מכרז מסגרת פומבי מס׳ 19/2026

להתקשרות עם קבלנים לביצוע עבודות בנייה ברחבי העיר קריית גת

אוקטובר 2026

מכרז מסגרת פומבי מס׳ 19/2026

להתקשרות עם קבלנים לביצוע עבודות בנייה ברחבי העיר קריית גת

<u>מסמכי המכרז</u>

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן יחדיו: "מסמכי המכרז":

1. תנאים למשתתפים במכרז	**מסמך א׳**
1.1. מידע ארגוני	נספח א(1)
1.2. תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976	נספח א(2)
1.3.	
1.4. הצהרת המשתתף	נספח א(3)
1.5. הצהרה בדבר אי תיאום מכרז	נספח א(4)
1.6. הצהרה בדבר קרבה משפחתית	נספח א(5)
1.7. אישור עו"ד בדבר עסק בשליטת אישה	נספח א(6)
1.8. תצהיר בדבר ניסיון המציע לצורך עמידה בסעיף 3.3 לתנאי הסף ולצורך קביעת ניקוד האיכות	נספח א(7)
1.9. מבוטל	נספח א(8)
1.10. אישור רואה חשבון לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 3.4 ולצורך קביעת ניקוד האיכות	נספח א(9)
1.11. טופס ניקוד ממליץ (אין למלא בעת הגשת ההצעות)	נספח א(10)
1.12. טופס הצעת המחיר (<u>**יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת)**</u>	נספח א(11)
2. המפרט הכללי לעבודות הבנייה ("הספר הכחול") [לא מצורף]	**מסמך ב׳**
1.13. מחירון דקל לבנייה (לא מצורף)	נספח ב(1)
1.14. מחירון דקל לשיפוצים (לא מצורף)	נספח ב׳(2)
3. הסכם מסגרת לביצוע עבודות בניה	**מסמך ג׳**
1.15. כתב ויתור	נספח ג(1)
1.16. נספח ביטוח	נספח ג(2)

.1.17 אישור קיום ביטוחים	נספח ג(2)(א)
.1.18 נוסח ערבות מסגרת לתקופת ביצוע	נספח ג(3)
.1.19 נוסח ערבות בנקאית לביצוע פרויקט	נספח ג(4)
.1.20 נוסח ערבות טיב	נספח ג(5)
.1.21 נספח בטיחות	נספח ג(6)
.1.22 נספח פיצויים מוסכמים עבירות בטיחות	נספח ג(7)
כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים, וכן מסמכי הודעות והבהרות שיועלו לאתר האינטרנט של העיר קריית גת (ככל שיהיו).	

מסמך א'

מכרז מסגרת פומבי מספר 19/2026

להתקשרות עם קבלנים לביצוע עבודות בנייה ברחבי העיר קריית גת

- תנאים כלליים למשתתפים במכרז -

1. **כללי**:

1.1. חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "**החברה**") היא חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית קריית גת (להלן: "**העירייה**") המשמשת כזרוע ביצועית של העירייה בתחומים שונים.

1.2. החברה מזמינה בזה מציעים להתקשר עמה בהסכם מסגרת לביצוע עבודות בניה ברחבי העיר קריית גת, על פי התנאים המפורטים במכרז זה להלן. המזמינה רשאית לבחור במסגרת מכרז זה עד 3 מציעים זוכים.

1.3. במסגרת הצעתו נדרש המציע למלא את טופס הצעת המציע המצורף כמסמך ג'. על המציע לנקוב באחוז הנחה אחיד וכולל על מחירון דקל לבניה ותשתיות ומחירון דקל לשיפוצים, בשיעור שבין 5% ל-12%. מציע שיציע הנחה בשיעור הגבוה מ-12%, או הנמוך מ-5% - הצעתו תיפסל. יובהר כי המחירון הקובע הוא המחירון שבתוקף בעת מסירת הזמנת העבודה לקבלן.

1.4. מובהר כי אמות המידה במכרז זה הנה 60% איכות, בהתאם לקריטריוני האיכות הקבועים בהמשך, ו-40% להצעת המחיר על פי המנגנון וההוראות שלהלן.

1.5. לאחר תום ההליך המכרזי והכרזה על הזוכים שיכנסו למאגר קבלני הבינוי של החברה, אופן הבחירה בקבלן מסגרת לביצוע עבודה ספציפית יהיה על פי המפורט להלן (להלן: "**הפנייה הפרטנית**"/"**הזמנת העבודה**"):

1.5.1. המזמין יפנה לקבלני המסגרת ויעביר לידיהם בקשה לקבלת הצעת מחיר לביצוע העבודה הספציפית. כתב הכמויות אשר יצורף לפנייה הפרטנית יתבסס על מחירון דקל לבניה ותשתיות או על מחירון דקל לשיפוצים או על בסיס מחירי שוק שייקבעו על ידי הגורם המקצועי מטעם החברה – על פי החלטת החברה.

1.5.2. הקבלנים אליהם תפנה החברה יתבקשו להציע הצעת מחיר לביצוע העבודות מושא הפנייה הפרטנית, על דרך של הנחה נוספת מעבר להנחה שהוצעה על ידם במכרז ולאחר מנגנון השוואת ההצעות.

1.5.3. הקבלנים אליהם תפנה החברה יתבקשו להציע הצעת מחיר לביצוע העבודות מושא הפנייה הפרטנית, תוך שתינתן להם האפשרות לשפר את הצעתם הראשונית על בסיסה זכו במכרז ולתת עליה הנחה נוספת, או לכל הפחות להודיע בחוזר כי הם מותירים אותה ללא שינוי.

1.5.4. אחוז ההנחה הכולל יחושב באמצעות חיבור אחוז ההנחה שהציע הקבלן במכרז ואחוז ההנחה הנוסף שיציע במסגרת התיחור, ויחול על המחירים הקבועים בכתב הכמויות הפרטני לפני ההנחות. למען הסר ספק, ההנחה הנוספת תחושב באופן מצטבר ולא כהנחה עוקבת על המחירים לאחר החלת ההנחה שהוצעה במכרז. לדוגמא: אחוז הנחה במכרז 5%, ואחוז ההנחה בתיחור הוא 6%, אזי מחירי כתב הכמויות של העבודה הפרטנית יהיו בניכוי 11%.

1.5.5. מובהר כי החברה תהא רשאית לדרוש במסגרת פניה פרטנית ספציפית אישור על קיום ביטוחים פרטני בנוסח שיימסר לו על ידי החברה, והחברה לא תשלם בגין ביטוח זה כל תוספת ו/או תמורה אחרת/נוספת.

1.5.6. במידה וייקבע במסגרת הפנייה כי יתקיים סיור קבלנים שהשתתפות בו היא חובה, יחויבו כל קבלני המסגרת להתייצב לסיור הקבלנים שייערך בקשר עם הפנייה הפרטנית בהתאם למועד ולמקום שיימסרו במסגרת הפנייה הפרטנית. פרוטוקול סיור הקבלנים אשר יועבר לידי קבלני המסגרת בתום הסיור יחייב את כל קבלני המסגרת אף אם לא נטלו חלק בסיור, כולו או חלקו.

1.5.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1.5.5, יודגש כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את זכייתו של קבלן מסגרת אשר לא התייצב לסיור הקבלנים, או לחלופין לתאם עמו מועד אחר לקיום הסיור, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

1.5.8. לאחר קבלת כל ההצעות מאת קבלני המסגרת אליהם פנתה החברה, תבחר החברה את הקבלן אשר הציע את אחוז ההנחה הכולל הגבוה ביותר.

1.5.9. על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי שלא לפעול בהתאם למפורט לעיל, וזאת עקב שיקולים של איכות ביצוע עבודות קודמות במסגרת מכרז זה, ו/או עקב שיקול של עומס יתר על קבלן מסגרת אחד ו/או חוסר שביעות רצון מהתנהלות קבלן המסגרת, ולקבלני המסגרת לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור.

1.5.10. היה וקבלן מסגרת יזכה בפנייה פרטנית לביצוע עבודה, והוא מבצע עבודה אחרת במסגרת מכרז זה, החברה תהא רשאית אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהקבלן להעביר למזמין הוכחות בדבר מסוגלותו לביצוע שתי העבודות או יותר במקביל, ובין היתר, להציג צוותי עבודה שונים, כלים ייעודיים וכל פרט או נתון אחר על פי דרישת המזמין. לא שוכנע המזמין כי ביכולתו של קבלן המסגרת לבצע את שתי העבודות או יותר במקביל ע"פ לוח הזמנים שנקבע בפנייה הפרטנית – תועבר זכייתו של קבלן המסגרת בפנייה הפרטנית להצעה הבאה בתור אחריה.

1.5.11. במידה ותבוטל זכייתו של קבלן מסגרת בפנייה פרטנית לביצוע עבודה, בשל אי התייצבותו לסיור קבלנים כאמור בסעיף 1.5.6, או בשל כל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה של החברה, תועבר העבודה לקבלן המסגרת הבא אחריו אשר אחוז ההנחה שהציע הינו הגבוה ביותר.

1.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, רשאי המזמין להחליט כי הזמנות העבודה יימסרו לביצוע קבלני המסגרת ללא ביצוע תיחור נוסף, ובמקרה זה יפעל המזמין לחלוקה שוויונית, ככל הניתן, בחלוקת העבודות בין קבלני המסגרת, ובהתאם לדרישות העבודה הפרטנית הנדרשת.

1.7. במקרה זה, יפעל המזמין על פי סבב קבלנים, בו יחולקו העבודות בין הקבלנים השונים על פי סדר רישומם במאגר החברה או על פי שיקולים מקצועיים ו/או תפעוליים של החברה. מובהר כי במקרה של חלוקה שוויונית, לא יחושבו עבודות שבוצעו על פי שיטת התמחור לצורך חישוב החלוקה השוויונית. כך, קבלן אשר ביצע עבודות עקב זכיה על פי שיטת התמחור, יהיה זכאי לבצע עבודה על פי סדר רישומו במאגר החברה או על פי בחירת החברה כאמור לעיל, ללא תלות בהיקף הכספי של העבודות אשר זכה בהן/ביצע על פי שיטת התמחור.

1.8. במידה בו הועבר פרויקט לביצוע קבלן מסגרת, והוא סירב לבצעו, ייחשב הפרויקט כחלק מהיקף הפרויקטים שהועבר אליו (אף אם לא בוצע בפועל על ידו) וזאת לצורך חישוב החלוקה השוויונית.

1.9. המזמין יהא רשאי, במקרים מיוחדים, לקבוע אמות מידה איכותיות בפנייה פרטנית ו/או לדרוש עמידה בתנאים נוספים בהתאם לאופי, היקף ומהות העבודות ו/או לדרוש קיומם של

אישורים. במקרה זה תיבחר הצעתו של קבלן המסגרת אשר יקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר. במידה והדרישה לקיומו של אישור ו/או היתר מסוים אינה מתקיימת בקבלן המסגרת, הוא יהא רשאי להציג קבלן משנה לביצוע העבודות הנוספות במסגרת המענה לפנייה הפרטנית, והמזמין יבחן את עמידתו של קבלן המשנה בתנאים הנדרשים, אך קבלן המסגרת לא יהא זכאי לתמורה נוספת בגין היותו "קבלן ראשי" ו/או "רווח קבלני" ו/או לכל תוספת אחר.

1.10. בעבודות מושא פנייה פרטנית שתחייבנה ניסיון מיוחד או מומחיות מיוחדת או תנאי סף נוסף, יחויב קבלן המסגרת להציג במסגרת המענה לפנייה הפרטנית את עמידתו בדרישות המיוחדות – בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו, ככל שיותר הדבר.

1.11. החברה תהא רשאית לכלול במסגרת עבודה פרטנית גם דרישות, מפרטים ופרוגרמות שאינם מצורפים למסמכי המכרז, וזאת בהתאם לצורך ולמהות העבודה.

1.12. המזמין אינו מתחייב, להעביר את כל עבודות הבנייה בעיר קריית גת, כולן ו/או חלקן, לקבלני המסגרת. החברה תהא רשאית לצאת למכרז לגבי עבודה ספציפית, הכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וללא כל מחויבות ו/או התחייבות ו/או מתן הסבר כל שהוא לזוכים במכרז זה, ולקבלני המסגרת לא תהיה עילה לתביעה ו/או דרישה לקבלת עבודה ו/או פיצוי ו/או שיפוי מכל סוג שהוא.

1.13. החברה אינה מתחייבת להיקף כלשהו של עבודות שיימסרו לביצוע הקבלנים הזוכים או בכלל, ו/או למועדן.

1.14. ככל שהעבודות יכללו הקמה של מבני חינוך, ייתכן והן יהיו כפופות למפרטים של משרד החינוך, ולתנאיהם, והקבלן מתחייב לבצעם בהתאם למפרטים והנחיות אלה. כמו כן, ככל וקיים מפרט של גורם או גוף אחר רלוונטי, תציין החברה במסמכי התיחור את ההפניה למפרט הרלוונטי.

1.15. החברה מבקשת להביא לידיעת המציעים כי חלק מן הפרויקטים שיועברו לביצוע קבלני המסגרת הנם פרויקטים שיתוקצבו על ידי גורמים שלישיים, ועל כן ביצוע הפרויקט ואישור תשלומים על פי ההסכם יהיו מותנים, בין היתר, באישורי הגורמים הרלוונטיים באותם גופים וקבלת הכספים בפועל אצל החברה מגופים אלה.

1.16. החברה תהא רשאית להורות לקבלן מסגרת זוכה לבצע עבודה ספציפית קטעים-קטעים/שלבים-שלבים, ובמקרה זה תוציא החברה לקבלן המסגרת הזוכה צו התחלת עבודה שיכלול את תכולת העבודה לפי שלבים, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה להורות לקבלן המסגרת הזוכה לבצע את כל העבודות במסגרת הפניה הספציפית ו/או לבצע את חלקן במקביל, ובכל מקרה קבלן המסגרת הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. נוסף על האמור, מובהר כי החברה תהא רשאית להורות לקבלן המסגרת הזוכה לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי תקציב, והקבלן הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר ההסכם.

1.17. לאחר קבלת צו התחלת עבודה ספציפי, על קבלן המסגרת יהיה מוטל לקבל מהרשויות את כל ההיתרים הנדרשים בהתאם לכל דין ו/או הסכם לשם תחילת ביצוע העבודות.

1.18. <u>התמורה לקבלן המסגרת:</u>

1.18.1. התמורה אשר תשולם לקבלן מסגרת שייבחר לצורך ביצוע עבודה ספציפית, תהא על סמך כמויות למדידה עבור כלל העבודות על פי כתב כמויות שיימסר לקבלן המסגרת בהזמנת העבודה.

1.18.2. כתב הכמויות יתבסס על מחירון דקל לבנייה ותשתיות או על מחירון דקל לשיפוצים בניכוי שיעור ההנחה של קבלן המסגרת או על בסיס מחירי שוק שייקבעו על ידי הגורם המקצועי מטעם החברה (ההנחה שהוצעה במכרז זה בתוספת ההנחה הנוספת

שהוצעה בתיחור, ככל והתקיים). יודגש כי לא תשולם כלל תוספת מעבר למחירים שייקבעו בכתב הכמויות, לרבות, אך לא רק: תוספת "קבלן ראשי" ו/או בגין עבודות לילה ו/או רווח קבלני ו/או תוספות עפ"י סעיפים המוגדרים כ"תוספת" במחירון דקל הרלוונטי ו/או תוספת עבור התארגנות, אישורים, היתרים, אגרות וכדומה, אלא באישור בכתב ומראש מהחברה.

1.18.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית לבסס את כתב הכמויות של הזמנת העבודה על מחירי מחירון משהב"ש או נתיבי ישראל (ללא ניכוי שיעור ההנחה של קבלן המסגרת כפי שהוצע בהצעתו למכרז). במקרה זה, החברה תהא רשאית במהלך התיחור בין קבלני המסגרת לבקש הנחה על כתבי הכמויות המבוססים על מחירון משהב"ש או נתיבי ישראל. ככל ויהיו סעיפי עבודות שלא יימצאו במחירון משהב"ש או נתיבי ישראל, אלו יושלמו ממחירון דקל הרלוונטי שייקבע על ידי החברה בניכוי הנחת הקבלן, ובהעדר סעיפים ממחירוני דקל, אלו יושלמו על בסיס ניתוח מחירים שיוכן על ידי נציגי החברה או על ידי הקבלן בכפוף לאישור החברה.

1.18.4. על אף האמור, תהא החברה רשאית לתמחר עבודה ספציפית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, על בסיס תמחור פאושלי, דהיינו, תמורה שסכומה ייקבע מראש על ידי החברה, לביצוע כלל עבודות המטלה שנמסרה לביצוע פאושלי, אשר תשקף את כלל העבודות, החומרים והציוד הדרושים לביצועה של עבודה ספציפית, מתחילתה ועד סופה, בשיטת Turn Key Project. במקרה כזה, יפורט, בהזמנת העבודה, אופן התמחור ואבני הדרך לתשלום, לרבות מאפיינים ותנאים מחייבים, בדבר השיטה הפאושלית ותוכל החברה לספק לצורך כך, לפי שיקול דעתה, את המפרטים, התוכניות, כתבי הכמויות ו\או לארגן סיור קבלנים, הכל לפי שיקול דעתה של החברה. במקרה האמור לא ינוכה שיעור ההנחה הקובע מהאומדן הפאושלי אשר יחושב וייערך על ידי החברה.

1.19. החברה מבקשת להבהיר בזאת כי לא תינתן לזוכה בלעדיות בביצוע העבודות, והיא תהא רשאית בכל עת, ומכל סיבה שהיא, לפנות לקבלנים נוספים או לבצע את העבודות בעצמה או לפרסם מכרזים פומביים או בבקשות לקבלת הצעות מחיר (לפי העניין, ובהתאם לדין החל עליה).

1.20. תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו על פי מסמכי המכרז ובהתאם להסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ג' כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל בסיס התנאים המפורטים בהזמנת העבודה, ככל שיהיו.

1.21. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את המכרז בכל שלב שהוא, גם לאחר חתימת ההסכם ע"י הזוכה, וזאת כל עוד לא חתמה החברה על ההסכם; ו/או לא לחתום על ההסכם בכל שלב שהוא ומכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, והכול בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי. המשתתפים במכרז מאשרים בעצם הגשת הצעתם כי לא תהא להם במקרה כזה כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

1.22. החברה שומרת לעצמה את הזכות להגדיל את מספר הקבלנים הזוכים בהתאם לשיקול דעתה ולצרכיה. לצורך האמור החברה תהא רשאית לפנות למי מבין המציעים במכרז זה אשר לא יוכרזו כזוכים במהלך 12 החודשים ממועד בחירת הזוכים במכרז זה. בנוסף, החברה תהא רשאית לפרסם מכרז זה בעתיד, פעם אחת או יותר, ובמקרה כזה יתווספו הקבלנים החדשים שייבחרו למאגר, ויידרשו לחתום על הסכם בנוסח המצורף למכרז זה.

1.23. קבלן משנה – קבלן מסגרת אשר יקבל לביצועו פרויקט מסוים **<u>לא יהא רשאי למסור אותו לביצוע כולל של קבלן משנה</u>**, אלא בהסכמת החברה מראש. על אף האמור, קבלן המסגרת יהא רשאי לפנות אל החברה בבקשה למסור **<u>חלק או חלקים</u>** מן הפרויקט לביצוע קבלן משנה

מטעמו, ובמקרה זה יידרש למסור לחברה מידע ואסמכתאות אודות קבלן המשנה. אישרה החברה את קבלן המשנה – יהא רשאי קבלן המסגרת להעביר לו חלק או חלקים מן העבודה, מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו כלפי החברה. החברה תהא רשאית לסרב לבקשת קבלן המסגרת ו/או לסרב לזהות קבלן המשנה, וקבלן המסגרת יחויב לפעול בהתאם להחלטת החברה.

1.24. **<u>בטיחות בעבודה</u>** – תשומת לב המציעים מופנית לדרישות הבטיחות, ובהם הוראות התיקון לתקנות הבטיחות בעבודה שנכנס לתוקפו ב- 16.10.2026 ולהתחייבות הזוכים לפעול בהתאם להוראות אלה, ללא כל תמורה נוספת.

1.25. להלן טבלת ריכוז מועדים רלוונטיים במכרז:

<u>אבן דרך</u>	**<u>מועד</u>**
מועד פרסום המכרז	<u>26/10/2026</u>
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה מטעם המציעים	<u>3/11/26 עד השעה 12:00 בצהריים</u>
המועד האחרון להגשת ההצעות	<u>12/11/26 משעה 09:00 עד השעה 14:00 בצהריים</u>

במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו בטבלה לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו.

החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה, כאמור בסעיף 7 להלן, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

2. <u>תקופת ההתקשרות</u>

2.1. תקופת ההתקשרות עם כל אחד מן הזוכים במכרז זה תהא לתקופה בת 12 חודשים ממועד חתימת ההסכם על ידי החברה עם הזוכה הראשון שיצורף למאגר במסגרת מכרז זה (כך שמועד תום תקופת ההסכם ביחס לכל הזוכים במכרז זה יהיה זהה) (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

2.2. לחברה שמורה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות ב-6 תקופות נוספות (או פחות) בנות 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן, וזאת עד לתקופת התקשרות מקסימאלית בת 7 שנים (להלן: "**תקופת ההארכה**"). מובהר כי הארכת תקופת ההתקשרות תיעשה מול כל זוכה בנפרד ובאופן בלתי תלוי ביתר הזוכים במכרז זה או בקבלנים הקיימים, והחברה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות עם קבלנים מסוג מסוים, ו/או באופן פרטני מול כל קבלן או חלק מהקבלנים ו/או שלא להאריך את תקופת ההסכם עם אף זוכה.

2.3. על אף האמור, לחברה שמורה הזכות, בכל עת, ומכל סיבה שהיא, לסיים את תקופת ההתקשרות ו/או תקופת ההארכה בהתראה של 30 ימים מראש ובכתב לקבלן המסגרת.

2.4. על אף האמור לעיל היה ובתום תקופת ההתקשרות נותרה עבודה ו/או עבודות שניתנו לקבלן מסגרת, וטרם הסתיימו, תוארך תקופת ההתקשרות עד לסיום העבודה ו/או העבודות, ובלבד שעבודות אלה ניתנו לקבלן המסגרת בטרם תום תקופת ההתקשרות.

2.5. למען הסר ספק, מימוש הזכות להארכת תקופת ההתקשרות תהא בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולזוכה לא תהיה כל טענה או דרישה או תביעה מכל מין וסוג שהם בקשר להארכת או היעדר הארכת תקופת ההתקשרות וכתוצאה מהנובע מכך.

2.6. החברה תהא רשאית לגרוע קבלן מסגרת מן המאגר לפי שיקול דעתה, ולאחר שתינתן לקבלן התראה מוקדמת בת 14 יום, וזאת בין היתר במקרים הבאים:

2.6.1. קבלן המסגרת לא הגיש מענה לשלוש פניות פרטניות או יותר.

2.6.2. קבלן המסגרת לא השתתף בשלושה סיורי קבלנים או יותר.

2.6.3. חל שינוי באחד או יותר ממצגי קבלן המסגרת ו/או מהתחייבויותיו, לרבות שינוי בגינו הקבלן איננו עומד באחד או יותר מתנאי הסף שנקבעו במסגרת המכרז.

2.6.4. הקבלן נכנס להליך של פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או מונה לו מפרק זמני/קבוע ו/או נאמן זמני/קבוע לתקופה העולה על 30 יום.

2.6.5. להערכת החברה כישוריו המקצועיים של הקבלן אינם עומדים בדרישות החברה ו/או הנם נמוכים מן הדרוש לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז.

2.6.6. להערכת החברה הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה כלשהי.

2.6.7. הקבלן הפר הפרה יסודית אחת או יותר של התחייבות כלשהי שלו כלפי החברה.

2.6.8. נגד הקבלן נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום או הורשע בעבירה שיש עמה קלון.

2.6.9. הקבלן הסתלק מביצוע העבודות.

2.6.10. נשלל או פג תוקפו של רישיון ו/או תעודה המסמיכים את הקבלן לפעול בהתאם להוראות הדין.

2.6.11. הקבלן אינו עומד בלוחות הזמנים אשר קבועים בהסכם בינו לבין החברה.

2.6.12. הקבלן אינו מבצע את העבודות מכוח הפניות הפרטניות באופן רציף ו/או עובדי הקבלן אינם נוכחים באתר מידי יום ביומו.

יובהר כי הרשימה בסעיף זה אינה רשימה סגורה וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לגרוע קבלן מן המאגר בהתאם לסעיף 2.6 לעיל מכל סיבה על פי שיקול דעתה הבלעדי.

