספת בת 12 חודשים או חלק מהם.

3.3 על אף האמור, החברה רשאית לבטל את ההסכם בכל עת, מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לפני תום תקופת ההתקשרות, על ידי מסירת הודעה מוקדמת לנותן השירותים בכתב, 30 ימים מראש. בוטל ההסכם כאמור, תשלם החברה לנותן השירותים את החלק היחסי של התשלומים לפי השירותים אותם ביצע נותן השירותים בפועל.

3.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות החברה להביא הסכם זה לכלל ביטול באופן מידי בכל מקרה של ביצוע הפרה יסודית על-ידי נותן השירותים ו/או במקרה שבו התגלה כי נותן השירותים נהג במרמה ותוך הפרת אמון המזמין בביצוע השירותים ו/או במקרה שבו נותן השירותים הינו תאגיד ו"נותן השירותים המסוים" (כהגדרת המושג לעיל) סיים את תפקידו בנותן השירותים במהלך תקופת ההתקשרות.

4. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים

נותן השירותים מצהיר ומתחייב, כדלקמן :

- 4.1 כי הבין את צרכי החברה ודרישותיה, כי הנו בעל הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לשם מתן השירותים, וכי בידיו כל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם לדרישות החברה, והם ימשיכו להיות בידיו במשך כל תקופת ההסכם.
- 4.2 כי ידוע לו כי החברה רשאית לדרוש ו/או לקבוע שינויים בפרטי השירותים, לצמצם או להרחיבם, ומוסכם בזאת כי כל שינוי כאמור לא יחשב כהפרת הסכם זה.
- 4.3 כי יש באפשרותו הטכנית והמקצועית לקיים את כל תנאי הסכם זה ואין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- 4.4 כי השירותים כהגדרתם לעיל וכמפורט במסמכי המכרז יבוצעו על ידו באופן המיטבי.
- 4.5 לתת את השירותים ברמה גבוהה ומקובלת, ולעשות כל דבר נדרש וסביר שנותן השירותים היה עושה לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה.
- 4.6 כי לא תלויה נגדו כל תביעה משפטית שהיא ולא נעשו פעולות ו/או קיימות התחייבויות אשר ימנעו ו/או עשויות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 4.7 כי הוא מודע לכך שהחברה נוקטת במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הדין החל והוא מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.
- 4.8 כי בכל מקרה של סיום ההתקשרות, מתחייב נותן השירותים להעביר את כל החומרים ו/או הנתונים ו/או כל מידע רלוונטי אחר, לחברה תוך 7 ימים מיום סיום ההתקשרות. נותן השירותים מתחייב כי במקרה של סיום ההתקשרות, יערוך נותן השירותים חפיפה מלאה ומסודרת עם מי שימונה למחליפו.
- 4.9 כי ידוע כי עליו לספק את השירותים בהתאם לדרישות החברה והוא מתחייב שלא לעסוק בכל עבודה אחרת שיש בה כדי למנוע ממנו לספק לחברה את השירותים כאמור בהסכם זה.
- 4.10 כי השירותים נושא הסכם זה יסופקו על ידי נותן השירותים המוצע והוא אשר יעמוד בקשר ישיר עם החברה. מבלי לגרוע מהאמור, רשאי נותן השירותים המוצע, באישור החברה, להיעזר לצורך מתן השירותים בעובדים אחרים ממשדו.
- 4.11 כי אין כל מניעה לרבות מניעה שבדין המונעת ממנו לספק לחברה את השירותים.
- 4.12 כי הוא מקבל על עצמו למלא אחר כל התחייבויותיו ולבצע עבור החברה את השירותים, בנאמנות ובמומחיות, תוך השקעת מירב המאמצים והכישורים, ותוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם, כל זאת תוך מילוי דייקני של הוראות הסכם זה וההוראות שתינתנה לו על ידי החברה מפעם לפעם.
- 4.13 כי קיבל מנציגי החברה את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לשם מתן השירותים על פי חוזה זה.
- 4.14 כי ישלם בעצמו ועל חשבונו את כל התשלומים שיש לבצע עפ"י החוק, כולל תשלומים למס הכנסה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות וכל תשלום אחר או נוסף שיחול עליו על-פי דין, עבורו ועבור המועסקים מטעמו לצורך ביצוע התחייבויותיו שלפי הסכם זה.
- 4.15 **כי הוא לא מצוי במצב של ניגוד עניינים בקשר עם מתן השירותים וכי אם יימצא בעתיד במצב כזה הוא מתחייב לדווח לחברה על כך.**

