



תאריך:

התחייבות חברי נציגות הבית המשותף:

אנו, החתומים מטה, מתחייבים בפני תושבי הבית המשותף בכתובת - _____, כדלקמן:

1. לפעול בשקיפות וללא משוא פנים ולייצוג מירב האינטרסים והדעות השונות בבית המשותף.
2. לפעול לקידום הפרויקט ומימושו תוך מתן מענה מיטבי לצרכים והרצונות של מרבית בעלי הדירות בבניין.
3. להימנע מליצור קשר כלשהו עם גורם יזמי, לרבות מארגנים, בהקשר של הפרויקט הרלוונטי, שלא במסגרת נציגות הבית המשותף.
4. להימנע מכל שימוש בעמדת הנציגות להשגת מטרות אישיות באופן שאינו שקוף.
5. להצהיר באופן פומבי ובפרט בפני יתר בעלי הנכסים ובפני מנהלי הפרויקט, על כל ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים.
6. לפעול לעדכון שוטף של דיירי הבניין ובעלי הנכסים בו אודות התקדמות הפרויקט (פרוטוקולים של ישיבות, החלטות ואישורים שהתקבלו וכיוב').
7. לתפקד כגוף מתווך הפועל להפצה של מידע וסיוע בקבלת החלטות, ולא כגוף הפועל לקבלת החלטות משמעותיות בשם בעלי הדירות בבניין.
8. לפעול להענקת תוקף מחדש של הנציגות כל 3 שנים ו/או לפעול לבחירות מחודשות.

Обязанности членов совместного представительства общего дома:

Мы, нижеподписавшиеся, обязуемся предоставить жителям дома по адресу _____ следующее:

1. Действовать прозрачно и без предвзятости и представлять интересы и различные потребности владельцев квартир в общем доме.
2. Продвигать и реализовывать проект, одновременно обеспечивая оптимальное удовлетворение потребностей и желаний большинства владельцев квартир.
3. Воздерживаться от любых контактов с предпринимателем, в том числе с организаторами, в контексте соответствующего проекта вне рамок представительства.
4. Воздерживаться от использования позиции представителя для достижения личных целей способом, который не является прозрачным.
5. Публично заявлять, особенно другим владельцам собственности и руководителям проектов, о любом конфликте интересов.
6. Информировать жителей дома и его владельцев о ходе реализации проекта (протоколы собраний, полученные решения и согласования и т.д.)
7. Действовать как посреднический орган, который действует для распространения информации и оказания помощи в принятии решений, а не как орган, действующий для принятия важных решений от имени владельцев
8. Действовать для возобновления группы представителей каждые три года и / или принять участие в повторных выборах.



יפתח א.ד. 515006443 | טל: 08-6874585 | 08-6874592
חברה לפיתוח (2014) בע"מ | פקס: 08-6632502
רח' הקוממיות 97 קרית גת | מייל: office@iftachgat.com



В удостоверение чего мы подписали:

ולראיה באנו על החתום:

מס"ד	שם הנציג/ה	תעודת זהות	טלפון	חתימה
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				