



## מינהלת הסכמי הגג

6 דצמבר 2020

לכבוד  
 משתתפי מכרז 8/כ/2020

א.ג.ג,

הנדון: מכרז/חוזה 8/כ/2020 להקמת מאגר מתכננים ויועצים בתחומים שונים לפרויקטים של פיתוח ותשתיות בקרית גת

- הודעה בדבר עדכונים ומכרז ותשובות לשאלות הבהרה -  
**מכתב מספר 3**

**הודעות:**

1. המזמין מודיע בזאת על ביטול הדרישה להמצאת "ערבות הביצוע הקבועה" (כהגדרתה בסעיף 10.1 לחוזה נספח יא' למסמכי המכרז ובסעיף 9(א) לחוזה נספח יב(א) למסמכי המכרז) שהמצאתה נדרשת כתנאי לחתימה על הסכם עם כל מציע הזוכה במכרז, וזאת ביחס לכל המקצועות / התחומים המקצועיים הכלולים במכרז.

מובהר, כי זכותו של המזמין לדרוש מכל אחד מהמציעים שיזכה במכרז להמציא "ערבות לעבודה מסוימת" כהגדרתה בסעיף 10.2 לחוזה נספח יא' למסמכי המכרז ובסעיף 9(ב) לחוזה נספח יב(א) למסמכי המכרז, נותרה ללא שינוי.

2. בסיפא של סעיף 2.7 להזמנה להציע הצעות, בסיפא של סעיף 3.5 להסכם נספח יא ובסיפא של סעיף 15(ב) לתנאי החוזה נספח יב(א), יתווספו המילים הבאות:

**"בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר בזאת שהמציע יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי לערוך מכרזים/נוסף/ים ו/או כל הליך אחר שימצא לנכון על מנת להוסיף מתכננים ו/או יועצים ו/או ספקים למאגרים בתחומים המקצועיים הכלולים במכרז זה או באיזה מהם."**

3. בסיפא של סעיף 3.3 להזמנה להציע הצעות, בסיפא של סעיף 3.3.3 להסכם נספח יא ובסיפא של סעיף 3.3.3 לחוזה נספח יב, יתווספו המילים הבאות:

**"מובהר, כי במסגרת פניה ליועצים / מתכננים / קבלנים במאגר בהליך התמחרות כאמור המזמין יהיה רשאי לקבוע גם תנאי סף בהם יידרש המתכנן / היועץ / הקבלן לעמוד כתנאי להתמודדות הצעתו בהליך ההתמחרות."**

4. בנספח א' למסמכי המכרז (תנאי סף נוספים) בסיפא של סעיפים 1.1, 2.1, 3.1, 4.1, 5.1, 6.1 ו- 7.1 יירשם:

**"לעניין סעיף קטן זה, "מיקור חוץ" - למעט התקשרות עם בעל מקצוע כאמור המעניק למציע שירותים בתחומים כאמור באופן רציף וקבוע במועד הגשת ההצעות במכרז ובתקופה שקדמה להגשת ההצעות במכרז."**



### מינהלת הסכמי הגג

5. בסיפא של סעיף 4.8 להסכם נספח יא' למסמכי המכרז תתווסף הפסקה הבאה. כמו כן יתווסף נספח יא(6) המצורף להודעה זו כנספח להסכם נספח יא' למסמכי המכרז. להלן נוסח הפסקה שתתווסף:

**"בסיום כל שלב של עבודת תכנון, על פי קביעת המזמין, יידרש המתכנן / היועץ לחתום על הצהרת מתכנן ביחס לעבודה שבוצעה עד לאותו שלב, על פי נוסח ההצעה המצ"ב כנספח יא(6). נדרש המתכנן לחתום על הצהרה בסיום שלב כאמור, יותנה תשלום שכו החוזה / התמורה בגין העבודה, בחתימת המתכנן / היועץ על ההצהרה כנדרש."**

### תשובות לשאלות:

6. שאלה: מבוקש להסיר את הדרישה לתשלום דמי השתתפות במכרז, המפורטת בסעיף 9.1 להזמנה להציע הצעות.

תשובה: הבקשה נדחית. תשומת לב המציעים לכך ששכום ההשתתפות במכרז הופחת כמפורט בסעיף 2.1 במכתב מספר 2.