5. **אי קיום יחסי עובד מעביד:**

- 5.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה והעירייה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לביןם יחסי עובד ומעביד, ואין נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה ו/או מהעירייה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.

- 5.2 מוסכם בזאת מפורשות כי נותן השירותים בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה והעירייה לא תישאנה בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 5.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לו, נותן השירותים יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.
- 5.4 תחויב החברה ו/או העירייה בתשלום כלשהו לנותן השירותים ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה נותן השירותים את החברה ו/או את העירייה (לפי העניין) בכל סכום בו תחויבנה כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 5.5 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, נותן השירותים מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.
- 5.6 במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של נותן השירותים שאין בין הצדדים יחסי עובד-מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית או מעין שיפוטית מוסכמת שנוצרו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, אזי יחולו ההוראות הבאות:
- 5.6.1 התמורה החודשית לה יהיה זכאי נותן השירותים בגין השירותים לחברה, החל מיום תחילתו של הסכם זה, תחושב רטרואקטיבית ותוצמד לשכר לו זכאי עובד בדרגה הנמוכה ביותר שהיה מועסק בחברה כעובד החברה על פי הוראות הדין המחייבות אותה (להלן-השכר) וזאת בשונה מהתמורה הקבועה בסעיף 6 להסכם זה בחלוקה ל-12 חודשים.
- 5.6.2 השכר ייחשב ככולל את תוספות היוקר שהיו בתקופת ההסכם, דמי הבראה, הוצאות נסיעה, ביטוח לאומי, ביטוחי בריאות וכל התשלומים הסוציאליים והתנאים הנלווים, לרבות חופשה ופיצויי פיטורים, ככל שחלו ו/או חלים ו/או שיחולו על שכר עובד החברה, לפי כל דין ו/או הסכם, החל מיום תחילת הסכם זה.
- 5.6.3 במקרה כאמור לעיל, נותן השירותים יהיה חייב להשיב לחברה את כל התשלומים שקיבל מעבר לשכר דהיינו, את ההפרש בין התמורה ששולמה לו בפועל לפי הסכם זה לבין השכר החל ממועד תחילתו של הסכם זה, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה כחוק ממועד קבלת התמורה ועד למועד השבת הכספים בפועל ו/או בתוספת ריבית בשיעור של 8% לשנה, ממועד קבלת התמורה, לפי הגבוה מבין השניים.
- 5.6.4 נותן השירותים ישפה ויפצה את החברה בעד כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.
- 5.7 נותן השירותים נותן בזאת לחברה הוראה בלתי חוזרת לקזז מכל סכום לו יהיה זכאי את החוב של נותן השירותים לחברה על פי הקבוע לעיל.

6. תיאום ודיווח

- 6.1 נותן השירותים מתחייב ליתן את השירותים ולבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה בתיאום ותוך קיום קשר מתמיד ויעיל עם החברה ועם נציג החברה. נציג החברה הנו _____, אך החברה יכולה ליתן הוראות באמצעות עובדים נוספים מטעמה או להחליף את נציג החברה מטעמה.
- 6.2 בכל מועד שייקבע על ידי החברה, יגיש נותן השירותים למנהל דין וחשבון בכתב על פעולותיו, ובכלל זה ימסור לנציג החברה את כל המסמכים אשר נערכו על ידו עד לאותה עת בקשר עם השירותים. בנוסף, ימסור נותן השירותים לחברה ולמי מטעמה,

על פי דרישתה מעת לעת, דיווחים שוטפים, בכתב ובעל פה, בנוגע למתן השירותים. נציג החברה רשאי לדרוש כי הדו"חות וההנחיות האמורים, או חלקם, ייערכו בכתב. כן ידאג נותן השירותים, במידת הצורך, לקבל מהחברה הרשאה והנחיות לגבי המשך פעולותיו.

