



מינהלת הסכמי הגג

27.12.2021

לכבוד

משתתפי מכרז פומבי 19/כ/2021

הנדון: מכרז/חווזה מס' 19/כ/2021 להקמה, שדרוג ותחזוקה של מערכות עיר חכמה בקרית גת
- תשובות לשאלות הבהרה -

מכתב מספר 4

1. שאלה: מבוקש לדחות את המועד להגשת שאלות הבהרה ואת מועד הגשת ההצעות במכרז.
תשובה: הבקשה מתקבלת. מועדי המכרז המעודכנים יהיו כדלקמן:
הגשת שאלות הבהרה עד ליום 4.1.2022 בשעה 14:00.
תשובות לשאלות הבהרה יינתנו עד ליום 11.1.2021.
המועד האחרון להגשת הצעות במכרז יהיה עד ליום 24.1.2022 בשעה 14:00.
2. שאלה: מבוקש לשנות את סעיף 6.6 לתנאי הסף בהזמנה להציע הצעות, באופן שניתן יהיה להציג עובדים שאינם מועסקים כשכירים ביחסי עובד מעביד.
תשובה: בסעיף 6.6 לתנאי הסף בהזמנה להציע הצעות: לאחר המילים "המציע מעסיק כשכירים (ביחסי עובד מעביד)" יתווספו המילים "או במיקור חוץ רציף וקבוע"; בסיפא של הסעיף יתווסף: "לעניין זה, "מיקור חוץ רציף וקבוע" - מיקור חוץ בהתקשרות ישירה בין המציע לבין העובד במשך תקופה רציפה של לפחות שנה בסמוך לפני מועד הגשת ההצעות במכרז ובהיקף של 100 שעות בחודש לפחות.
להוכחת התקשרות במיקור חוץ כאמור יצרף המציע, ביחס לכל אחד מהעובדים המועסקים במיקור חוץ, תצהיר בנוסח המצורף נספח א'5(ב) למסמכי המכרז חתום על ידי המציע והעובד המוצע".
תשומת לב המציעים לכך שהתצהיר נספח א'5(ב) הנ"ל, מצורף למכתב זה. מציע המעוניין להציע עובדים המועסקים על ידו במיקור חוץ נדרש למלא את הפרטים, להחתים את העובד המוצע, לחתום בחתימת מורשה החתימה של המציע ולהגיש ביחד עם מסמכי המכרז.
3. שאלה: מבוקש להפחית את ההיקף הכספי של שרותי התחזוקה הנדרש כתנאי סף בסעיף 6.4 להזמנה להציע הצעות, להיקף נמוך יותר.
תשובה: בסעיף 6.4 להזמנה להציע הצעות, במקום המילים "בהיקף כספי שנתי של 250,000 ₪ כל אחד [לא כולל מע"מ]", יירשם "בהיקף כספי שנתי ללקוח של 250,000 ₪ [לא כולל מע"מ] לפחות ללקוח אחד לפחות, ו- 150,000 ₪ [לא כולל מע"מ] לפחות לשני לקוחות לפחות".
4. שאלה: מבוקשת הבהרה בנוגע להגשת המענה הטכני.
תשובה: ראו תשובה לסעיף 2 במכתב הבהרות ותשובות לשאלות הבהרה - מכתב מספר 3.