7. שאלה: מבוקשת הבהרת המזמין ביחס לתשלום האמור בסעיף 14.8 להזמנה להציע הצעות, באופן שיובהר האם התשלום הינו בגין עיון במסמכי המכרז לפני רכישת מסמכי המכרז או בגין עיון בהצעה הזוכה במכרז.

תשובה: התשלום המפורט בסעיף 14.8 להזמנה להציע הצעות הינו תשלום הנדרש ממציעים שלא זכו במכרז ומבקשים לעיין בהצעות המציעים הזוכים במכרז. מובהר שאין שינוי בהוראות המכרז בעניין זה.

8. שאלה: מבוקשת הבהרת המזמין באיזה שלב נדרשים מציעי המכרז להמציא למזמין אישור עריכת ביטוח חתום על ידי המבטח.

תשובה: השלב בו נדרשים המציעים להמציא אישור עריכת ביטוח חתום על ידי המבטח מפורט במסמכי המכרז, לרבות בסעיף 15.5 להזמנה להציע הצעות.

9. שאלה: מבוקשת הבהרת המזמין מהו ההבדל בין נספח יא(4) למסמכי המכרז לבין נספח יב(4) למסמכי המכרז.

תשובה: נספח יא(4) מצורף להסכם נספח יא המיועד למציעי המכרז אשר יזכו להיכלל במאגר במקצועות: אדריכלות נוף; תנועה; דרכים וניקוז; חשמל; תאורה; תקשורת ועיר חכמה; מים וביוב; אדריכלות ותכנון ערים; תכן מבנה; קרקע וביסוס; שירותי מדידה.

נספח יב(4) מצורף להסכם נספח יב המיועד למציעי המכרז אשר יזכו להיכלל במאגר במקצוע: שירותי איתור תשתיות.

מובהר כי אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

10. שאלה: מבוקשת הבהרת המזמין ביחס לכמות היועצים אשר ייכללו במאגר נשוא המכרז.



## מינהלת הסכמי הגג

**תשובה:** המזמין אינו כובל עצמו מראש לכמות מסויימת של מציעים במאגר.

11. **שאלה:** מבוקש לאפשר למציעי המכרז להגיש הצעות במכרז באמצעות חוברות המכרז אשר פורסמו באתר המזמין; או לחלופין מבוקש לאפשר למציע אשר מציג קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז לקבל את מסמכי המכרז בדואר.

**תשובה:** הבקשה מתקבלת באופן שמציעי המכרז יוכלו להגיש הצעה במכרז על גבי חוברת המכרז שנוסחה פורסם באתר האינטרנט של המזמין ובלבד שההצעה תוגש בחוברת כרוכה ומסודרת שתכלול את כל מסמכי המכרז. לא יתאפשר משלוח מסמכי המכרז בדואר.

12. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין מהם המקצועות אשר לגביהם יוקמו המאגרים נשוא המכרז.

**תשובה:** המקצועות נשוא המכרז מפורטים במסמכי המכרז (אדריכלות נוף; תנועה; דרכים וניקוז; חשמל; תאורה; תקשורת ועיר חכמה; מים וביוב; אדריכלות ותכנון ערים; תכן מבנה; קרקע וביסוס; שירותי מדידה ושירותי איתור תשתיות).

מובהר כי אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

13. **שאלה:** מבוקשת הפחתה של המחזור הכספי הנדרש מהמציעים בתנאי הסף של המכרז.

**תשובה:** הבקשה מתקבלת חלקית, באופן הבא:

המחזור הכספי שיידרש ממציעי המכרז להציג בכל אחת מהשנים 2017-2019 על פי דוחות כספיים מבוקרים, יופחת ביחס למקצועות שיפורטו להלן ובהתאם להיקף הכספי שיפורט להלן:

- סעיף 1.4 לנספח א' - אדריכלות נוף: המחזור הכספי הנדרש יופחת לסך של 2 מיליון ₪ לשנה (לא כולל מע"מ), במקום 3 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ).
- סעיף 2.4 לנספח א' - תכנון תנועה דרכים וניקוז: המחזור הכספי הנדרש יופחת לסך של 3 מיליון ₪ לשנה (לא כולל מע"מ), במקום 5 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ).
- סעיף 3.4 לנספח א' - תכנון חשמל, תאורה, תקשורת ועיר חכמה: המחזור הכספי הנדרש יופחת לסך של 1.5 מיליון ₪ לשנה (לא כולל מע"מ), במקום 3 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ).
- סעיף 4.4 לנספח א' - תכנון מערכות מים וביוב: המחזור הכספי הנדרש יישאר ללא שינוי (2 מיליון ₪ לשנה לא כולל מע"מ).
- סעיף 5.4 לנספח א' - אדריכלות ותכנון ערים: המחזור הכספי הנדרש יופחת לסך של 2 מיליון ₪ לשנה (לא כולל מע"מ), במקום 4 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ).



### מינהלת הסכמי הגג

- סעיף 6.3 לנספח א' - תכן מבנה, קרקע וביסוס: המחזור הכספי הנדרש יופחת לסך של 1 מיליון ₪ לשנה (לא כולל מע"מ), במקום 2 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ).
- סעיף 7.4 לנספח א' - שירותי מדידה: המחזור הכספי הנדרש יופחת לסך של 2 מיליון ₪ לשנה (לא כולל מע"מ), במקום 3 מיליון ₪ (לא כולל מע"מ).
- סעיף 8.3 לנספח א' – שירותי איתור תשתיות: המחזור הכספי הנדרש יישאר ללא שינוי (3 מיליון ₪ לשנה לא כולל מע"מ).

○ לאור עדכון הסכומים כמפורט לעיל, ולמען הנוחות, מצורף בזאת נספח ד' (מתוקן) (אישור רואה חשבון על המחזור הכספי) ובו רשומים הסכומים המעודכנים כמפורט לעיל.

14. שאלה: התקבלו מספר שאלות שעניינן בקשה להבהרות ולשינוי תנאי הסף הקבוע בסעיף 5.1 לנספח א' להזמנה להציע הצעות.

תשובה: לאור הפניות שהתקבלו, המזמין מודיע על שינוי בתנאי הסף, כך שבמקום תנאי הסף הקבוע בסעיף 5.1 לנספח א' להזמנה להציע הצעות, יבוא תנאי הסף האמור להלן:

**5.1" המציע הינו משרד העוסק באדריכלות ותכנון ערים, הפועל מאז שנת 2012 לפחות, והמעסיק במשרדו (לא במיקור חוץ), לפחות 5 אדריכלים רשויים או מהנדסים רשויים העוסקים באחד או יותר מהתחומים תכנון תב"ע או תכנון לבינוי (1:500) (להלן: "תחומי העיסוק") ובלבד שבכל אחד מתחומי העיסוק עוסק לפחות אדריכל רשוי או מהנדס רשוי אחד;**

**לחלופין, המציע הינו משרד העוסק באדריכלות ותכנון ערים, הפועל מאז שנת 2012 לפחות, והמעסיק במשרדו (ולא במיקור חוץ), לפחות 2 אדריכלים רשויים או מהנדסים רשויים העוסקים באחד או יותר מתחומי העיסוק (כהגדרתם לעיל) וכן לפחות 3 עובדים בעלי תואר ראשון ו/או שני בתכנון ערים ו/או אדריכלות העוסקים באחד או יותר מתחומי העיסוק, ובלבד שבכל אחד מתחומי העיסוק עוסק לפחות אדריכל רשוי אחד או מהנדס רשוי אחד.**

”

15. שאלה: מבוקש להקל בדרישת תנאי הסף הקבועה בסעיף 5.2 לנספח א' להזמנה להציע הצעות, באופן שמציע שביצע מאז שנת 2012 שני (2) פרויקטים לפחות של תכנון אדריכלי או תכנון תב"ע או תכנון ערים, של שכונות מגורים, בהיקף הזמנה בגין התכנון של 600,000 ₪ (לא כולל מע"מ) לכל פרויקט, ייחשב כעומד בתנאי הסף האמור.



### מינהלת הסכמי הגג

**תשובה:** בתנאי הסף הקבוע בסעיף 5.2 לנספח א' במקום "1,000,000 ₪" יירשם "600,000 ₪". מובהר כי פרט לתיקון הסכום כאמור לא יחולו שינויים בתנאי סף זה.

