

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

מכרז פומבי מס' 5/21

לתפקיד מנהל תחום תכנון וליווי תבעות עירוניות במנהלת להתחדשות עירונית בעיר קריית גת

כללי:

חברת יפתח א.ד. לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "החברה") היא חברה עירונית המצויה בבעלות עיריית קריית גת ומשמשת כזרוע ביצועית של העירייה, בין היתר, בנושאי התחדשות עירונית.

החברה נמצאת בשלבי הקמה של מנהלת להתחדשות עירונית (להלן: "המנהלת") אשר תרכז את כלל הנושאים הנוגעים להתחדשות עירונית בעיר קריית גת.

החברה מבקשת בזאת הצעות לתפקיד מנהל תחום תכנון ממועמדים העומדים בתנאים שיפורטו להלן, אשר יהיה אמון על גיבוש וקידום מדיניות התכנון של הרשות המקומית בתחום התחדשות עירונית.

תחומי אחריות:

1. קידום מדיניות התכנון של הרשות המקומית בתחום ההתחדשות העירונית.
2. קידום הליכי התכנון בפרויקטים של התחדשות עירונית.
3. ליווי מקצועי בתחום התכנון לתושבים ובעלי מקצוע.
4. ליווי וניהול מקצועי של תכניות בתחום ההתחדשות העירונית. במסלולים ומתכננים שונים.
5. תכנון בפועל של תכניות עיר כולל הובלת התכנון עם יועצים נדרשים וניהול ההליך עצמו מול מוסדות התכנון ונהל מבא"ת.

פירוט הביצועים והמשימות העיקריות כנגזר מתחומי האחריות:

1. קידום מדיניות התכנון של הרשות המקומית בתחום ההתחדשות העירונית
 - א. קידום הכנת מסמכי מדיניות התכנון של הרשות המקומית בתחום ההתחדשות העירונית, הן ברמה העירונית והן ברמת השכונה/רובע, ועדכון השוטף מעת לעת.
 - ב. קבלת הנחיות מקצועיות ממשרדי הממשלה הרלוונטיים והטמעתם במסמכי המדיניות העירוניים.
 - ג. קיום קשר מקצועי שוטף עם כלל אגפי הרשות המקומית הרלוונטיים (רווחה, אסטרטגיה, חינוך וכו').
 - ד. התעדכנות שוטפת בכל הנוגע לחוקי התכנון והבניה, תקנות וטכנולוגיות בניה הרלוונטיות להליכי התחדשות עירונית והטמעתם במסמכי המדיניות ונהלי העבודה העירוניים.
 - ה. ייצוג המנהלת בהליכי שיתוף ציבור בתכניות להתחדשות עירונית.
2. קידום הליכי תכנון בפרויקטים של התחדשות עירונית:
 - א. מיפוי מיזמי ההתחדשות העירונית בשטחי הרשות וקביעת תכנית עבודה לקידום.
 - ב. קיום בקורות עיתיות אחר התקדמות מיזמי ההתחדשות העירונית בשטח הרשות.
 - ג. איתור מתחמים בעלי פוטנציאל להתחדשות עירונית בשטחי הרשות המקומית וקידום הליכי התכנון במתחמים אלה.
3. ליווי מקצועי בתחום התכנון לתושבים ובעלי מקצוע:

- א. קבלת קהל ומתן מידע לבעלי זכויות ותושבים במתחמים התחדשות עירונית.
- ב. העמדת מידע וליווי מקצועי של יזמים, קבלנים, יועצים מקצועיים, אדריכלים ומתכננים המקדמים תהליכי התחדשות עירונית ברשות המקומית
- ג. ביצוע בדיקות היתכנות לפרויקטים, ניהול פניות יזמים למנהלת ובקרה תכנונית להצעות היזמיות.
4. תכנון בפועל והובלת תבע"ות
 - א. כולל תכנון, הובלה וניהול התהליך מול היועצים השונים ומוסדות התכנון. כולל נוהל מבא"ת יצוג התכנון מול הגורמים השונים.
 - ב. עבודת תיאום מושלמת מול הוועדה המקומית, ותמיכה הדדית במחלקת התכנון העירונית בכל הקשור להתחדשות עירונית, כולל בדיקת תכניות, ונהלי עבודה מתואמים.

מאפייני העשייה היחודיים בתפקיד

- ייצוגיות.
- שירותיות.
- יכולת עמידה מול קהל
- השתלבות בעבודת האגפים המקצועיים ברשות המקומית (תכנון, רישוי, רווחה וכו').
- עבודה מול בעלי עניין מגוונים (עובדי הרשות המקומית, יזמים, בעלי נכסים, תושבים) עבודה בשעות לא שגרתיות (כנסי תושבים וכו').

דרישות התפקיד - תנאי סף :

יכול להגיש הצעה למכרז מי שהוא תושב ואזרח ישראל ואשר עומד בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

1. בעל תואר אקדמי, שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה או שקיבל הכרה מהמחלקה להערכת תארים אקדמיים בחוץ לארץ באחד או יותר מהתחומים הבאים - תכנון ערים, אדריכלות, גיאוגרפיה (או הנדסאי אדריכלות).
2. **עבור בעל תואר אקדמי כאמור לעיל: ניסיון מקצועי של 3 שנים בתחום התכנון והבנייה. עבור הנדסאי רשום: ארבע שנות ניסיון בתחומי העיסוק של המשרה. ידע וניסיון בקידום הליכים סטטוטריים.**
3. **עברית ברמת שפת אם.**
4. **שליטה בתכונות אופיס.**

יתרונות

- לבעלי ניסיון בתחום התחדשות עירונית
- ניסיון ניהולי

היקף משרה, תנאי העסקה וכפיפות (כשכיר או כנותן שירותים):

- היקף משרה: 100%.
- תנאי העסקה: שכיר או נותן שירותים חיצוני בהיקף משרה של 100% ובלי עיסוק נוסף.
- כפיפות: למנכ"ל החברה וראש המנהלת.
- מינוי המועמד אשר ימצא מתאים, יהא בכפוף לכללים בדבר איסור ניגודי עניינים ו/או העסקת קרובי משפחה החלים על החברה, בהתאם להוראות חוזרי מנכ"ל משרד הפנים וע"פ כל דין. **יובהר כי כל תנאי המשרה יהיו בהתאם להוראות משרד הפנים וכפופות לאישורו.**

הערות:

- מועמדים שיעמדו בתנאי הסף- יוזמנו לריאיון.
- מועמד שימצא מתאים למשרה, אפשר שיידרש לעבור מבחן התאמה.
- מכרז זה מופנה לגברים ונשים כאחד, לכן בכל מקום בו מפורט תיאור תפקידים בלשון זכר הכוונה גם ללשון נקבה. החברה ועיריית בת ים מעניקות הזדמנות שווה לאישה ולגבר שהינם בעלי הכישורים המתאימים לאיוש המשרה.

הגשת מועמדות:

הגשת מועמדות תהא באמצעות טופס "שאלון למילוי המועמד לתפקיד מנהל תחום תכנון וליווי תבעות עירוניות במנהלת להתחדשות עירונית בעיר קריית גת" אשר ימצא באתר האינטרנט של חברת יפתח בכתובת <https://www.iftachgat.com>, כשהוא מלא וחתום ומצורפים אליו ק"וח וכל האישורים, התעודות והמסמכים המבוקשים (להלן: "טפסי המועמדות").

- על המועמד לצרף תעודה ממוסד ישראלי מוכר להשכלה גבוהה או אישור שקילות תואר מהגוף להערכת תארים ודיפלומות בחו"ל במשרד החינוך- אם הוא בעל תואר ממוסד לימודים להשכלה גבוהה בחו"ל או משלוחה של מוסד כאמור, בהתאם ובכפוף להוראות הדין וכללי הגוף להערכת תארים, לרבות הוראות נציבות שירות המדינה.

- את טפסי המועמדות יש למסור **באופן ידני בלבד**, במעטפה אחת סגורה עליה יצויין " **מועמדות לתפקיד מנהל תחום תכנון וליווי תבעות עירוניות במנהלת להתחדשות עירונית בעיר קריית גת**", **ועד לא יאוחר מיום 28/10/2021 בשעה 12:00**, במשרדי החברה ברחוב הקוממיות 97, קריית גת (קומת הקרקע כניסה מהחניון) (פניות שלא ימסרו ידנית או שלא ימסרו בהתאם למועדים האמורים- לא יידונו).

- שאלות הבהרה ניתן לשלוח לכתובת מייל office@iftachgat.co.il עד לא יאוחר מיום 21/10/2021 בשעה 14:00. מענה לשאלות **מהותיות** יפורסם באתר האינטרנט של החברה.
- החברה רשאית שלא לדון בבקשות והצעות אשר לא יצורפו אליהן כל המסמכים הדרושים וכמו כן היא רשאית לשקול כל שיקול רלוונטי ביחס למועמדים לרבות חקירה פלילית כנגדם, כתב אישום תלוי ועומד, הרשעות קודמות וכיוצ"ב.

- החברה רשאית לזמן את 10 המועמדים המתאימים ביותר שעמדו בתנאי הסף.
- החברה שומרת לעצמה את הזכות להשתמש בשירותי חברת השמה לצורך מיון המועמדים.
- פרטים נוספים ניתן לקבל אצל גבי שרי ויס בטלפון 08-6600944.

בברכה,

מאיר ואזנה, מנכ"ל

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