למען הסר ספק יובהר כי אין בקבלת הודעה בדבר הוצאה ממאגר הקבלנים בכדי לגרוע מהתחייבות אותו קבלן לבצע ו/או לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לזכייתו בהצעת מחיר פרטנית.

3. **<u>תנאי הסף</u>**:

למכרז זה רשאי להגיש הצעה מציע שהוא אזרח ישראלי או תאגיד (חברה או שותפות), אשר <u>במועד הגשת ההצעות</u> מקיים אחר כל הדרישות והתנאים <u>המצטברים</u> כמפורט להלן:

3.1. המציע הנו קבלן הרשום על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 בענף 100 סיווג ג'3 לפחות.

3.2. המציע הנו קבלן הרשום כחוק בפנקס הקבלנים של משרד הבינוי והשיכון בענף 100 סיווג ג'3 לפחות (קבלן כוכבית).

3.3. המציע סיים לבצע החל מה- 01.01.2022 ואילך שלושה (3) פרויקטי בינוי לפחות שאחד מהם לפחות היה מוסד חינוך ו/או ציבור שבוצע עבור גוף ציבורי, ושכל אחד מהם היה בהיקף כספי של חמישה (5) מלש"ח לפני מע"מ לפחות.

* מובהר כי משמעות המונח פרויקט הנה ביצוע של עבודה באתר אחד (ולא כצבר הזמנות מכוח הסכם מסגרת במספר אתרים).

3.4. המציע הינו בעל מחזור כספי ממוצע בשלוש השנים – 2023, 2024 ו- 2025 של חמישה עשר (15) מלש"ח לפני מע"מ לפחות.

3.5. המציע שילם דמי השתתפות במכרז בסך 5,000 ש"ח.

3.6. המציע הינו בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

מובהר בזה, כי ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. לא ניתן יהיה להסתמך על התקיימותו של תנאי סף בגורם אחר, לרבות בכל אורגן או עובד או מועסק או בעלים של המציע או אדם או תאגיד הקשור עם המציע אלא אם כן פורש אחרת או נכתב במפורש אחרת במסמכי המכרז.

4. **<u>מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו</u>:**

4.1. אישורים בתוקף לפי סעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, מפקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס בדבר ניהול ספרים כחוק ודיווח לפקיד השומה ולמע"מ כחוק ;

4.2. אישור תקף בדבר ניכוי מס במקור ;

4.3. העתק של תעודת עוסק מורשה ;

4.4. במקרה שהמציע הינו תאגיד – העתק של תעודת התאגדות, וכן אישור מעו"ד או רו"ח בדבר האנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז ;

4.5. קבלה בגין תשלום דמי השתתפות. מובהר כי מציע המגיש הצעה לשתי הקבוצות יידרש לשלם תשלום אחד בלבד ;

4.6. העתק בתוקף על שמו של המציע המעיד כי הוא קבלן הרשום על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 בענף 100 ובסיווג ג'3 לפחות.

4.7. העתק בתוקף על שמו של המציע המעיד כי הוא קבלן הרשום כחוק בפנקס הקבלנים של משרד הבינוי והשיכון בענף 100 ובסיווג ג'3 לפחות.

4.8. דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף כנספח א(1) ;

4.9. תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף כנספח א(2) ;

4.10. הצהרת משתתף, בנוסח המצורף כנספח א(3) ;

4.11. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, בנוסח המצורף כנספח א(4) ;

4.12. תצהיר בדבר היעדר קרבה משפחתית לעובדי העירייה או לתאגידיה העירוניים בנוסח המצורף כנספח א(5) ;

4.13. אישור עו"ד בדבר "עסק בשליטת אישה" בנוסח המצורף כנספח א(6) (ככל שרלבנטי) ;

4.14. תצהיר בדבר ניסיון המציע לצורך עמידה בסעיף 3.3 ולצורך קביעת ניקוד האיכות בנוסח המצורף כנספח א(7) ;

4.15. אישור רואה חשבון לצורך עמידה בסעיפים 3.4 בנוסח המצורף כנספח א(9) ;

4.16. טופס הצעת המחיר בנוסח המצורף כנספח א(11) – **<u>יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת</u>** ;

4.17. הסכם ההתקשרות המצורף כמסמך ג', לרבות נספחיו, חתום על ידי מורשי החתימה של המציע.

4.18. כל מסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל, וכן מסמכי הודעות והבהרות שהועלו לאתר החברה (ככל שהועלו), כשהם חתומים על ידי המציע (ובמקרה שהמציע הינו תאגיד, חתומים בחותמת התאגיד ובחתימת מורשה/י החתימה מטעמו), בתחתית כל עמוד ;

מובהר בזה, כי ההצעה תוגש על-ידי ישות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד, פרט למסמכים לגביהם צוין במפורש אחרת.

5. **<u>ערבויות</u>**:

5.1. במכרז זה לא נדרשים המציעים לצרף ערבות מכרז.

5.2. **<u>ערבות מסגרת לתקופת הביצוע</u>**: מציע אשר יוכרז כזוכה במכרז יידרש להפקיד בידי החברה ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, מאת בנק ישראלי או של חברת ביטוח ישראלית, לתקופה בת 12 חודשים בגובה 300,000 ₪ (כולל מע"מ) וזאת להבטחת קיום כל התחייבויותיו כלפי החברה בתקופת ההתקשרות, וכן להבטחת התחייבויותיו בעבודות שהיקפן עומד על 300,000 ₪ לפני מע"מ (כל אחת) ולתקופת הבדק של עבודות אלה (להלן: "**ערבות מסגרת לתקופת הביצוע**"). ערבות זו תוארך מעת לעת על ידי הזוכה ותהא בתוקף כל עוד תקופת ההתקשרות עמו בתוקף. בנוסף, בכל מקרה של העברת עבודה פרטנית לביצוע קבלן מסגרת ששווייה עולה על 300,000 ₪ לפני מע"מ, יידרש קבלן המסגרת, כתנאי לתחילת ביצוע העבודה, להפקיד בידי החברה ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית בגובה 10% משווי העבודה הפרטנית בתוספת מע"מ, וזאת בתנאים ובנוסח הקבועים בנספח ג(4) להסכם (להלן: "**ערבות הביצוע**"). ערבות הביצוע של כל עבודה תושב לידי הקבלן כאשר תופקד בידי החברה ערבות בדק לאותה עבודה.

5.3. **<u>ערבות בדק:</u>** בסיום ביצוע עבודה פרטנית ששווייה עולה על 300,000 ₪ לפני מע"מ, וכתנאי לקבלת העבודות על ידי החברה ותשלום החשבון הסופי, יידרש הקבלן המבצע להפקיד בידי החברה ערבות בדק בגובה 5% מגובה החשבון הסופי שאושר לו בתוספת מע"מ, וזאת לצורך הבטחת התחייבויותיו של הקבלן המבצע בתקופת הבדק (להלן: "**ערבות הבדק**"). ערבות הבדק תושב לקבלן בסיום תקופת הבדק של העבודה הפרטנית, ובלבד שהקבלן עמד בכל התחייבויותיו בתקופת הבדק.

5.4. ערבות המסגרת לתקופת הביצוע תושב למציע המסגרת הזוכה במועד סיום תקופת ההתקשרות עמו, ובלבד שאינו מבצע פרויקטים עבור החברה.

5.5. מובהר כי בכל מקום בו כתוב ערבות יראוהו ככולל ערבות דיגיטאלית.

5.6. מובהר בזאת כי לא ניתן לחלק ו/או לפצל אף אחת מן הערבויות, בדרך של הגשת מספר ערבויות, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות הנדרשת.

5.7. הערבות תהיה בלתי מותנות וניתנת על פי תנאיה לחילוט בפנייה חד צדדית של החברה, בכל תקופת תוקפו של ההסכם וכל אימת שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז או ההסכם.

5.8. המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות.

6. **<u>הורדת מסמכי מכרז המסגרת ותשלום דמי השתתפות</u>**

6.1. חוברת המכרז לעיון תועלה לאתר האינטרנט של החברה בכתובת www.iftachgat.com (להלן: "**האתר**"). מציעים אשר מעוניינים להשתתף במכרז יידרשו להוריד את כלל מסמכי המכרז מאתר החברה.

6.2. תנאי להשתתפות במכרז הנו תשלום דמי השתתפות בסך 5,000 ש"ח. מציעים אשר מעוניינים להשתתף במכרז מחויבים בתשלום דמי ההשתתפות באמצעות מזומן/שיק/העברה בנקאית לחשבון החברה, לפני הגשת הצעתם במכרז, על מנת שיוכלו לצרף את חשבונית הקבלה למסמכי ההצעה, כנדרש בסעיף 4 לעיל. פרטי חשבון להעברה הינם בנק 11 (דיסקונט), סניף 131, מספר חשבון 136724142, בציון שם ומספר המכרז.

6.3. לאחר הסדרת התשלום כאמור לעיל, יקבלו המשתתפים קבלה בדוא"ל, לכתובת שתימסר על-ידם בעת ביצוע התשלום. ככל שהמציע לא קיבל קבלה מהחברה כאמור, באחריותו לפנות

לחברה בדרישה לקבלה. מובהר כי תשלום דמי ההשתתפות מהווה תנאי להשתתפות במכרז ולהגשת ההצעה.

7. **<u>הבהרות ושינויים</u>:**

7.1. על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 1.25 לעיל. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות ו/או סתירות ו/או אי התאמות כאמור.

7.2. שאלות הבהרה תוגשנה לעו"ד פינטו הילה בדוא"ל michrazim@iftachgat.co.il בפורמט וורד ובציון הסעיף אליו מתייחס המציע, **<u>עד ליום 3/11/26 לא יאוחר מהשעה 12:00 בצהריים.</u>** יש לאשר את קבלת הודעת הדוא"ל כאמור לעיל במספר הטלפון: 08-6436210.

7.3. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, בין אם במענה לפניות המציעים, ובין אם ביוזמת החברה, יפורסמו באתר. באחריות המציעים להתעדכן באתר באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעה אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר כאמור.

7.4. היה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, שינוי או תיקון כאמור מחייבים מתן זמן היערכות נוסף למציעים, יידחה המועד להגשת ההצעות בהתאם לקביעת החברה.

7.5. להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה או אי בהירות בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות שבהם, תקבע החברה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוש ו/או הנוסח שבחרה החברה אלא אם כן פנה בטרם מועד הגשת ההצעות ובמועד שנקבע לשאלות הבהרה והתריע על סתירה או אי בהירות כאמור.

8. **<u>אופן הגשת ההצעה</u>:**

8.1. ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ב-3 מעטפות סגורות, שתוגשנה במקביל, בדרך הבאה:

8.1.1. **מעטפה א'**: המסמכים לבחינת עמידה בתנאי הסף, בחינת ציון האיכות, ההזמנה החתומה ונספחיה, וכל מסמך אחר כנדרש במסמכי המכרז, **<u>מלבד הצעת המחיר</u>** (להלן: "**ההצעה המקצועית**"). בנוסף, **יש להכניס למעטפה זו התקן נייד (דיסק-און-קי)** שעליו יישמרו כל המסמכים האמורים, <u>מלבד הצעת המחיר</u>.

8.1.2. **מעטפה ב'**: הצעת המחיר המצורפת כנספח א(11) למסמכי המכרז, עליה יש לכתוב את המילים "הצעת מחיר". **על המציע לנקוב על גבי נספח א(11) באחוז הנחה אחיד וכולל על מחירון דקל לבנייה ותשתיות ומחירון דקל לשיפוצים, בשיעור שבין 5% ל-12% (ובכפוף למנגנון "השוואת ההצעות" המפורט להלן). מציע שיציע הנחה בשיעור הגבוה מ-12% או בשיעור הנמוך מ-5%, הצעתו תיפסל.** לעניין הצעת המחיר יובהר, כי:

8.1.2.1. התמורה אשר תוצע בטופס הצעת המחיר תחייב את המציע לכל דבר ועניין אם ייבחר כזוכה (בכפוף למנגנון "השוואות הצעות").

8.1.2.2. הצעת המציע במכרז תכלול את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות (אך לא רק) הוצאות העמסה, הובלה ופריקה, והמציע לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף. מבלי לגרוע מהאמור, כל

ההיטלים הממשלתיים ככל שיחולו, וכן שינויים בשיעורי מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה במתן השירותים ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה;

אין לחשוף את הצעת המחיר בכל חלק של ההצעה המקצועית או בכל מקום אחר, למעט בתוך מעטפה זו.

8.1.3. **מעטפה ג'**: מעטפה בה מצויות מעטפות א'+ ב' כאמור לעיל, כשהיא סגורה ועליה מצוין שם ומספר המכרז.

8.2. המעטפה תופקד במסירה ידנית בלבד, במשרדי חברת יפתח, ברח' קוממיות 97, קרית גת, כניסה מהחניון בקומת הקרקע, וזאת עד לתאריך **12/11/2026 החל משעה 09:00 ולא יאוחר מהשעה 14:00 בצהריים** (להלן: "**מועד הגשת ההצעות**").

8.3. משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה שלשול המעטפה בתיבת המכרזים של החברה, אינה עונה על דרישות המכרז. הצעה שלא תמצא, מכל סיבה שהיא, בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.

8.4. להסרת ספק, מודגש כי מציע לא יגיש ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין ו/או בעקיפין, בהגשה של יותר מהצעה אחת.

8.5. במקומות בהם יועד מקום לחתימת המציע יחתמו בשם מלא ואישור עו"ד, אם נדרש, ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז. במקרה שהמציע הינו תאגיד, עליו לחתום בליווי חותמת המציע וחתימה מלאה ע"י מורשי החתימה של המציע, שחתימתם תאושר ע"י עו"ד או רו"ח, ואישור עו"ד אם נדרש ובמקום ובנוסח שנדרש במסמכי המכרז.

8.6. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.

8.7. המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז. היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית חברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

8.8. ההצעה תוגש ללא כל הסתייגות או תיקון שהוא. במקרה של אי צירוף מסמך או השמטה ו/או שינוי ו/או תוספת ו/או הסתייגות מנוסח תנאי המכרז, ו/או סטיה אחרת מתנאי ו/או מסמך כלשהו, תהא החברה רשאית לפנות למציע לקבלת השלמה ו/או לפסול את ההצעה ו/או לקבלה, עם או בלי הפגם האמור, או לאפשר תיקון כל פגם או חסר כאמור, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט.

8.9. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, ו/או ברורה, ו/או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, ו/או שתימצא בלתי סבירה, ו/או בשל כל פגם ו/או אי התאמה אחרת ביחס לדרישות המכרז, או למחול על הפגם, או לבקש תיקון ו/או הבהרה ו/או השלמה, וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי. החליטה החברה להתעלם מן השינוי/ההסתייגות, תחייב ההצעה את המשתתף כאילו לא נכתבו השינוי או ההסתייגות.

8.10. מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל הוצאה שהוציא מציע או לנזק שייגרם למציע במידה והחברה תחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בשלב הגשת ההצעות והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של שינוי בצרכי החברה או במצבה הכלכלי.

מובהר כי הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

9. **תוקף ההצעה**:

9.1. הצעת המציע תעמוד בתוקפה לאורך 180 ימים מיום הגשת ההצעה. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך חודשיים נוספים.

10. **<u>בחינת ההצעות וניקודן ובחירה הזוכה/ים</u>**

10.1. הצעות המציעים במסגרת הליך זה תיבחנה במספר שלבים בהתאם למפורט להלן:

<u>שלב א'-</u> פתיחת המעטפות המכילות את ההצעות המקצועיות.

<u>שלב ב' – בדיקת עמידתו של המציע בתנאי הסף למכרז:</u>

10.2. לאחר פתיחת המעטפות המכילות את ההצעות המקצועיות, תיערך בדיקה ובחינה של עמידת ההצעות בתנאי הסף. הצעות אשר יימצאו על ידי הגורמים שייבחנו את ההצעות כעומדות בתנאי הסף - תעבורנה לשלב ג'.

10.3. מובהר בזאת, כי אין בהכרזה על מעבר לשלב הבא כדי לגרוע מזכותה של החברה לקבוע כי ההצעה לא עמדה בתנאי הסף של המכרז, ככל שסברה כך בהמשך הבדיקה.

<u>שלב ג' – ניקוד מרכיב האיכות וההתאמה של ההצעה</u>:

10.4. הצעות שתעבורנה בהצלחה את שלב בדיקת תנאי הסף ינוקדו בהתאם לאיכות ההצעה והתאמתה לדרישות המכרז, עפ"י הקריטריונים המפורטים בטבלה שלהלן. לכל קריטריון יינתן ניקוד נפרד, כאשר הניקוד המרבי לכל קריטריון מצוין בטבלה שלהלן. ציון האיכות אותו תקבל כל הצעה יתקבל מסכימת הציונים בגין כל אחד מהקריטריונים המפורטים בטבלה.

10.5. ציון האיכות יהווה 60% מציון ההצעה הסופי במסגרת המכרז. הציון המקסימאלי אותו ניתן לקבל הינו 60 נקודות. ציון המינימום למרכיב האיכות הינו 40 נקודות. רק הצעות שינוקדו בציון איכות של 40 נקודת ומעלה תעבורנה לשלב הבא. ככל שלא ימצאו לפחות 2 משתתפים שעמדו בציון 40 נקודות, רשאית החברה לכלול ברשימת המשתתפים שיעברו לשלב בחינת ההצעה הכספית, מציעים שקיבלו את הניקוד הגבוה ביותר אף אם הוא נמוך מ-40 נקודות, וזאת עד להשלמת 2 משתתפים לפחות שיכללו ברשימת העוברים לשלב בחינת ההצעה הכספית.

10.6. למען הסר ספק, יובהר כי אם יתברר במהלך שלב זה, כי הצעתו של המציע אינה עומדת בתנאי הסף, תהיה החברה רשאית לפסול הצעה זו.

10.7. על אף האמור לעיל, במקרה בו הצעה אחת בלבד תעמוד בתנאי הסף, תהא רשאית החברה (אך לא חייבת) שלא לבצע בדיקת איכות, אלא לבחון את ההצעה על פי אמת מידה יחידה של מחיר בלבד ו/או לבטל את המכרז, והכל בהתאם לשיקול דעתה.

10.8. בטבלה שלהלן מפורטים הקריטריונים לדירוג האיכות והניקוד שיינתן לכל קריטריון. מובהר, כי קביעת הניקוד תיעשה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והיא תהא רשאית להתחשב במידע המצוי בידה ו/או הגיע אליה מצד ג' אחר. בכלל זה, החברה תהא רשאית לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אותם ציין המציע על גבי נספח א(7) והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליה כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או ההתייחסויות או ההמלצות או את זהות מוסרי המידע למציע הרלבנטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירות זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלה.

המדד	**הניקוד המקסימלי**

ניסיון מקצועי נוסף – עבור כל פרויקט נוסף שעומד בתנאי סף 3.3 מעבר לשלושה כנדרש בו, יזכה ב-5 נקודות ועד 20 נקודות מקסימאליות.	עד 20 נקודות
עבור כל פרויקט שעומד בתנאי סף 3.3 ואשר היקפו הכספי עומד על 10 מלש"ח לפני מע"מ לפחות, יזכה המציע ב-2 נקודות ועד 10 נקודות מקסימאליות. אין מניעה כי פרויקט זה ישמש גם לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף ו/או לצורך הניקוד הנוסף.	עד 10 נקודות
ראיון עם המציע – נוכח העובדה כי מדובר בהתקשרות מסגרת מעוניינת החברה לקיים ריאיון עם המציע אליו יגיע **<u>לכל הפחות</u> מנכ"ל או סמנכ"ל מטעם המציע, וכן מנה"פ או מהנדס**. במסגרת הריאיון תבלן החברה על ניסיון המציע וצוות העובדים שלו וכל נתון רלוונטי אחר לרבות התרשמות אישית, וזאת בהתאם לקריטריונים הבאים : 1. התאמה לביצוע עבודות מושא המכרז לרבות ניסיון דומה – עד 10 נקודות. 2. אפשרות לתגבור עובדים לפי הצורך, מגוון עובדים ומקצועות, שימוש בקבלני משנה – עד 10 נקודות. 3. התרשמות כללית – עד 10 נקודות. יצוין כי החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לאשר את הנאמר במהלך הריאיון האישי או לקבל פרטים נוספים על המציע מאת הגופים עבורם ביצע המציע עבודות, בהתאם לרשימת הלקוחות שיספק המציע ב**<u>נספח א(7)</u>** להצעתו. פנתה החברה כאמור ללקוחות לשעבר של המציע, תתחשב החברה בחשבון חוות דעת זו בניקוד אמת מידה זו. יודגש כי החברה תבחר את הלקוחות אליהם היא תפנה לצורך קבלת חוות דעת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולא תישמע כל טענה בקשר עם כך. בהגשת הצעתם במכרז מסכימים המציעים לתנאי זה. עוד יודגש כי החברה לא תחשוף בפני המציעים את מזמיני העבודה/הגורמים שניקדו אותם אלא רק את ההתרשמות הכללית שהתקבלה לגביהם. בהגשת הצעתם במכרז מסכימים המציעים לתנאי זה ולא תישמע מהם כל טענה בקשר עם כך.	עד 30 נקודות
סה"כ	**עד 60 נקודות**

<u>שלב ד' – בדיקת וניקוד המחיר המוצע</u>:

10.9. לאחר סיום ניקוד איכות ההצעות, תפתח ועדת המכרזים של החברה את מעטפות ההצעה הכספית (מסמך ג' למסמכי המכרז) שהגישו המציעים.

10.10. במסגרת ההצעות הכספיות ניתן לקבל עד 40 נקודות. על המציעים לנקוב באחוז הנחה אחיד וכולל על מחירון דקל לבנייה ותשתיות ולמחירון דקל לשיפוצים. אחוז ההנחה לא יעלה על 12%

ולא יפחת מ-5%. מציע שיציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר יקבל 40 נקודות ויתר המציעים יקבלו ציון ביחס אליו בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

Pi – אחוז ההנחה הגבוה ביותר שהוגש

Px – אחוז ההנחה של ההצעה הנבחנת

P – ציון הצעת המחיר

$$P = \frac{100 - Pi}{100 - PX} \times 40$$

<u>שלב ה' – קביעת ניקוד משוקלל סופי</u>:

10.11. בשלב זה יחושב סכום הנקודות של כל ההצעות הכשרות בהתאם למפורט לעיל, כאשר לציון בפרמטר האיכות יינתן ציון של עד 40 נקודות ולציון בפרמטר המחיר יינתן ציון (יחסי) של עד 40 נקודות. יובהר כי ציון האיכות יחושב כציון נומינאלי (ולא יחסי).

10.12. הניקוד המצטבר שיינתן לכל אחת מההצעות בהתאם לאמור לעיל, יקבע את דירוגה של כל ההצעה ביחס ליתר ההצעות שהוגשו במסגרת המכרז.

ציון מצרפי	=	ציון בפרמטר המחיר	+	ציון בפרמטר האיכותי

10.13. שלושת ההצעות שיקבלו את הניקוד המצרפי הגבוה ביותר יועברו לשלב השוואת ההצעות לצורך בחירת זוכים. במקרה בו תהיינה שתי הצעות או יותר שיקבלו ציון מצרפי זהה שהוא השני בטיבו – תבחר החברה את ההצעה בעלות ציון המחיר הגבוה ביותר או ציון האיכות הגבוה ביותר או על-פי הגרלה, בהתאם לשיקול דעתה.

<u>שלב ו' – מנגנון השוואת הצעות לצורך בחירת זוכים</u>:

10.14. אם הצעתם הכספית של שלושת המציעים שקיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר שונה – שני המציעים שהצעתם הכספית יקרה יותר (קרי המציעים שהציעו אחוז הנחה נמוך יותר), יידרשו להשוות את הצעתם הכספית להצעת המחיר של המציע שנקב בהצעה הכספית הזולה ביותר (קרי המציע שהציע אחוז הנחה גבוה יותר), וזאת כתנאי לזכייה במכרז.

10.15. לא יסכים מי מן המציעים אליהם תפנה החברה להשוואת הצעתו כאמור (להלן: "**מציע סרבן**"), תעבור החברה למציע הבא בתור בהתאם לניקוד המצרפי ויחולו הוראות הסעיפים לעיל בשינויים המחויבים (קרי, יחל מחדש הליך השוואת ההצעות להצעה הזולה).

10.16. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא רשאית החברה, אך לא חייבת, לבחור בהצעתו של מציע סרבן כמציע זוכה, ובמצב זה היא תהא רשאית להתחשב בשונות של אחוזי ההנחה כתנאי למסירת עבודות (במקרה שבו תתבצע חלוקה של העבודות, ולא תיחור בין המציעים).