16. **שאלה:** מבוקש להקל בדרישת תנאי הסף הקבוע בסעיף 5.3 לנספח א' להזמנה להציע הצעות, באופן שהדרישה ל-500 יח"ד לפחות בכל פרויקט, תופחת ל-400 יח"ד בכל פרויקט.

**תשובה:** בתנאי הסף הקבוע בסעיף 5.2 לנספח א' במקום "500 יח"ד" יירשם "400 יח"ד". מובהר כי פרט לתיקון מספר יחידות הדיור כאמור לא יחולו שינויים בתנאי סף זה.

17. **שאלה:** מבוקש לקבל בקובץ "word" את נספח ב' למסמכי המכרז (הצעה ותצהיר – פרטי ניסיון ויכולת מקצועית של המציע).

**תשובה:** הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.

18. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין האם כל מציע אשר מתקיימים בו תנאי הסף למכרז ייכלל במאגר. כמו כן מבוקשת הבהרה מהם התנאים בהם מציעי המכרז נדרשים לעמוד בכדי להיכלל במאגר.

**תשובה:** מציע אשר מתקיימים בו תנאי המכרז לרבות תנאי הסף להשתתפות במכרז ייכלל במאגר. תשומת לב המציעים מופנית בין היתר לסעיף 6 להזמנה להציע הצעות (על תתי סעיפיו), וכן לנספח א' להזמנה להציע הצעות (תנאי סף נוספים) בהם מפורטים תנאי הסף להשתתפות במכרז.

19. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין האם מציעי המכרז נדרשים לציין את השלב התכנוני/ביצועי בו נמצא כל פרויקט אשר יוצג כהוכחה לעמידה בתנאי הסף הקבועים בסעיף 5.2 ו-5.3 לנספח א' להזמנה להציע הצעות (תנאי סף נוספים) (סעיף 6.10 להזמנה להציע הצעות).

**תשובה:** מציעי המכרז נדרשים לציין בתיאור של כל פרויקט אשר מוצג על ידם בנספח ב' למסמכי המכרז את השלב התכנוני בו נמצא הפרויקט.

תשומת לב המציעים כי להוכחת העמידה בתנאי הסף למכרז עליהם להציג פרויקטים שבוצעו על ידם. לעניין זה יובאו בחשבון רק פרויקטים שהסתיימו או המצויים בשלב מתקדם.

20. **שאלה:** מבוקשת הבהרה המזמין בנוגע להוצאות היועץ / המתכנן עבור העתקות וצילומים.

**תשובה:** במקום האמור בסעיף 8.4 לחוזה נספח יא למסמכי המכרז יבוא:

*"מובהר, כי היועץ אחראי לבצע על חשבונו את כל העבודות הנילוות למתן השירותים, לרבות רכישת ציוד וחומרים, נסיעות וכיוצ" בולמעט העתקות וצילומים*



## מינהלת הסכמי הגג

**אותם מתחייב המתכנן הראשי לבצע אך ורק במכון העתקות שייקבע על ידי המזמין ובהתאם להנחיות המזמין לעניין זה. מובהר כי המזמין לא ישא בעלות צילומים שלא יבוצעו על פי האמור."**

21. שאלה: מבוקשת להוסיף לתנאי ההסכם הוראה לפיה המזמין לא יקוז משכר טרחת המתכנן סכומים שנפסקו לטובת המזמין ומכוסים על ידי ביטוחי המתכנן.

תשובה: **הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.**

22. שאלה: מבוקשת הבהרת המזמין ביחס לניתוח סיכונים ואומדני עלויות הנדרשים במקצוע אדריכלות ותכנון ערים, המפורטים בסעיף 5(ד) בנספח יא(1) (העבודות/השירותים/תכולת העבודה), המצורף לחוזה נספח יא'.

תשובה: **הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.**

23. שאלה: מבוקשת הבהרת המזמין לגבי הטבלה המופיעה בסעיף 2.1 לנספח יא(2) לחוזה המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז מפורטים רק חלקים מהשליבים של תהליכים 5, 6 ו-7 של משהב"ש והאם המתכנן / היועץ לא יידרש להעניק שירותים בגין שלבים שאינם כלולים בטבלאות.

