

30.6.2021

לכבוד
משתתפי מפגש המציעים מכרז פומבי 2/21

הנדון: מכרז פומבי 2/21 לעבודות גינון בכרמי גת - קרית גת
פרוטוקול מפגש מציעים
מכתב מספר 2

מפגש המציעים נערך ביום 16.6.2021 בשעה 10:00 במשרדי חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ.

בהתאם לתנאי המכרז שבנדון, השתתפות במפגש המציעים מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

=====

מענה לשאלות ההבהרה ופרוטוקול מפגש המציעים מופצים לכל המשתתפים במפגש המציעים, בהתאם לתנאי המכרז.

כפי שהובהר במפגש המציעים ובהתאם לתנאי המכרז, אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב מטעם המזמין יהיו מחייבים וייחשבו כחלק מתנאי ההליך. יש לצרף את כל מסמכי ההבהרה, לרבות מסמך זה, חתומים ומלאים ככל שנדרש, כחלק בלתי נפרד מהצעת המציע.

=====

נוכחים – מטעם המזמין:

אלון כנעני - ראש מינהלת תפעול כרמי גת.

יוסף כהן - יועץ חיצוני מקצועי למכרז.

עו"ד יצחק ליברמן - יועץ משפטי, משרד עו"ד איתי אהרונסון.

אלון כנעני:

- ביקש מכל הנוכחים לוודא כי נרשמו במזכירות חברת יפתח כמשתתפים במפגש המציעים. כמו כן, ציין כי בהתאם לתנאי המכרז, קיימת חובת השתתפות במפגש המציעים וכי באחריות המציעים לוודא כי הם רשומים ברשימת הנוכחות המצויה במזכירות המזמין.
- סקר באמצעות מצגת את מתחמי שכונת כרמי גת לרבות הפארק והכבישים התוחמים את מתחמי השכונה השונים.
- סקר באמצעות מצגת את שטחי הגינון בכרמי גת.
- הסביר כי בשלב ראשון הצורך הוא בעבודות גינון בשטחים המצויים בכרמי גת לרבות חלק מהפארק שבוצע, וציין כי במסמכי המכרז קיימת אופציה להרחבת שטחי עבודות הגינון או לצמצומן, כולל בתחומי העיר הוותיקה והנ"ל כפוף לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין ובהתאם לצרכיו המשתנים.
- ציין כי שטחי הגינון בכרמי גת ובפארק הינם בהיקף מוערך של 250 דונם (אינטנסיבי) וכ-150 דונם (אקסטרנסיבי).
- ציין כי היקף שטח הפארק בו יידרשו עבודות גינון בשלב זה הינו כ- של 150 דונם.

- הדגיש כי הסוללות האקוסטיות המצויות בדרך הדרום כלולות במתחמי הגיגון הנ"ל.
- הסביר כי העבודות נשוא המכרז כוללות גם ניקיונות לרבות של גינות הכלבים ואזורי המשחקים, מתקני הכושר וכיוצ"ב המצויים במתחמי הפרויקט השונים.
- ציין כי שטחי הגיגון האמורים לא כוללים את חצרות מוסדות החינוך.
- סקר באמצעות מצגת את התיאור הכללי של הפארק לרבות סוללה אקוסטית, גן משחקים צפוני, כניסה מרכזית, מרכז מבקרים, גינת כלבים דרומית, אזור משחקים דרומי, גינת כלבים צפונית, אזור כושר וספורט פאמפ-טרק, גן משחקים וכיוצ"ב.
- הפנה את תשומת לב המשתתפים להוראות המכרז בנושא הצוות אשר יידרש המציע הזוכה במכרז להעמיד לרבות (בין היתר) מנהל עבודה מטעמו (כולל רכב), איש מים (כולל רכב), וצוותי עבודה.
- סקר את לוחות הזמנים הצפויים של המכרז.

יוסף כהן:

- הסביר באופן כללי את ציפיות המזמין מהמציע הזוכה במכרז ומאנשי הצוות שיידרש להעמיד במסגרת ביצוע עבודות המכרז.
- הדגיש את ציפיות המזמין לפיהן המציע הזוכה במכרז לא יבוא במגע ישיר עם תושבי השכונה ובקש כי כל בעיה שמתעוררת מול תושבי השכונה יש להעלות באופן מיידי למזמין העבודה והדגיש כי אין לנסות לפתור בעיות מסוג זה באופן עצמאי מבלי ליידע את מזמין העבודה.
- מסביר כי הקבלן הזוכה יקבל הנחיות ביחס לשנת שמיטה והפנה את תשומת לב מציעי המכרז להוראות המכרז המתייחסות לשנת השמיטה.

ער"ד יצחק ליברמן:

- הסביר לנוכחים כי כל שאלה ו/או הערות לרבות בנושא נספחי הביטוח יש להעלות בשלב שאלות ההבהרה.

לאחר הצגת הדברים נערך סיור בשטחי העבודות