



**יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ
באמצעות מינהלת הסכמי הגג**

מכרז/חוזה 6/כ/2023

**להרחבת מאגר קבלנים לתכנון וביצוע חדרי
שנאים
(תחנות טרנספורמציה) טרומיים
ברחבי קרית גת**

מאי 2023



מסמכי מכרז / חוזה 6/כ/2023
להרחבת מאגר קבלנים לתכנון וביצוע חדרי שנאים (תחנות טרנספורמציה)
טרומיים ברחבי קרית גת
 המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז / החוזה

עמוד	תיאור / מסמך מצורף	המסמך
3		הזמנה להציע הצעות
19	תעודת התאגדות	נספח א'
20	אישור רשם הקבלנים	נספח ב'
21	אישור חח"י על היות המציע יצרן מאושר על-ידי חח"י לייצור ואספקת תחנות טרנספורמציה פנימיות טרומיות המיועדות לחח"י	נספח ג'
22	אישור עמידה בתקן ISO: 9001	נספח ד'
23	אישור רו"ח מצב פיננסי	נספח ה'
24	אישור זכויות חתימה בתאגיד	נספח ו'
25	אישור על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות	נספח ז'
26	נוסח תצהיר היעדר עבירות פליליות במציע	נספח ח'
27	תצהיר בדבר היעדר עבירות לפי חוק עובדים זרים	נספח ט'
28	התחייבות המציע לקיום חוק שיוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות	נספח י'
29	תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות	נספח יא'
30	החוזה	נספח יב'
86	נוסח ערבות ביצוע	נספח יב(1)
87	צו התחלת עבודה	נספח יב(2)
88	היעדר תביעות	נספח יב(3)
89	נספח הביטוח	נספח יב(4)
	המפרט הכללי לעבודות בניה – המפרטים המעודכנים למועד המכרז. כולל אופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הנ"ל וכן פרקים אחרים של המפרט הכללי לעבודות בניה אשר יש בהם הוראות לביצוע עבודות מסוג העבודות של חוזה זה, ואופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הנ"ל המעודכנים למועד המכרז. מסמך ג' אינו מצורף בפועל למסמכי המכרז אולם הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז.	מסמך ג'

מכרז/חוזה מס' 6/כ/2023

הזמנה להציע הצעות

להרחבת מאגר קבלנים לתכנון וביצוע חדרי שנאים (תחנות טרנספורמציה)

טרומיים ברחבי קרית גת

1. הגדרות:

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ;	"המזמין"
עיריית קרית גת ;	"העירייה"
המנהלה אשר הוקמה ע"י עיריית קרית גת, ומוכרת גם בכינוי "מנהלת כרמי גת", עליה הטילה העירייה, בין היתר, להוביל, לנהל וליישם את הסכמי הגג של קרית גת, ופעילותה מבוצעת כיום כחלק מפעילות המזמין ;	"מנהלת הסכמי הגג"
מנהל מנהלת הסכמי הגג ;	"מנהל המינהלת"
א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ או כל גורם אחר שייקבע על ידי המזמין ;	"החברה המנהלת"
רשות מקרקעי ישראל ;	"רמ"י"
כלל הסכמי הגג שנחתמו בין העירייה לבין משרד האוצר ורמ"י לרבות כל תיקון והרחבה שלהם, אם וככל שיתוקנו או יורחבו בעתיד ;	"הסכמי הגג"
פרוייקטים שונים של תכנון וביצוע עבודות פיתוח ותשתית ברחבי העיר קרית גת שיקודמו מעת לעת על ידי מנהלת הסכמי הגג במסגרת יישום הסכמי הגג או בנוסף אליהם, כפי שיוטלו מעת לעת על מינהלת הסכמי הגג על ידי העירייה ;	"הפרוייקטים"
חברת החשמל לישראל בע"מ.	"חח"י"
כל סוגי מבני הציבור לרבות מוסדות חינוך ומבני ציבור רשות ;	"מבני ציבור"

2. הזמנה להציע הצעות

- 2.1 המזמין הינו חברה עירונית המוחזקת במלואה על ידי עיריית קרית גת, והמינהלת הפועלת במזמין מבצעת, עבור העירייה וכידה הארוכה, את יישום הסכמי הגג ופרוייקטים נוספים המוטלים עליה מעת לעת.
- 2.2 המזמין מזמין בזאת מציעים מתאימים, אשר מתקיימים בהם תנאי הסף להשתתפות במכרז זה, להציע הצעות להיכלל במאגר הקבלנים של המזמין בתחום של תכנון וביצוע חדרי שנאים עיליים ותת קרקעיים טרומיים, הכל על פי המפורט במכרז זה על כל מסמכיו ונספחיו (להלן: "המאגר", "המכרז" ו/או "מסמכי המכרז").

- 2.3. העבודות אשר יידרשו הקבלנים לבצע עבור המזמין הנן עבודות תכנון וביצוע חדרי שנאים עיליים ותת קרקעיים טרומיים, בהתאם להזמנות עבודה פרטניות אשר יימסרו להם על ידי המזמין, מעת לעת, ועל פי צרכיו, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 2.4. הזוכים יפעלו על פי הנחיות מנהל המינהלת או מי שהוסמך מטעמו והחברה המנהלת, ויהיו כפופים להם ישירות.
- 2.5. מובהר כי אין בעצם הקמת המאגר או בהכללת מציעים בו כדי לחייב את המזמין להעביר עבודות ושירותים בהיקף כלשהו או בכלל לקבלנים, והמציעים מצהירים בעצם הגשת הצעתם במכרז כי מובהר להם שאין כל התחייבות להעברת עבודות או שירותים לביצועם בהיקף כלשהו ו/או בכלל. ההחלטה בדבר הפניית עבודות ושירותים כלשהם לביצוע הקבלנים תהא מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 2.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2.5 לעיל מובהר עוד שלמציעים לא תהיה בלעדיות ביחס לעבודות נשוא המכרז וכי המזמין יהא רשאי להתקשר מעת לעת בכל דרך שימצא לנכון עם קבלנים שלא ייכללו במאגר המוקם במסגרת מכרז זה, לביצוע עבודות בכל תחום שימצא לנכון, בין אם בתחומים הכלולים במכרז זה ובין אם לאו – הכל בהתאם לצרכי המזמין ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.
- בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר בזאת שהמציע יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי לערוך מכרזים נוספים ו/או כל הליך אחר שימצא לנכון על מנת להוסיף קבלנים למאגר או על מנת לבחור קבלנים אחרים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
- 2.7. בכפוף לאמור בסעיפים 2.8 ו- 2.9 להלן ולכל יתר תנאי המכרז, התקופה במהלכה המזמין יוציא לקבלנים הכלולים במאגר הזמנות עבודה בהתאם למכרז זה היא תקופה של עד 3 שנים ממועד הודעת הזכייה במכרז. המזמין יהיה רשאי להאריך תקופה זו בהודעה בכתב לקבלנים הכלולים במאגר, לתקופה מוארכת של שנה או יותר, ובלבד שסך כל התקופות המוארכות לא יעלו על 3 שנים (כלומר 6 שנים לכל היותר ממועד הודעת הזכייה במכרז). מובהר, כי לאחר סיום התקופות כאמור, תקופת ההתקשרות עם כל קבלן שהוצאה לו הזמנת עבודה תהיה עד להשלמת ביצוע העבודה ומתן השירותים שנמסרו לטיפולו. כמו כן מובהר כי כל האמור הוא בהתאם ובכפוף לתנאי המכרז לרבות תנאי ההסכם המצורף **בנספח יב'** למסמכי המכרז ובכלל זה זכות המזמין לסיים את ההתקשרות כמפורט בהסכם ובסעיפים 2.8, 2.9 ו- 16.1 להלן וזכות המזמין לבצע את העבודות נשוא המכרז או כל חלק שלהן באמצעות אחרים כאמור בהסכם ובסעיפים 2.5 ו- 2.6 לעיל.
- 2.8. המזמין יהא רשאי להביא את ההתקשרות עם מי מהזוכים בהליך זה או עם כולם לסיימה בכל עת במהלך חיי הפרויקטים או להקטין את היקפי העבודות מכל סיבה, או לבצע חלק כלשהו מהעבודות באמצעות אחרים, בהתאם לצרכיו ולפי שיקול דעתו הבלעדי, ואף לבצע או להעביר או להמשיך את כולן או חלקן באמצעות אחרים ולזוכה לא תהיינה טענות כל

שהן בעניין זה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או רמ"י והוא לא יהיה זכאי לפיצוי כל שהוא מעבר לתמורה כאמור בחוזה המצורף **כנספת יב'** למסמכי המכרז.

2.9. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2.8 לעיל המזמין יהא רשאי לגרוע מן המאגר קבלן גם בשל אחת או יותר מן הנסיבות הבאות:

2.9.1. המזמין מצא שהעבודות ו/או השירותים הניתנים על ידי הקבלן ו/או תוצרי עבודתו ו/או אופן התנהלותו אינם עומדים ברמה הנדרשת על ידי המזמין ו/או אינם לשביעות רצון המזמין;

2.9.2. הקבלן לא עומד בלוחות הזמנים שנקבעו לביצוע העבודות ו/או השירותים;

2.9.3. התקבלה תלונה מאת המפקח או החברה המנהלת או הגופים העירוניים מולם עובד הקבלן או חח"י, לגבי רמת ביצוע העבודות ו/או השירותים ו/או אופן ביצוע העבודות ו/או השירותים על ידי הקבלן, והתלונה התבררה כאמיתית ומשמעותית;

2.9.4. הקבלן חדל לעמוד בדרישות הסף לצירופו למאגר;

2.9.5. הקבלן לא הגיש הצעה במסגרת הליך התמחרות כאמור בסעיף 3 לעיל או הגיש הצעה הנחזית להיות הצעה שאין בה כוונה לבצע את העבודה נשוא הליך ההתמחרות;

2.9.6. הקבלן לא ביצע או סירב לבצע עבודות בהתאם להזמנת עבודה שהועברה לו מאת המזמין;

2.9.7. הקבלן לא עמד בתנאי בהסכם עם המזמין ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 ימים מיום שקיבל התראה מהמזמין ו/או מי מטעמו;

2.9.8. הקבלן הפר את חובת הנאמנות שלו כלפי המזמין;

2.9.9. הקבלן נכנס להליך של פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או הסדר נושים ו/או במקרה בו מונה לקבלן על ידי בית משפט מנהל זמני/קבוע או נאמן זמני/קבוע או כונס נכסים זמני/קבוע או מפרק זמני/קבוע ו/או הפסקת פעילותו של הקבלן לתקופה העולה על 30 ימים;

2.10. הזוכים בהליך אשר ייכללו במאגר יהיו המציעים שהצעתם נמצאה כשרה ועומדת בתנאי הסף שנקבעו, הכל כקבוע במסמכי המכרז. מובהר, כי בשלב הגשת ההצעות במכרז זה המציעים אינם נדרשים להגיש הצעת מחיר. המציעים שיזכו במכרז יידרשו להגיש הצעת מחיר בשלב הפנייה אליהם בקשה לקבל הצעה לעבודה ספציפית, כמפורט בסעיף 3 להלן.

2.11. ההתקשרות עם המציע הזוכה תהיה עפ"י תנאי המכרז לרבות החוזה המצורף **כנספת יב'** למסמכי המכרז, והצעת המחיר של הזוכה.

2.12. לתשומת לב המציעים, המינהלת מטפלת בפרויקטים שונים שיבוצעו בשלבים ובקצב על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, בהתאם לצרכי הפרויקט ולנסיבות העניין לרבות למגבלות תקציביות ותכנוניות, קצב השיווק של רמ"י וכו', והמזמין אינו מתחייב להיקף כלשהו של עבודות או לקצב התקדמות כלשהו של הפרויקטים או איזה מהם.

- 2.13. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול מציע אשר לגביו היה לעירייה ו/או למזמין ו/או למי מטעמם ו/או לרשות מקרקעי ישראל ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים, וכן לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם העבודות ו/או השירותים נשוא המכרז/הביצוע וכן מטעמים אחרים.
- 2.14. כמו כן המזמין שומר על זכותו לפנות לאנשי הקשר בעבודות אחרות שביצע המציע, לרבות בהתאם לפרטי יצירת הקשר שנמסרו על ידי המציע במסגרת מסמכי המכרז, ולקבל מהם חוות דעת על המציע. המזמין יהיה רשאי להביא חוות דעת אלה בחשבון ואף לפסול מציע אשר לגביו היה לאנשי הקשר בעבודות הנ"ל חו"ד שאינה חיובית לרבות ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים.
- 2.15. אין המזמין מתחייב לקבל כל הצעה שהיא. המזמין רשאי להתחשב בין היתר, בכושרו וניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות לאור ניסיונם הקודם של המזמין ו/או העירייה ו/או רשות מקרקעי ישראל עם המציע (ניסיון שלילי או חיובי).
- 2.16. המזמין רשאי לנהל מו"מ לגבי כל תנאי ו/או פרט במכרז ו/או בהצעה ו/או לגבי כל דבר הנובע מהמכרז ותוצאותיו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, המלא והסופי והכול בתנאים שוויוניים וכללי מינהל תקין.

