



הנדון: מכרז/חוזה 15/כ/2022 להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרויקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי הגג של קרית גת (להלן: "המאגר")
- הודעות ותשובות לשאלות הבהרה -

מכתב מספר 2

1. הודעות:

1.1. המזמין מודיע בזאת כי עקב טעות סופר, נרשמה בסיפא של סעיף 4.2 לנספח יא להזמנה להציע הצעות (להלן: "נספח יא") הפנייה לסעיף 0 במקום לסעיף 9 (להלן: "ההפנייה"). פרט לאמור, אין שינוי בעניין זה.

2. תשובות לשאלות:

2.1. שאלה: התקבלו מספר פניות להעלאת מסמכי המכרז לאתר האינטרנט של המזמין.

תשובה: תשומת לב המציעים לכך שמסמכי המכרז עלו לאתר האינטרנט של המזמין, וניתן לעיין בהם באתר האינטרנט בכתובת <https://www.iftachgat.com> תחת לשונית "מכרזים".

2.2. שאלה: מבוקש מהמזמין לקבל את מסמכי המכרז בקובץ WORD לטובת הגשת ההצעות.

תשובה: הבקשה נדחית.

2.3. שאלה: מבוקשת הבהרת המזמין האם ניתן להביא בחשבון את שנות הניסיון של בעל המניות של המציע במניין שנות הניסיון של המציע?

תשובה: וועדת המכרזים תהא רשאית לייחס לגוף המציע את הניסיון של בעלי המניות או השותפים במציע ו"להרים את המסך" כך שתקופת הניסיון של בעלי המניות או השותפים במציע תיחוס למציע, ובלבד שהוכחה זיקה ישירה ומהותית בין פעילות המציע לבין הפעילות הקודמת של בעלי המניות או השותפים. האמור יחול ביחס לכל המקצועות הכלולים במכרז.

גוף המציע, המעוניין שתקופת הניסיון של בעלי המניות או השותפים בו תיחוס לו, נדרש למסור את כל הפרטים והמידע הרלוונטיים ובכלל זה לפרט ולהבהיר מהו הניסיון של בעל המניות או השותף בגוף המציע, אותו מבוקש לייחס לגוף המציע, בהתייחס לתנאי הסף הרלוונטיים הקבועים בנספח א להזמנה להציע הצעות (תנאי סף נוספים) (להלן: "נספח א"). יש להתייחס בהקשר זה לכל אישיות משפטית בנפרד ובמאובחן ובמקרה של תאגיד – יש לפרט מי הם בעלי המניות / השותפים, מה שיעור האחזקה של כל אחד מהם בתאגיד, מיהם מנהלי התאגיד וכו'.

מובהר כי פרט לאמור לא יחול שינוי בתנאי המכרז.



2.4. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין באיזה שלב תידרש המצאת הערבות הבנקאית המצורפת למסמכי המכרז.

תשובה: תשומת לב המציעים למסמכי המכרז ובין היתר להוראות סעיף 10 לנספח יא להזמנה להציע הצעות (הסכם למתן שירותים ונספחיו) בעניין זכותו של המזמין להתנות בחירת מציע מתוך המאגר לצורך ביצוע עבודה מסוימת (הליך התמחרות ספציפי לעבודה) בהמצאת ערבות בנקאית (ערבות ביצוע). אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.5. **שאלה:** מבוקש מהמזמין לבטל את הדרישה להמצאת ערבות ביצוע.

תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.6. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין האם יועץ המעונויין להגיש הצעה למכרז שבנדון נדרש להגיש את חוברת המכרז במלואה (195 עמודים).

תשובה: יש להגיש את מסמכי המכרז במלואם, עם חתימה בתחתית העמוד, כמפורט במסמכי המכרז ובין היתר בהתאם להוראות סעיף 11 להזמנה להציע הצעות. אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.7. **שאלה:** מבוקש לדעת האם בכוונת המזמין לנהל טבלת מעקב לטובת חלוקת פרויקטים בהתאם לעומסי עבודה בגין זכיה בהליכי התמחרות קודמים או שתתקבל החלטה לכל פרויקט בנפרד במנותק מזכיה בהליכים קודמים?

