

1. חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "החברה") פרסמה ביום בקשה לקבלת הצעות לרכישת 12 יבילים (10 כיתות לימוד ו-2 כיתות גן), הנמצאים ברח' ירמיהו גוש 1901 חלקה 18 בקרית גת (להלן: "מקום האיסוף").
2. עקב הצורך בביצוע קו ביוב באופן מידי, פינתה העיריית קרית גת מספר כיתות לימוד ממקום האיסוף, כך שכיום, נותרו 7 יבילים המיועדים למכירה ופינוי בלבד (להלן: "הנכסים הנותרים").
3. הצעות יתקבלו אך ורק עבור כל הנכסים יחד, כאשר הצעת המחיר לרכישת הנכסים הנותרים לא תרד מסך של 3,500 ₪.
4. המועד להגשת הצעות לרכישת הנכסים הינו, עד ליום 31/5/23 שעה 12:00 לכתובת דוא"ל [chayal@iftachgat.co.il](mailto:chayal@iftachgat.co.il) בצירוף נספח א' (פרטי המציע והצעתו) למודעה זו, שניתן להוריד באתר האינטרנט של החברה.
5. יוזכר כי על המציע לצרף להצעתו המחאה בנקאית או ערבות בנקאית לטובת החברה, בסכום השווה בשקלים ל- 10% מסכום ההצעה, שתהיה בתוקף במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעה כאמור בסעיף 5 לעיל. סכום המחאה או הערבות ישמש כבטוחה לרכישה ע"י המציע אשר הצעתו תתקבל, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה והמציע יחזור בו מהצעתו.

בכבוד רב,

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ



### נספח א' - פרטי המציע והצעתו פרטי המציע

- שם המציע: \_\_\_\_\_
- מס' הזיהוי (ע.מ. / ח.פ.): \_\_\_\_\_
- מען המציע (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_
- שם איש הקשר אצל המציע: \_\_\_\_\_
- טלפון קווי: \_\_\_\_\_
- טלפון נייד: \_\_\_\_\_
- דואר אלקטרוני: \_\_\_\_\_

### ב- הצהרת המציע

- אני הח"מ \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, (להלן: "המציע") מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:
1. הנני מתחייב, אם הצעתי לרכישת הנכסים תיבחר, לשלם לחברה את מלוא סכום הצעתי ולפנות את הנכסים ממקום האיסוף, הכל תוך 14 ימים מיום הודעת החברה על בחירת הצעתי, לכל המאוחר.
  2. הנני מצרף להצעתי המחאה בנקאית או ערבות בנקאית לטובת החברה, בסכום השווה בשקלים ל - 10% מסכומה, שתהיה בתוקף במשך שלושה חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעה כאמור בסעיף 4 למודעה. ידוע לי ואני מסכים כי סכום המחאה או הערבות ישמש כבטוחה לרכישת הנכסים ע"י ידי אם הצעתי תתקבל, ותחולט כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, במקרה ואחזור בי מהצעתי.
  3. הנני מבין ומסכים כי אין לראות במידע שנמסר על ידי החברה, בכתב ו/או בעל פה ו/או במהלך הסיור, אסמכתא כלשהי ועל המציע לברר על אחריותו את כל הפרטים הנוגעים לנכסים, לרבות מצבם הפיזי והמשפטי, אפשרויות השימוש בהם וכל ההוצאות אשר יחולו בקשר לרכישתם ואיסופם. ידוע לי שהנכסים ימכרו במצבם כמות שהם (AS IS).
  4. יודע לי כי הליך זה אינו מכרז וכי דיני המכרזים לא חלים עליו ובהגשת הצעתי אני מסכים לכך ולא תהא כל טענה בקשר עם האמור.

### ג. הצעת מחיר

5. בהמשך להתחייבויותיי כאמור לעיל, להלן הצעתי לרכישת כל הנכסים ואיסופם תוך 14 ימים, **שלא תרד מסך של 3,500 ₪** היא: \_\_\_\_\_ ₪ (כולל מע"מ).
6. ידוע לי כי הצעה זו הינה סופית וכי אם הצעתי תיבחר, לא אקבל כל סכום נוסף מעבר למוצע על ידי.

תאריך	שם	חתימה
-------	----	-------

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי היננה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

\_\_\_\_\_