

## **יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 7/21**

**מכרז מסגרת**

**לתחזוקת רחובות וביצוע השלמות ועבודות פיתוח שונות**

**בקרית גת**

**דצמבר 2021**

## מכרז פומבי מס' 7/12

### מסמכי המכרז

#### מסמך א' – הוראות למשתתפים במכרז (ההצעה).

##### נספחי ההצעה –

- נספח א'1 – נוסח כתב ערבות בנקאית (ערבות הצעה).
- נספח א'2 – אישור בדבר פרטי המציע ומורשי חתימה.
- נספח א'3 – תצהיר המציע בדבר ניסיונו המקצועי להוכחת העמידה בתנאי הסף.
- נספח א'4 – אישורים הנדרשים לפי סעיפים 2(א) ו-2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- נספח א'5 – תצהיר לפי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- נספח א'6 – אישור רו"ח לעניין הגשת דוחות כספיים והיעדר הערת עסק חי.
- נספח א'7 – אישור רו"ח- מחזור כספי.
- נספח א'8 – תצהיר המציע בדבר היעדר הרשעות.
- נספח א'9 – תצהיר בדבר העדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות.
- נספח א'10 – תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי-תיאום מכרז.

#### מסמך ב' – טופס ההצעה והצהרת המשתתף.

##### מסמך ג' – חוזה (להלן: "החוזה")

- נספח ג'1 - ההצעה הכספית שהגיש הקבלן במכרז
- נספח ג'2 – הזמנת עבודה
- נספח ג'3 – דוגמא ליומן עבודה
- נספח ג'4 – נוסח ערבות בנקאית
- נספח ג'5 – נספח ביטוח

# הוראות למשתתפים במכרז

## מכרז מסגרת מס 7/21 לתחזוקת רחובות וביצוע השלמות ועבודות פיתוח

### שונות בקרית גת.

#### 1. מהות ההתקשרות

1.1 חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזאת ממציעים אשר מתקיימים בהם תנאי הסף להשתתפות במכרז זה להציע הצעות לביצוע עבודות פיתוח ותחזוקת כבישים, מדרכות, איי תנועה, ריהוט רחוב, מבנים ותמרור (להלן: "המכרז") בשכונת כרמי גת שבעיר קרית גת וייתכן גם שבתחומי העיר קרית גת בכללותה, על בסיס דרישה משתנה, הכל בהתאם לתנאים הקבועים במסמכי מכרז זה, לרבות בהזמנה זו, בהסכם ההתקשרות ובנספחים המצורפים להם.

1.2 העבודות אותן יידרש הזוכה לבצע יהיו מכלול עבודות התיקונים והאחזקה במערכות התשתיות ובכלל זה תחזוקה, תיקון, החלפת תשתיות פגומות או שברים, פירוק וסילוק תשתיות פגומות ותיקון המקום הפגוע או כל פעולה אחרת הדרושה לשמור על כשירות השימוש התקין של התשתיות ע"פ הנחיות החברה, או ע"פ תכנית עבודה יזומה או ע"פ דרישת החברה (להלן: "העבודות").

1.3 הקבלן יידרש במסגרת המכרז לשלוש סוגי עבודות עיקריות כדלהלן;

1.3.1 **עבודות תחזוקה:** ביצוע אחזקה שוטפת וסדירה לרבות תיקונים של כל התשתיות כפי שיידרש ע"פ הנחיות החברה, לרבות בכבישים, במדרכות ובשטחים ציבוריים אחרים.

1.3.2 **עבודות דחופות:** היענות לכל קריאה לצורך טיפול ותיקון מקרים דחופים המתגלים במשך היממה. באשר לעבודות אלו, יידרש הקבלן להיענות לדרישת החברה באופן מיידי ולכל היותר תוך 3 שעות מרגע ההודעה ולבצע תיקונים דחופים כגון: תיקונים הנובעים מהצפות, משברים בכביש ו/או במדרכה ו/או כל מכשול אחר שנוצר בדרכים לעיל ובשטחים ציבוריים העלולים לגרום לסכנת חיים ואו מפגע בטיחותי, לשיקול דעתה של החברה. על הקבלן במסגרת הצעתו להביא בחשבון נתון זה. למניעת ספקות בגין הזמנה לעבודה דחופה יקבל הקבלן תמורה בהתאם לתמורה בגין עבודות דחופות המצוינות במסמכי מכרז זה.

1.3.3 **עבודות פיתוח:** ביצוע עבודות פיתוח ותשתית לרבות השלמות לעבודות פיתוח תשתיות, בהתאם לצרכי החברה כפי שייקבעו על ידה ועל פי שיקול הדעת הבלעדי של החברה. עבודות הפיתוח יבוצעו בהתאם לצו התחלת העבודות, תוכניות וכן כתב הכמויות שיצורף לכל הזמנת עבודה.

1.4 למניעת ספקות יובהר כי החברה איננה מתחייבת להיקף הזמנה מהקבלן שייבחר או להיקף הזמנה מינימאלי מסוים מהקבלן. החברה תהא רשאית למסור את ביצוע העבודות נשוא המכרז או כל חלק מהן לכל גורם אחר שתמצא לנכון ו/או לפצל את העבודות נשוא המכרז בין המציע הזוכה במכרז לבין כל גורם אחר לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.5 הקבלן יהיה מנוע מלטעון להסתמכות או להפסד רווחים צפויים או כל טענה דומה בעניין זה, והמציעים המשתתפים במכרז זה מוותרים מראש ויתור מוחלט על כל טענה ו/או דרישה בגין היקף העבודות שתימסרנה להם במהלך תקופת ההתקשרות, אם בכלל תימסרנה.

1.6 ההתקשרות עם הקבלן תהיה בהתאם להסכם המצורף למכרז זה. הקבלן יתחייב במסגרת ההסכם לבצע את העבודות בכל האתרים בהתאם לדרישות החברה.

1.7 מובהר כי החברה תהא רשאית להרחיב את המכרז לאזורים נוספים בעיר קרית גת מעבר לכרמי גת, לרבות העיר הוותיקה ופארק התעסוקה, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה, על פי צרכיה ובכפוף לכל דין.

1.8 מובהר כי המכרז הוא מכרז מסגרת, כאשר בכוונת החברה לדרוש את שירותי הקבלן בהתאם לצרכיה ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. החברה איננה מתחייבת, כי העבודות או כל חלק מהן, לרבות בכרמי גת, יועברו לביצוע של הקבלן המאושר והיא תהא רשאית, בין היתר, להוציא מכרזים פרטניים לעבודות או כל חלק מהן לפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.9 לחברה מוקנית הזכות לבטל את המכרז בכל שלב משלביו, מבלי שהמציעים במכרז יהיו זכאים להחזר הוצאות ו/או לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהו עקב ביטולו של המכרז.

1.10 תקופת ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז תהא למשך שנתיים מיום חתימת החוזה. לחברה תישמר הזכות להאריך את ההסכם בשתי תקופות הארכה נוספות, בנות שנתיים כל אחת. החברה תהא רשאית להאריך את ההסכם רק לגבי חלק מהעבודות, ו/או לחלק מהתקופות הנ"ל, לפי שיקול דעתה הבלעדי. לא תישמע כל טענה מצדו של הקבלן בעניין זה.

1.11 החברה שומרת על זכותה לערוך כל בדיקה נדרשת כראות עיניה אודות הקבלן, לרבות ביחס לעברו וניסיונו.

1.12 בהגישו את הצעתו למכרז רואים את הקבלן המשתתף במכרז כנותן הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז, לרבות התנאים שבסעיף זה לעיל.

1.13 בהגישו את הצעתו רואים את המציע כמי שמצהיר כי בדק, קרא והבין את כל מסמכי המכרז, ביקר במקום ביצוע העבודות ונקט בכל האמצעים הנחוצים לו כדי

לחקור את מהות העבודות, ואת תנאי מקום ביצוע העבודות. כן רואים את המציע כמי שהצהיר כי הוא מודע לתוכן המכרז ולהוראותיו, קרא היטב את הוראות המכרז, הבינם והסכים להם.

## **2. תשלום דמי השתתפות במכרז וקבלת מסמכי המכרז**

2.1 השתתפות במכרז, קבלת מסמכי המכרז והגשת הצעה במסגרתו, מותנים בתשלום דמי השתתפות במכרז בסך כולל של 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא. תשלום דמי ההשתתפות יבוצע באמצעות המחאה רשומה לפקודת החברה שתימסר במסירה ידנית במשרדי החברה או באמצעות העברה בנקאית לפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ לחשבון מס' 136724142 בסניף 131 קרית גת בבנק דיסקונט. במקרה של תשלום באמצעות העברה בנקאית יש להעביר את האסמכתא על ביצוע ההעברה בדוא"ל לכתובת [elisheva@iftachgat.co.il](mailto:elisheva@iftachgat.co.il) ולוודא שהתקבל בדוא"ל חוזר אישור קבלת האסמכתא. לתיאום קבלת האישור ניתן להתקשר לטל' 08-6119514 (אלישבע).

2.2 תנאי הסף העיקריים של המכרז כפי שרשומים בסעיף 3 להזמנה זו, יפורסמו החל מיום 7.12.2021 באתר האינטרנט (בכתובת <https://www.iftachgat.com>).

2.3 עיון במסמכי המכרז, תשלום דמי ההשתתפות וקבלת מסמכי המכרז (לאחר התשלום) יתאפשרו החל מיום 7.12.2021 במשרדי החברה, בכתובת רח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון) (להלן: "משרד החברה"), בימים א'-ה' בין השעות 09:00 עד 14:00 בלבד. תשלום דמי ההשתתפות כאמור מהווה תנאי להשתתפות במכרז.

במסגרת תשלום דמי ההשתתפות, ימסור המציע פרטי ההתקשרות עם איש הקשר מטעמו להליך זה: שם מלא, כתובת, מספרי טלפון, מספר פקס ודואר אלקטרוני.

**תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות לרבות עקב מגפת הקורונה ייתכן שמשרדי החברה לא יהיו פתוחים ברציפות ולפיכך יש לתאם את ההגעה למשרדי החברה שעה מראש לפחות. טלפון לתיאום: 08-6119514 (אלישבע).**

2.4 יודגש כי הנוסח הקובע של מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף, הוא הנוסח בחוברות המכרז אותן ניתן לקבל לאחר תשלום דמי ההשתתפות כאמור ובהודעות ועדכונים למסמכים אלה שיפורסמו באתר האינטרנט בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

2.5 יודגש כי הגשת ההצעות במכרז תתבצע אך ורק באמצעות חוברת המכרז הכרוכה אותה המציעים יקבלו במשרד המזמין לאחר רכישתה.

## **3. תנאי סף**

השתתפות המציעים במכרז מותנית במילוי ובעמידה בכל תנאי הסף המצטברים הבאים:

3.1 המציע הינו אישיות משפטית אחת בלבד - אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים.

### 3.2 המציע הינו תאגיד הרשום בישראל כדין.

להוכחת תנאי זה יצרף המציע אישור עו"ד ו/או רו"ח לאימות פרטי התאגיד וזכויות החתימה בשם התאגיד בנוסח כמפורט בנספח א'2 למסמכי ההצעה, אליו יצורף העתק נאמן למקור, מאושר ע"י עו"ד של דו"ח עדכני מאת רשם התאגידים של המציע.

3.3 המציע בעל סיווג קבלני בענף ראשי 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח) סיווג ג-3 לפחות. להוכחת תנאי זה על המציע לצרף אישור תקף מרשם הקבלנים.

3.4 המציע בעל ניסיון מוכח של לפחות ארבע שנים רצופות במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז בביצוע עבודות פיתוח ותחזוקת כבישים, מדרכות, איי תנועה, ריהוט רחוב, מבנים ותמרור עבור לפחות שתי רשויות מקומיות / גופים ציבוריים לרבות משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות ותאגידים עירוניים.

להוכחת תנאי זה על המציע לפרט את הניסיון הרלוונטי בהתאם לנוסח המצ"ב למכרז זה כנספח א'3 למסמכי ההצעה. כמו כן, על המציע לצרף המלצות ביחס לשירותים שסופקו על ידו, בהמלצה יש לציין תקופת מתן השירותים, מיקום מתן השירותים, איש קשר וטלפון. החברה תהא רשאית לפנות אל לקוחות הממליצים, כולם או חלקם, על מנת לעמוד על טיבו וניסיונו של כל מציע.

3.5 למציע מחזור כספי בהיקף של 3 מיליון ₪ לפחות, בכל אחת משלוש השנים האחרונות (2018-2020) מעבודות דומות לאלו נשוא מכרז זה.

להוכחת תנאי זה על המציע לצרף אישור רו"ח בנוסח המצ"ב כנספח א'7 למסמכי ההצעה.

3.6 למציע לא נרשמה "הערת עסק חיי" בדוחות הכספיים משנת 2020 ואילך והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל. להוכחת תנאי זה על המציע להגיש אישור רו"ח לעניין הגשת דוחות כספיים והיעדר הערת "עסק חיי" בנוסח המצורף כנספח א'6 למסמכי ההצעה.

3.7 המציע עומד בדרישות לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כדלקמן:

3.7.1 בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

3.7.2 בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.

להוכחת תנאי זה על המציע להמציא את האישורים הנדרשים לפי סעיפים 2(א) ו-22 בחוק עסקאות גופים ציבוריים כמפורט בנספח א'4 למסמכי ההצעה.

3.8 המציע עומד בדרישות סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.

להוכחת תנאי זה על המציע להגיש תצהיר מלא וחתום כדין בפני עו"ד בנוסח המצורף **כנספח א'5** למסמכי ההצעה.

3.9 המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי ממורשי החתימה שלו לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה, וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

להוכחת תנאי זה יצרף המציע להצעתו תצהיר חתום ומאושר ע"י עו"ד בנוסח המצורף **כנספח א'8** למסמכי ההצעה.

3.10 המציע צירף ערבות בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית, כנדרש בסעיף 6 להלן ולנוסח המצורף **כנספח א'1** למסמכי ההצעה.

3.11 המציע צירף תצהיר חתום בפני עו"ד בנוסח המצורף **כנספח א'9** למסמכי ההצעה, בדבר העדר קרבה לחבר מועצה או לעובד הרשות.

3.12 המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר אי תאום הצעות בנוסח המצורף **כנספח א'10** למסמכי ההצעה.

3.13 המציע צירף קבלה על אישור תשלום דמי השתתפות במכרז. מובהר כי סכום זה לא יוחזר למציעים בכל מקרה.

#### **4. ההצעה והגשתה**

4.1 בהגשת הצעתו, מסכים המציע לתנאי המכרז וההצעה, ומוותר על כל טענת אי ידיעה ו/או טעות ו/או אי התאמה.

4.2 המציע ימלא את כתב ההצעה ואת החוזה על נספחיו, בכל עמוד בכתב ההצעה ובחוזה המצ"ב. המציע יחתום ליד כל סעיף שהשלים בכתב יד, וכן יחתום את חתימתו המלאה בסוף החוזה, במקום המיועד לכך.

4.3 הצעה המוגשת על-ידי אישיות משפטית מאוגדת (תאגיד משפטי) תיחתם על-ידי מורשי החתימה של התאגיד בצירוף חותמת התאגיד ויירשמו בה שם התאגיד, מספרו הרשום וכתובתו. ההצעה תכלול פרטים בדבר שמם המלא ומספר תעודות הזהות של מורשי החתימה מטעם התאגיד וכתובתם, וכן אישור עורך דין של התאגיד המאשר את זהות החותמים והעובדה כי חתימתם מחייבת את התאגיד.

4.4 אין לרשום כל שינוי, תוספת (למעט במקומות הנדרשים במפורש), מחיקה, הערה או הסתייגות במסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים ובין בכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז; כל רישום שלא נתבקש ייחשב כאילו אינו קיים ועלול להוות בסיס לפסילת ההצעה.

4.5 ההצעה על מסמכיה, נספחיה ואישוריה (לרבות הצעת המחיר ולרבות חוזה הקבלנות על נספחיו) יחתמו במלואם בכל עמוד על ידי המציע, ואלה יוגשו בעותק בתוך מעטפה סגורה ועליה יצוין מספר המכרז בלבד, כאשר היא ממולאת וחתומה על-ידי המציע, למעט הצעת המחיר (מסמך ב' למכרז) אשר תוכנס למעטפה נפרדת בשני עותקים.

4.6 המעטפה ובה מסמכי המכרז והמעטפה ובה הצעת המחיר יוכנסו למעטפה אחת עליה יירשם "מכרז פומבי מס' 7/21 לתחזוקת רחובות וביצוע השלמות ועבודות פיתוח שונות בקרית גת".

4.7 המעטפה בצירוף המסמכים הנדרשים והמעטפה הנפרדת של ההצעה ימסרו ידנית ויוכנסו לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי החברה בכתובת רח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון) (להלן: "משרד החברה"). המועד האחרון להגשת הצעות למכרז: 30.12.2021 עד השעה 14:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות"). הצעה אשר לא תוגש במועד ו/או תישלח בדואר, לא תתקבל.

4.8 החברה רשאית להאריך כל מועד לרבות המועד להגשת הצעות ולהודיע על כל שינוי בתנאי המכרז. הודעה על הארכה או שינוי כאמור תפורסם באתר האינטרנט של החברה בכתובת: <https://www.iftachgat.com> (להלן: "אתר האינטרנט"). אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות.

**4.9 תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות לרבות עקב מגפת הקורונה ייתכן שמשרדי החברה לא יהיו פתוחים ברציפות ולפיכך יש לתאם את ההגעה למשרדי החברה שעה מראש לפחות. טלפון לתיאום: 08-6119514 (אלישבע).**

4.10 ההצעה תעמוד בתוקפה למשך 180 (מאה שמונים) ימים נוספים לאחר מתן ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה במכרז, וזאת למקרה שבו מציע שזכה במכרז יחזור בו מהצעתו או שההתקשרות החוזית עמו תבוטל ו/או תסתיים טרם זמנה מכל סיבה שהיא. בנסיבות אלה תהיה רשאית ועדת המכרזים על פי שיקול דעתה הבלעדי להכריז על הכשיר השני כזוכה במכרז.