מינהלת הסכמי הגג

5. **שאלה:** מבוקש להבהיר האם תקופת האחריות והתחזוקה היא 3 שנים בהתאם לסעיף 5.1 להזמנה להציע הצעות, או 4 שנים בהתאם לסעיף ההגדרות בחוזה?
- תשובה:** תקופת האחריות התחזוקה והשירות למערכות שסיפק המציע הזוכה במכרז, הינה 3 שנים בהתאם למפורט בכלל מסמכי המכרז לרבות במסמך ג'2. לא קיימת הוראה סותרת בסעיף ההגדרות בחוזה.
6. **שאלה:** האם לפני שהקבלן הזוכה יקבל אחריות על התחזוקה, יתבצע יישור קו על המערכות הקיימות?
- תשובה:** ראו תשובה לשאלה מספר 3 בפרוטוקול מפגש מציעים- מכתב מספר 1.
7. **שאלה:** מבוקש לקבל אישור תקציבי מהגורם המממן טרם תחילת הפרויקט (סעיף 17.10.9 להזמנה להציע הצעות).
- תשובה:** הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.
8. **שאלה:** מבוקש כי קבלת הכסף מהגורם המתקצב ותשלום החשבונות ישולמו בשוטף+60 (סעיף 17.10.7 להזמנה להציע הצעות).
- תשובה:** הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.
9. **שאלה:** מבוקש להבהיר כי תאגיד עירוני יהיה תאגיד שבשליטה מלאה של העירייה ולא חלקית וכי פעולה במניות החברה, לרבות מיזוג, פיצול, מכירה, רכישה וכדומה, לא תיחשב הסבה לעניין הסכם זה (סעיף 21 להצהרת המציע-מסמך א' למסמכי המכרז).
- תשובה:** הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.
10. **שאלה:** מבוקש לקבל את נספח הבטיחות (מסמך ג'5).
- תשובה:** מסמכי המכרז לרבות מסמך ג'5 הועלו לאתר המזמין. הודעה על כך נמסרה בתשובה לשאלה מספר 1 בפרוטוקול מפגש המציעים- מכתב מספר 1.
11. **שאלה:** מבוקש כי סכום התשלום הכולל של הקנסות לא יעלה על 10% מהתמורה החוזית, וכי הפיצויים יהיו מקובלים וסבירים בנסיבות העניין (סעיף 22 לחוזה).
- תשובה:** הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.
12. **שאלה:** מבוקש כי סעיף 23.3 לחוזה יתוקן כך: אחרי המילה "לנזק" יתווספו המילים "לפי דין לגוף ו/או רכוש" והמילים "ו/או הפסד" ימחקו, ולמעט באם ההפרה נגרמה בשל מעשה או מחדל שאינו בתחום אחריותו ו/או שליטתו של הספק; המילים "ו/או נמסרו לפיקוחו" ימחקו.
- תשובה:** הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.



מינהלת הסכמי הגג

13. **שאלה:** מבוקש להגביל את האחריות הנזיקית של הספק לסך התמורה שתשולם עבור השירותים שסופקו תחת הסכם זה.

תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.

14. **שאלה:** מבוקש כי חובת השיפוי כאמור בסעיפים 4.13 ו- 23.7 לחוזה, תהיה כפופה לכך שהמזמין יודיע לספק מיד עם קבלת דרישה או תביעה כאמור ויאפשר לספק לנהל את ההגנה באופן עצמאי תוך קבלת שיתוף פעולה מהמזמין, ולא יודה ו/או יתפשר ו/או יפגע ביכולת ההתגוננות של הספק ובכפוף לקביעת ביהמ"ש בפסק דין שלא עוכב ביצועו, ולמעט באם ההפרה נגרמה בשל מעשה או מחדל שאינו בתחום אחריותו ו/או שליטתו של הספק.

תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.

15. **שאלה:** מבוקש להוסיף לסעיפים 4.13 ו- 23.3 לחוזה כי "על אף האמור במכרז ובהסכם זה ובנספחיו, ובכל מקרה, הספק לא יהיה אחראי כלפי המזמין ו/או צד ג' כלשהו בגין נזקים שנגרמו בשל מעשה או מחדל שאינו בתחום אחריותו ו/או שליטתו, וכן בגין נזקים עקיפים או תוצאתיים ובגין נזקי כח עליון, ואחריותו הכוללת של הספק תהא מוגבלת לסך התמורה ששולמה לו מכח הסכם זה במהלך 12 החודשים שקדמו למועד קרות הנזק הנטען".

תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.

16. **שאלה:** מבוקש למחוק את המילים "לשביעות רצון" בהוראות המכרז השונות (סעיף 6.4, 17.10 להזמנה להציע הצעות, סעיף 6 למסמך א', סעיף 5.17, 15.13, 17.1 לחוזה).

