יפתח
החברה לפיתוח קרית גת

יפתח א.ד 515006443
חברה לפיתוח (2014) בע"מ
ככר פז קרית גת

טל: 08-6874592 | 08-6874585
פקס: 08-6259318
מייל: office@iftachgat.com

מנהלת התחדשות עירונית

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

מכרז פומבי מס' 21/26

<u>לתפקיד מנהל מנהלת התחדשות עירונית</u>

<u>כללי</u>

חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "**החברה**") הינה חברה עירונית המצויה בבעלות עיריית קרית-גת ומשמשת כזרוע ביצועית של העירייה, בין היתר, בנושאי התחדשות עירונית. במסגרת החברה פועלת מנהלת להתחדשות עירונית המרכזת את כלל הנושאים הנוגעים להתחדשות עירונית בעיר קרית גת (להלן: "**המנהלת**").

החברה מבקשת בזאת הצעות לתפקיד מנהל המנהלת ממועמדים העומדים בתנאים שיפורטו להלן.

<u>תיאור התפקיד</u>

<u>ייעוד</u>:

גיבוש, התווייית וביצוע מדיניות העיר קרית גת בתחום ההתחדשות העירונית.

<u>תחומי אחריות</u>:

1. הגדרת מטרות, תכנון, ארגון וביצוע המדיניות העירונית בתחום ההתחדשות העירונית.
2. ייזום, הובלה וניהול של התחדשות עירונית ברשות המקומית.
3. ניהול והנחייה מקצועית של צוות העובדים במנהלת.
4. יעוץ וליווי מהנדסת העיר והוועדה המקומית בכל תחומי ההתחדשות העירונית.
5. ייזום ותכנון עקרוני של מתחמי התחדשות עירונית בהתאם למדיניות הרשות ובכפוף לתוכנית האב להתחדשות עירונית.

<u>פירוט הביצועים והמשימות העיקריות כנגזר מתחומי האחריות</u>:

1. <u>הגדרת מטרות, תכנון, ארגון וביצוע המדיניות העירונית בתחום ההתחדשות העירונית</u>:

א. הגדרת מטרות המנהלת לקידום תהליכי ההתחדשות העירונית בעיר קרית גת, תוך שימוש בסטנדרטים ספציפיים וברי מדידה.

ב. ניסוח תכנית פעולה ותכניות עבודה רב שנתיות לקידום תהליכי ההתחדשות העירונית ברשות המקומית הכוללת מטרות ויעדים, אמצעים למימושם, תחומי אחריות ומערכת בקרה.

ג. ייזום ותכנון עקרוני של מתחמי התחדשות עירונית בהתאם למדיניות הרשות ובכפוף לתוכנית האב להתחדשות עירונית.

2. <u>תכלול וניהול של מיזמי ההתחדשות העירונית ברשות המקומית</u>:

א. הובלת גיבוש ופרסום מסמכי המדיניות התכנונית ונהלי העבודה לקידום מיזמי התחדשות עירונית בעיר קרית גת.

ב. תיאום וסנכרון פעולות עיריית קרית גת במתחמים המיועדים להתחדשות עירונית בשיתוף עם יתר האגפים בעירייה.
ג. עבודה שוטפת מול מול גופים ממשלתיים, כגון מינהל התכנון, רשות מקרקעי ישראל, משרד הבינוי והשיכון וכו'.
ד. קידום תהליכי ההתחדשות העירונית ברשות המקומית, לרבות עיסוק שוטף בסוגיות תכנוניות, חברתיות, משפטיות וכלכליות.
ה. הקמת והפעלת ערוצי השירות, לרבות הפצת ידע ומידע בתחום ההתחדשות העירונית, עבור יזמים, בעלי נכסים, תושבים ובעלי מקצוע.
ו. גיבוש מדיניות ותכנית פעולה בתחומי ההסברה וההכשרות המקצועיות לתושבים, יזמים, בעלי מקצוע ועובדי הרשות המקומית.
ז. האצת מימוש פרויקטים של התחדשות עירונית בשטחי הרשות המקומית לרבות גיבוש ההסכמים הנדרשים לחתימה מצד הרשות המקומית.

