

מינהלת הסכמי הגג – קרית גת
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ באמצעות מינהלת הסכמי הגג בקרית גת מבקשת לקבל בזאת הצעות
לביצוע עבודות פיתוח שלב ב' עבור מתחם 03-04 והשלמות פיתוח במתחמים נוספים בקרית גת צפון – כרמי גת
מכרז/חוזה 1/כ/2021

1. להלן פרטי המכרז:

1.1. בכוונת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "יפתח" או "המוזמין") לבחור במסגרת המכרז מציע אשר יבצע עבודות פיתוח שלב ב' עבור מתחם 03-04 והשלמות פיתוח במתחמים נוספים בקרית גת צפון - כרמי גת (להלן: "המכרז").

2. תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים במצטבר:

- 2.1. המציע הינו תאגיד רשום המתנהל על פי דין.
- 2.2. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט – 1969 ותקנותיו בסיווג כנדרש במסמכי המכרז.
- 2.3. למציע לא נרשמה הערת עסק חי בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים הקיימים במועד הגשת ההצעה, לאחר עריכת הדוחות הכספיים האחרונים לא התעורר חשש לקיומו כעסק חי והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.
- 2.4. המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בתקופה הקבועה במסמכי המכרז הוא בהיקף ובתנאים הנדרשים במסמכי המכרז.
- 2.5. המציע ביצע פרויקט או פרויקטים של עבודות פיתוח דומות לעבודות שבמכרז זה, בהיקף ובתנאים הנדרשים במסמכי המכרז.
- 2.6. תזרים המזומנים בדוחות הכספיים המבוקרים שלו הוא כנדרש במסמכי המכרז.
- 2.7. ההון העצמי של המציע בדוחות הכספיים המבוקרים שלו הוא כנדרש במסמכי המכרז.
- 2.8. המציע הוא בעל הסמכה לתקן ISO 9001.
- 2.9. המציע עומד בדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כדלקמן:
 - 2.9.1. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדן בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.
 - 2.9.2. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף תשל"ו-1975.
 - 2.9.3. המציע עומד בדרישות סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים לענין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדן.
- 2.10. המציע צירף תצהיר בדבר אי תיאום הצעות בנוסח הנדרש במסמכי המכרז.
- 2.11. המציע צירף תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות, בנוסח הנדרש במסמכי המכרז.
- 2.12. המציע, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות קודמות בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בתקופה ובתנאים הנדרשים במסמכי המכרז.
- 2.13. המציע המציא ערבות בנקאית להבטחת קיום ההצעה בסכום ובנוסח הנדרשים במסמכי המכרז.
- 2.14. המציע שילם דמי השתתפות בסכום הנדרש במסמכי המכרז.

3. תשלום דמי השתתפות וקבלת מסמכי המכרז:

- 3.1. על מנת לקבל את מסמכי המכרז יש לשלם דמי השתתפות במכרז בסך 3,000 ₪ אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא.
- 3.2. תנאי הסף העיקריים של המכרז יפורסמו החל מיום **28.1.2021** באתר האינטרנט של המוזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com> (להלן: "אתר האינטרנט"). מובהר כי הנוסח הקובע של תנאי המכרז, לרבות תנאי הסף, הוא הנוסח בחוברות המכרז אותן ניתן לקבל לאחר תשלום דמי השתתפות ובהודעות ועדכונים למסמכים אלה שיפורסמו באתר האינטרנט.
- 3.3. תשלום דמי ההשתתפות בסך 3,000 ₪ כאמור, יבוצע באמצעות המחאה רשומה לפקודת המזמין שתימסר במסירה ידנית במשרדי המוזמין או באמצעות העברה בנקאית ליפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ לחשבון מס' 400892 בסניף 645 בבנק הפועלים בע"מ. יש להעביר את האסמכתא על ביצוע ההעברה בדוא"ל לכתובת carmigat@gmail.com ולוודא שהתקבל בדוא"ל חוזר אישור קבלת האסמכתא. לתיאום קבלת האישור ניתן להתקשר לטל' 050-3944732 או 08-6812096 (חני).
- 3.4. ניתן לעיין במסמכי המכרז ולאחר תשלום דמי ההשתתפות ניתן לקבל את מסמכי המכרז במשרדי יפתח, רחוב הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניה) (להלן: "משרדי יפתח"), בימים א'ה' בין השעות **9:00-14:00** בלבד, החל מיום **28.1.2021** טלפון לתאום 08-6812096 או 050-3944732 (חני). **בשל מגבלות בשעות הפעילות לרבות עקב מגפת הקורונה, משרדי המזמין אינם פתוחים ברציפות ויש לתאם את ההגעה שעה מראש לפחות בטל' 08-6812096 או 050-3944732 (חני).**