3. תיאור הפרויקטים

- 3.1. מינהלת הסכמי הגג בכרמי גת מטפלת בין היתר בפרוייקטים הבאים :
- 3.1.1. פרוייקט שער העיר הכולל בין היתר תכנון וביצוע פיתוח במתחם המשלב תעסוקה בהיקף כ- 100,000 מ"ר ומגורים בהיקף של מעל 700 יח"ד, המוקם באזור העיר הוותיקה, על מתחם האצטדיון הישן, בסמוך לכניסה הראשית מכביש 35. פרוייקט זה שווק על ידי רמ"י ונמצא בשלב של ביצוע עבודות פיתוח על ידי קבלן מטעם המזמין.
- 3.1.2. פרויקט כרמי גת מערב הכולל בין היתר תכנון וביצוע פיתוח של השכונות המערביות בקרית גת המצויות בתחום תכנית תמל 1011, מערבית לכביש 40 (כ- 10,000 יח"ד וכ- 50,000 מ"ר תעסוקה). פרוייקט זה נמצא בשלב של ביצוע עבודות עפר ופיתוח ופרסום מכרזי שיווק ראשונים על ידי רמ"י.
- 3.1.3. פרויקט כרמי גת צפון הכולל בין היתר תכנון וביצוע פיתוח של השכונות הצפוניות בקרית גת המצויות בתחום תכנית תמל 1115, מזרחית לכביש 40 (כ- 6,000 יח"ד וכ- 100,000 מ"ר תעסוקה). פרוייקט זה נמצא בשלב מתקדם של אישור תמ"ל 1155 בותמ"ל.

- 3.1.4. פרויקט קוממיות – יסקי הינו פרויקט התחדשות עירונית הכולל בין היתר תכנון וביצוע פיתוח של השכונות המצויות בתחום תכנית תמל 2014 (להלן: "קוממיות – יסקי") (כ- 1,500 יח"ד). פרויקט זה נמצא בשלב של תכנון תשתיות לקראת שיווק על ידי רמ"י.
- 3.1.5. פרויקט כרמי גת הכולל בין היתר תכנון וביצוע פיתוח של השכונות הצפוניות בקרית גת המצויות בתחום תכנית מתאר שמספרה 140/02/9 בסמוך לצומת פלוגות, צפונית לכביש 35 ומערבית למסילת הרכבת. פרויקט זה נמצא בשלב מתקדם של איכלוס והושלמו בו חדרי הטרנספורמציה.
- 3.2. המזמין יהיה ראשי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לקבוע שעבודות ו/או שירותים של תכנון והקמה של חדרי טרנספורמציה כאמור במכרז זה יינתנו בכל מקום בתחום המוניציפאלי של עיריית קרית גת, בין אם הם מהווים חלק מיישום הסכמי הגג ובין אם לאו. מובהר, כי שירותי הקבלן יינתנו ביחס לאזורים אלה בתנאים זהים לתנאים שנקבעו במסמכי המכרז.

4. מנגנון בחירת מציע שזכה במכרז ונכנס למאגר, לצורך ביצוע עבודה

- מנגנון בחירת מציע שזכה במכרז ונכנס למאגר (להלן: "קבלן במאגר") לביצוע עבודה יהיה בהתאם למנגנון ההתמחרות המפורט להלן (להלן: "הליך התמחרות"):
- 4.1. המזמין יפנה לקבלנים במאגר בבקשה כי יגישו הצעה לביצוע העבודה ויגישו הצעת מחיר ביחס לאותה עבודה.
- 4.2. הצעות המחיר שיוגשו בהליך ההתמחרות יהיו במתכונת שתיקבע על ידי המזמין ותפורט בפנייה לקבלת הצעות. מתכונת הצעת המחיר יכול שתהיה הצעת סכום קבוע וסופי לביצוע העבודה; הנחה ביחס לסכום קבוע שייקבע על ידי המזמין לביצוע העבודה; הנחה או תוספת ביחס לסכום הנקוב בתעריפון חח"י בדבר מחירי קרקע וחדרי שנאים; או כל מתכונת אחרת של הצעת מחיר שתיקבע על ידי המזמין על פי שיקול דעתו ותפורט בפנייה לקבלת הצעות בהליך ההתמחרות.
- 4.3. המזמין יהיה רשאי לקבוע בכל פנייה לקבלנים במאגר כאמור, כי בחירת הקבלן מתוך המאגר תהיה על פי אמת מידה של מחיר בלבד או על פי אמות מידה המשלבות בין מחיר ובין איכות, על פי משקלות של מחיר ואיכות שיפורטו בפנייה.
- 4.4. מובהר, כי במסגרת פניה לקבלנים במאגר כאמור המזמין יהיה רשאי לקבוע גם תנאי סף בהם יידרש הקבלן לעמוד כתנאי להתמודדות הצעתו בהליך ההתמחרות.
- 4.5. לפניית המזמין יצורפו במידת הצורך המסמכים המקצועיים הרלבנטיים לעבודה שביחס אליה מתבקשת ההצעה, לרבות תוספות ושינויים לתכולת העבודה וכן יהיה רשאי המזמין

- לצרף לפנייה לוח זמנים לביצוע העבודה. כמו כן המזמין יהיה רשאי לצרף לפנייה מסמכים וטפסים שיקבעו את מתכונת הגשת ההצעה, לרבות מסמכים הנדרשים לבחינת מרכיב האיכות של ההצעה.
- 4.6. בפנייה לקבלת הצעות כאמור יהיה המזמין רשאי לדרוש, בין היתר, שהקבלן יציג את הצוות המקצועי מטעמו שיבצע בפועל את העבודות כאמור.
- 4.7. כמו כן המזמין יהיה רשאי לקבוע בפנייה לקבלת הצעות כאמור, כי בחירת קבלן לביצוע עבודה כלשהי מותנית בהמצאת ערבות בנקאית, בסכום ובתנאים שיפורטו בפנייה לקבלת ההצעות.
- 4.8. הקבלנים אליהם יפנה המזמין יהיו חייבים להגיש הצעותיהם במענה לכל פנייה ופנייה שיקבלו מהמזמין במועד להגשת ההצעות ועל פי המתכונת שייקבעו על ידי המזמין ויפורטו בפנייתו לקבלת ההצעות.
- 4.9. הקבלנים יגישו את הצעתם במתכונת שתיקבע על ידי המזמין ותפורט בפנייה והם לא יהיו רשאים לכלול בהצעתם הסתייגויות כלשהן או פרטים כלשהם שלא נתבקשו למסור במפורש על ידי המזמין במסגרת הפנייה לקבלת הצעות.
- 4.10. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעות שלא יוגשו במועד או שלא יוגשו על פי המתכונת הנדרשת, לרבות הצעות שיכללו הסתייגויות שאינן על פי המתכונת שקבע המזמין.
- 4.11. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.10 לעיל מובהר, כי המציע רשאי לפסול הצעה תכססנית ו/או הצעה שבה הצעת המחיר או פרטים מהותיים אחרים לא יופיעו באופן ברור וחד משמעי.
- 4.12. לא הוגשה הצעה על ידי קבלן שהתבקש להגיש הצעה ולהשתתף בהליך התמחרות לביצוע עבודה כלשהי או הוגשה הצעה שניכר בה שהמציע אינו מעוניין לבצע את העבודה או הוגשה הצעה תכססנית, ייחשב הדבר כהפרת הסכם יסודית מצד המציע ולמזמין יעמדו מלוא הסעדים על פי כל דין ועל פי ההסכם בגין ההפרה, ובכלל זה הזכות לבטל את ההתקשרות עמו ולתבוע את נזקי המציע או לנקוט בכל דרך אחרת בהתאם להוראות מסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- 4.13. הצעת המחיר שתוגש בהליך ההתמחרות תיקח בחשבון את כל הפעולות שיידרש הקבלן לבצע במסגרת ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא ההתמחרות, בין אם אלו פורטו במסמכי המכרז ו/או הפניה לקבלת הצעות ובין אם לאו.
- 4.14. הצעת המחיר תביא בחשבון את כל עלויות הקבלן בגין ביצוע העבודות ומתן השירותים, לרבות כוח אדם, הוצאות נסיעה, טלפון וכל הוצאה אחרת הנדרשת לצורך ביצוע העבודות.

- 4.15. בכל הליך התמחרות בין הקבלנים במאגר, יהא המזמין רשאי (אך לא חייב) לפסול הצעות מחיר נמוכות באופן בלתי סביר וכן יהיה רשאי המזמין לערוך אומדן חסוי מראש המעריך את הצעות המחיר הצפויות.
- 4.16. בכפוף לאמור במסמכי המכרז לרבות זכותו של המזמין לפסול הצעות ו/או לפסול קבלנים במאגר, המציע הזוכה בהליך התמחרות שייערך על פי אמת מידה של מחיר בלבד, יהיה המציע מבין ההצעות הכשרות אשר הצעת המחיר שלו תהיה הנמוכה ביותר. המציע הזוכה בהליך התמחרות שייערך על פי אמות מידה הכוללות מחיר ואיכות, יהיה המציע מבין ההצעות הכשרות שהניקוד שתקבל הצעתו על פי אמות המידה שיקבע המזמין, יהיה הגבוה ביותר.
- 4.17. על אף האמור, אם המזמין יהיה סבור, על פי שיקול דעתו, בין לפני פניה לקבלנים במאגר בבקשה להגיש הצעות בהתמחרות ובין אם אחרי הגשת ההצעות, כי קיים חשש כי קבלן פלוני לא יוכל לבצע את העבודה באיכות הנדרשת ו/או לא יוכל לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודה לרבות בשל היעדר ניסיון מספיק ו/או בשל היעדר כח אדם וציוד מקצועי מתאים ו/או בשל עומס עבודה המוטל עליו ו/או מכל סיבה אחרת, המזמין יהיה רשאי לא לפנות לאותו זוכה לטובת הליך התמחרות ספציפי או לא לבחור בו, כאמור לעיל ולהלן.
- 4.18. המזמין יהיה רשאי לקבוע כי עבודה מסוימת תבוצע ע"י יותר מקבלן אחד ובמקרה כאמור, בכפוף לזכותו של המזמין לפסול הצעות ו/או מציעים כאמור במסמכי המכרז, ייבחרו בהליך ההתמחרות הקבלנים מבין ההצעות הכשרות אשר הצעת המחיר המוצעת על ידם היא הנמוכה ביותר (במקרה של אמת מידה של מחיר בלבד) או הניקוד שניתן להצעתם הוא הגבוה ביותר (במקרה של אמות מידה המשלבות מחיר ואיכות).
- 4.19. התקבלו מספר הצעות שהן הטובות ביותר מבין ההצעות הכשרות ושוות ביניהן – קרי, שתי הצעות מחיר או יותר בסכום שווה (במקרה של אמת מידה של מחיר בלבד) או ניקוד שווה לשתי הצעות או יותר (במקרה של אמות מידה המשלבות מחיר ואיכות) – יערוך המזמין הליך התמחרות נוסף בין אותם מציעים, במסגרתו יציע כל מציע הנחה נוספת מעבר להצעת המחיר שהוצעה על ידו.
- 4.20. המזמין יהיה רשאי לא לפנות לקבלנים במאגר בבקשה להגשת הצעה במסגרת של הליך התמחרות, במקרה של חוסר שביעות רצון מאיכות העבודה ו/או רמת השירות הניתנת על ידם. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין להוציא קבלנים מהמאגר בשל חוסר שביעות רצון כאמור בסעיף 2.9 לעיל.
- 4.21. במקרים מיוחדים בהם נדרשת מומחיות מיוחדת לביצוע עבודה כלשהי ו/או במקרים חריגים בהם קיים צורך בביצוע עבודה דחופה, רשאי המזמין לפנות לקבלן מהמאגר לו מומחיות מיוחדת בביצוע אותה עבודה לשם ביצוע העבודה, וזאת ללא ביצוע התמחרות. במקרה זה יידרש הגורם המקצועי הרלבנטי במזמין לאשר, כי מדובר בעבודה ייחודית בה

רק לאותו קבלן מהמאגר יש מומחיות לבצעה ו/או כי ישנו צורך דחוף לביצוע העבודה ולכן ממליץ לבחור ביועץ זה לביצוע העבודה ללא התמחרות.

5. התמורה

התמורה שתשולם עבור ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא מכרז זה תחושב כדלקמן:

- 5.1 המציעים לא יגישו הצעת מחיר במסגרת המכרז.
- 5.2 מציעים שיזכו במכרז וייכללו במאגר (קבלנים במאגר) יידרשו להגיש הצעות מחיר במסגרת הליכי התמחרות שייערכו על בסיס פרטני לכל עבודה בנפרד, בהתאם לאמור בסעיף 4 לעיל.
- 5.3 שלבי התשלום של התמורה והאחוז לתשלום בסיום כל שלב יקבעו במסמכי הפנייה לקבלת הצעות כאמור בסעיף 4 לעיל ובהתאם לאמור בהסכם המצורף **כנספת יב'** למסמכי המכרז.
- 5.4 קבלן שנמסרה לטיפולו עבודה כלשהי יגיש לאישורו של המזמין עם השלמת כל שלב ביצוע שייקבע כאמור בסעיף 5.3 לעיל, את החשבון בגין אותו שלב.

6. לוח זמנים למכרז

- 6.1 להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:
 - מועד אחרון לשאלות הבהרה – 8.5.2023 ועד השעה 14:00.
 - מועד אחרון לתשובות לשאלות הבהרה – 9.5.2023.
 - מועד אחרון להגשת הצעות – 11.5.2023 עד השעה 14:00.
- 6.2 המזמין רשאי לערוך שינויים במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, לרבות במועד למתן הבהרות ובמועד האחרון להגשת הצעות. הודעה בדבר שינויים כאמור תפורסם באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com> (להלן: "אתר האינטרנט").
- 6.3 על הזוכה להיות ערוך להתחיל בביצוע העבודות ואספקת השירותים נשוא מכרז זה באופן מידי ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות ובכל עת במהלך תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 2.7 לעיל. מובהר, כי למזמין שיקול דעת מלא לקבוע את מועד ביצוע העבודות ואת היקפם והזוכה נדרש להיות ערוך לבצע את העבודות ולספק את השירותים בכל מועד ובכל היקף שיקבע המזמין.

7. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת הצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

- 7.1 המציע הינו תאגיד רשום במרשם המתנהל בישראל כדין;

- 7.2. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בסיווג ג'1 לפחות בענף משנה (140);
- 7.3. המציע הינו יצרן מאושר על-ידי חח"י לייצור ואספקת תחנות טרנספורמציה פנימיות טרומיות מיועדות לחח"י.
- 7.4. המציע הוא בעל הסמכה לתקן ISO 9001.
- 7.5. למציע לא נרשמה הערת עסק חי בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים הקיימים במועד הגשת ההצעה (דוחות 2021), לאחר עריכת הדוחות הכספיים האחרונים לא התעורר חשש לקיומו כעסק חי, והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.
- 7.6. המציע צירף להצעתו אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף **כנספת ז'** למסמכי המכרז.
- 7.7. המציע, בעליו, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות קודמות בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז. להוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו את התצהיר המפורט **כנספת ח'** למסמכי המכרז.
- 7.8. המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר היעדר עבירות לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991, בנוסח המצורף **כנספת ט'** למסמכי המכרז.
- 7.9. המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר התחייבות לקיום חוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, בנוסח המצורף **כנספת י'** למסמכי המכרז.
- 7.10. המציע צירף תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות, בנוסח המצורף **כנספת יא'** למסמכי המכרז.
- 7.11. המציע הינו עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976. להוכחת תנאי זה על המציע לצרף העתק מתעודת "עוסק מורשה".
- 7.12. המציע שילם דמי השתתפות במכרז. להוכחת תנאי זה המציע יצרף אסמכתא על התשלום.

8. אישורים ומסמכים להגשה במכרז

- 8.1. על המציע להגיש את הצעתו במעטפה סגורה, על גבה יצוין שם המכרז ומספרו בלבד. פרט לכך, לא יצוין על גבי המעטפה דבר.
- 8.2. המציע יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, וכל מסמך המצורף למכרז ודורש חתימת מציע או עו"ד ו/או רו"ח ואישורים ומסמכים בתוקף- והכל כמפורט להלן:

מסמך/אישור	הערות
תעודת התאגדות	מצורף כנספת א' – יש לצרף העתק של תעודת רישום כדין של התאגיד.
	אין / יש __

אישור רשם קבלנים	מצורף כנספח ב' למסמכי המכרז- יש לצרף העתק של אישור בדבר רישום בפנקס הקבלנים	אין / יש
אישור חח"י	מצורף כנספח ג' – יש לצרף העתק של אישור מחח"י	אין / יש
אישור תקן ISO:9001	מצורף כנספח ד' – יש לצרף העתק בדבר אישור מגוף מוסמך על היות המציע בעל הסמכה בתוקף לתקן ISO 9001	אין / יש
אישור רו"ח על כך שלמציע לא נרשמה הערת עסק חי והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק	מצורף כנספח ה' למסמכי המכרז – יש להחתים רו"ח על האישור. ניתן לצרף העתק שנשלח רו"ח למציע.	אין / יש
אישור זכויות חתימה	מצורף כנספח ו' למסמכי המכרז – יש להחתים עו"ד או רו"ח על האישור. ניתן לצרף העתק שנשלח מהעו"ד / רו"ח למציע.	אין / יש
אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	מצורף כנספח ז' למסמכי המכרז- יש להציג אישור רשות המיסים או להחתים רו"ח על האישור. ניתן לצרף העתק שנשלח מהעו"ד למציע.	אין / יש
נוסח תצהיר היעדר עבירות פליליות במציע	מצורף כנספח ח' למסמכי המכרז- יש לחתום ולאמת. ניתן לצרף העתק אימות שנשלח מהעו"ד למציע.	אין / יש
אישור בדבר היעדר עבירות לפי חוק עובדים זרים	מצורף כנספח ט' למסמכי המכרז- יש לחתום ולאמת במקור. ניתן לצרף העתק שנשלח מהעו"ד למציע.	אין / יש
התחייבות המציע לקיום חוק שיויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.	מצורף כנספח י' למסמכי המכרז- יש לחתום ולאמת. ניתן לצרף העתק אימות שנשלח מהעו"ד למציע.	אין / יש
תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות החוזה	מצורף כנספח יא' למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	אין / יש
נוסח ערבות ביצוע	מצורף כנספח יב' (1) להסכם המצורף כנספח יב' למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	אין / יש
צו התחלת עבודה	מצורף כנספח יב' (2) להסכם המצורף כנספח יב' למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	אין / יש
היעדר תביעות	מצורף כנספח יב' (3) להסכם המצורף כנספח יב' למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	אין / יש
נספח ביטוח	מצורף כנספח יב' (4) להסכם המצורף כנספח יב' למסמכי המכרז – יש לחתום על המסמך.	אין / יש
העתק קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז	יש לצרף את האסמכתא למסמכי ההצעה.	אין / יש
תעודת עוסק מורשה של המציע	יש לצרף להצעה העתק של התעודה.	אין / יש
אישור תקף בדבר שיעור ניכוי מס במקור	יש לצרף העתק אישור תקף בדבר שיעור ניכוי מס במקור.	אין / יש
תשובות לשאלות ההבהרה והודעות במסגרת המכרז	יש לצרף להצעת המציע את מסמכי התשובות לשאלות ההבהרה וההודעות שהתקבלו במסגרת המכרז- חתומים ע"י המציע.	אין / יש

• אין ברשימה למצות המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז.

8.3. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעות אשר לא צורפו להן המסמכים כמפורט לעיל או לדרוש את השלמתם, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי.

9. שאלות, הבהרות ועדכונים

- 9.1 אם המציע ימצא סתירה במסמכי המכרז ו/או התניה ו/או סעיף ו/או הוראה שלדעתו יש בהם סתירות, שגיאות, אי התאמות או קושי בהבנת המכרז או שיהיה לו ספק כלשהוא בקשר למובנו המדויק של סעיף ופרט כלשהוא במסמכי המכרז עליו להודיע על כך מיד למזמין.
- 9.2 עד ליום 8.5.2023 עד השעה 14:00, ניתן לפנות למזמין בכתב בלבד, באמצעות משלוח דואר אלקטרוני לכתובת: carmigat@carmigat.co.il בבקשה להבהרה או בשאלה הקשורה בהליך זה. יש לציין בפנייה את שם ההליך ומספר ההליך. יש לוודא אצל גבי חני אדרי בטלפון מס': 050-3944732 כי הפניה התקבלה.
- 9.3 המזמין לא יענה לשאלות שיתקבלו לאחר המועד הנ"ל.
- 9.4 למען הסר ספק, יובהר כי רק מתן תשובות בכתב יחייבו את המזמין ולא יינתן מענה בע"פ לשאלות.
- 9.5 תשובות לשאלות יינתנו עד ליום 9.5.2023, והן יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז.
- 9.6 התשובות לשאלות יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com>
- 9.7 **חלה חובה על המציעים לצרף למסמכי ההצעה את מסמכי התשובות לשאלות וההודעות שפירסם המזמין, כשהם חתומים ע"י המציע.**
- 9.8 מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.
- 9.9 המזמין רשאי בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לערוך שינויים במסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת למסמכי המכרז- לפני המועד האחרון להגשת ההצעות- בין ביוזמת המזמין ובין בעקבות שאלות הבהרה של המציעים- ייעשה על פי שיקול דעתו של המזמין ויחייב את המציעים, **בהתאם להודעה שתפורסם על ידי המזמין באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com>**
- 9.10 אך ורק תשובות, הבהרות, ועדכונים שניתנו בכתב על ידי המזמין יחייבו את המזמין והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי המכרז ומחצעת המציע והם יצורפו על ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.
- 9.11 **על המציעים חלה החובה לבדוק אם פורסמו תשובות, הבהרות ועדכונים למכרז באתר האינטרנט כאמור.**

10. תשלום דמי השתתפות במכרז וקבלת מסמכי המכרז

10.1. **השתתפות במכרז והגשת הצעה במסגרתו, מותניים בתשלום דמי השתתפות במכרז לפני המועד להגשת ההצעה, בסך כולל של 200 ₪ (מאתיים שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא. תשלום דמי ההשתתפות יבוצע באמצעות המחאה רשומה לפקודת המזמין שתימסר במסירה ידנית במשרדי המזמין או באמצעות העברה בנקאית ליפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ לחשבון מס' 400892 בסניף 645 בבנק הפועלים בע"מ. במקרה של תשלום באמצעות העברה בנקאית יש להעביר את האסמכתא על ביצוע ההעברה בדוא"ל לכתובת carmigat@carmigat.co.il ולוודא שהתקבל בדוא"ל חוזר אישור קבלת האסמכתא. לתיאום קבלת האישור ניתן להתקשר לטל' 050-3944732 או 08-6812096 (חני).**

10.2. תשלום דמי ההשתתפות במשרדי המזמין יתאפשר החל מיום 2.5.2023, בכתובת רח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון) (להלן: "משרד המזמין"), בימים א'-ה' בין השעות 10:00 עד 14:00 בלבד.

תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין שעה מראש לפחות. טלפון לתיאום: 050-3944732 או 08-6812096 (חני).

10.3. ניתן לעיין במסמכי המכרז אשר יפורסמו החל מיום 2.5.2023 באתר האינטרנט (בכתובת <https://www.iftachgat.com>).

10.4. ניתן להוריד מאתר האינטרנט את מסמכי המכרז לצורך כריכתם והגשתם על ידי המזמין, או לקבל את חוברת מסמכי המכרז במשרדי המזמין בכתובת הנ"ל. קבלת חוברת מסמכי המכרז במשרדי המזמין מותנית בתשלום דמי ההשתתפות.

10.5. יודגש כי הנוסח הקובע של מסמכי המכרז, אותם יש לכרוך ולהגיש למזמין כאמור בסעיף 11 להלן, כולל את חוברת המכרז וכל ההודעות ועדכונים שיפורסמו באתר האינטרנט בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

11. הגשת ההצעות

11.1. המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.

11.2. הצעת המציע תעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה חודשים לאחר המועד להגשת ההצעות. המזמין רשאי לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות.

11.3. ההצעה תוגש בעותק אחד במעטפה אשר עליה יצוין מספר המכרז ושמו המלא של המכרז בלבד.

11.4. המועד להגשת הצעות הוא יום 11.5.2023, עד השעה 14:00. את ההצעות יש להגיש במשרד המזמין, בכתובת רח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון). הצעה שתוגש לאחר מועד זה לא תתקבל ולא תובא לדיון.

תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין שעה מראש לפחות. טלפון לתיאום: 050-3944732 או 08-6812096 (חני).

11.5. כל מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שיפורסמו על-ידי המזמין באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com>, ייחתמו על ידי המציע, וכל דף, נספח, שאלות ותשובות ההבהרה, יסומנו בראשי תיבות בתחיתם, ובסוף כל מסמך - חתימה מלאה וחותמת המציע.

11.6. על המציע למלא את **כל** הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיו.

11.7. המזמין רשאי להאריך את המועד להגשת ההצעות. הודעה על הארכה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com>. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות.

11.8. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מציע יותר מהצעה אחת, יהיה המזמין רשאי לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

11.9. ההצעה תוגש על-ידי מציע אחד בלבד, לא תותר הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.

11.10. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במועד - **עלולה להיפסל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.**

12. בחירת ההצעה הזוכה

12.1. במסגרת המכרז ייבחרו המציעים שהצעתם נמצאה כשרה ועומדת בתנאי הסף.

12.2. המזמין יהיה רשאי לפנות למי מהמציעים בבקשה לקבלת הבהרות ביחס להצעה שהוגשה על ידו ו/או השלמת מסמכים והמציע אליו פנה המזמין ישלים את כל הנדרש במועד כפי שייקבע על ידי המזמין.

12.3. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לבחור הצעה של מציע שהוא, אחד מבעלי השליטה בו, עובדיו או אחד מאנשי הצוות המוצעים מטעמו, הורשע בעבירה מסוג עוון או פשע בשבע שנים האחרונות או שהתנהלו נגדו הליכים בשל עבירה אשר בשל מהותה, חומרתה, או נסיבותיה של העבירה המזמין סבור כי יש בהם כדי להשליך על מועמדותו במסגרת מכרז זה.

12.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות שלא לבחור הצעה, אם למזמין ו/או לעירייה ו/או לרשות מקרקעי ישראל ו/או לחח"י היה ניסיון שלילי עם המציע או התקבלו חוות דעת שליליות לגביו או המציע הפר התחייבויות חוזיות קודמות מכל סוג, שהיו לו כלפי המזמין, במהלך 10 השנים האחרונות.

12.5. כמו כן המזמין שומר על זכותו לפנות לאנשי קשר בפרוייקטים אחרים שביצע המציע, ולקבל מהם חוות דעת על המציע. המזמין יהיה רשאי להביא חוות דעת אלה בחשבון ואף לפסול מציע אשר לגביו היה לאנשי הקשר בפרוייקטים הנ"ל ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים.

13. התקשרות עם המציע הזוכה

13.1. המזמין יודיע לכל אחד מהמציעים שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה בהליך, את המועד שנקבע לחתימה על ההסכם בהודעה מראש של 10 ימים או כל מועד אחר שיקבע המזמין שיעלה על 10 ימים. עד לאותו מועד יידרש כל אחד מהמציעים הנ"ל להמציא למזמין את המסמכים הבאים ולקבל אישור המזמין:

(1) המציע ימציא אישור עריכת ביטוח בהתאם לאמור **בנספח יב(4)** להזמנה זו (לפי העניין), חתום ע"י חברת ביטוח בישראל.