11. **<u>הודעה על זכייה והתקשרות</u>**:

11.1. הודעת הזכייה תהיה בכתב, חתומה בידי המוסמך לכך מטעם החברה. מובהר כי רק לאחר חתימת מורשי החתימה מטעם החברה על ההסכם יחשב הסכם ההתקשרות על כל תנאיו ונספחיו כנכרת בין הצדדים. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל פה, לא תיצור כל טענת

השתק או מניעות כלפי החברה או הענקת זכות כלשהי למציע. סייגה החברה את הודעת הזכייה, תהיה הזכייה על תנאי ובכפוף לסייגים ו/או התנאים הקבועים במכתב הזכייה.

11.2. מציע שנקבע כזוכה ימציא לידי החברה תוך הזמן הנקוב במכתב הזכייה:

11.2.1. אישור קיום ביטוחים בנוסחו המקורי, כשהוא חתום על ידי חברת הביטוח, בנוסח המצורף **כנספח ג(2)(א)** להסכם ההתקשרות;

11.2.2. ערבות מסגרת לתקופת הביצוע בנוסח המצורף **כנספח ג(3)** להסכם ההתקשרות.

11.3. הזוכה מנוע מלטעון טענות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחריו.

12. **שמירת זכויות:**

12.1. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

13. **ביטוחים**:

13.1. מבלי לגרוע מאחריותו החוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה על פי כל דין ו/או הסכם, מתחייב הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות בנספח הביטוח המצורף כנספח ג(2) להסכם ההתקשרות שלהלן.

13.2. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בשלב הגשת ההצעות אין צורך לצרף למסמכי ההצעה את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום על ידי חברות ביטוח, אלא על ידי המציע לחתום עליהם בעצמו.

13.3. ככל שלמציע דרושות הבהרות ו/או בקשות לשינויים בנספח הביטוח, עליו לעשות זאת בטרם מועד הגשת ההצעות, במועד הנקוב בסעיף 1.25 לעיל. הצעה הכוללת תיקונים ומחיקות במסמכי הביטוח שהוגשו על ידי המציע ללא אישור החברה מראש לכל המשתתפים לעשות כן, עלולה להיפסל.

13.4. מובהר בזה, כי לא יתקבלו בקשות שינויים מטעם הזוכה לאחר הזכייה (שלו או של חברת הביטוח עמה התקשר ו/או יתקשר לצורך זכייתו).

14. **תנאים כלליים:**

14.1. החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא בכל שלב משלבי המכרז על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור.

14.2. מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע – לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו וכישוריו, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.

14.3. החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

14.4. במסגרת בחינת ההצעות תהא החברה ראשית לשקול כל שיקול רלוונטי לרבות ניסיון המציע בביצוע העבודות מושא המכרז, איתנותו הפיננסית, ניסיון רע שיש לו עם רשות מקומית או גוף

ציבורי אחר, חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו וכיו"ב. החברה תהא רשאית לשקול שיקולים אלה גם מצב בו תהיינה מספר הצעות עם ניקוד מצרפי זהה.

14.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע שהיה לה ו/או לעיריית קריית גת ו/או לחברות עירוניות של עיריית קריית גת, ניסיון שלילי עמו או עם גורם הקשור עמו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.

14.6. לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שיש בהם כדי להעיד על התקיימות תנאי סף עובר למועד הגשת ההצעות, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.

14.7. אי מילוי במקומות המיועדים לכך ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

14.8. מובהר בזה כי החברה רשאי לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, לפי שיקול דעתה. כמו כן, החברה רשאית להורות על ביצוע העבודות, בהיקף מצומצם התואם את מגבלות התקציב, תוך התאמת העבודות לתקציב המופחת והכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.

14.9. מובהר, כי החברה אינה מתחייבת לבחור את ההצעות המטיבות ביותר, או הצעה כלשהי.

15. **<u>אחריות</u>:**

15.1. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאות או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

15.2. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.

15.3. כל מסמכי המכרז הינם רכוש החברה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע מיד את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה.

16. **<u>הודעות ונציגות</u>:**

16.1. כל מציע במכרז יציין בנספחי המכרז את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור במכרז ואת שמו, מספר הטלפון, מספר הפקסימיליה וכתובת דואר האלקטרוני של נציג מטעמו המוסמך לחייב את המציע על פי דין לעניין מכרז זה.

16.2. עם הנציג שיצוין כאמור ינוהלו המגעים של החברה בקשר למכרז זה והוא יהיה מוסמך לייצג את המציע ולהתחייב בשמו. על נציג זה להיות תושב ישראל, וכתובתו בישראל.

16.3. הודעות למציעים יכול שתשלחנה בדואר, בדואר אלקטרוני או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקסימיליה שסיפקו המציעים במעמד קבלת חוברת המכרז. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 72 שעות ממועד המשלוח. הודעה שנשלחה בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני תחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך 24 שעות ממועד המשלוח ובלבד שהתקבל אישור אלקטרוני על שליחת הפקסימיליה או לא התקבלה הודעה אלקטרונית כי הדואר האלקטרוני לא נשלח. לא תתקבל כל טענה בנוגע לאי-קבלת הודעה אשר נשלחה על ידי החברה

לכתובת ו/או למספר הפקס ו/או לתיבת הדואר האלקטרוני של מי מהמציעים אם זו נשלחה בהתאם לפרטים שסופקו על ידו.

בכבוד רב,

חברת יפתח א.ד חברה לפיתוח (2014) בע"מ

נספח א(1)

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלקמן:

1. שם המציע: _____

מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____

כתובת המשרד הרשום: _____

מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____

כתובת דואר אלקטרוני (**E-MAIL**):
_____

2. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב'/מר
_____, מס' סלולארי: _____

ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.

בכבוד רב,

_____
חותמת וחתימת המציע

נספח א(2)

<u>תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים</u>

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "**המציע**") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן- "**החוק**").

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז- 1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות במכרז, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. כמו כן אני מצהיר, כי הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – "**חוק שוויון זכויות**"), בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות, לא חלות על המציע. לחילופין, ככל שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע – הרי שהנני מצהיר כי הוא מקיים אותן, בין היתר כמפורט להלן:

   4.1. אם המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, המציע מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן;

   4.2. אם המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל, ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור לעיל, המציע מצהיר בזאת, כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

   4.3. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, ככל שתהיה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____

חתימת המצהיר

<u>אישור עו"ד</u>

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ _____

תאריך **חותמת + חתימת עוה"ד**

נספח א(3)

לכבוד

<u>חברת יפתח א.ד חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "**החברה**")</u>

<u>הצהרת משתתף</u>

אני הח"מ _____ ח.פ/ע.מ. _____, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה את מסמכי המכרז, ועיינתי במסמכים האחרים אשר צורפו למכרז, מגיש את הצעתי כמפורט להלן וזאת מבלי לגרוע מאיזו מהתחייבויותיי כמפורט בשאר מסמכי המכרז:

1. הריני מאשר (לעניין תאגיד, באמצעות מורשי חתימה מטעמי) כי הבנתי את כל האמור במסמכי המכרז וכן בדקתי את כל הגורמים הקשורים בביצוע השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם, והנני מצהיר כי אני בעלי הידע, המומחיות והניסיון הדרושים למתן השירותים נשוא מכרז זה.
2. הנני מצהיר כי בידי כל האישורים הנדרשים על פי כל דין לביצוע כל התחייבויותיי על פי הסכם ההתקשרות המצורף כ**מסמך ג'** למסמכי המכרז, והריני מכיר את כל הדינים המתייחסים למתן השירותים ומתחייב לפעול על פיהם.
3. הנני מצהיר כי אני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז וכי הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז.
4. אני מתחייב לתת את השירותים בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז על נספחיהם ולרבות בהסכם ההתקשרות המהווה חלק בלתי נפרד מהם, לפי המחיר בו אנקוב, והנני מקבל על עצמי לבצע את השירותים האמורים לשביעות רצונה המלא של החברה.
5. בחתימתי על מסמכי המכרז, אני מצהיר כי כל העובדות והמצגים שנתתי לחברה במהלך המכרז הינם נכונים ומדויקים, וכך יישארו במהלך תקופת ההסכם.
6. אני מצהיר כי ידוע לי שההצהרה האמורה בסעיף 5 לעיל הינה ביסוד הסכמת החברה להשתתפותי ו/או לזכייתי וכי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבדוק את כל המצגים האמורים בכל שלב. ידוע לי כי במקרה של אי התאמה מכל מין וסוג, תהא החברה זכאית לפסול את הצעתי ו/או לבטל את ההסכם שיחתם עמי, אם אזכה במכרז, ולא תהא לי כל טענה בקשר לעניין זה.
7. הריני מתחייב כי תוך המועד שנקבע במסמכי המכרז אחתום ואפקיד בידי החברה את כל המסמכים הנדרשים כאמור במסמכי המכרז.
8. הנני מודע לכך כי אם לא אמלא אחר התחייבויותיי הכרוכות בזכייה במכרז, כולן או מקצתן, תהא החברה פטורה מכל התחייבות כלפיי ותהא זכאית להתקשר עם מציע אחר, וזאת מבלי לגרוע מיתר זכויותיה על פי דין.
9. הנני מצהיר כי הצעתי זו מוגשת בתום לב, ללא הסכם, תיאום או קשר עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות במכרז, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתי על הצעה זו.
10. אני מוותר על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידי החברה בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ו/או שהתחייבתי לה במסגרת מסמכי המכרז, ועצם חלוף הזמן או אי מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.

שם המציע: _____ מס' הזיהוי: _____

כתובת רשומה: _____ חתימה וחותמת המציע: _____

תאריך: _____

<u>הצהרת מורשי חתימה (ימולא במידה והמציע הינו תאגיד)</u>

הרינו מצהירים כי הצעה זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו.

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם מורשה החתימה מטעם המציע: _____ מס' זיהוי: _____

שם איש קשר מטעם המציע: _____ טל' נייד: _____

מייל: _____ פקס': _____

נספח א(4)

<u>הצהרה בדבר אי תיאום מכרז</u>

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מתחייב/ת בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ/ע.מ. _____ (להלן: "**המציע**") הגוף המבקש להתקשר עם חברת חברת יפתח א.ד חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "**החברה**").

במידה והמציע הינו תאגיד - אני נושא המשרה במציע אשר אחראי להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה, ואני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.

2. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.

3. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.

4. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.

5. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

6. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות .

7. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך____ שם המציע_____ חותמת המציע (במידה ומדובר בתאגיד): חברה _____

שם המצהיר_____ חתימת המצהיר _____

<u>אישור עו"ד</u>

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום_____ הופיע/ה/ו לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____/ המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

_____ _____ _____

שם עורך הדין מס' רישיון חתימה

נספח א(5)

הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד עירית קריית גת או לעובד תאגידיה העירוניים

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:

א. "(א) חבר חברה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זהה קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום הסכם שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר חברה כלשהו, או עם עובד עירייה.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3)לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____, המעונין להציע את הצעתי במסגרת הזמנה להציע הצעות לשירותי בנייה בקרית גת שעורכת חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית קרית גת, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
   (א) בין חברי מועצת עיריית קרית גת או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות עיריית קריית גת, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
   (ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
   (ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בתאגיד עירוני בבעלות העירייה.
2. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מתחייב להודיע לחברה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____

חתימה של מורשה חתימה וחותמת המציע: _____ תאריך: _____

נספח א(6)

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

(למילוי במידה ורלבנטי)

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב'_____ מספר זהות _____.

_____ _____

שם מלא חתימה וחותמת

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987.

_____ _____

שם מלא חתימה

נספח א(7)

לכבוד
חברת יפתח א.ד חברה לפיתוח (2014) בע"מ

תצהיר בדבר ניסיון המציע לצורך עמידה בתנאי הסף 3.3 ולצורך ניקוד האיכות

המציע סיים לבצע החל מה- 01.01.2022 ואילך שלושה (3) פרויקטי בינוי לפחות שאחד מהם לפחות היה מוסד חינוך ו/או ציבור שבוצע עבור גוף ציבורי, ושכל אחד מהם היה בהיקף כספי של חמישה (5) מלש"ח לפני מע"מ לפחות, כמפורט להלן :

מס"ד	שם המזמין	תיאור הפרויקט	פרטי איש קשר אצל המזמין (שם וטלפון)	מקום/כתובת האתר	היקף כספי ללא מע"מ	שנת סיום הביצוע
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

_____ _____

שם מורשי חתימה חתימת מורשי חתימה

אישור עו"ד:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב_____, ולאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

_____

חתימת וחותמת עו"ד

נספח א(8)

מבוטל

נספח א(9)

אישור רואה חשבון לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף 3.3

[יודפס על נייר הלוגו של פירמת רואי החשבון]

תאריך: _____

לכבוד _____

הנדון: **אישור על מחזור הכנסות לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום 31.12.2023, 31.12.2024 ו-31.12.2025**

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן:

א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת_____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם לימים 31.12.2023, 31.12.2024 ו-31.12.2025 (הקף /ציין בהתאמה) בוקרו/נסקרו (הקף/ציין בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם לימים 31.12.2023, 31.12.2024 ו-31.12.2025 (הקף /ציין בהתאמה) בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנו לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (הקף/ציין בהתאמה) לימים 31.12.2023, 31.12.2024 ו- 31.12.2025 (הקף /ציין בהתאמה) אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד.[1]

לחילופין:

---

[1] לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים 31.12.2023, 31.12.2024 ו- 31.12.2025 (הקף /ציין בהתאמה) כוללת חריגה מהנוסח האחיד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים 31.12.2023, 31.12.2024 ו- 31.12.2025 (הקף /ציין בהתאמה) כוללת חריגה מהנוסח האחיד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים לימים 31.12.2023, 31.12.2024 ו- 31.12.2025 (הקף /ציין בהתאמה) המחזור הכספי של חברתכם **<u>עומד על הסכומים הבאים :</u>**

2023 - _____ ₪ **(לפני מע"מ).**

2024 - _____ ₪ **(לפני מע"מ).**

2025 - _____ ₪ **(לפני מע"מ).**

בכבוד רב,

נספח א(10)

טופס ניקוד ממליץ
(אין להגיש חתום ו/או מלא, לשימוש החברה בלבד)

שם הממליץ : _____

מועד קיום השיחה: _____

*** יש להעניק ניקוד בין 1 (הכי נמוך) ועד 3 (הכי גבוה)**

מס"ד	קריטריון	ניקוד
1	איכות ביצוע העבודה	
2	זמינות הקבלן לרבות בתקופת הבדק	
3	עמידה בלוחות זמנים	
4	שיתוף פעולה עם מנהל הפרויקט/מפקח	
5	התנהלות/ארגון, סדר באתר, בטיחות	

נספח א(11)

טופס הצעת מחיר (יש להגיש במעטפה סגורה נפרדת)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעתנו למכרז 19/26 להתקשרות עם קבלנים לביצוע עבודות בנייה ברחבי העיר קריית גת (להלן: "**המכרז**").

הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז זה, בהתאם להוראות המכרז, מפרטי העבודה ומכלול הדרישות ובכלל זה, עובדי המציע, ציודו וכל הכרוך בהתקשרות עם החברה, העמדת כל הציוד, כח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות בהתאם למפרטים המיוחדים לתוכנית העבודה, וכל דרישות המכרז והסכם ההתקשרות.

הצעת המחיר

אחוז ההנחה המוצע על ידינו עומד על %_____.

- **לא ניתן להציע אחוז הנחה שלילי, וכל סימון יפורש כהפחתה בלבד.**
- **ניתן להציע אחוז הנחה שלא יפחת מ-5% ולא יעלה על 12%.**

1. הצעת המחיר לעיל מוגשת על ידינו לאחר שעיינו ובדקנו את מסמכי המכרז על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקנו את העבודות והשירותים הנדרשים על פי המפרט הטכני, לרבות התנאים להשתתפות במכרז, ולהתקשרות עם החברה ולאחר שבדקנו את מחירי המקסימום של החברה.

שם המציע: _____ ח.פ.: _____

שם מורשה החתימה החותם בשם המציע _____ ת.ז. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על טופס הצעה זה.

_____
עורך דין

מסמך ב'

מפרט כללי המפרט הכללי לעבודות הבנייה ("הספר הכחול")

(לא מצורף בפועל)

מסמך ב(1)

מחירון דקל לבנייה ותשתיות

(לא מצורף).

מחירון דקל לשיפוצים

(לא מצורף)

מסמך ג'

הסכם מסגרת לביצוע עבודות בנייה ברחבי העיר קריית גת

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין:

חברת יפתח א.ד חברה לפיתוח (2014) בע"מ

(להלן: "**החברה**" או "**המזמין**")

מצד אחד;

לבין: שם: _____

ח.פ.: _____

כתובת: _____

טלפון: _____

פקס: _____

(להלן: "**הקבלן**")

מצד שני;

הואיל: והחברה פרסמה מכרז מסגרת פומבי מס' 19/2026 להתקשרות עם קבלנים לביצוע עבודות בנייה ברחבי העיר קריית גת (להלן: "**המכרז**"), לצורך יצירת מאגר של קבלנים לביצוע עבודות בניה ושיפוץ ברחבי העיר קריית גת (להלן, בהתאמה: "**העבודות**" ו"**העירייה**");

והואיל: וועדת המכרזים של החברה בישיבתה מיום ___ הכריזה על הצעת הקבלן כזוכה במכרז/כאחת הזוכות במכרז;

והואיל: והחברה מוסרת בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם לקבוע במכרז ובהסכם על מסמכיהם ונספחיהם;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע לביצוע העבודות נשוא הסכם זה;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. **כללי:**

1.1. המבוא להסכם זה והנספח המצורף אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מכיר את כל התנאים הקשורים בביצוע העבודות וביכולתו לבצע אותן כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה על נספחיו.

1.3. לשם ביצוע העבודות הקבלן מצהיר ומתחייב לעמוד בכל הדרישות והתנאים המפורטים במסמכי המכרז והנספחים, המהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

2. **הגדרות:**

בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן:

"העבודות":	עבודות בניה ברחבי העיר קריית גת, שיועברו לביצוע קבלני המסגרת, מעת לעת על פי הזמנת עבודה של החברה, במקומות ובמועדים עליהם תורה החברה בהזמנת העבודה, לרבות כל העבודות המפורטות במפרטים, בתוכניות ובכל מסמך אחר שיועבר לקבלן על ידי החברה בהזמנה הספציפית ולפי הוראות כל דין, דרישות המכרז, וההסכם או רק חלקים מהנ"ל, הכול בהתאם להוראות החברה מעת לעת.
"הקבלן":	האדם או הגוף המשפטי המקבל על עצמו את ביצוע העבודות בהתאם להסכם ולהזמנת עבודה כפי שיוכל לקבל מעת לעת מהחברה, לרבות נציגיו ועובדיו.
"החומרים":	החומרים המפורטים במסמכי המכרז.
"החברה":	חברת יפתח א.ד חברה לפיתוח (2014) בע"מ.
"המפקח":	מפקח שהוסמך מטעם החברה. כל סמכות המוקנית למפקח על פי הסכם זה מוקנית גם לחברה ו/או מי מטעמה.
"התמורה":	הצעת המציע במכרז (בכפוף למנגנון השוואת ההצעות) ו/או במסגרת הזמנת עבודה ספציפית.
"מסמכי ההסכם":	כל מסמכי המכרז והסכם זה על נספחיהם.
"הזמנת העבודה":	הזמנת עבודה ספציפית שרשאית החברה להעביר לקבלן לאחר זכייתו בהליך תיחור בין קבלני המאגר, והכוללת את פירוט העבודות וכל מידע אחר בנוגע לביצוען, כגון לוחות זמנים ותשלום התמורה, בהתאם לשיקול דעתה של החברה.

3. <u>עיקרי ההסכם</u>

3.1. המזמין יפנה לקבלני המסגרת ויעביר לידיהם בקשה לקבלת הצעת מחיר לביצוע העבודה הספציפית. כתב הכמויות אשר יצורף לפנייה הפרטנית יתבסס על מחירון דקל לבניה ותשתיות או על מחירון דקל לשיפוצים או על בסיס מחירי שוק שייקבעו על ידי הגורם המקצועי מטעם החברה – על פי החלטת החברה.

3.2. הקבלנים אליהם תפנה החברה יתבקשו להציע הצעת מחיר לביצוע העבודות מושא הפנייה הפרטנית, על דרך של הנחה נוספת מעבר להנחה שהוצעה על ידם במכרז ולאחר מנגנון השוואת ההצעות.

3.3. אחוז ההנחה הכולל יחושב באמצעות חיבור אחוז ההנחה שהציע הקבלן במכרז ואחוז ההנחה הנוסף שיציע במסגרת התיחור, ויחול על המחירים הקבועים בכתב הכמויות הפרטני לפני ההנחות. למען הסר ספק, ההנחה הנוספת תחושב באופן מצטבר ולא כהנחה עוקבת על המחירים לאחר החלת ההנחה שהוצעה במכרז. לדוגמא: אחוז הנחה במכרז 5%, ואחוז ההנחה בתיחור הוא 6%, אזי מחירי כתב הכמויות של העבודה הפרטנית יהיו בניכוי 11%.

3.4. הקבלנים אליהם תפנה החברה יתבקשו להציע הצעת מחיר לביצוע העבודות מושא הפנייה הפרטנית, תוך שתינתן להם האפשרות לשפר את הצעתם הראשונית על בסיסה זכו במכרז ולתת עליה הנחה נוספת, או לכל הפחות להודיע בחוזר כי הם מותירים אותה ללא שינוי.

3.5. מובהר כי החברה תהא רשאית לדרוש במסגרת פניה פרטנית ספציפית אישור על קיום ביטוחים פרטני בנוסח שיימסר לו על ידי החברה, והחברה לא תשלם בגין ביטוח זה כל תוספת ו/או תמורה אחרת/נוספת.

3.6. במידה וייקבע במסגרת הפנייה כי יתקיים סיור קבלנים שהשתתפות בו היא חובה, יחויבו כל קבלני המסגרת להתייצב לסיור הקבלנים שייערך בקשר עם הפנייה הפרטנית בהתאם למועד ולמקום שיימסרו במסגרת הפנייה הפרטנית. פרוטוקול סיור הקבלנים אשר יועבר לידי קבלני המסגרת בתום הסיור יחייב את כל קבלני המסגרת אף אם לא נטלו חלק בסיור, כולו או חלקו.

3.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 3.5 יודגש כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את זכייתו של קבלן מסגרת אשר לא התייצב לסיור הקבלנים, או לחלופין לתאם עמו מועד אחר לקיום הסיור, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

3.8. לאחר קבלת כל ההצעות מאת קבלני המסגרת אליהם פנתה החברה, תבחר החברה את הקבלן אשר הציע את אחוז ההנחה הכולל הגבוה ביותר.

3.9. על אף האמור לעיל, המזמין יהא רשאי שלא לפעול בהתאם למפורט לעיל, וזאת עקב שיקולים של איכות ביצוע עבודות קודמות במסגרת מכרז זה, ו/או עקב שיקול של עומס יתר על קבלן מסגרת אחד ו/או חוסר שביעות רצון מהתנהלות קבלן המסגרת, ולקבלני המסגרת לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם האמור.

3.10. היה וקבלן מסגרת יזכה בפנייה פרטנית לביצוע עבודה, והוא מבצע עבודה אחרת במסגרת מכרז זה, החברה תהא רשאית אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהקבלן להעביר למזמין הוכחות בדבר מסוגלותו לביצוע שתי העבודות או יותר במקביל, ובין היתר, להציג צוותי עבודה שונים, כלים ייעודיים וכל פרט או נתון אחר על פי דרישת המזמין. לא שוכנע המזמין כי ביכולתו של קבלן המסגרת לבצע את שתי העבודות או יותר במקביל ע"פ לוח הזמנים שנקבע בפנייה הפרטנית – תועבר זכייתו של קבלן המסגרת בפנייה הפרטנית להצעה הבאה בתור אחריה.

3.11. במידה ותבוטל זכייתו של קבלן מסגרת בפנייה פרטנית לביצוע עבודה, בשל אי התייצבותו לסיור קבלנים כאמור בסעיף 3.6 או בשל כל סיבה אחרת על פי שיקול דעתה של החברה, תועבר העבודה לקבלן המסגרת הבא אחריו אשר אחוז ההנחה שהציע הינו הגבוה ביותר.

3.12. המזמין אינו מתחייב, להעביר את כל עבודות הבנייה בעיר קריית גת, כולן ו/או חלקן, לקבלני המסגרת. החברה תהא רשאית לצאת למכרז לגבי עבודה ספציפית, הכול בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וללא כל מחויבות ו/או התחייבות ו/או מתן הסבר כל שהוא לזוכים במכרז זה, ולקבלני המסגרת לא תהיה עילה לתביעה ו/או דרישה לקבלת עבודה ו/או פיצוי ו/או שיפוי מכל סוג שהוא.

