

מינהלת הסכמי הגג – קרית גת
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ באמצעות מינהלת הסכמי הגג בקרית גת מבקשת לקבל בזאת הצעות
למתן שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע לעבודות פיתוח ובניה למינהלת הסכמי הגג בקרית גת עבור הסכם הגג השלישי
מכרז/חוזה 10/כ/2020

1. להלן פרטי המכרז:

1.1. כוונת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "יפתח" או "המזמין") לבחור במסגרת המכרז מציע אשר יעניק שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע לעבודות פיתוח ובניה למינהלת הסכמי הגג בקרית גת עבור הסכם הגג השלישי (להלן: "המכרז").

2. תנאי סף להשתתפות במכרז:

- 2.1. המציע הינו תאגיד אחד רשום בישראל כדין (חברה או שותפות רשומה). מובהר כי התאגיד החתום על מסמכי המכרז הוא המציע במכרז וכי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת של מספר גופים שהתקשרו בניהם לטובת הגשת הצעה.
- 2.2. המציע צירף להצעתו אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, בנוסח הנדרש במסמכי המכרז.
- 2.3. המציע, בעליו, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות קודמות בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז.
- 2.4. המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר היעדר עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א - 1991, בנוסח הנדרש במסמכי המכרז.
- 2.5. המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר התחייבות לקיום חוק שיויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח - 1998, בנוסח הנדרש במסמכי המכרז.
- 2.6. המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות, בנוסח הנדרש במסמכי המכרז.
- 2.7. המציע הינו עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1976.
- 2.8. המציע שילם את כל חובותיו לרשם המופקד על המרשם שבו הוא רשום על פי כל דין. לעניין מציע שהינו חברה – הוא אינו רשום ברשם החברות כחברה מפירת חוק או בהתראה לפני רישום כחברה מפירת חוק.
- 2.9. המציע המציא ערבות בנקאית בסכום ובנוסח הנדרש במסמכי המכרז.
- 2.10. המציע שילם דמי השתתפות במכרז.
- 2.11. למציע ניסיון כחברה מנהלת בנייה וניהול עבודות תכנון ופיקוח על עבודות פיתוח ובינוי (לרבות מבני ציבור) בפרויקטים של דיור (מגורים), וזאת בהיקף, בתנאים ובמשך תקופה הנדרשים במסמכי המכרז.
- 2.12. למציע ניסיון כחברה מנהלת בנייה וניהול פרויקטים של עבודות פיתוח של תשתיות ציבוריות עירוניות של שכונות ו/או מתחמי מגורים, וזאת בהיקף, בתנאים ובמשך תקופה הנדרשים במסמכי המכרז.
- 2.13. למציע ניסיון כחברה מנהלת בנייה וניהול עבודות בינוי מבני ציבור עבור מזמיני עבודה ציבוריים, בהיקף, בתנאים ובמשך תקופה הנדרשים במסמכי המכרז.
- 2.14. המציע פרויקטים של ניהול תיאום ו/או ביצוע תכנון הנדסי של תשתיות ציבוריות עירוניות אשר לגביהם הכין והגיש תיק שיווק, וזאת בהיקף, בתנאים ובמשך תקופה הנדרשים במסמכי המכרז.
- 2.15. למציע יש דוחות כספיים מבוקרים לשנים כנדרש במסמכי המכרז ועל פי הדוחות המחזור הכספי של המציע מביצוע שירותי ניהול תכנון ו/או ניהול ופיקוח על פרויקטי בינוי ותשתיות הוא לא פחות מהנדרש במסמכי המכרז.
- 2.16. למציע לא נרשמה הערת עסק חי בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים הקיימים במועד הגשת ההצעה, לאחר עריכת הדוחות הכספיים האחרונים לא התעורר חשש לקיומו כעסק חי, הוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.
- 2.17. המציע הציע להעמיד צוות קבוע מטעמו לביצוע השירותים המבוקשים, אשר יכלול ראש צוות ניהול, מנהל אתר / מנהל פרויקט, מנהל תכנון תשתיות, כלכלן, מנהלת תכנון מבני ציבור, מפקח ראשי על פיתוח תשתיות ומפקח ראשי על בניית מבני ציבור, או צוות בכל הרכב אחר שייקבע במסמכי המכרז. על כל אחד מחברי הצוות לעמוד בתנאים שייקבעו לעניין זה במסמכי המכרז.

