

**מכרז מסגרת פומבי מס' 05/2023**  
**להתקשרות עם קבלנים לביצוע עבודות בנייה ברחבי העיר קריית גת**  
**-תשובות לשאלות הבהרה**

לכבוד משתתפי המכרז,

חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן – החברה) מתכבדת לפרסם מענה לשאלות ההבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), כדלקמן:

תשובה	נוסח השאלה	סעיף	מסמך/נספח אליו מתייחסת ההבהרה	
החברה תקבע, לפי שיקול דעתה ובהתאם לאופי העבודות הנדרשות, את המחירון עליו תתבסס הצעת המציע. סעיפים 1.4 ו-1.12 קובעים פירוט של המחירונים כאמור.	החברה מתבקשת להבהיר לפי איזה מחירון על המציע להכין הצעות העבודה.	1.4 1.12	מסמך א'	1.
העבודות עבורן יתבקש מציע זוכה להגיש הצעות אינן קבועות מראש ויועברו מעת לעת, לפי צרכי החברה. מדובר בעבודות המערבות לעתים רשויות ציבוריות נוספות ועל כן, לא ניתן להעריך מראש את היקפן.	החברה מתבקשת להבהיר מה הן העבודות המתוכננות במסגרת המכרז.	כללי	מסמך א'	2.
הבקשה התקבלה. נא ראו טופס הצעת מחיר מתוקן כנספח א' למסמך זה. יובהר כי באם יוגש טופס הצעת מחיר על ידי המציע לפי גרסתו המקורית, הצעתו לא תיפסל. <b>לשם השוואת ההצעות, יבוצע ממוצע בין שני אחוזי ההנחה המוצעים לשני המחירונים, במידה ואלה שונים אחד מהשני.</b>	החברה מתבקשת לאפשר למציעים להציע אחוזי הנחה שונים עבור מחירון דקל לבנייה ומחירון דקל לשיפוצים, זאת לאור עלויות שונות בביצוע שיפוצים ובביצוע בניה חדשה.	1.4	מסמך א'	3.
ככלל, לא קיימת אפשרות להתנגד להחלטת החברה בנוגע לבחירת המחירון הרלוונטי. אולם, ניתן יהיה לפנות לחברה בבקשה להבהרות בנושא.	החברה מתבקשת להבהיר האם קבלן יוכל להתנגד למחירון עליו תתבסס בבקשה להציע הצעת מחיר, ולבקש להתבסס על מחירון אחר.	1.12.3 1.12.4	מסמך א' -	4.
אנא ראו סעיפים 1.2 ו-1.16 למסמכי המכרז.	החברה מתבקשת לציין כמה קבלנים ייבחרו במסגרת המכרז להיכלל במאגר קבלני הבניה של החברה.	1.2 1.16	מסמך א'	5.
אנא ראו סעיף 1.4.6 למסמכי המכרז.	החברה מתבקשת להבהיר אם התקיים בין הקבלנים הזוכים סבב נוסף של מתן הנחה פרטנית לכל הזמנת עבודה.	1.4.6	מסמך א'	6.
הבקשה התקבלה. הסעיף מתוקן כך שהניסיון הנדרש במסגרת סעיף זה יהיה לעבודות בנייה	החברה במתבקשת להבהיר אם במסגרת סעיף זה, ניתן להציג ניסיון	3	מסמך א'	7.

