



17 מרץ 2022

לכבוד

משתתפי מכרז 5/כ/2022

א.ג.ג,

הנדון: מכרז/חווזה 5/כ/2022 להקמת בית ספר יסודי במגרש 618 במתחם 03-04 בכרמי גת**- תשובות לשאלות הבהרה-****מכתב מספר 2**

1. **שאלה:** מבוקש לקבל את מסמכי המכרז בקובץ דיגיטלי.
- תשובה:** מסמכי המכרז לרבות התוכניות יימסרו בקובץ pdf למציעים לאחר תשלום דמי השתתפות במכרז. באחריות המציעים לוודא כי נמסרו להם מסמכי המכרז בקובץ pdf.
2. **שאלה:** מבוקש לקבל פירוט על שלביות עבודות הפיתוח ומה כלול בכל שלב?
- תשובה:** שלביות עבודות הפיתוח מפורטת במסמכי המכרז לרבות תוכנית חלוקה לשלביות שבחוברת התוכניות (מסמך ו'), פרוגרמת משרד החינוך המצורפת למפרט המיוחד (מסמך ד') וסעיף 4 ב' בעמוד 6 להזמנה להציע הצעות.
3. **שאלה:** המכרז מחולק לשלושה שלבים. מה תוקף החווזה במידה והרשות לא תקבל הרשאה לכל השלבים?
- תשובה:** מסמכי המכרז כוללים הוראות לעניין המועד האחרון להוצאת צווי התחלת עבודה לשלבים ב' ו- ג'. מציעי המכרז מופנים בין היתר לסעיף 4 ג' להזמנה להציע הצעות שם נקבע כי "המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להוציא צווי התחלת עבודה לשלבים ב' ו- ג' בנפרד מצו התחלת עבודה לשלב א' ובנפרד זה מזה, ובלבד שצווי התחלת עבודה לשלבים ב' ו- ג' או איזה מהם לא יוצאו לאחר שתניתן תעודת השלמה לשלב א' של המבנה. מובהר, כי המזמין רשאי שלא להוציא כלל צווי התחלת עבודה לשלבים אלה או איזה מהם".
4. **שאלה:** האם לשכר החווזה יתווספו הפרשי הצמדה למדד?
- תשובה:** שכר החווזה הוא במחיר קבוע ללא כל הצמדה שהיא. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.
5. **שאלה:** מבוקש לשנות את סעיף 8.5 לתנאי הסף בהזמנה להציע הצעות, כך שניתן יהיה להציג ניסיון בבניית בית ספר של 18 כיתות.
- תשובה:** בסעיף 8.5 לתנאי הסף בהזמנה להציע הצעות, במקום המילים: "בית ספר הכולל לפחות 24 כיתות" יירשם: "בית ספר הכולל לפחות 18 כיתות".



6. **שאלה:** מבוקש לקבל את פרטי החזיתות המלאים של לוחות HPL בגוון A בבית הספר היסודי.

תשובה: הפרטים המלאים יימסרו למציע הזוכה במכרז במהלך התקדמות העבודה. תשומת לב המציעים לתנאי המכרז בנושא זה ובכלל זה לסעיפי המכרז הקובעים כי במסגרת המכרז נדרשים המציעים להגיש הצעת מחיר פאושלית לביצוע מושלם של העבודות, אשר תביא בחשבון שצפויים עדכונים, שינויים ותוספות למפרטים והתוכניות, בהתאם להתקדמות התכנון של העבודות.

7. **שאלה:** האם ניתן להגיש ערבות הצעה של חברת ביטוח?

תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בהוראות המכרז בנושא זה.

בכבוד רב,

מינהלת הסכמי גג

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