תשובה: **תשומת לב מציעי המכרז מופנית לכך שהטבלאות המופיעות בנספח יא(2) למסמכי המכרז ביחס למקצועות השונים שיכללו במאגר מפרטות את אבני הדרך לתשלום התמורה. בהתאם לכך, שלבי התשלום המפורטים בטבלאות בנספח יא(2) לחוזה המצורף כנספח יא למסמכי המכרז, הינם בשיעור מצטבר של 100% מהתמורה. טבלאות אלה אינן קובעות את תכולת העבודה. תכולת העבודה מפורטת, בין היתר, בתנאי החוזה המצורף כנספח יא למסמכי המכרז ובנספח יא(1) לחוזה. מובהר שאין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.**

24. שאלה: בתכולת העבודה של מקצוע אדריכלות ותכנון ערים מבוקש להבהיר שבאבן דרך 6.4 לפי תהליך 6 של משהב"ש לא תידרש הכנת כתב כמויות ואומדן.

תשובה: **הבקשה נדחית. הכנת כתב כמויות ואומדן באבן דרך 6.4 של תהליך 6 של משהב"ש יידרשו ככל והם נדרשים על פי 6 של משהב"ש.**

25. שאלה: מבוקשת הבהרת המזמין ביחס לדרישת תנאי הסף המפורטת בסעיף 6.1 להזמנה להציע הצעות לפיה על המציע להעסיק בכל אחד מהתחומים תכן מבנה מיסעות, הנדסת קרקע וביסוס לפחות מהנדס רשוי אחד. האם הכוונה לתעודת מהנדס אזרחי?

תשובה: **הדרישה לפיה בכל אחד מהתחומים עוסק מהנדס רשוי מתייחסת לרישיון ולא לרישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.**



## מינהלת הסכמי הגג

**26. שאלה:** מבוקש להבהיר ביחס לדרישה המפורטת בסעיף 2(ב) בנספח יא(1) לחוזה המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז, כי האחריות להגשה עצמה של הבקשה לקבלת היתרי בניה והטיפול מול הועדה המקומית בקבלת ההיתר אינה חלה על מתכנן תנועה דרכים וניקוז אלא על אדריכל הנוף.

**תשובה:** הבקשה מתקבלת באופן שהאחריות להגשה עצמה של הבקשה לקבלת היתרי בנייה והטיפול מול הועדה המקומית בקבלת היתר הבניה לא תחול עלמתכנן התנועה והדרכים אלא על אדריכל הנוף.

**27. שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין האם להוכחת הניסיון המקצועי הנדרש בתנאי הסף המפורט בסעיף 2.2 לנספח א' להזמנה להציע הצעות ניתן להציג פרויקטים אשר תכנונם החל לפני שנת 2012 וביצעם הסתיים לאחר שנת 2012; והאם להוכחת הניסיון המקצועי הנדרש בתנאי הסף המפורט בסעיף 2.3(א) לנספח א' להזמנה להציע הצעות ניתן להציג פרויקטים אשר תכנונם החל לפני 7 השנים האחרונות וביצועם הסתיים במהלך 7 השנים האחרונות.

**תשובה:** מובהר שלהוכחת הניסיון המקצועי הנדרש בתנאי הסף המפורט בסעיף 2.2 לנספח א' להזמנה להציע הצעות ניתן להציג פרויקטים אשר תכנונם החל לפני שנת 2012 והסתיימו לאחר שנת 2012; ולהוכחת הניסיון המקצועי הנדרש בתנאי הסף המפורט בסעיף 2.3(א) לנספח א' להזמנה להציע הצעות ניתן להציג פרויקטים אשר תכנונם החל לפני 7 השנים האחרונות וביצועם הסתיים במהלך 7 השנים האחרונות. אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

**28. שאלה:** לנוכח היקף מסמכי המכרז, מבוקש לאפשר למציעי המכרז לא לחתום במסמכי ההצעה על מסמכי ההסכם שאינם בגין התחום המקצועי שביחס אליו מוגשת הצעתם (נספח יא' או נספח יב' לפי העניין) וכן מבוקש לאפשר למציעי המכרז לא לחתום במסמכי ההצעה על מסמכי נספח תכולת העבודה (נספח יא(1)) המתייחסים למקצועות שאינם המקצוע אשר בגינו הם מגישים את ההצעה במכרז.