4. להלן עיקרי לוח הזמנים למכרז:

- 4.1. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב למוזמין עד ליום **7.2.2021** ועד השעה **14:00 בלבד**, בדואר אלקטרוני בכתובת: carmigat@gmail.com. יש לוודא קבלת שאלות הבהרה עם גב' חני אדרי (נייד: 050-3944732 | טל: 08-6812096).
 - 4.2. תשובות לשאלות יינתנו עד ליום **11.2.2021** והן יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז. רק תשובות אשר יינתנו בכתב יחייבו את המוזמין.
 - 4.3. תשובות לשאלות הבהרה, הודעות והבהרות למסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט. באחריות המציעים לעקוב ולהתעדכן לגבי הפרסומים באתר האינטרנט.
 - 4.4. ההצעה ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בידי המציע בהתאם להוראות ולדרישות מסמכי המכרז, יימסרו במסירה ידנית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה כנדרש במסמכי המכרז עליה יצוין שם ומספר המכרז בלבד והם יופקדו על ידי המציע בתיבת המכרזים שבמשרדי המוזמין, ברחוב הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניה), עד ליום **17.2.2021** לא יאוחר מהשעה **14:00**.
- לתשומת לב המציעים: בשל מגבלות בשעות הפעילות לרבות עקב מגפת הקורונה, משרדי המזמין אינם פתוחים ברציפות ויש לתאם את ההגעה לצורך הגשת ההצעה שעה מראש לפחות בטל' 08-6812096 או 050-3944732 (חני).**

5. הערות כלליות:

- 5.1. מונחים במודעה זו יפורשו בהתאם להגדרתם במסמכי המכרז. הנוסח המחייב של פרטי המכרז הינו הנוסח המפורט במסמכי המכרז.
- 5.2. המוזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל ו/או לשנות את תנאי המכרז ומועדיו.
- 5.3. תשלום דמי ההשתתפות לא יוחזר מכל סיבה שהיא.
- 5.4. המוזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול מציע אשר לגביו היה לו ו/או לעיריית קרית גת ו/או לתאגיד עיריית קרית גת ו/או לרשות מקרקעי ישראל ו/או לאחרים ניסיון רע ו/או כושל, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו, לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים שהוא המכרז וכן מטעמים אחרים, כמפורט במסמכי המכרז.
- 5.5. מודגש בזאת, כי אי מילוי מדויק אחר כל דרישות המכרז, לרבות בענין הערבות הבנקאית ו/או אי הגשת הצעה בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו ו/או אי הגשת מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, עשויים לגרום לפסילת ההצעה.
- 5.6. בכפוף לקבוע בחוק ולמסמכי המכרז, שומר לעצמו המוזמין זכות לקבל רק הצעה שתיראה בעיניו מתאימה לביצוע העבודות שהוא מכרז זה, גם אם אינה ההצעה הזולה ביותר ואף להימנע מלקבל כל הצעה שהיא גם אם היא הזולה ביותר. כמו כן, שומר המוזמין על זכותו לבטל את המכרז, לקבל הצעה בחלקה ו/או לנהל מו"מ עם הזוכה/ים במכרז ו/או לפרסם מכרז חדש ו/או נוסף, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כאשר למי מהמציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין שימוש המוזמין בזכויות המפורטות לעיל.
- 5.7. במקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז להודעה זו יגבר האמור במסמכי המכרז.