

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

דין וחשבון כספי ליום 31 בדצמבר 2019

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ
ח.פ. 515006443
דין וחשבון שנתי ליום 31 בדצמבר 2019

תוכן עניינים

עמוד

2	דוח רואה החשבון המבקר לבעלי המניות
3-4	מאזנים
5	דוח רווח והפסד
6	דוח על השינויים בהון העצמי
7-8	דוח על תזרימי המזומנים
9-14	באורים לדוחות הכספיים
15	דוח התאמה לצרכי מס
	טופס פחת

שמואל אסולין ושות', רואי חשבון

S. ASULIN - C. P. A. M.A ש. אסולין - רואה חשבון, כלכלן (משפטן)
A. YERMIAHUO - C. P. A. B.A א. ירמיהו - רואת חשבון, כלכלנית
O. ODESSER - C. P. A. B.A א. אודסר - רואת חשבון

בס"ד

דוח רואה החשבון המבקר של בעלי המניות

של

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ח.פ. 515006443

ביקרנו את הדוחות על המצב הכספי המצורפים של חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בערבון מוגבל (להלן-החברה) לימים 31 בדצמבר 2019 ו-2018 ואת דוחות רווח והפסד לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים.

דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון וההנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את בקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), התש"ג 1973. על פי תקנים אלה, נדרש מאתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון וההנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שבקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

לדעתנו, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 2019 ו-2018 ואת תוצאות פעולותיה לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים, בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים בישראל (ISRAELI GAAP).

שמואל אסולין ושות'
רואי חשבון

27/10/20
תאריך

רחוב הגפן 5 ת.ד. 206 קרית גת 82000 טל. 08-6811057 פקס 08-6817148
דואר אלקטרוני: [E-MAIL : MA_26@BEZEQINT.NET](mailto:MA_26@BEZEQINT.NET)

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

מאזנים ליום 31 בדצמבר (בשקלים חדשים)

<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>באור</u>	
			<u>רכוש שוטף</u>
288,095	1,368,949	3	מזומנים בקופה ובבנקים
326,103	353,597	4	חייבים ויתרות חובה
	45,751,527	2.5	הכנסות לקבל בגין פרויקטים
<u>417,941</u>	<u>667,866</u>	12	הכנסות אחרות לקבל
<u>1,032,139</u>	<u>48,141,939</u>		
<u>10,193</u>	<u>114,673</u>	5	<u>רכוש קבוע נטו</u>
<u>1,042,332</u>	<u>48,256,612</u>		

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

מאזנים
ליום 31 בדצמבר
(בשקלים חדשים)

<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>באור</u>	
			<u>התחייבויות שוטפות</u>
480,181	2,810,980	6	ספקים והמחאות לפרעון
153,352	44,919,652	7	זכאים והוצאות לשלם
<u>633,533</u>	<u>47,730,632</u>		
			<u>התחייבויות בשל סיום יחסי עובד ומעביד</u>
<u>9,072</u>	<u>14,073</u>	8	
			<u>עודף בהון</u>
200	200	9	הון מניות
501,000	501,000		פרמיה על מניות
(101,473)	10,707		יתרת רווח (הפסד) שלא יועדה
<u>399,727</u>	<u>511,907</u>		
<u><u>1,042,332</u></u>	<u><u>48,256,612</u></u>		