3.13. החברה אינה מתחייבת להיקף כלשהו של עבודות שיימסרו לביצוע הקבלנים הזוכים או בכלל, ו/או למועדן.

3.14. ככל שהעבודות יכללו הקמה של מבני חינוך, ייתכן והן יהיו כפופות למפרטים של משרד החינוך, ולתנאיהם, והקבלן מתחייב לבצעם בהתאם למפרטים והנחיות אלה. כמו כן, ככל וקיים מפרט של גורם או גוף אחר רלוונטי, תציין החברה במסמכי התיחור את ההפניה למפרט הרלוונטי.

3.15. חלק מן הפרויקטים שיועברו לביצוע קבלני המסגרת הנם פרויקטים שיתוקצבו על ידי גורמים שלישיים, ועל כן ביצוע הפרויקט ואישור תשלומים על פי ההסכם יהיו מותנים, בין היתר, באישורי הגורמים הרלוונטיים באותם גופים וקבלת הכספים בפועל אצל החברה מגופים אלה.

3.16. החברה תהא רשאית להורות לקבלן מסגרת זוכה לבצע עבודה ספציפית קטעים-קטעים/שלבים-שלבים, ובמקרה זה תוציא החברה לקבלן המסגרת הזוכה צו התחלת עבודה שיכלול את תכולת העבודה לפי שלבים, ומשך הזמן לביצועה. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה להורות לקבלן המסגרת הזוכה לבצע את כל העבודות במסגרת הפניה הספציפית ו/או לבצע את חלקן במקביל, ובכל מקרה קבלן המסגרת הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת למחירי היחידה הקבועים בכתב הכמויות ו/או לתוספת זמן לתקופת הביצוע. נוסף על האמור, מובהר כי החברה תהא רשאית להורות לקבלן המסגרת הזוכה לבצע רק חלק מן העבודות, וזאת בין היתר, משיקולי

תקציב, והקבלן הזוכה לא יהא זכאי לכל תוספת ו/או שינוי של מחירי היחידה ו/או שכר ההסכם.

3.17. לאחר קבלת צו התחלת עבודה ספציפי, על קבלן המסגרת יהיה מוטל לקבל מהרשויות את כל ההיתרים הנדרשים בהתאם לכל דין ו/או הסכם לשם תחילת ביצוע העבודות.

3.18. תקופת ההתקשרות עם כל קבלן מסגרת תהא לתקופה של 12 חודשים. למזמין תהא האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות בחמש תקופות התקשרות בנות שנה כל אחת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת עם כל קבלן מסגרת בנפרד וללא תלות האחד בשני. מבלי לגרוע מן האמור לחברה שמורה הזכות לסיים את ההתקשרות עם קבלן המסגרת בהתראה מראש של 30 ימים מכל סיבה שהיא, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי.

3.19. על אף האמור לעיל מובהר בזאת כי החברה תהא רשאית לגרוע קבלן מסגרת מן המאגר לפי שיקול דעתה, ולאחר שתינתן לקבלן התראה מוקדמת בת 14 יום, וזאת בין היתר במקרים הבאים:

3.19.1. קבלן המסגרת לא הגיש מענה לשתי פניות פרטניות או יותר.

3.19.2. קבלן המסגרת לא השתתף בסיור קבלנים אחד או יותר.

3.19.3. חל שינוי באחד או יותר ממצגי קבלן המסגרת ו/או מהתחייבויותיו, לרבות שינוי בגינו הקבלן איננו עומד באחד או יותר מתנאי הסף שנקבעו במסגרת המכרז.

3.19.4. הקבלן נכנס להליך של פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או מונה לו מפרק זמני/קבוע ו/או נאמן זמני/קבוע לתקופה העולה על 30 יום.

3.19.5. להערכת החברה כישוריו המקצועיים של הקבלן אינם עומדים בדרישות החברה ו/או הנם נמוכים מן הדרוש לשם ביצוע העבודות נשוא המכרז.

3.19.6. להערכת החברה הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה כלשהי.

3.19.7. הקבלן הפר הפרה יסודית אחת או יותר של התחייבות כלשהי שלו כלפי החברה.

3.19.8. נגד הקבלן נפתחה חקירה פלילית או הוגש נגדו כתב אישום או הורשע בעבירה שיש עמה קלון.

3.19.9. הקבלן הסתלק מביצוע העבודות.

3.19.10. נשלל או פג תוקפו של רישיון ו/או תעודה המסמיכים את הקבלן לפעול בהתאם להוראות הדין.

3.19.11. הקבלן אינו עומד בלוחות הזמנים אשר קבועים בהסכם בינו לבין החברה.

3.19.12. הקבלן אינו מבצע את העבודות מכוח הפניות הפרטניות באופן רציף ו/או עובדי הקבלן אינם נוכחים באתר מידי יום ביומו.

יובהר כי הרשימה בסעיף זה אינה רשימה סגורה וכי המזמין רשאי לגרוע קבלן כאמור בסעיף זה מכל סיבה שהיא והכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

למען הסר ספק יובהר כי אין בקבלת הודעה בדבר הוצאה ממאגר הקבלנים בכדי לגרוע מהתחייבות אותו קבלן לבצע ו/או לעמוד בהתחייבויותיו בהתאם לזכייתו בהצעת מחיר פרטנית.

3.20. הקבלן ישמש לפי הסכם זה כ"קבלן ראשי" וכמנהל אתר ביצוע העבודות והוא מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) ("הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 ("התקנות") ולמלא אחר קביעת כל פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.

3.21. ידוע לקבלן, כי בכל התקשרות עמו, יהיה חייב למנות מנהל עבודה לכל עבודה ספציפית, שהינו עובד הקבלן וכן מנהל מוסמך מטעם משרד העבודה כנדרש בתקנות הנ"ל. המזמין ו/או בא כוחו, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות, ועפ"י כל דין בנושא הבטיחות, והקבלן מתחייב לקבל על עצמו כל אחריות ולמלא כל חובה המוטלות על פי דין על מנת להימנע מהטלת כל אחריות על המזמין או מי מטעמו ולשחררם מכל אחריות וחבות שתוטל עליהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד- 1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של הסכם. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי המזמין או בא כוחו או המפקח, יבדקו אך ורק את לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודות, כפי שייקבע בהסכם.

3.22. למזמין שמורה הזכות לשנות את תכולת העבודה הספציפית, להוסיף עליה או לגרוע ממנה או לספק בעצמו פריטים ספציפיים ולשנות את המפרט ויתר התנאים לביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה להלן.

3.23. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמזמין רשאי בכל עת להביא את ההתקשרות על פי הסכם זה לידי סיום, ולשלם לקבלן את הסכום המגיע לו בגין העבודות אשר בוצעו עד למועד מתן הודעת סיום ההתקשרות. הקבלן מצהיר כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא כנגד המזמין כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות כאמור, בכפוף לקבלת הסכומים המגיעים לו בגין העבודות שביצע עד לקבלת הודעת המזמין על הפסקת ההתקשרות. במקרה בו ימשיך הקבלן לבצע עבודות נוספות לאחר קבלת הודעת המזמין אודות סיום ההתקשרות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין עבודות אלו.

3.24. הקבלן יחויב במסגרת ביצוע העבודות להעניק גם שירותי בקרת איכות. באחריות הקבלן למנות חברת בקרת איכות אשר תתכנן ותכין פרוגרמה לבדיקה ובקרה ותנהל את המעקב היומי, השבועי, החודשי, של הבדיקות לכל העבודות והמלאכות אשר יבוצעו באתר העבודה ובמפעלים חיצוניים – ותגיש דו"חות לחברה – הכל באחריותו ועל חשבונו. לא פעל הקבלן כאמור, יהא רשאי המזמין להתקשר עם חברת בקרת איכות חיצונית, ולהשית על הקבלן את עלות ההתקשרות עמה בתוספת 15% הוצאות ותקורה.

3.25. כמו כן, באחריות הקבלן לבצע תאום מערכות (סופרפוזיציה), על חשבונו, לרבות הכנת תוכניות סופרפוזיציה ותיאום הביצוע של המערכות.

3.26. הקבלן יחויב בהעסקת אחראי לביצוע שלד, אחראי לביקורת על הביצוע, אשר יחתמו כנדרש בכל הרשויות וכן יועץ לוחות זמנים – על חשבונו ובאחריותו.

4. **<u>הצהרות הקבלן:</u>**

הקבלן מצהיר ומאשר בזאת:

4.1. כי הוא קבלן הרשום על פי חוק רישום הקבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 (להלן: "החוק") בענף 100 סיווג ג' 3 ומעלה.

4.2. כי בדק את מהות העבודות הנדרשות בהתאם למסמכי המכרז וכי יש ביכולתו לבצען על הצד הטוב ביותר.

4.3. כי יש בידו את כל ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לבצע את העבודות מושא ההסכם.

4.4. כי יש בידו לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לביצוע מושלם של העבודות ובתוך כך להעמיד את כל כ"א, הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות.

4.5. כי יש בידו לבצע את ההסכם במומחיות ובמקצועיות.

4.6. כי האחריות לטיב החומר והעבודות חלה עליו בלבד כאשר כל העבודות תבוצענה באמצעות ציוד וחומרים איכותיים ומאושרים, שיספק הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.

4.7. כי ידוע לו שבמתחם הפרויקט עשויה להיות קיימת תשתית אינטרנט, טלפון, גז וכיו"ב כל תשתית אחרת, וכי הקבלן אחראי לקבל את כלל האישורים לביצוע עבודתו מכל גורם הקשור בתשתית הקיימת, וכן כי באחריותו לדאוג כי התשתית הקיימת לא תפגע, ולהשיב לקדמותו כל שינוי או הסדר אחר שיעשה במהלך ביצוע העבודות.

4.8. כי ידוע לו כי החברה לא תציב שמירה במתחם ביצוע עבודות, כי הציוד אשר יישאר במתחם העבודות הנו באחריותו המלאה של הקבלן וכי לא תישמע כל טענה בקשר עם אובדן/גניבת ציוד גרם נזק וכיו"ב. הקבלן יכול להציב שמירה על חשבונו ובאחריותו בכפוף להסכמת החברה בכתב.

4.9. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאין בחתימה על הסכם זה כדי לחייב את החברה להזמין ממנו עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ובמצב בו לא יהא לחברה תקציב לביצוע העבודות נושא ההסכם היא לא תבצען ולקבלן לא תהא כל טענה בקשר עם כך.

4.10. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהאחריות לטיב העבודות למבנים שיוזמנו על ידי החברה היא לתקופה שלא תפחת מ-24 חודשים מיום קבלת תעודת השלמה המעידה על קבלת הפרויקט על ידי החברה כשהוא תקין.

4.11. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי החברה לא מתחייבת להזמין עבודות כלשהן בהיקף כשלהו.

4.12. הקבלן מצהיר כי עליו להיות זמין 24/7 לעבודה בחירום.

5. **<u>התחייבויות הקבלן:</u>**

5.1. הקבלן יתחיל בביצוע כל עבודה שקיבל על עצמו במסגרת הזמנת עבודה במועד שייקבע להתחלת העבודה על ידי המפקח ובתיאום מלא עמו.

5.2. ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למפקח במפורש במסמכי המכרז.

5.3. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

5.4. הקבלן ישמש לפי הסכם זה כ"קבלן ראשי" וכמנהל אתר ביצוע העבודות והוא מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) ("הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח- 1988 ("התקנות") ולמלא אחר קביעת כל פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.

5.5. ידוע לקבלן, כי הוא חייב למנות מנהל עבודה לעבודה שהינו עובד הקבלן וכן שהינו מנהל מוסמך מטעם משרד העבודה כנדרש בתקנות הנ"ל. המזמין ו/או בא כוחו, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות, ועפ"י כל דין בנושא הבטיחות, והקבלן מתחייב לקבל על עצמו כל אחריות ולמלא כל חובה המוטלות על פי דין על מנת להימנע מהטלת כל אחריות על המזמין או מי מטעמו ולשחררם מכל אחריות וחבות שתוטל עליהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד- 1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של הסכם. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי המזמין או בא כוחו או המפקח, יבדקו אך ורק את לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודות, כפי שייקבע בהסכם.

5.6. הקבלן מתחייב כי בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור. בתוך כך מתחייב הקבלן שלא להסב כל עבודה או חלק ממנה לקבלני משנה אלא בכפוף לאישור החברה בכתב. החברה רשאית לסרב לבקשת הקבלן בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור יובהר כי לא ניתן להסב כל עבודה או חלק ממנה אלא לקבלן בעל סיווג מתאים ובעל כל אישורים הנדרשים על פי דין.

5.7. הקבלן מתחייב כי מוסכם בין הצדדים כי עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד. הקבלן בלבד יישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי המכרז וההסכם על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם נתקבלה הסכמת החברה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.

5.8. הקבלן מתחייב כי מוסכם ומוצהר בזה שהקבלן מבצע התחייבויותיו שבהסכם כספק עצמאי ואין בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת החברה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך. הצדדים מצהירים מפורשות כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד ו/או סוכנות בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיעסיק לבין החברה/החברה. הקבלן מתחייב לפצות את החברה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על החברה ושיסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.

5.9. הקבלן לבדו יהיה אחראי כלפי החברה לכל נזק שייגרם לתשתיות ו/או למתקן כלשהו כתוצאה מביצוע העבודות ובנוסף כלפי צד ג' לכל נזק ו/או פגיעה שתיגרם לו כתוצאה מטיב העבודות של הקבלן.

5.10. הקבלן מתחייב כי אם יתקלקל ציוד המופעל על ידו בביצוע העבודה, ידאג הקבלן מיד לתיקונו. לא עלה בידי הקבלן לבצע את התיקון תוך פרק זמן שלא יעלה על 4 שעות, יעמיד תחתם ציוד חלופי, העונה על כל הדרישות המפורטות בהסכם ו/או בנספחיו לצורך ביצוע העבודה. האמור בס"ק זה לעיל לא יגרע מחובתו של הקבלן לעמוד בלוח הזמנים.

5.11. הקבלן מתחייב כי במקרה בו לא העמיד ציוד תוך פרק הזמן הנקוב לעיל - תהא החברה רשאית לשכור בעצמה ו/או על ידי אחרים ציוד ולחייב את הקבלן בהוצאותיה, בתוספת 15% כהחזר הוצאות כלליות, מימון ותקורה.

5.12. הקבלן מתחייב כי עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודה, ולמלא אחר כל הוראות המפקח (ככל שניתנו) למניעתן.

5.13. הקבלן מתחייב כי יעסיק עובדים, כלי עבודה, ציוד, חומרים ורכבים מתאימים בכמות מספקת לביצוע כל העבודות הנדרשות.

5.14. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם למפורט בהסכם זה בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה בהתאם לאמור בהסכם.

5.15. הקבלן מתחייב כי מעת לעת בימים ובשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם.

5.16. הקבלן מתחייב כי יעמוד בקשר הדוק יומיומי עם המפקח וידווח לו על מהלך העבודות ועל תקלות ככל שתהיינה כאלה.

5.17. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המנהל בדבר הרחקתו ממקום ביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן, אם לדעת המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע העבודות. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הקבלן להעסיקו בדרך כלשהי ובתפקיד כלשהו בביצוע העבודות על פי הסכם זה.

5.18. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ולתקנים הנדרשים ולדאוג לכל הרישיונות, ההיתרים בקשר עם החומרים, הציוד, כוח האדם, העובדים מטעמו, עובדי הקבלן ומי מטעמו.

5.19. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבהסכם זה בהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת. כן מתחייב הקבלן לשאת בכל התוצאות שתנבענה מהפרתה של התחייבות זו, לרבות כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של כל המועסק על ידי הקבלן ו/או פועל מטעמו ו/או בשליחותו בביצוע התחייבויותיו שבהסכם זה.

5.20. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו שהמזמין רשאי בכל עת להביא את ההתקשרות על פי חוזה זה לידי סיום, ולשלם לקבלן את הסכום המגיע לו בגין העבודות אשר בוצעו עד למועד מתן הודעת סיום ההתקשרות. הקבלן מצהיר כי לא תהא לו כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהוא כנגד המזמין כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות כאמור, בכפוף לקבלת הסכומים המגיעים לו בגין העבודות שביצע עד לקבלת הודעת המזמין על הפסקת ההתקשרות. במקרה בו ימשיך הקבלן לבצע עבודות נוספות לאחר קבלת הודעת המזמין אודות סיום ההתקשרות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין עבודות אלו.

5.21. <u>מניעת פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים:</u>

5.21.1. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודות, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו וככל הנדרש, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור כאמור. יובהר כי על הקבלן לאחוז בכל האמצעים על מנת למנוע הפרעות לתנועת הולכי רגל וכלי רכבם ולשמור על הדרכים המובילות לאתר ביצוע העבודות פנויות בכל עת.

5.21.2. שילמה החברה ו/או שילמה העירייה לאדם או גוף כלשהו שזכותם נפגעה, כאמור לעיל, סכום כלשהו כפיצוי על הפגיעה האמורה, יחזיר הקבלן לחברה ו/או לעירייה , לפי העניין, כל סכום כאמור, תוך 30 יום מקבלת דרישה ראשונה לכך בצירוף הסכום שהוציאו החברה ו/או העירייה על הגנה מפני תביעה לפיצוי כאמור, לרבות שכ"ט עו"ד, וכל עוד לא שילם הקבלן לחברה ו/או לעירייה את הסכום המגיע ממנו כאמור לעיל, יחשב סכום זה כחוב המגיע לחברה מהקבלן עפ"י ההסכם, אשר יישא ריבית והצמדה כחוק.

5.21.3. על הקבלן להשתמש אך ורק בציוד בניה המתאים לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) תשל"ט-1979 ותקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) תש"ן-1990 (להלן: "**התקנות למניעת מפגעים**").

5.21.4. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים, כולל שימוש במשתיקי קול, כיסויים אקוסטיים, מחיצות אקוסטיות וכו', במידת הצורך, על מנת שהרעש הנגרם עקב ביצוע העבודות, לא יעלה על הערכים המרביים המותרים בהתאם לתקנות למניעת מפגעים.

5.22. <u>קבלנים וגורמים שכנים:</u>

5.22.1. הקבלן מתחייב בזאת לא להפריע לעבודת קבלנים העובדים בפיתוח הכבישים הסמוכים/גובלים באתר ביצוע העבודות ו/או קבלנים אחרים מטעם החברה ו/או העירייה ו/או חברות ו/או תאגידים עירוניים, לא לפגוע בציוד של גורמים אלה, בחומרים שלהם, ובדרכי הגישה לאתרי ביצוע עבודותיהם.

5.22.2. הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך ו/או למתקנים כלשהם באתר ביצוע העבודות, לרבות, אך לא רק, למתקנים ניידים ו/או קבועים ו/או המערכות התת קרקעיות והעל קרקעיות (להלן: "**המתקנים**"), תוך כדי ביצוע העבודות על ידו, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. נגרם נזק כאמור תוך כדי ביצוע העבודות, יתוקן הנזק על חשבונו של הקבלן בלבד, באופן היעיל ביותר ולשביעת רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים.

5.23. <u>מניעת הפרעות לתנועה:</u>

5.23.1. הקבלן מתחייב שהובלת מטענים אל אתר ביצוע העבודות וממנו, תיעשה ככל האפשר בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת בכבישי מדינת ישראל, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים בכבישי מדינת ישראל לאתר ביצוע העבודות וממנו, יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות. למען הסר ספק יובהר כי הקבלן בלבד יישא בתשלום כלשהו, ככל שיהא, לשם הוצאת ההיתרים כאמור.

6. **<u>סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים</u>**

6.1. ככל שקיימות הוראות שונות במסמכי ההסכם השונים, אין בכך כדי לפסול אף אחת מהוראות אלו, שכן מסמכי ההסכם השונים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפות בין מסמכי

ההסכם השונים תיבחן, רק כאשר הוראות שונות במסמכי ההסכם השונים עומדות בסתירה זו לזו.

6.2. ככל שקיימת סתירה בין הוראות שונות במסמכי ההסכם השונים, יקבע נציג החברה המוסמך איזו הוראה עדיפה וקביעתו בעניין זה תהיה סופית ותחייב את הקבלן.

6.3. ככלל, בכל מקרה של סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במסמכי ההסכם או בנספחיו, ואם לא נקבע אחרת ע"י נציג החברה כאמור לעיל, סדר העדיפות - **<u>לעניין הביצוע</u>** - נקבע ברשימה שלהלן:

(א) תכניות;

(ב) מפרט מיוחד;

(ג) רשימת עבודות - כתב כמויות;

(ד) אופני מדידה מיוחדים;

(ה) מפרט כללי (ואופני מדידה);

(ו) תנאי החוזה;

(ז) תקנים ישראליים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

(2) התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם.

6.4. ככלל, בכל מקרה של סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את ההסכם ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במסמכי ההסכם או בנספחיו, ואם לא נקבע אחרת ע"י נציג החברה כאמור לעיל, סדר העדיפות - **<u>לעניין התשלום</u>** - נקבע ברשימה שלהלן:

(א) רשימת העבודות - כתב הכמויות לעבודה הפרטנית;

(ג) מפרט מיוחד;

(ד) תכניות;

(ה) מפרט כללי (ואופני מדידה);

(ו) תנאי החוזה;

(ז) תקנים ישראליים.

6.5. קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

6.6. בכל מקרה של סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - הן לענין הביצוע והן לענין התשלום - עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.

6.7. גילה הקבלן סתירה או אי-התאמה או דו-משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב לנציג החברה, וזה ייתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד לקבלת הוראותיו של נציג החברה, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות לנציג החברה כאמור לעיל.

7. **<u>מועד ביצוע העבודות:</u>**

7.1. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות עם קבלת צו התחלת עבודה ולהשלימה במועד הנקוב בו ביחס לכל עבודה ספציפית, וזאת בהתאם לתוכניות לביצוע, הפרטים, המפרטים וצו התחלת עבודה שימסרו לו על ידי החברה.

7.2. מובהר בזאת כי חתימת הסכם זה כשלעצמה אין בה משום אישור להתחלת ביצוע העבודה ורק קבלת הזמנת עבודה והוצאת צו התחלת עבודה, על פי המפורט להלן, מהווה הרשאה לתחילת ביצוע העבודה.

7.3. הקבלן מתחייב להמציא לידי החברה, תוך 10 ימים ממועד הזמנת העבודה, על חשבונו והוצאותיו, תוכנית עבודה מגובה בלוח זמנים יחד עם כל מסמך אחר אותו תדרוש החברה והנחוץ לדעתה לביצוע העבודה.

7.4. מובהר בזאת כי המועדים שייקבעו בצו התחלת העבודה כוללים את הזמן הדרוש לקבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים, ביצוע העבודה ומסירתה כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש מידי.

7.5. למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא באישור, מראש ובכתב של המפקח וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של הסכם זה.

7.6. סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח לתת, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

8. <u>דרכי ביצוע ולוח זמנים</u>

8.1. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח, לא יאוחר מאשר תוך 10 יום ממועד ההזמנה, מכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודה, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה, לרבות המועדים להוצאת האישורים הנדרשים.

8.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 6.3, הקבלן ימציא לחברה / למפקח, לא יאוחר מאשר תוך 10 יום ממועד ההזמנה, לוח זמנים בשיטת "גאנט" או תכנית אחרת לזמני ביצוע העבודה מאושרת על ידי המפקח. לוח הזמנים יעודכן ויועבר למפקח, אחת לחודש לפחות, כשהוא מפרט את התקדמות הביצוע ואת העבודה המתוכננת לחודש הקרוב. לוח הזמנים יכלול פירוט מלא של הציוד שבדעת הקבלן להשתמש בו.

8.3. ככלל, לוח הזמנים שייקבע בצו התחלת העבודה הפרטנית הוא שיקבע ויחייב את הקבלן. חריגה מלוח זמנים זה ישית על הקבלן פיצוי מוסכם בהתאם למנגנון הפיצויים המוסכמים הקבוע בהסכם זה.

8.4. עדכון לוח הזמנים אינו גורע מחובה כלשהי של הקבלן על פי ההסכם, לרבות החובה להשלים את ביצוע העבודה וכן כל שלב של העבודה במועד שנקבע בהסכם זה.

8.5. לא המציא הקבלן את לוח הזמנים, יוכן לוח הזמנים על ידי החברה, ולוח הזמנים זה יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה יחולו על הקבלן.