4.11 מציע שהוכרז ככשיר שני מתחייב להאריך את תוקף הערבות הבנקאית ב-180 יום נוספים, וזאת 30 יום לפחות לפני פקיעת הערבות.

4.12 ועדת המכרזים רשאית לבחור בהצעת הכשיר השני כאמור לעיל, גם לאחר חלוף 180 (מאה שמונים) יום ממועד ההחלטה בדבר ההצעה הזוכה, ובלבד שהכשיר השני נתן לכך את הסכמתו.

4.13 החברה תודיע בכתב לכל מציע שהצעתו לא נתקבלה על אי קבלת הצעתו ותשיב למציע את הערבות שנמסרה על ידו במסגרת הצעתו. המציע לא יהא זכאי לפיצוי או שיפוי כלשהם מהחברה.



## 5. ההצעה הכספית

5.1 המציע ימלא את נספח ההצעה הכספית המצ"ב כמסמך ב' להזמנה המצורף לתנאי מכרז זה, בנספח ההצעה הכספית יציין המציע את אחוז ההנחה הקבוע שיינתן על ידו ביחס למחירון דקל (להלן: "ההצעה הכספית"). ההצעה הכספית תעמוד בתוקפה במהלך כל תקופת ההתקשרות, בהתבסס על מחירון דקל העדכני החל ביום הגשת ההצעות לפי מכרז זה (קרי המועד האחרון להגשת הצעות) (להלן: "מחירון דקל הרלוונטי").

5.2 מובהר בזאת כי המחירים הנקובים במחירון דקל הרלוונטי הינם נומינליים ואינם צמודים לכל מדד שהוא, ולכן על אף האמור בכל הוראה מהוראות המכרז והחוזה, הקבלן לא יהא זכאי להתייקרויות מכל מין וסוג שהוא.

5.3 למחירים במחירון דקל יתווסף מע"מ כשיעורו בדין במועד הוצאת החשבונית. התשלומים יבוצעו כנגד חשבוניות מס כדין.

5.4 מובהר כי החברה לא תשלם לקבלן כל תוספת על המחירים הקבועים במחירון דקל הרלוונטי, לפי העניין, לרבות תוספת בגין העסקת קבלני משנה (במידה ויעסיק קבלני משנה) או תוספת בגין היקפי עבודה משתנים או תוספות אחרות הנזכרות במחירון דקל.

5.5 **המציע ימלא בכתב ידו את אחוז ההנחה המוצע על ידו ביחס למחירון דקל הרלוונטי (לא כולל מע"מ), ואת כל יתר הפרטים בהם מתבקשת השלמתו, לרבות בנספחי החוזה.**

5.6 מובהר למען הסר ספק, כי המציע אינו רשאי להציע הצעה חלקית ביחס לרכיב בודד, או הנחות בשיעורים שונים לרכיבים שונים, אלא יהא חייב להציע את הצעתו בשיעור אחיד לכלל הפריטים הכלולים במחירון דקל. מובהר כי אי מילוי הוראה זו עלול להביא לפסילת ההצעה.

5.7 מובהר כי הצעת המציע ו/או בחירת המציע הזוכה במכרז ו/או ההתקשרות עימו אינם מהווים התחייבות מצד החברה להזמין את השירותים נשוא המכרז בהיקף כלשהו.

5.8 ועדת המכרזים תהיה רשאית לשקול במסגרת שיקוליה, בעת בחירת ההצעה הזוכה ו/או בחינת הצעות המציעים, את אמינותו, ניסיונו, כושר ביצוע, חוזקו הכלכלי, ותק ויכולת של המציע. בתוך כך, תהא רשאית ועדת המכרזים להתחשב בהמלצות של רשויות מקומיות ו/או גופים אחרים להם סיפק המציע שירות ו/או עבודות, בעבר או בהווה, הדומים לעבודות נשוא המכרז.

5.9 ככל שיתברר ומועמד לזכייה הינו מציע אשר לחברה ניסיון רע עמו בגין התקשרות קודמת או נודע לחברה כי בהתקשרות קודמת אשר ביצע המציע ברשות אחרת קיים חוסר שביעות רצון מטיב השירות אשר ניתן על ידי המציע בעבר, תהא החברה רשאית

לשקול זאת במסגרת שיקוליה ולפסול את המציע ו/או להעדיף מציע אחר, אף אם הצעתו תהא גבוהה מזו של המציע אשר החברה סבורה כי קיים חשש לניסיון רע עמו.

## **6. ערבות בנקאית**

6.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית בלתי מותנית, לפירעון מיידי לפי דרישה וללא צורך בהצגתה, בסך של 50,000 (ובמילים: חמישים אלף ש"ח) צמודה למדד המחירים לצרכן ובתוקף עד ליום 30.6.2022 בנוסח המצורף כנספח א'1, למסמכי ההצעה (להלן: "ערבות הצעה"). יש להקפיד על צירוף ערבות הצעה כנדרש. **מובהר בזאת, כי ערבות הצעה שלא תהיה בהתאם לדרישות דלעיל ולנוסח המצורף, עלולה להביא לפסילת ההצעה.**

6.2 כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות ו/או הארכתה, יהיו על חשבון המציע.

6.3 אם תתקבל הצעת המציע, תשוחרר הערבות תוך 7 (שבעה) ימים מהיום שהמציע יקיים את תנאי המכרז ובכלל זה יחתום על החוזה וימציא ערבויות ופוליסות ביטוח בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

6.4 אם המציע, שהצעתו נתקבלה, לא יקיים תנאי מתנאי המכרז, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות כולה או מקצתה, לפי בחירתה לכיסוי ההפסדים שייגרמו לה וזאת מבלי להוכיח נזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות כלשהם, וכל זאת מבלי לפגוע בזכויות החברה לתבוע את נזקיה הממשיים שיהיו גבוהים ו/או יתרים מסכום הערבות הנ"ל.

6.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור, החברה תהיה רשאית לחלט ולממש את הערבות גם במקרים הבאים:

6.5.1 המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים; ו/או

6.5.2 המציע מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק; ו/או

6.5.3 המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד להגשת הצעות; ו/או

6.5.4 אחרי שנבחר ליתן את השירות מושא המכרז, המציע לא פעל לפי ההוראות הקבועות במסמכי המכרז שקיומן מהווה תנאי מוקדם לחתימת החברה על ההסכם עימו ובכלל זה לא חתם על החוזה ו/או לא המציא ערבות ביצוע לקיום החוזה ו/או אישור על עריכת ביטוחים כנדרש במסמכי המכרז.

6.6 אין במימוש/חילוט הערבות כדי לפגוע בזכות כלשהי מזכויות החברה לכל סעד אחר, עפ"י כל דין.

6.7 המציע מצהיר ומאשר בזאת כי הסכים הנקוב בערבות מהווה פיצוי מוסכם ומוערך מראש ביחס סביר לנזקים שעלולים להיגרם לחברה, כתוצאה מסתברת של הפרת התחייבויות ע"י המציע.

6.8 בכפוף לזכותה של החברה לחלט את הערבות כאמור, החברה תחזיר את ערבות ההצעה למציע שהצעתו לא זכתה, למעט הערבות של מי שנקבע כ"כשיר שני" שתוחזר לאחר שיחתם חוזה עם המציע שהצעתו זכתה במכרז.

#### 7. מסמכי המכרז והמצאת אישורים

7.1 כחלק בלתי נפרד מתנאי הסף של המכרז, על המציע לצרף להצעתו, מסמך א', את כל המסמכים המפורטים להלן, בנוסחם המחייב, ככל שקיים נוסח כזה, ולאחר שהושלמו בהם הפרטים ונחתמו החתימות וצורפו כל המסמכים הנדרשים בהם, הכל בהתאם להוראות הקבועות בכל נספח ונספח. ואלו המסמכים:

מסמך/אישור	הערות	אין/יש
טופס ההצעה והצהרת המשתתף.	מצורף <b>כנספח ב'</b> למסמכי המכרז - יש למלא את הצעת המחיר להשלים את פרטי המציע ולחתום על המסמך. יוגש במעטפה נפרדת בשני העתקים.	אין / יש
ערבות בנקאית	מצורף <b>כנספח א'1</b> למסמכי המכרז- יש להגיש ערבות מקור.	אין / יש
פרטי ואישור חתימה	מצורף <b>כנספח א'2</b> למסמכי המכרז - יש להחתים עו"ד או רו"ח במקור על האישור. יש לצרף בנוסף העתק נאמן למקור, מאושר ע"י עו"ד של דו"ח עדכני מאת רשם התאגידים של המציע.	אין / יש
תצהיר בדבר ניסיונו המקצועי של המציע	מצורף <b>כנספח א'3</b> למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך ולצרף אסמכתאות כנדרש.	אין / יש
אישורים הנדרשים לפי סעיפים 2(א) ו-2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.	יש להמציא אישורים כמפורט <b>בנספח א'4</b> למסמכי המכרז.	אין / יש
תצהיר לפי סעיף 2ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.	מצורף <b>כנספח א'5</b> למסמכי המכרז - יש לחתום ולאמת במקור.	אין / יש
אישור רו"ח- מצב פיננסי	מצורף <b>כנספח א'6</b> למסמכי המכרז - יש להחתים רו"ח במקור על האישור.	אין / יש
אישור רו"ח- מחזור כספי	מצורף <b>כנספח א'7</b> למסמכי המכרז - יש להחתים רו"ח במקור על האישור.	אין / יש
תצהיר עבירות במציע	מצורף <b>כנספח א'8</b> למסמכי המכרז- יש לחתום ולאמת במקור.	אין / יש
תצהיר בדבר קירבה לחבר מועצה או לעובד רשות	מצורף <b>כנספח א'9</b> למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	אין / יש
תצהיר שמירה על חוק ההגבלים העסקיים ותיאום מכרז.	מצורף <b>כנספח א'10</b> למסמכי המכרז- יש לחתום ולאמת במקור.	אין / יש

מסמך ג' - הסכם למתן שירותים	מצורף <b>כמסמך ג'</b> למסמכי המכרז - יש לחתום על כל עמוד בנפרד בחתימה וחותמת המציע.	אין / יש
ההצעה הכספית שהגיש הקבלן במכרז	<b>נספח ג'(1)</b> להסכם המצורף - יש לצרף את הצעת המחיר שהוגשה על ידי המציע (מסמך ב' למכרז)	אין / יש
הזמנת עבודה	מצורף <b>כנספח ג'(2)</b> להסכם המצורף	אין / יש
דוגמא ליומן עבודה	מצורף <b>כנספח ג'(3)</b> להסכם המצורף	אין / יש
נוסח ערבות בנקאית (ביצוע)	מצורף <b>כנספח ג'(4)</b> להסכם המצורף	אין / יש
נספח ביטוח	מצורף <b>כנספח ג'(5)</b> להסכם המצורף	אין / יש
העתק קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז	יש לצרף את האסמכתא למסמכי ההצעה.	אין / יש
תעודת רישום תאגיד	יש לצרף העתק "נאמן למקור" של תעודת רישום כדין של התאגיד.	אין / יש
תשובות לשאלות ההבהרה והודעות במסגרת המכרז	יש לצרף להצעת המציע את מסמכי התשובות לשאלות ההבהרה וההודעות שהתקבלו במסגרת המכרז - חתומים ע"י המציע.	אין / יש

• **אין ברשימה למצות המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז.**

7.2 המזמין יהיה רשאי לפסול הצעות אשר לא צורפו להן המסמכים כמפורט לעיל או לדרוש את השלמתם, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי.

7.3 יודגש ויובהר כי נספח הביטוח – **נספח ג' 5 לחוזה**, אינו צריך להיחתם ע"י חברת הביטוח כבר בשלב הגשת ההצעה, אלא בראשי תיבות בלבד ע"י המציע. נוסח מלא וחתום ע"י חברת הביטוח של המסמך האמור יוגש רק על ידי הזוכה במכרז. יחד עם זאת, שימת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן המפורטות בחוזה ובנספח ג' 5 כאמור. על המציעים לוודא מראש עם מבטחיהם, את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח, יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.

**8. בדיקת ההצעה**

8.1 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה של ההצעות אל המציעים בכדי לקבל הבהרות להצעותיהם או בכדי להסיר אי בהירויות שונות שעשויות להתעורר במהלך בדיקת ההצעות ו/או בכדי להשלים איזה מן הפרטים ו/או האישורים ו/או המסמכים הנדרשים על פי תנאי המכרז.

8.2 החברה רשאית לפסול הצעה חסרה לרבות הצעה שלא נכללו בה או צורפו לה איזה מן הפרטים ו/או האישורים ו/או המסמכים המתחייבים מתנאי המכרז.

8.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להחליט לפסול ו/או שלא לדון ו/או לא לקבל ו/או לבחור בהצעה של מציע כלשהו, אם לחברה ו/או למי מטעמה היה ניסיון רע עמו או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית של מזמין עבודה אחר, בכל הקשור לעבודות שבוצעו על ידו ובין היתר, בקשר עם כושרו

של המציע, עמידתו בלוחות זמנים, בטיב השירותים, ביכולתו לבצע את העבודות, בדרכי התנהלותו, באמינותו, במיומנותו ואופן עמידה בהתחייבויות.

8.4 החברה תהא רשאית לפסול כל מציע אשר נמצא עמה ו/או עם מי מטעמה ו/או עם עיריית קרית גת ו/או עם תאגידים עירוניים בקרית גת, בסכסוך או בהליכים משפטיים, מכל סוג שהוא.

8.5 כן תהיה החברה רשאית לפסול הצעה שהוגשה בתאום עם מציעים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית.

8.6 החברה תהיה רשאית לערוך כל בדיקה או חקירה, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, בקשר לנתוני כל מציע, לרבות איתנותו הפיננסית, טיב ביצוע עבודות בעבר, הליכים משפטיים בהם הוא מעורב, וכל חקירה ו/או בדיקה אחרת, והמציע, בעצם הגשת הצעתו במכרז, מסכים לכל בדיקה או חקירה כאמור.

8.7 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שנעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם בכל דרך שהיא (להלן: "ההסתייגות") רשאית החברה לנהוג באחת מן הדרכים הבאות:

8.7.1 לפסול את הצעת המציע למכרז;

8.7.2 לראות בהסתייגות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;

8.7.3 לראות בהסתייגות כאילו מהוות פגם טכני בלבד;

8.7.4 לדרוש מהמציע לתקן את ההסתייגות ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

8.8 ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של החברה. החברה שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם המתמודדים במכרז שהצעותיהם נמצאו מתאימות לצרכיה, בכל דרך שתמצא לנכון והכול בהתאם להוראות דיני המכרזים.

8.9 מובהר כי אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והיא רשאית לנהל מו"מ עם המציעים כאמור לעיל ו/או לבטל את העבודה ו/או המכרז על פי כל דין.

## **9. מתן הבהרות למסמכי המכרז**

9.1 ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב למזמין עד ליום 16.12.2021 ועד השעה 14:00 בלבד, בדואר אלקטרוני בכתובת [elisheva@iftachgat.co.il](mailto:elisheva@iftachgat.co.il). יש לציין באופן ברור על גבי הפנייה את מספר ההליך ואת שמו של ההליך. יש לוודא קבלת שאלות הבהרה עם אלישבע 08-6119514.

9.2 מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו, לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.

9.3 תשובות לשאלות הבהרה יינתנו בכתב עד ולא יאוחר מיום **23.12.2021**.

9.4 תשובות לשאלות הבהרה, הודעות והבהרות למסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של החברה בכתובת <https://www.iftachgat.com>. באחריות המציעים לעקוב ולהתעדכן לגבי הפרסומים באתר האינטרנט.

9.5 אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב על ידי החברה יחייבו את החברה והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי ההליך ומהצעת המציע והם יצורפו על ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.

## **10. לוח זמנים למכרז**

10.1 להלן לוח הזמנים למכרז:

10.1.1 המועד האחרון להגשת בקשה להבהרות: **בתאריך 16.12.2021 עד השעה 14:00**.

10.1.2 המועד האחרון לתשובות לשאלות הבהרה: **בתאריך 23.12.2021**.

10.1.3 המועד האחרון להגשת ההצעה למכרז: **בתאריך 30.12.2021 עד השעה 14:00**.

10.2 החברה רשאית לערוך שינויים והתאמות במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, מכל טעם ובכל עת, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, כל עוד לא חלף מועד זה. הודעה בדבר דחייה כאמור תימסר באתר האינטרנט של החברה בכתובת <https://www.iftachgat.com>. על המועדים החדשים אם וככל שייקבעו, יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם.

10.3 במקרה של אי-התאמה בין התאריכים המפורטים לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים במסמכי המכרז, קובעים התאריכים לעיל, כפי שיתוקנו או יעודכנו בהודעות שיימסרו באתר האינטרנט.

## **11. זכויות החברה עורכת המכרז**

11.1 החברה איננה מתחייבת למסור פרטים או נימוקים לאי קבלת הצעה כלשהי או למסור פרטים על הצעה שנתקבלה, אלא ככל שמחייבים אותה דיני המכרזים.

11.2 החברה איננה מתחייבת שההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא תתקבל, והיא תהא רשאית לבטל מכרז זה או לפרסם מכרז חדש או להתקשר ללא מכרז (במקרה ובוטל מכרז זה), לפי שיקול דעתה הבלעדי, מכל סיבה וללא סיבה, לרבות אם הוגשה הצעה אחת בלבד או שנותרה לדיון הצעה אחת בלבד והכול בכפוף לדיני המכרזים. כן

רשאית החברה שלא לקבל הצעה במחיר החורגת מהערכותיה הכספיות. החברה לא תהא חייבת לפצות את המציעים במקרה של ביטול המכרז, מכל סיבה שהיא, בכל צורה שהיא.

11.3 החברה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציע אשר קיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו וטיב מתן השירותים על ידו, לחברה או לגוף אחר אשר החברה סומכת על חוות דעתו.

## **12. ביטוח**

12.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על-ידי הזוכה במכרז, הכל כמפורט בנספח הביטוח - **נספח ג' 5** להסכם המצורף כמסמך ג' למסמכי המכרז.