6.3 מוסכם ומוצהר בין הצדדים, כי אין בהסכמה או באישור החברה ו/או נציג החברה את מתן השירותים ו/או שלב כלשהו משלבי מתן השירותים, כדי לשחרר את נותן השירותים מאחריותו המקצועית הבלעדית לשירותים הניתנים על ידו.

7. התמורה ותנאי תשלום:

7.1 תמורת ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה יהיה זכאי נותן השירותים לתמורה הקבועה בהצעת המחיר בניכוי אחוז ההנחה שהוצעה על ידי נותן השירותים (להלן: "התמורה").

7.2 התמורה תהיה סופית ומוחלטת וכוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג, הכרוכות במתן השירותים למזמין. נותן השירותים לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לתמורה, לרבות אך לא רק עבור הוצאות נסיעה, טלפון, אש"ל וכיוצא באלה, ואף לא במקרים של עליית מחירים או מיסים ישירים ו/או עקיפים או בכל מקרה אחר.

7.3 מועד התשלום בגין מתן השירותים יהא בתנאי תשלום של שוטף + 30 ימים ממועד הגשת החשבונית לנציג החברה, בכפוף לקבלת כספים מהגורם המממן. נותן השירותים יהא זכאי להעביר חשבון לתשלום בסיום כל אבן דרך כקבוע בנספח ב(3) או במועד מוקדם יותר בתיאום עם החברה. מובהר כי החברה תשלם את החשבון בתוך הזמן האמור, אולם תבצע בדיקות ובחינות, לאחר מועד התשלום, כך שתוכל בחשבון העוקב לבצע תיקונים והתאמות.

7.4 מובהר כי איחור בהעברת התמורה לנותן השירותים מכל סיבה שהיא לא תהווה עילה לעיכוב שכרו של נותן השירותים המסוים מטעמו של נותן השירותים.

7.5 המזמין יבדוק את החשבון ויאשרו, במלואו או בחלקו. המזמין יהיה רשאי להפחית מהחשבון אשר הוגש על ידי נותן השירותים את הסכומים בגין שירותים שלא בוצעו בפועל ו/או בוצעו חלקית (למשל במקרה של אי התייצבות בהיקף משרה מלא מכל סיבה שהיא). עם קבלת אישור המזמין תוגש על ידי נותן השירותים חשבונית מס לתשלום בהתאם לסכום שאושר על ידי המזמין.

8. ביטול ההסכם ותוצאותיו:

8.1 מוסכם בין הצדדים כי החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם מידית במקרים הבאים:

8.1.1 מונה לנותן השירותים כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או באם הינו תאגיד במידה וינתן לגביו צו פירוק.

8.1.2 נגד נותן השירותים או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון.

8.1.3 נותן השירותים או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.

8.1.4 הוכח לחברה כי נותן השירותים אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.

8.1.5 הוכח לחברה כי נותן השירותים פועל בניגוד עניינים עם שירותיו לחברה.

8.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם מהוות רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי נותן השירותים.

- 8.3 בוטל ההסכם בנסיבות סעיף זה, תעשה ההתחשבנות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותנה לתשלום ו/או ששולמה ביתר, לפי העניין.
- 8.4 במקרה של הפרת כל סעיף מסעיפי החוזה על ידי נותן השירותים, תודיע על כך החברה לנותן השירותים ונותן השירותים מתחייב לתקן את ההפרה תוך 7 ימי עבודה ממועד ההודעה.
- 8.5 הפר נותן השירותים הוראה מהוראות הסכם זה יותר מ-3 פעמים או סברה החברה כי נותן השירותים אינו מספק את השירותים לשביעות רצונה- תהא רשאית החברה לבטל הסכם זה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד המוקנה לה בהתאם להוראות ההסכם או על פי כל דין.