8.6. החברה רשאית, בכל עת, בין בשל כך שהעבודה אינה מתנהלת בהתאם ללוח הזמנים ובין מסיבה אחרת בהתאם להוראות ההסכם, להורות על שינוי לוח הזמנים או על החלפתו באחר. שונה, תוקן, או הוחלף לוח הזמנים - יחייב לוח הזמנים את הקבלן מזמן אישורו על ידי החברה.

8.7. המצאת כל מסמך, תכנית, או חומר לפי הוראות סעיף זה לחברה, בין שאושר על ידה ובין שלא אושר, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לפי הסכם זה ולפי כל דין.

9. **<u>בדיקות מוקדמות</u>**

9.1. הקבלן מתחייב, בתוך שבוע (7) ימים מיום ההזמנה, לבדוק את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות התשתית ואת כל הגורמים המשפיעים או עלולים להשפיע, על תחילת עבודתו ו/או על התחייבויותיו ולהעבירן לחברה.

9.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שיכול כי העבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.

10. **<u>סימון ומדידות</u>**

10.1. ככל שיידרש וכפי שיפורט בהזמנה לקראת תחילת העבודה תמסור החברה לקבלן את נקודת הסימון או נקודת גובה אחת (B.M) (להלן: "נקודות הקבע") המסומנות בשטח.

10.2. נקודות הקבע תהוונה בסיס לסימון צירי הכבישים והמערכות האחרות על ידי הקבלן.

10.3. החברה תספק לקבלן רשימת קואורדינטות וגבהים או כל נתוני סימון אחרים הדרושים לצורך סימון צירי הכבישים, המערכות ויתר חלקי העבודה.

10.4. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודה ולנכונות הגבהים, הממדים וההכוונה של חלקי העבודה בהתחשב עם נקודות הקבע, בין אם כל אלה בוצעו על ידו ובין אם בוצעו על ידי אחרים. הוצאות הסימון תחולנה על הקבלן, וכל מדידה טעונה אישור של המודד מטעם החברה.

10.5. הקבלן ישמור על קיומן ושלמותן של נקודות הקבע. ניזוקו, נעלמו או טושטשו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא. כל אימת שיידרש לכך על ידי המפקח, יאפשר הקבלן למפקח להשתמש בנקודות הקבע לביקורת העבודה.

10.6. ככל שיידרש בהזמנה, במהלך כל העבודה יהיה ציוד המדידה של הקבלן תקין וזמין לשימוש המפקח כדי לבדוק כל סימון או ביצוע כפי שימצא לנכון.

10.7. ככל שיידרש בהזמנה, מודד מטעם הקבלן ילווה את העבודה באופן קבוע.

10.8. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן או על חשבונו, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, ייבדקו או יושלמו על ידו, לפי העניין והנסיבות.

11. **<u>העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן</u>**

במועד שנקבע להתחלת העבודה, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכתה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכול כפי שיידרש, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.

12. **<u>תוכניות וביצוע תכנון לבקשת החברה</u>**

12.1. ידוע לקבלן כי לפני ובמהלך העבודה תסופקנה לו תוכניות עבודה מפורטות ומאושרות לביצוע וכי התוכניות יכול ותכלולנה שינויים ותוספות לעומת התוכניות

שכבר נמסרו לו ואולם לא יהא בכך כדי לשנות את אחוז ההנחה שהוצע על ידו בהצעתו לפנייה הפרטנית אשר הועברה אליו.

12.2. עם קבלת כל תוכנית יבדוק אותה הקבלן ויודיע למפקח על כל טעות, החסרה סתירה ו/או אי התאמה בין התוכנית לבין יתר מסמכי ההסכם או בין התוכניות לבין עצמן. המפקח יחליט כיצד לנהוג והחלטתו תהא סופית ומחייבת. לא הודיע הקבלן למפקח על כל טעות, החסרה, סתירה ו/או אי התאמה כאמור, יהא הקבלן אחראי באופן בלעדי לכל התוצאות הנובעות מכך.

12.3. מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תוכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודה, או במהלכה, יעביר המפקח לקבלן תוכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.

12.4. יש לקבל את אישור החברה, בכתב ומראש, לכל סטייה מתוכניות העבודה המאושרות.

12.5. החברה תהא רשאית להורות לחברה להעסיק מתכנן לביצוע תכנון מסוים של העבודות. במקרה האמור, יידרש הקבלן להעסיק יועץ או מתכנן שיאושר על ידי החברה מראש, לרבות הצעת המחיר שנדרשה על ידו. אישרה החברה את המתכנן ואת שכר טרחתו, יהא זכאי הקבלן לתשלום מלוא התמורה שאושרה בתוספת 6% משכר הטרחה שאושר על ידי החברה (להלן: "התמורה עבור תוספת התכנון").

12.6. יובהר כי תשלום התמורה עבור תוספת התכנון יהא רק לאחר אישורה הסופי של החברה בנוגע לכלל התכנון אשר בוצע על ידי המתכנן כאמור בסעיף 12.5 לעיל.

13. **<u>העסקת עובדים:</u>**

13.1. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ואחריותו של הקבלן, לרבות אחריותו כ"תופס" במובנו בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל - 1970 וכמבצע בניה, מעביד וקבלן ראשי לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988, חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד – 1954 (להלן: "חוק הפיקוח"), ותקנות הבטיחות בעבודות בנייה ובנייה הנדסית וחוק החשמל העדכני על תקנותיו, מתחייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה בכיר מטעמו, בעל ניסיון של חמש שנים לפחות בסוג העבודות המבוצעות לפי הסכם זה אשר ישהה במקום ביצוע העבודות בכל שעות העבודה ובמהלך הביצוע (להלן: "מנהל העבודה"). הקבלן לא יעביר את מנהל העבודה ממקום ביצוע העבודות בלי אישור המנהל מראש. למזמין הזכות לדרוש מאת הקבלן החלפה של מנהל העבודה וכן מינוי מנהלי עבודה נוספים.

13.2. מבלי לגרוע מן האמור, הקבלן יידרש להעסיק באתר את כל בעלי התפקידים המפורטים במפרט המיוחד, וכן אלו שהעסקתם נדרשת על פי הוראות הדין. העסקת בעלי התפקידים האמורים כלולה במחירי היחידה ולא תשולם בגינה תמורה נוספת.

13.3. הקבלן מקבל על עצמו ויישא באחריות זהה לזו המוטלת על קבלן ראשי - "מבצע הבניה" בפקודה ובתקנות כהגדרת מונחים אלו לעיל, גם לגבי קבלנים אחרים המבצעים עבודות באתר, בין שהם מטעמו ובין שלא, לרבות קבלנים אחרים, קבלנים מטעם חברת החשמל, חברת בזק ואחרים.

13.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 13.1, מובהר, כי הקבלן מקבל על עצמו את האחריות הכוללת והבלעדית לביצוע הוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988 על כל תיקוניהן, ומצהיר כי ישלח הודעה על מינויו של מנהל העבודה, בהתאם לתקנה 2 לתקנות אלו, למפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות העבודות.

13.5. ידוע לקבלן כי מתן הודעה למפקח האזורי כאמור, מהווה תנאי מוקדם לתחילת ביצוע העבודות.

13.6. הקבלן מתחייב להעסיק יועץ בטיחות בהתאם להוראות פקודת הבטיחות בעבודה והתקנות שהותקנו מכוחה. העסקת יועץ הבטיחות וכל בעלי התפקידים המחויבים על פי הדין בנושא בטיחות בעבודות כלולה בשכר החוזה, ולא תשולם בגינה תמורה נוספת.

13.7. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

13.8. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

13.9. הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט-1968.

13.10. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן לקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח-1988.

13.11. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

13.12. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה רשאית להודיע לספק בכל עת כי היא מתנגדת להעסקת מי מעובדיו לצורך ביצוע העבודות, והקבלן ימנע להעסיק אותו מידית כאמור.

13.13. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה בהסכם, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא-כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה.

13.14. לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

13.15. הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליו ועל פי כל דין.

13.16. הקבלן מצהיר בזה כי בכל פעולותיו על פי הוראות תנאים אלו, יהא מעמדו ומעמד מי מטעמו, כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, מעמד של קבלן עצמאי, וכי תנאים אלו לא יתפרשו כיוצרים יחסי עובד ומעביד בין המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם לבין הקבלן ו/או מי מטעמו בכל צורה ואופן שהם ו/או כהשתלבות הקבלן ו/או מי מטעמו במזמין או במי מטעמו.

13.17. הקבלן פוטר בזאת מראש את המזמין ו/או העירייה מכל אחריות שהיא הנובעת מיחסי עובד ומעביד. מובהר, כי עובדי הקבלן יהיו עובדיו בלבד. עובדי הקבלן לא יהיו זכאים לכל תשלום מהמזמין, בקשר למתן שירותים לפי הסכם זה או סיומו,

סיום התקשרותם עם הקבלן או מכל סיבה אחרת. הקבלן ידאג לשפות את המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם מיד עם דרישה ראשונה של מי מהם, בגין כל נזק שיגרם למי מהם ו/או סכום שיידרש לשלם מי מהם, מכל סיבה שהיא, אם ייקבע כי התקיימו בין הצדדים ו/או מי מטעמם, יחסי עובד ומעביד.

14. **<u>הפסקת העבודה</u>**

14.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.

14.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה והעבודה ולהגנה עליהם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

14.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 יום ברציפות. הקבלן יהא זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה לתקופה שעולה על 30 יום ברציפות בלבד. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

14.4. ככלל, הפסקת ביצוע העולה על 30 ימים רצופים תזכה את הקבלן בתשלום שייקבע על ידי המפקח ואשר ייקח בחשבון את משך תקופת הפסקת העבודה, הסיבה, העלויות לתקופת הפסקת העבודה, ההוצאות עבור חידוש העבודה, וכל פרט נוסף שייקבע על ידו. מובהר כי החלטת המפקח תהא סופית ותחייב את החברה והקבלן.

14.5. נגרמה הפסקת העבודה, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

14.6. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי החברה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

15. **<u>פיקוח:</u>**

15.1. בנוסף ומבלי לפגוע מהאמור במפרטים ובהסכם זה, מובהר בזאת למען הסר ספק, כי לחברה זכות לפקח על עבודות הקבלן ולבדוק, בכל עת, את רמת ביצוע העבודות.

15.2. המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשתמשים בהם, איכות הציוד שמשתמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה.

15.3. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע ההסכם וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע ההסכם.

15.4. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע ההסכם בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי החברה ולתוצאות הביצוע, והפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי ההסכם.

15.5. בנוסף, מוסמכת החברה ו/או המפקח מטעמה, לתת לקבלן מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה, המתחייבות לדעתם לצורך ביצוע העבודות, והקבלן מתחייב לפעול על פיהן במלואן.

15.6. מוסכם כי בכל עניין, קביעת החברה ו/או המפקח מטעמה תהיה סופית ומכרעת והקבלן מתחייב לפעול על פיה.

15.7. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באיכות וברמה מקצועית טובה אשר תניח את דעתו של המפקח וכן לציית להוראותיו ולנהוג בהתאם להנחיותיו.

15.8. בכל מקרה של חילוקי דעות ביחס לטיב העבודה או לעדיפות בביצוע העבודות ההכרעה תהיה בידי החברה ו/או המפקח מטעמה לפסול עבודה שלדעתו אינה עונה על תנאי ההסכם. על הקבלן יהיה לבצע את התיקונים הדרושים בהתאם לדרישות ללא תוספת תשלום.

15.9. הקבלן חייב לדווח לחברה ולמפקח על כל אירוע חריג, במיוחד בנוגע לחבלות, פגעי טבע, הרס בידי אדם פגיעות בציוד וכו'. הדיווח ייעשה סמוך ככל האפשר למועד האירוע לאחר שהבחין בו הקבלן. התרשלות בדיווח תיחשב כגרימת נזק ע"י הקבלן לחברה וערכו ייקבע על ידי החברה ויחולו לגביו הוראות סעיפי הסכם זה.

16. **<u>ניהול יומן</u>**

16.1. הקבלן ינהל יומן עבודה בקשר עם העבודה אך ורק דרך מערכת exponet אלא אם השתנה ואושר אחרת ע"י המזמין, וזאת עד למועד מתן תעודת השלמה וירשום בו את הפרטים הבאים:

16.1.1. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.

16.1.2. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו.

16.1.3. כמויות החומרים שהושקעו על ידו בביצוע העבודה.

16.1.4. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.

16.1.5. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.

16.1.6. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.

16.1.7. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.

16.1.8. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום.

16.1.9. הוראות שניתנו על-ידי המנהל.

16.1.10. הערות המנהל בדבר מהלך ביצוע העבודה.

16.1.11. כל דבר אחר שיידרש על ידי המנהל ושלדעת המנהל יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.

16.2. היומן ייחתם כל שבוע על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך ועל ידי המפקח, והעתק חתום מהרישומים בו יימסר למפקח. הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את החברה, אלא אם כן אישר אותם המפקח בכתב. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי הקבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מילוי הוראות המפקח או הוראות ההסכם.

17. **<u>ציוד חומרים ומתקנים באתר העבודה</u>**

17.1. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.

17.2. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לפסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המנהל וההוצאות יהיו על חשבונו.

18. <u>טיב החומרים והמלאכה</u>

18.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי ההסכם ובכמויות מספיקות.

18.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי ההסכם סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

18.3. סופקו מוצרים מסוימים על ידי החברה, אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

18.4. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיורה המפקח.

18.5. החומרים והמוצרים שיספק הקבלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה.

18.6. ככל ויידרש, הקבלן יגיש לאישור המפקח, תוך 10 יום ממועד חתימת הסכם זה, תוכנית בדיקות. המפקח רשאי לשנות את התוכנית בהתאם לתנאי העבודה בשטח.

18.7. הקבלן יבצע על חשבונו את כל הבדיקות על פי התוכנית המאושרת על ידי המפקח, באמצעות מעבדה מוסמכת, מאושרת על ידי המפקח (להלן: "דמי הבדיקות").

18.8. המפקח רשאי לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בהסכם. השתמש המפקח בזכות האמורה, ישלם הקבלן את ההוצאות עבור הבדיקות וסכום זה ינוכה מכל חשבון שיגיש הקבלן בתוספת 12% דמי ניהול והוצאות משרדיות.

18.9. נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות ההסכם והוראות המפקח.

18.10. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כי מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בהסכם וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן. כל עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

19. <u>עבודות בטון</u>

19.1. מקור החומר (מחצבה, בור כריה, מפעל וכו') יאושר ע"י המפקח לפני הספקתו לאתר הבניה.

19.2. בעבודות בטון אספלט החומר לנטילת בדיקות מרשל במעבדה יילקח במקום רכישת החומר לפני הבאתו לאתר. לפני אספקת החומר לאתר הקבלן יציג את תוצאות הבדיקות לאישור הפיקוח.

19.3. בדיקות באתר לקביעת טיב הביצוע ייעשו על ידי המכון הבודק ובנוכחות נציג המפקח והקבלן. נציג המפקח ימסור לנציג המכון הבודק מפה שתראה את מיקום הבדיקות (שתילקחנה באקראי) לפי אזורים.

19.4. שינוי טיב החומר או שינוי מקור החומר דורש בדיקה נוספת במעבדה עבור כל שינוי.

19.5. במקרה שכמות יציקות הבטונים לפי התקדמות העבודה באתר לא תתאים לפרוגרמת הבדיקות הנ"ל, כמות הבדיקות תבוצע בהתאם לדרישות התקן - באם העבודה נמשכת יותר מיום אחד תילקח לפחות בדיקה אחת לכל יום.

19.6. לבדיקות בטונים בקירות תומכים - הנפח לחישוב יקבע לפי נפח כל קיר.

20. **<u>חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים</u>**

20.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.

20.2. הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, למדוד ולבחון את טיב החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו.

20.3. במקרה והחלק המוסתר יכוסה על ידי הקבלן בטרם היה סיפק בידי המפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק הנדון, יהיה הקבלן חייב, על חשבונו, לחשוף, לקדוח קידוחים, לעשות חורים ולבצע חציבות בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו של החלק המוסתר, ולאחר מכן יחזיר הקבלן את המצב לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח.

20.4. מובהר בזאת כי ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה לעיל, תחולנה על הקבלן.

21. **<u>סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת ועודפי חפירה</u>**

21.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם; על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים; על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד להסכם; על סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות ואישור האתר בכתב יהא תנאי לתשלום התמורה.

21.2. המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודה.

21.3. הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מאתר העבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות, לרבות פינוים לאתר מורשה בהתאם להוראות הדין. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח תהא החברה רשאית לבצען על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

21.4. הקבלן יישא באחריות הבלעדית לפינוי כל פסולת ו/או עודפי עפר, מכל מין וסוג, שיימצאו באתר, על חשבונו הבלעדי (כחלק ממחירי היחידה), ובהתאם להוראות הדין. על אף האמור, ככל שיקבע המפקח כי מדובר בפסולת שלא ניתן היה לזהות מראש את הימצאותה באתר, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בגין פינויה, בהתאם למנגנון הקבוע בהסכם לעניין שינויים.

21.5. למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי הבעלות בעודפי החפירה הינה של החברה בלבד אשר תהיה רשאית לפעול לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

22. **<u>אספקת חשמל ומים</u>**

22.1. הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודה על ידי הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכדומה, וכל זאת באישור המפקח.

22.2. הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מתאגיד המים והביוב, קבלת מונה וכו'.

22.3. כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל ו/או מים כנאמר לעיל, כלולים בהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד.

23. **<u>הגנה על חלקי העבודה</u>**

23.1. הקבלן יאחז, על חשבונו והוצאותיו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכול - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

23.2. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

24. **<u>שינויים</u>**

24.1. המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות, אך לא רק, צורתן, אופיין, סגנונן, איכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, מתאריהן וממדיהן של העבודות וכל חלק מהן ו/או כל פרט וחלק מביצוע העבודות. כמו כן רשאי המזמין להוסיף כל פריט או עבודה, הכל כפי שימצא לנכון וללא כל מגבלה, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

24.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ביחס לשינויים (לרבות שינויים שהוצעו על ידי הקבלן) יחולו ההוראות הבאות:

24.2.1. עד לא יאוחר מתום 3 ימים מהמועד בו נמסרה לקבלן דרישת השינוי או מהמועד בו הציע הקבלן את השינוי (לפי העניין), יגיש הקבלן למנהל הצעה בכתב לביצוע השינוי (להלן: "**הצעת שינוי**"), הכוללת בין היתר, את הסטייה (אם בכלל) – להערכת הקבלן – משכר ההסכם ו/או מלוחות הזמנים לביצוע העבודות כתוצאה מהשינוי.

24.2.2. היה והמזמין – על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, יבקש לבצע בפועל את השינוי, יחל הקבלן בביצועו בפועל של השינוי מיד לאחר קבלתה של הוראה בכתב מהמזמין. השינוי יתועד על ידי הקבלן ועל ידי המנהל על גבי יומן העבודה תוך פירוט השינוי, והוא ייחתם על ידי שניהם. למען הסר ספק מובהר, כי הקבלן לא יחל בביצוע השינוי

אלא לאחר שהשינוי תועד על ידי הצדדים ביומן העבודה. במידה ולדעת המנהל יש הכרח בשינוי מיידי, תינתן על ידי המזמין הוראת שינוי בעל פה, אשר דינה כדין שינוי בכתב, אשר תאושר על ידו בכתב תוך שבעה (7) ימים מיום נתינתה תוך תיעודה ביומן העבודה.

24.2.3. הפחתה של כמויות ו/או עבודות ו/או דרישה לפריטים שעלותם נמוכה יותר, תיחשב כשינוי המזכה בהפחתת שכר ההסכם.

24.2.4. כשינוי המזכה בהפחתת שכר ההסכם יחשבו גם כל הקטנת כמויות ו/או שימוש בחומרים זולים יותר מאלה המתחייבים במפרט ו/או כל שינוי אחר, אשר יש בו כדי להפחית את עלויות הביצוע של העבודות, עפ"י קביעתו של המנהל.

24.2.5. שינו המזכה בהפחתת שכר ההסכם ייחשב ככזה בין אם בוצע כתוצאה מהוראה מפורשת ובין אם בוצע בעקיפין ועפ"י תוכניות וכמויות שהוכנו במהלך התכנון וההקמה. בכלל זאת, במקרה אשר בו ביצע הקבלן את העבודות, או כל חלק מהן, בהיקף מופחת מזה הנדרש בנספח ה' ו/או במפרט (בין אם כתוצאה מהוראה מפורשת ובין אם בעקיפין, כאמור) תיחשב ההפחתה כפקודת שינויים המזכה בהפחתה של שכר ההסכם.

24.2.6. המזמין לא ישלם לקבלן עבור עבודות נוספות שתיעשינה על ידו, ללא אישור מראש ובכתב מאת המנהל לפני ביצוען, אף אם הוראה כאמור לביצוען נמסרה לקבלן מאת העירייה.

24.2.7. מובהר כי תנאי מקדמי לתשלום תוספת לשכר ההסכם בעקבות שינוי הוא שהקבלן הודיע למנהל, במסגרת הצעת השינוי בכתב, לפני תחילת ביצועו של השינוי ולפני שנשא בכל הוצאה נוספת בגין השינוי, כי בכוונתו לבקש תמורה בגין השינוי האמור וכי המנהל אישר את קבלת ההודעה ונתן את הסכמתו לביצוע השינוי, וזאת מבלי לגרוע מהוראות סעיף 25.1.2 להלן ומבלי שיראו באישור המנהל כאמור משום הכרה בזכאות של הקבלן לתמורה כלשהי.

24.2.8. מוסכם ומוצהר בזה שעצם שינוי היקף העבודות, לרבות הקטנתן או ביטולן או ביצוען על ידי המזמין בעצמו או באמצעות קבלן אחר, וכן שינויים שאין בהם תוספת עבודה ממשית, לא יזכו את הקבלן בתוספת כלשהי, ולא יהיו לו תביעות כלשהן בקשר לכך.

24.2.9. יובהר כי הקבלן אינו רשאי לעכב את ביצוע השינויים, בין היתר, מחמת אי קביעת ערכם, או אי הסכמתו לערכם כפי שנקבע על ידי המנהל, ועליו לבצע את השינויים מיד עם קבלת ההוראה מהמנהל, באופן רצוף ובקצב סביר, בהתאם לדרישות המנהל.

25. <u>הערכת שינויים</u>

25.1. הסטייה (אם בכלל) בתמורה ו/או בלוחות הזמנים לביצוע העבודות כתוצאה מהשינוי תיקבע ע"י אחת מבין האפשרויות הבאות:

25.1.1. במידה והקבלן לא מסר למנהל הצעת שינוי במועד שנקבע לכך לעיל, או באם על פי הצעת השינוי אין כל סטייה בלוחות הזמנים וסטייה בתמורה, אזי: (i) הקבלן ייחשב כמי שהצהיר כי אין בשינוי הרלבנטי כדי לשנות את התמורה ו/או את לוחות הזמנים לביצוע העבודות; (ii) לקבלן לא תהיינה, והקבלן מוותר בזה על כל תביעה ו/או דרישה בקשר עם השינוי הנ"ל.

25.1.2. הקבלן הודיע למנהל במסגרת הצעת השינוי כי בכוונתו לבקש תמורה נוספת בגין השינוי המבוקש או הארכה של מועדים, לה יצרף הקבלן ניתוח מחירים ביחס לתמורה המבוקשת בגין השינוי בהתאם לסדר העדיפויות המוגדר להלן:

א. תמחור העבודה/החומרים בהסתמך על מחירי היחידה כמפורט בסעיפים דומים בכתב הכמויות.

ג. בהעדר אפשרות לתמחור העבודה/החומרים בהסתמך על מחיר היחידה בכתב הכמויות החוזי, תתומחר העבודה/החומרים בהסתמך על מחירי יחידה מתאימים מ"מאגר מחירים לענף הבנייה" שבהוצאת "דקל" ו/או ממחירון "דקל לשיפוצים ולעבודות תחזוקה" (**"מחירון דקל"**) במהדורתו העדכנית המתאימה לתקופה שבה בוצעו השינויים ו/או בהפחתת 15% ללא כל תוספת בגין עבודות בהיקף קטן , או כל תוספת אחרת המפורטת במחירון דקל כתוספת למחיר היחידה הנקוב מחירון ו/או משרד הבינוי והשיכון (משהב"ש) לעבודות פיתוח וסלילה בהפחתת 10%.

ד. לא נמצאו **<u>לדעת המזמין או מי מטעמו</u>** במחירון דקל סעיפים מתאימים לקביעת מחירי היחידה שבהוראת השינויים, ייקבע ערכם בהתבסס על ערך העבודה והחומרים שהושקעו בביצוע השינויים בתוספת רווח קבלני בשיעור של 12%. למען הסר ספק מובהר כי קביעת המנהל הנה סופית, ולא ניתן יהא לערער עליה.