 מר מאיר ואזנה
 מנכ"ל החברה


 ראובן בר חנין
 דירקטור

הבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

**דוחות רווח והפסד
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר
(בשקלים חדשים)**

<u>2018</u>	<u>2019</u>	<u>באור</u>	
			הכנסות
-	56,975,294	13	הכנסות מביצוע פרויקטים מנהלת הסכמי הגג
-	2,814,561	13	הכנסות מדמי ניהול מנהלת הסכמי הגג
5,171,134	10,954,030	14	הכנסות מביצוע פרויקטים אחרים
404,871	712,781	14	הכנסות מדמי ניהול תקורה
680,087	1,056,792	12	השתתפויות במנהלת התחדשות עירונית
14,529	9,970		הכנסות מנוכירת חוברות מכרזים
-	5,128		הכנסות מנוכירת חוברות מכרזים מנהלת הסכמי הגג
<u>6,270,621</u>	<u>72,528,556</u>		סה"כ
			הוצאות תפעול
-	56,770,544	13	הוצאות ביצוע פרויקטים מנהלת הסכמי הגג
-	1,655,518	13	ניהול פרויקטים מנהלת הסכמי הגג
-	936,255		שירותים מקצועיים עבור פרויקטים מנהלת הסכמי הגג
-	28,478		משכורות ונלוות מנהלת הסכמי הגג
5,038,779	11,275,446	14	הוצאות ביצוע פרויקטים אחרים
214,472	218,150	14	פיקוח עבור פרויקטים
97,960	292,116		ניהול פרויקטים
206,831	153,551		שירותים מקצועיים עבור פרויקטים
122,437	238,669		משכורות ונלוות
10,800	5,400		יתעף ביטחי
30,000	27,990		מערכות מידע
<u>5,721,279</u>	<u>71,602,117</u>		סה"כ
<u>549,342</u>	<u>926,439</u>		רווח תפעולי
			הוצאות הנהלה וכלליות
413,179	564,237		משכורות ונלוות
-	126,840		דמי שכירות
36,774	20,400		שירותים מקצועיים
49,560	30,965		משרדיות, פרסום ואחרות
-	50,930		השתלמויות מקצועיות
48,023	27,990		אחזקת תכנה
-	4,155		מיסים ואגרות
3,056	7,543		פחת
-	17,368		כיבודים ומתנות
(167,500)	(36,610)		פחות - השתתפות עיריית קרית גת בהנהלה וכלליות
<u>383,092</u>	<u>813,818</u>		סה"כ הנהלה וכלליות
<u>166,250</u>	<u>112,621</u>		רווח לפני מימון ואחרות
(2,994)	5,403	15	הכנסות (הוצאות) מימון, נטו
163,256	118,024		רווח לפני מיסים על ההכנסה
-	5,844		מיסים על ההכנסה הפרשה
<u>163,256</u>	<u>112,180</u>		רווח נקי לשנה

תבאורים לדוחות הכספיים מהווים חלק בלתי נפרד מהם

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ
דוחות על השינויים בהון העצמי
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019

<u>סה"כ</u>	<u>הון (גרעון)</u>	<u>פרמיה</u>	<u>הון מניות</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	<u>על מניות</u>	<u>ש"ח</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	
<u>236,471</u>	<u>(264,729)</u>	<u>501,000</u>	<u>200</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2017
163,256	163,256	-	-	רווח השנה
<u>399,727</u>	<u>(101,473)</u>	<u>501,000</u>	<u>200</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2018
112,180	112,180	-	-	רווח השנה
<u>511,907</u>	<u>10,707</u>	<u>501,000</u>	<u>200</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר 2019

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

דוחות על תזרימי המזומנים
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר
(בשקלים חדשים)

<u>2018</u>	<u>2019</u>	
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות שוטפת</u>
163,256	112,180	רווח נקי לפי דוח רווח והפסד
		ההתאמות הדרושות להצגת תזרים המזומנים
79,407	1,080,697	מפעילות שוטפת- נספח א'
<u>242,663</u>	<u>1,192,877</u>	מזומנים נטו ששימשו לפעילות שוטפת
		<u>תזרימי מזומנים מפעילות השקעה</u>
(173,055)	(152,283)	רכישת נכסים קבועים
169,382	40,260	מענקים שהתקבלו עבור רכישת נכסים קבועים
<u>(3,673)</u>	<u>(112,023)</u>	מזומנים נטו שנבעו מפעילות השקעה
238,990	1,080,854	עלייה במזומנים ושווי מזומנים
49,105	288,095	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לתחילת שנה
<u>288,095</u>	<u>1,368,949</u>	יתרת מזומנים ושווי מזומנים לסוף שנה