9. אחריות, נזיקין וביטוח:

- 9.1 נותן השירותים יישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או רכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו, או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.
- 9.2 מוסכם בין הצדדים כי החברה לא תישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של נותן השירותים או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, וכי אחריות זו תחול על נותן השירותים בלבד.
- 9.3 נותן השירותים מתחייב לשפות את החברה על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים מרשלנותו, במעשה או מחדל, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.
- 9.4 נותן השירותים מתחייב לעמוד בכל דרישות הביטוח אשר ידרשו ממנו על ידי החברה, בהתאם לנספח (2) להסכם זה וכל דרישה שתידרש בהמשך.

10. זכויות יוצרים

- 9.5 מוסכם על הצדדים, כי כל המסמכים, הכתובות, החומר השיווקי וכל מסמך אחר מכל סוג, לרבות כל חומר אחר שייערך על ידי נותן השירותים במסגרת השירותים, יהיו בבעלותה הבלעדית של החברה, ונותן השירותים אינו רשאי לעשות בהם שימוש כלשהו או להעתיקם או למוסרם לאחר, אלא לצרכי קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה ולאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב, ואך ורק בהתאם לאישור.
- 9.6 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 10.1 לעיל, נותן השירותים מתחייב לשמור את המסמכים המצוינים בסעיף 10.1 לעיל, בצורה מסודרת, מעודכנת וממוינת, ולא להשמידם אלא באישור מראש ובכתב על ידי החברה.
- 9.1 מוסכם בזה, כי החברה תהא זכאית לקבל את כל המסמכים או חלק מהם בכל עת שהיא, בין במשך ביצוע הסכם זה ובין לאחר סיומו, ונותן השירותים מתחייב למוסרם לחברה מיד עם דרישתה, בצירוף כל הביאורים שידרשו, לשביעות רצונה המלאה של החברה.
- 9.2 לנותן השירותים לא תהא, מכל סיבה שהיא, זכות עיכבון או שיעבוד על המסמכים ו/או חלקם, והוא לא יהיה זכאי, מכל סיבה שהיא, למנוע מסירתם לחברה ו/או לנציג החברה ושימוש של החברה בהם כפי שתמצא לנכון, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים. למען הסר ספק, סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות, התשל"ד - 1974 לא יחול על הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, נותן השירותים מתיר בזאת לחברה בהיתר בלתי מסויג, לעשות כל שימוש שייראה בעיניה במסמכים הקשורים למתן השירותים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 9.3 עם סיום מתן השירותים על ידי נותן השירותים למזמין לפי הסכם זה, או בכל מקרה בו הובא ההסכם לסיום ע"י המזמין בהתאם להוראות הסכם זה, חייב נותן השירותים

למסור למזמין את כל ההתקנים המקוריים של כל המסמכים שברשותו הקשורים לפרויקט או לשירותים לפי הסכם זה.

11. סודיות ומניעת ניגוד עניינים

9.4 נותן השירותים מתחייב בזאת לשמור בסודיות מלאה כל מידע הנוגע למזמין ולשירותים נושא הסכם זה, לרבות הסודות המסחריים והמקצועיים של המזמין ו/או הקשורים בו ו/או הנוגעים אליו במישרין ו/או בעקיפין, בין שהגיעו לידיעתו ממקורות פנימיים במזמין ובין ממקורות חוץ, ולא ימסור ולא יגלה כל מידע כזה לשום אדם שלא הוסמך לכך מטעם המזמין, אלא אם יקבל על כך אישור מאת נציג המזמין מראש ובכתב, וזאת במשך תקופת ההסכם או לאחר סיומה.