בקביעת ערך העבודה יילקחו בחשבון שעות עבודה נטו שהושקעו בפועל בביצוע השינויים, על סמך רישומי המנהל ביומני העבודה, ובהעדר רישומים אלה, לפי מיטב שיפוטו, ובלבד שלדעת המנהל התבצעה העבודה בצורה יעילה. אם לדעתו של המנהל התבצעה העבודה בצורה בלתי יעילה, יקבע המנהל את ערך העבודה עפ"י המקובל בעבודות מסוג זה על סמך ניסיונו, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי.

תעריפי שכר העבודה שיילקחו בחשבון יקבעו על ידי המזמין או מי מטעמו על סמך מחירי שעת עבודה של בעלי המקצוע המתאימים במחירון דקל בהפחתת 20%.

בקביעת ערך החומרים יילקחו בחשבון מחירי חומרים המפורטים במחירון דקל, או בטבלת מחירי חומרים בסיסיים שמתפרסמת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, או לפי המחירים ששולמו על ידי הקבלן בפועל בעד רכישת החומרים, הכל לפי העניין ועפ"י שיקול דעתו של המנהל, ובלבד שלדעתו מחירים אלה אינם עולים על המחירים הנהוגים באותה עת בשוק. על הקבלן יהיה להוכיח את ההוצאות האמורות באמצעות הצגת תעודות משלוח, חשבונות, חשבוניות מס, קבלות וכיו"ב, החתומות על ידי ספקים. מודגש בזה שמחירון או הצעת מחיר של יצרן/ספק לא ישמשו כהוכחה לעלות חומר ו/או מוצר כלשהו.

למען הסר ספק מובהר כי מעבר לאמור, לא יתווספו לערך השינויים שנקבע לפי האמור לעיל, "אחוזי קבלן ראשי" או "רווח קבלן ראשי".

25.2. חישוב סכום השינוי, כאמור לעיל, יבוצע בסמוך לאחר השלמת ביצועו של כל שינוי, או, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, אגב ובמהלך ביצוע השינוי או לפני ביצועו.

25.3. בכל מקרה של מחלוקת ביחס לסטייה (אם בכלל) בתמורה ו/או בלוחות הזמנים כתוצאה מהשינוי, תבורר המחלוקת בהתאם למנגנון יישוב הסכסוכים הקבוע בהסכם זה להלן, ובכל מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להפסיק ו/או לעכב את ביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו, לרבות ביצוע השינוי נשוא המחלוקת. תנאי זה יהיה תנאי יסודי והפרתו תחשב כהפרה יסודית של הקבלן את הסכם זה.

25.4. סכום השינוי יפרע ע"י המזמין לאחר ביצוע השינוי ובאבן הדרך הקרובה לאחר ביצוע השינוי כמפורט בלוחות הזמנים.

25.5. לא יהיה בביצוע כל שינוי כאמור בכדי לזכות את הקבלן בארכה כלשהי לביצוע והשלמת העבודה, כמפורט בלוח הזמנים לבצוע העבודה הנקוב במסמכי ההתקשרות, אלא אם ניתן לכך אישור המנהל מראש ובכתב.

26. <u>עבודה בימי חול</u>

פרט אם הותנה בהסכם במפורש היפוכו של דבר לא תבוצע כל עבודה בשבת, במועדי ישראל ובימי חול המועד, ללא האישורים הדרושים על פי דין. יובהר כי אין הדבר גורע מהתחייבותו של הקבלן לעמוד בזמנים אשר נקבעו לו על ידי המזמין לביצוע הפרויקט, ולא תעמוד לקבלן על טענה בעניין זה.

27. <u>גידור ושמירה</u>

27.1. הקבלן ינקוט ויהיה אחראי, על חשבונו והוצאותיו, כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה

עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.

27.2. מובהר כי אופן הגידור יהא באמצעות גדר "מדברת" שתכלול לוגו ו/או תכנים שייקבעו על ידי החברה. באחריות הקבלן לחדש ולהחליף את הגדר המדברת בכל מקרה של השחתה.

27.3. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

27.4. הקבלן מתחייב לשמור על אתר ביצוע העבודות בכל משך תקופת ביצוע העבודות באמצעות שילוב ותפעול כוח אדם מיומן, ציוד ואמצעים לאבטחה, וכן למנוע כניסת גורמים שאינם מורשים לאתר ביצוע העבודות, וזאת מבלי שהקבלן יהיה זכאי לתוספת תשלום כתוצאה מכך.

27.5. כל הנדרש לעיל, הינו השלמה ותוספת לכל דרישות הדין, דרישות מינהל ההנדסה של העירייה, חברת הביטוח וכד', בדבר התקנת גידור, שמירה וכיוצ"ב באתר ביצוע העבודות.

27.6. יישום כל דרישות האבטחה יהיה על ידי הקבלן, ועל חשבונו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן לא יהיה רשאי לדרוש מכל גורם שיהיה מעורב בביצוע העבודות השתתפות בעלויות השמירה.

27.7. שירותי השמירה יינתנו 24/7/365 ימים.

28. <u>בטיחות</u>

28.1. הקבלן ישמש לפי הסכם זה כ"קבלן ראשי" - "מבצע הבניה" וכ"מנהל עבודה" ו מנהל אתר ביצוע העבודות כהגדרת מונחים אלו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח - 1988 (להלן: "תקנות הבטיחות") והוא מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) (להלן: "הפקודה") חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ובתקנות הבטיחות ולמלא אחר קביעת כל פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות, לרבות הוראות הבטיחות המפורטות בסעיף זה להלן ובנספח הבטיחות המצורף להסכם זה כנספח ו'. המזמין יהיה רשאי בכל שלב במהלך ביצוע העבודות לדרוש מהקבלן להחליף את מנהל העבודה, מבלי לנמק דרישתו, והקבלן מתחייב להחליף, בתוך 14 ימים, את מנהל העבודה כאמור במנהל עבודה חדש שזהותו תאושר על ידי המזמין מראש ובכתב.

28.2. הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970 והתקנות על פיהם, לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח-1988 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תיקון), התשפ"ו-2025 (להלן: "התקנות החדשות"), וכל תקנה, צו, הוראה או הנחיה שיונפקו על ידי הרשויות המוסמכות בעניין בטיחות בעבודות בנייה, וכן הוראות חוק העונשין, תשל"ז-1977 (להלן: "חוק העונשין") (להלן יחד: "התקנות"), וכי הוא מקבל על עצמו את כל החובות המוטלים על מבצע הבניה, מנהל העבודה והמעביד לפי חוקים אלה ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שייכללו בהם (להלן ביחד: "הוראות הבטיחות").

28.3. הקבלן יישא באחריות המלאה לכל היבטי הבטיחות בעבודות, ויהא עליו להחזיק בכל האמצעים בכדי לשמור על תנאי הבטיחות של כל הנמצאים באתר על פי כל דין (קיים או עתידי) ולמזמין לא תהיה כל אחריות בקשר לכך. להסרת ספק, מובהר כי הקבלן ישמש לפי הסכם זה כ"קבלן ראשי", כ"מבצע בנייה" וכ- "מחזיק במקום העבודה" על פי פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970.

28.4. מבלי לגרוע מכלל חובותיו, ובהיותו של הקבלן "קבלן ראשי" ו"מבצע הבניה", כהגדרת מונחים אלה בדין, וכן "מחזיק במקום העבודה" ככל שהדין מחיל עליו מעמד זה, ימנה הקבלן על חשבונו את כל בעלי התפקידים הנדרשים על פי הוראות הבטיחות, ובכלל זה מנהל עבודה (כהגדרתו בתקנות) וממונה על הבטיחות מטעמו (להלן: "הממונה על הבטיחות"), וכן מנהל אתר ו/או עוזר בטיחות, ככל שנדרש לפי דין. הקבלן ידווח על כל מינוי, החלפה או סיום כהונה למשרד העבודה או לכל רשות נדרשת חלופית או נוספת, וימציא העתק הודעותיו ואסמכתאות הדיווח למזמין. זהותם של בעלי התפקידים מטעם הקבלן תובא לאישור המפקח מראש ובכתב. מובהר כי המזמין ו/או המפקח ו/או מי מטעמם אינם "מנהל עבודה" ו/או "מבצע בניה" ו/או נושאי האחריות לבטיחות באתר, וכי האחריות המלאה, הבלעדית והישירה לכל היבטי הבטיחות בעבודות תחול על הקבלן בלבד.

28.5. הקבלן מתחייב כי לאורך כל תקופת ביצוע העבודות לא ייווצר מצב שבו האתר פועל ללא בעל תפקיד שמינויו נדרש לפי דין, וכי כל החלפה של בעל תפקיד כאמור תבוצע באופן מיידי ורציף, תוך מסירת הודעה למזמין ולכל רשות מוסמכת כנדרש.

28.6. הקבלן מתחייב לקיים, בנוסף לכל דרישות הדין, את כל נהלי הבטיחות של המזמין, דרישותיו והוראותיו כפי שיהיו מעת לעת, וכן את הוראות הבטיחות והגהות המצורפות להסכם העיקרי ו/או לתוספת זו, לרבות הוראות הנוגעות לעבודות בחום, ככל שנקבעו.

28.7. הקבלן מתחייב להקצות, לאורך כל תקופת ביצוע העבודות, את מלוא המשאבים הנדרשים ליישום הוראות הבטיחות ותכנית הבטיחות, לרבות כוח אדם מקצועי, ציוד מגן, ציוד כיבוי, הדרכות, אמצעי פיקוח ותקציב ייעודי, ולא לבצע כל עבודה בטרם הושלמו כל התנאים המקדמיים הנדרשים לפי דין, לפי ההסכם ו/או לפי תכנית הבטיחות.

28.8. מבלי לגרוע מן האמור הקבלן מתחייב לביצוע הפעולות הבאות:

28.8.1. עריכת ביקורות באתר והפקת סקרי מפגעים, לרבות עריכת סקרי סיכונים וביקורות בטיחות תקופתיות באתר.

28.8.2. ניהול מערך הדרכות בטיחות לכלל העובדים והמבקרים באתר, לרבות הדרכות ייעודיות לעבודות בגובה, עבודות חמות, ועבודות בחלל מוקף.

28.8.3. וידוא קיומם של כל הרישיונות, ההסמכות והביטוחים הנדרשים לציוד ולמפעילים באתר.

28.8.4. חקירת כל תאונת עבודה או "כמעט תאונה", הפקת לקחים ויישומם. הקבלן ידווח למזמין באופן מיידי על כל תאונה, כמעט-תאונה, אירוע מסוכן, נזק לרכוש, סיכון בלתי קביל או הפסקת עבודה שננקטה מטעמי בטיחות, ויעביר למזמין את כל הדיווחים, התחקירים, המסקנות והוראות הגורמים המוסמכים בקשר לכך.

28.8.5. יעביר למפקח, העתק מכל הדוחות, הסקרים, וסיכומי ההדרכות שהוא מפיק. אין באמור כדי לגרוע מאחריותו המלאה של הקבלן ומנהל העבודה מטעמו לקיום הוראות הבטיחות באתר.

28.8.6. יעביר למפקח, בתדירות שלא תפחת מאחת לשבועיים או בתדירות אחרת שתיקבע על ידי המזמין, דו"ח בטיחות שיכלול, בין היתר, פירוט אודות אמצעי הבטיחות באתר, נהלי הבטיחות הנהוגים בו, אירועי בטיחות, תאונות, כמעט-תאונות, פעולות מתקנות והצעדים שננקטו למניעת הישנותם.

28.8.7. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות, וכן לגרום לכך שכל גורם הפועל באתר יבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על הוראות הבטיחות וקיומן. הקבלן מתחייב שלא תבוצע עבודה כלשהי בטרם התקיימו כל דרישות מנהל העבודה ו/או הממונה על הבטיחות ו/או מנהל האתר ו/או בקר הבטיחות, לפי העניין, ובהתאם להוראות התיקון לתקנות הבטיחות בעבודה.

28.8.8. מבלי לפגוע בכלליות האמור, על הקבלן לגדר על חשבונו את הגישה אל מקום העבודות, כך שתמנע האפשרות לאנשים בלתי מוסמכים להיכנס למקום העבודות וכן להתקין מעקות, גדרות בטיחות, שלטי אזהרה מחסומי בטחון, מחסומי הכוונה וכדומה (לעיל ולהלן: "אמצעי בטיחות") מסביב, מעל ומתחת למקום ביצוע העבודות ובהתאמה עם שלביהן השונים, ויחזיקם במצב תקין, ידאג לקסדות או לאביזרי בטיחות אחרים שנקבעו בחוק הכל כנדרש בפקודת הבטיחות בעבודה או בכל דין אחר או על ידי גורם מוסמך כלשהו, במשך כל זמן ביצוע העבודות, ובתיאום עם המפקח.

28.9. לצורך ביצוע העבודות לפי חוזה זה רואה הקבלן את עצמו כ"קבלן ראשי", כ"מבצע הבניה" וכ"מחזיק במקום העבודה", כמשמעות מונחים אלה בדין, ונוטל על עצמו את כל החובות המוטלות על הנ"ל כתוצאה מהאמור לעיל. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המזמין ו/או המפקח, ולשם כך יחתום על כל מסמך הנדרש לשם דיווח ו/או עדכון הרשויות על מינויו של הקבלן כקבלן ראשי באתר, על כל המשתמע מכך.

28.10. מנהל העבודה או מי מטעמו ישהה במקום ביצוע העבודות כל העת, יפקח על עובדיו ו/או קבלני המשנה, ויקפיד, בין היתר, על כך שהם מקיימים את כללי הבטיחות והזהירות על פי כל דין ושאר אמצעי בטיחות וזהירות לביטחונו של הציבור ושל כל אדם הנמצא באתר או בקרבתו, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מרשות מוסמכת כלשהי, וכן יחזיקם במצב תקין במשך כל תקופת ביצוע העבודות. הקבלן יספק לכל עובדיו, שלוחיו והפועלים מטעמו ציוד מגן אישי וציוד בטיחותי כנדרש על פי דין, ידאג לתקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד, ויבצע הדרכות בטיחות יומיות ותקופתיות, בשפה המובנת לעובד, לרבות החתמת העובדים על קבלת ההדרכה והבנתה.

28.11. ידוע לקבלן כי בסוגי העבודות שנקבעו בתיקון לתקנות הבטיחות בעבודה, המזמין ימנה בקר בטיחות מטעמו כמתחייב מהתקנות החדשות לצורך בקרת עמידת הקבלן בהוראות תוכנית הבטיחות והקצאת המשאבים לטובת יישומה, כמפורט וכמוגדר בהסכם זה ובהתאם להוראות התקנות (כהגדרת המונח בהסכם זה). בקר הבטיחות רשאי לדווח בכתב למזמין ולקבלן על ממצאי הביקורות שעורך באתר, ועל הקבלן לפעול בהתאם לדיווח שנמסר על ידי בקר הבטיחות לצורך מתן מענה לדרישות שהועלו, ככל שהועלו. הקבלן מתחייב לאפשר לבקר הבטיחות לערוך ביקורים באתר בכל שלבי ביצוע העבודות, ולאפשר לו גישה מלאה לצורך ביצוע תפקידיו. הקבלן מתחייב להישמע להוראותיו של בקר הבטיחות. מוסכם בזאת במפורש כי אין לראות בזכות בקר הבטיחות ו/או בסמכויות שניתנו לו, אלא אמצעי להבטיח שהוראות תוכנית הבטיחות תיושמנה במלואן. ביצוע הביקורות הנ"ל על ידי בקר הבטיחות לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה ו/או לעמידתו בחובות המוטלות עליו על פי כל דין ולרבות על פי הוראות הבטיחות כהגדרתן בחוזה זה, ואין בו כדי לגרוע מאחריותו על פי הוראות חוזה זה. השתמש בקר הבטיחות

בסמכות ו/או בזכות כלשהי המוקנית לו בחוזה ו/או על פי הוראות הבטיחות, לא יהא הקבלן זכאי לתשלום כלשהו בגין הוצאות שנגרמו לו עקב השימוש בסמכות ו/או בזכות כאמור או להארכת משך הזמנים, אלא אם נקבעה הוראה מפורשת בחוזה זה בגין תשלום נוסף או הארכת משך הזמנים לקבלן. המזמין יהיה רשאי למנות בקר בטיחות אחר חלף בקר הבטיחות, והקבלן מתחייב למסור הודעה בכתב על מינוי ו/או החלפה של בקר בטיחות בהתאם להוראות הבטיחות. מוסכם בזאת במפורש כי אין לראות בזכות הפיקוח ו/או בסמכויות שניתנו למנהל המזמין ו/או לבקר הבטיחות כלעיל ו/או בקיומו של פיקוח ו/או בקרה בפועל מצד המפקח ו/או בקר הבטיחות, אלא אמצעי להבטיח שהקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח והבקרה הנ"ל לא ישחררו את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה, ואין בו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי הוראות חוזה זה.

28.12. הקבלן יגיש לאישור בקר הבטיחות, כהגדרת המונח בתקנות הבטיחות החדשות, אשר ימונה על ידי המזמין, תכנית בטיחות כהגדרתה בתקנות הבטיחות החדשות, שתכלול את הדרוש לצורך עמידה בהוראות תקנות הבטיחות החדשות. תכנית הבטיחות, לאחר שתאושר על ידי בקר הבטיחות, תצורף ותהווה חלק מחוזה זה, והקבלן מתחייב לחתום עליה ולעמוד בהוראותיה. הקבלן מתחייב לעדכנה מעת לעת ככל שיידרש, ולהמציא כל עדכון לבקר הבטיחות, למפקח, למנהל העבודה ולמנהל האתר, ככל שמונה. הקבלן מאשר כי לא יחל בביצוע העבודות ולא יהיה זכאי לצו התחלת עבודה, אלא לאחר השלמת כל הדרישות המקדמיות לפי דין ולפי ההסכם, לרבות אישור תכנית הבטיחות, מינוי בעלי התפקידים הנדרשים והשלמת הדיווחים הנדרשים. באחריות הקבלן לוודא לאורך כל תקופת ביצוע העבודות כי הפיגומים, תכנונם, הקמתם, השימוש בהם, פירוקם, וכן כל שינוי או תוספת לפיגומים, ייעשו בהתאם לתקנות ו/או להוראות כל דין, ולוודא שמתקין הפיגומים יבצע את כל הבדיקות הנדרשות מכוחן על מנת להבטיח את תקינותם כנדרש בדיני הבטיחות.

28.13. ככל שיתקיים סיכון בלתי קביל ו/או יימצא כי לא הוקצו המשאבים הנדרשים למתן מענה לסיכון כאמור בהתאם לדין או לתכנית הבטיחות, יפעל הקבלן באופן מיידי להפסקת העבודה הרלוונטית, לתיקון הליקוי ולחידוש העבודה רק לאחר קבלת האישורים הנדרשים לפי דין ו/או לפי הוראות המזמין.

28.14. המזמין ו/או נציגו ו/או העירייה ו/או מי מטעמם, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות ו/או מחוק ארגון הפיקוח ועפ"י כל דין בנושא הבטיחות, והקבלן מתחייב לקבל על עצמו כל אחריות ולמלא כל חובה המוטלת על פי דין ועל פי הוראות הסכם זה על מנת להימנע מהטלת כל אחריות על המזמין ו/או העירייה ו/או מי מטעמם ולשחררם מכל אחריות וחבות שתוטל עליהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, חלה על הקבלן החובה לקיים כל צו בטיחות, הניתן ע"י מפקח עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח. אי מילוי הוראות החוק והוראות הסכם זה, הנה עבירה ומהווה הפרה של הסכם זה.

28.15. המזמין שומר לעצמו את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהלי הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודה המתבצעת.

28.16. כל המכונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין, או כל רישוי אחר. העתק תסקירי בדיקה ורישוי ישמרו בכל עת באתר.

29.

30. **<u>עתיקות</u>**

30.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, גתות וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך. הוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים יחולו על החברה, ובלבד שאושרו מראש על-ידי המפקח.

30.2. מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות לרבות זימון נציג רשות העתיקות אשר יקבע היכן תמשך העבודה ובאילו תנאים.

30.3. המתכנן יכין תכנית חליפית לעקיפת אתר הממצאים. בגין השינוי ישולם לקבלן לפי הביצוע בפועל ולפי הצעתו בנוהל הצעת מחיר. לא תשולם תוספת או פיצוי עבור הפסקת העבודה ו/או השינוי.

30.4. ראה המפקח ו/או מפקח רשות העתיקות צורך בחפירות גישוש לאיתור גבולותיו של ממצא ארכיאולוגי, יבצע זאת הקבלן בנוכחות מפקח רשות העתיקות ולפי הוראותיו. עבור חפירות כאלה, בהגבלה של 10 שעות עבודת מחפר, לא תשולם לקבלן תמורה כלשהי.

30.5. במקרה שיוחלט על חפירה להצלת הממצאים הארכיאולוגיים ימנע הקבלן מחפירה בשטח המוגדר כאסור בחפירה עד גמר חפירות ההצלה. חפירות ההצלה יבוצעו על ידי רשות העתיקות. המפקח יודיע לקבלן על מועד סיום חפירות ההצלה והמשך העבודה.

30.6. הקבלן מחויב לחזור ולהשלים את העבודה גם אם תדחה לתקופה של 6 חודשים לאחר גמר חפירות ההצלה. לא ישולם לקבלן שום פיצוי בגין הפסקת העבודות וחזרה לשטח אחרי גמר חפירות ההצלה.

30.7. התשלום לפיקוח של רשות העתיקות ייעשה על ידי החברה . מפקח רשות העתיקות יקבע באילו קטעים יש לחפור רק בנוכחותו, והדברים יירשמו בפרוטוקול ובנוכחות המפקח.

30.8. כל שעות עבודתו של מפקח רשות העתיקות יירשמו ביומן העבודה.

31. **<u>פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים</u>**

31.1. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

31.2. אם לשם ביצוע ההסכם יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

32. **<u>מניעת הפרעות לתנועה</u>**

32.1. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של

משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

32.2. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.

32.3. הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכונות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.

32.4. ידוע לקבלן כי חלק מהעבודה יכול ויתבצע ברחובות בהם קיימת תנועה של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה לרבות העמדת שוטרים ככל שיידרש. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות העבודה שאינן מקובלות ו/או בשעות הלילה, בכפוף לתקנות הרעש וחוקי העזר והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

33. **<u>שילוט, תמרור זמני ואמצעי מיגון והפרדת תנועה</u>**

33.1. הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבונו, מחסומי "ניו ג'רסי", מיניגארד, מעקות W, מעקות בטיחות, שילוט, סימון ותמרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים, המעקות, התמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרישיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכימת תמרור שתאושר על ידי המפקח.

33.2. הקבלן מתחייב להגיש לאישור המפקח את סכימת התמרור ולדאוג להמצאות כל ציוד התמרור והשילוט האמור, בטרם יחל בביצוע העבודות באתר.

33.3. הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודה מכווני תנועה לרבות שוטרים במספר שיידרש על ידי משטרת ישראל, עם שילוט ודגלי אזהרה.

33.4. כמו כן, באחריות הקבלן, ועל חשבונו, להציב במקום ביצוע העבודה שילוט בהתאם למפרט שייקבע על ידי הגורמים המקצועיים בחברה ויובא לידיעת הקבלן.

34. **<u>הגנה על עצים וצמחיה</u>**

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצרכי העבודה, והמפקח התיר לו, בכתב ומראש, לעשות כן ונתקבל אישור כריתה מקק"ל לאחר תשלום האגרות על ידי הקבלן.

35. **<u>תשלומי עבודה יומית (רג'י)</u>**

35.1. המפקח רשאי להורות לקבלן לבצע שינויים ו/או תוספות, שנדרשו מהקבלן על פי פקודת שינויים חתומה על ידי מורשי החתימה של החברה, בעבודה יומית (עבודות רג'י). המפקח לא יורה על ביצוע עבודה בדרך זו אלא אם המדובר בעבודה שלא נכללת

במסגרת העבודות שפורטו בהצעת הקבלן במכרז והיא מסוג שאין לגביו מחיר בהצעת הקבלן במכרז.

35.2. מובהר בזה כי הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו או מטעמו בביצוע העבודה היומית, או בדבר פסילת ציוד מלשמש בביצוע העבודה היומית. הכול - לפי שיקול דעתו של המפקח. הקבלן יחליף את המועסק והציוד, כאמור, על חשבונו, וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה כזו תחולנה עליו.

35.3. סיווג הפועלים המועסקים בעבודה יומית יהיה בהתאם לתפקידם וסוג העבודה שהוטלה עליהם לביצוע. הקבלן מסכים כי המפקח הוא שיקבע, לפי שיקול דעתו, את הסיווג שינתן לכל אדם ואת שיבוצו בעבודה.