3. תשלום דמי השתתפות וקבלת מסמכי המכרז:

- 3.1. על מנת לקבל את מסמכי המכרז יש לשלם דמי השתתפות במכרז בסך 2,000 ₪ אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא.
- 3.2. תנאי הסף העיקריים של המכרז יפורסמו החל מיום **24.12.2020** באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com> (להלן: "אתר האינטרנט"). מובהר כי הנוסח הקובע של תנאי המכרז, לרבות תנאי הסף, הוא הנוסח בחוברות המכרז אותן ניתן לקבל לאחר תשלום דמי ההשתתפות ובהודעות ועדכונים למסמכים אלה שיפורסמו באתר האינטרנט.
- 3.3. תשלום דמי ההשתתפות בסך 2,000 ₪ כאמור, יבוצע באמצעות המחאה רשומה לפקודת המזמין שתימסר במסירה ידנית במשרדי המזמין או באמצעות העברה בנקאית לפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ לחשבון מס' 400892 בסניף 645 בבנק הפועלים בע"מ. יש להעביר את האסמכתא על ביצוע ההעברה בדוא"ל לכתובת carmigat@gmail.com ולוודא שהתקבל בדוא"ל חוזר אישור קבלת האסמכתא. לתיאום קבלת האישור ניתן להתקשר לטל' 050-3944732 או 08-6812096 (חני).
- 3.4. ניתן לעיין במסמכי המכרז ולאחר תשלום דמי ההשתתפות ניתן לקבל את מסמכי המכרז במשרדי יפתח, רחוב הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניה) (להלן: "משרדי יפתח"), בימים א'-ה' בין השעות **9:00-14:00** בלבד, החל מיום **24.12.2020** טלפון לתאום 08-6812096 או 050-3944732 (חני). **בשל מגבלות בשעות הפעילות לרבות עקב מגפת הקורונה, משרדי המזמין אינם פתוחים ברציפות ויש לתאם את ההגעה שעה מראש לפחות בטל' 08-6812096 או 050-3944732 (חני).**

4. להלן עיקרי לוח הזמנים למכרז:

- 4.1. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב למזמין עד ליום **7.1.2021** ועד השעה **14:00 בלבד**, בדואר אלקטרוני בכתובת: carmigat@gmail.com. יש לוודא קבלת שאלות ההבהרה עם ג'ב' חני אדרי (נייד: 050-3944732 | טל: 08-6812096).
 - 4.2. תשובות לשאלות יינתנו עד ליום **14.1.2021** והן יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז. רק תשובות אשר יינתנו בכתב יחייבו את המזמין.
 - 4.3. תשובות לשאלות הבהרה, הודעות והבהרות למסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט. באחריות המציעים לעקוב ולהתעדכן לגבי הפרסומים באתר האינטרנט.
 - 4.4. ההצעה ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בידי המציע בהתאם להוראות ולדרישות מסמכי המכרז, יימסרו במסירה ידנית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה כנדרש במסמכי המכרז עליה יצוין שם ומספר המכרז בלבד והם יופקדו על ידי המציע בתיבת המכרזים שבמשרדי המזמין, ברחוב הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניה), עד ליום **21.1.2021** לא יאוחר מהשעה **14:00**.
- לתשומת לב המציעים: בשל מגבלות בשעות הפעילות לרבות עקב מגפת הקורונה, משרדי המזמין אינם פתוחים ברציפות ויש לתאם את ההגעה לצורך הגשת ההצעה שעה מראש לפחות בטל' 08-6812096 או 050-3944732 (חני).**

5. הערות כלליות:

- 5.1. מונחים במודעה זו יפורשו בהתאם להגדרתם במסמכי המכרז. הנוסח המחייב של פרטי המכרז הינו הנוסח המפורט במסמכי המכרז.
- 5.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל ו/או לשנות את תנאי המכרז ומועדיו.
- 5.3. תשלום דמי ההשתתפות לא יוחזר מכל סיבה שהיא.
- 5.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול מציע אשר לגביו היה לו ו/או לעיריית קרית גת ו/או לתאגיד עיריית קרית גת ו/או לרשות מקרקעי ישראל ו/או לאחרים ניסיון רע ו/או כושל, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו, לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים ששוא המכרז וכן מטעמים אחרים, כמפורט במסמכי המכרז.
- 5.5. מודגש בזאת, כי אי מילוי מדויק אחר כל דרישות המכרז, לרבות בעניין הערבות הבנקאית ו/או אי הגשת הצעה בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו ו/או אי הגשת מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, עשויים לגרום לפסילת ההצעה.
- 5.6. בכפוף לקבוע בחוק ולמסמכי המכרז, שומר לעצמו המזמין זכות לקבל רק הצעה שתראה בעיניו מתאימה לביצוע העבודות ששוא מכרז זה, גם אם אינה ההצעה הזולה ביותר ואף להימנע מלקבל כל הצעה שהיא גם אם היא הזולה ביותר. כמו כן, שומר המזמין על זכותו לבטל את המכרז, לקבל הצעה בחלקה ו/או לנהל מו"מ עם הזוכה/ים במכרז ו/או לפרסם מכרז חדש ו/או נוסף, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כאשר למי מהמציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין שימוש המזמין בזכויות המפורטות לעיל.
- 5.7. **במקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז להודעה זו יגבר האמור במסמכי המכרז.**