12.2 הזוכה במכרז זה יידרש לעמוד בכל דרישות הביטוח כפי שמפורטות בנספח ג' 5 להסכם.

12.3 על המציע להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסגרת נספח ג' 5 לחוזה וכן את מהות ופירוט העבודות במלואן כפי שפורט במסמכי המכרז.

12.4 מובהר בזאת כי כל הסתייגות לגבי דרישות והוראות הביטוח יש להעלות במסגרת שאלות ההבהרה במכרז במועדים הקבועים לכך.

12.5 שינויים לנספח ג' 5 למסמכי המכרז אשר יומצאו על-ידי הזוכה לאחר קבלת הודעת זכייה עלולים לגרום לפסילת הצעתו וזכייתו.

12.6 מובהר כי בשלב הגשת ההצעות לא נדרש להגיש את אישור עריכת הביטוח חתום על-ידי המבטח. עם זאת, חתימת המציע על המסמכים האמורים מהווה את אישורו כי בדק עם מבטחיו את האמור בחוזה ובנספח הביטוח – נספח ג' 5 וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.

12.7 המציע מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמין טרם התחלת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן אישור עריכת ביטוח כנדרש בנספח ג' 5 להסכם, כשהוא חתום כדין על-ידי המבטח. בנוסף להמצאת אישור עריכת ביטוח כאמור, מתחייב הזוכה במכרז כי ימציא למזמין, בכפוף לדרישתו הראשונה בכתב, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

12.8 ככל שלא ימציא המציע את מסמך אישור עריכת הביטוח כאמור לעיל וכל אישור אחר הנדרש לגבי אחריות וביטוח הקבלן, יהא המזמין רשאי למנוע את התחלת ביצוע העבודות בגין כך ואף לבטל את זכיית הזוכה בשל מחדל כאמור.

## **13. עיון בהצעה**

13.1 על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז, רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה.

13.2 מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים

אחרים, יגיש עותק מלא נוסף של הצעתו ובו יציין במפורש מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).

13.3 מציע שלא הגיש עותק נוסף של הצעתו עם סימון חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית לפיה כל המידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי של המציע לא תיחשב.

13.4 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שככל שזוכה, שאינו המציע, יסרב לגילויים במסגרת מתן עיון, הוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעת הזוכה.

13.5 יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם תחליט ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, היא תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

13.6 כמו כן יודגש כי ועדת המכרזים רשאית, אך אינה חייבת, לקבוע שחלקים בהצעה הזוכה הם סודיים למרות שהמציע הזוכה לא סימנם ככאלה בשלב הגשת ההצעות למכרז, לרבות במקרה שיימצא על ידה שהמציע הזוכה במכרז לא סימנם ככאלה בשלב הגשת ההצעות, בשל טעות בתום לב.

13.7 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.

13.8 עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת החברה, ייעשה תמורת תשלום של 300 ₪ (שלוש מאות ₪) כולל מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה.

13.9 במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, תהא החברה רשאית להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש. העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

#### **14. תנאים נוספים**

14.1 מבלי לגרוע מכל איסור ו/או הגבלה הקבועים במסמכי המכרז לעניין הסבה ו/או העברה ו/או המחאה של זכויות ו/או התחייבויות של הזוכה במכרז, תשומת לבו של המציע במכרז להוראות תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (ערעור מהימנות והתנהגות בניגוד למקובל) התשמ"ט-1988, האוסרות על קבלן להסב, להעביר או למסור עבודות שקיבל על עצמו בשלמותן או בחלקן, לקבלן משנה אשר אינו רשום בפנקס הקבלנים.



- 14.2 החברה רשאית לבטל מכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או החוזה שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על-פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצוע מכרז זה עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או החוזה שייחתם עם הזוכים במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכים במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. בעצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד החברה בעניין זה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של המציע לקבל אישורים והיתרים למתן השירותים על ידו כאמור במסמכי המכרז ומאחריותו של המציע במקרה של עיכובים בקבלתם.
- 14.3 החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והדבר מסור להחלטתה ושיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 14.4 החברה רשאית לפסול מציע אשר לגביו היה לחברה ו/או לעירייה ו/או לתאגידי העירייה ניסיון רע ו/או כושל, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו, וכן לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז.
- 14.5 כמו כן החברה שומרת על זכותה לפנות לאנשי קשר להם העניק המציע שירותים, לרבות אנשי הקשר שנמסרו על ידי המציע במסגרת מסמכי המכרז, ולקבל מהם חוות דעת על המציע. החברה תהיה רשאית להביא חוות דעת אלה בחשבון ואף לפסול מציע אשר לגביו היה לאנשי הקשר הנ"ל ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים.
- 14.6 החברה שומרת על זכותה לפסול הצעה המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי באשר ליכולתו של המציע לעמוד בהצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז, במחיר שהוצע על ידו.
- 14.7 כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך יהיו על חשבון המציע בלי כל קשר לתוצאות ההליך.
- 14.8 החברה תהא רשאית לנהל עם המציע הזוכה במכרז משא ומתן ביחס למחיר הצעתו.
- 14.9 החברה תהא רשאית גם לאחר קביעת הזוכה במכרז, לחזור בה מהצעתה ולא להתקשר עם אף אחד מן המציעים לרבות המציע אשר הצעתו נקבעה כזוכה במכרז, ולא לחתום על החוזה כלל.
- 14.10 מובהר כי ככל שחזרה בה החברה מהצעתה נשוא המכרז דן לא תישא היא בכל אחריות להוצאה או לנזק שייגרמו למציע הזוכה או למי מן המציעים בקשר עם קביעתו כזוכה במכרז ו/או בקשר עם השתתפותו במכרז, לפי העניין והמציע מוותר בזאת על כל טענה בדבר פיצוי או שיפוי או החזר כספים כלשהם.

14.11 ההזמנה וכל המסמכים המצורפים אליה ו/או שיצורפו הם רכושה של החברה, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם לחברה עד למועד הגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

14.12 על החברה ו/או העירייה ו/או היועצים ששימשו אותן, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.

14.13 קבע בית משפט כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה מציע במכרז ובמקומו זכה מציע אחר, יהא זכאי המציע לקבל מהחברה, עקב אי זכייתו, אך ורק פיצויים עבור הוצאות מוכחות שהוציא בפועל בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז ובלבד שאלו לא יעלו על 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים). פרט לפיצויים אלה לא יהיה זכאי המציע לכל פיצוי אחר, בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח, אשר נגרמו לו לטענתו, כתוצאה מפגם בהליכי המכרז והוא מוותר ומוחל בוותר סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או טענה בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח כאמור.

14.14 זוכה שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהא החברה רשאית לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שייקבע על ידי החברה בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות החברה על פי כל דין.

14.15 המציע חייב להגיש הצעה עבור כל השירותים הכלולים במכרז זה. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

**מאיר ואזנה, מנכ"ל**

**יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ**

**החברה לפיתוח בקרית גת**

**נספח א'1**

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 7/21

**נוסח ערבות בנקאית להצעה**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

**יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, עיריית קרית גת וכל תאגיד של העירייה אליו הוסבה הערבות**

א.ג.נ.,

**הנדון: ערבות מס'**

לבקשת \_\_\_\_\_ אנו הח"מ בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף ₪) שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (הקבלן) בקשר להצעתו במכרז מס' 7/21.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן הבא:  
"המדד הבסיסי" היינו מדד חודש נובמבר 2021.

"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי, למעט הסבה או העברה בינכם לבין עיריית קרית גת ולבין תאגידי העירייה.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום 30/06/2022 ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו הוא

\_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

**נספח א' 2**

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 7/21

**אישור עו"ד / רו"ח בדבר פרטי המציע**

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

ג.א.ג.,

**הנדון: אישור חתימת מורשה/י חתימת תאגיד על מסמכי המכרז**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח, שכתובתי הינה: \_\_\_\_\_, מתכבד לאשר בזאת:

שם התאגיד המציע: \_\_\_\_\_

מסמכי מכרז מס' 7/21 לתחזוקת רחובות וביצוע השלמות ועבודות פיתוח שונות בקרית גת, נחתמו על ידי:

(א) שם: \_\_\_\_\_; מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_.

(ב) שם: \_\_\_\_\_; מס' ת.ז.: \_\_\_\_\_.

אשר הוא/הינם מוסמך/ים על פי מסמכי היסוד של התאגיד המציע ועל פי כל דין לחייב בחתימתו/ם את התאגיד המציע לעניין המכרז האמור.

חותמת

חתימה

תאריך

**תצהיר המציע בדבר ניסונו המקצועי**

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

א.ג.ג.

**הנדון: פרטי המציע וניסיון המציע להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף**

על המציע למלא בטבלה שלהלן את פרטי הניסיון הרלוונטי בביצוע עבודות לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שבסעיף 3.4 לתנאי המכרז:

"המציע בעל ניסיון מוכח של לפחות ארבע שנים רצופות במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז בביצוע עבודות פיתוח ותחזוקת כבישים, מדרכות, איי תנועה, ריהוט רחוב, מבנים ותמרור עבור לפחות שתי רשויות מקומיות / גופים ציבוריים לרבות משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות ותאגידים עירוניים."

**אם וככל שהטבלה אינה מספיקה לפירוט הפרויקטים וניתן לצלם אותה ולמלא פרויקטים נוספים.**

**בנוסף, המציע יצרף מכתבי המלצה ו/או רשימת לקוחות ממליצים עבורם ביצע עבודות ופרויקטים דומים, כאמור תוך פירוט איש קשר אליו ניתן לפנות.**

**פרטי מציע:**

שם המציע: \_\_\_\_\_ מספר ח.פ.: \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_  
נייד: \_\_\_\_\_ אימייל: \_\_\_\_\_

**ניסיון מציע:**

1. **הפרויקט:** \_\_\_\_\_
- מזמין העבודה (הגוף הציבורי):** \_\_\_\_\_
- תקופת ביצוע העבודה:** התחלה (חודש ושנה): \_\_\_\_\_ סיום (חודש ושנה): \_\_\_\_\_
- היקף כספי של העבודה:** ₪ \_\_\_\_\_ (לא כולל מע"מ)
- פירוט העבודות שבוצעו:** \_\_\_\_\_

---

---

---

---

פרטי איש קשר מטעם מזמין העבודה (הגוף הציבורי):

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_  
טלפון נייד: \_\_\_\_\_

2. הפרויקט: \_\_\_\_\_

מזמין העבודה (הגוף הציבורי): \_\_\_\_\_

תקופת ביצוע העבודה: התחלה (חודש ושנה): \_\_\_\_\_ סיום (חודש ושנה): \_\_\_\_\_

היקף כספי של העבודה: \_\_\_\_\_

פירוט העבודות שבוצעו:

---

---

---

---

פרטי איש קשר מטעם מזמין העבודה (הגוף הציבורי):

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_  
טלפון נייד: \_\_\_\_\_

3. הפרויקט: \_\_\_\_\_

מזמין העבודה (הגוף הציבורי): \_\_\_\_\_

תקופת ביצוע העבודה: התחלה (חודש ושנה): \_\_\_\_\_ סיום (חודש ושנה): \_\_\_\_\_

היקף כספי של העבודה: \_\_\_\_\_

פירוט העבודות שבוצעו:

---

---

---

---

פרטי איש קשר מטעם מזמין העבודה (הגוף הציבורי):

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד: \_\_\_\_\_  
טלפון נייד: \_\_\_\_\_

### תצהיר

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת"ז \_\_\_\_\_ מצהיר כי בדקתי  
באופן אישי את הפרטים שמצוינים לעיל ומצאתי אותם נכונים ומדויקים. ידוע לי כי אם יימצא  
שהפרטים שמסרתי אינם מדויקים ונכונים, אשא באחריות אישית לכל הנובע מכך.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

### אימות חתימה

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ חתם ה"ה  
\_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ על הצהרה זו.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

#### נספח א'4

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 7/21

### אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

#### יש לצרף:

1. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.
2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.
3. תצהיר בנוסח המופיע להלן (נספח א'5).



## נספח א' 5

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 7/21

### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעל/ת ת.ז. שמשפרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בכתב כדלהלן:

1. אני משמשת/ת כמנהל/בעל מניות ב \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק ממכרז/חוזה מס' 7/21 לתחזוקת רחובות וביצוע השלמות ועבודות פיתוח שונות בקרית גת.
3. הנני מצהיר/ה כי: [סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת]  
 עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע התאגיד ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
- או -  עד למועד עריכת תצהירי זה התאגיד ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואולם, עד למועד הגשת הצעה למכרז הנ"ל חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלויות – הצהרה לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי למציע מבין הסעיפים להלן ב-X:  
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח – 1998 (להלן: חוק שוויון זכויות) לא חלות על המציע;
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן; ככל שהמציע מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; וכן – אם התחייב המציע בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות פסקת משנה (ב) לסעיף 1ב2 בחוק עסקאות גופים ציבוריים ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא מצהיר כי פנה, כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן; כן המציע מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מתצהיר זה שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות על פי מכרז זה, ככל שהצעתו תיבחר כהצעה הזוכה במכרז.
5. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם התאגיד, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

#### ולראיה באתי על החתום:

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר/ה

#### אימות חתימה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת:

**אישור רו"ח לעניין הגשת דוחות כספיים והיעדר הערת עסק חי**

לכבוד

חברת \_\_\_\_\_

הנדון: **אישור רו"ח ביחס לדוחות הכספיים של החברה**

- (א) לבקשתכם וכרואי החשבון שלכם – \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן: "התאגיד"), הרינו לאשר כי לתאגיד יש דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2018-2020 שבוקרו על ידנו<sup>1</sup>.
- (ב) הדוחות הכספיים משנת 2020 ועד היום, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של התאגיד כ"עסק חי"<sup>2</sup>, או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".
- (ג) לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת התאגיד<sup>3</sup>.
- (ד) ממועד החתימה על הדוחות הכספיים משנת 2020 ואילך ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצב התאגיד העסקי עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו "כעסק חי".
- (ה) על פי הידוע לי לא תלויה ועומדת כנגדכם בקשה להקפאת הליכים ו/או כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל ואינכם מצויים באיזה מההליכים כאמור.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת רו"ח

\* ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

\* נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר לעניין העסק החי נקבע על ידי ועדה משותפת למינהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.

<sup>1</sup> ניתן להוסיף הסתייגות בכתב יד במידה ורואה החשבון ערך רק חלק מהדוחות הכספיים.  
<sup>2</sup> לענין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי החשבון בישראל.  
<sup>3</sup> אם מאז מועד חתימת דוח המבקר/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג' ו-ד'.

נספח א'7

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 7/21

**אישור רואה חשבון על נתונים פיננסיים בדוחות הכספיים**

לכבוד

חברת \_\_\_\_\_

הנדון: **אישור על נתונים פיננסיים בדו"חות הכספיים המבוקרים שלכם לשנים 2018-2020**

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כי בהתאם לדוחות הכספיים של החברה לשנים 2018-2020 שבוקרו על ידנו, המחזור הכספי השנתי של חברתכם (ללא מע"מ) מביצוע עבודות פיתוח ותחזוקת כבישים, מדרכות, איי תנועה, ריהוט רחוב, מבנים ותמרור וכדומה, היה לא פחות מ-3 מיליון ש"ח בכל אחת מהשנים האמורות.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת וחותמת רו"ח

\*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

**נספח 8'א**

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 7/21

**תצהיר בדבר היעדר הרשעות**

**בעבירה שיש עמה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "המצהיר") לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת שאם לא כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת בכתב כי המציע המגיש הצעה זו וכן בעלי השליטה בו, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות בעבירה שיש עמה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז.

לענין זה – "שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

---

תאריך	שם מלא של החותם בשם המציע	חתימה וחותמת המציע
-------	---------------------------	--------------------

**אישור**

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

---

תאריך	חתימה וחותמת
-------	--------------

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

**הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות**

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)ב) ו-2(1)ב)".

1.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1 בין חברי מועצת עיריית קרית גת אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

2.4 ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

2.5 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

2.6 אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי ס' 122א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע:

חתימת המציע

**תצהיר לעניין שמירה על הוראות חוק ההגבלים העסקיים ואי-תיאום מכרז**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מספר ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בכתב כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ [שם המציע] המציע במכרז פומבי מס' 7/21 של יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, לתחזוקת רחובות וביצוע השלמות ועבודות פיתוח שונות בקרית גת (להלן: "המציע", ו"ההליך").

2. אני מוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע.

3. אני מצהיר ביחס למציע, נושאי משרה בו, מנהליו, עובדיו, המחזיקים בו או אדם אחר מטעמו (להלן בתצהיר זה: "המציע או מי מטעמו") כי: [חובה לסמן V במקום המתאים]:

הצעה זו מוגשת על ידי המציע באופן עצמאי והמציע או מי מטעמו לא פעלו בשיתוף פעולה ולא היו מעורבים בהגעה להבנות או בתיאום ההצעות המוגשות בהליך, או בתיאום מרכיב כלשהו בהצעות כאלה, או בתיאום הנוגע להגשה או אי-הגשה של הצעות בהליך, או בכל הסדר, הסכמה או הבנה, בכתב או בעל-פה, עם מציע פוטנציאלי או מציע אחר או מי מטעמם בנוגע להצעות בהליך.

המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע נקבעו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או חילופי דברים כלשהם בין המציע או מי מטעמו לבין מציע אחר או מי מטעמו.

המחירים ו/או הכמויות ו/או כל מרכיב אחר בהצעת המציע לא הובאו, בכתב או בעל-פה, לידיעת מציע אחר או מי מטעמו.

המציע או מי מטעמו לא באו בדברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר בהליך, בכוח או בפועל (להלן: "מציע אחר"), בנוגע להצעתם או להצעתו במכרז, או בנוגע להגשה או לאי-הגשה של הצעה במכרז.

המציע או מי מטעמו לא השפיעו על הצעה של מציע אחר בהליך, ובכלל זה לא גרמו למציע אחר שלא להגיש הצעה בהליך זה.