36. **<u>מדידות</u>**

36.1. הוראות סעיף זה תחולנה על העבודה למדידה, וכן עבודות על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.

36.2. המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה שבוצעו על ידי הקבלן.

36.3. כמויות העבודה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי הקבלן בתיאום עם המפקח או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי, הכול לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

36.4. אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכניות כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיו"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.

36.5. היה והמדידות יתבצעו על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

36.6. לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן.

36.7. נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה דעת הרשות והכרעתה תהיה סופית.

37. **<u>תקופת ההסכם:</u>**

37.1. תקופת ההתקשרות תהא לתקופה בת 12 חודשים ממועד חתימת הסכם זה על ידי החברה עם הזוכה הראשון שיצורף למאגר.

37.2. לחברה זכות הברירה להאריך הסכם זה בחמש תקופות נוספות (או פחות) בנות 12 חודשים כל אחת (או חלק מהן) ((להלן: "תקופה/תקופות האופציה").

37.3. למען הסר ספק יובהר כי הוראות ההסכם יחולו על תקופות האופציה בשינויים המתחייבים.

37.4. על אף האמור, לחברה שמורה הזכות להביא הסכם זה לביטולו, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובתנאי שתיתן לספק הודעה מראש ובכתב של 30 ימים טרם תעשה כן.

37.5. יובהר כי אין בתקופת ההתקשרות כדי לגרוע מאחריות הספק בהתאם להוראות ההסכם.

37.6. עוד יובהר כי החברה תהא רשאית להאריך הסכם זה רק עם חלק מחברי המאגר והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

37.7. החברה תהא רשאית לגרוע קבלן מן המאגר בהתאם להוראות תנאי המכרז.

38. **<u>תמורה:</u>**

38.1. התמורה אשר תשולם לקבלן לצורך ביצוע עבודה ספציפית, תהא על סמך כמויות למדידה עבור כלל העבודות על פי כתב כמויות שיימסר לקבלן המסגרת בהזמנת העבודה.

38.2. כתב הכמויות יתבסס על מחירון דקל לבנייה ותשתיות או על מחירון דקל לשיפוצים או על מחירי שוק שנקבעו על ידי החברה וזאת בניכוי שיעור ההנחה של קבלן המסגרת. יודגש כי לא תשולם כלל תוספת מעבר למחירים שייקבעו בכתב הכמויות, לרבות, אך לא רק: תוספת "קבלן ראשי" ו/או בגין עבודות לילה ו/או רווח קבלני ו/או תוספות עפ"י סעיפים המוגדרים כ"תוספת" במחירון דקל הרלוונטי ו/או תוספת עבור התארגנות, אישורים, היתרים, אגרות וכדומה, אלא באישור בכתב ומראש מהחברה.

38.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, החברה תהא רשאית לבסס את כתב הכמויות של הזמנת העבודה על מחירי מחירון משהב"ש בניכוי 7% או נתיבי ישראל בניכוי 7% או כל גורם מממן אחר. במקרה זה, החברה תהא רשאית במהלך התיחור בין קבלני המסגרת לבקש הנחה על כתבי הכמויות המבוססים על מחירון המחירון הרלוונטי. ככל ויהיו סעיפי עבודות שלא יימצאו במחירון הרלוונטי, אלו יושלמו ממחירון דקל שייקבע על ידי החברה בניכוי 20% הנחה, ובהעדר סעיפים ממחירוני דקל, אלו יושלמו על בסיס ניתוח מחירים שיוכן על ידי נציגי החברה או על ידי הקבלן בכפוף לאישור החברה.

38.4. על אף האמור, תהא החברה רשאית לתמחר עבודה ספציפית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, על בסיס תמחור פאושלי. דהיינו, תמורה שסכומה ייקבע מראש על ידי החברה, לביצוע כלל עבודות המטלה שנמסרה לביצוע פאושלי, אשר תשקף את כלל העבודות, החומרים והציוד הדרושים לביצועה של עבודה ספציפית, מתחילתה ועד סופה, בשיטת Turn Key Project. במקרה כזה, אופן התמחור ואבני הדרך לתשלום, לרבות מאפיינים ותנאים מחייבים בדבר השיטה הפאושלית יפורטו בהזמנת העבודה, והחברה תוכל, אך לא תהיה חייבת, לספק לצורך כך, את המפרטים, התוכניות, כתבי הכמויות ו/או לארגן סיור קבלנים, הכול לפי שיקול דעתה של החברה. ככלל, המחיר הפאושלי יתבסס על מחירוני דקל בניכוי אחוז הנחת הקבלן.

38.5. מעבר לתמורה הכוללת בהתאם לסעיפים 35.1 עד 35.4 לעיל, לא תשולמנה על ידי החברה תוספות כלשהן, מכל סוג שהוא, לרבות תוספת קבלן ראשי, תוספת רווח, תוספת בגין עבודות לילה וכל תוספת אחרת וכי אי התקיימות איזו מהערכות הקבלן ו/או אי התממשות של איזו מציפיותיו, תחזיותיו או תכניותיו, לא יהוו בשום מקרה

עילה לשינוי התמורה ו/או לכל שינוי אחר בתנאים ובהוראות הכלולים במסמכי המכרז.

38.6. למען הסר ספק מובהר כי התמורה תשולם אך ורק בגין ביצוע מלא של כל הוראות מסמכי ההסכם והזמנת העבודה הספציפית. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי תוכל החברה לקבוע בהזמנות עבודה ספציפיות אבני דרך לתשלום התמורה.

38.7. מוסכם בזאת כי התמורה כוללת אספקת הציוד וכוח האדם לביצוע העבודות, רווח קבלני, המצאת אישורים, בדיקות וכן כל הוצאה נוספת שתחול על הקבלן במסגרת ביצועו של הסכם זה, לרבות שילוט, סימון, שמירה וכיו"ב.

38.8. מוסכם בין הצדדים כי במקרים בהם תבוצע העבודה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או באיחור מהקבוע בלוחות הזמנים לעבודה ו\או שונה מהקבוע בהסכם אזי החברה תהא רשאית לעשות אחת ו/או חלק ו/או כל אלה:

38.8.1. לאשר לתשלום רק חלק מהחשבון שיגיש הקבלן למפקח לאישור. לאחר תיקון העבודה שבוצעה באופן חלקי ו/או לקוי ו/או שונה מהקבוע בהסכם יוציא הקבלן חשבון חדש בגובה הסכום שלא אושר לתשלום כאמור ויעבירו לאישור המפקח.

38.8.2. החברה תהיה רשאית לנכות מהתמורה ו/או מהתשלומים החודשיים סך השווה לעד 10% מהתמורה ו/או מהתשלומים החודשיים, הכל על פי שיקול דעתה.

38.8.3. החברה תהא רשאית לבצע על חשבון הקבלן בעצמה או באמצעות ספק אחר את העבודה שלא בוצעה על ידי הקבלן כקבוע בהסכם זה, וזאת מבלי שביצוע זה ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו, ותחייב את הקבלן בסכום עלות העבודה שבוצעה.

38.9. לספק לא יהיו טענות ו/או תביעות בקשר לאמור בס"ק זה.

39. **<u>הגשת חשבונות ביניים ואישורם:</u>**

39.1. עד ה-5 לכל חודש קלנדרי יגיש הקבלן למפקח חשבון מפורט באמצעות מערכת ה-EXPONET בגין החומרים שסופקו על ידו בחודש החולף וכן בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש החולף. חשבונות שלא יוגשו דרך מערכת הEXPONET - יראו אותם כחשבונות שלא הוגשו.

39.2. הקבלן יצרף דף ריכוז כמויות בגין החומרים שסופקו על ידו והכל בהתאם למחירי המחירון כפי שנקבע בהזמנת העבודה.

39.3. לאחר אישור החשבון על ידי המפקח או מי שהוסמך לכך על ידי החברה, החברה תשלם לקבלן את התמורה המגיעה לו תוך 10 ימים **מיום קבלת הכספים מהגורם המממן** ובכפוף להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017 וכנגד חשבונית מס כחוק.

39.4. למען הסר ספק מובהר כי תאריך הגשת החשבון יימנה ממועד אישור החשבון על ידי המפקח.

40. **<u>הגשת חשבון סופי ותשלומו</u>**

40.1. הקבלן יגיש למפקח חשבון סופי בגין כל עבודה ספציפית לא יאוחר מחלוף 90 ימים ממועד סיומה באמצעות מערכת ה-EXPONET או מערכת אחרת שתיקבע על ידי החברה.

40.2. החשבון בליווי כל דמי ריכוז הכמויות, ניתוחי מחיר, תוכניות וכל מסמך אשר שיידרש על ידי החברה, יועבר לאישור המפקח.

40.3. במסגרת בדיקת החשבון הסופי רשאי המפקח לבדוק מחדש כל סעיף מבחינת הכמויות שבוצעו וכן כל מחיר לסעיף חריג אשר כבר נבדק ואושר במסגרת חשבון חלקי ולתקנו.

40.4. החשבון הסופי שיאושר על ידי המפקח יועבר לאישור סופי של מהנדס החברה אשר יאשרו או ידחה אותו או יאשרו בחלקו בתוך 30 ימים ממועד הגשתו על ידי הקבלן בליווי כל המסמכים הנדרשים.

40.5. לאחר אישור החשבון הסופי על ידי המפקח או מי שהוסמך לכך על ידי החברה, תשלם החברה לקבלן את התמורה הנותרת המגיעה לו, **<u>תוך 10 ימים מיום קבלת הכספים מהגורם המממן (עיריית קרית גת או כל גורם מממן אחר),</u>** בכפוף להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017, ובמועד זה אף ישוחרר לפקודתו העיכבון כהגדרתו להלן (בכפוף לקבלת ערבות טיב כהגדרתה בהסכם).

40.6. מובהר ומוסכם כי התשלומים לקבלן מותנים בקבלתם בפועל מאת הגורמים המממנים של העבודות !

40.7. תאריך הגשת החשבון הסופי לצורך מירוץ הזמן לאישורו ופרעונו יראה כנדחה עד להגשת אחרון הבין המסמכים הבאים:

40.7.1.1. תכניות AS MADE לרבות תוכניות ממוחשבות.

40.7.1.2. תוצאות בדיקות.

40.7.1.3. חישובי כמויות ו/או ניתוחי מחירים בהתאם לדרישות המפקח.

40.7.1.4. דרישות בגין עבודות נוספות – אם וככל שישנן כולל ניתוחי מחיר חריגים.

40.7.1.5. כל מסמך נוסף על פי מסמכי הסכם זה.

40.7.1.6. תאריך אישור החשבון על ידי המפקח.

40.8. העבודה תסתיים עם קבלתה על ידי החברה ונתינת תעודת השלמה לקבלן על ידי החברה או מי מטעמה.

40.9. מובהר כי ככל והקבלן לא הגיש חשבון במועד, רשאי מהנדס החברה להנחות את המפקח להגיש חשבון במקום הקבלן לפי הנתונים המצויים בידו, וכל עלויות המפקח בהכנת החשבון יושתו על הקבלן.

40.10. כל מס, היטל או תשלום חובה, מכל סוג, החלים, או אשר יחולו בעתיד על העבודות יחולו על הקבלן וישולמו על ידו. המזמין ינכה מהסכומים שיגיעו לקבלן כל סכום שעליו לנכות לפי כל דין, ובכלל זאת מיסים, היטלים ותשלומי חובה והעברתם לזכאי יהווה תשלום לקבלן.

40.11. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי הסכם זה מיסים ו/או תשלומי מלוות חובה ו/או היטלים בשיעורים שהוא יהיה חייב לנכותם במקור לפי הדין אלא אם ימציא הקבלן למזמין לפני תשלומו של כל תשלום כנ"ל הוראות בכתב של פקיד השומה על הקטנת שיעור הניכוי כאמור.

40.12. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין ינכה מכל תשלום שישולם לו על פי הסכם זה את כל הקנסות והפיצויים המוסכמים שיחולו עליו עקב אי ביצוע בשלמות של כל הנדרש ממנו במסגרת ההסכם.

41. **<u>הגדלת ו/או הקטנת היקף ההסכם:</u>**

41.1. מוסכם בזאת כי לחברה שמורה הזכות הבלעדית להגדיל ו/או לשנות ו/או להקטין בכל עת את היקף העבודות, ולא יהא בכך כדי לשנות את הצעת הקבלן לתיחור ו/או את מחירי המחירון.

41.2. מוסכם ומוצהר כי לחברה תהיה הזכות הבלעדית להכריע בכל מחלוקת שתתעורר בנוגע לשינוי התמורה, וקביעתה הינה סופית ומכרעת.

42. **<u>אי קיום יחסי עובד ומעביד:</u>**

42.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה והחברה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לבינם יחסי עובד ומעביד, ואין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.

42.2. מוסכם בזאת מפורשות כי הקבלן בלבד יישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.

42.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף הקבלן יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.

42.4. תחויב החברה בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הקבלן את החברה בכל סכום בו תחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

42.5. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

43. **<u>השלמת העבודות ומסירת עבודות לידי החברה:</u>**

43.1. הושלמה כל עבודה נשוא הסכם זה, יודיע על כך הקבלן למפקח ולחברה בכתב. במסגרת השלמת העבודות יעמיד הקבלן את כל האישורים הנדרשים ע"פ כל דין ועל פי דרישת החברה ביחס עם השלמת העבודות ובכלל זאת יצרף להודעתו שלושה סטים מושלמים וכן את הדיסקט והסמי אורגינלים של תוכניות בדיעבד (AS MADE) של העבודה כמפורט להלן.

43.2. תוכניות ה- AS MADE תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות.

43.3. המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמם יבדקו את העבודות תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן: "בחינת העבודה"), ואם ימצאו את העבודה מתאימה לתנאי ההסכם ולשביעות רצונם, תינתן לקבלן תעודת השלמה, בתוך 7 ימים מיום גמר בדיקתה, בכפוף לאמור להלן.

43.4. מצאו החברה ו/או מפקח ו/או מי מטעמם בבחינת העבודה, כי העבודה אינה מתאימה לתנאי ההסכם ואינה משביעה את רצונם, ימסרו לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן: "התיקונים") הדרושים לדעתם, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבעו. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיף קטן 1 לעיל.

43.5. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי ההסכם, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.

43.6. המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמם רשאים, על פי שיקול דעתם, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונם של המפקח את התיקונים המפורטים ברשימה שמסרו לו המפקח בתוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח.

43.7. כמו כן, רשאית החברה ו/או המפקח ו/או מי מטעמם להוציא תעודת השלמה בהסתייגויות לגבי עבודות ותיקונים שאי אפשר להעריך את טיבן אלא כעבור זמן או תקופת שימוש.

43.8. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של החברה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי החברה כאמור.

43.9. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה, תהיה החברה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. החברה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי ו/או קיזוז משכר ההסכם או בכל דרך אחרת. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד תשומות הבניה על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לספק כאמור לעיל על ידי החברה.

43.10. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי ההסכם.

43.11. קבעו מפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמם כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לחברה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.

43.12. ניתנה תעודת השלמה לעבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה החברה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שתורה לו.

43.13. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי החברה תהא רשאית לעשות שימוש בסמכויותיה למתן תעודת השלמה לפי סעיף זה בכל עת, לפי שיקול דעתו המלא, המוחלט והבלעדי.

43.14. בכל עת שהחברה תקבע, כי על הקבלן לקבל תעודת השלמה בגין העבודות ו/או חלק מהן, יפעל הקבלן בהתאם להוראותיה של החברה כאמור, ובין היתר לפי הוראות סעיף זה.

43.15. חשבון סופי מאושר או אישור אחר שלא כאמור לעיל אינם בגדר תעודת השלמה או תעודת סיום, ולא יבואו במקומם.

43.16. כמו כן, אישור חשבון סופי ו/או מתן תעודת השלמה ו/או קבלת עבודות או חלק מהן על ידי החברה לא יהוו בשום מקרה ראיה כי העבודות בוצעו כראוי ובהתאם להסכם,

ולא ימנעו מהמזמין לטעון כי העבודות לא בוצעו כראוי או שלא בהתאם להוראות ההסכם, וזאת אף אם לא נכללו במסמכים הנ"ל הסתייגויות כלשהן.

44. **<u>אחריות, תיקונים, שירות ותעודת סיום:</u>**

44.1. לצורך ההסכם הקבלן יהיה אחראי לטיבן של העבודות לתקופה של 24 חודשים מהוצאת תעודת השלמה. הקבלן יהיה אחראי לטיב העבודה ממועד מתן תעודת השלמה לכל העבודה ו/או ממועד ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 40.4 לעיל, לפי המאוחר (להלן: "תקופת האחריות" או "תקופת הבדק").

עבור אחריות זו לא תשולם תמורה נוספת ומחירה ייכלל בתמורה שהוגדרה במכרז ובהסכם.

44.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת האחריות במתקנים ו/או בעבודות שבוצעו לפי ההסכם ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם להסכם, או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח ו/או של החברה או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל לפי דרישת המפקח או החברה ולשביעות רצונו של המפקח או החברה הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת האחריות בכל תיקון שבוצע בעבודות ו/או במתקנים ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

44.3. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 41.1 ו-41.2 לעיל, יחולו על הקבלן.

44.4. היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה אינם ניתנים לתיקון לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלומים פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח או בהחלפת העבודה על פי שיקול הקבלן.

44.5. הכרעת המפקח כי הדרישה לתיקונים נופלת במסגרת תיקוני תקופת האחריות תהא סופית ומכרעת.

44.6. אין בסעיף זה כדי לגרוע מחובת הקבלן לתקן ליקויים שנתגלו לאחר תקופות האחריות, אם מקורם בהפרת ההסכם ע"י הקבלן (לרבות שימוש בחומרים לקויים או ביצוע לקוי של העבודות), או לפצות את החברה בגין ליקויים אלה.

44.7. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אחריותו של הקבלן בתקופות האחריות היא בנוסף לכל אחריות אחרת לפי הדין או ההסכם, וכן בנוסף לאחריותו ו/או אחריות צד ג' אחר כלשהו לפי תעודות האחריות.

45. **<u>פגמים וחקירת סיבותיהם</u>**

נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי ההסכם, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על החברה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי ההסכם - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשות . ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

46. **<u>ביצוע על ידי החברה</u>**

46.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי הסכם זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בהסכם זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

46.2. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן כאמור לעיל.

46.3. החברה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

47. **<u>נזיקין לגוף או לרכוש:</u>**

47.1. הקבלן הוא האחראי הבלעדי, כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או כלפי עובדיהם ו/או כלפי המנהל ו/או הבאים מטעמם לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או גוף שהם ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מבנה ורכוש אחר המצוי באתר ביצוע העבודות ו/או מחוץ לאתר ביצוע העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה ו/או המועסקים על ידו ו/או קבלנים אחרים (לרבות מטעם המזמין) ו/או גורמים אחרים (לרבות מטעם המזמין) ו/או קבלנים ממונים ו/או מי שיימצא באתר ביצוע העבודות, בין ברשות ובין שלא ברשות, ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק, על פי הוראות הסכם זה.

47.2. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או כל הוצאה אחרת מכל מין וסוג שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור בסעיף 47.1 לעיל ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן האחראי הבלעדי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לעירייה ו/או לעובדיהם ו/או למנהל ו/או לבאים מטעמם ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, כאמור בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** להלן.

47.3. הקבלן יפצה ו/או ישפה באופן מלא את המזמין ו/או את העירייה ו/או את עובדיהם ו/או את המנהל ו/או את הבאים מטעמם, בגין כל אבדן או נזק ו/או קנס ו/או הוצאה שמי מהם יחויב בהם עקב כל מעשה ו/או מחדל המצוי באחריות הקבלן על פי המפורט בסעיף 47.1 לעיל.

47.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי שיפוי ו/או פיצוי על פי סעיף זה יכללו גם הוצאות משפטיות שיהיו למזמין ו/או לעירייה ו/או לעובדיהם ו/או למנהל ו/או לבאים מטעמם, וישולמו למי מהם על ידי הקבלן, מיד עם קבלת דרישה ראשונה לכך.

48. **<u>פיצויים מוסכמים מראש:</u>**

48.1. מבלי לפגוע בכלליות האמור, החברה ו/או המפקח יהיו רשאים להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה לה זכאי הקבלן (להלן: "פיצויים מוסכמים") בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:

מס'	הנושא / הליקוי	סכום ש"ח

	פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה	
1	אי ביצוע העבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך	<u>עבור קבלן בקבוצת הסיווג הראשונה:</u> 2,500 עבור כל יום איחור החל מיום האיחור הראשון ועד יום האיחור השביעי (כולל). 5,000 עבור כל יום איחור החל מיום האיחור השמיני ועד יום האיחור העשרים (כולל). 7,500 עבור כל יום איחור החל מהיום ה-21 ואילך. <u>עבור קבלן בקבוצת הסיווג השנייה:</u> 5,000 עבור כל יום איחור החל מיום האיחור הראשון ועד יום האיחור השביעי (כולל). 7,500 עבור כל יום איחור החל מיום האיחור השמיני ועד יום האיחור העשרים (כולל). 10,000 עבור כל יום איחור החל מהיום ה-21 ואילך.
2	**הפרה חמורה** של הוראה ו/או התחייבות נשוא ההסכם שאיננה מוגדרת בטבלה זו.	עד 3,000
3	**ביצוע העבודה שלא לשביעות רצון החברה או מי מטעמה**	500
4	ביצוע עבודות שלא בהתאם למפרט	500
5	**הפרה קלה** של הוראה ו/או התחייבות נשוא ההסכם שאיננה מוגדרת בטבלה זו	עד 1,000
6	אי תיקון ליקוי בטיחותי	500 עבור כל ליקוי
	הסבת עבודה ללא אישור החברה או למי שלא מורשה לבצעה	10,000 למקרה
7	אי ביצוע הנחיה שהועברה לספק, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט	300 עבור כל הנחיה שלא בוצעה
8	אי הגעה לעבודה בחירום במועד שנקבע על ידי החברה	5,000 למקרה

48.2. החברה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע לספק לפי הסכם זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלעיל ו/או כל סכום שלדעת החברה ו/או מי מטעמה מגיע מהקבלן לחברה ו/או לכל צד ג', עפ"י ההסכם או עפ"י דין ו/או לחלטם מן הערבות אשר הופקדה בידיה. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית החברה .

48.3. כל סכומי הפיצויים המוסכמים המופיעים בסעיף זה אינם כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.

48.4. קביעתם של החברה ו/או מי מטעמה כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולספק לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד החברה בשל כך.

48.5. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של החברה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

49. **<u>ביטוח:</u>**

הוראות הביטוח מופיעות בנספח ג(2).

50. **<u>ערבות מסגרת לתקופת הביצוע, ערבות ביצוע וערבות טיב:</u>**

50.1. להבטחת קיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה, הקבלן מתחייב להמציא לחברה עם החתימה על הסכם זה ערבות מסגרת לתקופת הביצוע לפקודת חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים בסך של 300,000 ש"ח כולל מע"מ בנוסח המצ"ב כנספח ד(3). ערבות זו נועדה להבטחת התחייבויות הקבלן גם לביצוע עבודות שהיקפן עד 300,000 ₪ לפני מע"מ ולתקופת הבדק עבור עבודות אלה.

50.2. הערבות תעמוד בתוקפה לתקופה של חודשיים מתום תקופת ההסכם או תקופות האופציה (לפי ההקשר והעניין) והחברה רשאית להאריכה מעת לעת ועד לסיום העבודות על ידי הקבלן.

50.3. החברה תהיה מוסמכת לחלט את הערבויות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בהסכם זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.

50.4. האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות החברה עקב ובגין ההפרה.

51. **<u>מסירת ערבות ביצוע וערבות טיב</u>**

בנוסף, ומבלי לגרוע מזכויותיה של החברה מכוח הערבות הבנקאית המתמדת, ימציא הקבלן בגין כל עבודה ועבודה בנפרד את הערבויות הבאות:

51.1. להבטחת קיום כל התחייבויותיו לביצוע עבודה ספציפית ששווייה עולה על 300,000 ₪ לפני מע"מ לפי תנאי ההסכם (להלן: "עבודה מסוימת"), במלואן ומועדן, ימסור הקבלן לחברה, כתנאי למסירת ביצוע עבודה מסוימת לקבלן, ערבות בנקאית, כנדרש במסגרת תנאי ההסכם בסך של 10% כולל מע"מ מאומדן העבודות, בנוסח המצ"ב כנספח ד(4) (לעיל ולהלן: "ערבות הביצוע"). ערבות ביצוע כאמור תימסר בתוך 5 ימי עבודה מעת שנמסרה לקבלן הודעה על זכייתו בהזמנת עבודה , וכתנאי לקבלת צו התחלת העבודה לעבודה זו. ערבות הביצוע תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודה המסוימת בפועל, עד לקבלת תעודת השלמה ובכפוף לכך שעד לאותו מועד, ימציא הקבלן לחברה את ערבות הטיב (כהגדרתה להלן).