3. <u>ניהול והנחייה מקצועית של המנהלת וצוות העובדים במנהלת</u>:

א. תכנון, ניהול ובקרה של תקציב המנהלת.
ב. ניהול העבודה השוטפת של המנהלת, לרבות הנחייה מקצועית של עובדי המנהלת.
ג. בניית תכנית עבודה אישית, לרבות יעדים מדידים, עבור כל אחד מעובדי המנהלת.
ד. הפעלת יועצים מקצועיים חיצוניים בהתאם לצורך.
ה. קבלת עדכונים והנחיות מקצועיות המתקבלות מעת לעת, והעברתן לעובדי המנהלת והיועצים המקצועיים.

<u>מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד</u>:

- ייצוגיות.
- שירותיות.
- יכולת הובלת עובדים ותהליכים רוחביים ומורכבים.
- השתלבות בעבודת האגפים המקצועיים ברשות המקומית (תכנון, רישוי, רווחה וכו').
- עבודה מול בעלי עניין מגוונים (עובדי הרשות המקומית, יזמים, בעלי נכסים, תושבים).
- עבודה בשעות לא שגרתיות (כנסי תושבים וכו').

<u>דרישות התפקיד- תנאי סף</u>:

1. **<u>אזרחות</u>**

המועמד הוא תושב ישראל.

2. **<u>השכלה</u>**:

בעל תואר אקדמי, שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ **<u>או</u>** הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, תשע"ג- 2012 **<u>או</u>** תעודת סמיכות לרבנות ("יורה יורה") לפי אישור הרבנות הראשית לישראל **<u>או</u>** אישור לימודים בתכנית מלאה בישיבה גבוהה או בכולל, שש שנים לפחות אחרי גיל 18 ומעבר שלוש בחינות לפחות מתוך

יפתח א.ד 515006443
חברה לפיתוח (2014) בע"מ
ככר פז קרית גת
טל: 08-6874592 | 08-6874585
פקס: 08-6259318
מייל: office@iftachgat.com

מכלול הבחינות שמקיימת הרבנות הראשית לישראל (שתיים משלוש הבחינות יהיו בדיני שבת ודיני איסור והיתר).

3. **ניסיון מקצועי**:

על המועמד להיות בעל ניסיון מקצועי בהתאם **לאחת** החלופות שלהלן:

א. **עבור בעל תואר אקדמי או השכלה תורנית כאמור לעיל**: חמש (5) שנות ניסיון מקצועי **באחד או יותר מהתחומים הבאים:** ניהול פרויקטים בתחום התכנון והבניה, ניהול כללי, ניהול פרויקטים בהיקפים גדולים, ניהול כ"א ומשאבי אנוש, ניהול נושאים מוניציפאליים, הובלת תהליכים אסטרטגיים **מתוכן** 3 שנות ניסיון בתחום התכנון והבניה, ב-10 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז.

* עבור בעל תואר אקדמי באדריכלות או תכנון ערים, לא תידרש תקופת הניסיון בתחום התכנון והבנייה.

ב. **עבור הנדסאי רשום**: שש (6) שנות ניסיון **באחד או יותר מהתחומים הבאים**: ניהול פרויקטים בתחום התכנון והבניה, ניהול כללי, ניהול פרויקטים בהיקפים גדולים, ניהול כ"א ומשאבי אנוש, ניהול נושאים מוניציפאליים, הובלת תהליכים אסטרטגיים **מתוכן** 4 שנות ניסיון בתחום התכנון והבניה, ב-10 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז.

ג. **עבור טכנאי רשום**: שבע (7) שנות ניסיון **באחד או יותר מהתחומים הבאים**: ניהול פרויקטים בתחום התכנון והבניה, ניהול כללי, ניהול פרויקטים בהיקפים גדולים, ניהול כ"א ומשאבי אנוש, ניהול נושאים מוניציפאליים, הובלת תהליכים אסטרטגיים **מתוכן** 5 שנות ניסיון בתחום התכנון והבניה, ב-10 השנים שקדמו למועד פרסום המכרז.