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

דוחות על תזרימי המזומנים
לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר
(בשקלים חדשים)

<u>2018</u>	<u>2019</u>	
		ההתאמות הנדרשות להצגת תזרימי המזומנים
		מפעילות שוטפת- נספח א'
		<u>הכנסות והוצאות שאינן כרוכות בתזרימי מזומנים</u>
		פחת והפחתות
3,056	7,543	
<u>3,056</u>	<u>7,543</u>	
		<u>שינויים בסעיפי רכוש והתחייבויות</u>
		עלייה בחייבים ויתרות חובה
(96,014)	(27,494)	ירידה (עלייה) בהכנסות לקבל
466,720	(46,001,452)	עלייה (ירידה) בספקים והמחאות לפרעון
(397,344)	2,330,799	עלייה בזכאים והוצאות לשלם
93,917	44,766,300	עלייה בעתודה לפיצויים
9,072	5,001	
<u>76,351</u>	<u>1,073,154</u>	
		סה"כ ההתאמות הנדרשות להצגת תזרימי
<u>79,407</u>	<u>1,080,697</u>	מזומנים מפעילות שוטפת- נספח א'

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

באורים דוחות הכספיים

ליום 31 בדצמבר 2019

באור 1 - כללי

1. א. חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ התאגדה ביום 26.12.2013 והחלה את פעילותה העסקית בשנת 2017. החברה הינה חברה פרטית למטרה ציבורית.
- ב. בשנת 2017 אישר משרד הפנים את הקמת התאגיד
- ג. השינוי האחרון בתקנון התאגיד בוצע ב- 6.4.2016.
- ד. החברה הינה בעלת המלאה של עיריית קרית גת. (להלן: "העירייה"), ולפיכך הינה מוגדרת כ"חברה עירונית".
- ה. על פי הסכם מיום 25.5.2017 שנחתם בין החברה לבין עיריית קרית גת החברה תשמש כיוזמת, מתכננת, מנהלת, מפיקה, מארגנת, מבצעת ומפקחת של תחומים ופרוייקטים שונים בעיר קרית גת, בהתאם לתכניות עבודה שנתיות ורב שנתיות אשר יאושרו על ידי דירקטוריון החברה ובהתאם למשימות שיועברו לה על ידי העירייה מעת לעת.
- החברה תשמש כזרוע ביצועית של עיריית קרית גת, לניהול פרוייקטים ופעילויות ומימוש יוזמות כלכליות שיביאו לקידום העיר קרית גת במגוון תחומים ויניבו רווחים לתושבים ולמערכת העירונית. העירייה תשלם לחברה דמי ניהול ותקורה עבור ביצוע פרוייקטים.
1. על פי הסכם מיום 6.8.2019 שנחתם בין החברה לבין עיריית קרית גת ובהתאם להוראות ההסכם מיום 25.5.2017 העירייה העבירה לחברה את הפעלת מנהלת כרמי גת, למען ביצוע כל מטלות העירייה בקשר עם יישום הסכמי הגג שנחתמו בין העירייה לבין משרד האוצר ורשות מקרקעי ישראל בנובמבר 2013 ובאוגוסט 2018. לרבות מטלות ניהול, תכנון וביצוע של עבודות פיתוח תשתיות ותשתיות על, והקמת מבני חינוך ומבני ציבור רשות. כמו כן, החברה תבצע על פי ההסכם באמצעות מנהלת כרמי גת (להלן: "מנהלת הסכמי גת") כל מטלה נוספת שתוטל על החברה או על מנהלת כרמי גת מטעם העירייה מעת לעת. העירייה תשלם לחברה דמי ניהול ותקורה עבור ביצוע פרוייקטים.

באור 2 - עיקרי המדיניות החשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית, אשר יושמו בעריכת הדוחות הכספיים הם, כדלקמן:

א. בסיס הדיווח

הדוחות הכספיים של החברה ערוכים בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית ולא בסכומים מדווחים כנדרש בתקני חשבונאות של המוסד לתקינה בחשבונאות.

2. מזומנים ושולי מזומנים

כולל מזומנים שלא מוטלת תגבלה כלשהיא על השימוש המיידי בהם.

3. רכוש קבוע

הרכוש הקבוע, מוצג לפי העלות בניכוי פחת והפחתות שנצברו. הפחת מחושב לפי שיטת הפחת השווה בשיעורים המספיקים להפחתת הנכסים לאורך תקופת השימוש המשוערת בהם.

שיעורי הפחת ב-%

ריהוט וציוד	6-33%
שיפורים במושכר	10%

4. דוח על הפעילויות

הכנסות והוצאות נרשמות על-פי בסיס מצטבר (אשתקד - מזומן). בסיס הדיווח של סעיפים תוצאתיים הינו לפי התקופה בה הם מתייחסים.

5. הכנסות מפרוייקטים, הכנסות לקבל והוצאות לשלם

בעקבות העברת מנהלת כרמי גת להפעלה על ידי החברה, היקף פעילות החברה גדל בצורה משמעותית מאוד, על כן החליטה החברה להציג את הכנסותיה והוצאותיה בגין הפרוייקטים על בסיס מצטבר, (אשתקד) ההיקף היה קטן יחסית - אז הוצג על בסיס מזומן, בהעדר מלאי, לפיכך, עלויות הפרוייקטים נרשמו על בסיס הביצוע בפועל עד ליום המאזן וההכנסות לקבל בנין נרשמו בהתאם.

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

ליום 31 בדצמבר 2019

(בשקלים חדשים)

באור 3 - מזומנים בקופה ובבנקים

ליום 31.12.18	ליום 31.12.19	
1,163	1,145	קופה
286,932	987,722	בנק דיסקונט
-	380,082	בנק הפועלים מנהלת הסכמי הגג
<u>288,095</u>	<u>1,368,949</u>	

באור 4 - חייבים ויתרות חובה

ליום 31.12.18	ליום 31.12.19	
200,011	54,238	עיריית קרית גת (ראה ביאור 8)
-	299,359	מוסדות
126,092	-	מס הכנסה חברה
<u>326,103</u>	<u>353,597</u>	

באור 5 - רכוש קבוע

ליום 31.12.18	ליום 31.12.19	פחת נצבר	עלות	
-	84,421	3,106	87,527	שיפורים במושכר (*)
10,193	30,252	8,079	38,331	ריהוט וציוד
10,193	114,673	11,185	125,858	סה"כ

(*) בניכוי הכנסות שהתקבלו מהעירייה וממשרד השיכון עבור שיפוץ המשרדים.

באור 6 - ספקים והמחאות לפרעון

ליום 31.12.18	ליום 31.12.19	
475,101	2,383,130	ספקים
5,080	145,435	ספקים מנהלת הסכמי הגג
-	25,532	המחאות לפרעון מנהלת הסכמי הגג
-	256,883	המחאות לפרעון
<u>480,181</u>	<u>2,810,980</u>	

באור 7 - זכאים והוצאות לשלם

ליום 31.12.18	ליום 31.12.19	
-	43,337,309	הוצאות לשלם בנין פרויקטים מנהלת הסכמי הגג
-	1,221,776	הוצאות לשלם בנין פרויקטים אחרים
30,239	78,282	מוסדות בנין עובדים
43,712	54,201	מוסדות מנהלת הסכמי הגג
32,307	67,300	עובדים
-	3,944	מס הכנסה חברה
47,094	156,840	הוצאות לשלם
<u>153,352</u>	<u>44,919,652</u>	

באור 8 - התחייבות בשל יחסי עובד ומעביד

היתרה משקפת את התחייבות החברה לעובדיה בשל סיום יחסי עובד מעביד.

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
ליום 31 בדצמבר 2019
(בשקלים חדשים)

באור 9 - הון מניות

מורכב לימים 31 בדצמבר 2019 (31.12.18 - זהה) כדלקמן: (כל המניות מוחזקות על ידי עיריית קרית גת)

רשום	מונפק ונפרע
10,000	200

מניות רגילות ביות 1 ש"ח כל אחת

באור 10 - עסקאות עם צדדים קשורים

ליום 31.12.18	ליום 31.12.19	
200,011	54,238	א. יתרות עם צדדים קשורים
-	45,751,527	עיריית קרית גת
296,413	454,887	הכנסות לקבל מעיריית קרית גת:
-	46,206,414	בגין פרויקטים כולל תקורה ודמי ניהול הפרוייקטים
-	-	הכנסות לקבל בגין מנהלת התחדשות עירונית
-	126,840	הוצאות לשלם

לשנת שהסתיימה ביום 31.12.18	לשנת שהסתיימה ביום 31.12.19	
5,576,005	71,456,666	ג. עסקאות עם צדדים קשורים
381,662	526,308	הכנסות מפרוייקטים כולל תקורה ודמי ניהול הפרוייקטים
167,500	35,500	הכנסות עבור מנהלת התחדשות עירונית
6,125,167	72,018,474	השתתפות בהוצאות הנהלה
86,146	20,130	השתתפות בשיפוץ משרדים (קווי מעלות השיפוץ)
1,088	126,840	חייבים עבור הוצאות

בנוסף, על פי ההסכם עם העירייה, קיימים שירותים ונכסים שהעירייה מספקת לחברה ללא תמורה כדלקמן: שירותי כ"א, רכב, משרדי העירייה (חלק מהשנה), משרדיות וכו'.

באור 11 - תביעות והתחייבויות תלויות

על פי אישור היועץ המשפטי של החברה אין כנגד החברה תביעות משפטיות והתחייבויות תלויות ליום 31.12.2019.

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ
באורים לדוחות הכספיים
ליום 31 בדצמבר 2019
(בשקלים חדשים)

באור 12- מנהלת התחדשות עירונית

החברה חתמה על חוזה מיום 27.12.2017 עם משרד הבינוי והשיכון ועל פיו הוסכם כי החברה תקיים ותפעיל מנהלת התחדשות עירונית שתפקידה יהיה לתת מידע וסיוע לתושבים, ליומים ולבעלי מקצוע בתחום ההתחדשות העירונית. וכן תעמיד כלים לתושבים לצורך מימוש תהליכים אלה ותפעל כזרוע ביצועית של הרשות המקומית לקידום הנושא. על פי החוזה משרד הבינוי והשיכון מתחייב להשתתף במחצית מהוצאות המנהלת, ובמקביל עיריית קרית גת תשתתף במחצית מהוצאות המנהלת עד לסכום מסגרת שנתית של 1,940 אש"ח לשנה. (970 אש"ח- חלקו של משרד הבינוי והשיכון, 970- אש"ח חלקה של העירייה). ההסכם הוא לתקופה של עד 3 שנים עם אופציה לשנתיים נוספות. סכום שלא ינוצל מהמסגרת השנתית יועבר לשנים הבאות. הכנסות מהפעילויות הנייל שבוצעו עד ליום המאזן וטרם התקבלה תמורה בניין נרשמו כהכנסות לקבל.