(3) המציע ימציא כל מסמך אחר שיידרש על ידי המזמין.

13.2. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן במועדן יהיה המזמין רשאי לא לאשר את זכייתו בהליך בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות למזמין על פי כל דין ו/או הסכם.

14. עיון בהצעה

14.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעות המציעים הזוכים.

14.2. מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).

14.3. מציע שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית לפיה כל המידע בהצעה או חלקים נרחבים מההצעה הינם בגדר סוד מסחרי של המציע, לא תיחשב.

14.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שכלל שזוכה, שאינו המציע, יסרב לגילויים במסגרת מתן עיון, הוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעת הזוכה.

14.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הוא של המזמין בלבד. אם יחליט המזמין לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, הוא יתן התראה לזוכה ויאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם יחליט

- המזמין לדחות את ההשגה, הוא יודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 14.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, לקוחותיו (רשויות וגופים ציבוריים) והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.
- 14.7. עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת המזמין ייעשה תמורת תשלום של 300 ₪ (שלוש מאות ₪) כולל מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה. אם המציע יבקש לצלם את המסמכים בהם הותר העיון, או כל חלק מהם, יישא המציע, בנוסף לתשלום הנ"ל, בעלות הצילום בפועל בתוספת תקורה בשיעור 10%.
- 14.8. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, יהא המזמין רשאי להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש. העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.
15. **הוראות בנושא ביטוח**
- 15.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על-ידי הזוכה במכרז, הכל כמפורט בנספח הביטוח - נספח יב(4) להסכם המצורף **כנספח יב'** למסמכי המכרז.
- 15.2. הזוכה במכרז זה יידרש לעמוד בכל דרישות הביטוח כפי שמפורטות ב**נספח יב(4)** להסכם המצורף **כנספח יב'** למסמכי המכרז.
- 15.3. על המציע להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסגרת נספח יא(5) לחוזה וכן את מהות ופירוט העבודות במלואן כפי שפורט במסמכי המכרז.
- 15.4. מובהר בזאת כי כל הסתייגות לגבי דרישות והוראות הביטוח יש להעלות במסגרת שאלות ההבהרה במכרז במועדים הקבועים לכך.
- 15.5. שינויים ב**נספח יב(4)** למסמכי המכרז אשר יומצאו על-ידי הזוכה לאחר קבלת הודעת זכייה עלולים לגרום לפסילת הצעתו וזכייתו.
- 15.6. מובהר כי בשלב הגשת ההצעות לא נדרש להגיש את אישור עריכת הביטוח חתום על-ידי המבטח. עם זאת, חתימת המציע על המסמכים האמורים מהווה את אישורו כי בדק עם מבטחיו את האמור בחוזה ובנספח הביטוח – נספח יב(4) וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.
- 15.7. המציע מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמין טרם התחלת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן אישור עריכת ביטוח כנדרש ב**נספח יב(4)** להסכם המצורף **כנספח יב'** למסמכי המכרז, כשהוא חתום כדין על-ידי המבטח. בנוסף להמצאת אישור עריכת ביטוח כאמור, מתחייב הזוכה במכרז כי ימציא למזמין, בכפוף לדרישתו הראשונה בכתב, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

15.8. ככל שלא ימציא המציע את מסמך אישור עריכת הביטוח כאמור לעיל וכל אישור אחר הנדרש לגבי אחריות וביטוח הקבלן, יהא המזמין רשאי למנוע את התחלת ביצוע העבודות בגין כך ואף לבטל את זכיית הזוכה בשל מחדל כאמור.

16. תנאים נוספים

- 16.1. המזמין רשאי לבטל מכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצועו של מכרז זה עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכים במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. בעצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין זה.
- 16.2. המזמין אינו מתחייב לקבל הצעה כלשהי, והדבר מסור להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 16.3. המזמין שומר על זכותו לפסול הצעה המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, באשר ליכולתו של המציע לעמוד בהצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז.
- 16.4. המזמין שומר על זכותו לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם העבודות לרבות השירותים נשוא המכרז.
- 16.5. בהגשת ההצעה מצהיר ומתחייב המציע כי הצעתו הוגשה ללא תיאום עם מציע אחר. המזמין שומר על זכותו לפסול הצעה/הצעות המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, כי הינה בתיאום בין מציעים.
- 16.6. המזמין יהיה זכאי לפנות אל המציעים או מי מהם בבקשה למתן הבהרות ביחס להצעותיהם לצורך בדיקת ההצעות ובמהלך הבדיקה.
- 16.7. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך יהיו על חשבון המציע בלי כל קשר לתוצאות ההליך.

בכבוד רב,

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

הצהרת המציע:

אנו הח"מ, מאשרים כי קראנו ואנו מסכימים לכל התנאים וההוראות שבהזמנה זו ולכל תנאי המכרז.

המציע
(חתימת מורשי החתימה וחתימת התאגיד)

נספח א'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 6/כ/2023
להרחבת מאגר קבלנים לתכנון וביצוע חדרי שנאים (תחנות טרנספורמציה) טרומיים
ברחבי קרית גת

תעודת התאגדות של המציע בתוקף למועד הגשת ההצעות
המאשרת כי המציע הינו תאגיד רשום המתנהל על-פי דין

נספח ב'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 6/כ/2023
להרחבת מאגר קבלנים לתכנון וביצוע חדרי שנאים (תחנות טרנספורמציה) טרומיים
ברחבי קרית גת

אישור רשם הקבלנים (רישיון קבלן בתוקף) להוכחת עמידה בתנאי הסף
הקבוע בסעיף 7.2 לעיל

נספח ג'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 6/כ/2023
להרחבת מאגר קבלנים לתכנון וביצוע חדרי שנאים (תחנות טרנספורמציה) טרומיים
ברחבי קרית גת

אישור חח"י לכך שהמציע הינו יצרן מאושר על-ידי חח"י לייצור
ואספקת תחנות טרנספורמציה פנימיות טרומיות המיועדות לחח"י –
להוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 7.3 לעיל

נספח ד

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 6/כ/2023
להרחבת מאגר קבלנים לתכנון וביצוע חדרי שנאים (תחנות טרנספורמציה) טרומיים
ברחבי קרית גת

אישור הסמכה של המציע לתקן ISO:9001

נספח ה'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 6/כ/2023
להרחבת מאגר קבלנים לתכנון וביצוע חדרי שנאים (תחנות טרנספורמציה) טרומיים
ברחבי קרית גת

אישור רו"ח על כך שלמציע לא נרשמה הערת עסק חי והוא אינו נמצא
בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק

לכבוד

בע"מ (המציע)

הנדון: אישור רו"ח

הנדון: אישור שלא נרשמה בדוחות הכספיים הערת עסק חי
ושאינכם נמצאים בהקפאת הליכים, כינוס נכסים, פירוק או פשיטת רגל

- (א) לבקשתכם וכרואי החשבון שלכם – _____ בע"מ (להלן: "התאגיד"), הרינו
לאשר כי לתאגיד יש דוחות כספיים מבוקרים לשנת 2021 שבוקרו על ידנו.
- (ב) הדוחות הכספיים המבוקרים משנת 2021 ועד היום אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיות
לגבי המשך קיומכם כ"עסק חי"¹, או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולתכם להמשיך
ולהתקיים "כעסק חי".
- (ג) ממועד החתימה על הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים שלכם ועד למועד חתימתי על
מכתב זה לא בא לידיעתי, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבכם העסקי עד לכדי העלאת
ספקות ממשיות לגבי המשך קיומכם "כעסק חי".
- (ד) על פי הידוע לי לא תלויה ועומדת כנגדכם בקשה להקפאת הליכים ו/או כינוס נכסים ו/או
פירוק ו/או פשיטת רגל ואינכם מצויים באיזה מההליכים כאמור.

תאריך: _____
חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

¹ לענין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי החשבון בישראל.

נספח ו'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 6/כ/2023
להרחבת מאגר קבלנים לתכנון וביצוע חדרי שנאים (תחנות טרנספורמציה) טרומיים
ברחבי קרית גת

אישור עו"ד או רו"ח על זכויות החתימה במציע

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

הנדון: אישור זכויות חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח**, המשמש כעו"ד / רו"ח** של המציע:
_____ (שם התאגיד ומס' התאגיד), מאשר בזה כי על גבי ההצעה שאישורי זה
מצורף לה חתמו ה"ה _____, וכי חתימת ה"ה
_____ ביחד עם חתימת _____, בתוספת חותמת מוטבעת הכוללת
את שם המציע כאמור לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: _____
חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח _____

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של עורך הדין / רואה החשבון המאשר.
** נא מחקו את המיותר.

נספח ז'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 6/כ/2023
להרחבת מאגר קבלנים לתכנון וביצוע חדרי שנאים (תחנות טרנספורמציה) טרומיים
ברחבי קרית גת

אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק

עסקאות גופים ציבוריים

1. אני הח"מ _____ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק
עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976* / רואה חשבון* / יועץ מס*, מדווח בזאת כי למיטב
ידיעתי:

_____ מס' זהות/מס' רשום חבר בני אדם

שם _____

א. מנהל*/ פטור מלנהל* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה
וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.

ב. נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק
מס ערך מוסף.

2. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה
כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות,
מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.

3. תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום _____ **.

_____ תאריך

_____ חתימה

_____ מס' רשיון

שם _____

נספח ח'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 6/כ/2023
להרחבת מאגר קבלנים לתכנון וביצוע חדרי שנאים (תחנות טרנספורמציה) טרומיים
ברחבי קרית גת

נוסח תצהיר בדבר העדר הרשעות

אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן -

1. הנני נותן תצהירי זה בשם _____ (להלן: "המציע"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "המזמין") במכרז מספר 6/כ/2023. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי ו/או למציע במכרז: (נא לסמן ב- X את התיבה הרלוונטית)

המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי בעלי המניות שלו ו/או מי ממורשי החתימה שלו, לא הורשעו, בעבירה פלילית שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות ו/או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז נשוא תצהיר זה.

המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי בעלי המניות שלו ו/או מי ממורשי החתימה שלו, הורשעו, בעבירה פלילית שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות ו/או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז נשוא תצהיר זה.

לעניין תצהיר זה יהיו המונחים הבאים -
'בעל זיקה', מי שנשלט על-ידי תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל שליטה בו.
'שליטה', כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום _____, הופיעה/מר/גב' _____ הנושא/ת ת.ז. מס' _____, בפני עוה"ד _____, מרחוב _____, ולאחר שהזהרתי/הם כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפני.

(חתימה וחותמת עו"ד)

נספח ט'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 6/כ/2023
להרחבת מאגר קבלנים לתכנון וביצוע חדרי שנאים (תחנות טרנספורמציה) טרומיים
ברחבי קרית גת

נוסח תצהיר בדבר היעדר עבירות לפי חוק עובדים זרים

נוסח תצהיר בדבר היעדר עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים),
התשנ"א-1991 (להלן במסמך זה - חוק העסקת עובדים זרים) והיעדר עבירות לפי חוק שכר מינימום (תיקון
מספר 3, התשס"ב - 2002) (להלן במסמך זה - חוק שכר מינימום).

אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי
לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן –

1. הנני נותן תצהירי זה בשם _____ (להלן: "המציע"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "המזמין"). אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר
זה בשם המציע.
2. הנני מצהיר בזאת, כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע במכרז (יש לסמן X בתיבה המתאימה) -
 לא הורשעו בפסק - דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר 1 בינואר 2002 לפי חוק העסקת עובדים זרים
בשנה שקדמה למועד הגשת הצעתי למכרז.
 הורשעו בשתי עבירות או יותר שנעברו אחרי 1 בינואר 2002 לפי חוק העסקת עובדים זרים בפסקי
דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה חלפו שלוש שנים, לפחות, ממועד ההרשעה האחרונה.
במקרה שהורשע כאמור לא תתקשר החכ"ל עמו, או אם תאגיד הקשור עמו במישרין במשך שנה
אחת מיום שניתן פס"ד חלוט המרשיע אותו כאמור ואם הורשע יותר מפעם אחת - במשך 3 שנים
מיום שהורשע לאחרונה.
3. הנני מצהיר בזאת, כי אנוכי וכל בעל זיקה למציע (יש לסמן X בתיבה המתאימה) -
 לא הורשעו בפסק - דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום בשנה שקדמה למועד הגשת הצעת
למכרז.
 הורשעו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום בפסקי - דין חלוטים, אך במועד תצהיר זה
חלפו שלוש שנים, לפחות, ממועד ההרשעה האחרונה.
במקרה שהורשע כאמור, לא תתקשר החכ"ל עמו, או אם תאגיד הקשור עמו במישרין, במשך שנה
אחת מיום שניתן פס"ד חלוט המרשיע אותו כאמור ואם הורשע יותר מפעם אחת - במשך 3 שנים
מיום שהורשע לאחרונה.
לעניין תצהיר זה יהיו המונחים הבאים -
'בעל זיקה', מי שנשלט על - ידי תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו
או חבר בני אדם אחר שבשלטת בעל שליטה בו.
'שליטה', כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.
4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום _____, הופיעה/מר/גב' _____ הנושא/ת ת.ז. מס'
_____ בפני עוה"ד _____, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר
את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את
נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפני.

עורך - דין (חתימה וחותמת)

נספח י'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 6/כ/2023
להרחבת מאגר קבלנים לתכנון וביצוע חדרי שנאים (תחנות טרנספורמציה) טרומיים
ברחבי קרית גת

נוסח תצהיר בדבר התחייבות המציע לקיום חוק שיוויון לאנשים

עם מוגבלות, התשנ"ח-1998

אני הח"מ _____ ת.ז. _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן,
מצהירה בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") במסגרת מכרז
מס' 6/כ/2023, אני מצהירה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

(יש לסמן x במשבצת המתאימה):

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא
מקיים
אותן.

(במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע
נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

(במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן x במשבצת המתאימה):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים
החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות,
התשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
 המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם
בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, הוא
פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע
פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

חתימה וחותמת

שם

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני
במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____
שזיהתה עצמה על ידי ת.ז. _____ /המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי
עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה
בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מס' רישיון

תאריך

נספח יא'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 6/כ/2023 להרחבת מאגר קבלנים לתכנון וביצוע חדרי שנאים (תחנות טרנספורמציה) טרומיים ברחבי קרית גת

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:

1.1 סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".

1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(2)(ב))."

1.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".

2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:

2.1 בין חברי מועצת עיריית קרית גת אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.

2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.

2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.

2.4 ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

2.5 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

2.6 אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי ס' 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

חתימת המציע

שם המציע

נספח יב'

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 6/כ/2023
להרחבת מאגר קבלנים לתכנון וביצוע חדרי שנאים (תחנות טרנספורמציה) טרומיים
ברחבי קרית גת

חוזה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ
שכתובתה לצורכי חוזה הנה
רחוב הקוממיות 97, קרית גת
(להלן: "המזמין")

מצד אחד;

לבין:

_____, ת.ז. / ח.פ. _____
באמצעות המורשה מטעמו _____ ת.ז.
מרח' _____ טל' _____ פקס _____
(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

והואיל: והמזמין פרסם מכרז פומבי 6/כ/2023 להרחבת מאגר קבלנים לתכנון וביצוע חדרי שנאים (תחנות טרנספורמציה) טרומיים ברחבי קרית גת, הכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "המכרז" ו-"המאגר");

והואיל ובמסגרת המכרז נבחר הקבלן להיכלל במאגר;

והואיל והקבלן מעוניין להיכלל במאגר כאמור ולבצע את העבודות, ע"פ הדרישות והתנאים המפורטים בהסכם זה וביתר מסמכי המכרז;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו קבלן מוסמך ורשום כדרוש על-פי כל דין לביצוע העבודות ובעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם, האמצעים והמכשור הדרושים לצורך ביצוע העבודות וכל התחייבויותיו על-פי החוזה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים שייקבע;

והואיל והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים ביניהם בהתאם למפורט בהסכם זה.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 למונחים המפורטים להלן תהיה המשמעות המפורטת לצידי:

"המכרז"	מכרז / חוזה מס' 6/כ/2023 להרחבת מאגר קבלנים לתכנון וביצוע חדרי שנאים (תחנות טרנספורמציה) טרומיים ברחבי קרית גת.
"המזמין"	יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ או כל גורם אחר אליו הומחו זכויותיה והתחייבויותיה כאמור בסעיף 5 של חוזה זה.
"העירייה"	עיריית קרית גת;
"רמ"י"	רשות מקרקעי ישראל;
"חח"י"	חברת החשמל לישראל בע"מ.
"המנהל"	מי שהוסמך לכך על ידי המזמין בהודעה בכתב חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמין;
"המפקח"	מי שהתמנה ע"י המזמין בהודעה בכתב חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמין, כאחראי לפקח על העבודות לביצוע המבנה או כל חלק ממנו;
"הקבלן"	הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע הקמת המבנה או כל חלק ממנו;
"העבודות"	העבודות שיימסרו לביצוע על ידי הקבלן בהתאם למפורט בתנאי המכרז, לרבות חוזה זה;
"המבנה"	המבנה או העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית;
"ביצוע המבנה"	ביצוע המבנה, לרבות השלמתו ובדקו, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה;
"מבנה ארעי"	כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה;

- "חומרים"** – חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אבזרים, מוצרים- בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה ;
- "מקום המבנה"** – המקרקעין אשר בהם יבוצע המבנה לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה ;
- "אתר סגור"** – מקום המבנה שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם המזמין ;
- "אתר פתוח"** – מקום המבנה שאינו מגודר ואין בו שמירה ;
- "המפרט הכללי"** – המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/ אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/ מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה ;
- "המפרט המיוחד"** – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה ;
- "המפרט"** – המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה ;
- "תכניות"** – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן ;
- "צו התחלת עבודה"** – הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע המבנה. צו התחלת עבודה שהוצא לפני חתימת החוזה- יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו התחלת עבודה שהוצא לאחר חתימת החוזה- יהיה חתום על ידי המנהל ;
- "ריבית החשב הכללי"** – הריבית בשיעור שיתפרסם מדי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר (שאינה ריבית חשכ"ל לעניין פיגורים או איחורים בהעברת כספים מהמערכת הבנקאית) לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת ;

"מדד" – מדד מחירי תשומות הבניה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או לפי כל מדד אחר שנקבע על ידי המזמין מראש, המבוסס על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כמפורט בחוזה;

"חודש בסיסי" – החודש שקדם לחודש שבו חל המועד האחרון להגשת הצעות הקבלנים;

"תנודות במדד" – ההפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש בו בוצעה העבודה, או המדדים בחודשים בהם בוצעה העבודה;

"שכר החוזה" – הסכום שייקבע כתמורה עבור ביצוע עבודות שיימסרו לביצועו של הקבלן במסגרת הליך התמחרות או כל הליך אחר שיערך כמפורט במסמכי המכרז, לרבות בחוזה זה;

"חודש" או "חודש קלנדריי" – חודש לוח גרגוריאני כולל שבתות, מועדים וחגים.

1.3 במסמך זה לשון יחיד כוללת ברבים ולהיפך לשון זכר כוללת נקבה ולהיפך.

1.4 חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

1.5 לחוזה זה (מסמך יב') מצורפים כל מסמכי המכרז וכן הנספחים המסומנים כדלקמן, המהווים כולם חלק בלתי נפרד מהחוזה:

- מסמך יב(1) – נוסח ערבות ביצוע
- מסמך יב(2) – צו התחלת עבודה
- מסמך יב(3) – היעדר תביעות
- מסמך יב(4) – נספח הביטוח

מובהר כי כל הנספחים לחוזה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, וכן כל מסמכי המכרז לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם והמצוינים במפורש ככאלו בין אם צורפו לחוזה זה ובין אם לאו (לרבות **מסמך א' על נספחיו, ומסמך ג' על נספחיו וכן הצעת הקבלן למכרז**) מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו והם ייקראו ויפורשו ככל שניתן כמשלימים זה את זה.

1.6 כל אחד מהמסמכים הנ"ל ייקרא להלן בשמו ו/או עפ"י מספר המסמך הכתוב לצדו ו/או באופן כולל כ"מסמכי החוזה".

המסמך	תיאור / מסמך מצורף	עמוד
הזמנה להציע הצעות		3

19	תעודת התאגדות	נספח א'
20	אישור רשם הקבלנים	נספח ב'
21	אישור חח"י על היות המציע יצרן מאושר על-ידי חח"י לייצור ואספקת תחנות טרנספורמציה פנימיות טרומיות המיועדות לחח"י	נספח ג'
22	אישור עמידה בתקן ISO: 9001	נספח ד'
23	אישור רו"ח מצב פיננסי	נספח ה'
24	אישור זכויות חתימה בתאגיד	נספח ו'
25	אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות	נספח ז'
26	נוסח תצהיר היעדר עבירות פליליות במציע	נספח ח'
27	תצהיר בדבר היעדר עבירות לפי חוק עובדים זרים	נספח ט'
28	התחייבות המציע לקיום חוק שיוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות	נספח י'
29	תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות	נספח יא'
30	החוזה	נספח יב'
86	נוסח ערבות ביצוע	נספח יב' (1)
87	צו התחלת עבודה	נספח יב' (2)
88	היעדר תביעות	נספח יב' (3)
89	נספח הביטוח	נספח יב' (4)
	המפרט הכללי לעבודות בניה – המפרטים המעודכנים למועד המכרז. כולל אופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הנ"ל וכן פרקים אחרים של המפרט הכללי לעבודות בניה אשר יש בהם הוראות לביצוע עבודות מסוג העבודות של חוזה זה, ואופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הנ"ל המעודכנים למועד המכרז. מסמך ג' אינו מצורף בפועל למסמכי המכרז אולם הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז.	מסמך ג'

הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא קרא ומכיר את כל מסמכי החוזה הנ"ל המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, כי הוא מסכים לכל תנאיהם וכי חתם על החוזה לאחר שבדק והגיע למסקנה כי יוכל לקיים באופן מלא ומושלם את כל הוראותיהם ותנאיהם.

2. מהות החוזה

2.1 חוזה זה הינו לביצוע העבודות (לרבות מתן השירותים) שיימסרו, אם וככל שיימסרו, לביצועו של הקבלן, בהתאם למפורט למסמכי המכרז לרבות חוזה זה.

2.2 העבודות יבוצעו בהתאם למפורט בהסכם זה, בהתאם לנהלי חח"י בנוגע לתכנון והתקנה של חדרי שנאים עיליים ותת קרקעיים טרומיים המתעדכנים מפעם לפעם (להלן: "נהלי חח"י לתכנון והתקנה של חדרי שנאים"), ובהתאם למפורט בהזמנה לקבלת הצעות שהמזמין ימסור לקבלן ביחס לעבודה הפרטנית, לרבות שינויים, התאמות ותוספות שיקבע המזמין, ככל שיקבע, ביחס לנהלי חח"י לתכנון והתקנה של חדרי שנאים, ועל פי הנחיות המזמין בכתב.

3. מאגר הקבלנים ובחירת קבלן לביצוע עבודה:

3.1 הקבלן מצהיר בזאת כי בידיעתו ובהסכמתו כי הוא נכלל במאגר הקבלנים וכי אין בעצם הקמת המאגר או בהכללתו כחלק מהקבלנים הכלולים במאגר בכדי לחייב את

המזמין להעביר לו עבודות ושירותים בהיקף כלשהו או בכלל.

3.2 הקבלן מצהיר בזאת כי מובהר לו שהמזמין לא מתחייב להעביר לו עבודות ושירותים כלשהם לביצוע, וכי מסירת עבודות ושירותים יהיו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

3.3 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 3.1 ו-3.2 לעיל, המזמין יהיה רשאי לקבוע שבחירת קבלן תהיה מבין הקבלנים שבמאגר, בהתאם למנגנון ההתמחרות המפורט להלן (להלן: "הליך ההתמחרות"):

3.3.1 המזמין יפנה לקבלנים במאגר כאשר נדרשת עבודה ספציפית בבקשה כי יגישו הצעה לביצוע העבודה ויגישו הצעת מחיר ביחס לאותה עבודה.

3.3.2 הצעות המחיר שיוגשו בהליך ההתמחרות יהיו במתכונת שתיקבע על ידי המזמין ותפורט בפנייה לקבלת הצעות. מתכונת הצעת המחיר יכול שתהיה הצעת סכום קבוע וסופי לביצוע העבודה; הנחה ביחס לסכום קבוע שייקבע על ידי המזמין לביצוע העבודה; הנחה או תוספת ביחס לסכום הנקוב בתעריפון חח"י בדבר מחירי קרקע וחדרי שנאים או כל מתכונת אחרת של הצעת מחיר שתיקבע על ידי המזמין על פי שיקול דעתו ותפורט בפנייה לקבלת הצעות בהליך ההתמחרות.

3.3.3 המזמין יהיה רשאי לקבוע בכל פניה לקבלנים במאגר כאמור, כי בחירת הקבלן מתוך המאגר תהיה על פי אמת מידה של מחיר בלבד או על פי אמות מידה המשלבות בין מחיר ובין איכות, על פי משקלות של מחיר ואיכות שיפורטו בפנייה, או בכל מתכונת אחר שתיקבע על ידי המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי.

3.3.4 מובהר, כי במסגרת פניה לקבלנים במאגר כאמור המזמין יהיה רשאי לקבוע גם תנאי סף בהם יידרש הקבלן לעמוד כתנאי להתמודדות הצעתו בהליך ההתמחרות.

3.3.5 לפניית המזמין יצורפו במידת הצורך המסמכים המקצועיים הרלבנטיים לעבודה שביחס אליה מתבקשת ההצעה וכן יהיה רשאי המזמין לצרף לפנייה לוח זמנים לביצוע העבודה. כמו כן, יהיה רשאי המזמין לצרף לפנייה מסמכים וטפסים שיקבעו את מתכונת הגשת ההצעה, לרבות מסמכים הנדרשים לבחינת מרכיבי האיכות של ההצעה.

3.3.6 כמו כן המזמין יהיה רשאי לקבוע בפנייה לקבלת הצעות כאמור, כי בחירת קבלן לביצוע עבודה כלשהי מותנית בהמצאת ערבות בנקאית, בסכום ובתנאים שיפורטו בפנייה לקבלת ההצעות.

3.3.7 הקבלן יהיה חייב להגיש הצעתו במענה לכל פנייה ופנייה שיקבל מהמזמין במועד להגשת ההצעות ועל פי המתכונת שתיקבע על ידי המזמין ותפורט בפנייתו לקבלת ההצעות.

3.3.8 הקבלן יגיש את הצעתו במתכונת שתיקבע על ידי המזמין ותפורט בפנייה והוא לא יהיה רשאי לכלול בהצעתו הסתייגויות כלשהן או פרטים כלשהם שלא נתבקש למסור במפורש על ידי המזמין במסגרת הפנייה לקבלת הצעות.

3.3.9 המזמין יהיה רשאי לפסול את הצעת הקבלן אם לא הוגשה במועד ועל פי המתכונת הנדרשת, לרבות אם ההצעה כללה הסתייגויות או תוספות שאינן על פי המתכונת שקבע המזמין.

3.3.10 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 3.3.9 לעיל מובהר, כי המזמין רשאי לפסול הצעה תכסיסנית ו/או הצעה שבה הצעת המחיר או פרטים מהותיים אחרים לא יופיעו באופן חד ברור וחד משמעי.

3.3.11 לא הוגשה הצעה על ידי הקבלן לאחר שנתבקש על ידי המזמין להגיש הצעה ולהשתתף בהליך ההתמחרות לביצוע עבודה כלשהי או הוגשה הצעה שניכר בה

שהקבלן אינו מעוניין לבצע את העבודה או הוגשה הצעה תכסיסנית, ייחשב הדבר כהפרת הסכם יסודית מצד הקבלן ולמזמין יעמדו מלוא הסעדים על פי כל דין ועל פי ההסכם בגין ההפרה, ובכלל זה הזכות לבטל את ההתקשרות עם היועץ ולתבוע את הנזקים שנגרמו על ידו או לנקוט בכל דרך אחרת בהתאם להוראות מסמכי המכרז ועל פי כל דין.

3.3.12 הצעת המחיר שתוגש בהליך ההתמחרות תיקח בחשבון את כל הפעולות שיידרש הקבלן לבצע במסגרת ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא הפניה לקבלת הצעות, בין אם פורטו במסמכי הפניה לקבלת ההצעות בין אם לאו.

3.3.13 הצעת המחיר תביא בחשבון את כל עלויות הקבלן בגין ביצוע העבודות ומתן השירותים המפורטים, לרבות כוח אדם, הוצאות נסיעה, טלפון וכל הוצאה נדרשת אחרת.

3.3.14 בכל הליך התמחרות יהא המזמין רשאי (אך לא חייב) לפסול הצעות מחיר נמוכות באופן בלתי סביר וכן יהיה רשאי המזמין לערוך אומדן חסוי מראש המעריך את הצעות המחיר הצפויות.

3.3.15 בכפוף לאמור בסעיפים 3.3.9 ו-3.3.14 לעיל ובכפוף לאמור בהסכם זה לרבות זכותו של המזמין לפסול קבלנים הכלולים במאגר, הקבלן הזוכה בהליך התמחרות שיערך על פי אמת מידה של מחיר בלבד, יהיה הקבלן מבין ההצעות הכשורות אשר הצעת המחיר שלו תהיה הנמוכה ביותר. הקבלן הזוכה בהליך התמחרות שיערך על פי אמות מידה הכוללות מחיר ואיכות, יהיה הקבלן מבין ההצעות הכשורות שהניקוד שתקבל הצעתו על פי אמות המידה שייקבע המזמין, יהיה הגבוה ביותר.

3.3.16 על אף האמור, אם המזמין יהיה סבור על פי שיקול דעתו, בין אם לפני פניה לקבלנים במאגר בבקשה להגיש הצעות בהתמחרות ובין אם אחרי הגשת ההצעות, כי קיים חשש כי קבלן פלוני לא יוכל לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודה לרבות בשל עומס עבודה המוטל עליו ו/או מכל סיבה אחרת, המזמין יהיה רשאי לא לפנות לאותו זוכה לטובת הליך התמחרות ספציפי או לא לבחור בו, כאמור לעיל ולהלן.

3.3.17 המזמין יהיא רשאי לקבוע כי עבודה מסויימת תבוצע על ידי יותר מקבלן אחד ובמקרה כאמור, בכפוף לאמור בסעיפים 3.3.9, 3.3.14 ו-3.3.16 לעיל, ייבחרו בהליך ההתמחרות הקבלנים מבין ההצעות הכשורות אשר הצעת המחיר המוצעת על ידם היא הנמוכה ביותר (במקרה של אמת מידה של מחיר בלבד) או הניקוד שניתן להצעתם הוא הגבוה ביותר (במקרה של אמות מידה המשלבות מחיר ואיכות).

3.3.18 התקבלו מספר הצעות שהן הטובות ביותר מבין ההצעות הכשורות ושוות ביניהן - קרי, שתי הצעות מחיר או יותר בסכום שווה (במקרה של אמת מידה של מחיר בלבד) או ניקוד שווה לשתי הצעות או יותר (במקרה של אמות מידה המשלבות מחיר ואיכות) - יערוך המזמין הליך התמחרות נוסף בין אותם מציעים, במסגרתו יציע כל מציע הנחה נוספת מעבר להצעת המחיר שהוצעה על ידו.

3.3.19 המזמין יהיה רשאי לא לפנות לקבלנים במאגר בבקשה להגשת הצעה במסגרת של הליך התמחרות, במקרה של חוסר שביעות רצון מאיכות העבודה ו/או רמת השירות הניתנת על ידם. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין להוציא קבלנים מהמאגר בשל חוסר שביעות רצון.

3.4 במקרים מיוחדים בהם נדרשת מומחיות מיוחדת לביצוע עבודה כלשהי ו/או במקרים חריגים בהם קיים צורך בביצוע עבודה דחופה, רשאי המזמין לפנות לקבלן מהמאגר לו מומחיות מיוחדת בביצוע אותה עבודה לשם ביצוע העבודה או יכולת לבצע את העבודה בדחיפות כנדרש, וזאת ללא ביצוע התמחרות. במקרה זה יידרש הגורם המקצועי הרלבנטי לאשר, כי מדובר בעבודה ייחודית בה רק לאותו קבלן יש מומחיות לבצעה ו/או כי ישנו צורך דחוף לביצוע העבודה ולכן ממליץ לבחור ביועץ זה

לביצוע העבודה ללא התמחרות.

3.5 מובהר, כי לקבלן כמו גם לכל יתר הקבלנים הכלולים במאגר אין בלעדיות ביחס לאיזה מהעבודות ו/או השירותים וכי המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לקבוע שעבודה /או שירות כלשהו או כלל העבודות והשירותים יבוצעו על ידי גורמים אחרים שאינם כלולים במאגר ו/או על ידי מי מבין הקבלנים הכלולים במאגר, ובכלל זה רשאי המזמין לקיים כל הליך שימצא לנכון לבחירת גורם מקצועי לביצוע עבודות נשוא המכרז / החוזה ו/או להוסיף קבלנים למאגר /או להקמת מאגר/ים נוסף/ים לרבות לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז / החוזה.

4. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח

4.1 המפקח ו/או מי שימונה על ידו רשאים לבדוק את העבודות במבנה ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות במבנה. כן רשאים הם לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן. הקבלן יבצע את הוראות המפקח שניתנו על פי האמור בחוזה ויפעל על פי הנחיותיו. אם הקבלן לא יבצע הוראה או הנחיה כלשהי של המפקח, יהיה רשאי המזמין להטיל חיוב על הקבלן בסך של 1,000 ₪ (אלף ₪) בתוספת מע"מ בגין כל מקרה של אי מילוי הוראה או הנחיה המפקח, להפחית סכום זה משכר החוזה ולקזוז מכל סכום המגיע לקבלן מהמזמין, וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד אחר כלפי הקבלן על פי החוזה ועל פי כל דין.

4.2 הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה ואין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות במבנה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו.

4.3 במקום המבנה, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים לפחות (להלן: "היומן"), אשר בו יירשמו מדי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות;
- (ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות והכמויות שהושקעו בביצוע העבודות או המוצאים ממנו.
- (ג) הציוד המכני הנמצא באתר העבודות;
- (ד) העבודות שבוצעו במשך היום והשימוש בציוד בביצוע העבודות;
- (ה) תקלות והפרעות בביצוע העבודות במשך היום;
- (ו) תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודות;
- (ז) הוראות שניתנו לקבלן על ידי המפקח לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לביצוע שינויים בביצוע העבודות.

(ח) כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות במבנה.

(ט) כל פרט אחר שהמפקח יורה לקבלן לרשום ביומן העבודה בין במועד מסוים ובין באופן שוטף.

4.4 הקבלן או בא כוחו המוסמך שאושר לכך על ידי המפקח רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות במבנה, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה של הקבלן לא יחייבו את המזמין אלא אם המפקח יחליט לקבל את אותן הערות או הסתייגויות ובתנאי שאין ברישומים אלה כל דרישה לתשלום. החלטת המפקח תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

4.5 בנוסף לפרטים כאמור בסעיף 2.3, רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות במבנה, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, בציון תאריך הרישום. העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממשירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. לא העיר/או הסתייג הקבלן מהערות ו/או הוראות המפקח ביומן העבודה תוך 7 ימים מיום רישומן, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים וההערות הרשומות ביומן ואת הסכמתו להם.

4.6 כל דף של יומן העבודה ייחתם בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

4.7 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום הערה ו/או רישום ביומן על ידי הקבלן אשר לא אושרו במפורש ובכתב על ידי המפקח בהתייחס להערה המסוימת של הקבלן לא ישמשו כשלעצמם בידי הקבלן עילה כלשהי לדרישת כל תשלום על פי החוזה ו/או להארכת תקופת הביצוע של העבודות על פי החוזה ו/או לפיגור ו/או לסטייה ו/או לאי ביצוע הוראה כלשהי מהוראות החוזה גם אם חתם המפקח על כל דף היומן.

5. הסבת/ המחאת החוזה

5.1 המזמין רשאי להמחות ו/או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, לעירייה ו/או לתאגיד בשליטת העירייה (להלן: "תאגיד עירוני"), ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שהעירייה או התאגיד העירוני, לפי העניין, קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות והתחייבויות.

העירייה או תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור, יהיו רשאים לשוב ולהמחותן לתאגיד עירוני אחר לרבות המזמין (חברת יפתח) או לעירייה.

הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לקבלן לגרום לכך שהערבות הבנקאית שנמסרה כאמור בחוזה וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו

לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. הקבלן יגרום להסבת הערבות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מהממחה. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית ויתר הבטוחות.

5.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה, לאחר. הודיע הקבלן למזמין בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה שיצוין בהודעה, לא ימסור הקבלן את העבודה לקבלן המשנה, אלא לאחר קבלת אישורו של המזמין בכתב.

נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי המבנה, באי כוחם ועובדיהם.

המזמין רשאי להורות לקבלן על סילוקו של כל קבלן משנה שאושר על ידו, והקבלן מתחייב להחליף את קבלן המשנה בקבלן משנה אחר שיאושר על ידי המנהל בכתב. סילוקו של קבלן משנה לא יהווה עילה לכל דרישה של הקבלן להארכת זמן, לתוספת תשלום וכיו"ב. החלטת המזמין בנושא זה תהיה סופית.

5.3 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

6. היקף החוזה

הוראות החוזה חלות על תכנון וביצוע העבודות במבנה, לרבות הפיתוח ולרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

7. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

7.1 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות- לעניין הביצוע, נקבע ברשימה שלהלן:

א. הוראות המפקח הרשומת ביומן העבודה.

ב. תכניות.

ג. מפרט מיוחד.

ד. כתב כמויות.

ה. המפרט הכללי.

ו. תקנים ישראליים.

ז. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו.

5.1.2 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין התקנים הישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפות שיש לנהוג.

5.1.3 כמו כן, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בעניינים הנדסיים ותכנוניים, בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המנהל, לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

5.1.4 אם החוזה כולל כתב כמויות - התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

5.2 בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות- לעניין התשלום- נקבע ברשימה שלהלן:

א. כתב הכמויות.

ב. מפרט מיוחד.

ג. תכניות.

ד. המפרט כללי.

ה. תקנים ישראליים.

ו. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו.

- 5.2.2 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין התקנים ישראלים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפות שיש לנהוג.
- 5.2.3 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, או משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בעניינים הנדסיים ותכנוניים, בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המנהל, לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.
- 5.3 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה- הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום- עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הן באותה עבודה מסוימת.
- 5.4 הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושלי כמוגדר במסמכי המכרז ובמפרט הכללי ועל עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן.
- 5.5 גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה- יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל. מובהר, כי הקבלן יתקן על חשבונו כל עבודה שבוצעה על ידו מבלי להמתין להוראה בכתב של המנהל.
- 5.6 ידוע לקבלן שהמנהל משמש כגורם מרכזי מול המזמין והגורמים המקצועיים השונים ולפיכך רק תשובה בכתב שתיתן לאחר בדיקה שתבוצע על ידי המנהל מול הגורמים הרלבנטיים תיחשב כתשובה מחייבת.

8. אספקת תכניות

- 8.1 שלושה העתקים מכל אחת מהתכניות ימסרו לקבלן ע"י המפקח ללא תשלום, כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו בין שהומצאו לו על ידי המפקח ובין שהכין אותם בעצמו או הוכנו על-ידי אדם אחר.
- 8.2 מוצהר בזה כי התכניות הינן רכושו הבלעדי של המזמין והוא בעל זכויות היוצרים לגביהן והקבלן ומי מטעמו מתחייבים לשמור על תוכנן בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירם לידי כל אדם ואו גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא מקבל את התכניות לידי כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוען בלבד, ואסור

לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכן ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות ו/או לפרויקט. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על זכות עכבון בקשר לתכניות ו/או חלק מהן.

8.3 המפקח רשאי להמציא לקבלן מעת לעת תוך כדי ביצוע העבודות תכניות ו/או הוראות ו/או הנחיות לפרוט והסדרת ביצוע העבודות והוראות ותוכניות אלה תחייבנה את הקבלן. אין במסירת התוכניות לקבלן בשלבים ובמהלך ביצוע העבודה משום עילה כל שהיא לתביעה בגין שינוי לוח הזמנים או שינוי במחירים ו/או לתוספת תמורה.

8.4 העתקים מכל מסמך המהווה חלק מחוזה זה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה. המפקח, המזמין וכל אדם שהורשה על-ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים אלו בכל עת סבירה.

9. ביצוע העבודות במבנה

9.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, ולשביעות רצונם של המזמין והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראות המנהל והמפקח, בין שמפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

9.2 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות נשוא חוזה זה ברמה, באיכות ובטיב מעולים ולהשתמש לשם כך בכח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכוונות וכל אמצעי אחר ברמה, באיכות ובטיב מעולים ותוך ביצוע הוראות כל דין. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, שידוע לו כי רמתו, איכותו וטיבו של העבודות עפ"י חוזה זה, הינם עיקרו, בסיסו ויסודו של חוזה זה וכי המזמין לא היה מתקשר עמו בחוזה זה אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.

10. ערבויות

קבע המזמין במסגרת ההליך בו נבחר הקבלן לביצוע עבודות מסויימות, כי הקבלן נדרש להמציא ערבות בנקאית להבטחת התחייבויותיו בקשר עם העבודות, יחולו ביחס לערבות ההוראות הבאות, בכפוף לכל קביעה אחרת של המזמין באותו הליך ולכל זכות אחרת של המזמין לפי החוזה:

10.1 להבטחת מילוי התחייבויות הקבלן על פי החוזה, ימציא הקבלן למזמין במועד שיקבע המזמין "ערבות ביצוע" ערבות בנקאית בנוסח נספח יב' (1) לחוזה שתהיה בסכום ולתקופה כפי שקבע המזמין. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה למגורים כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף ההגדרות.

הערבות תהיה בתוקף למשך הביצוע עד להשלמת קיום כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה בקשר עם העבודה ולתקופה נוספת של 90 יום.

10.2 הוארך משך הביצוע או עומד להסתיים תוקפה של הערבות מסיבה כלשהי יחדש הקבלן את הערבות 60 ימים לפני סיומה של הערבות. מובהר, כי הערבות מבטיחה גם את התחייבות הקבלן לחדשה כאמור.

10.3 קבלן שלא יחדש ערבות כאמור לעיל, הערבות תחולט לטובת המזמין.

10.4 המזמין ייתן הסכמתו במועד האמור בסעיף 61.5 להלן, לשינוי סכום הערבות האמורה בסעיף 10.1 לעיל, לגובה של ערבות בנקאית לתקופת הבדק הקבועה בסעיף 61.5 הנ"ל, כשהערבות האמורה לאחר השינוי תשמש כערבות בנקאית לתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 61.5 להלן.

11. מסירת הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני, או תשלח בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.

הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד ו/או נשלחה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שנתקבלה על-ידי הצד השני כעבור 24 שעות ממועד המסירה ו/או המשלוח, לפי העניין.

פרק ב' - הכנה לביצוע ולוח זמנים

12. בדיקות מוקדמות

12.1 הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי לפני הגשת הצעתו בדק באופן סביר את מקום המבנה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות במבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה וכן כל מידע אחר העשוי להשפיע על הצעתו.

כן מצהיר בזה הקבלן כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במלואו ובמועדים הנקובים בו, לרבות באשר לתכנון, אספקת החומרים, הציוד, כוח האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעה כספית ו/או אחרת לרבות הארכת לוח זמנים ותקופת ביצוע העבודות עקב אי-ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי

החוזה, או על אי-ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו.

12.2 המזמין רשאי להמציא לקבלן דוחות, סקרים ומסמכים מקצועיים אחרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות כנדרש בסעיף 12.1.

13. דרכי ביצוע ולוח זמנים

13.1 הקבלן ימציא לאישור המפקח תוך 14 ימים מיום התחלת ביצוע העבודות במבנה כפי שנקבע בצו התחלת עבודה, הצעה בכתב בדבר לוח הזמנים לביצוע העבודות, לרבות השיטות ודרכי הביצוע באמצעותם בכוונתו לבצע את העבודות המבנה. מובהר שלוח הזמנים שהקבלן יגיש לא יחרוג בשום מקרה מלוח הזמנים שיקבע בפנייה לקבלת הצעות מחיר, לרבות לוחות הזמנים של אבני הדרך (שלבי הביניים).

13.2 כן ימציא הקבלן למפקח לפי דרישתו, מעת לעת פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמור, לרבות רשימת מתקני עבודה ומבני עזר שהקבלן עתיד להשתמש בהם. המצאת המסמכים הנ"ל מאת הקבלן למפקח בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לרבות האחריות להשלים את ביצוע המבנה במועד.

13.3 בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שיפורטו בפנייה לקבלת הצעות מחיר וכפי שיוגדרו לקבלן על-ידי המפקח. הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל, וככל שאלה יאושרו על ידי המפקח ורק אז- ייערך לוח זמנים בהתאם לשינויים שאושרו. יובהר כי על אף האמור, עיכובים בלוח הזמנים כפי שפורטו במסמכי המכרז אינם מאושרים, אלא אם המנהל אישר בכתב את העיכוב לאחר בדיקה עם הגורמים הרלבנטיים.

13.4 לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף 13.1, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

13.5 הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

13.6 כל ההוצאות הכרוכות בתכנון לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכונו על ידי המפקח בנסיבות כמפורט לעיל וכן ההדפסות למינהן, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות יקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

14. סימון ונקודות גובה

14.1 מודד מטעם המזמין ימסור לקבלן את הנקודות הבסיסיות של הצירים, נקודות הקבע ונקודות יחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, המידות וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם נקודת הקבע ונקודות הבסיס שנקבעו וסומנו על ידי המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, לרבות סימון כל הצירים, תוואי הדרכים, מיקום המערכות וכל העבודות אשר יבוצעו.

הקבלן יבצע את הסימון הדרוש לביצוע המבנה על פי הנתונים כאמור לעיל, וישמור על קיום ושלמות של סימון זה והנתונים שנמסרו על ידי המודד מטעם המזמין. היה וסימון או נתונים אלו נהרסו או נפגעו מסיבה כלשהי, יחדשם הקבלן על חשבונו הוא. הקבלן יבצע הבטחות לנקודות הסימון.

בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך ומנוסה בעל רישיון אשר יבצע את העבודה במיומנות וכנדרש על פי דין, ויהיה מצויד בציוד תקין ומתאים, ועם צוות מדידה מתאים. המודד יהיה נוכח באתר בכל שעות הפעילות והנו כפוף לאישור המזמין.

באם ניתנה הוראה לקבלן לבצע מדידה בשטח ו/או להוציא תוכנית "לפי ביצוע" וההוראה לא בוצעה תוך 3 ימי עסקים רשאי המזמין לבצע את העבודה ע"י אחרים ולחייב את הקבלן.

כל ההוצאות הכרוכות בביצוע עבודות המדידה, ובכלל זה כל המדידות, ההתוויות והסימון, שמירה על שלמותם של סימון נקודות הקבע והמבנה במשך כל תקופת הביצוע וחידושם במקרה הצורך, ולרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי מדידה דרושים, יחולו על הקבלן.

14.2 נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 יום ממסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמשנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

15. השגחה מטעם הקבלן

15.1 הקבלן או מנהל פרויקט מטעמו יהיה נוכח במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה.

15.2 מיד לאחר חתימת חוזה זה ימנה הקבלן את מנהל הפרויקט מטעמו אשר יהיה מורשה על ידו להחליט בכל העניינים הקשורים בביצוע המבנה וביישום הוראות חוזה זה ויהיה מוסמך לייצג את הקבלן כלפי המזמין והמפקח ו/או מנהל הפרויקט בכל דבר ועניין הכרוך בביצוע החוזה ובביצוע המבנה.

15.3 כל הוראה או הודעה שיינתנו על ידי מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או על ידי המזמין למנהל הפרויקט של הקבלן ייחשבו לכל דבר ועניין כאילו ניתנו לקבלן עצמו. דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

15.4 מינוי מנהל הפרויקט של הקבלן יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של מנהל הפרויקט (מטעם המזמין), מנהל הפרויקט יהא רשאי לסרב למינוי מוצע וכן יהא רשאי לדרוש את החלפת מנהל הפרויקט של הקבלן בכל עת והקבלן ימלא אחר דרישה כזו של מנהל הפרויקט תוך 7 יום מקבלתה.

16. אישורים ורישיונות כניסה למבנה והרחקת עובדים

16.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל בדבר הרחקתו של כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, לרבות בא כוחו המוסמך של הקבלן אם לדעת המנהל אותו אדם התנהג שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. הקבלן ימלא כל דרישה כאמור תוך 7 ימים מיום קבלתה. הקבלן לא יחזור להעסיק אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, בין במישרין ובין בעקיפין בביצוע העבודות. המנהל לא יהיה חייב לנמק את דרישותיו כאמור.

16.2 העסקתו או הרחקתו של עובד כאמור בסעיף 16.1, תהא באחריותו הבלעדית של הקבלן, ואין בדרישותיו של המנהל כאמור, כדי ליצור יחסים משפטיים כלשהם בין המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לבין עובד כאמור, או להטיל אחריות כלשהי בכל אופן או דרך בקשר להעסקתו או הרחקתו ו/או לתוצאות העסקתו או הרחקתו של כל עובד כאמור הן כלפי העובד והן כלפי הקבלן.

16.3 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן בכתב על הצורך בהגבלת כניסה לפרויקט ו/או לאתר העבודות כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן מזמן לזמן את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום המבנה לפי רישיונות כניסה כפי שימצא לנכון ויתנה את הכניסה כאמור בתנאים שיראו לו והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח.

16.4 כל רישיון כניסה לפי סעיף 16.3 יהיה רכוש של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום המבנה לצורך ביצועו.

16.5 אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף 16.3 או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו – אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.

17. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות

17.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, שמירה גידור ושאר אמצעי בטיחות למבנה כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים אשר פורטו בחוזה.

17.2 הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו במקום המבנה לפי דרישות המזמין מבנה או מתקן לשימוש משרדי עבור הקבלן והמפקח וכן כל מתקן אחר או ציוד אחר אשר פורטו בחוזה.

כל מבנה, מתקן או ציוד כאמור יהיו רכוש של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום המבנה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

17.3 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת קיום הבטיחות לרבות על פי חוק הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל 1970 ועל-פי כל דין ובהתאם לאמור בחוזה זה. מובהר כי אי עמידת הקבלן בדרישות הבטיחות כאמור, עלולה להביא להטלת קנסות על הקבלן.

** לעניין סעיפי האחריות, שיפוי וביטוח, המזמין ו/או הרשות, משמעותם בהסכם זה תהיה: יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ לרבות עיריית קרית גת, לרבות תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או עמותות עירוניות ו/או חל"צים עירוניים ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.

18. נזק לעבודות ולאתר

18.1 מיום מתן צו התחלת עבודה כהגדרתו בחוזה זה ועד לתום תקופת הבדק ישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות העבודות בפרויקט לרבות שמירת המבנה, העבודות, ואתר העבודות ולרבות המבנים הארעיים שהוקמו מכח חוזה זה ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק למבנה ו/או לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או לפרויקט מסיבה כלשהי- פרט לסיכון מוסכם, כהגדרתו בסעיף 18.7 להלן, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמת ביצוע העבודות במבנה, יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

18.2 הוראות סעיף 18.1 תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיף 54 לתנאי החוזה.

18.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יתקן, על חשבונו, באופן מידי, כל נזק, פגיעה או אובדן שייגרם לפרויקט או לאתר או לעבודות כלשהן, מכל סיבה שהיא.

18.4 המועד לתיקון נזקים וליקויים על ידי הקבלן יהיה בתוך 14 ימים לכל המאוחר ממועד קבלת דרישה מהמזמין, למעט נזקים וליקויי בטיחות ותיקונים הנדרשים למניעת החמרת נזקים אשר יבוצעו על ידי הקבלן באופן מיידי בהתאם לדחיפות העניין ובכל מקרה בתוך לא יותר מ- 48 שעות. מובהר, כי האמור יחול ביחס לכל הנזקים וליקויים שהקבלן יידרש לתקנם, בין אם לפני מסירת הנזק ובין אם לאחר מסירתו ובמהלך כל תקופות הבדק והאחריות. להסרת ספק מובהר כי במהלך תקופת הבדק הקבלן לא יהיה רשאי לדחות את המועד לתיקון הליקויים והנזקים ו/או "לצבור" אותם לצורך תיקונים במרוכז, אלא אם אישר זאת המזמין מראש ובכתב. בנוסף מובהר, כי אם הקבלן לא יתקן את הליקויים והנזקים או כל חלק מהם במועד כאמור, המזמין יהיה רשאי לבצע את התיקונים על חשבונו של הקבלן כאמור בסעיף 58 להלן.

18.5 המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן שתיקונים וליקויים בתקופות הבדק והאחריות יבוצעו על ידי הקבלן מחוץ לשעות הפעילות במבנה (לפני או אחרי שעות הפעילות) ובמתכונת שלא תפריע לפעילות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודות במועד כנדרש תוך התאמה למגבלות. באחריות הקבלן לתאם את כל הנדרש לביצוע העבודה כאמור לרבות ישירות מול הגורמים האחראים לפעילות במבנה ומול המזמין. מובהר כי כל העלויות הכרוכות בהתאמה למגבלות לרבות לעניין השעות והמתכונת של הפעילות במבנה, יחולו על הקבלן.