המציע או מי מטעמו לא ניסו לגרום לאחד מן הדברים המפורטים לעיל, ומציע אחר או מי מטעמו לא ניסו לגרום למציע לבצע אחד מן הדברים המפורטים בסעיפים כאמור.

באם האמור באחד מסעיפיו הקטנים של סעיף 3 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

---

---

---

4. המציע לא מתכוון להשתמש לשם ביצוע העבודה נשוא ההליך במציע אחר כקבלן משנה, או לשמש לשם כך כקבלן משנה של מציע אחר.

5. המציע או מי מטעמו לא התקשרו עם מציע אחר בחוזה, הסדר או הבנה כלשהי בנוגע לקבלנות משנה כאמור, ולא החליפו דברים, בכתב או בעל-פה, עם מציע אחר, בנוגע לאפשרות של קבלנות משנה כאמור.

ככל שהאמור בסעיפים 4 או 5 אינו נכון במלואו, אנא פרט מדוע:

-

-

-

6. ידוע לי ולמציע, כי החברה מסתמכת על תצהיר זה במסגרת החלטתה בדבר הזוכה בהליך וכי הצהרה או מצג לא-נכונים או לא-מלאים, במסגרת תצהיר זה עלולים לגרום לחברה נזק כבד ויחייבו את המציא ואותי באופן אישי, ביחד או לחוד, בפיצוי לחברה בגין הנזקים שייגרמו לה עקב כך.

7. זהו שמי, זו חתימתי וכל האמור בתצהיר זה – אמת.

תאריך	שם ותפקיד במציע	מספר ת.ז.	חתימה וחותמת
-------	-----------------	-----------	--------------

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ"ר \_\_\_\_\_, מרח' \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_, שזיהה את עצמו ע"י ת.ז. /המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

חתימה וחותמת עו"ד

## מסמך ב'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 7/21

לכבוד

חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

החברה לפיתוח קרית גת

רחוב הקוממיות 97

קרית גת.

א.ג. נ.,

### טופס ההצעה והצהרת המציע

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ מס' חברה \_\_\_\_\_, מצהירים, מסכימים ומתחייבים בזה כולנו ביחד וכל אחד מאיתנו לחוד, כדלקמן:

1. הננו להצהיר כי הננו מכירים את דרישות מכרז פומבי מס' 7/21 של יפתח א.ד חברה לפיתוח (2014) בע"מ, לתחזוקת רחובות וביצוע השלמות ועבודות פיתוח שונות בקרית גת, וכי הבנו את תוכנם וקיבלנו את כל ההסברים אשר ביקשנו לדעת ומתחייבים לבצע את עבודתנו בכפיפות לדרישות המוגדרות במכרז. אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז לרבות התשובות בכתב וההבהרות שפורסמו באתר האינטרנט שלכם ו/או נמסרו לנו בכתב, אנו מתחייבים שלא להעלות טענות ו/או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה של מסמך או פרט במכרז ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
2. הננו מצהירים שהבנו את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, במיוחד את ההוראות למשתתפים במכרז, וכן התנאים שלפיהם נצטרך לבצע את העבודות ולקבל שכרנו וכי מקום העבודות, תנאי הגישה, תנאי הקרקע וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, תנאי ולוח הזמנים לביצוע העבודות, ידועים ומובנים לנו וכי בהתאם לכל אלה ועל פיהם ביססנו את הצעתנו.
3. בהתאם לכל האמור לעיל, ולאחר שבחנו בחינה זהירה ומדוקדקת את כל התנאים האמורים והתמורה שתשלם בעבור ביצוע העבודות ותנאי השלום, הננו מגישים הצעתנו זו ומתחייבים בזה להוציא לפועל ולבצע את העבודות נשוא מסמכי המכרז במחירים שאנו הצענו והננו מקבלים בזה על עצמנו ומתחייבים להשלים את ביצוע העבודות לשביעות רצונכם המלאה תוך עמידה בלוח הזמנים על פי דרישתכם.

4. <b>הצעתנו לביצוע העבודות הנה כמפורט בהצעה הכספית המצ"ב.</b> ידוע לנו כי אי מילוי ההצעה הכספית המצורפת תביא לפסילת הצעתנו על הסף ולא תובא כלל לדיון.
--

5. אנו מסכימים לכך, שהחברה תהא חופשית לקבל או לסרב לקבל הצעה זו, כולה או מקצתה, ו/או לפצל את העבודות נשוא המכרז, כולן או מקצתן, ולמסרן לבעלי הצעות שונות כפי שייראה לה, ו/או לנהל משא ומתן בגבולות המותר לה בדין עם בעלי ההצעות שיימצאו מתאימות, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט כמפורט בהוראות למשתתפים במכרז,



ואנו מתחייבים לקבל כל החלטה כאמור של החברה. ברם הצעתנו תישאר בתוקפה במשך 180 יום ממועד הגשת ההצעות במכרז ואם תינתן הודעה מטעם החברה על הארכת תוקף ההצעה – היא תישאר בתוקפה בהתאם למועד המוארך. **מובהר כי אם תקבל הצעתנו זו – היא תמשיך לעמוד בתוקפה ולא תבוטל על ידנו.**

6. אם תחליטו לקבל הצעתנו הרינו מתחייבים בזה כדלקמן :

6.1 להמציא לכם אישור ביטוח חתום על ידי חברת הביטוח וערבות בנקאית להבטחת ביצוע העבודות חתומה על ידי הבנק, בהתאם לנוסח הקבוע במסמכי המכרז, וכן לחתום על מסמכי החוזה - **הכל תוך 7 (שבעה) ימים** ממועד קבלת ההודעה על החלטתכם לקבל הצעתנו או בתוך פרק זמן אחר, כפי שייקבע על ידכם.

6.2 להתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיידרש מאתנו בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם ולסיים כל עבודה נשוא המכרז, בכפוף לזכותכם להורות לנו לבצע רק פרקים מסוימים של העבודות ולא להמשיך ביצוען של העבודות מעבר לפרק/ים שעל ביצועם הוריתם לנו, בהתאם לכל התנאים שבמסמכי המכרז תוך התקופה הנקובה במסמכי המכרז, וזאת בהתאם ללוח הזמנים הקצוב שייקבע על ידכם בהתאם לחוזה ההתקשרות בינינו. **"לסיים את העבודות"** פירושו: להוציא לפועל עבודות אלו במלואן ובשלמותן בהתאמה גמורה לתכניות, למפרטים, ללוח הזמנים ושאר מסמכי המכרז, הכול לשביעות רצונכם המלאה. במקרה שנבצע רק פרקים מסוימים מתוך העבודות, אנו מתחייבים לנקוט, על חשבונו, באמצעים להבטחת העבודות שבוצעו ולהגנתן לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

6.3 ידוע לנו ואנו מצהירים כי במסגרת המכרז נדרש המציע הזוכה, בין היתר, לבצע את העבודות כמפורט להלן :

6.3.1 **עבודות תחזוקה:** ביצוע אחזקה שוטפת וסדירה לרבות תיקונים של כל התשתיות כפי שיידרש ע"פ הנחיות החברה, לרבות בכבישים, במדרכות ובשטחים ציבוריים אחרים.

6.3.2 **עבודות דחופות:** היענות לכל קריאה לצורך טיפול ותיקון מקרים דחופים המתגלים במשך היממה. באשר לעבודות אלו, יידרש הקבלן להיענות לדרישת החברה באופן מיידי ולכל היותר תוך 3 שעות מרגע ההודעה ולבצע תיקונים דחופים כגון: תיקונים הנובעים מהצפות, משברים בכביש ו/או במדרכה ו/או כל מכשול אחר שנוצר בדרכים לעיל ובשטחים ציבוריים העלולים לגרום לסכנת חיים ואו מפגע בטיחותי, לשיקול דעתה של החברה. על הקבלן במסגרת הצעתו להביא בחשבון נתון זה. למניעת ספקות בגין הזמנה לעבודה דחופה יקבל הקבלן תמורה בהתאם לתמורה בגין עבודות דחופות המצויינת במסמכי מכרז זה.

6.3.3 **עבודות פיתוח:** ביצוע עבודות פיתוח ביצוע עבודות פיתוח ותשתית לרבות השלמות לעבודות פיתוח תשתיות, בהתאם לצרכי החברה כפי שייקבעו על

ידה ועל פי שיקול הדעת הבלעדי של החברה. עבודות הפיתוח יבוצעו בהתאם לצו התחלת העבודות, תוכניות וכן כתב הכמויות שיצורף לכל הזמנת עבודה.

6.4 לבצע את התיקונים ועבודות הבדק בהתאם לקבוע במסמכי המכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור, אם יתגלה פגם בביצוע העבודות לאחר גמר ביצוע העבודות, פגם הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי החוזה, הננו מתחייבים לתקן את הפגם לשביעות רצונכם המלאה וכל הכרוך בתיקון יהיה על חשבוננו; אם הפגם אינו ניתן לתיקון נפצה אתכם בגין כל הנזקים שנגרמו וייגרמו לכם כתוצאה מהפגם האמור.

6.5 להפקיד בידיכם - **במועד חתימת החוזה**, או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם שביניהם "**ערבות ביצוע לחוזה**" - **ערבות בנקאית בסך של 150,000 ₪ (ובמילים: מאה וחמישים אלף ש"ח)**, להנחת דעתכם שתהווה ערבות להבטחת ביצוע העבודות בהתאם להוראות החוזה. על ערבות זו יחולו כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

6.6 להפקיד בידיכם - **במועד חתימת החוזה** או במועד התחלת ביצוע העבודות, לפי המוקדם שביניהם - **אישור על עריכת ביטוחים בנוסח המצורף לחוזה, בשינויים המחויבים ובהתאמה לדרישתכם** וכן העתקי האישורים והמסמכים האחרים כנדרש במסמכי המכרז.

7. הרינו מצהירים ומאשרים בחתימתנו על כתב הצעה זה כדלקמן:

7.1 ידוע לנו כי אין החברה מתחייבת מראש לבצע את העבודות או כל חלק מהן והיא אינה מתחייבת למסור לנו ביצוע של העבודות או כל חלק מהן. לפיכך, אם לא יבוטל המכרז ותחליטו לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, הן יבוצעו מעת לעת לפי הוראותיכם עליהם תמסרו לנו הודעה בין אם מדובר בעבודה דחופה ובין אם מדובר בעבודת פיתוח, ואנו לא נתחיל בביצוען של העבודות מעבר לעבודות שביצועם אושר על ידכם, וזאת בטרם תאשרו לנו זאת בכתב. אנו מסכימים לכך, שלא נהיה זכאים מכם לתשלום הוצאות ו/או פיצוי ו/או תשלום אחר כלשהו עקב או כתוצאה מכך שלא נמסרו לנו עבודות ו/או לא נמסרו לנו כל העבודות ו/או כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודות, בין לפרק זמן מסוים ובין לצמיתות.

7.2 ידוע לנו כי לא יועבר אלינו כל תשלום בגין עבודות שבוצעו ללא אישור מוקדם ובכתב מאת החברה.

7.3 הננו מצהירים ומאשרים בחתימתנו על כתב הצעה זה שעל אף כל הוראה אחרת במסמכי המכרז, לרבות החוזה, בכל מקרה שבו תקבע על ידי רשות מוסמכת הקפאת התקשרות ו/או הקפאת ביצוע, תהיו רשאים לבטל את החוזה ו/או להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, בין לפרק זמן מסוים ובין לצמיתות. במקרה כאמור בפסקה זו לעיל לא נהיה זכאים לתשלומים ו/או פיצוי כלשהו מעבר לכספים שיגיעו לנו בגין העבודות שביצענו בפועל עד למועד ביטול החוזה ו/או הפסקת ביצוע העבודות על ידכם, עד למוקדם שבין מועדים אלה.

8. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעתנו זו הרינו מצרפים בזה ערבות בנקאית של בנק בסך של 150,000 ₪ (ובמילים: מאה וחמישים אלף ש"ח). ערבות זו מבטיחה את קיום כל התחייבויותינו והזכות בידכם לממש ערבות זאת בלי כל הודעה או התראה ואנו מוותרים בזה מראש, בוותור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לממש ו/או לגבות את הערבות הנ"ל.
9. אנו מתחייבים בזה כי הצעתנו זו תהיה בתוקף ותחייב אותנו עד שהחברה תודיע על דחיית הצעתנו ו/או זכייתנו במכרז. והיה אם במשך תקופה זו נדרש על ידכם לקיים כל התחייבויותינו שבהצעתנו זו, נעשה זאת בלי השהייה.
10. הצעתנו על כל פרטיה, לרבות הצעת המחיר שבה היא בלתי חוזרת ואיננה ניתנת לביטול או לשינוי על ידנו, ותהא תקפה לתקופה שנקבעה לכך במכרז.
11. הרינו להצהיר כי אנו עומדים בכל התנאים המוקדמים להשתתפותנו במכרז כמובהר בתנאים הכלליים למכרז.
12. הצעתנו מוגשת ללא כל קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים במכרז.
13. הננו מצהירים בזה כי אנו בעלי ידע וניסיון ובעלי יכולת ארגונית, מקצועית וכלכלית לביצוע העבודות נשוא החוזה, עומדים לרשותנו עובדים מקצועיים מיומנים ובעלי ניסיון בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז ובמספר מספיק וכי צירפנו אישורים וכן המלצות על פירוט עבודות דומות שביצענו ב- חמש השנים האחרונות.
14. הננו מצהירים כי אנו בעלי סיווג קבלני כנדרש במסמכי המכרז וצירפנו אישורים לצורך הוכחת סיווג זה.
15. כל ההוצאות שהוצאנו לשם הכנת הצעתנו במכרז, וקיום כל תנאי המכרז, תחולנה עלינו בלבד במלואן ואנו לא נהיה זכאים לכל החזר, שיפוי או פיצוי בגינן, לרבות במקרה שבו יבוטל הליך המכרז, מכל סיבה שהיא, או שלא ייבחר זוכה כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה או דרישה או תביעה מכל מין וסוג שהוא, בעניין זה.
16. מילים דלעיל בלשון יחיד בלבד תתייחסנה גם לרבים ומילים דלעיל בלשון רבים תתייחסנה גם ליחיד, כאשר הקשר ידרוש פירוש כזה.
- הצעתנו זו ניתנה ביום \_\_\_\_\_ מתוך הבנה ורצוננו החופשי.**

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

## הצעת המחיר

### טופס זה יוגש במעטפה נפרדת - בשני עותקים

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי מכרז מסגרת מס' 7/21 לתחזוקת רחובות וביצוע השלמות ועבודות פיתוח שונות בקרית גת, וכי הנני מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

2. ידוע לי כי ההנחה המפורטת להלן ביחס לעבודות נשוא מכרז מס' 7/21 ("המכרז") שהינן העבודות נשוא חוזה זה (להלן: "החוזה"), היא ביחס למחירי מחירון דקל העדכני למועד הגשת ההצעות ובהתאם למפורט במסמכי המכרז לרבות סעיף 5 להזמנה להציע הצעות במכרז ולהוראות החוזה.

3. הצעתי הינה כדלקמן:

הנחה בשיעור \_\_\_\_\_ % ובמילים \_\_\_\_\_ אחוזים על כל המחירים הנקובים במחירון דקל העדכני החל במועד הגשת ההצעות. מובהר כי בהתאם למפורט בחוזה, למחירים אלו לא יתווספו הפרשי הצמדה כלשהם.

תאריך: \_\_\_\_\_

שם התאגיד המציע: \_\_\_\_\_

שמות החותמים בשם התאגיד המציע: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת של התאגיד המציע: \_\_\_\_\_

### טופס זה יוגש במעטפה נפרדת - בשני עותקים

## מסמך ג'

### חוזה לביצוע עבודות לתחזוקת רחובות וביצוע השלמות ועבודות פיתוח שונות בקרית גת

שנערך ונחתם בקרית גת, ביום \_\_\_\_\_, בחודש \_\_\_\_\_, בשנת \_\_\_\_\_

**בין:** חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ  
החברה לפיתוח קרית גת  
רחוב הקוממיות 97  
קרית גת.

(להלן: "החברה")

#### מצד אחד;

**לבין:**

\_\_\_\_\_  
ח"פ \_\_\_\_\_  
מרח' \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

#### מצד שני;

והחברה פרסמה מכרז מסגרת לתחזוקת רחובות וביצוע השלמות ועבודות פיתוח שונות בקרית גת, שיבוצעו לבקשת החברה, לפי הזמנות ספציפיות, במהלך תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה;

**הואיל**

והקבלן הגיש לחברה הצעה על סמך מכרז המסגרת, במסגרתה הציע לבצע את העבודות, כהגדרתן להלן, ולהתקשר עם החברה בהסכם כללי זה לביצוע העבודות, כולן או חלקן, בהתאם לדרישת החברה;

**והואיל**

והקבלן מצהיר ומתחייב כי הינו בעל המיומנות, הידע, הכישורים, הניסיון, היכולת וכל האמצעים, לרבות ציוד וכוח אדם, לביצוע מלוא התחייבויותיו על פי חוזה זה ובמועדן, במהלך תקופת הסכם זה;

**והואיל**

והצדדים מסכימים כי שירותיו של הקבלן יינתנו במסגרת של קבלן עצמאי וכי לא יהיו בין הקבלן ו/או עובדיו לבין החברה יחסים של עובד-מעביד;

**והואיל**

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם.

### לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. מבוא והגדרות

1.1 המבוא לחוזה זה המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 בחוזה זה תהא למונחים הבאים המשמעות כמוגדר להלן;

מכרז מס' 7/21 לתחזוקת רחובות וביצוע השלמות ועבודות פיתוח שונות בקרית גת, אשר בעקבותיו הציע הקבלן לחברה שירותיו והחברה קיבלה את הצעתו.

**"המכרז"**

המהנדס ו/או היועץ ו/או המפקח על ביצוע העבודות אשר מונה מטעם החברה וכן כל מי שימונה על ידי החברה כמפקח או כמנהל לעניין תנאים אלה, כולם או מקצתם.

**"המפקח ו/או המנהל"**

כל אחד מהמקומות ו/או המבנים ו/או האתרים שלגביהם תינתן לקבלן על ידי החברה הזמנת עבודה במסגרת יישום המכרז לרבות הסכם זה, לרבות כל המבנים, על סביבותיהם ואשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצענה העבודות נשוא חוזה זה.