9.5 נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כי כל מידע שיגיע לידי עקב קשריו עם המזמין על פי הסכם זה, לרבות מידע שיוכן על ידו אשר מתייחס למזמין יהיה תמיד רכוש הבלעדי של המזמין והוא ניתן לידיעתו של נותן השירותים אך ורק בקשר לקשריו עם המזמין על פי הסכם זה.

9.6 מוסכם בזאת כי כל מידע או כל חומר אחר שיוכן על ידי נותן השירותים לצורך או כתוצאה מהסכם זה וזכויות היוצרים הנובעות מהם – וכן כל מידע ונתונים שיימסרו לנותן השירותים במהלך התקשרות זו שייכים בלעדית למזמין ואין נותן השירותים רשאי לעשות בהם שימוש ללא רשות המזמין מראש ובכתב.

9.7 נותן השירותים מתחייב כי אם יתגלה חשש לניגוד העניינים במהלך מתן השירותים, הוא ידווח על כך למזמין, יפסיק את מתן השירותים ויודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי אינו יכול להמשיך את מתן השירותים.

9.8 נותן השירותים מתחייב להודיע למזמין על כל שינוי אשר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

9.9 **נותן השירותים ימציא לחברה עם החתימה על הסכם זה - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים בהתאם לנוהל בדיקה ומניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות.**

12. אבטחת מידע והגנות סייבר

9.10 נותן השירותים יהיה האחראי הבלעדי על אבטחת המידע שהועבר או נצבר אצלו במסגרת ההתקשרות. בנוסף, נותן השירותים יהיה אחראי על אבטחת המערכות, התוכנות והחומרה המשמשת אותו לצורך אספקת השירותים או המוצרים למזמין, על תקינותם, אמינותם (integrity) ועל תפקודם השוטף והתקין.

9.11 לצורך עמידת הספק בחובות אלו, יתפעל נותן השירותים ויעדכן את אמצעי האבטחה באופן שוטף, ויוודא כי האמצעים הטכנולוגיים והתהליכיים והגנות הסייבר המשמשים לאבטחת המידע והמערכות עדכניים ועומדים בסטנדרטים המקובלים בתחום.

13. איסור הסבת ההרשאה:

נותן השירותים מתחייב שלא להעביר, להמחות, ליתן, את התחייבויותיו וזכויותיו לפי הסכם זה, לכל גורם אחר, ולא להעניק לזולתו כל זכות שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, כל אלה בין אם בתמורה ובין אם לאו.

14. יישוב סכסוכים:

כל המחלוקות, הסכסוכים והתביעות ללא יוצא מן הכלל ידונו בפני בית המשפט המוסמך במחוז באר שבע בלבד.

15. **שינוי, ביטול וויתור:**

13.1 כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה, ייעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יהיה חתום על ידי שני הצדדים.

13.2 החברה תהא רשאית להשתמש בזכויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניו ואי שימוש בזכות כלשהי ו/או אי שימוש במועד לא יחשב כוויתור ו/או דחייה ו/או הודאה מצדו.

16. **הודעות:**

כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען, שלושה ימים לאחר מסירתה בבית דואר בישראל ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה, ובאם נשלחה באמצעות דוא"ל – בתוך 48 שעות ממועד שליחתה עם אישור מסירה.

ולראיה לנכונות כל האמור לעיל באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

המזמין

נספח ב(1) להסכם - הצעת המציע הזוכה במכרז

נספח ב(2) - דרישות ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – יפתח א.ד. חברה לפיתוח 2014 בע"מ ו/או עיריית קריית גת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" – שירותי פרסום ויחסי ציבור.

8. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי נותן השירותים המצ"ב לנספח זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**אישור ביטוחי המבוטח**").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

9. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 (להלן: "**אישור ביטוחי המבוטח**").

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את **אישור ביטוחי המבוטח** בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

10. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגיש למבטחים.

11. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרוע לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

12. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

13. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק ישיר או תוצאתי אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או מי מטעמו אשר מובא לאתר השירותים ו/או שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

14. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

15. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

15.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.