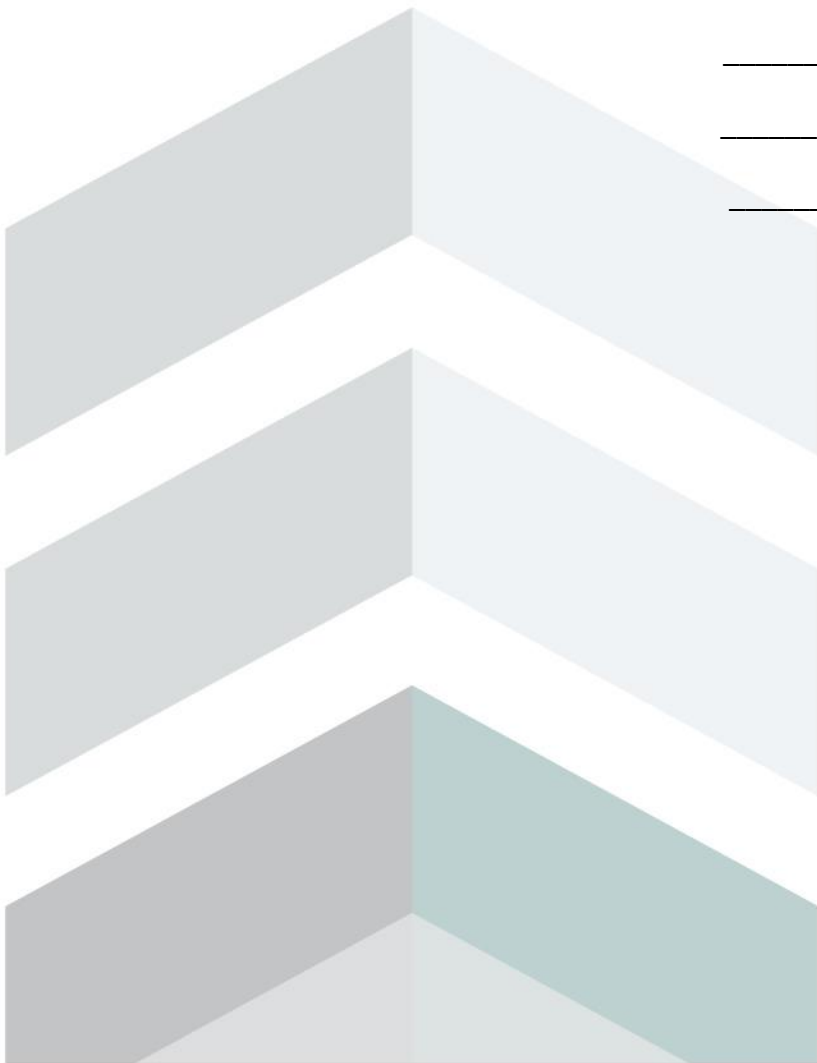
			בעבודות בנייה במקום ניסיון בעבודות פיתוח.	בהיקף של סה"כ 15 מלש"ח לפחות (ללא מע"מ) במהלך השנים 2018-2022.
8.	מסמך א'	1.4.4	החברה מתבקשת להבהיר מתי תיידרש להעביר לחברה אישור קיום ביטוחים במסגרת הצעות מחיר פרטניות.	העברת אישור קיום ביטוחים, ככל שתהיה דרישה כזאת, תתרחש לאחר בחירת הקבלן לביצוע העבודה הפרטנית, על בסיס הצעת המחיר שלו.
9.	מסמך ד'	35	החברה מתבקשת להבהיר האם במסגרת הצעת המחיר של הקבלן, נדרש לקזז מכל חשבון דמי ניהול ותקורות.	התשובה שלילית. כאמור בהסכם, הצעת המחיר של המציע נדרשת להיות סופית, בכפוף לאמור בסעיף 35 להסכם.

**מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם**

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_





## נספח א' - טופס

### הצעת מחיר מתוקן

#### מסמך ג'

לכבוד

חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

#### טופס הצעת המציע

#### (להגשה במעטפה נפרדת)

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם \_\_\_\_\_ (שם המציע), את הצעתנו למכרז מסגרת מס' 5/2023 להתקשרות עם קבלנים לביצוע עבודות בנייה ברחבי העיר קריית גת (להלן: "המכרז").

הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז זה, בהתאם להוראות המכרז, מפרטי העבודה ומכלול הדרישות ובכלל זה, עובדי המציע, ציודו וכל הכרוך בהתקשרות עם החברה, העמדת כל הציוד, כח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות בהתאם למפרטים המיוחדים לתוכנית העבודה, וכל דרישות המכרז והסכם ההתקשרות.

#### הצעת המחיר

1. אחוז ההנחה המוצע על ידינו למחירון דקל לבנייה ותשתיות הוא \_\_\_\_\_ % לא כולל מע"מ (ובמילים) \_\_\_\_\_ % (הנחה).

2. אחוז ההנחה המוצע על ידינו למחירון דקל לשיפוצים הוא \_\_\_\_\_ % לא כולל מע"מ (ובמילים) \_\_\_\_\_ % (הנחה).

#### לא ניתן להציע הנחה העולה על 20% ולא הנחה הנמוכה מ-15%.

3. הצעת המחיר לעיל מוגשת על ידינו לאחר שעיינו ובדקנו את מסמכי המכרז על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקנו את העבודות והשירותים הנדרשים על פי המפרט הטכני, לרבות התנאים להשתתפות במכרז, ולהתקשרות עם החברה ולאחר שבדקנו את מחירי המקסימום של החברה.

ח.פ. : \_\_\_\_\_ שם המציע: \_\_\_\_\_

שם מורשה החתימה החותם בשם המציע ת.ז. \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: \_\_\_\_\_

#### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני

נושאת/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ וכי היננה/ה הרשאת/ת ומוסמך/ת

להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על טופס

הצעה זה.

עורך דין