תשובה: בסעיף 6.4 להזמנה להציע הצעות, יימחקו המילים "לשביעות רצון הלקוח". מובהר כי פרט לאמור לא יחול שינוי ביתר הוראות המכרז ובכלל זה ביתר הסעיפים שאוזכרו.

17. **שאלה:** מבוקש להבהיר כי סעיף 4.4 לחוזה לפיו הקבלן מצהיר מאשר ומתחייב כי: "שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התמורה הנקובה בהסכם זה ותנאי התשלום מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת בגין מילוי כל התחייבויותיו ע"פ ההסכם", כפוף להצעת הספק בכתב הכמויות וכי אין מדובר בהתקשרות פאושלית כאשר התשלום יבוצע לפי כמויות בפועל.

תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.

18. **שאלה:** מבוקש להבהיר כי זכות הקיזוז של המזמין מהספק תהא ע"פ חוזה זה בלבד (סעיף 20 למסמך א').

תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.

19. **שאלה:** מבוקש להבהיר כי סעיפים 2.5 ו- 12.5 להזמנה להציע הצעות וכן סעיף 5 למסמך א', לא יחולו על תנאי נסתר ו/או מידע שלא נמסר למציע.

תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.



מינהלת הסכמי הגג

20. **שאלה:** מבוקש להוסיף בסיפא של סעיף 12.5 לחוזה את ההבהרה: "ובלבד שתשולם לספק תמורה בגין עבודתו עד למועד כניסת הגורם האחר ו/או סיום ההסכם בפועל"
- תשובה:** בסיפא של סעיף 12.5 לחוזה יתווספו המילים: "מובהר שבמקרה שהקבלן יידרש להמשיך לתת שירותים כאמור, הוא יהיה זכאי לתמורה בהתאם לחוזה זה". מובהר כי פרט לאמור אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.
21. **שאלה:** מבוקש לתקן את סעיף 2 לנספח א'6 בהזמנה להציע הצעות (אישור רו"ח על נתונים פיננסיים בדוחות הכספיים), כך שהמילים: "בהתאם לדוחות הכספיים של החברה" יימחקו ויוחלפו במילים: "בהתאם לספרי החשבונות של החברה, מהם מורכבים הדוחות הכספיים המבוקרים".
- תשובה:** בסעיף 2 לנספח א'6 בהזמנה להציע הצעות, במקום המילים "בהתאם לדוחות הכספיים של החברה", ניתן לרשום "בהתאם לספרי החשבונות של החברה, מהם מורכבים הדוחות הכספיים המבוקרים". מובהר כי פרט לאמור לא יחול כל שינוי בנוסח נספח א'6 להזמנה להציע הצעות ובמסמכי המכרז.
22. **שאלה:** מבוקש לתקן את סעיף 3 לנספח א'6 להזמנה להציע הצעות (אישור רו"ח על נתונים פיננסיים בדוחות הכספיים), כך שהמילים: "בהתאם להצהרת המציע מצ"ב" יתווספו בתחילת הסעיף.
- תשובה:** הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.
23. **שאלה:** הועלתה בפני המזמין סברה, לפיה נוסח אישור רו"ח המבקר לעניין "העסק החי" הנדרש בנספח א'7 להזמנה להציע הצעות, תוקן לאחרונה על ידי הועדה המשותפת למנהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל, והתבקשה התאמה בנוסח נספח א'7 הנ"ל, בהתאם לנוסח המעודכן.
- תשובה:** הפונה לא צירף אסמכתא לכך שהועדה המשותפת למנהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל שינתה לאחרונה את נוסח אישור רו"ח המבקר לעניין "העסק החי", והמזמין לא איתר פרסום בדבר שינוי כאמור. אם אכן אישרה הועדה המשותפת הנ"ל שינוי בנוסח, ניתן להתאים את נוסח נספח א'7 לשינויים שאושרו, ואך ורק לשינויים שאושרו במפורש, ובלבד שהמציע יצרף להצעתו אסמכתא רשמית לפיה הועדה המשותפת אישרה את השינוי.
24. **שאלה:** מבוקש לשנות את שעות פעילות מוקד התמיכה כמפורט בסעיף 5.11 במסמך ג'2, בימים א' עד ה', כך ששעות הפעילות יהיו בימים אלו בין בשעות 08:00-17:00, במקום 08:00-19:00.
- תשובה:** בסעיף 5.11 במסמך ג'2, במקום המילים "08:00 עד 19:00" יירשמו המילים "08:00 עד 17:00". מובהר כי פרט לאמור לא יחול כל שינוי במסמך ג'2 ובמסמכי המכרז.
25. **שאלה:** נבקש לקבל סטטיסטיקת תקלות של כלל המערכות הקיימות לאורך תקופה של 3 השנים האחרונות (סעיף 5.2 במסמך ג'2).
- תשובה:** הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה. יצוין כי מצופה מהמציעים שיכירו את הסטטיסטיקות המקובלות לתקלות במערכות דומות למערכות הקיימות בקרית גת.
26. **שאלה:** נבקש להבין מהי מדיניות הלקוח בכל הנוגע לציוד שהוגדר כ- EOL ו/או EOS (סעיף 5.2, עמוד 72, במסמך ג'1).