15.2. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבוטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

15.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

15.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבוטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה

הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו.

15.5. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

15.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

15.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

16. הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

נספח 1'X - אישור ביטוחי המבוטח

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור:		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: יפתח א.ד. חברה לפיתוח 2014 בע"מ	שם: עיריית קרית גת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	☐ נדל"ן ☒ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז.פ. : 515006443	ת.ז.פ. : _____	ת.ז.פ. : _____	העיסוק המבוטח: שירותי פרסום ויחסי ציבור.	
מען: _____	מען: _____	מען: _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.				

כיסויים							
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					לתקופה למקרה		

צד ג'	ביט			2,000,000	2,000,000	נח	302 ,304 ,307 ,309 315 ,321 ,322 ,328 329
אחריות מעבידים	ביט			20,000,000	20,000,000	נח	309 ,319 ,328
אחריות מקצועית				2,000,000	2,000,000	נח	301 ,303 ,304 ,309 321 ,325 ,326 ,327 328 ,332

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת
בנספח ג'): *

104

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח :

נספח ב(3) – נספח שירותים

מטרות:

- הצגת העיר כפתרון דיור איכותי, נגיש ומתאים למשפחות בדגש על צביון חרדי.
- חיזוק האמון הציבורי בפרויקטים החדשים מצד משפיעים רלוונטיים.
- יצירת ביקוש גבוה עוד לפני תחילת האכלוס.

שלב 1: מיתוג זהות ויזואלית (חודש ראשון ושני לתקופת השירותים)

פעולות:

- הצעות לשם חדש לשכונה, שם ערכי וממותג.
- הכנת לוגו.
- שפה תקשורתית גרפית – צבעוניות גריד, כולל: שילוט, גלוייה, מודעות, דיגיטל וככל הנדרש.

שלב 2: פעילות במדיה החרדית (החל מהחודש השני ועד תום תקופת ההתקשרות)

פעולות:

- בניית קמפיין תקשורתי מתמשך וגיבוש שיח ציבורי חיובי באמצעות קמפיין וכתבות בעיתונות החרדית.
- ניהול קמפיין מתמשך ברחוב החרדי באמצעות תקשור בערוצי מדיה: שבועונים / מקומונים / עיתונות יומית / שלטי חוצות.

שלב 3: שיווק דיגיטלי (החל מהחודש השלישי ועד תום תקופת ההתקשרות)

פעולות:

- סרטון מותג קצר המשדר ערכים של קהילה חרדית ומיועד למשפחות המתעניינות לעבור לעיר החרדית החדשה (שפה רגשית, ערכית, ויזואלית).
- פעילות ממוקדת באתרים החרדיים וברשתות החברתיות.
- דגש על קבוצות וואטסאפ חרדיות, פייסבוק סגור וקהילות ממוקדות.

שלב 4: הפקת תוכן וידאו (חודשים שני, שלישי ועשירי לתקופת ההתקשרות)

פעולות:

- סרטון תדמית ראשי באורך 2–3 דקות: קריינות מקצועית, אווירה מרגשת.
- סרטוני ראיונות עם רבנים תומכים, תושבים פוטנציאליים, אדריכלים.
- תיעוד מקיף של שלבי ההקמה וההתקדמות.

שלב 5: יחסי ציבור ושותפויות (מתמשך לכל אורך תקופת ההתקשרות)

פעולות:

- גיוס אישי ציבור המזוהים עם הפרויקט.
- כתבות מידע מערכתיות בעיתונים בוואטסאפ וברשת.
- הפקת כנסים ייעודיים למשפחות מתעניינות ולקהלים קונספטואליים.
- ערבי גיבוש קהילתיים.
- סיורים מודרכים לתושבים פוטנציאליים.
- השתלבות באירועים מזדמנים במגזר.
- שת"פ עם ארגונים במגזר.
- שת"פ עם אישי ציבור מובילים במגזר.
- גיוס נציגי קשרי קהילה.