**"האתר"**

ההצעה הכספית שהוגשה על ידי הקבלן במכרז המצורפת **כמסמך ב'**.

**"ההצעה הכספית"**

הזמנה בכתב של החברה לביצוע עבודה ספציפית ומוגדרת, באתר מסויים לפי מפרט טכני ו/או כתב כמויות מסויים ומפורט שיומצא לקבלן, ובהתאם ללוח זמנים שתקבע החברה. פורמט לדוגמה של הזמנת עבודה מצורף לחוזה זה **כנספח ג'2**.

**"הזמנת העבודה"**

**"העבודות"**  
עבודות פיתוח ותחזוקת תשתיות לרבות כבישים, מדרכות, איי תנועה, ריהוט רחוב, מבנים ותמרור וכדומה באתרים כהגדרתם לעיל;

**"ימי עבודה"**  
כל יום כולל ימי שישי, למעט שבתות וחגי ישראל;

**"מחירון דקל"**  
מחירון דקל העדכני החל במועד הגשת ההצעות, כמפורט בסעיף 5 להזמנה להציע הצעות במכרז;

**"עבודת תחזוקה"**  
עבודת אחזקה שוטפת וסדירה לתיקון התשתיות לרבות כבישים, מדרכות, איי תנועה, ריהוט רחוב, מבנים ותמרור וכל עבודה נוספת אשר נדרשת ע"פ הנחיית החברה.

**"עבודה דחופה"**  
עבודה הדרושה לתיקון מידי של תשתיות ורכיבי מבנים ציבוריים באתרים נשוא הסכם שעלולה לגרום לסכנת חיים ו/או מפגע בטיחותי לשיקול דעת החברה, במסגרתה הקבלן יענה מידית ולכל היותר תוך 3 שעות לקריאת השירות שהוזמנה על ידי החברה.

**"עבודת פיתוח"**  
עבודות פיתוח שיבוצעו בקרית גת, במקרה כזה יקבל הקבלן צו הזמנת עבודה ויפעל לבצע את עבודות הפיתוח בהתאם לקבוע בצו, בתוכניות, בכתב הכמויות ובמפרט הטכני שיקבל לידי מידי החברה.

## **2. מהות ההתקשרות**

2.1 הסכם זה להלן מהווה הסכם מסגרת להתקשרויות עתידיות בין הצדדים לביצוע עבודות שונות לרבות עבודות תחזוקה, עבודות דחופות ועבודות פיתוח שהקבלן יתבקש לבצע עבור החברה באתר על פי הזמנת עבודה מפורשת שהחברה תמסור לקבלן בתקופת ההתקשרות (כל אחת מהעבודות שהקבלן יבצע בפועל תיקרא להלן: **"העבודה"**).

2.2 החברה תהא רשאית לפנות לקבלן ולבקש ממנו הצעת מחיר לביצוע עבודה מסוימת ומוגדרת בחברה לפי מפרט טכני ו/או כתב כמויות שהחברה תמציא לקבלן, עם או ללא עריכה של סיוור קבלנים. הקבלן ימציא לחברה הצעת מחיר המבוססת על הפרטים הנדרשים לפי הזמנה, במחיר שאיננו עולה על ההצעה הכספית. מבלי לגרוע מהאמור, הצדדים שומרים על זכותם לנהל משא ומתן בקשר להפחתה נוספת של הצעת מחיר זו. אישרה החברה את הצעת המחיר של הקבלן, תוציא לו הזמנת עבודה.

2.3 מובהר בזאת, כי החברה איננה מתחייבת לפנות אל הקבלן בכלל במהלך תקופת ההתקשרות והיא איננה מתחייבת לקבל איזו מהצעות המחיר שהקבלן הגיש לה.

2.4 מובהר כי הקבלן יהיה חייב להגיש הצעת מחיר בהתייחס לכל פנייה של החברה במועד כנדרש והוא לא יהיה רשאי לסרב להגיש הצעת מחיר ו/או לבצע עבודה כלשהי.

- 2.5 החברה תהא רשאית לבקש מהקבלן, בכל עת לפי שיקול דעתה, שינוי או תוספת ביחס לעבודה מסוימת שלגביה תימסר לקבלן הזמנת עבודה. הקבלן ימציא לחברה הצעת מחיר לביצוע כל שינוי או תוספת כאמור בעבודה, במחירים שיתאימו ולא יעלו על מחירי העבודה הרלבנטית כפי שפורטו בהצעת המחיר של אותה עבודה. אם הצעת המחיר הנוספת תאושר בכתב על ידי החברה, יבצע הקבלן את השינוי או התוספת המבוקשים, על פי הצעת המחיר הנוספת ובהתאם להוראות חוזה זה, בשינויים המחויבים.
- 2.6 החברה תהא רשאית להודיע לקבלן, בכל עת על פי שיקול דעתה הבלעדי, על צמצום עבודה מסוימת שלגביה הוצאה לקבלן הזמנת עבודה. במקרה כזה, יהא הקבלן זכאי לשיעור היחסי מהתמורה הנקובה בהצעת המחיר המאושרת, בהתאם לעבודה שתבוצע על ידו בפועל, על פי קביעתו של המפקח, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום, החוזר, פיצוי בגין רווחים מצופים או חלופיים שנמנעו עקב הפסקת העבודה, או בגין כל טענת נזק אחרת.
- 2.7 העבודות תבוצענה בכפוף למפרט הכללי לעבודות הבנייה, בהוצאת הוועדה הבין משרדית, לפי הפרקים הרלוונטיים במהדורתם האחרונה, אלא אם כן מפורט אחרת בתוכניות, במפורש.

### 3. הצהרות הקבלן והתחייבויותיו

- 3.1 הקבלן מצהיר שברורים וידועים לו כל תנאי החוזה, וכי קיבל מהחברה לשביעות רצונו כל מידע שביקש ושיש בו כדי להשפיע על ביצוע העבודות וקיום יתר התחייבויותיו וכן יודע, בחן ובדק את כל הגורמים המשפיעים על ביצוע כל אלה וההוצאות הכרוכות בכך. הקבלן לא יהיה רשאי לבסס תביעות כספיות או אחרות כלשהן עקב אי ידיעת או הכרת תנאי או מסיבה כלשהם הקשורים בביצוע התחייבויותיו ו/או הנובעים ממנו.
- 3.2 הקבלן מצהיר כי הוא ביצע בעבר עבודות דומות באופיין ובהיקפן לעבודות נשוא הסכם זה, והוא בעל הניסיון, המיומנות, הידע המקצועי, היכולת והמשאבים ובכלל זה כל הכלים, הציוד, המכונות, המתקנים, החומרים וכמות כוח האדם המקצועי, הנדרשים לצורך קיום חיוביו על פי חוזה זה, במלואם ובמועד.
- 3.3 הקבלן יבצע את העבודות שיתבקש לבצע במקצועיות, בדייקנות, ביעילות ובאיכות מעולים, על פי האמור בהסכם, בהזמנה ובהצעת המחיר, ובהתאם לתקנים הרלבנטיים החלים, לשביעות רצונה המלאה של החברה.
- 3.4 הקבלן מתחייב בזה כדלקמן:
- 3.5.1 לבצע את העבודות ולקיים את כל יתר התחייבויותיו שבחוזה ובנספחיו ברמה מקצועית גבוהה, במומחיות, במיומנות, בדייקנות, ביעילות ובקצב נאות להשלמתן במועד, הכול לשביעות רצונה המלאה של החברה ובהתאם להוראות המפקח ו/או היועץ, ובהתאם להוראות כל דין ורשות מוסמכת.
- 3.5.2 לבצע את העבודות תוך תיאום ושיתוף פעולה מלא עם כל הגורמים הנוגעים בדבר ובין היתר עם החברה, נציגי החברה ו/או עם המפקח ו/או למלא אחר כל הוראה של המפקח, בין שמפורטת בחוזה ובין אם לאו.
- 3.5.3 הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו תוך התחשבות מרבית בצרכי העבודה הסדירה המתנהלת במקום, ולעשות כמיטב יכולתו כדי למנוע תקלות ו/או הפרעות מכל סוג שהוא.
- 3.5 באחריותו הבלעדית לבדוק את האתרים לביצוע העבודות ותנאיהם, לשאול כל שאלה



ולדרוש כל מסמך בקשר לביצועה של אותה עבודה, לבדוק בעצמו כל מידע הדרוש לו ולערוך את הבדיקות וכל הברורים הנחוצים לו לביצוע העבודה בפועל, וכן את כל יתר התנאים שיש להם ערך כספי בקביעת המחירים לביצוע אותה עבודה.

3.6 הובהרו לו היטב תנאי חוזה זה והוראותיו, הוא מכיר היטב את האתר ואת אופי העבודות, על כל התנאים, הדרישות, החומרים, הציוד וכל פרט רלבנטי אחר הנדרש ביחס לביצוע, אם וכאשר הוא יידרש לבצע איזו מהן, וכי הוא מוותר על כל זכות, טענה או תביעה כלפי החברה בעניינים אלה.

3.7 הוא פועל ומנהל פנקסים כדן (כתאגיד), והוא ימשיך לעשות כן במשך כל תקופת ההתקשרות, ובמקרה והצהרה זו תחדל מלהיות נכונה, הוא יעדכן את החברה באופן מיידי.

3.8 הוא יודיע לחברה באופן מיידי על כל שינוי מהותי שחל בו ושבעטיו קיים חשש כי הוא איננו עומד עוד בתנאי הסף שנקבעו במכרז. מבלי לגרוע מהאמור, הוא יודיע לחברה על כל שינוי בזהות הבעלים שלו ובזהות מנהלי העבודה אצלו.

3.9 הוא בעל כל הרישיונות, האישורים וההרשאות הנדרשים על פי כל דין ומכל רשות מוסמכת לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, לרבות רישיון לעבודה בגובה, הוא רשום אצל רשם הקבלנים בענף ובסיווג כנדרש בתנאי המכרז, הוא ימשיך להיות קבלן רשום בענף ובסיווג כאמור במשך כל תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה, והוא יודיע לחברה באופן מיידי על כל שינוי שיחול ברישיונות, באישורים, בהרשאות בהן הוא מחזיק במועד חתימת חוזה זה.

3.10 הקבלן מתחייב כי יתקין ויחזיק על חשבונו, אמצעי זהירות ובטיחות והמערכות הקשורים בביצוע העבודות, לביטחונם ונוחיותם של הציבור, עובדיו ולכל צד שלישי ולמניעת פגיעה ברכושם, בכל מקום ובכל עת שיהיה צורך בכך ו/או שיידרש על ידי המפקח ועל פי כל דין.

3.11 הצעת המחיר שיגיש לחברה לעבודה מסויימת לא תעלה על הצעת המחיר שהגיש הקבלן במסגרת המכרז.

3.12 ידוע לקבלן והוא מצהיר כי הצעת המחיר שיגיש לחברה תהיה כפופה למשא ומתן להפחתת המחיר לפי שיקול דעתה של החברה, וכי התמורה לה הוא יהיה זכאי, תהיה לפי הצעת המחיר שהחברה תאשר ובהתאם לאמור בה בלבד.

#### **4. תקופת ההסכם**

4.1 תוקפו של ההסכם יהיה למשך עד 24 חודשים מיום החתימה על החוזה. לחברה תהיה זכות להאריך את תוקף החוזה למשך שתי תקופות נוספות בנות שנתיים כל אחת, וזאת לאחר מתן הודעה מראש לספק. החברה תהא רשאית להאריך את ההסכם רק לגבי חלק מהעבודות, ו/או לחלק מהתקופות הנ"ל, לפי שיקול דעתה הבלעדי. לא תישמע כל טענה מצדו של הקבלן בעניין זה.

#### **5. כוח אדם לביצוע העבודות**

5.1 הקבלן יבצע את העבודות בעצמו ו/או באמצעות עובדיו בלבד, ולא יהא רשאי למסור את ביצוע העבודות או חלק מהן לכל גורם אחר, לרבות קבלני משנה, אלא בהסכמה מפורשת מראש ובכתב של החברה.

5.2 הקבלן מתחייב כי יהיה זה באחריותו ועל חשבונו של הקבלן לספק את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה כולל השגחה עליהם, אמצעי תחבורה בשבילם ו/או כל דבר הכרוך בכך.

5.3 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, בעלי כישורים ורישיונות מתאימים, לשלם להם, על חשבונו שכר עבודה ותשלומים סוציאליים המגיעים להם

לפי כל דין, הסכם או מנהג או נוהג, לנכות משכרם את הניכויים המחויבים והמותרים על פי דין ולהעבירם לתעודתם במועד.

5.4 מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן בזאת :

5.4.1 כי כל העבודות ו/או העבודה תבוצענה אך ורק ע"י עובדים מיומנים ומנוסים ו/או מקצועיים בעבודות מסוג זה בעלי דרגה מקצועית גבוהה, בהשגחתו המתמדת של מומחה ותוך שימוש בחומרים שאושרו על ידי המפקח.

5.4.2 כי יעמיד לשם ביצוע העבודות מספר עובדים מיומנים הדרושים לשם התקדמות העבודות בקצב נאות ובהתאם ללוח הזמנים ו/או לוח ההפעלה כפי שייקבע על ידי החברה ובכלל זה יעמיד הקבלן מנהל עבודה כהגדרתו להלן ;

א. מנהל עבודה מוסמך בעל ידע מקצועי, העומד בכל דרישות הדין לעניין זה (להלן : "מנהל העבודה"). מנהל העבודה ישהה באתר לביצוע העבודה בכל עת ו/או לפי הצורך ו/או בהתאם לדרישת החברה.

ב. מנהל העבודה יהיה איש הקשר בין הקבלן לבין החברה לגבי ביצועה של אותה עבודה. מנהל העבודה ימלא בסוף כל יום עבודה את דף יומן העבודה אשר דוגמא ממנו מצ"ב כנספח ג' לחוזה זה ויחתום במקום הנדרש לכך.

ג. לקבלן לא שמורה הזכות לערער על הדרישה להימצאותו של מנהל העבודה באתר לביצוע העבודה. למען הסר ספק, על הקבלן מוסכם כי זהותו וניסיונו של מנהל העבודה יועברו למפקח והוא רשאי לדרוש החלפת מנהל העבודה במהלך ביצוע העבודה.

5.4.3 הקבלן מתחייב כי יפעל על פי הכללים להלן בביצוע העבודות :

א. במקרה של הזמנת עבודת תחזוקה שוטפת: הקבלן יחל לבצע את עבודות התחזוקה השוטפות תוך 4 ימים מקבלת הזמנת עבודה מהחברה, ובהתאם ללוח הזמנים שיקבע בצו התחלת עבודה.

ב. במקרה של הזמנת עבודה דחופה: הקבלן יענה לכל קריאה באופן מיידי וייתייב לביצוע כל עבודה דחופה לכל היותר תוך 3 שעות מרגע הודעת החברה.

ג. במקרה של הזמנת עבודת פיתוח: הקבלן יחל לבצע עבודות פיתוח תוך 7 ימים מקבלת הזמנת העבודה מהחברה, ובהתאם ללוח הזמנים שיקבע בצו התחלת העבודה.

5.4.4 הקבלן יגיש לאישור החברה רשימה של עובדים המבוקשים לשהייה באתר לביצוע העבודה וימציא לחברה רשימת פרטים מזהים של העובדים.

5.4.5 הקבלן יעסיק בביצוע העבודה אך ורק עובדים מקצועיים, מנוסים ומיומנים, אשר רשאים על פי דין, לעבוד בישראל ולבצע את העבודה, במספר הנדרש לביצוע העבודה על פי חוזה זה, אשר אושרו על ידי החברה כאמור.

5.4.6 הקבלן יצייד את העובדים שיעבדו באתר בכל הציוד הנדרש לעבודה, לרבות בבגדי עבודה ובנעלי בטיחות תקינות, בקסדות ובכל ציוד בטיחות אחר, ויוודא כי העובדים יגיעו לאתרי החברה כשהם לבושים כנדרש ויש להם מלוא הציוד הנדרש להם לצורך ביצוע העבודות.

5.4.7 הקבלן מצהיר כי כל הוראה שתמסר למנהל העבודה מהחברה ו/או מי מטעמה תחייב את הקבלן.

5.4.8 כמו כן, הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי בסמכות המפקח מטעם החברה להורות על הרחקת מנהל העבודה ו/או כל עובד של הקבלן ו/או מי מטעם הקבלן אשר לדעת המפקח הינו בלתי כשיר להוציא לפעול את העבודה ו/או העבודות אינן מבוצעות על ידו ברמה מקצועית מתאימה ו/או ראוייה או להרחיק מי שהתנהגותו אינה ראוייה ו/או כשרה בעיני המפקח.

## 6. החומרים

- 6.1 הקבלן מתחייב כי יספק את כל החומרים, הציוד, האביזרים, חומרי עזר, וכלי העבודה, הדרושים לביצוע המושלם של העבודות. כל החומרים והציוד יהיו חדשים, מטיב מעולה ויתאימו מכל הבחינות לדרישות כללי המקצוע והתקנים. כל החומרים והציוד יהיו עמידים בכל מזג אוויר. ויהיו בהתאמה למפרט הכללי כהגדרתו לעיל, ובהתאם לדרישת החברה במועד הזמנת העבודה. על הקבלן לקבל אישור מהחברה ו/או מהמפקח מטעמה לטיב החומרים כמפורט לעיל לפני התקנתם במקום ביצוע העבודות.
- 6.2 הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי כל ההוצאות ו/או הבדיקות ו/או האישורים יחולו על הקבלן וכי המפקח רשאי לפסול כל חומר ו/או ציוד אשר אינו תואם את המפרט הכללי, ו/או דרישות התקן והמקצוע.
- 6.3 למען הסר ספק, מוסכם כי המפקח רשאי להורות על ביצוע בדיקה במכון התקנים, על חשבון הקבלן, לפי ראות עיניו. כל הבדיקות החוזרות תעשנה על חשבון הקבלן.
- 6.4 מובהר ומוסכם, כי אישור ו/או הסכמה של המפקח אינו פוטר את הקבלן מאחריות לטיב החומרים ו/או לכל נזק שייגרם עקב השימוש בחומרים.
- 6.5 הקבלן מתחייב ומצהיר כי כל החומרים ו/או הציוד ו/או המכשירים ו/או חומרי העזר הדרושים לשם ביצוע העבודות נמצאים ברשותו או שהוא יכול להשיגם ולהביאם למקום ובמועד המתאים לשם ביצוע העבודות בהתאם לתנאי חוזה זה.

## 7. לוחות זמנים

- 7.1 הקבלן יבצע וישלים את העבודה, באופן מלא ומדויק, על פי השלבים ובמועדים המפורטים בלוח הזמנים שיצורף להזמנת העבודה (להלן: "לוח הזמנים הקצוב"). לא תינתן לקבלן כל ארכה או דחייה בלוח הזמנים הקצוב, אלא על פי המצוין במפורש בחוזה זה ובאישור החברה. מוסכם כי ימי שישי וערבי חג לא ייחשבו כימי מנוחה המצדיקים הארכת מועדים.
- 7.2 לא התחיל הקבלן בביצוע העבודה במועד כנדרש בסעיף 5.4.3 לעיל, רשאית החברה לבטל את החוזה, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע מהקבלן פיצוי על כל נזק שיגרם לחברה בשל כך.
- 7.3 הקבלן מתחייב לצאת ולפנות את אתר העבודה תוך 24 שעות מקבלת הודעה בכתב מהחברה וזאת על מנת לאפשר לחברה להכניס לאתר העבודה קבלן אחר במקומו.
- 7.4 במקרה של ביצוע עבודה דחופה מתחייב הקבלן להגיע לאתר, לתת מענה מידי לתקלה שנפלה באתר ולמלא במדויק את ההוראות שנתן המפקח בעניין זה, התקלה תטופל באופן מידי לשביעות רצון החברה. הקבלן מתחייב להעמיד את כוח האדם הדרוש וכן את הציוד הדרוש לשם תיקון התקלות באופן מידי. לא תינתן כל ארכה נוספת לתיקון תקלות במקרה של עבודה דחופה.
- 7.5 ידוע לקבלן והוא מצהיר בזאת כי במקרה של עבודה דחופה ובמידה ולא יבצע את העבודה בלוחות הזמנים שנקבעו לביצוע העבודה הדחופה ולא ייתן מענה לחברה בעניין זה, החברה תהא רשאית לקנוס את הקבלן בסכום של 650 ₪ לכל שעת איחור, וזאת מבלי לגרוע מזכותה של החברה לכל סעד אחר על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

- 7.6 במקרה של ביצוע עבודות תחזוקה ו/או פיתוח - אם אושר ביצוע של תוספת או שינוי בעבודה, או צומצמה העבודה, המפקח יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך או לקצר את לוח הזמנים, לאחר התייעצות עם הקבלן.
- 7.7 נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון ו/או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא היתה לקבלן שליטה עליהם, ולא היתה לקבלן אפשרות למנוע או להסיר את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש מהחברה, מיד לאחר קרות העיכוב או מועד ידיעת הקבלן על העיכוב, לפי המוקדם, ארכה מתאימה בלוח הזמנים הקצוב, והחברה תהא רשאית לאשר ארכה, לפי שיקול דעתה.
- 7.8 בהקשר זה מוסכם כי אין בתנאי מזג האוויר, חגים, חופשות, שירות מילואים, מחסור בחומרים, שביתות, סגרים לרבות בשל מגיפת הקורונה, או קשיים בהשגת עובדים לביצוע העבודה משום כוח עליון. תנאים אלה נלקחים בחשבון בעת קביעת לוח הזמנים הקצוב על ידי החברה.
- 7.9 החברה תהא רשאית לדרוש מהקבלן לסיים לאלתר את ביצוע עבודה שהחל בביצועה לתקופה זמנית, מכל סיבה שהיא. אם הופסקה העבודה כאמור, יוארכו מועדי לוח הזמנים הקצוב, לפי קביעת המפקח ובהתייעצות עם הקבלן. בזמן הפסקת העבודה כאמור ינקוט הקבלן באמצעים לאבטחת האתר לפי הצורך.
- 7.10 הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי או שיפוי מהחברה בגין הפסקת העבודה כאמור. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאשר תשלום ביחס להוצאות ישירות בלבד שנגרמו לקבלן, כפי שהוכח למפקח ואושר על ידו.
- 7.11 אם יהיה צורך לדעת המפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע כל חלק או שלב של העבודה, מפאת אי עמידה בלוח הזמנים הקצוב, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט על חשבונו מיד באמצעים הדרושים, בהתאם להנחיות המפקח, בכדי להבטיח את השלמת חלק או שלב העבודה במועד הקצוב לכך.
- 7.12 הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי איחור מצדו ו/או התעלמות הקבלן מביצוע עבודה דחופה ו/או דחיית התיקון של עבודה דחופה הינה עילה לביטול החוזה לאלתר. ההחלטה על ביטול החוזה תהא בשיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 7.13 הקבלן מצהיר ומאשר, כי ידוע לו שעמידה בלוח הזמנים הקצוב הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הקצוב, הינה עילה לביטול החוזה לאלתר. ההחלטה על ביטול החוזה במקרה כזה תהיה בשיקול דעתה הבלעדי של החברה.

## 8. המפקח

- 8.1 החברה תמנה לגבי כל פרויקט שלגביו תצא הזמנת עבודה נציג מטעמה, אשר ילווה את ביצוע אותה עבודה (להלן: "המפקח"). המפקח יהא רשאי להיכנס בכל עת לאתר, לבדוק את העבודה ולהשגיח על אופן וקצב ביצועה, וכן לבדוק את טיב החומרים ואיכות המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה.
- 8.2 המפקח יהא רשאי ליתן לקבלן הוראות שונות מטעם החברה על פי הוראות חוזה זה וההוראות שיפורטו בהזמנת העבודה, ויכריע בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן ביצוע העבודה, טיבה ומועדה.
- 8.3 המפקח יהיה רשאי לפסול חומרים וציוד שאינם מתאימים לדעתו לביצוע העבודה והקבלן ירחיק מהאתר, באופן מיידי, כל חומר או ציוד פסול כאמור ויביא במקומם חומרים או ציוד שיאושרו על ידי המפקח.
- 8.4 המפקח רשאי להורות על סילוק, הריסה והקמה מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים לא מתאימים, או במלאכה בלתי ראויה, או בניגוד לתנאי חוזה זה או להוראות הספציפיות שתינתנה לקבלן בהזמנת העבודה.

- 8.5 המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, להרחיק או למנוע כניסתו של מי מעובדיו לאתר, אם המדובר בעובד לא מאושר, או אם לדעת המפקח חרג הקבלן מכללי התנהגות ראויים או ממידת המקצועיות והאחריות הנדרשים בקשר לשהייה באתר ולביצוע העבודה, והקבלן ימלא מיידית אחר הוראות המפקח כאמור.
- 8.6 המפקח רשאי ליתן לקבלן הוראות שונות ביחס ללוח הזמנים הקצוב, על פי תנאי סעיף 6 לעיל.
- 8.7 המפקח יהיה רשאי לפסול כל עבודה שנעשתה או שעומדת להיעשות או חלק ממנה ולא לאשר שימוש בחומרים מסוימים וזאת בכל שלב משלבי ביצועה של עבודה כלשהי. פסל המפקח עבודה שנעשתה או עומדת להיעשות או חלק ממנה או לא אישר שימוש בחומרים מסוימים כאמור, יהיה הקבלן חייב להחליף או לתקן או לשנות את העבודה הנדונה או את השימוש בחומרים שנפסלו או שלא אושרו, על חשבונו. מוסכם, כי לא תינתן דחייה במועדי הביצוע הקבועים בחוזה עקב הצורך בביצוע תיקונים של ליקויים ופגמים או עקב ביצוע נוסף של עבודות שנפסלו על ידי המפקח.
- 8.8 אין לראות בסמכויות המפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה על כל שלביו במלואו, ואין בסמכויות אלה או באישור כלשהו הניתן על ידי המפקח, כדי לפטור את הקבלן או לצמצם מאחריותו המלאה לקיום התחייבויותיו על פי חוזה זה.

## 9. מניעת הפרעה, ניקיון ובטיחות

- 9.1 הקבלן מתחייב בזאת לעניין חוקים, תקנים ותקנות כדלקמן:
- 9.1.1 כי העבודות יבוצעו בהתאם לדרישות ו/או תקנות של כל רשות מוסמכת (כגון חברת חשמל ו/או עירייה ו/או מכבי אש).
- 9.1.2 כי העבודות יעמדו בכל הדרישות המנויות בפקודת בטיחות בעבודה ובתקנות התכנון והבנייה במהדורותיהן האחרונות.
- 9.1.3 כי העבודות יעשו בכפיפות לתנאי המפרט הכללי, ונספחי חוזה זה.
- 9.2 הקבלן מתחייב בזאת לעניין כללי בטיחות וזהירות בביצוע העבודות כדלקמן:
- 9.2.1 כי ידאג למלא אחר כל הוראות וכללי הזהירות והבטיחות וינהג בהתאם לחוקי המדינה ובכללם יעמוד בכל דרישות החוק הרלוונטיות לבטיחות בעבודה ובתנועה לרבות:
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשכ"ד-1954.
  - פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970.
  - פקודת התעבורה ותקנותיה.
  - נהלים והוראות הבטיחות מטעם החברה הלאומית.
  - המדריך להסדרי תנועה באתרי עבודה בדרכים בין עירוניות במהדורתו המעודכנת.
- 9.2.2 כי יאחז בשטח בו תבוצע העבודה בכל אמצעי זהירות ובטיחות הדרושים למניעת סכנות, נזק לרכוש או אדם ולהבטחת אופן הביצוע העבודות.
- 9.2.3 למען הסר ספק, מתחייב הקבלן כי האחריות המלאה לכל נושאי הבטיחות ומניעת תאונות במקום ביצוע העבודות, כהגדרתם בחוזה זה, חלה על הקבלן.

- 9.2.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובמידת הצורך על פי דרישת החברה, על הקבלן למנות באישור החברה ו/או המפקח מטעמה נציג בטיחות שימונה לפני תחילת ביצוע העבודה ולקבל ממנו תדרוך מקיף בדבר בטיחות במקום ביצוע העבודות.
- 9.2.5 הקבלן ונציג הבטיחות שמונה מטעמו יבצעו במקום ביצוע העבודות סקר הערכת סיכונים אשר מטרתו לזהות ולאתר סיכונים פוטנציאליים במקום ביצוע העבודה. ביצוע סקר הערכת הסיכונים יירשם על ידי הקבלן ביומן העבודה ויועבר לעיונו של המפקח מטעם החברה.
- 9.2.6 הקבלן ימציא למפקח תוכנית בטיחות אשר תפרט את אופן הטיפול במפגע הבטיחות, וזאת ככל שקיים מפגע כזה.
- 9.2.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו ובהתאם לצרכי האתר בו תבוצע העבודה ו/או בהתאם להוראות וכמפורט בהן אמצעי שמירה, גידור, תמרורי אזהרה וכל הדרוש לשם שמירה על בטחון ביצוע העבודות וביטחונם ונחותם של העובדים ו/או העוברים והמשתמשים בדרך שיהיו דרושים על פי דין או עפ"י הוראות מוסמכת אחרת.
- 9.2.8 מוסכם בין הצדדים כי מקום ביצוע העבודה עשוי לעיתים להיות בצמוד לרחובות פעילים ואשר יש בהם תנועת רכבים ומשאיות ועל כן מתחייב הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות הנדרשים על מנת למנוע ככל שניתן שיבושים והפרעות לתנועה במקום ביצוע העבודות.
- 9.2.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ועל מנת לשמור על רמת בטיחות מרבית בתחום מקום ביצוע העבודות על הקבלן להציב שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות בהתאם למדריך להצבת תמרורים בדרכים ודרישות החברה ו/או המפקח מטעמה אם וככל שיידרשו.
- 9.2.10 גודל התמרורים ואופן הצבתם יהיו בהתאם למוגדר בתקנות והנחיות המאושרות להצבת תמרורים- תקנות התעבורה- לוח התמרורים והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודות בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת.
- 9.2.11 על הקבלן לוודא שכל התמרורים, ההתקנים ואביזרי הבטיחות ומעקות הבטיחות המוצבים על ידו במקום ביצוע העבודות מופיעים ברשימת המוצרים המאושרים ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות, המופצת מעת לעת ע"י הועדה.
- 9.2.12 למען הסר ספק, מובהר כי החברה ו/או המפקח, רשאים להורות על הפסקת העבודה בשל ליקויי בטיחות, אם לפי דעתם מקרה זה הינו ליקוי בטיחותי המהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או העובדים במקום ביצוע העבודות.
- 9.2.13 הדיווח על הפסקת העבודה יימסר לקבלן על ידי המפקח מטעם החברה, החזרה לעבודה תיעשה רק לאחר שהמפקח ו/או נציג הבטיחות שמונה מטעמה יודא כי הקבלן טיפל בליקוי, באופן כזה שהוסר הסיכון הבטיחותי למשתמשי הדרך ו/או עובדי האתר בו תבוצע העבודה.
- 9.2.14 מוסכם בין הצדדים כי החברה רשאית לדרוש בכתב את החלפת ממונה הבטיחות שמונה על ידי הקבלן ובכלל זה בעקבות תפקוד לקוי, סטיות חריגות באיכות ואופן הצבת השילוט, התמרור ואביזרי הבטיחות.
- 9.2.15 לאחר הצבת השילוט במקום ביצוע העבודות, חלה חובה על הקבלן לתחזק אותו כל העת ולא יהיה חיוב נוסף בגין כך או בכל מצב שבו ייגרם סיכון בטיחותי במקום ביצוע העבודות.

- 9.2.16 הקבלן יידע את העובדים וידריך אותם בדבר הסיכונים בעבודתם ודרכי התגוננות מפני סיכונים אלה. כמו כן יספק לעובדים מטעמו את כל העזרים וציוד המגן האישי הנדרשים לשם מילוי הוראות הבטיחות בעבודתם.
- 9.2.17 הקבלן יפעל כמיטב יכולתו, בעת ביצוע העבודה, להימנע מהפרעה לפעילות השוטפת באתר ובסביבתו ולשגרת החיים בו. הקבלן יימנע מליצור מטרדי רעש, אבק, חניה, הפסקות מים וחשמל, פגיעות בתשתית תקשורת, חשמל, מים וניקוז.
- 9.2.18 הקבלן יהיה אחראי לבקש ולקבל את אישור המפקח לביצוע כל חלק מהעבודה אשר קיים חשש שהוא עלול להשפיע על מערכות תשתית ובסביבתו (חשמל, תקשורת, מים וכיו"ב). מבלי לגרוע מחיובי הקבלן על פי חוזה זה, הקבלן יהיה אחראי לתקן, על חשבונו ובמסגרת לוח הזמנים הקצוב, כל נזק שייגרם לאתר או לרכוש באתר בגין ביצוע העבודה, בין אם באקראי, ברשלנות או במוזד ובין אם על פי תכנון מוקדם או כמעשה הכרחי שאושר כאמור על ידי המפקח לצורך ביצוע העבודה.
- 9.2.19 הקבלן מתחייב כי יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם כתוצאה מאי מילוי הוראות הבטיחות על ידי עובדיו ואף מתחייב לבטח אחריות זו.

#### 10. השלמה, תיקונים, מסירה ובדק

- 10.1 הושלמה העבודה על ידי הקבלן, יודיע על כך לחברה, אשר תערוך, בעצמה, על ידי המפקח או על ידי כל גורם אחר מטעמה, בדיקה כי העבודה הושלמה בהתאם להוראות שנכללו בהזמנת העבודה.
- 10.2 מצאה החברה כי העבודה נעשתה בהתאם לתנאי הסכם זה ולתנאים הנכללים בהזמנת העבודה באורח ראוי ומשביע רצון, תיתן לקבלן אישור המעיד על השלמת העבודה לשביעות רצונה.
- 10.3 מצאה החברה שהעבודה איננה מתאימה לדרישות שנכללו בהזמנת העבודה, תמסור לקבלן רשימת תיקונים דרושים, והקבלן יהא חייב לבצעם תוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח. החברה לא תיתן לקבלן אישור המעיד על השלמת העבודה לפני ביצוע התיקונים האמורים, לשביעות רצונה ועל פי דרישותיה של החברה.
- 10.4 עם קבלת האישור על השלמת העבודה, תחל תקופת הבדק בגין העבודה, שתהא כפי שייקבע בהזמנת העבודה. מניינה של תקופת הבדק יחל במועד מתן האישור לקבלן.
- 10.5 מיד לאחר קבלת האישור יפעל הקבלן לפנות מהאתר את כל הציוד, החומרים, המתקנים המיותרים, פסולת ושאריות, שמצויים באתר, ויותר את האתר במצב נקי מסודר ומוכן לשימוש החברה, לשביעות רצון החברה. במהלך תקופת הבדק יכניס הקבלן לאתר חומרים, ציוד ומתקנים רק באישור המפקח, בהתאם לצורך הרלבנטי בלבד ולמשך הזמן ההכרחי.
- 10.6 נתגלו או נוצרו בעבודות במהלך תקופת הבדק, פגם, ליקוי, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים יודיע על כך לקבלן עד ולא יאוחר מתום שלושה (3) חודשים מתום תקופת הבדק, והקבלן יהיה מחויב לתקן, לשפץ, להרוס, ולבנות מחדש, להחליף כל פריט או חומר, ציוד או עבודה, לפי העניין ובהתאם לדרישות החברה ולשביעות רצונה.
- 10.7 הקבלן יתחזק במהלך תקופת הבדק את כל פרטי הבינוי שהותקנו על ידו במהלך העבודות, ללא תמורה נוספת וכחלק מאחריותו על פי הסכם זה.
- 10.8 כל ההוצאות, התשלומים העלויות והאחריות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן על פי סעיף זה יחולו על הקבלן בלבד, באופן מלא ובלעדי.

11.1 מוסכם בזה כדלקמן:

- 11.1.1 הקבלן יהיה אחראי על ביצוע העבודה כמפורט במפרט הכללי, ובנספחים המצ"ב לחוזה זה וזאת עד לסיומו של חוזה זה.
- 11.1.2 בהתאם לקבוע במפרטים ובנספחים, המצ"ב לחוזה זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו, יהיה הקבלן אחראי על העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודות ובמשך תקופת הבדק וכן לכל ליקוי שיתגלה לאחר תום תקופת הבדק, אם נגרם בשל עבודה לקויה של הקבלן. הקבלן יהיה אחראי לטיב החומרים והציוד, לטיב העבודה, ולמילוי כל הדרישות. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיתגלה בשטחים הציבוריים ו/או בעת מסירתם לחברה ויתקנס תוך 7 ימים ממועד מסירת האתר לחברה.
- 11.2 למען הסר ספק, מובהר כי הגם והמפקח אישר את ביצוע העבודה אין הקבלן משוחרר מאחריותו על העבודה ובמקרה ויתגלו פגמים ו/או ליקויים בחומר ו/או בציוד ו/או בפעולה התקינה של החומרים או בטיב העבודה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לתקן את הליקויים כאמור ועל הקבלן לבצע את התיקונים ו/או להחליף את הציוד.
- 11.3 מוסכם בין הצדדים כי תיקון ו/או החלפה ככל שיידרשו, כמפורט לעיל, יבוצעו על ידי הקבלן ועל חשבונו תוך זמן שייקבע על ידי המפקח.
- 11.4 הקבלן אחראי כלפי החברה ומתחייב לפצותה ו/או לשפותה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או אבדן ו/או הפסד שייגרמו לחברה ו/או לעובדיה ו/או לכל צד שלישי ובכלל זה לכל עבודה אחרת שנעשית בשטח בו תבוצע העבודה, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל בביצוע התחייבויותיו או בקשר אליהן על ידי הקבלן, על ידי עובדיו ועל ידי כל מי שנתון למרותו ו/או פועל בשמו ו/או מטעמו של הקבלן.
- 11.5 הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרמו למתקן ו/או לדרך, לרבות מערכות תת-קרקעיות ועל-מקרקעיות, ובכלל זה כביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, קווי בזק וכבלים תת-קרקעיים אחרים, וכיו"ב שנגרמו תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודה. הקבלן יישא באחריות לכל נזק ו/או קלקול כאמור, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, והוא מתחייב לתקן כל נזק ו/או קלקול כאמור ועל חשבונו באופן המהיר והיעיל ביותר, לשביעות רצונם של המפקח ושל מי שהינו הבעלים ו/או המחזיק ו/או בעל סמכות ביחס למערכת ו/או המתקן שניזוק ו/או התקלקל.
- 11.6 הקבלן מתחייב להבטיח קיומם של תנאי הבטיחות, הגהות ותנאים אחרים לשמירת בריאותם ורווחתם של העובדים ו/או כל אדם אחר במהלך ביצוע השירותים ולדאוג לקיים על חשבונו הוא ועל אחריותו את כל אמצעי הבטיחות הנדרשים לפי כל דין והוראת רשות מוסמכת.
- 11.7 הקבלן מתחייב בזה לפצות ולשפות את החברה, מייד עם הדרישה הראשונה, בגין כל נזק ו/או אובדן ו/או מחדל ו/או כתוצאה מהפרת התחייבות כלשהי של הקבלן שבחוזה זה ו/או הקשורה ו/או הנובעת מחוזה זה וביצועו, ובכל מקרה שהחברה תאלץ לשלם פיצויים, קנסות וכול תשלום אחר, בקשר לתביעה כזו מתחייב הקבלן לשלם כל סכום כזה לחברה עצמה או לצד שלישי לפי הוראותיה וזאת מיד עם דרישה ראשונה, כל זאת בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית והוצאות שהחברה עמדה בהן בקשר לכל תביעה כזו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא החברה רשאית לנכות כל סכום כזה מכל תשלום או סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל עת שהיא לפי החוזה.
- 11.8 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן ו/או לכל גורם וצד שלישי אחר כתוצאה מתאונה או נזק



כלשהם תוך כדי ו/או עקב ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב לפצות ולשפות את החברה מיד עם דרישתה הראשונה בכל סכום שיהא על החברה לשלם עקב כל חיוב שיוטל עליה בגין תביעה לנזק או לפיצוי כאמור בתוספת הוצאות בהן עמדה החברה כתוצאה מתביעה כאמור.

## 12. ביטוחים

- 12.1 מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של הקבלן בין על פי דין ובין על פי חוזה זה, הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם ותקופת בדק ככל שתהיה לאחר סיום תקופת ההסכם, ביטוחים בתנאים שלא יפחתו מן המפורט בנספח ג' 5 להסכם שיהווה חלק מהזמנת העבודה (להלן: "נספח הביטוח").
- 12.2 נכלל בהזמנת העבודה נספח ביטוח, יאשר אותו הקבלן ויפעל על פיו, וזאת כתנאי מוקדם להתקשרות עמו לביצוע העבודה. הוראות נספח הביטוח יהוו חלק בלתי נפרד מהוראות חוזה זה וכתנאי מתנאיו.

## 13. בטוחות

- 13.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן כלפי החברה על פי חוזה זה, וכתנאי לחתימת הסכם זה, ימציא הקבלן לחברה, ערבות ביצוע שתהא ערבות בנקאית אוטונומית, למימוש לפי דרישה, וללא צורך בהצגתה, צמודה למדד המחירים לצרכן, בנוסח המצורף כנספח ג' 4 לחוזה זה (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה עד למועד שייקבע בהזמנת העבודה בהתאם ללוח הזמנים הקצוב. הוצאות הערבות הביצוע יחולו על הקבלן.
- 13.2 סכום הערבות שיירשם בערבות שתומצא בסמוך לחתימת חוזה זה, יהיה בהתאם לסכום הרשום בנספח ג' 4 (150,000 ₪). אם במועד כלשהו במהלך תקופת תוקפו של ההסכם, לרבות בכל תקופת בדק לאחר סיומו של ההסכם, הסכום המחושב כהגדרתו להלן, יהיה גבוה מ- 150,000 ₪, החברה תהיה רשאית להורות לקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע לכל סכום שתמצא לנכון, אך לא יותר מהסכום המחושב. הורתה החברה לקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע כאמור, ימציא הקבלן לחברה בתוך 14 ימים ערבות נוספת בנוסח נספח ג' 4 ובהתאם לסכום הנדרש.
- לעניין זה "הסכום המחושב", משמעותו- סכום השווה ל- 10% (עשרה אחוז) משווי העבודות שבביצוע הקבלן באותה עת בתוספת 5% משווי העבודות שהקבלן ביצע ונמצאות בתקופת הבדק באותה עת.
- 13.3 אם וככל שיוארך לוח הזמנים הקצוב על פי תנאי חוזה זה, יהא הקבלן אחראי להאריך את תוקף ערבות הביצוע בהתאם. לא הווארך תוקף הערבות כאמור, תהא החברה רשאית לממש את ערבות הביצוע ולחלט את תמורתה או חלק ממנה כפיצוי מוסכם מראש, לאחר שקילה והערכה על ידי הצדדים, בשל אי קיום תנאי החוזה וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת המוענקת לו על פי דין ו/או על פי חוזה. הוראה זו תחול גם על ערבות הביצוע שהוארכה כאמור.
- 13.4 מובהר שערבות הביצוע מבטיחה גם את התחייבויות הקבלן בתקופת הבדק.
- 13.5 הוצאות ערבות הביצוע יחולו על הקבלן.
- 13.6 אם הקבלן לא קיים התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה ובכלל זה לא השלים את העבודה ו/או את תיקוני הבדק, באופן ראוי וכמתחייב על פי חוזה זה, במהלך לוח הזמנים הקצוב, מכל סיבה שהיא, תהא החברה רשאית לממש את ערבות הביצוע, בתוך שבעה (7) ימים מדרישה ראשונה או בכל מועד אחר שתימצא לנכון. מימוש ערבות הביצוע לא יגרע מזכויותיה של החברה או מהסעדים העמודים לרשותה על פי כל דין ועל פי חוזה זה.

## 14. התמורה

- 14.1 בגין ביצוע עבודות תחזוקה ועבודות פיתוח, וכל יתר התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה ועל פי הזמנת העבודה הוא יהיה זכאי לתמורה בשיעור, בתנאים ובמועדים כפי שיפורטו בהזמנת העבודה שתימסר לו באופן ספציפי ביחס לאותה עבודה (להלן: "התמורה"). התמורה תשולם בתנאי שוטף + 90 יום, בהתאם לקצב ביצוע העבודה, לפי שלביה וכפי שייקבע פרטנית בהזמנת העבודה.
- 14.2 בגין ביצוע עבודות דחופות וככל שהעבודה תבוצע במועד ולשביעות רצון המזמין, יקבל הקבלן תמורה בגין העבודה הדחופה בהתאם להצעת המחיר המצורפת **כמסמך ב'** לחוזה, בתוספת סך של 1,000 ₪ (אלף ₪) עבור כל מקרה בו הוקפץ לביצוע עבודה דחופה.
- 14.3 כל ההוצאות, העלויות והתשלומים הנדרשים לצורך ביצוע התחייבויותיו של הקבלן לפי חוזה זה ולפי הזמנת העבודה יחולו על הקבלן באופן מלא ובלעדי, למעט אם נכתב אחרת בחוזה זה או בהזמנת העבודה, במפורש, והקבלן לא יהא זכאי לכל תשלום, החזר הוצאה ו/או סכום אחר אלא על פי המפורט בחוזה זה, נספחיו ובהזמנת העבודה.
- 14.4 לא יחול שינוי כלשהו בתמורה המגיעה לקבלן בגין תנודות במחירי החומרים, בערך העבודה ובהוצאות נלוות, אלא אם שינוי כאמור פורט מפורשות בחוזה זה או בנספחיו או בהזמנת העבודה. לא תשולם לקבלן תוספות לפי מחירון דקל בגין העסקת קבלני משנה או בגין היקפי עבודה משתנים או כל תוספת אחרת, אלא בגין פריטי ביצוע בלבד לפי המחירון.
- 14.5 תשלומי החברה לקבלן על פי הזמנת העבודה מהווים את כל התשלומים, החזר הוצאות, העלויות והכספים המגיעים לקבלן בגין ביצוע העבודה ויתר התחייבויותיו והקבלן מוותר בזאת על כל זכות, טענה או תביעה כלפי החברה בעניין זה.
- 14.6 תשלומים לקבלן על פי החוזה יבוצעו כנגד חשבוניות מס כדין, ובכפוף לאישורים על פי דין לרבות אישור על ניהול כדין של ספרי הקבלן. לתמורה יתווסף מע"מ כשיעורו בדין במועד הוצאת החשבונית.
- 14.7 החברה תנכה מכל תשלום מס במקור בהתאם לדרישות רשויות המס או בהתאם לאישור כדין על ניכוי מס במקור שימציא הקבלן לחברה מבעוד מועד.

## 15. העדר יחסי עובד – מעביד

- 15.1 למען הסר ספק, מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות, כי הקבלן נותן לחברה את שירותיו כקבלן עצמאי וכי אין ולא יוצרו בעתיד, לכל עניין וצורך, יחסי עובד ומעביד בין החברה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או שולחיו ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו, לרבות אחריות בגין כל נזק ו/או תאונה שיגרמו לו ואין הקבלן, זכאי לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים לו עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו, מאת החברה.
- 15.2 הקבלן מתחייב להכניס הוראה כאמור לעיל בכל הסכם שייערך בינו לבין עובדיו ו/או יועציו ו/או קבלני משנה מטעמו שיועסקו על ידו בקשר לביצוע העבודה ולהנחות את עובדיו ו/או מי מטעמו בדבר הוראה זו.
- 15.3 הקבלן יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או יועציו ו/או קבלני המשנה ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכל תשלום אחר על פי חוק, וכן לביצוע וקיום כל דין הדן בחובות וזכויות של עובד מעביד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין ביטוח עובדים ע"י מעבידים.

- 15.4 היה ותחויב החברה בתשלום כלשהו לקבלן ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו ו/או ליועציו ו/או לקבלני המשנה המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה וישפה הקבלן את החברה בכל סכום בו תחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 15.5 הקבלן מתחייב בזאת כי המשכורת שתשולם לעובדים לא תפחת משכר המינימום הקבוע בחוק עפ"י חוק שכר מינימום תשמ"ז-1987, על עדכוניו.

## 16. סיום חוזה

- 16.1 מוסכם בין הצדדים כי החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי סבורה כי ביצוע העבודות מתבצע באופן שאינו מבטיח עמידה ברמה המקצועית הנדרשת ו/או בלוחות הזמנים כפי שיקבעו ו/או באופן רשלני – תהיה החברה רשאית לבטל חוזה זה.
- 16.2 מבלי לגרוע בזכות הקיימת לה מכוח כל דין או חוזה זה, ומבלי לגרוע מזכותה להפסקת העסקתו של הקבלן כאמור לעיל, רשאית החברה להפסיק את שירותי הקבלן, לבטל עמו את החוזה לאלתר, ולבצע את יתרת העבודות בעצמה או באמצעות גורם אחר לרבות הסבת החוזה לאחר או לא לבצע כלל וזאת במקרים הבאים:
- 16.2.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, העשוי לפגוע בביצוע השירותים והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו ולא הוסרו לחלוטין תוך 30 ימים ממועד ביצועם.
- 16.2.2 ניתן צו כינוס נכסים לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, או נתקבלה על ידו החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה נגדו בקשה לפירוק או ניתן נגדו צו פירוק או שהקבלן הוכרז כפושט רגל ואלה לא בוטלו או עוכבו תוך 30 יום ממועד הוצאתם.
- 16.2.3 הקבלן הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
- 16.2.4 הקבלן הורשע בגניבה, בלקיחת שוחד, במתן שוחד או בכל מעשה מרמה.
- 16.2.5 כשיש בידי החברה הוכחות להנחת דעתה, כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק או טובת הנאה בקשר עם חוזה זה וביצועו.
- 16.2.6 הוכח לחברה כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות חוזה זה מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
- 16.2.7 הקבלן מסר או המחה את ביצוע השירותים לאחר בלא לקבל את אישור החברה לכך, מראש ובכתב.
- 16.2.8 כשהמפקח ו/או מי מטעם החברה סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי כדי להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע בחוזה והקבלן לא ציית תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים המפורטים בהוראה להבטחת השלמת העבודה בהתאם ללוח הזמנים הקצוב.
- 16.2.9 כשהקבלן הפר הוראה כלשהי מהוראות החוזה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מהמועד שנדרש לכך על ידי המפקח ו/או על ידי החברה ו/או מי מטעמה, או תוך מועד אחר שקבע אחד מאלה או חזר על אותה הפרה.
- 16.2.10 כשאין הקבלן מתחיל בביצוע העבודה או כשהוא מפסיק את מהלך ביצועה ואינו מצייט תוך 7 ימים להוראה בכתב מהמפקח ו/או מהחברה ו/או מי מטעמה להתחילן או להמשיכן או כשהסתלק הקבלן מביצועה בכל דרך אחרת, בין באופן זמני ובין לחלוטין.
- 16.2.11 כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו כי הקבלן מתרשל בביצוע החוזה ו/או אינו מסוגל לקיים התחייבויותיו לפיו.

- 16.3 מובהר בזאת כי המקרים המנויים בסעיף זה כעילות ביטול החוזה אינם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את החוזה באופן כאמור מכוח כל עילה אחרת ובהתאם לנסיבות ולפי כל דין.
- 16.4 מובהר בזאת כי אין בתתי הסעיפים בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית החברה מכוח כל דין או חוזה לרבות הסעדים והתרופות המוקנים לה כנגד הפרות יסודיות של החוזה.
- 16.5 סילקה החברה ידו של הקבלן בהתאם להוראות סעיף זה לעיל, תהיה החברה רשאית לבצע את העבודות כולן או מקצתן, בעצמה או באמצעות אחרים ולהשתמש לשם כך בכל הציוד והחומרים שבמקום ביצוען. כל הוצאה, נזק ו/או אובדן שיגרמו לחברה מסילוק ידו של הקבלן - ייזקפו לחובת הקבלן והוא מתחייב לשלם לחברה מייד עם הדרישה הראשונה.
- 16.6 משעת סילוק ידו של הקבלן מביצוע העבודות לא תהיה החברה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו, עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי המפקח ו/או החברה ו/או מי מטעמה הוצאות השלמת העבודות, וביצוען וכן דמי הנזק, ההפסדים וההוצאות שנגרמו לחברה על ידי דחייה במועד השלמת העבודות, נזקים, ו/או הפסדים והוצאות אחרות שנגרמו לחברה וכן פיצויים אחרים כשלהם שהקבלן חייב בתשלום לפי החוזה.
- 16.7 היה וסכום הוצאות השלמת העבודות והנזקים וההוצאות, וההפסדים והפיצויים עולה על הסכום המגיע לקבלן בעבור ביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שביניהם לחברה והחברה תהיה זכאית לגבותו מכל סכום המגיע ממנה לקבלן וכן לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת.