51.2. במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא לחברה מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודה המסוימת בפועל, וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישה

החברה או המפקח, וזאת בכל מקרה שבו היקף העבודה המסוימת יגדל מעבר לסכום אשר היווה הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע, לרבות עקב ביצוע שינויים.

51.3. להבטחת טיב ביצוע העבודות וביצוע התיקונים (לרבות, למען הסר ספק, אי התאמות) בתקופת הבדק, כמשמעה בתנאי ההסכם, וכתנאי לתשלום החשבון הסופי, ימסור הקבלן לחברה ערבות טיב בגין אותה עבודה ובסך של 5% מן הסכום ששולם לקבלן עבור העבודה הספציפית, כנדרש במסגרת תנאי ההסכם (להלן: "ערבות הטיב"). ערבות הטיב תהיה בתוקף למשך תקופה של 24 חודשים מיום מסירתה (מעמד מסירת תעודת ההשלמה). לדרישת החברה, תוקפה של ערבות הטיב יוארך עד למועד תיקון כל הליקויים וההשלמות ומסירתן הסופית של העבודות למזמין ללא הסתייגויות כלשהו מצד המזמין. בחלוף 24 חודשים מתחילת תקופת הבדק ובמידה וערבות הבדק לא מומשה, תוחזר ערבות הבדק לקבלן, בהתקיים כל התנאים הבאים:

51.3.1. הקבלן ביצע את כל התיקונים שנדרש לבצע על ידי המפקח;

51.3.2. לא תהיה כל תביעה או דרישה עומדת ותלויה נגד החברה ו/או העירייה על ידי צד שלישי שעילתה בביצוע העבודות.

52. **<u>כללי</u>**

52.1. פחתה יתרתה של ערבות כלשהי העומדת לרשות המזמין לפי הסכם זה או תנאי ההסכם מן הסכום שנקבע לה בהסכם זה או לפיו, או תנאי ההסכם או לפיו, ישלים הקבלן את היקף הערבות בתוך שלושה (3) ימי עסקים, שאם לא כן ייחשב הדבר כהפרה יסודית של הסכם זה ומבלי לגרוע מכל סעד העומד בשל כך למזמין, יהא המזמין רשאי לחלט לאלתר כל הערבויות שמסר בידו הקבלן לפי הסכם זה.

52.2. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

53. **<u>קיזוז:</u>**

53.1. מוסכם בזאת כי החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לספק על פי הסכם זה, כל סכום המגיע לה על פי הסכם זה או מכל מקור אחר (לרבות הסכם אחר שבינה לבין הקבלן) מאת הקבלן.

53.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הקבלן בכל דרך אחרת לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

54. **<u>היתרים ורישיונות:</u>**

54.1. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור. עלות הוצאת רישיון, היתר או רישום כאמור תחול על הקבלן בלבד.

54.2. לפני תחילת ביצוע העבודה ידאג הקבלן לכל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים כמתחייב מההסכם ועל פי כל דין ולשאת בכל ההוצאות הדרושות והכרוכות בכך לצורך קבלת רישיונות מאת הרשויות המוסמכות (משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות מקומיות, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגוד ערים וכל רשות נוספת אחרת).

54.3. על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת-קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו.

54.4. לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת-קרקעי, ללא נוכחות מפקח, כאמור כאשר התשלום עבור המפקח וההוצאות המיוחדות, אם יחולו כתוצאה יהיו על חשבון החברה.

55. **<u>הוראות כל דין:</u>**

הקבלן מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין, לרבות חוקי העזר העירוניים.

56. **<u>הפרת ההסכם, בטלותו וסילוק יד הקבלן מן האתר:</u>**

56.1. אי ביצוע העבודות לפי הסכם זה או התרשלות בביצוע או ביצוע שלא לשביעות רצון החברה ייחשב כהפרת ההסכם והחברה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר ו/או לסלק את ידו מאתר עבודות לאחר שנתנה לספק הודעה על כך ובקשה ממנו לתקן את ההפרה תוך מספר ימים שיקבע על ידה על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או ולהעסיק על חשבון הקבלן עובדים ו/או קבלנים אחרים לצורך ביצוע העבודות עד לגמר תקופת ההסכם ו/או לעכב כל תשלום המגיע לספק ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.

56.2. מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הקבלן כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים:

56.2.1. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לקבלן מן החברה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום החלתו.

56.2.2. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידי נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הקבלן.

56.2.3. העסקת קבלן לא מורשה לביצוע עבודה מהעבודות הנדרשות במסגרת המכרז.

56.2.4. אם הקבלן לא התחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת העבודות או הפסיק את ביצוען, ולא ציית בתוך חמישה (5) ימים, או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר משנקבעה במפורש בהסכם, להוראה בכתב מהחברה להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או שהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

56.2.5. אם יש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, שהקבלן אינו מבצע את העבודות בהתאם למפרט, לתוכניות וליתר מסמכי ההסכם, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

56.2.6. אם הקבלן הסב את ההסכם, כולו או חלק ממנו בלי הסכמת החברה מראש ובכתב.

56.2.7. אם הוגשה בקשה לפירוק כנגד הקבלן ו/או בקשה למתן צו כינוס נכסים נגדו, זמני או קבוע ו/או הוגשה בקשה להסדר נושים ו/או בקשה להקפאת הליכים ו/או הוטל צו עיקול על עסקיו ו/או מיטלטליו, זמני או קבוע, שיש בו כדי למנוע מן הקבלן למלא אחר התחייבויותיו על פי ההסכם.

56.2.8. אם יש בידי החברה הוכחות, להנחת דעתה, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשת להסכם

או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם, ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני החברה.

56.3. הפר הקבלן את הוראות ההסכם יותר מ-3 פעמים, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם ויקנה לחברה את האפשרות לבטל את ההסכם עם הקבלן וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר המוקנה לה בהתאם להוראות הסכם זה או על פי כל דין.

56.4. האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של החברה עקב ובגין ההפרה.

57. **<u>העברת זכויות וחובות:</u>**

מוסכם במפורש בין הצדדים כי אסור לקבלן להעביר זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי הסכם זה כולן או מקצתן בכל דרך שהיא לאחר או לאחרים או לגוף משפטי אחר, אלא אם קבל את הסכמת החברה לכך בכתב ומראש.

58. **<u>שינוי ההסכם:</u>**

אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.

59. **<u>ויתור והימנעות מפעולה:</u>**

כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד החברה, לא ייחשבו כוויתור החברה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה החברה על כך בכתב ומראש.

60. **<u>סודיות</u>**

הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של הסכם זה, על כל מרכיביו, לרבות התוכניות, וכל מידע על החברה אשר הגיע ו/או יגיע לידיעתו, עקב ביצועו של הסכם זה, לא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך הביצוע של הסכם זה. הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן ו/או מטעמו בביצוע הסכם זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה ע"י הקבלן עצמו.

61. **<u>סמכות שיפוט</u>**

מוסכם בזה במפורש, כי לבית המשפט המוסמך בחיפה סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל המחלוקות ו/או הסכסוכים שנתגלו בין הצדדים, בקשר עם הסכם זה, פרשנותו, ביצועו וסיומו.

62. **<u>הדין החל</u>**

הדין החל על הסכם זה הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו. לקבלן לא תהא עילת תביעה כלשהי כלפי המזמין ו/או זכות לפיצוי או תשלום כלשהו, בנוגע להשלכות של כל שינוי בהוראות כל דין (לרבות שינוי בהלכה הפסוקה או במצב המשפטי).

63. **<u>כתובות והודעות:</u>**

63.1. כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא להסכם זה.

63.2. כל הודעה, מסמך או מכתב שישלח על ידי הצדדים על פי הכתובות דלעיל יחשב כאילו נמסר לתעודתו תוך 72 שעות ממועד מסירתו לבית הדואר כדבר דואר רשום, אם נמסרה ביד- בעת מסירתה, ואם נשלחה בפקסימיליה- בעת שיגורה בפקסימיליה.

<u>ולראיה באו הצדדים על החתום:</u>

_____	_____
החברה	**הקבלן**

נספח ג(1)

לכבוד

<u>חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ</u>

א.ג.נ,

הנדון: <u>כתב ויתור</u>

הננו מצהירים ומתחייבים כלפי חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ כי אנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכם ו/או כל הפועלים מטעמכם בגין כל אובדן ו/או נזק לכלי עבודה ו/או מכונות ו/או ציוד ו/או מתקנים לרבות כלי רכב וכל ציוד מכני הנדסי (להלן: "**הציוד**") כמתחייב בסעיפי האחריות והביטוח בהסכם מיום _____ וכמפורט להלן:

לכלים, ציוד, כלי עבודה, מכונות, מתקנים וכל ציוד ורכוש אחר שהובאו על ידינו ו/או על ידי מי מטעמנו או מקבלני המשנה לאתר (למעט חומרים וציוד המובאים לאתר ומהווים חלק מהפרויקט) ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות מנופים, עגורנים, מתקני הרמה, מעליות משא, מעמיסים, טרקטורים, מערבלים וכל ציוד הנדסי אחר ואשר אינו מהווה חלק מעבודות הפרויקט.

הננו מתחייבים כלפיכם כי ככל ונביא כלי רכב מנועי כלשהוא לאתר (לרבות באמצעות ספקים ו/או קבלני משנה) נוודא תחילה כי קיימים לכלי הרכב, בין היתר, ביטוחי חובה כחוק, ביטוח בגין נזקי "צד שלישי" גוף ורכוש כמתחייב בנספח הביטוח להסכם, וכל נזק שייגרם לאותו כלי רכב מנועי ו/או ציוד הנדסי יחול עלינו בלבד ועל אחריותנו הבלעדית ואנו מוותרים מראש על כל תביעה ו/או דרישה מכם ו/או שיתוף ביטוחיכם.

_____	_____
חתימה אישית של מנהל הקבלן	חתימת הקבלן – חתימה כולל חותמת

נספח ג(2)

נספח ביטוח עבודות קבלניות

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"**המבוטח**" - _____

"**מבקש האישור**" – יפתח א.ד חברה לפיתוח (2014) בע"מ באמצעות מנהלת הסכמי הגג בקרית גת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם /או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"**העבודות**" - עבודות בינוי.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישורי ביטוחי המבוטח**").

   כן מוסכם כי על המבוטח מוטלת החובה לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הגורם המממן (אם קיים), ובלבד שאינו פוחת מהדרישות המפורטות בנספח ביטוח זה.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1. **ביטוח עבודות קבלניות** - שם המבוטח יכלול, בין היתר, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח, טרם קרות מקרה הביטוח.

מוסכם כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק 1 (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק והזכות לניהול משא ומתן וקבלת תגמולי הביטוח כאמור נתונה למבקש האישור ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל (אם יתקבלו), מאת המבטח בגין הנזק שנגרם למבוטח, עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעם המבטח, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.

הביטוח לא ישונה לרעה או לא יבוטל, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

2.2. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

2.3. **ביטוח חבות המוצר** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבוטח ו/או עקב העבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

2.4. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.

2.5. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה.

למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.

2.6. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:

2.6.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.

2.6.2. ביטוח מקיף.

2.6.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.

הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

2.7. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.8. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.9. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.

2.10. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.11. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו, בכפוף לתשלום פרמיה בגין ביטוח זה, ככל שישנה.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע

העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.

8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.

11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.

12. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום, בדיקת קיומם של כבלים ו/או צנרת תת-קרקעית ו/או מערכות

תת-קרקעיות במקום המיועד לעבודות החפירה ו/או הקידוח לפני תחילת ביצוע העבודות, הכנת דו"ח הנדסי בדבר מבנים סמוכים לאתר העבודה המתאר פגמים קיימים, אם קיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה אותם יש לבצע טרם תחילת ביצוע העבודות בגין נזקי רעד, ויברציה והחלשת משען.

13. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור

16. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

נספח ג(2)(א)

אישור ביטוח עבודות

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	**גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור**	**המבוטח/המועמד לביטוח**	**מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות**	**מעמד מבקש האישור**
שם: יפתח א.ד חברה לפיתוח 2014 בע"מ	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	**מען הנכס**: _____ **תיאור העבודות**: עבודות בינוי	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: 515006443	ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		
מען: הקוממיות 97 קרית גת	מען: _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה	מען: _____		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה		ביט					₪	309, 313, 314, 316, 318, 324, 328

רכוש סמוך						עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 1,000,000	₪	334 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345
רכוש עליו עובדים						עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 1,000,000	₪	
פינוי הריסות						עד 20% מסכום הביטוח, מינ' 1,000,000	₪	
הוצאות תכנון ופיקוח						עד 15% מהנזק, מינ' 500,000	₪	
שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים						עד 15% מהנזק, מינ' 500,000	₪	
רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים						עד 10% מסכום הביטוח, מינ' 1,000,000	₪	
נזק **ישיר** - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים						עד 20% מסכום הביטוח	₪	
נזק **עקיף** - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים						מלוא סכום הביטוח	₪	
שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות						עד 10% מהנזק	₪	
הוצאות להחשת נזק						עד 15% מהנזק, מינ' 500,000	₪	
צד ג' הרחבות לדוגמה		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	302, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329, 340
נזק **ישיר** - מתקנים תת קרקעיים					מלוא גבול האחריות		₪	
רעד והחלשת משען					25% מגבול האחריות		₪	
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 318, 328, 344
אחריות מקצועית			ת. רטרו _____		8,000,000	8,000,000	₪	301, 302, 303, 304, 309, 321, 325, 326, 327, 328, 332 (6 חודשים)
חבות המוצר		ביט	ת. רטרו _____		8,000,000	8,000,000	₪	302, 304, 309, 321, 328,332 (12 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')*:
009
062

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

נספח ג(3)

<u>נוסח מסגרת לתקופת הביצוע</u>

לכבוד

<u>חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ</u>

הנדון: **<u>ערבות מס'</u>** _____

1. לבקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 300,000 ש"ח (שלוש מאות אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), אשר יהא צמוד בהתאם לתנאי ההצמדה המפורטים בסעיף 2 להלן, שתדרשו מאת המבקש בקשר למילוי התחייבויות המבקש כלפיכם על פי הסכם מסגרת מס' 19/2026 להתקשרות עם קבלנים לביצוע עבודות בנייה ברחבי העיר קריית גת.
2. סכום הערבות האמור בסעיף 1 לעיל, יהיה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים כאשר המדד הבסיסי הוא המדד שפורסם ביום _____ (להלן: "**המדד הבסיסי**"). אם המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום ביצוע התשלום לפי ערבות זו (להלן: "**המדד החדש**") יהיה גבוה מן המדד הבסיסי, נשלם לכם את סכום הערבות כשהוא מוגדל בשיעור זהה לשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אם יתברר כי המדד החדש שווה למדד הבסיסי או נמוך הימנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.
3. אנו מתחייבים בזאת, באופן מוחלט ובלתי חוזר, לשלם את סכום הערבות הנ"ל תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לנמק דרישתכם זו או לדרוש תחילה את סילוק סכום הערבות האמור מאת המבקש.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ ועד בכלל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה.

תאריך_____ חתימה_____

נספח ג(4)

<u>נוסח ערבות בנקאית לביצוע עבודה</u>

תאריך _____

לכבוד

<u>חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ</u>

א.ג.נ.,

הנדון: **<u>כתב ערבות מס' _____</u>**

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "**הקבלן**") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של_____ ש"ח (10% מסכום אומדן העבודה בתוספת מע"מ) וזאת בקשר עם **<u>ביצוע עבודות בניה</u>** ברחבי העיר קריית גת ולהבטחת מילוי תנאי ההסכם שנחתם ביום ..... ובהתאם לדרישות מכרז פומבי מסגרת מס' 19/2026 להתקשרות עם קבלנים לביצוע עבודות בנייה ברחבי העיר קריית גת.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד תשומות הבנייה כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום חתימת ההסכם.

ערבותנו זו תישאר בתוקף ממועד כתב ערבות זה עד לתאריך ____.

דרישה שתגיע אלינו אחרי ..... לא תענה.

לאחר יום ..... ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

תאריך _____ בנק _____

נספח ג(5)

נוסח ערבות טיב

לכבוד **תאריך:** _____

חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

כתב ערבות מס'_____

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ש"ח (5% מעלות העבודה בפועל בתוספת מע"מ) (_____ שקלים חדשים) (להלן: ***"סכום הערבות"***), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: ***"החייב"***) בקשר עם ביצוע עבודה מכוח הסכם מס' שנחתם מכוח מכרז 19/2026 להתקשרות עם קבלנים לביצוע עבודות בנייה ברחבי העיר קריית גת.
2. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החברה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ועד בכלל.
4. ערבות זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה , אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה מטה.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק: _____ **סניף:** _____

נספח ג(6)

<u>הוראות בטיחות והגנת הסביבה בנספח זה נותנות כיסוי למרב הסיכונים ודרכי הזהירות שיש לנקוט בהם בעת ביצוע עבודות בניה ,בניה הנדסית לרבות עבודות עפר.</u>

הוראות אלו באות בנוסף לכל דין בתחומי הבניה לרבות פקודת הבטיחות בעבודה, חוק ארגון הפיקוח על העבודה ותקנותיו, תקנות מסירת מידע והדרכת עובדים, תקנות בניה, תקנות עבודה על גגות שבירים, תקנות לעבודה בגובה, תקנות ציוד מגן אישי, תקנות עזרה ראשונה במקומות עבודה, צו הבטיחות בעבודה-פנקס כללי, תקנות עגורנאים, מפעילי מכונות הרמה אחרות ואתתים, חוק עבודת אסבסט, חוק ותקנות עבודת נוער, תקנות ונהלים רלוונטיים של המשרד להגנת הסביבה ותקנות התעבורה.

-האחריות המלאה לכל נושאי הבטיחות וגהות ומניעת תאונות באתר העבודה, חלה על הקבלן המבצע)להלן "הקבלן" או" הקבלן הראשי ("והוא יהיה אחראי על כל סדרי הבטיחות באתרי העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודה ועבור כל העבודות והפעולות המבוצעות בו.

יובהר כי בנוסף לאמור, יהא הקבלן הראשי אחראי על כל נושא הבטיחות של קבלני המשנה המועסקים מטעמו, הנוכחים והמבקרים באתר.

נספח ג(7)

טבלת סוגי ליקויי בטיחות וגובה הפיצוי המוסכם בגינם

לחברת יפתח א.ד עומדת הזכות להשית על הקבלן פיצוי מוסכם על ליקויי בטיחות בהתאם להמלצת גורמים מקצועיים מטעמה ולפי סוג הליקוי הבטיחותי כמפורט בטבלה שלהלן:

	סוג הליקוי הבטיחותי	גובה הפיצוי המוסכם בש"ח לפני מע"מ	הערות
1	**עמידה בדרישות התיקון לתקנות הבניה**		
1.1	יישום דרישות תוכנית הבטיחות בהתאם לשלבי הבניה	5,000	
1.2	נתנו מענים לסיכוני הבטיחות כפי שהוגדרו בתוכנית הבטיחות	3,000	-אופן ניהול התהליכים השונים אינו תואם המצויין בגיליון הבטיחות של התוכנית -כולל המשאבים שהוגדרו
1.3	אספקה של ציוד מגן מתאים לעובדים (כולל ציוד למבקרים)	1,000	כובעי מגן, אפוד, כפפות, נעליים S3, אוזניות, מגן פנים_ מסיכת ריתוך ועוד
1.4	מתקיימות הדרכות ביחס לסיכונים הקשורים לעבודתם של העובדים	5,000	לבצע התאמה אל מול תוכנית הבטיחות
1.5	מערך הבטיחות באתר עומד בדרישות	10,000	מנהל עבודה רשום, ממונה בטיחות, מנהל אתר, עוזר בטיחות
1.6	הרשאות והסמכות בתוקף	2,000	בהתאם לתוכנית הבטיחות כולל מפעילי צמ"ה
1.7	פנקס כללי באתר	10,000	מבוצע תיעוד שוטף בהתאם לדרישות כולל צירף מסמכים נדרשים
1.8	קיום תוכנית הנדסית	5,000	בהתאם לדרישות התיקון לתקנה
2	**אתר הבניה**		
2.1	גידור תקין ותקני	4,000	
2.2	שילוט בהתאם לדרישות	2,000	

2.3	סדר וניקיון	2,000	
2.4	מפגעים סביבתיים	3,000	אבק, רעש חריג
2.5	קיום ערכת עזרה ראשונה	1,500	לוודא התכולה
2.6	חפירות	10,000	גידור, תיחום, סולמות לירידה, מרחק ,דיפון, שיפוע ומרחק החומר שנחפר מהשפה
2.7	קיים ציוד כיבוי מתאים ובתוקף (מטפים, גלגלונים, זרנוקים ,מזנקים, ברזים תקינים ,זרימת מים בלחץ)	4,000	-מטפה אחת לחודש בדיקה חזותית הכוללת: המצאות נצרה, לחץ תקין, בדיקה תקופתית שנתית בתוקף, קורוזיה, גישה חופשית למטפה -אחת לחמש שנים בדיקה הידרוסטטית
3	**בדיקות תקופתיות לציוד החייב בבדיקה**		לוודא תסקיר מוסמך בתוקף לרבות תיקון ליקויים במידה ונרשמו בתסקיר.
3.1	מכונות הרמה	5,000	כולל מעליות, פיגומים ממוכנים וסלי הרמה
3.2	מנופים/ עגורנים	10,000	
3.3	אביזרי הרמה	2,000	
3.4	מדחסים	2,000	
4	**חשמל**		
4.1	ארון חשמל תקני	10,000	כולל ממסר פחת
4.2	אישור של הלוח ע"י חשמלאי בודק	7000	
4.3	בדיקה תקופתית ללוח	2500	כנדרש על פי התקנות
4.4	ניתוב כבלי חשמל	2,000	בגובה תקני/מוגנים בפני מעיכה
4.5	תקינות הכבלים המאריכם	2,000	
4.6	עבודות בקרבת קווי מתח	10,000	33000 וולט-3.25מ' מעל 33000 -5מ'
4.7	תאורה עמידה באבק ומים	1500	IP55-65

5	**ציוד מגן אישי לעבודות גובה**		
5.1	מתאים לסוגי העבודות	4,000	
5.2	ציוד תקני ובמצב שמיש	8,000	
5.4	שלמות סולמות ותקינותם	3,000	בהתאם לת״י 1847
6	**חומ״ס**		לרבות מכלים וחביות דלק, צבעים וחומרי איטום
6.1	נמצא במאצרות	10,000	
6.2	משולט	2,500	מס׳ או״ם ומס׳ לפעולות חירום ,שלט ״אסור לעשן״
6.3	ציוד כיבוי בקרבת מקום האחסון	2,500	
7	**בדיקות תקופתיות לציוד**		
7.1	פיגומים	5,000	בהתאם לדרישות תקנות הבניה
7.2	טפסות	5,000	כנ״ל
7.3	קיר חצוב	5,000	כנ״ל
7.4	נקודות וקווי עיגון לעבודת גובה	5,000	בדוקים ע״י בודק מוסמך
7.5	מעקות	5,000	
7.6	קיימת הגנת מכונות לציוד	5,000	
8	**כללי**		
7.1	גיהות באתר	10,000	פינות אוכל, מנוחה, שירותים ומים לשתיה
7.2	הפרעה לציבור	6,000	
8	**נושאים מנהלתיים**		
8.1	דיווחים כנדרש בתקנה (בין המבצע למזמין, לבקר הבטיחות ולפיקוח על העבודה)	2,500	
8.2	קיום סקרי מפגעים תקופתיים	3,500	כמוגדר בתוכנית הבטיחות

8.3	קיום תדרוך בטיחות יומי לפני תחילת העבודה	1,500	
8.4	סגירת ליקויים מביקורות	5,000	מבקר הבטיחות, ממונה הבטיחות ,עוזר הבטיחות, פיקוח על העבודה
8.5	למבצע נהלים כנדרש ואופן העמידה בהם	5,000	בהתאם למוגדר בתוכנית הבטיחות (ראה נוהל תוכנית בטיחות של חברת עזרה ובצרון)

***מובהר כי אין מדובר על רשימה סגורה, וכי חברת יפתח א.ד עומדת הזכות להשית על הקבלן פיצוי מוסכם על ליקויי בטיחות אשר אינם מופיעים בטבלה זו וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי**