

חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

מכרז פומבי

מספר 02/20

למתן שירותי בדיקת וליווי תכניות למנהלת התחדשות
עירונית

יוני 20

מכרז פומבי מס' 02/20

למתן שירותי בדיקת וליווי תכניות למנהלת התחדשות עירונית

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ(להלן-**החברה**) מזמינה בזאת הצעות מחיר למתן שירותי בדיקת וליווי תכניות למנהלת התחדשות עירונית, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז לרבות נוסח ההסכם עליו יידרש הזוכה לחתום, ניתן לרכוש, תמורת תשלום של 300 ₪ כולל מע"מ (התשלום לא יוחזר), במשרדי החברה, שברח' הקוממיות 97, קרית-גת (כניסה מהחניון בקומת הקרקע) (להלן: "**משרדי החברה**"), בימים א' – ה' בין השעות 09:00-14:00.

ניתן לעיין ללא תשלום במסמכי המכרז קודם לרכישתם, במשרדי החברה או באתר האינטרנט של החברה בכתובת:

<https://www.iftachgat.com/>

ההצעות ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בידי המציע בהתאם לדרישות המכרז, יימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים, במשרדי החברה, עד ליום **18.6.20 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק**.

המציע במכרז יהא חייב להמציא אישור כי הינו מנהל ספרי חשבונות כחוק, וכי יש לו ניסיון והמלצות הכל כמפורט בתנאי המכרז.

אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או הצעה כלשהי.

לפרטים ניתן לפנות לגב' שרי ויס במייל office@iftachgat.co.il.

**בכבוד רב,
מאיר ואזנה, מנכ"ל**

מכרז פומבי מס' 02/20

למתן שירותי בדיקת וליווי תכניות למנהלת התחדשות עירונית

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- 1 תנאים למשתתפים במכרז –
 - מסמך א'
 - 1.1 דף מידע ארגוני – נספח א' 1
 - 1.2 כתב התחייבות – נספח א' 2
 - 1.3 תצהיר פירוט הניסיון של המציע – נספח א' 3
 - 1.4 אישור עו"ד על עסק בשליטת אישה – נספח א' 4
 - 1.5 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – נספח א' 5
 - 1.6 נוסח תצהיר על העדר ניגוד עניינים – נספח א' 6
 - 1.7 נוסח תצהיר על העדר קרבה משפחתית – נספח א' 7
 - 1.8 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים – נספח א' 8
 - 1.9 תצהיר בדבר היעדר תיאום הצעות במכרז – נספח א' 9
- 2 הצהרת והצעת המציע – מסמך ב'
- 3 הצעת המציע – מסמך ג'
- 4 חוזה התקשרות – מסמך ד'
 - 4.1 אישור קיום ביטוחים – נספח ד' 1
 - 4.2 הצהרת אי העסקת עובדים – נספח ד' 1(1)
 - 4.3 פורמט טבלת דיווח שעת-י – נספח ד' 2
 - 4.4 שאלון איתור חשש לניגוד עניינים – נספח ד' 3
- 5 כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.

מסמך א'

מכרז פומבי מס' 02/20

למתן שירותי בדיקת וליווי תכניות למנהלת התחדשות עירונית

תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. כללי:

- 1.1 חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן-**החברה**) היא חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית קרית גת (להלן-**העירייה**) אשר במסגרתה מתקיימת פעילות תכנון, בינוי, פיתוח שכונות חדשות וותיקות פועלת מנהלת התחדשות עירונית המרכזת את כל נושאי ההתחדשות העירונית והסכמי גג בעיר קרית גת (להלן-**המנהלת**).
- 1.2 במסגרת פעילותה, פועלת המנהלת לקידום תכנון, בינוי, פיתוח, ליווי ההתחדשות העירונית בעיר קרית גת וזאת בין היתר באמצעות העסקת צוותי תכנון מתן מידע לתושבים ויזמים, ביצוע פעולות הסברה, קיום כנסים, השתתפות בשיבות בעלי דירות, מיפוי אזורים להתחדשות עירונית, סיוע בקידום והאצה של פרויקטים, סנכרון פעולות עיריית קרית-גת במתחמים המיועדים להתחדשות עירונית, סיוע בבחירת נציגות ובדיקת היתכנות ראשונית, סיוע לדיירים בהתארגנות לפנייה ליזמים ובקביעת העקרונות לבחירת היזם המבצע וכו'.
- 1.3 המנהלת מזמינה בזאת בודקי תכניות (חברות/שותפויות/יחידים) העומדים בתנאים המפורטים במכרז זה, להציע הצעות מחיר למתן שירותי בדיקת תכניות למנהלת.
- 1.4 הזוכה בהליך זה יידרש לספק למנהלת שירותי בדיקת תכניות כמפורט בהסכם ההתקשרות המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממכרז זה, תוך שהוא יושב במשרדי החברה ובהיקף מוערך של 150 שעות חודשיות. יובהר כי היקף השעות האמור מהווה הערכה בלבד ואין בו כדי לחייב את החברה בשום צורה ואופן. בתוך כך יובהר כי החברה רשאית להגדיל או להקטין את היקף השעות האמור ביחס לחודש מסוים או לתקופה מסוימת או לכלל תקופת ההתקשרות והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 1.5 הצעות המציעים במסגרת מכרז זה תיבחנה על סמך מדדי מחיר ועל סמך מדדי איכות מדדי איכות כמפורט בסעיף בחינת ההצעות.
- 1.6 ועדת המכרזים של החברה (או מי מטעמה) תדרג את הצעות המציעים בהתאם להוראות המכרז.
- 1.7 במסגרת הצעתם הכספית נדרשים המציעים לנקוב במחיר שעת העבודה המוצע על ידם ואשר לא יעלה על 150 ש"ח לא כולל מע"מ (להלן-**המחיר המקסימאלי**).
- 1.8 תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו על פי מסמכי המכרז ובהתאם לחוזה ההתקשרות המצ"ב כמסמך ד' ומהווה חלק בלתי נפרד מהם.
- 1.9 תקופת השירותים נושא מכרז זה תהא בת 36 חודשים ממועד חתימת ההסכם (להלן- **תקופת ההתקשרות**).

1.10 החברה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, שתחילתה בתום תקופת ההתקשרות (להלן - **תקופת ההארכה**).

1.11 למציעים במכרז נמסר במפורש כי מימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה הינו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולפיכך לא תהא להם כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר למימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה או לגבי אי מימושה ו/או כנובע מכך.

1.12 אין באמור במכרז או בהסכם כדי להגביל את יכולתה של החברה לפרסם מכרזים ו/או להתקשר בכל דרך כפי שתמצא לנכון עם צד שלישי כלשהו, לשם קבלת שירותים מהסוג מושא מכרז זה, על פי שיקול דעתה המוחלט של החברה.

1.13 ההתקשרות עם הזוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי סופי. היה ומכל סיבה לא יתקבל כאישור, תהיה רשאית החברה לבטל המכרז ותוצאותיו (להלן - **ביטול המכרז**) ולזוכה במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובים אם נחתם עמו הסכם התקשרות.

1.14 החברה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הטובה ביותר או בהצעה כלשהי כזוכה במכרז.

1.15 החברה רשאית לבחור יותר מזוכה אחד וזאת בהתאם לשיקול דעתה ועל פי תקציבה.

1.16 ככל שייבחר יותר מזוכה אחד אזי אין החברה מתחייבת כי היקף השירותים שיוזמנו מהזכים יהיה שווה.

1.17 עיריית קרית גת ותאגידיים עירוניים אחרים בבעלותה יהיו רשאים להזמין שירותים מהזוכה במכרז זה וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה להסב את ההסכם עם הזוכה בכללותו לעירייה או לתאגידיים בבעלותה כאמור.

2. מסמכי המכרז:

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- | | | |
|-----|--|----------------|
| 2.1 | תנאים למשתתפים במכרז – | מסמך א' |
| 2.2 | הצהרת המציע - | מסמך ב' |
| 2.3 | הצעת המציע - | מסמך ג' |
| 2.4 | חוזה התקשרות – | מסמך ד' |
| 2.5 | כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים. | |

3. תנאים להשתתפות:

3.1 רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן - **תנאי סף**), המפורטים להלן:

3.1.1 המציע בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות בבדיקות ובקרת תכניות או בעריכתן או בליווין.

3.1.2 המציע (או נותן השירותים המוצע מטעמו ככל שהמציע תאגיד) הוא אדריכל או הנדסאי אדריכלות או מהנדס או הנדסאי בניין.

3.1.3 אין מניעה משפטית או כל מניעה אחרת המונעת מהמציע לספק לחברה את השירותים נושא המכרז.

3.1.4 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, הניסיון יהא של המציע עצמו וכל האסמכתאות, האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז, הכל לפי ההקשר והעניין (להלן-המציע).

3.1.5 יובהר כי תנאי הסף לעניין הניסיון צריכים להתקיים במי שיספק לחברה את השירותים בפועל.

3.2 המציע יצרף להצעתו את האישורים מסמכים (להלן-אסמכתאות), שלהלן :

3.2.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.

3.2.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.

3.2.4 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד.

3.2.5 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.

3.1.1 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע ופרטי נותן השירותים העומד בתנאי הסף בנוסח המצורף כנספח א' 1.

3.1.2 כתב התחייבות ותצהיר המציע על עמידה בתנאי הסף של המכרז כנספח א' 2.

3.1.3 פירוט הניסיון של המציע, בנוסח המצ"ב כנספח א' 3.

3.1.4 העתק תעודה המעידה על התקיימות התנאי הנקוב בסעיף 3.1.2.

3.1.5 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות בנוסח המצ"ב כנספח א' 5.

3.1.6 תצהיר על העדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב כנספח א' 6.

3.1.7 תצהיר על היעדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב כנספח א' 7.

3.1.8 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצ"ב כנספח א' 8.

3.1.9 תצהיר בדבר היעדר תיאום הצעות במכרז בנוסח המצ"ב כנספח א' 9.

3.1.10 על המציע לחתום, כי תנאי המכרז נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז, בנוסח המצורף כמסמך ב' (להלן-הצהרת המציע).

3.1.11 פרופיל/קו"ח המציע.

3.1.12 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע, ככל שהיו כאלה.

4. הבהרת מסמכי המכרז:

4.1 עד לא יאוחר מיום 11.6.20 בשעה 14:00 יודיע המציע בכתב לחברה באמצעות דוא"ל office@iftachgat.co.il (ויודא את קבלתו בטל: 08-6600944), על כל הסתירות, השגאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז. השאלות יועברו בפורמט word בלבד בנוסח שלהלן:

| מס' סידורי | מס' העמוד והסעיף בפניה | השאלה/בקשת ההבהרה |
|------------|------------------------|-------------------|
| | | |
| | | |

4.2 מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והחברה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. החברה תעלה את מסמכי השינויים וההבהרות לאתר האינטרנט של חברת יפתח בכתובת <https://www.iftachgat.com/> וכול מציע יצרם להצעתו כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד ממנה.

4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב. **יודגש ויובהר כי האחריות לוודא כי החברה פרסמה מסמכי שינויים והבהרות באתר האינטרנט כאמור חלה על המציע בלבד ולא תישמע כל טענה ממציעים בקשר עם כך.**

4.4 החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות"). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז.

5. בוטל.

6 ביטוחים:

6.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי נותן השירותים שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים", בהתאמה).

6.2 נותן השירותים הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ד' "הסכם למתן שירותים" (להלן: "ההסכם"), סעיף 8 "אחריות נזיקין וביטוח" ס"ק 8.4 "ביטוחי נותן השירותים" (להלן: "סעיף הביטוח") ובנספח ד' (1) להסכם (להלן: "אישור ביטוחי נותן השירותים").

6.3 מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ואת מהות השירותים לפי מסמכי המכרז וההסכם במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

6.4 מגיש ההצעה מתחייב, ככל שיזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים וכתנאי לתחילתם, את נספח ד' (1) אישור ביטוחי נותן השירותים כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת.

- 6.5 בנוסף להמצאת אישור ביטוחי נותן השירותים (נספח ד' (1) החתום כאמור, מתחייב נותן השירותים כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "הדרישה") ימציא נותן השירותים בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "מסמכי הביטוח").
- 6.6 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות הביטוח ו/או לדרישות הביטוח ו/או למסמכי הביטוח ..
- 6.7 מובהר בזאת במפורש כי ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה ממסמכי הביטוח שנמסרו על ידי נותן השירותים, החברה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, ההסכם ונספחיהם.
- 6.8 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת העתקים מקוריים של מסמכי הביטוח **לרבות נספח ד' (1) אישור ביטוחי נותן השירותים**, חתום כדין על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), החברה תהא רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת מתן השירותים בשל אי הצגת המסמכים הנ"ל, חתומים כנדרש.
- 6.9 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.8 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי נותן השירותים (**נספח ד' (1)**), כאמור בסעיף 6.8 לעיל, תהא החברה רשאית לראות ביועץ כמי שהפר את ההסכם ו/או לבטל את זכייתו של נותן השירותים במכרז.
- 6.10 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים. ככל שישנן הערות, מתבקש המציע להעלותן במסגרת שאלות ההבהרה שכן החברה אינה מתחייבת לאשר שינויים בנספח הביטוח לאחר בחירת הזוכה במכרז.

7 דרישת פרטים מהמציע:

- 7.1 החברה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן-**הפרטים**), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי.
- 7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 7.3 בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה רשאית לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות מסמכים ביחס לעבודות אשר לא הוצגו בהצעה המקורית ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

8 הצהרות המציע:

- 8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז והחווזה ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחווזה.
- 8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החווזה לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או מציע אחר במכרז וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
- 8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או לחברה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע עם המציע.
- 8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.
- 8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו, כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי סופי. היה ומכל סיבה לא יתקבל כאישור, תהיה רשאית החברה לבטל המכרז ותוצאותיו (להלן- **ביטול המכרז**) ולזוכה במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.
- 8.7 המציע מצהיר כי ידוע לו שאסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 8.8 המציע מצהיר כי ידוע לו כי עליו לחתום על כל עמודי המכרז, וחתמתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.
- 8.9 המציע מצהיר כי ידוע לו כי החברה תהיה רשאית להעביר לו את התמורה בגין השירותים באמצעות עיריית קרית-גת/ קבלנים זוכי מכרזים/אדריכלים הנותנים שירותים לחברה. יובהר כי אין באמור כדי לפגוע בהתחייבויות החברה כלפי הזוכה במכרז.

9 מסמכי המכרז:

- 9.1 מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור החברה.

10 עיון במסמכים:

- 10.1 החברה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של המציעים במכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך, בכתב, על ידי המציעים שהצעתם לא זכתה במכרז, וזאת במהלך תקופה שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת המוסדות המוסמכים בחברה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את הצעת המציע שיזכה במכרז במלואה.

10.2 מציע הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. החברה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך. העיון במסמכים כאמור בסעיף 10.1 לעיל, יתבצע במקום ובמועדים שתורה החברה.

11 הגשת ההצעות, מועדים:

11.1 ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ב-2 עותקים ויימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים במשרדי החברה שברח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מהחניון בקומת הקרקע), עד ליום 18.6.20 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק.

11.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.

11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.

11.4 המציע יחתום ויגיש הצעתו, על גבי הצעת המציע – מסמך ג'.

11.5 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית חברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

12 בחינת ההצעות:

12.1 ועדת המכרזים או מי מטעמה תבחן את עמידת המציעים בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף הצעתו לא תבוא במניין ההצעות.

12.2 מציע שיעמוד בתנאי הסף תיבחן הצעות בהתאם למפורט להלן:

12.2.1 **ניסיון של נותן השירותים בשירותי בדיקה/עריכה/ליווי תכניות עבור גופים ציבוריים - עד 15 נק'** **בבחינת ההצעה** - עבור כל גוף ציבורי לו נתן המציע שירותים כאמור יקבל המציע 5 נק'.

"גוף ציבורי" - כל גוף הכפוף לחובת מכרז.

12.2.2 **מספר שנות הניסיון של נותן השירותים - עד 10 נק' בבחינת ההצעות** - ניסיון של עד 5 שנים יזכה ב- 5 נק', מעל 5 שנות ניסיון יזכה את המציע ב-10 נק'.

12.2.3 **ריאיון עם נותן השירותים המוצע - עד 30 נק' בבחינת ההצעה** - במסגרת הריאיון ייבחנו כישורי נותן השירותים המוצע, מומחיותו, ניסיונו בתחום בדיקת/עריכת התכניות, קידום תוכניות בוועדות מקומיות, יכולותיו האישיות והמקצועיות והמענה לשאלות שיוצגו לו.

12.2.4 **מדד המחיר - עד 45 נק' בבחינת ההצעה** - מציע אשר ינקוב את התמורה השעתית הנמוכה ביותר (ואשר לא תעלה על 150 ₪ לא כולל מע"מ) יקבל 50 נק' ושאר המציעים יבחנו ביחס אליו בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

| | | | | |
|-------------------|---|----|---|-----------------------|
| ההצעה הזולה ביותר | X | 45 | = | ניקוד ההצעה הנבחרת |
| ההצעה הנבחרת | | | | |

- 12.3 החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 12.4 החברה תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות גם את אמינותו של המציע ואת כושרו לבצע את החוזה, את ניסיונה הקודם עימו ואת ניסיונו של המציע אצל גופים אחרים וכן תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של החברה ו/או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספיקים לפי שיקול דעתה בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.
- 12.5 אי מילוי במקומות המיועדים לכך ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.6 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי ככל וקיימות מספר הצעות זהות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, תמליץ וועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף כנספח א'5.
- 12.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה במכרז יהיה המציע אשר הציון המשוקלל שלו (איכות+ מחיר) יהיה הגבוה ביותר אלא אם תמצא ועדת המכרזים כי קיימת סיבה עניינית או משפטית המצדיקה לחרוג מכלל זה. כמו כן, מצ"ב בו תהיינה מספר הצעות שיקבלו ניקוד זהה תהא רשאית החברה לבחון כל שיקול רלוונטי לצורך בחירת הזוכה במכרז.

13 חובת הזוכה במכרז:

- 13.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו (להלן- **הזוכה**), יהא עליו, תוך 14 ימים מתאריך הודעת חברה, לחתום על הסכם התקשרות ולהמציא לחברה את אישור ביטוחי נותן השירותים בהתאם **לנספח ד' (1)**, , חתום כדין ע"י מבטחי נותן השירותים.
- 13.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז ולמסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה.
- 13.3 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב.

בכבוד רב,

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

נספח א' 1

לכבוד
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ
ג.א.נ.

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____
מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____
כתובת המשרד הרשום: _____
מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____
מספר פקסימיליה: _____
כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____

2. תחומי עיסוק
המציע

3. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב' /מר _____ מס' _____
סלולארי: _____ ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה
אותנו.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

נספח א' 2

כתב התחייבות ותצהיר המציע על עמידה בתנאי הסף

- אני הח"מ _____ ת.ז. _____, נושא במשרת _____, נכונותי להצטרף לתנאי הסף המציעים להלן: ("המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:
- המציע עומד בכל תנאי הסף הנקובים במכרז ומקבל על עצמו את כל הוראות המכרז והחוזות ככתבן וכלשונן.
 - המציע או כל בעל שליטה או כל בעל עניין או כל נושא משרה במציע, עומדים בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976.
 - נכון ליום תצהירי זה המציע אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע העבודות נושא מכרז זה לבין ענייניו האחרים או התפקידים אותם הוא ממלא וככל שתיבחר הצעתו של המציע במכרז הוא מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי על כל סיבה שבגללה הוא או עובדיו או מי מטעמו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
 - כי היה והמציע יוכרז כזוכה במכרז אני מתחייב כי הוא יקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות.
 - ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחוזות והחברה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נושא הצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבות זו.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המורשה

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין

נספח א' 3

הצהרה לעניין עמידה בתנאי סף לעניין הניסיון המקצועי

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, מורשה חתימה במציע _____ (שם) המציע) ומוסמך להתחייב בשמו, מתחייב בזאת לנכונות כל המידע שאמסור להלן לצורך הוכחת עמידת המציע או נותן השירותים המוצע על ידו (לפי ההקשר והעניין) בתנאי הסף במסגרת הזמנה להציע הצעות למתן שירותי בדיקת תכניות למנהלת ההתחדשות העירונית הפועלת במסגרת חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ:

שם נותן השירותים המוצע _____

ניתן להציג ניסיון כשכיר או כנותן שירותים חיצוני.

פירוט הניסיון

| <u>תקופת הביצוע</u> | <u>טלפון</u> | <u>איש קשר</u> | <u>הגוף אשר עברו בוצעו השירותים</u> |
|-----------------------|--------------|----------------|-------------------------------------|
| | | | 1. |
| <u>מהות השירותים:</u> | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | 2. |
| <u>מהות השירותים:</u> | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | 3. |
| <u>מהות השירותים:</u> | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | 4. |
| <u>מהות השירותים:</u> | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| <u>תקופת הביצוע</u> | <u>טלפון</u> | <u>איש קשר</u> | <u>הגוף אשר עבדו בוצעו השירותים</u> |
|-----------------------|--------------|----------------|-------------------------------------|
| | | | 5. |
| מהות השירותים: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| <u>תקופת הביצוע</u> | <u>טלפון</u> | <u>איש קשר</u> | <u>הגוף אשר עבדו בוצעו השירותים</u> |
| | | | 6. |
| מהות השירותים: | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

****ניתן להוסיף המלצות ומסמכים נוספים להוכחת הניסיון.**

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים לגבי האמור בנספח זה וכן מסכים שתברה ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל האמור בנספח זה. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיעה בפני _____ מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב_____, ולאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

נספח א' 4

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1992.1987.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

שם מלא חתימה וחותמת כתובת

טלפון

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

שם מלא חתימה

נספח א' 5

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – תנאי לעסקה עם גוף ציבורי (תיקון מס' 11)

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ./ ע.מ _____ (להלן: "הגוף") המבקש להתקשר עם יפתח א.ד. חברה לפיתוח(2014) בע"מ (להלן: "הרשות"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. אני מצהיר/ה כדלקמן (יש לסמן חלופה מתאימה):
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על הגוף.
 - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הגוף והוא מקיים אותן.
3. ככל שהגוף מעסיק או יעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי ס' 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות ליישומן, בהתאם להוראת ס' 9(ג) לחוק שוויון זכויות, הגוף מתחייב לפעול על פי ההנחיות כאמור וליישמן כמו גם לעדכן את הרשות על הפניה עצמה ויישום ההנחיות כאמור.
4. אנו מתחייבים להעביר העתק מתצהיר זה למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד תחילת ההתקשרות.

חתימה

אישור

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפניי, _____, עו"ד מ.ר. _____, אשר משרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

נספח א' 6

הצהרת המציע לעניין היעדר רישום פלילי והיעדר ניגוד עניינים

- אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:
- הנני מצהיר ומתחייב כי לא הורשעתי בעבירה שיש עמה קלון.
 - הנני מצהיר בזאת כי אין לי כל רישום פלילי במרשם הפלילי המתנהל לפי סעיף 1(א) לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים התשמ"א-1981.
 - הובאו לידיעתי הוראות ההסכם עם החברה לרבות הימנעות מניגוד עניינים והנני מתחייב לקיימן במלואן.
 - אקבל על עצמי כל החלטה של החברה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין צד ג' אחר כלשהו.
 - בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים לחברה במסגרת הצעה זו.
 - מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין החברה לביני, במידה ואזכה, מוסכם וידוע לי כי במידה ואזכה ויתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך מתן השירותים, אפסיק את מתן השירותים, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי איני יכול להמשיך את מתן השירותים.

חתימה

שם

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין

נספח א' 7

הצהרה בדבר קרבה משפחתית

לעובד עיריית קרית גת או לעובד תאגידיה העירוניים

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים :

1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן :

א. " (א) חבר חברה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לענין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זהה קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר חברה כלשהו, או עם עובד עירייה.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____, המעונין להשתתף במכרז פומבי מס' 02/20 אשר נערך על ידי חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית קרית גת, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר :

(א) בין חברי מועצת עיריית קרית גת או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות עיריית חדרה, אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בתאגיד עירוני בבעלות העירייה.

2. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרת ה הצהרה לא נכונה.

3. אני מתחייב להודיע לחברה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום :

שם המציע: _____

חתימה של מורשה חתימה וחותמת המציע: _____ תאריך: _____

נספח א' 8

תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש _____ ("המציע") במסגרת מכרז פומבי מס' 02/20 לביצוע אותו פרסמה יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן, בהתאמה - "המכרז" ו - "החברה").
2. הנני מכהן אצל המציע בתפקיד _____.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לענין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד

נספח א'9

תצהיר בדבר אי תיאום הגשת הצעה במכרז פומבי מס' 02/20 למתן שירותי בדיקת וליווי תכניות למנהלת התחדשות עירונית

תצהיר

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ נושא משרה (כהגדרת מונח זה בחוק החברות תשנ"ט - 1999) אצל _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע") המגיש הצעה במכרז שבכותרת (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. פרטי הצעתו של המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הפרטים המופיעים בהצעתו של המציע למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המציע למכרז.
6. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעתו של המציע למכרז זה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד

נספח א' 10

תצהיר לצורך ניקוד האיכות בהתאם לסעיף 12 למסמך א' למסמכי המכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המשמש בתפקיד _____ במציע _____ (שם המציע) ומוסמך להצהיר בשמו, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר אמת וככל שלא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לצורך קבלת ניקוד האיכות במכרז פומבי מס' 02/20 אותו פרסמה יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, כדלקמן:

נותן השירותים המוצע על ידי (והמועסק על ידי כשכיר ביחסי עובד מעביד או שותף במציע) הוא _____ ת.ז. _____.

1. מספר שנות הניסיון של נותן השירותים בבדיקה/עריכה/ליווי תכניות הוא _____ שנים.

(ניסיון של עד 5 שנים יזכה ב- 5 נק', מעל 5 שנות ניסיון יזכה את המציע ב-10 נק').

2. ניסיון של נותן השירותים בשירותי בדיקה/עריכה/ליווי תכניות עבור גופים ציבוריים הוא כדלקמן:
"גוף ציבורי" - כל גוף הכפוף לחובת מכרז.

| שם הגוף הציבורי | השירותים שסופקו | תקופת מתן השירותים | שם + טלפון של איש קשר במזמין השירותים |
|-----------------|-----------------|--------------------|---------------------------------------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

(עד 15 נק' בבחינת ההצעה - עבור כל גוף ציבורי לו נתן המציע שירותים כאמור יקבל המציע 5 נק')

חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
_____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם
המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על תצהיר זה.

עורך – דין

מסמך ב'

הצהרת המציע

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 02/20 למתן שירותי בדיקת וליווי תכניות למנהלת התחדשות עירונית

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותם המקצועית של השירותים נושא המכרז.
2. אני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירותים ידועים ומוכרים לי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. אני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירות נושא המכרז ואני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ב. אני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.
 - ג. אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין לצורך מתן השירות נושא המכרז.
 - ד. הנני מצהיר, כי ידוע לי שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא.
4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.
5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לחתום על הסכם ההתקשרות להמציא לכם אישור ביטוחי נותן השירותים (נספח ד' (1)) חתום כדין ע"י מבטחי נותן השירותים, הכולל כמפורט במסמכי המכרז וההסכם.
6. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז ולהתקשר עם המציע הבא בתור.
7. אני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם לנותן השירותים שייתן את השירות נושא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום- התשמ"ז 1987.
8. בעצם הגשת הצעה זו הריני נותן הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז ומוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

פרטי המציע

שם המציע: _____ ח.פ. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

מס' פקס: _____

פרטי החותם/ים מטעם המציע- מורשה חתימה:

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תאריך: _____ חתימת מורשיי החתימה כולל חותמת: _____

הצעת המציע

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

א.ג.ג.

הנדון: מכרז פומבי מס' 02/20 למתן שירותי בדיקת תכניות עבור מנהלת התחדשות עירונית

(את הצעת המציע יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעתנו למתן שירותי בדיקת וליווי תכניות למנהלת התחדשות עירונית על פי המפורט במסמכי מכרז 02/20 ואנו מתחייבים לספק לחברה את כל השירותים המתוארים במכרז ובחוזה.

1. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על מתן השירותים במכרז זה.

התמורה:

2. הצעתנו בגין שעת עבודה עבור השירותים נושא המכרז היא _____ (לא כולל מע"מ) (לא ניתן להציע סכום העולה על 150 ₪).

מציע שיציע מחיר גבוה ממחירי המקסימום הנקובים לעיל - הצעתו תיפסל על הסף.

3. ידוע לנו כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין מתן השירותים נושא המכרז, על כל הכרוך בהם, מעבר לתמורה הנקובה לעיל וכי לא נהיה זכאים לכל תמורה נוספת.

שם המציע: _____ ח.פ.: _____

שם החותם מושה החתימה בשם המציע _____ ת.ז. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____

הסכם למתן שירותים

שנתחם בקרית גת ביום _____ בחודש _____ שנת 2020

ב י ן :

יפתח א.ד. חברה לפיתוח 2014 בע"מ
(להלן-החברה)

מצד אחד ;

לבין :

מרח' _____
(להלן- נותן השירותים)

מצד שני ;

והואיל : והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 02/20 למתן שירותי בדיקת וליווי תכניות למנהלת התחדשות עירונית (להלן-המכרז) ;

והואיל : ו-ועדת המכרזים של החברה בישיבתה מיום _____ הכריזה על הצעת נותן השירותים כאחת הזוכות במכרז ;

והואיל : ונותן השירותים מעוניין לספק לחברה את השירותים המפורטים במסגרת המכרז ובמסגרת הסכם זה ;

והואיל : והצדדים מעוניינים להתקשר בהסכם זה בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים בו .

לפיכך, הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. כללי :

- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 מסמכי המכרז מהווים גם הם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.3 היקף השירותים נושא מכרז זה מוערך בכ- 150 שעות חודשיות (כאשר נותן השירותים יושב במשרדי החברה). יובהר כי היקף השעות האמור מהווה הערכה בלבד ואין בו כדי לחייב את החברה בשום צורה ואופן. בתוך כך יובהר כי החברה רשאית להגדיל או להקטין את היקף השעות האמור ביחס לחודש מסוים או לתקופה מסוימת או לכלל תקופת ההתקשרות והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 1.4 עיריית קרית גת ותאגידי עירוניים אחרים בבעלותה יהיו רשאים להזמין שירותים מנותן השירותים וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה להסב את ההסכם עם הזוכה בכללותו לעירייה או לתאגידי בבעלותה כאמור.

2. השירותים :

- 2.1 במסגרת פעילותה, פועלת המנהלת לקידום ההתחדשות העירונית בעיר קרית-גת וזאת בין היתר באמצעות מתן מידע לתושבים ויזמים, ביצוע פעולות הסברה, קיום כנסים, השתתפות בישיבות בעלי דירות, מיפוי אזורים להתחדשות עירונית, סיוע בקידום והאצה של פרויקטים וכו', סנכרון פעולות

עיריית קרית-גת במתחמים המיועדים להתחדשות עירונית, סיוע בבחירת נציגות ובדיקת היתכנות ראשונית, סיוע לדיירים בהתארגנות לפנייה ליוזמים ובקביעת העקרונות לבחירת היזם המבצע וכו'.