יובהר כי הניסיון בתחום התכנון והבנייה והניסיון המקצועי, כמפורט לעיל יכול להיות חופף או מצטבר.

4. **ניסיון ניהולי**

ניסיון ניהולי של 3 שנים לפחות בניהול צוות עובדים מקצועיים בכפיפות ישירה.

יתרון יינתן למועמדים הבאים

1. בעלי תואר אקדמי באחד או יותר מהתחומים הבאים: גיאוגרפיה, תכנון ערים, אדריכלות, כלכלה, ראיית חשבון, מינהל עסקים, הנדסת תעשייה וניהול, משפטים, מדעי המדינה, פוליטיקה וממשל, עבודה סוציאלית.
2. בעלי ניסיון בתחום ההתחדשות העירונית.
3. בעלי ניסיון של 3 שנים לפחות בתחום התכנון והבנייה.

היקף משרה, תנאי העסקה וכפיפות:

- **היקף משרה:** 100%.
- **תנאי העסקה:** חוזה אישי בכפוף להנחיות משרד הפנים.
- **כפיפות:** למנכ"ל החברה.

- מינוי המועמד אשר ימצא מתאים, יהא בכפוף לכללים בדבר איסור ניגודי עניינים ו/או העסקת קרובי משפחה החלים על החברה, בהתאם להוראות חוזרי מנכ"ל משרד הפנים וע"פ כל דין.

<u>הערות:</u>

- מועמד שימצא מתאים למשרה, אפשר שיידרש לעבור מבחן התאמה.
- מכרז זה מופנה לגברים ונשים כאחד, לכן בכל מקום בו מפורט תיאור תפקידים בלשון זכר הכוונה גם ללשון נקבה. החברה ועיריית קרית גת מעניקות הזדמנות שווה לאישה ולגבר שהינם בעלי הכישורים המתאימים לאיוש המשרה.

<u>הגשת מועמדות:</u>

הגשת מועמדות תהא באמצעות טופס "<u>שאלון למילוי המועמד לתפקיד מנהל/ת מנהלת התחדשות עירונית</u>" אשר יימצא באתר האינטרנט של חברת יפתח בכתובת: www.iftachgat.com **כשהוא מלא וחתום ומצורפים אליו קו"ח וכל האישורים, התעודות והמסמכים המבוקשים** (להלן: "**טפסי המועמדות**").

- על המועמד לצרף תעודה ממוסד ישראלי מוכר להשכלה גבוהה או אישור שקילות תואר מהגף להערכת תארים ודיפלומות בחו"ל במשרד החינוך- אם הוא בעל תואר ממוסד לימודים להשכלה גבוהה בחו"ל או משלוחה של מוסד כאמור, בהתאם ובכפוף להוראות הדין וכללי הגוף להערכת תארים, לרבות הוראות נציבות שירות המדינה.
- את טפסי המועמדות יש למסור **בדוא"ל לכתובת michrazim@iftachgat.co.il לא יאוחר מיום 17.11.26 בשעה 16:00.**
- פניות שלא יימסרו בהתאם למועדים האמורים- לא יידונו.
- מענה לשאלות **מהותיות בלבד** יפורסם באתר האינטרנט של החברה.
- החברה רשאית שלא לדון בבקשות והצעות אשר לא יצורפו אליהן כל המסמכים הדרושים וכמו כן היא רשאית לשקול כל שיקול רלוונטי ביחס למועמדים לרבות חקירה פלילית כנגדם, כתב אישום תלוי ועומד, הרשעות קודמות וכיוצ"ב.
- החברה רשאית לזמן את 10 המועמדים המתאימים ביותר שעמדו בתנאי הסף.
- החברה שומרת לעצמה את הזכות להשתמש בשירותי חברת השמה לצורך מיון המועמדים.
- אין בקיום המכרז כדי לחייב את החברה להתקשר עם מועמד מסוים ובכלל.
- החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל הליך זה בכל שלב על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- מודעה זו מנוסחת בלשון זכר לצורך הנוחות אולם, מופנית לגברים ונשים כאחד.

בברכה,

חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