



23 מרץ 2022

לכבוד

משתתפי מכרז 7/כ/2022

א.ג.ג,

הנדון: מכרז/חוזה 7/כ/2022 להקמת מעונות יום במגרשים 802 ו-804 במתחם 01 בכרמי גת

- הודעה בדבר הבהרות ועדכונים -

מכתב מספר 3הבהרות, דגשים ועדכונים:

1. בסיפא של סעיף 2 להזמנה להציע הצעות, יתווספו המילים: "כמו כן תשומת לב המציעים במכרז שבעת הגשת ההצעות במכרז, התכנון המפורט של המבנה טרם הושלם ולאחר הגשת ההצעות במכרז צפויות להימסר תוכניות נוספות ביחס לפרטים שהתכנון שלהם טרם הושלם, כמו גם עדכונים ותוספות לתוכניות שצורפו למסמכי המכרז. הצעות שיוגשו במכרז יהיו במחיר פאושלי שיביא בחשבון את העובדה שצפויים תוספות, שינויים ועדכונים והמציע הזוכה במכרז לא יהיה זכאי לתוספות כספיות בגינם – הכל כמפורט במסמכי המכרז.
2. בסיפא של סעיף 28 למסמך א' להזמנה להציע הצעות ("הצעת הקבלן"), יתווספו המילים: "כמו כן אנו אחראים לבצע בעצמנו ועל חשבוננו כל תיאום שיידרש לביצוע העבודות עם גורמים במגרשים או שטחים הגובלים לשטח בו נבצע את העבודות, לרבות תיאום ביצוע גדרות וקירות תומכים במגרשים הגובלים עם יזמים פרטיים וכו'".
3. לאחר סעיף 30.4 לחוזה, יתווסף סעיף 30א. להלן נוסח הסעיף:

" 30 א. תיאום העבודות

הקבלן אחראי לבצע כל תיאום ולחתום על כל מסמך אשר יידרש מגורם תשתית ו/או מרשות סטטוטורית כלשהי, לצורך קבלת הרשאה לביצוע העבודות נשוא המכרז, ובכלל זה אישור קיום ביטוחים, ערבות בנקאית, התחייבות לפיצוי / שיפוי, ומסמכי הרשאה לביצוע. הקבלן ישא בכל עלות הכרוכה בתיאומים, חתימה על מסמכים וקיום הדרישות של גורמי תשתית כאמור ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך. מובהר, כי אם גורם תשתית כלשהו יעמיד תנאים או ידרוש חתימה על מסמכים השונים מתנאים שפורטו או מנוסח מסמכים שצורפו למכרז זה, הקבלן אחראי לקיים את דרישות גורם התשתית ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך. כמו כן הקבלן אחראי לבצע בעצמו ועל חשבוננו כל תיאום שיידרש לביצוע העבודות בפועל לרבות עם גורמים במגרשים או בשטחים הגובלים לשטח בו יבצע את העבודות, ובכלל זה תיאום ביצוע גדרות וקירות תומכים במגרשים גובלים עם יזמים פרטיים וכו'".



4. בעמוד 2 להזמנה להציע הצעות, נשמטו בטעות מרשימת המתכננים והיועצים, היועצים כמפורט להלן:

4.1 יועץ איטום- יעקב שיינהולץ 09-95465110

4.2 יועץ אלומיניום- דוד קלינגר 054-5611130

4.3 יועץ אבן- טרם נקבע.

5. תשומת לב המציעים לכך שתוכניות האינסטלציה של המבנה במגרש 804 שצורפו למסמכי המכרז, אינן מציגות את מערכת האינסטלציה במבנה ובחצר ואת אביזרי השירותים, פרטי אדריכלות ופרישות השירותים. ניתן להתבסס בעניין זה על המתכונת הכללית של תוכניות האינסטלציה שצורפו למסמכי המכרז ביחס למבנה במגרש 802.

6. תוכניות של מטבח מבשל במבנה מגרש 804 המהוות חלק מחוברת התוכניות (מסמך ו') יימסרו למציעים שרכשו את מסמכי המכרז.

7. במסמך ו' בתוכנית האדריכלות, בתוכנית החזיתות יעודכן התיאור של חומרי הגמר והחיפוי של המבנה כך שבמקום המילים: "אופציה להסבת 40% מהחזית לחזית אבן מולה ללא בלטים" יירשם: "כ 50% מחיפוי המבנה יהיה חיפוי קשיח כגון HPL או טרספה או אבן".



בכבוד רב,

מינהלת הסכמי הגג

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