2.2 נותן השירותים יידרש לספק למנהלת שירותים בדיקת תכניות להתחדשות עירונית בהתאם לצרכיה, ובתוך כך את השירותים המפורטים להלן:

בקרה, בדיקה וטיפול בתכניות התחדשות עירונית:

- א. בדיקה של תוכניות מתאר או תוכניות מפורטות אל מול תנאי הסף הקבועים בדין או בהנחיות ממשלתיות וכו', התאמה לקביעות תכנוניות שנקבעו בתוכניות בעלות מדרג תכנוני גבוה יותר, האמה למדיניות התכנון בעיר קרית גת, השפעות התכנית על הסביבה, החברה, התשתיות, צרכי הציבור, הכלכלה המקומית ותקציבי הרשות, העיצוב העירוני ומערך שימושי הקרקע בסביבתה.
- ב. בדיקת שלמות ואיכות התכנית לרבות כל מסמכיה.
- ג. טיפול בקידום התכנית בתהליך הסטוטורי הנדרש לאישורה.
- ד. כתיבת חוות דעת לגבי שלמות התכנית והשינויים הנדרשים לה, ככל שיש כאלה.
- ה. משלוח דרישות מפורטות ומנומקות לעורכי התוכנית לגבי שינויים שיש להכניס בתכנית, ככל שיש כאלה.
- ו. ליווי פרויקטים עד לשלב שיידרש על ידי החברה.
- ז. מעקב עד להשלמת התהליך אל מול כל הגורמים הרלוונטיים.

קבלת קהל ומענה לפנייות:

- ח. מענה טלפוני ומענה בכתב לפנייות של גורמים שונים (תושבים, אדריכלים, עורכי דין, שמאים, יזמים וכיוצ"ב) בכל הקשור לקידום התכנית לצורך אישורה.
- ט. קיום פגישות, ככל שתידרשנה, עם מגישי התכנית ועורכיה, לצורך קבלת הסברים, הצגת דרישות וסיוע בהבנת הדרישות.
- י. השתתפות בפורומים של שיתוף ציבור הקשורים לקידום תכנית, ככל שיתבקש ע"י מהנדס הוועדה המקומית לתו"ב לעשות כן.
- יא. השתתפות בישיבות, סיורים ופגישות הקשורים לקידום התכנית והבנתה.
- יב. טיפול בבעיות המופנות אליו ע"י מהנדס העיר.
- יג. מתן הנחיות בשלבי התכנון השונים לגורמים פנים וחץ-רשותיים לגבי הכנת התכנית.
- יד. כל שירות אחר המתאים לאופי השירותים האמור לעיל.

(כל האמור לעיל ייקרא להלן-השירותים)

2.3 נותן השירותים יבצע כל מטלה אותה תדרוש החברה והמתאימה לאופי השירותים המפורטים לעיל.

תקופת השירותים .3

3.1 הסכם זה הוא ל-36 חודשים החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן – תקופת השירותים).

3.2. החברה תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, שתחילתה בתום תקופת ההתקשרות (להלן - **תקופת ההארכה**). במסגרת זכותה זו, החברה תהא רשאית, בכפוף להוראות הדין, לנהל משא ומתן עם נותן השירותים על התנאים שבהם יסופקו על ידיו השירותים במהלך תקופת ההארכה, ולהסכים עימו על שינויים בתנאי ההסכם שיחולו בתקופת ההארכה.

3.3. לנותן השירותים נמסר במפורש, כי מימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה הינו בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, ולפיכך לא תהא להו כל טענה, דרישה ו/או תביעה, מכל מין וסוג שהם, בקשר למימוש האופציה לגבי תקופת ההארכה או לגבי אי מימושה ו/או כנובע מכך.

3.4. **מוסכם בין הצדדים כי כל צד רשאי להודיע למשנהו על ביטול ההסכם מכל סיבה שהיא יחליט בכפוף להודעה בכתב של 60 יום מראש.**

4. הצהרות והתחייבויות נותן השירותים:

נותן השירותים מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

4.1. כי הבין את צרכי החברה ודרישותיה, כי הנו בעל הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לשם מתן השירותים, וכי בידיו כל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם לדרישות החברה, והם ימשיכו להיות בידיו במשך כל תקופת ההסכם.

4.2. כי ידוע לו כי החברה רשאית לדרוש ו/או לקבוע שינויים בפרטי השירותים, לצמצמם או להרחיבם, ומוסכם בזאת כי כל שינוי כאמור לא יחשב כהפרת הסכם זה

4.3. כי יש באפשרותו הטכנית והמקצועית לקיים את כל תנאי הסכם זה ואין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.

4.4. כי השירותים כהגדרתם לעיל וכמפורט במסמכי ההזמנה יבוצעו על ידו באופן המיטבי.

4.5. לתת את השירותים ברמה גבוהה ומקובלת, ולעשות כל דבר נדרש וסביר שנותן השירותים היה עושה לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה.

4.6. כי לא תלויה נגדו כל תביעה משפטית שהיא ולא נעשו פעולות ו/או קיימות התחייבויות אשר ימנעו ו/או עשויות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה.

4.7. כי הוא מודע לכך שהחברה נוקטת במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הדין החל והוא מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.

4.8. כי בכל מקרה של סיום ההתקשרות, מתחייב נותן השירותים להעביר את כל החומרים ו/או הנתונים ו/או כל מידע רלוונטי אחר, לחברה תוך 7 ימים מיום סיום ההתקשרות. נותן השירותים מתחייב כי במקרה של סיום ההתקשרות, יערוך נותן השירותים חפיפה מלאה ומסודרת עם מי שימונה למחליפו.

4.9. כי ידוע כי עליו לספק את השירותים בהתאם לדרישות החברה והוא מתחייב שלא לעסוק בכל עבודה אחרת שיש בה כדי למנוע ממנו לספק לחברה את השירותים כאמור בהסכם זה.

4.10. כי השירותים נושא הסכם זה יסופקו על ידי נותן השירותים המוצע והוא אשר יעמוד בקשר ישיר עם החברה.

4.11. כי יגיש לחברה מדי חודש, דיווח שעתי אודות מתן השירותים שניתנו על ידו במהלך החודש שקדם לדיווח בהתאם לפורמט טבלת דיווח השעות המצ"ב כנספח 2 להסכם זה. מעבר לכך מתחייב נותן השירותים לתת לחברה דיווח נוסף בהתאם לדרישות וצרכי החברה.

4.12. כי אין כל מניעה לרבות מניעה שבדין המונעת ממנו לספק לחברה את השירותים.

4.13. **כי הוא לא מצוי במצב של ניגוד עניינים בקשר עם מתן השירותים וכי אם יימצא בעתיד במצב כזה האו מתחייב לדווח לחברה על כך.**

- 4.14 כי ידוע לו כי החברה אינה מתחייבת להזמין שירותים כלשהם בהיקף כשלהו והיא רשאית לקבל את השירותים נושא הסכם זה מכל נותן השירותים אחר ולפרסם/לערוך כל הליך בקשר עם כך.
- 4.15 ביחס לניגוד העניינים יובהר כי כל מקרה ייבחן לגופו וכי לא כל עבודה פרטית בתחומי העיר קרית גת מהווה ניגוד עניינים. החובה היא כי על נותן השירותים לדווח על כל עבודה בתחומי העיר או על כל עבודה אשר עלולה ליצור ניגוד עניינים והחברה תקבל החלטה בקשר עם כך.