**תשובה:** הבקשה מתקבלת. מובהר שהמציעים נדרשים לחתום על כל מסמכי המכרז למעט ההסכם שאינם בגין התחום המקצועי שביחס אליו מוגשת הצעתם ולמעט מסמכי נספח תכולת העבודה (נספח יא(1)) המתייחסים למקצועות שאינם המקצוע אשר בגינו הם מגישים את ההצעה במכרז.

**29. שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין לפיה במידה והמזמין יגרע מן המאגר יועץ/מתכנן כמפורט בסעיף 2.10 (על תתי סעיפיו) להזמנה להציע הצעות, תיפסק אחריותו של היועץ/מתכנן שנגרע כאמור.

**תשובה:** הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.



## מינהלת הסכמי הגג

30. שאלה: מבוקשת הבהרת המזמין האם מציעי המכרז מחויבים להגיש הצעה במסגרת הליך ההתמחרות במענה לכל פניה שתתקבל מאת המזמין.

תשובה: תשומת לב למציעי המכרז להוראות מסמכי המכרז לרבות ההזמנה להציע הצעות וההסכם (נספחים יא ו- יב) הקובעות שהם חייבים להגיש הצעה במענה לכל פניה שתתקבל מאת המזמין. אין שינוי בהוראות המכרז בעניין זה.

31. שאלה: מבוקש להסיר את הדרישה המפורטת בסעיף 4.13 לחוזה המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז לפיה על היועץ יישא בקנס של 1/2% (חצי אחוז) מהשכר המגיע לו בגין העבודה שהועברה לטיפולו בגין כל יום פיגור לאחר 10 ימי פיגור מהלוח החוזי בביצוע אותה עבודה.

תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.

32. שאלה: מבוקשת להוסיף הסתייגות לסעיף 8.9 לחוזה המצורף כנספח יא' למסמכי המכרז לפיו המזמין יהיה רשאי לנכות או לקזז כל המגיע למזמין מהיועץ רק לאחר בירור עם היועץ ומתן הזדמנות לטעון טענות.

תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.

33. שאלה: מבוקשת הבהרת המזמין לפיה אחריות היועץ מוגבלת בשיעור מסוים או בסך התמורה המגיעה למזמין או בגובה האחריות המקצועית.

תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.

34. שאלה: מבוקש הבהרת המזמין לפיה במקרה בו ליועץ ייווצר ניגוד עניינים בהליך משפטי מול המזמין היועץ לא יכול לסייע למזמין בהליכים משפטיים.

תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.

35. שאלה: מבוקשת הבהרת המזמין לפיה במקרה של העברת עבודות ליועץ אחר לא תהא כל אחריות ליועץ בגין עבודתו של היועץ אשר הועברה אליו העבודה כאמור.

תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.





## מינהלת הסכמי הגג

להלן תשובות לשאלות הבהרה שנשאלו בנושא ביטוח:

מענה	שאלה	מספר סעיף	עמוד במסמכי המכרז
הבקשה מתקבלת חלקית, באופן הבא:  בעמוד 87 למסמכי המכרז בסעיף 8, בשורה השניים עשר לאחר המילים: "או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב", יוספו המילים: "מבקש האישור יודיע למבוטח על כל אירוע או נזק וייתן למבוטח אפשרות להגיב ולהתגונן".	מבוקש למחוק בשורה השניים עשר את המילים: "או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב" ולהוסיף במקומן את המילים: "מבקש האישור יודיע למבוטח על כל אירוע או נזק וייתן למבוטח אפשרות להגיב ולהתגונן".	8	87
מקובל.	מבוקש להוסיף בשורה התשיעית לאחר המילים: "השמצה, וחריגה מסמכות" את המילים: "בתום לב".	9.3	88
מקובל.	מבוקש למחוק בשורה הראשונה את המילים: "מתנאי ביט מהדורה 2013" ולהוסיף במקומן את המילים: "מתנאי ביט מהדורה 2016".	10.5	89

בכבוד רב,  
מינהלת הסכמי הגג  
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ



## מינהלת הסכמי הגג

נספח 14 (מתוקן)

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 8/כ/2020

להקמת מאגר מתכננים ויועצים בתחומים שוניםלפרוייקטים של פיתוח ותשתיות בקרית גתאישור רואה חשבון על המחזור הכספי

לכבוד

\_\_\_\_\_ ("המציע")

הנדון: אישור על נתונים פיננסיים בדו"חות הכספיים המבוקרים שלכם לשנים 2017 - 2019

לבקשתכם וכרואי החשבון שלכם הרינו לאשר כי יש לכם דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2017 – 2019 וכי בהתאם לדוחות הכספיים שלכם לשנים 2017 – 2019 שבוקרו על ידנו, המחזור הכספי שלכם בכל אחת מהשנים 2017-2019 הוא לא פחות מ- \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ מיליון ש"ח) \*\* בשנה (לא כולל מע"מ).

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת וחותמת רו"ח

\*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

\*\*סכום המחזור הכספי השנתי שיירשם הוא בהתאם לתחום שבגיננו מוגשת ההצעה, כמפורט להלן. אם ההצעה מוגשת ליותר מתחום אחד, יירשם הסכום הגבוה מבין התחומים שבגינם מוגשת ההצעה:

1. אדריכלות נוף - 2 מלש"ח
2. תכנון תנועה, דרכים וניקוז - 3 מלש"ח
3. תכנון חשמל, תאורה, תקשורת ועיר חכמה - 1.5 מלש"ח
4. תכנון מים וביוב - 2 מלש"ח
5. אדריכלות ותכנון ערים - 2 מלש"ח
6. תכן מבנה, קרקע וביסוס - 1 מלש"ח
7. שירותי מדידה - 2 מלש"ח
8. שירותי איתור תשתיות - 3 מלש"ח



מינהלת הסכמי הגג

**נספח יא(6)**

לחווה נספח יא למסמכי מכרז/חווה מס' 8/כ/2020

**להקמת מאגר מתכננים ויועצים בתחומים שונים**

**לפרוייקטים של פיתוח ותשתיות בקרית גת**

המהווה חלק בלתי נפרד ממסכי המכרז

**הצהרת מתכנן**

**מינהלת הסכמי הגג בקרית גת**

השלמת תכנון מפורט לפרוייקט – הגשת תוכניות, מפרט מיוחד וכתב כמויות

שם הפרוייקט: \_\_\_\_\_ (להלן: "הפרוייקט")

תחום התכנון: \_\_\_\_\_

שם המתכנן: \_\_\_\_\_

**הנני מצהיר בזאת, כדלקמן:**

1. התכנון המפורט לביצוע הושלם על - ידי במלואו.
2. התכנון מתאים להנחיות, תכנית התב"ע הרלוונטית, נספחיה והוראות התוכנית.
3. לפי בדיקתי המקצועית, קיימת התאמה מלאה בין התוכניות שהוכנו על ידי לבין תכנון היועצים האחרים במסגרת הפרוייקט.
4. האומדנים הוכנו על ידי בהתאם לתכנון שהוצג ליפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ. ואושר, והם כוללים את כל הנדרש לשם ביצוע הפרוייקט.
5. קיבלתי את כל הנתונים הנדרשים לי מגורמי המזמין ומכל צד שלישי אחר על מנת להשלים את האומדנים כראוי.
6. בהכנת האומדנים הובא בחשבון גם נושא שלביות הפיתוח של המתחמים השונים בפרוייקט, עלויות בגין התחברויות למצב קיים ובין מתחם פיתוח אחד למשנהו, עלויות של תיקון נזקים צפויים וכן את הצורך בביצוע כל מתחם במספר שלבים – כולל עבודות משלימות וכיוצ"ב.
7. האומדנים שהעברתי אושרו על ידי והם מביאים בחשבון עם עלויות עקיפות, כגון: תיאומים מול גורמי חוץ, תשלומים לגורמי חוץ וביצוע עבודות עתידיות נדרשות לצורך הפיתוח וקיום השכונה.
8. מצורפים בזאת אומדנים, חישוב לעבודות וכן תוכניות ומפרטים מיוחדים.

\_\_\_\_\_ :חתימה

\_\_\_\_\_ :תאריך