תשובה: מסמכי המכרז מפרטים את מתכונת המאגר ואופן ניהולו על ידי המזמין. אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.8. **שאלה:** מבוקש מהמזמין להקטין את הסכום של 1,000,000 ש"ח הנקוב בתנאי הסף בסעיף 1.2 לנספח א'.

תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.9. **שאלה:** מבוקש מהמזמין להקטין את כמות יחידות הדיר הנקוב בתנאי הסף בסעיף 1.3 לנספח א'.

תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.10. **שאלה:** מבוקש מהמזמין להקל בדרישה שבמציע יועסקו 5 אדריכלים רשויים, הכלולה בתנאי הסף בסעיף 2.2.1 לנספח א'.

תשובה: בסעיף 2.2.1 לנספח א', יימחקו המילים "5 אדריכלים רשויים העוסקים בתכנון אדריכלות גשרים" ובמקומן ייכתב "4 אדריכלים או הנדסאי אדריכלות העוסקים בתכנון אדריכלות גשרים, אשר לפחות שניים מהם הם אדריכלים רשויים". מובהר כי פרט לאמור, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.11. **שאלה:** מבוקשת הבהרת המזמין האם תכנון עבור חברת נתיבי איילון הכולל הפרדות מפלסיות למסילות רכבת עונה על הדרישה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2.2 לנספח א'?

תשובה: בסעיף 2.2.2 לנספח א', לאחר החלופה של תכנון גשרים עבור רכבת ישראל תתווסף הפסקה הבאה:

"או לחלופין

המציע בעל ניסיון בתכנון אדריכלי של שני (2) גשרים לפחות, העוברים מעל מסילות רכבת פעילות של רכבת ישראל, אשר התכנון שלהם הושלם במהלך 5 השנים האחרונות (החל משנת 2017)".



2.12. **שאלה:** מבוקש מהמזמין לשנות את תנאי הסף הקבוע בסעיף 7.2 לנספח א', כך שפרויקטים עבר שבוצעו על ידי המציע יבחנו בהתאם למספר העצים הכלולים בשטח ולא בהתאם לשטח הפרויקט.

תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.13. **שאלה:** מבוקש מהמזמין לדעת האם תכולת העבודה כוללת גם הכנת תב"ע לשכונות מגורים או רק תכנון לעבודות פיתוח?

תשובה: המתכננים והיועצים שיזכו להיכלל במאגר עשויים להידרש למתן שירותים שונים ומגוונים כמפורט במסמכי המכרז לרבות נספח יא(1)(העבודות/השירותים/תכולת העבודה), הכולל בחלק מהמקצועות שירותים של תכנון תב"ע.

2.14. **שאלה:** בנוגע לשירותי הדמיות, מבוקש מהמזמין לקבל פרטים, חומרים ותכניות אודות הפרויקט המדובר וההדמיות הנדרשות.

תשובה: מכרז 15/כ/2022 הינו מכרז להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרויקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי הגג של קרית גת. מציעים אשר יזכו במכרז, יתווספו למתכננים והיועצים אשר נמצאים במאגר במקצועות השונים. פרטים, חומרים ותכניות אודות פרויקט ספציפי, לרבות ההדמיות הנדרשות, יינתנו במסגרת הליכים פרטניים לבחירת מתכנן או יועץ מתוך המאגר, כמפורט במסמכי המכרז. מובהר כי אין שינוי במסמכי המכרז בעניין זה.

2.15. **שאלה:** מבוקש מהמזמין להוסיף בסיפא של סעיף 4.6 לנספח יא, לאחר המילים "על ידי המזמין", את המילים "תוך התחשבות בדעת היועץ, ככל שלמיטב ידיעתו וניסיונו המקצועי לוחות הזמנים לא יהיו סבירים בנסיבות העניין".

תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.16. **שאלה:** מבוקש מהמזמין להוסיף בסיפא של סעיף 4.8 לנספח יא את המילים "על אף האמור מובהר כי שינויים בתכולת העבודה יבוצעו בכפוף לסעיף 9 להלן בלבד וכי לא ייעשו שינויים בנספח התמורה – נספח יא(2), אלא בהסכם היועץ".

תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.17. **שאלה:** מבוקש מהמזמין למחוק את הקנס בגין אי עמידה בלוחות זמנים הנקוב בסיפא של סעיף 4.13 לנספח יא.

תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.18. **שאלה:** מבוקש מהמזמין לשנות את האמור בסעיף 4.26 לנספח יא כך שהמזמין יישא בעלות העתקות וצילומים הדרושים להכנת תוצרי היעוץ.

תשובה: הבקשה נדחית. תשומת לב המציעים לסעיף 8.4 לנספח יא לפיו "היועץ אחראי לבצע על חשבונו את כל העבודות הנלוות למתן השירותים, לרבות רכישת ציוד וחומרים, נסיעות וכיוצ"ב ולמעט העתקות וצילומים אותם מתחייב המתכנן הראשי לבצע אך ורק במכון העתקות שייקבע על ידי המזמין ובהתאם



להנחיות המזמין לעניין זה. מובהר כי המזמין לא יישא בעלות צילומים שלא יבוצעו על פי האמור". מובהר כי אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.19. שאלה: מבוקש מהמזמין להוסיף בסיפא של סעיף 5.2 לנספח יא את המילים "המזמין מתחייב להודיע ליועץ על כל ישיבה אליה נדרש להגיע לפחות שבוע ימים מראש ובכתב".

תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.20. שאלה: מבוקש מהמזמין להוסיף בסעיף 6.2 לנספח יא לאחר המילים "ידרשו להחליפו" את המילים "מטעמים סבירים שיפורטו בכתב".

תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.21. שאלה: מבוקש מהמזמין להוסיף בסעיף 7.2 לנספח יא לאחר המילה "אחר/ים" את המילים " בכפוף למתן הודעה בכתב ו- 30 ימים מראש".

תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.22. שאלה: מבוקש מהמזמין להוסיף ברישא של סעיף 7.7 לנספח יא, לאחר המילים "הקבועות לפיו" את המילים "ובכפוף לקבלת התשלום כמפורט בסעיף 7.4 לעיל".

תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.23. שאלה: מבוקש מהמזמין להוסיף בסיפא של סעיף 8.2 לנספח יא את המילים "ובלבד שהדבר יופיע בכתב בפנייה הפרטנית אשר תישלח ליועץ הנוגעת להליך הרלוונטי".

תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.24. שאלה: מבוקש מהמזמין למחוק מסעיף 8.10 לנספח יא את המילים "בין אם על פי הסכם זה ו/או על פי כל הסכם אחר", ו/או מניעת רווח" ו-"וכן הפרשי הצמדה וריבית לסכום ו/או לחוב המקוזזים".

תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.25. שאלה: מבוקש מהמזמין להוסיף ברישא של סעיף 15.1 לנספח יא, לאחר המילים "יהא אחראי" את המילים "על פי דין". כמו כן, מבוקש למחוק את המילים "ישיר או עקיף".

תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.26. שאלה: מבוקש מהמזמין לבצע בסעיף 15.3 לנספח יא את השינויים הבאים:

2.26.1. בשורה השלישית, תוחלף המילה "מיד" במילים "תוך זמן סביר";

2.26.2. בשורה השישית יימחקו המילים "בתוספת 15% הוצאות כלליות וידועות מראש";

2.26.3. בשורה השביעית, לאחר המילים "יודיעו לו" יתווספו המילים "מיד עם היוודע להם אודותיה ובכתב";

2.26.4. בסיפא של הסעיף יתווספו המילים "ולא יתפשרו בה אלא לאחר קבלת אישורו מראש ובכתב".

תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.27. שאלה: מבוקש מהמזמין למחוק בסיפא של סעיף 15.4 לנספח יא את המילים "וללא כל תשלום נוסף".

תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.



2.28. **שאלה:** מבוקש מהמזמין לבצע בסעיף 15.6 לנספח יא את השינויים הבאים:

2.28.1. בשורה הרביעית, תוחלף המילה "מיד" במילים "תוך זמן סביר";

2.28.2. בשורה החמישית, לאחר המילה "דרישה" תתווסף המילה "בכתב".

תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.29. **שאלה:** מבוקש מהמזמין למחוק את סעיף 18.2 לנספח יא.

תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.30. **שאלה:** מבוקש מהמזמין לבצע בסעיף 18.3 לנספח יא את השינויים הבאים:

2.30.1. בשורה הרביעית, לאחר המילים "הזכויות וההתחייבויות" יתווספו המילים "ובכפוף לכך שזכויות

היועץ על פי הסכם זה לא תפגענה";

2.30.2. בשורה החמישית, לאחר המילה "העירוני" יתווספו המילים: "או על היועץ".

תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.31. **שאלה:** מבוקש מהמזמין למחוק את סעיף 18.5 לנספח יא.

תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.32. **שאלה:** מבוקש מהמזמין להוסיף בסיפא של סעיפים 19.1 ו-19.3 לנספח יא את המילים: "סעיף זה יקרא

כהדדי".

תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.33. **שאלה:** שלבי התשלום הנקובים בסעיפים 1.1 ו-1.2 לנספח יא(2) (שלבי התשלום של התמורה)(להלן:

"נספח יא(2)"), המבוססים על תהליכים 6 ו-7 של משהב"ש, אינם מבטאים את מלוא העבודה הנדרשת

מן המתכנן. על כן, מבוקשת הבהרת המזמין האם התמחור העבודה יהיה לפי התעריפים הקבועים

בתהליכים 6 ו-7 של משהב"ש לשלבים הנקובים בסעיפים 1.1 ו-1.2 לנספח יא(2) ואם כן, כיצד יתומחרו

עבודות שאינן כלולות בשלבים אלה?

תשובה: על המציעים לקרוא היטב את מסמכי המכרז לרבות לעניין האופן שבו תיקבע התמורה בגין כל

עבודה שתימסר, ולעניין תנאי התשלום. יש לשים לב בין היתר, כי ההפנייה בנספח יא(2) לנהלי

משהב"ש ונת"י היא לעניין שלבי התשלום המפורטים בנהלים אלה בלבד, והיא איננה נעשית לעניין

אחר כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מודגש, כי ההפנייה בנספח יא(2) לנהלים הנ"ל איננה נעשית

להוראות הקובעות את סכום התמורה.

2.34. **שאלה:** מבוקש מהמזמין לשנות את האמור בסעיף 2 לנספח יא(2) כך ששלבי התשלום התמורה יהיו במשך

ביצוע אבני הדרך ולא לאחר השלמת אבני הדרך במלואן.

תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.35. **שאלה:** מבוקש מהמזמין לשנות את אחוז התשלום הנקוב בשלבים ט' ו-י' לטבלה שבסעיף 2.1 לנספח יא(2)

ל-30% ו-15% (בהתאמה).

תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.



2.36. **שאלה:** מבוקש לדעת מהן אבני הדרך לתשלום, בהמשך לתנאים הנקובים בסעיף 2.1 לנספח יא(2), החל משלב 5.11 לתהליך 5 של משבה"ש.

תשובה: להערכת המזמין, במקצוע אדריכלות ותכנון ערים לא ידרשו לו שירותים לפי שלבים 5.11 ואילך לתהליך 5 של משבה"ש. עם זאת, יש להביא בחשבון את האפשרות שבמקרה פרטני יתעורר צורך בקבלת שירותים מעבר לשלב 5.10 לתהליך 5 של משבה"ש. במקרה כאמור, הוראות מתאימות יימסרו על ידי המזמין בפנייה הפרטנית לקבלת הצעות לאותה עבודה.

2.37. **שאלה:** מבוקש מהמזמין לשנות את אבני הדרך לתשלום הנקובים בטבלה השנייה בסעיף 4.1 לנספח יא(2) (שלבי התכנון לפי פרק 25 במגדיר המשימות של נת"י) כדלקמן:

2.37.1. קבלת פרוגרמה ולימוד תנאי שטח הפרויקט, לימוד וחקירה מוקדמת לגבי דרישות היזם, הרשויות

ונתוני האתר והכנת חלו פות תכנון מוקדם ובחירת החלופה המועדפת ע"י המזמין – 15% ;

2.37.2. עיבוד החלופה והשלמת תכנון סופי וקבלת אישור סופי ע"י המזמין וקבלת אישור גורם חוץ לתכנון

המפורט (נת"י רכבת ישראל) – 15% ;

2.37.3. השלמת תכנון מפורט, קבלת אישור המזמין לתכנון המפורט והכנת תכניות ואומדנים למכרז –

45% ;

2.37.4. ליווי הביצוע ופיקוח עליון – 25%.

תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

3. משתתפי המכרז מתבקשים להמשיך ולהתעדכן בהודעות שיפורסמו באתר האינטרנט.

בכבוד רב,

מינהלת הסכמי הגג

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