5. אי קיום יחסי עובד מעביד:

- 5.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה והעירייה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לבינם יחסי עובד ומעביד, ואין נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה ו/או מהעירייה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
- 5.2 מוסכם בזאת מפורשות כי נותן השירותים בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה והעירייה לא תישאנה בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 5.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לו, נותן השירותים יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאלים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.
- 5.4 במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של נותן השירותים שאין בין הצדדים יחסי עובד-מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית או מעין שיפוטית מוסכמת שנוצרו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, אזי יחולו ההוראות הבאות:
- 5.5 התמורה לשעה לה יהא זכאי נותן השירותים בגין השירותים לחברה, החל מיום תחילתו של הסכם זה, תחושב רטרואקטיבית ותוצמד לשכר לו זכאי עובד בדרגה הנמוכה ביותר שהיה מועסק בחברה כעובד החברה על פי הוראות הדין המחייבות אותה (להלן: "השכר") וזאת בשונה מהתמורה הקבועה בסעיף 6.1 להסכם זה.
- 5.6 השכר ייחשב ככולל את תוספות היוקר שהיו בתקופת ההסכם, דמי הבראה, הוצאות נסיעה, ביטוח לאומי, ביטוחי בריאות וכל התשלומים הסוציאלים והתנאים הנלווים, לרבות חופשה ופיצויי פיטורים, ככל שחלו ו/או חלים ו/או שיחולו על שכר עובד החברה, לפי כל דין ו/או הסכם, החל מיום תחילת הסכם זה.
- 5.7 במקרה כאמור לעיל, נותן השירותים יהיה חייב להשיב לחברה את כל התשלומים שקיבל מעבר לשכר דהיינו, את הפרש בין התמורה ששולמה לו בפועל לפי הסכם זה לבין השכר החל ממועד תחילתו של הסכם זה, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה כחוק ממועד קבלת התמורה ועד למועד השבת הכספים בפועל ו/או בתוספת ריבית בשיעור של 8% לשנה, ממועד קבלת התמורה, לפי הגבוה מבין השניים.
- 5.8 נותן השירותים ישפה ויפצה את החברה בעד כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.
- 5.9 **נותן השירותים נותן בזאת לחברה הוראה בלתי חוזרת לקזז מכל סכום לו יהיה זכאי את החוב של נותן השירותים לחברה על פי הקבוע לעיל.**
- 5.10 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, נותן השירותים מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

6. התמורה:

- 6.1 תמורת ביצוע השירותים עפ"י הסכם זה, יהיה זכאי נותן השירותים לסך של _____ ₪ לשעה.

- 6.2 בתום כל חודש יעביר נותן השירותים חשבון עסקה לרבות פירוט כל השעות שבוצעו על ידו (בהתאם לפורמט טבלת הדיווח השעתי המצ"ב כנספח 2 להסכם).
- 6.3 התמורה עבור השירותים שניתנו בחודש מסוים תשולם עד ה-20 לחודש העוקב, לאחר אישור החברה לדיווח השעתי וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 6.4 יובהר כי למעט תשלום התמורה כמפורט בסעיף זה, לא יהיה זכאי נותן השירותים לכל תשלום או הטבה אחרת בגין מתן השירותים לרבות תשלומים בגין הוצאות נסיעה, טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס נסיעות, אש"ל וכיוצא באלה אלא אם יאושרו בכתב על ידי החברה (להלן- תמורה נוספת).

7. ביטול ההסכם ותוצאותיו:

- 7.1 מוסכם בין הצדדים כי החברה רשאית לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים:
- 7.1.1 מונה לנותן השירותים כונס נכסים מכוח כל דין, ואו הוכרז כפושט רגל, או באם הינו תאגיד במידה ויינתן לגביו צו פירוק.
- 7.1.2 נגד נותן השירותים או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון.
- 7.1.3 נותן השירותים או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- 7.1.4 הוכח לחברה כי נותן השירותים אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
- 7.1.5 הוכח לחברה כי נותן השירותים פועל בניגוד עניינים עם שירותיו לחברה.
- 7.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם מהוות רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי נותן השירותים.
- 7.3 בוטל ההסכם בנסיבות סעיף זה, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותרה לתשלום ואו ששולמה ביתר, לפי העניין.
- 7.4 במקרה של הפרת כל סעיף מסעיפי החוזה על ידי נותן השירותים, תודיע על כך החברה לנותן השירותים ונותן השירותים מתחייב לתקן את ההפרה תוך 7 ימי עבודה ממועד ההודעה.
- 7.5 הפר נותן השירותים הוראה מהוראות הסכם זה יותר מ-3 פעמים או סברה החברה כי נותן השירותים אינו מספק את השירותים לשביעות רצונה- תהא רשאית החברה לבטל הסכם זה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד המוקנה לה בהתאם להוראות ההסכם או על פי כל דין.

8. אחריות, נזיקין וביטוח:

- 8.1 נותן השירותים יישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או רכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו, או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.
- 8.2 מוסכם בין הצדדים כי החברה לא יישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של נותן השירותים או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, וכי אחריות זו תחול על נותן השירותים בלבד.
- 8.3 נותן השירותים מתחייב לשפות את החברה על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים מרשלנותו, במעשה או מחדל, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.

8.4 ביטוחי נותן השירותים:

- 8.4.1 מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, מתחייב נותן השירותים לפני מועד החתימה על הסכם זה ו/או לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה (להלן: "השירותים") על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מביניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בהסכם זה לעניין ביטוח אחריות מקצועית את הביטוחים המפורטים להלן, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: "ביטוחי נותן השירותים" או "הביטוחים") :
- (א) אחריות כלפי צד שלישי ;
- (ב) חבות מעבידים ;
- (ג) אחריות מקצועית ;
- 8.4.2 נותן השירותים מתחייב, כי לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה על ידו ו/או מטעמו, להמציא לידי החברה את המסמכים המפורטים להלן והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, בהתאם לתנאים וההיקפים המפורטים בהסכם זה (להלן: "מסמכי הביטוח") :
- (א) אישור קיום ביטוחי נותן השירותים בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה **נספח ד' (1)** (להלן: "אישור ביטוחי נותן השירותים").
- (ב) בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "הדרישה") נותן השירותים מתחייב, כי בתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה, ימציא לידי החברה העתקים מפוליסות הביטוח אשר נערכו על ידי נותן השירותים בהתאם לנדרש ובקשר עם פעילותו נשוא הסכם זה.
- (ג) מוסכם בזה כי המצאת העתקים מפוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח), כאמור, לרבות האישור בדבר עריכת הביטוחים **נספח ד' (1)**, כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות נותן השירותים על פי הסכם זה, על נספחיו.
- (ד) מוסכם בזה על נותן השירותים כי המצאת מסמכי הביטוח לרבות אישור ביטוחי נותן השירותים (**נספח ד' (1)**), כאמור, הינה תנאי יסודי בהסכם זה וללא המצאת מסמכי הביטוח לרבות אישור ביטוחי נותן השירותים (**נספח ד' (1)**), כאמור, לא יוכל נותן השירותים להתחיל במתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 8.4.3 ביטוחי נותן השירותים יורחבו לכסות בין היתר את אחריותו של נותן השירותים כלפי קבלנים וקבלני משנה כמו כן יורחבו ביטוחי נותן השירותים לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה היה וייתבעו בגין אחריות שתוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני של נותן השירותים ו/או הבאים מטעם נותן השירותים (להלן: "יחיד המבוטח").
- 8.4.4 על נותן השירותים להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם השירותים נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוח חבות המוצר, על נותן השירותים להחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
- 8.4.5 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי :**
- פוליסת ביטוח האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי נותן השירותים על פי **נספח ד' (1)** **אישור ביטוחי נותן השירותים** תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה (להלן: "יחיד המבוטח") היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או מחדל רשלני של נותן השירותים ו/או מנהליו ו/או עובדיו בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
- 8.4.6 **ביטוח חבות מעבידים :**
- פוליסת ביטוח חבות מעבידים הנערכת על ידי נותן השירותים על פי **נספח ד' (1)** **אישור ביטוחי נותן השירותים** תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי (להלן: "מקרה ביטוח") שייגרמו

בתקופת הביטוח למי מהעובדים המועסקים על ידי נותן השירותים בקשר עם הסכם זה, תוך כדי ועקב עבודתם, כי הינם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי נותן השירותים ו/או לעניין חבות נותן השירותים כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

פוליסת הביטוח של נותן השירותים תכלול סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי נותן השירותים כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון

8.4.7 **ביטוח אחריות מקצועית:**

פוליסת ביטוח אחריות מקצועית הנערכת על ידי נותן השירותים על פי **נספח ד' (1) אישור ביטוחי נותן השירותים** תורחב לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה היה ותוטל על מי מהם אחריות בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שמקורן במעשה ו/או מחדל רשלני של נותן השירותים ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות נותן השירותים כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה.

בנוסף לאמור לעיל מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר, תקופת גילוי של 6 (ששה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטוח הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה).

8.4.8 מוסכם בזה על נותן השירותים כי ביטוחי צד שלישי ואחריות מקצועית וחבות ייערכו בגבולות אחריות ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ולא כגבולות אחריות משותפים.

8.4.9 היה ולדעת נותן השירותים יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, רשאי נותן השירותים לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך כי בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים אשר יערוך נותן השירותים מעבר למצוין לעיל ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8.4.10 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי נותן השירותים (**נספח ד' (1)**), הינם דרישה מינימאלית המוטלת על נותן השירותים, ועל נותן השירותים לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. נותן השירותים מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או מי מטעמו בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או לגבולות האחריות ו/או לתנאי הביטוח המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.

8.4.11 ביטוחי נותן השירותים יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם נמסרה על כך לנותן השירותים ולחברה הודעה בכתב בדואר רשום 30 (שלושים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי נותן השירותים יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטוח ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה אם לא נמסרה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלף 30 (שלושים) הימים ממועד מסירת ההודעה.

8.4.12 בכל פעם שמבטחו של נותן השירותים יודיע לנותן השירותים ולחברה כי איזה מבין ביטוחי נותן השירותים על פי הביטוחים שנערכו לפי סעיף 8.4.1 לעיל "ביטוחי נותן השירותים", לרבות האמור בנספח אישורי ביטוח נותן השירותים (**נספח ד' (1)**) עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, כאמור בסעיף 8.4.12 לעיל, מתחייב נותן השירותים לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטוח או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.

8.4.13 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נושא הסכם זה או חלק מהם יבוצעו על ידי ספק משנה מטעמו של נותן השירותים, מתחייב נותן השירותים לדאוג כי ספקי המשנה אשר יועסקו על ידו במתן השירותים או בקשר עמם, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בסעיף הביטוח להסכם זה (**סעיף 8.4**) כמפורט לעיל ולהלן לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוחי נותן השירותים, כמפורט לעיל ולהלן,

לרבות בנספח אישור ביטוחי נותן השירותים (נספח ד' (1)). נותן השירותים אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים בנספח ד' (1) (אישור ביטוחי נותן השירותים).

8.4.14 מובהר בזאת, כי נותן השירותים יישא באחריותו על פי דין כלפי החברה בגין מעשה או מחדל במתן השירותים הניתנים לחברה בקשר עם הסכם זה, לרבות שירותים אשר יינתנו על ידי נותן השירותים משנה מטעמו של נותן השירותים הוא שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם לו, במישרין ו/או בעקיפין, עקב השירותים שניתנו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות המפורטות בסעיף זה (ביטוח) ו/או בנספח אישור ביטוחי נותן השירותים (נספח ד' (1)) ובין אם לאו.

8.4.15 ביטוחי נותן השירותים ייכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה וכי מבטחי נותן השירותים מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה וכלפי מבטחיה.

8.4.16 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, נותן השירותים מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה בגין נזק לרכוש בבעלותו של נותן השירותים ו/או המשמש אותו במתן השירותים נשוא הסכם זה ואשר נותן השירותים זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוח הרכוש שנערך על ידו (בין אם נערך ובין אם לאו), והוא פוטר בזאת את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על נותן השירותים). אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8.4.17 נותן השירותים מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בסעיף 8.4 זה (ביטוח) לרבות באישור ביטוחי נותן השירותים (נספח ד' (1)), וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת מתן השירותים בקשר עם הסכם זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב נותן השירותים כי את ביטוח אחריות מקצועית יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה, על נספחיו.

8.4.18 נותן השירותים מתחייב להודיע לחברה עם היוודע למנהליו על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח אחריות מקצועית, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב נותן השירותים לשתף פעולה עם החברה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס נותן השירותים, ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה יחליט להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות החברה על פי ביטוחי נותן השירותים.

8.4.19 נותן השירותים אחראי להשיב לקדמותם את סכומי הביטוח וגבולות האחריות המלאים במסגרת ביטוחי נותן השירותים בכל מקרה בו תימסר למבטחים הודעה על תביעה אשר תביא להפחתת גבולות האחריות או סכומי הביטוח.

8.4.20 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, נותן השירותים יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח שלא בתום לב על ידי נותן השירותים ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו, בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלת על נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

8.4.21 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי נותן השירותים, לרבות, אך לא מוגבל, איחור במתן הודעה ו/או איחור בהגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי נותן השירותים ו/או מי מטעמו, לא יפגעו בזכויות החברה ו/או מנהליה ו/או עובדיה לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

- 8.4.22 לא יאוחר מ - 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי נותן השירותים, מתחייב נותן השירותים לחזור ולהפקיד העתקים בתוקף של פוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח) הנערכות בקשר עם הסכם הזה לרבות את אישור עריכת הביטוח (נספח ד' (1)) כאמור בסעיף 8.4.2 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, נותן השירותים מתחייב לחזור ולהפקיד את מסמכי הביטוח לרבות אישור ביטוחי נותן השירותים (נספח ד' (1)), במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו.
- 8.4.23 נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שהמצאת מסמכי הביטוח, כאמור, לרבות "אישור ביטוחי נותן השירותים" (נספח ד' (1)) כאמור, הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או להמשך מתן השירותים והחברה תהא רשאית למנוע מנותן השירותים את תחילת ו/או המשך מתן השירותים כאמור במקרה שמסמכי הביטוח ו/או האישור, כאמור, לא הומצאו במועד המוסכם כנדרש.
- 8.4.24 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי נותן השירותים, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, על ידי החברה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מטעם החברה ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי הדין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או על מי מהבאים מטעם החברה.
- 8.4.25 למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת מסמכי הביטוח לרבות אישור ביטוחי נותן השירותים כאמור בסעיפים 8.4.2 ו- 8.4.22 לעיל במועד, לא תפגע בהתחייבויות נותן השירותים על - פי הסכם זה, על נספחיו.
- 8.4.26 החברה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את העתקי פוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח) ואת אישורי הביטוח שיומצאו על ידי נותן השירותים כאמור לעיל ונותן השירותים מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף 8.4 זה (ביטוחי נותן השירותים).
- 8.4.27 נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס למסמכי הביטוח (הפוליסות) ואת אישורי הביטוח וזכותה לבדוק את מסמכי ואישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או על מי מטעם החברה כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי מסמכי ואישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על נותן השירותים על פי הסכם זה ו/או על פי הדין.
- 8.4.28 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהייה רשאית לעכב כל סכום לו הינה זכאית על פי תנאי סעיף 8.4 זה (ביטוחי נותן השירותים) מהתמורה העומדת לזכות נותן השירותים בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה ובתנאי שהודיעה על כך לנותן השירותים, בכתב 7 (שבעה) ימים מראש.
- 8.4.29 מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על החברה, יושב לנותן השירותים הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.
- 8.4.30 מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על נותן השירותים בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או על מי מטעם החברה.
- 8.4.31 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, מתחייב נותן השירותים למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו במתן השירותים נשוא הסכם זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

8.4.32 מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף 8.4 זה (ביטוחי נותן השירותים) בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של נותן השירותים לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

8.4.33 מובהר, כי הוראות סעיף 8.4 (ביטוחי נותן השירותים) זה הנן מעיקרי ההסכם, והפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

8.4.34 לא ביצע ו/או לא קיים ו/או לא האריך נותן השירותים את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה במלואם או בחלקם, תהא החברה רשאית, מבלי לפגוע בזכויות החברה לפי הסכם זה או על פי הדין, לעכב כל תשלום המגיע מהחברה לנותן השירותים לפי הסכם זה. מוסכם בזה על החברה כי עם הצגת העתקים בתוקף מפוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח) לרבות נספח אישור ביטוחי נותן השירותים (נספח ד' (1)), בהתאם לנדרש על פי ההסכם ולמוסכם על החברה, ישולם לנותן השירותים הסכום המעוכב, כאמור.