מינהלת הסכמי הגג

תשובה : השאלה אינה ברורה. לאור דחיית המועד האחרון לשאלות הבהרה, השואל רשאי להבהיר את שאלתו עד למועד המעודכן.

27. התקבלו מספר שאלות שעניינן נספח ב'9 ואישור קיום הביטוחים :

מסמך	שאלה ותשובה
נספח ב'9 – אישור קיום ביטוחים	27.1. שאלה: פרק א, הרחבת שכ"ט אדריכלים חסר המילים – מבוקש להסיר המילים "עד 15%" תשובה: לא מקובל.
	27.2. שאלה: פרק א, מבוקש להסיר הרחבת "שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות". תשובה: לא מקובל.
	27.3. שאלה: פרק ב' חבות כלפי צד ג'- מבוקש להסיר קוד 329. תשובה: מקובל.
	27.4. שאלה: פרק ב' חבות כלפי צד ג'- מבוקש להסיר הרחבה "נזק תוצאתי מפגיעה בצינורות ומתקנים תת קרקעים". תשובה: לא מקובל.
	27.5. שאלה: פרק ג' חבות מעבידים – מבוקש להסיר קודים 1315-307. תשובה: מקובל.
	27.6. שאלה: מבוקש לאשר עריכת ביטוחים נפרדים של חבות המוצר ואחריות מקצועית ולא כביטוח משולב. לגבי חבות המוצר מבוקש להסיר הקודים שאינם רלבנטיים לחבות המוצר – 301,303,325,326,327. תשובה: מקובלות שתי הבקשות.
נספח ב'9	27.7. שאלה: סעיף 1 – לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר מבוקש לתקן כי הביטוחים יוחזקו לתקופה נוספת של 1 שנה לאחר תום תקופת ההסכם ולא 3 שנים. תשובה: לא מקובל.
	27.8. שאלה: סעיף 2 – מבוקש לתקן לעניין גבולות האחריות בביטוח הכלים כי במקום סכום מסוים כי תוטל אחריות לערוך ביטוחי כלי רכב בגבולות האחריות המקובלים בשוק למקרה ולתקופה לעניין זה. תשובה: מקובל.
	27.9. שאלה: סעיף 3 – מבוקש להסיר המלל – "מבקש האישור הנו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי על פי הפרק". מבוקש להותיר את המלל – "תגמולי הביטוח ישמשו לקימום הנזק". תשובה: לא מקובל.
	27.10. שאלה: סעיף 5 – בפסקה רביעית מבוקש להסיר את המילים "30 יום". תשובה: מקובל.
	27.11. שאלה: סעיף 7 - שורה שנייה, אחרי המילה "תיקון" מבוקש להוסיף את המילה "סביר". תשובה: לא מקובל.



מינהלת הסכמי הגג

<p>27.12. שאלה: סעיף 8 – פסקה שנייה, בשורה רביעית-חמישית, מבוקש להסיר המלל "ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור".</p> <p>תשובה: לא מקובל.</p>	
<p>27.13. שאלה: סעיף 8 – פסקה שנייה, בשורה רביעית-חמישית מבוקש להסיר את המילים "ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט".</p> <p>תשובה: מקובל.</p>	
<p>27.14. שאלה: פסקה שנייה שורה אחרונה, מבוקש להסיר המילים "מפקח/מנהל הפרויקט" ולכתוב כי "הרחב השיפוי הוא בגין מעשי או מחדלי המבוטח".</p> <p>תשובה: מקובל.</p>	
<p>27.15. שאלה: סעיף 9 – בשורה ראשונה, מבוקש להסיר המילים "בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח".</p> <p>תשובה: מקובל.</p>	
<p>27.16. שאלה: סעיף 9 – בשורה ראשונה-שנייה מבוקש להסיר המלל – "ואת הבאים מטעם מבקש האישור".</p> <p>תשובה: לא מקובל.</p>	
<p>27.17. שאלה: סעיף 9 – בשורה ראשונה-שנייה מבוקש להסיר המלל – "את המפקח / מנהל הפרויקט".</p> <p>תשובה: מקובל.</p>	
<p>27.18. שאלה: סעיף 9 – בשורה שביעית, מבוקש להסיר את המילה "וכן".</p> <p>תשובה: לא מקובל.</p>	
<p>27.19. שאלה: סעיף 10 – מבוקש להסיר. סעיף שיפוי מסחרי לא מקובל. ממילא קיים סעיף 11.</p> <p>תשובה: מקובל להסיר רק את הפסקה הראשונה עד המילים: "לרבות הוצאות משפטיות".</p>	
<p>27.20. שאלה: סעיף 15 – מבוקש להסיר.</p> <p>תשובה: לא מקובל.</p>	
<p>27.21. שאלה: סעיף 16 – מבוקש להסיר המלל "ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור".</p> <p>תשובה: לא מקובל.</p>	
<p>27.22. שאלה: סעיף 17.6 – בשורה ראשונה-שנייה, מבוקש להסיר המלל – "וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור".</p> <p>תשובה: לא מקובל.</p>	
<p>27.23. שאלה: סעיף 17.7 – מבוקש להסיר.</p> <p>תשובה: לא מקובל.</p>	

בכבוד רב,

מינהלת הסכמי הגג

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ



מינהלת הסכמי הגג

נספח א'5(ב)

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 19/כ/2021

יוגש על ידי המציעיחד עם הצעתותצהיר

לעניין העסקת עובד במיקור חוץ רציף וקבוע

אנו החתומים מטה:

המציע: _____ מס' תאגיד _____ (להלן: "המציע")

העובד המוצע: _____ ת.ז. _____ (להלן: "העובד")

מצהירים ומאשרים בזאת כי הפרטים שלהלן ביחס לעובד המוצע, נכונים ומדויקים והאמור להלן אמת:

1. פרטי הניסיון של העובד המוצע הם כדלקמן:

מספר שנות הניסיון ופירוט הניסיון	תואר, תחום הסמכה וותק
מספר שנות ניסיון בכל תחום:	יש לסמן בעיגול:
1. מערכות טמ"ס - _____ שנים	מהנדס / הנדסאי
2. תקשורת - _____ שנים	חשמל / אלקטרוניקה
3. אבטחה - _____ שנים	ותק: _____ שנים
4. שליטה ובקרה - _____ שנים	

2. המציע והעובד המוצע קשורים ביניהם בהתקשרות ישירה במסגרתה מועסק העובד המוצע על ידי המציע במיקור חוץ במשך תקופה רציפה של לפחות שנה בסמוך לפני מועד הגשת ההצעות במכרז, קרי – העובד המוצע מועסק על ידי המציע ברציפות בתקופה שהתחילה לפני יום 24.1.2021 (או מועד מאוחר יותר אם יידחה מועד הגשת ההצעות במכרז).

3. היקף ההעסקה בפועל של העובד המוצע על ידי המציע במשך כל התקופה האמורה בסעיף 2 לעיל, הינו 100 שעות חודשיות לפחות.

ולראיה באנו על החתום:

_____ המציע

_____ העובד המוצע