## 17. הפרות וסעדים

- 17.1 מבלי לפגוע בכל סעד העומד לחברה ע"פ כל דין, מובהר כי במקרה שהקבלן יפר הסכם זה הפרה יסודית, יהיה חייב בתשלום פיצוי מוסכם, הקבוע ומוערך מראש לצד המקיים סכום השווה ל- 10% (עשרה אחוזים) מהסכום הכולל של התמורה בגין העבודה שביחס אליה הפר הקבלן את ההסכם בהתאם לסכומים הנקובים בהזמנות העבודה הרלוונטיות, מבלי הצורך להוכיח נזק כלשהו. הצדדים מאשרים כי סכום הפיצויים הנ"ל נקבע על ידם לאחר שאמדו והעריכו את הנזק הצפוי בגין ההפרה וכי לא יטענו כל טענה בגין הפחתת הסכום הנ"ל.
- 17.2 למען הסר ספק בנוסף לפיצוי המוסכם בגין הפרה יסודית של חוזה זה כאמור לעיל מתחייב הקבלן לשאת "בקנס יומי" בסך של 600 ₪ בגין כל יום קלנדארי של איחור בהשלמת העבודה ובגין כל פיגור עפ"י לוח הזמנים הקצוב. סכום זה יהיה צמוד למדד. למען הסר ספק, ידוע לקבלן כי החברה תהא רשאית לקזז סכום זה מהכספים המגיעים לקבלן מעת החברה.
- 17.3 למען הסר ספק, מובהר כי החברה ו/או המפקח מטעם החברה רשאים להטיל קנסות פיגורים תוך תקופת ביצוע העבודה אם הקבלן מאחר בביצוע העבודה אשר בגינה הוצא הזמנת עבודה.
- 17.4 בנוסף ומבלי לגרוע מכל זכות העומדת לחברה כלפי הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, החברה תהיה רשאית לעכב מתוך כל סכום המגיע לקבלן על פי הזמנת העבודה, סכומים בגין איחור ביחס ללוח הזמנים שיצורף להזמנת העבודה בהתאם למפורט להלן: החברה תהיה רשאית לבדוק מעת לעת, ובכל דרך שיימצא לנכון, האם קצב ביצוע העבודות עומד בלוח הזמנים המאושר שיקבע בהזמנת העבודה (להלן: "הלוי"ז המאושר"). אם החברה תיקבע שקצב ביצוע העבודות מפגר ביחס ללוי"ז המאושר, תהיה היא רשאית לעכב מתוך כל סכום המגיע לקבלן על פי הזמנת העבודה סכומים בהתאם למשך הפיגור ביחס ללוי"ז המאושר (להלן: "משך הפיגור בלוי"ז") בגובה

- הפיצוי המגיע לה על פי סעיף 17.1 זה לעיל בגין איחור בהשלמת המבנה במשך תקופה שאורכה כמשך הפיגור בלו"ז.
- 17.5 אם לאחר עיכוב כספים כאמור הקבלן יצמצם את משך הפיגור בלו"ז או ידביק את הפיגור בלו"ז, הוא יהיה רשאי לבקש מהחברה לערוך בדיקה מחודשת של משך הפיגור בלו"ז ולהפחית את הסכום המעוכב בהתאם לצמצום של משך הפיגור בלו"ז.
- 17.6 מובהר, כי אם משך הפיגור בלו"ז יגדל, החברה תהיה רשאית להגדיל בהתאם את הסכומים המעוכבים מתוך הכספים המגיעים לקבלן על פי החוזה.
- 17.7 סכומים שיעוכבו כאמור ישמשו כבטוחה לקיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה והחברה תהיה רשאית לנכות מהסכומים המעוכבים כל סכום המגיע לה על פי ההסכם, לרבות על פי סעיף 17.2.
- 17.8 אין באמור בסעיף זה על תת סעיפיו בכדי לפגוע בזכותו של צד לחוזה או למנועו מלתבוע ולקבל כל סעד אחר שעומד לזכותו עפ"י החוזה ו/או כל דין, לרבות סעד של אכיפת חוזה, ואין בקביעת הפיצויים המוסכמים כאמור לעיל כדי למנוע מהצד הנפגע מהפרת החוזה, לתבוע ולקבל פיצויים בעד נזקים בשיעור העולה אל אלו המוסכמים בסעיף 17.1 ו16.2 ו17.2 לעיל.
- 17.9 מוסכם כי סעיפים 2, 3, 5-15, 17-20 יהוו סעיפים יסודיים שהפרתם תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 17.10 מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של החברה לסיים את החוזה, הקבועה בחוזה זה לעיל, מוסכם כי במידה והקבלן הפר איזו מבין התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, והפרה זו לא תוקנה בתוך 7 ימים מן המועד בו נדרש לכך בכתב, על ידי החברה, תהיה רשאית החברה לבטל את החוזה.
- 17.11 מוסכם כי בנוסף לאמור לעיל, החברה תהיה זכאית לנכות מכל סכום אותו היא חייבת לקבלן, את הסכומים בהם הוא התחייב עקב הוצאות ו/או פעולות המוטלות מכוח החוזה ו/או דין על הקבלן והכול בהצמדה למדד. החברה תודיע לקבלן במידה ויוחלט לנכות ממנו סכום כלשהו כנ"ל.
- 17.12 מוסכם ומוצהר בין הצדדים כי בכל מקרה בו הסתיים או בוטל חוזה זה, מכל סיבה שהיא יעביר הקבלן לחברה כל מסמך או חומר שנמסר לו, בין על ידי הקבלן ובין אם על ידי היועצים ו/או מנהל העבודה או שהוכן על ידו במסגרת חוזה זה.
- למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים, כי בכל מקרה של הפסקת השירותים של הקבלן בגין פקיעת החוזה מכל סיבה שהיא (לרבות הסיבות המנויות בחוזה זה לעיל) תהיה החברה רשאית למסור את ביצוע העבודה כולה או חלקה לכל אדם או גוף אחר אחרים ולהשתמש לצורך כך בכל מסמכי ביצוע של העבודה, כולם או מקצתם, כראות עיניה ללא כל תמורה, שכר או פיצוי לקבלן אלא אם נקבע במפורש אחרת בחוזה זה.
- 17.13 הקבלן מתחייב לשתף פעולה באופן מלא עם החברה ו/או מי מטעמה, לרבות בביצוע חפיפה הולמת וראויה עם הקבלן החדש שנבחר על ידי החברה, לרבות העברת כל המסמכים, ועבודות שנעשו על ידו כאמור בחוזה זה. חפיפה כאמור לא תזכה את הקבלן בתשלום נוסף כלשהו, והיא תבוצע בשלמותה עד תום 30 ימים מיום הודעת החברה על הפסקת עבודות הקבלן. הקבלן לא יהא רשאי לעתור לקבלת צו מניעה אשר מטרתו או תוצאתו עיכוב ביצוע העבודה לרבות צו מניעה לשימוש במסמכים אשר הוכנו על ידו במסגרת חוזה זה. בנוסף לא יהא הקבלן זכאי לכל זכות עיכובן בקשר עם חוזה זה והעבודות שבוצעו מכוחו.

## 18. מסמכים וקניין רוחני

18.1 הקבלן מצהיר ומסכים כי כל תוכנית ו/או רשימה ו/או פרוטוקול ו/או חשבונות ו/או כל מסמך אחר בכתב או במדיה גנטית ומידע הקשורים ליישום הסכם זה, לרבות לביצוע העבודות או כל חלק מהן, בין אם הוכנו על ידי הקבלן או מי מטעמו ובין אם על ידי החברה או מי מטעמה, או על ידי גורם אחר כלשהו, , הינם רכושה של החברה בלבד וכי לחברה הזכויות הקנייניות המלאות בהם. מובהר כי זכויות היוצרים בכל העבודות שסופקו לחברה כחלק מהעבודה לרבות חוות דעת, דו"חות, מחקרים וכל יוצא באלה שייכות לחברה.

## 19. המחאת זכויות/ הסבת ההסכם

19.1 הקבלן אינו רשאי להסב חוזה זה או כל חלק ממנו, כן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי חוזה זה וכן אין הוא רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודה, כולה או מקצתה או את מתן השירותים או כל עבודה אחרת לפי חוזה זה, אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. הסכמה כאמור של הסבה או העברה איננה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי חוזה זה או על פי כל דין. למען הסר ספק, העביר הקבלן זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה או מסר ביצוע השירותים לאחר אישור החברה, ישאר האדריכל אחראי להתחייבויותיו על פי חוזה זה.

19.2 במידה והקבלן הינו תאגיד הרי שהעברת השליטה בתאגיד תהווה העברה אסורה של ביצוע ההסכם, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת החברה מראש ובכתב. העברת השליטה לצורך סעיף זה תחשב העברת מניות מונפקת או הקצאת מניות רשומות אשר כתוצאה מכך השליטה ב-50% או יותר מהון המניות המונפק של התאגיד ו/או הזכות למנות 50% או יותר מדיירקטוריון התאגיד עוברת מבעל המניות אשר החזיק בה במועד כריתת הסכם זה.

19.3 החברה תהיה רשאית להסב או להמחות את זכויותיה לפי הסכם זה ללא מגבלה. החברה תהיה רשאית להמחות ו/או להסב את זכויותיה והתחייבויותיה כלפי הקבלן, כולן או מקצתן, לעיריית קרית גת או לתאגיד בשליטת העירייה (להלן: "תאגיד עירוני"), ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שהעירייה או התאגיד העירוני, לפי העניין, קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות וההתחייבויות. אין באמור כדי להטיל על העירייה או התאגיד העירוני אחריות או חבות כלשהי שלא קיבל על עצמו בכתב כאמור.

19.4 תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור יהיה רשאי לשוב ולהמחותן לעירייה או לתאגיד עירוני אחר לרבות ליפתח.

19.5 הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לאדריכל לגרום לכך שהערבות הבנקאית שנמסרה כאמור בחוזה ובכל מסמכי המכרז וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה וכל מסמכי המכרז, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. הקבלן יגרום להסבת הערבות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מהממחה. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית.

## 20. העסקת קבלני משנה

20.1 אישרה החברה לקבלן להעסיק קבלני משנה, יישאר הקבלן האחראי לכל העבודות, ללא יוצא מן הכלל. העסקת עובדים או מסירת עבודה לקבלני משנה אינה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל

מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, או קבלני המשנה או באי כוחם או עובדיהם וכל מי מטעמם.

20.2 הקבלן יעסיק קבלני משנה בעלי מוניטין וניסיון בלבד, הרשומים בפנקס הקבלנים במקצוע שבו הם נדרשים לעבוד באותו פרויקט. הקבלן אחראי לכך שקבלן המשנה ועובדיו ימלאו אחר כל תנאי החוזה ויעמדו בכל הדרישות החלות על הקבלן, בשינויים המחויבים ולפי העניין.

20.3 הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת כלשהי בגין העסקתם של קבלני משנה או לרווח קבלני, ועליו להביא זאת בחשבון בעת שהוא מתקשר עמם. לא תתקבל דרישה מצדו של הקבלן לגבי תוספת לתמורה או דרישה לרווח קבלני או לגבי כל תשלום אחר בשל העסקתם של קבלני המשנה על ידו.

20.4 מנהל העבודה מטעם הקבלן יהיה איש הקשר גם לפעילותם של קבלני המשנה של הקבלן, והוא יהיה הגורם האחראי לפתור כל בעיה שתתעורר בעבודתו של קבלן המשנה.

20.5 לא יתקיימו יחסים חוזיים ו/או כל יחסים אחרים בין החברה לבין קבלני המשנה.

## 21. שונות

21.1 מבלי לגרוע מסמכויותיו של המפקח על פי הסכם זה, החברה תהא רשאית להיעזר ביועצים נוספים מטעמו שיפקחו על ביצוע העבודות וילוו אותן לכל שלביהן, והקבלן מתחייב לשתף פעולה עם יועצי החברה ככל שיידרש על ידם.

21.2 הקבלן מוותר בזאת על זכות עיכבון בכל הקשור לחוזה זה, והדברים אמורים גם לגבי קבלני משנה שלו או עובדיו וכל מי מטעמו.

21.3 החברה תהא רשאית לקזז מכל תשלום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל סכום שהקבלן חייב לחברה לפי הוראות חוזה זה, לרבות בגין איחורים בלוחות זמנים, על פי החלטה של המפקח.

21.4 הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת להמשיך בביצוע העבודה במלואה גם במקרה של סכסוך בינו לבין החברה. סכסוך כזה, אם ייווצר, לא ישפיע על ביצוע מלא ומדויק של העבודה, על פי לוח זמנים קצוב.

21.5 סמכות השיפוט המקומית, הבלעדית, בכל הקשור לחוזה זה או לנובע ממנו תהיה לבתי המשפט בבאר שבע, ולהם בלבד.

21.6 חוזה זה ממצה את הסכמות הצדדים, בא במקום ומחליף כל הבנה או הסכמה הקודמים לו, בין בכתב ובין בעל פה. כל שינוי, תוספת או גריעה מהסכם זה יהיו בכתב ובחתימת הצדדים בלבד.

21.7 הודעות של צד למשנהו תינתנה בכתב רשום לפי כתובות הצדדים כמפורט במבוא לחוזה זה או תימסרנה ידנית במשרדו של הצד השני או תשלחנה בפקסימיליה או בדוא"ל, בכפוף לקבלת אישור חוזר בכתב או בעל פה על קבלת של מזכר הפקס או הדוא"ל אצל הנמען.

**לראיה, באו הצדדים על החתום:**

---

הקבלן

---

החברה

נספח ג'1 לחוזה

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 7/21

נספח ג'1- ההצעה הכספית שהגיש הקבלן במכרז



## נספח ג'2 לחוזה

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 7/21

## נספח ג'2-הזמנת עבודה

תאריך: \_\_\_\_\_

אל: \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן")

חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "החברה") מקבלת את הצעתך לבצע עבודה עבודות תחזוקת רחובות וביצוע השלמות ועבודות פיתוח שונות בקרית גת, בכפוף לתנאים המפורטים להלן ובכפוף לתנאים הכלליים המפורטים בחוזה ההתקשרות שבין החברה ובין הקבלן מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה")

1. מהות העבודה: \_\_\_\_\_.
2. אתר ביצוע העבודה: \_\_\_\_\_ בקרית גת.
3. העבודה תבצע בהתאם למפרט הטכני ולכתב הכמויות המצורפים להזמנה זו **בנספח א'**.
4. איש הקשר של החברה לעניין ביצוע עבודה זו הוא: \_\_\_\_\_.
5. מנהל העבודה של הקבלן הינו: \_\_\_\_\_.
6. מועדי ביצוע ולוח זמנים הקצוב לביצוע העבודה והשלמתה יהיו כמפורט **בנספח ב'** להזמנה זו.  
התמורה בגין העבודה תהא: \_\_\_\_\_.

### 7. אחריות

לאחר קבלת אישור החברה, כי העבודה הושלמה לשביעות רצונו, תינתן על ידי הקבלן או על ידי היצרן, לפי העניין, אחריות לפריטים הבאים ולתקופות הקצובות בצידן, כדלקמן:

ל- \_\_\_\_\_ תינתן אחריות בדק לתקופה של \_\_\_\_\_ חודשים;

ל- \_\_\_\_\_ תינתן אחריות בדק לתקופה של \_\_\_\_\_ חודשים;

- ל- \_\_\_\_\_ תינתן אחריות בדק לתקופה של \_\_\_\_\_ חודשים ;
- ל- \_\_\_\_\_ תינתן אחריות בדק לתקופה של \_\_\_\_\_ חודשים ;

### 8. המפקח

על ביצוע עבודה זו מטעם החברה יהיה מופקד כמפקח מר/ גב/ \_\_\_\_\_ ;

### 9. ביטוח

מבלי לגרוע מחבות הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מובהר כי על הקבלן יחולו הוראות נספח הביטוח המצ"ב להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

_____	_____
הקבלן	החברה

### לוח זמנים קצוב

הערות	מועד סיום	מועד התחלה	תיאור השלב	
				שלב א'
				שלב ב'
				שלב ג'
				שלב ד'
				שלב ה'

**נספח ג' 3 לחוזה**

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 7/21

**נספח ג' 3 - דוגמא לפרטים שצריך לכלול יומן עבודה למילוי על ידי מנהל העבודה**

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

שם האתר: \_\_\_\_\_

תיאור העבודה: \_\_\_\_\_

יומן עבודה לתאריך: \_\_\_\_\_

תיאור כוח אדם וציוד: \_\_\_\_\_

תיאור העבודה שבוצעה: \_\_\_\_\_

הוראות והערות המפקח: \_\_\_\_\_

הערות הקבלן: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימת מנהל העבודה

נציג הקבלן

\_\_\_\_\_

חתימת המפקח

נספח ג' 4 לחוזה

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 7/21

נספח ג' 4- נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, עיריית קרית גת וכל תאגיד של העירייה אליו הוסבה הערבות

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת \_\_\_\_\_ אנו הח"מ בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 150,000 ₪ (במילים: מאה וחמישים אלף ₪) שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (הקבלן) בקשר לחוזה מיום \_\_\_\_\_ מכוח מכרז 7/21.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן הבא:

"המדד הבסיסי" היינו מדד חודש נובמבר 2021.

"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי, למעט הסבה או העברה ביניכם לבין עיריית קרית גת ולבין תאגידי העירייה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (התאריך שיירשם יהיה 24 חודשים ממועד הנפקת הערבות).

כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להגיע בכתב למשרדי הסניף החתום מטה שמענו הוא \_\_\_\_\_.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ בנק

\_\_\_\_\_ סניף

## נספח ג' 5 לחוזה

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 7/21

### נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - \_\_\_\_\_

"מבקש האישור" – עיריית קריית גת ו/או יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם / ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם  
"העבודות" - תחזוקת רחובות וביצוע השלמות ועבודות פיתוח שונות בקריית גת

#### ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה להלן (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח").
2. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח רכב כמפורט להלן:
  - 2.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
  - 2.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.
  - 2.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.
  - 2.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
  - 2.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.
3. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, את אישור קיום ביטוח המצ"ב לנספח זה, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019.  
לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם.  
בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.  
מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.

4. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגיש למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שגייע למבוטח על פי הסכם זה.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
- בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
- ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
7. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם), אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.
- על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.
9. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.
10. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.
- למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.
- מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

11. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

12. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

**מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתיות בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות בנספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.**

### 13. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

13.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

13.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול..

13.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

13.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

13.5. היקף הכיסוי לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

13.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

13.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

14. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: _____ ת.ז.ח.פ.: _____ מען: _____	שם: _____ ת.ז.ח.פ.: _____ מען: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: לפיתוח ותחזוקת כבישים, מדרכות, איי תנועה, ריהוט רחוב, מבנים ותמרור	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים אחר: _____

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח		ת.סיום	ת.תחילה	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)	₪	4,000,000					צד ג'
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעביד של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	₪	20,000,000					אחריות מעבידים
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

069  
088

ביטול/שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.