על אף האמור לעיל יובהר כי נותן השירותים יידרש לערוך את הביטוחים המפורטים לעיל רק מצב בו הוא יידרש לבדוק תכניות בפועל ולא מצב בו הוא נדרש ללוות אותן בלבד בהתאם להוראות ההסכם. אין באמור כדי לגרוע מאחריות נותן השירותים בהתאם להסכם זה ועליו לדאוג לביטוח אחריות מקצועית וכל ביטוח נדרש אחר וזאת בגין כל שירות שיינתן על ידו.

9. סודיות, מניעת ניגוד עניינים וזכויות יוצרים:

8.1 נותן השירותים מתחייב בזאת לשמור בסודיות מלאה כל מידע הנוגע לחברה ולשירותים נשוא הסכם זה, לרבות הסודות המסחריים והמקצועיים של החברה ו/או הקשורים בו ו/או הנוגעים אליו במישרין ו/או בעקיפין, בין שהגיעו לידיעתו ממקורות פנימיים בחברה ובין ממקורות חוץ, ולא ימסור ולא יגלה כל מידע כזה לשום אדם שלא הוסמך לכך מטעם החברה, אלא אם יקבל על כך אישור מאת נציג החברה מראש ובכתב, וזאת במשך תקופת ההסכם או לאחר סיומה.

8.2 נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כי כל מידע שיגיע לידי עקב קשריו עם החברה על פי הסכם זה, לרבות מידע שיוכן על ידו אשר מתייחס לחברה יהיה תמיד רכושה הבלעדית של החברה והוא ניתן לידיעתו של נותן השירותים אך ורק בקשר לקשריו עם החברה על פי הסכם זה.

8.3 מוסכם בזאת כי כל מידע או כל חומר אחר שיוכן על ידי נותן השירותים לצורך או כתוצאה מהסכם זה וזכויות היוצרים הנובעות מהם – וכן כל מידע ונתונים שיימסרו לנותן השירותים במהלך התקשרות זו שייכים בלעדית לחברה ואין נותן השירותים רשאי לעשות בהם שימוש ללא רשות החברה מראש ובכתב. נוף על כך יובהר כי החברה תהא רשאית לעשות כל שימוש שתמצא לנכון בתוצרים אשר יוכנו על ידי נותן השירותים במסגרת הסכם זה לרבות העברתם לצדדים שלישיים.

8.4 נותן השירותים מצהיר כי לא ידוע לו על ניגוד עניינים קיים או שהוא עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידו או עיסוקו במסגרת מתן השירותים לחברה או בכל מסגרת אחרת (לרבות כאדם פרטי/יזם/בעל דירה בעיר וכיוצ"ב).

8.5 נותן השירותים מצהיר כי הוא אינו מעורב בכל צורה שהיא בפרויקטים להתחדשות עירונית בעיר קרית-גת לרבות כנותן השירותים/יזם/בעלי דירה וכיוצ"ב.

8.6 לחברה שיקול דעת בלעדית לקבוע האם לסיים את השירותים נושא הסכם זה בגין ניגוד עניינים אשר לדעתה נותן השירותים מצוי בו.

8.7 נותן השירותים מתחייב כי אם יתגלה חשש לניגוד העניינים במהלך מתן השירותים, הוא ידווח על כך חברה, יפסיק את מתן השירותים ויודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי איני יכול להמשיך את מתן השירותים.

8.8 נותן השירותים מתחייב להודיע לחברה על כל שינוי אשר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים.

8.9 נותן השירותים ימציא לחברה עם החתימה על הסכם זה - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים בהתאם לנוהל בדיקה ומניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות המצ"ב כנספח 3.

10. **איסור הסבת ההרשאה:**

נותן השירותים מתחייב שלא להעביר, להמחות, ליתן, את התחייבויותיו וזכויותיו לפי הסכם זה, לכל גורם אחר, ולא להעניק לזולתו כל זכות שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, כל אלה בין אם בתמורה ובין אם לאו.

11. **יישוב סכסוכים:**

כל המחלוקות, הסכסוכים והתביעות ללא יוצא מן הכלל ידונו בפני בית המשפט המוסמך במחוז תל-אביב בלבד.

12. **שינוי, ביטול וויתור:**

12.1 כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה, ייעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יהיה חתום על ידי שני הצדדים.

12.2 החברה תהא רשאית להשתמש בזכויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניו ואי שימוש בזכות כלשהי ו/או אי שימוש במועד לא יחשב כוויתור ו/או דחייה ו/או הודאה מצדו.

13. **הודעות:**

כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען, שלושה ימים לאחר מסירתה בבית דואר בישראל ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה לנכונות כל האמור לעיל באו הצדדים על החתום:

נותן השירותים

החברה

נספח ד' (1) אישור ביטוחי "נותן השירותים"

| אישור קיום ביטוחים | | תאריך הנפקת האישור | | |
|--|-------------|---|---|---|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. | | | | |
| מבקש האישור | המבוטח | אופי העסקה | | |
| שם | שם | <input checked="" type="checkbox"/> נותן שירותים. <input checked="" type="checkbox"/> בקרה, בדיקה, ליווי, פעילות תכנון, בינוי ופיתוח בתוכניות התחדשות עירונית. | | |
| יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ | | | | |
| ת.ז.ח.פ. | ת.ז.ח.פ. | | | |
| מען | מען | | | |
| רחוב לכיש 25 קריית גת | | | | |
| מספר הפוליסה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות/ סכום ביטוח | כיסויים נוספים בתוקף |
| סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | מיום | עד יום | מטבע | יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' |
| צד ג' | מיום | עד יום | 1,000,000 ₪. | 302 – אחריות צולבת. 307 – הרחבת צד ג' – קבלנים וקבלני משנה. 315 – כיסוי לתביעות המל"ל. 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח – מבקש האישור. 322 – מבקש האישור מוגדר כצד שלישי. 328 – ראשוניות. 329 – רכוש מבקש האישור ייחשב כצד שלישי. |
| אחריות מעבידים | מיום | עד יום | 6,000,000 ₪. לתובע 20,000,000 ₪. לתקופת הביטוח | 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח. 328 – ראשוניות. |
| אחריות מקצועית | מיום | עד יום | 2,000,000 ₪. רטרואקטיבית | 301 – אובדן מסמכים. 303 – דיבה השמצה והוצאת לשון הרע. 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח – מבקש האישור. 325 – מרמה ואי יושר עובדים. 326 – פגיעה בפרטיות. 327 – עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח.. 328 – ראשוניות. 322 – תקופת גילוי (6 חודשים). |
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג'): | | | | |
| (040) מהנדס, אדריכל, הנדסאי. | | | | |
| גבולות האחריות בביטוחי צד שלישי ואחריות מקצועית : | | | | |
| הננו מאשרים כי גבולות האחריות בפוליסות לביטוח צד שלישי ואחריות מקצועית, הינם גבולות אחריות ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ואינם גבולות אחריות משותפים. | | | | |
| ביטול/שינוי הפוליסה | | | | |
| שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא 30 (שלושים) יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול. | | | | |
| מהדורת הפוליסה | | | | |
| שותפות | ביט מהדורה | הערות | | |
| חתימת האישור | | | | |
| המבטח : | | | | |

פורמט טבלת דיווח שעות

| הגורם המבצע | שעות עבודה | פירוט השירות שניתן | תאריך |
|-------------|------------|-----------------------|-------|
| | | | |

חתימת נותן השירותים

נספח 3

שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

(יצורף לאחר זכיה)