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

ליום 31 בדצמבר 2019

(בשקלים חדשים)

ביאור 13- הכנסות והוצאות עבור פרויקטים מנהלת הסכמי הגג

לשנה שהסתיימה ביום 31.12.19

<u>סה"כ 2018</u>	<u>סה"כ 2019</u>	<u>פיתוח תשתיות ויועצים</u>	<u>מבני ציבור וחינוך</u>	<u>א. הכנסות מפרוייקטים</u>
-	56,975,294	55,883,663	1,091,631	הכנסות מביצוע פרויקטים
-	2,814,561	3,041,037	53,926	הכנסות מדמי ניהול, פיקוח ותקורה- פרויקטים
-	59,789,855	58,924,700	1,145,557	סה"כ הכנסות מפרוייקטים
-	-	-	-	<u>ב. הוצאות בגין פרויקטים</u>
-	56,770,544	55,898,189	872,355	הוצאות ביצוע פרויקטים (כולל תכנון)
-	1,655,518	1,980,581	25,439	פיקוח וניהול פרויקטים
-	58,426,062	57,878,770	897,794	סה"כ הוצאות בגין פרויקטים
-	1,363,793	1,045,930	247,763	עודף מפרוייקטים

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

באורים לדוחות הכספיים

ליום 31 בדצמבר 2019

(בשקלים חדשים)

ביאור 14 - הכנסות והוצאות עבור פרויקטים אחרים

לשנה שהסתיימה ביום 31.12.19

<u>סה"כ 2018</u>	<u>סה"כ 2019</u>	<u>פיתוח תשתיות</u>	<u>מבני ציבור וחינוך</u>	<u>התחדשות עירונית</u>	<u>הכנסות מפרוייקטים</u>
<u>סה"כ</u>	<u>סה"כ</u>	<u>ויועצים</u>			<u>א.</u>
5,171,134	10,954,030	3,737,409	5,783,783	1,432,838	הכנסות מביצוע פרויקטים
404,871	712,781	190,046	434,674	88,061	הכנסות מדמי ניהול, פיקוח ותקורה- פרויקטים
<u>5,576,005</u>	<u>11,666,811</u>	<u>3,927,455</u>	<u>6,218,457</u>	<u>1,520,899</u>	<u>סה"כ הכנסות מפרוייקטים</u>
5,038,779	11,275,446	3,810,947	6,038,852	1,425,647	<u>הוצאות בגין פרויקטים</u>
214,472	218,150	73,732	120,705	23,713	הוצאות ביצוע פרויקטים (כולל תכנון)
<u>5,253,251</u>	<u>11,493,596</u>	<u>3,884,679</u>	<u>6,159,557</u>	<u>1,449,360</u>	<u>פיקוח בגין פרויקטים</u>
					<u>סה"כ הוצאות בגין פרויקטים</u>
<u>322,754</u>	<u>173,215</u>	<u>42,776</u>	<u>58,900</u>	<u>71,539</u>	<u>רווח (הפסד) מפרוייקטים</u>

באור 15 - הכנסות (הוצאות) מימון, נטו

<u>לימים 31.12.18</u>	<u>לימים 31.12.19</u>	
(2,994)	(1,874)	ריבית ועמלות בנקים
-	7,277	ריבית למס הכנסה
<u>(2,994)</u>	<u>5,403</u>	

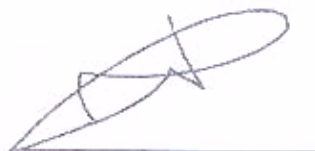
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

ח.פ. 515006443

חשבון התאמה לצרכי מס הכנסה

לשנה שנסתיימה ביום 31 בדצמבר 2019

<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>
118,024	רווח לפי דוח רווח והפסד
	תיאום הוצאות לצרכי מס הכנסה:
	ריבית מס הכנסה 7,277
	כיבודים 1,580
8,857	
<u>126,881</u>	רווח השנה
<u>(101,473)</u>	הפסד מועבר משנה קודמת
<u><u>25,408</u></u>	רווח השנה לצרכי מס הכנסה



מר מאיר וזאנה
מנכ"ל החברה



ראובן בר חנין
דירקטור