18.6 בכל מקרה של נזק לעבודות שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי לאחר קבלת דרישה בכתב מהמפקח והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

18.7 "סיכון מוסכם" - פירושו: מלחמה, פעולות איבה המבוצעות על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישות אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות- בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

18.8 נזק למבנה שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכניות או במפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח בכתב, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

18.9 נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמו בחלק מהמבנה, אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

18.10 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין מיד לפי דרישתו הראשונה בכתב, בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו על המזמין ו/או שהמזמין יהיה חייב לשאת בהם, אף שטרם נשא בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בקבלן ו/או במורשיו ו/או בעובדיו ו/או באופן ביצוע העבודות. כל סכום שיגיע כאמור לעיל למזמין מאת הקבלן, יישא הפרשי ריבית והצמדה על פי החוק, מעת דרישתו על ידי המזמין מהקבלן ועד תאריך התשלום בפועל.

19. נזק לגוף ולרכוש

19.1 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לרשות ו/או מי מטעמה ו/או לבעל חיים ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, קבלני משנה, עובדיהם, מועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם בשלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות הרשות ו/או מי מטעמה, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביוב, כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, וכן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעבודות המבוצעות מחמת שיטפונות, רוח סערה וכיוצא באלה ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו הוא, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מיד עם דרישה ראשונה מאת הרשות ו/או מי מטעמה ולפצות את הרשות ו/או מי מטעמה על חשבונו הוא בגין כל תביעה אשר תוגש נגדן בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.

19.2 לעניין נטל הראיה ונטל ההוכחה בנזיקין, יראו את הקבלן בכל הנוגע לאתר, כמי שהייתה לו השליטה והמלאה והבלעדית עליהם, כמי שממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם - כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר, של הפרויקט ושל המתקנים שהם מקרקעין וכבעליהם היחיד והבלעדי של המערכות והמתקנים שהם מיטלטלין.

19.3 טען הקבלן שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו - עליו נטל ההוכחה.

19.4 אין באמור בסעיף זה להקנות לצד ג' זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי דין.

20. פגיעה בזכויות הקנייניות

הקבלן יפצה וישפה את הרשות ו/או מי מטעמה בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכדומה, הנובעים מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות, במהלך השימוש בציוד ובחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

21. שיפוי

21.1 מבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את הרשות ו/או מי מטעמה בגין כל תביעה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), כפי שתתקן מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.

21.2 בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את הרשות ו/או מי מטעמה בגין כל סכום שתחויב הרשות ו/או מי מטעמה לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, קודם ששילמה הרשות ו/או מי מטעמה בפועל את הסכום שנתחייבו בו ו/או עליהן לשאת בו וכן תהיה הרשות ו/או מי מטעמה זכאית לנכות סכום כאמור מכל סכום שיגיע לזים ו/או הקבלן מהרשות ו/או מי מטעמה ובכל מקרה שהרשות ו/או מי מטעמה תאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור – מתחייב הקבלן לשלם כל תשלום כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהרשות ו/או מי מטעמה עמדו בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכ"ט עורך דין והכנת עדים ומומחים, והכול בכפוף לכך שהרשות ו/או מי מטעמה נתנו לזים ו/או הקבלן הודעה על קבלת הדרישה בסמוך לקבלתה ונתנו לקבלן את האפשרות להתגונן.

21.3 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות ו/או מי מטעמה לפי הסכם זה או על פי כל דין.

21.4 להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את הרשות ו/או מי מטעמה, רשאית הרשות ו/או מי מטעמה לנכות או לעכב מהסכומים המגיעים או שיגיעו לזים ו/או הקבלן על פי הסכם זה, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת יועצה המשפטי של הרשות ו/או מי מטעמה.

21.5 מוצהר ומוסכם על הצדדים כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הקבלן, בהתאם לסעיף 10 להסכם להלן, נועדה גם לפיצוי הרשות ו/או מי מטעמה ו/או הצדדים שלישיים בגין הנזקים בסעיף זה לעיל, לרבות נזקים שייגרמו על ידי כלי רכב, כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל - 1970.

21.6 הרשות ו/או מי מטעמה ו/או מי שהוסמך לכך על ידה, רשאי לחלט את הערבות לביצוע במלואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי לרשות ו/או מי מטעמה בגין הנזקים שפורטו בסעיף זה.

21.7 האחריות הכוללת לביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין מוטלת על הקבלן ואולם, אם על אף זאת תוטל על הרשות ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם אחריות, ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה (נ"ח), תש"ל - 1970, או ע"פ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1951, או ע"פ תקנות מכוח חיקוקים אלה בקשר לעבודה או בקשר לעובדים המועסקים בביצועה, בין מדין "המזמין", בין מדין "תופש", בין מדין "מפקח", בין מדין "מחזיק במקום העבודה" ובין אחרת - יפצה הקבלן את הרשות ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל

הפרויקט ו/או מי מטעמם, ביחד ולחוד, בגין כל נזק שנגרם להם כתוצאה מכך וישפה אותם בגין כל חיוב שהוטל עליהם.

21.8 מוסכם ומוצהר בזה, כי הרשות ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין מעשה ו/או מחדל כלשהם של מי מהמתכננים ו/או מודד ו/או של בעלי חוזה אחרים עם הרשות ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם.

21.9 למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל אישור אשר ניתן ו/או אשר יינתן לקבלן על ידי הרשות ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם - לרבות, אישור תכניות, מפרטים, סיום שלב משלבי הביצוע, אישור חשבונות, אישורים במסגרת פעולות רישוי, אישור זהות קבלני המשנה, ספקים, יצרנים, חומרים, ציוד וכיוצא באלה - לא יהיה בו כדי להטיל אחריות כלשהי על הרשות ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם ו/או כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או לגרוע מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.

21.10 מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי סעיף זה וכן כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.

22. ביטוח

22.1 מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי כל דין ועל פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק, ביטוחים בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט **בנספח יב (4)** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**נספח הביטוח**").

22.2 הקבלן יגיש את כל ההצהרות ויבצע את כל התשלומים באופן שכל החומרים והמבנים (שעל הקבלן לשלם מס רכוש בגינם) על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, יהיו מבוטחים מפני נזקי מלחמה על פי החוק הנ"ל באופן מרבי. הקבלן מסב בזה לרשות ו/או מי מטעמה כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י החוק הנ"ל ומיפה את כוחו באופן בלתי חוזר לגבות כל סכום שיגיע לו עפ"י החוק הנ"ל.

23. נהלי טיפול בתביעות מיוחדות

בכפוף לאמור בסעיפים 19-20 לעיל, ומבלי לגרוע מהם, תחולנה ההוראות כדלהלן:

23.1 טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה השתתפות העצמית

23.1.1 הקבלן יידע את הרשות ו/או מי מטעמה אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה השתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.

23.1.2 הרשות ו/או מי מטעמה תיידע בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש לה, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו של הקבלן באתר העבודה.

הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 (עשרים ואחד) יום ממועד שיגור המכתב אליו, למסור לרשות ו/או מי מטעמה כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן, או להעביר אל הרשות ו/או מי מטעמה הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדה.

23.1.3 הקבלן מסמיך בזאת את הרשות ו/או מי מטעמה לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליה של הרשות ו/או מי מטעמה, ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט בסעיף קטן 23.1.2 לעיל.

23.1.4 הרשות ו/או מי מטעמה תהא רשאית לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה.

23.2 טיפול בתביעות קטנות

23.2.1 הקבלן מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בימ"ש לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.

ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות על ידי חיוב חשבונה של הרשות ו/או מי מטעמה, וחיובו של היזם ו/או הקבלן על-ידו יהא על פי סעיף קטן 23.1.4 לעיל.

23.2.2 הרשות ו/או מי מטעמה יעביר ליזם ו/או הקבלן כל תביעה המוגשת נגדו, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדה באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדה ביחד עם הקבלן, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע"י שיגור נציג לביהמ"ש לתביעות קטנות.

אין באמור כדי לגרוע מזכות הרשות ו/או מי מטעמה לייצג עצמו בבית משפט, באם יחפוץ בכך.

23.2.3 הרשות ו/או מי מטעמה תהא זכאית לחייב את הקבלן בכל סכום בו יחויב הוא בביהמ"ש לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן (ואף אם הוגשה במועד מאוחר ממועד סיום עבודתו), ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעלה כמפורט בסעיף קטן 23.2.2 לעיל.

23.2.4 למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי הוראת סעיף 21 זה תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.

23.2.5 למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי הרשות ו/או מי מטעמה יהא רשאי לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע ממנה לקבלן, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי כלפיה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

24. גישת המפקח למקום המבנה

24.1 הקבלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה לרבות כל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע העבודות בהתאם לחוזה.

25. מציאת עתיקות

25.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978, או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מעת לעת, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך דתי או גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו במקום המבנה-נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא.

25.2 מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, מתחייב הקבלן להודיע למפקח על התגלית ולפעול בקשר לכך לפי הוראות המפקח ובהתאם להוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

25.3 ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף זה יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף 47.3 לחוזה זה, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע עבודות המבנה בהתאם להוראות המנהל, כאמור בתנאי חוזה זה.

26. זכויות פטנטים

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, חיוב, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקנים, ציוד, מכונות או חומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

27. זכויות הנאה

ככל שיהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום המבנה, כגון: לצרכי חציבה, נטילת עפר או חול, זכות מעבר או שימוש וכיו"ב- יהיה

הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לקבלן.

28. פגיעה בנוחות הציבור

הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שבמתחמים בהם יבוצעו העבודות או בסמוך אליהם, נבנים מבני מגורים על ידי יזמים פרטיים ומתאכלסים בנייני מגורים ומבני ציבור על ידי דיירים ותושבים, תוך שהפעילות בשכונה מתגברת ושטחי הציבור משמשים את התושבים. כמו כן מבוצעות בשכונה עבודות תשתית ופיתוח מטעם הרשות המקומית וקבלנים נוספים.

הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה שלא לצורך בנוחות הציבור וכי לא תהיה כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם במדרכה, בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך באחריותו של הקבלן להקים על חשבונו דרכים זמניות ולהתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וכן לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחות הציבור.

29. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

29.1 הקבלן אחראי לכל נזק או קלקול שייגרם לבניין, כביש, דרך, גשר, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, הטלפון, צינורת להעברת דלק, מטעים, שדות מעובדים וכיו"ב (בסעיף זה – "מערכות ומחבורים") תוך כדי ביצוע העבודות במבנה על ידו, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה, כולל שיטפוונות ויתוקנו על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במערכות ומחבורים כאמור.

29.2 מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או כל דין, המזמין רשאי, על-פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לחייב את הקבלן בתיקון הנזקים כאמור בס' 29.1 לעיל על חשבונו של הקבלן, או לבצע את העבודות לתיקון הנזקים, כולן או מקצתן, בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא, לרבות על ידי מימוש ערבות הביצוע את ההוצאות האמורות בתוספת 15% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא

29.3 הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות את ביצוע עבודותיו, כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף 29.1 וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית.

29.4 הקבלן אחראי לתיקון כל הנזקים של מערכות ומחבורים כאמור גם אם לא סומנו ו/או לא היו ידועים מראש.

30. מניעת הפרעה לתנועה

הקבלן אחראי לכך שהובלת מטענים אל מקום המבנה וממנו תיעשה ככל הניתן, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת.

ככל שיידרשו היתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

31. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

31.1 ככל שבמהלך ביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה, יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה אליו עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב- יודיע הקבלן בכתב למפקח טרם ההעברה על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתנו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

31.2 באחריות הקבלן לקבל את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע עבודה כאמור.

32. הקשר עם קבלנים אחרים

32.1 הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, שבאתר העבודות יעבדו קבלנים ו/או ספקים אחרים מטעם המזמין, שהמזמין התקשר עמם ו/או שהמזמין עשוי להתקשר עמם, בהתאם לצורך ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ו/או קבלנים/ספקים מטעם העירייה ו/או מטעם התאגיד העירוני ו/או מטעם חברות תשתית לאומיות לביצוע עבודות באתר העבודות.

כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו שעליו לתת אפשרויות פעולה נאותות, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאשרו לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן: "**הקבלן האחר**"), הן במקום המבנה והן בסמוך אליו.

הקבלן ישתף פעולה עם כל קבלן אחר כמוגדר בסעיף זה, ויאפשר להם להשתמש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו וכן יבצע כל דבר אחר שיידרש ממנו בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

32.2 המזמין יהיה רשאי לקבוע, על פי שיקול דעתו, כי לעניין אחריות על פי כל דין ותיאומים נדרשים במהלך ביצוע העבודות, קבלן כלשהו או מספר קבלנים מבין הקבלנים העובדים במקום המבנה או בסמוך אליו יהיה קבלן ראשי וכי הקבלנים האחרים או מי מהם ישמשו כקבלן משנה של הקבלן הראשי. קביעת המזמין תחייב את הקבלן והוא ישמש כקבלן ראשי או כקבלן משנה, בהתאם לקביעת המזמין. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לשנות מעת לעת את קביעתו הנ"ל בעניין מינוי הקבלן כקבלן ראשי או קבלן משנה.

32.3 קבע המזמין כי הקבלן ישמש כקבלן ראשי, יהיה הקבלן חייב לבצע את העבודה כקבלן ראשי לכל דבר הן על פי החוק (תקנות הבטיחות לעבודות בנייה), הן עפ"י כל דין והן לצורך ביצוע העבודה לרבות ביצוע כל התיאומים הנדרשים, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהיא לרבות בגין עבודות של קבלנים אחרים שביחס אליהם ישמש כקבלן ראשי.

32.4 קבע המזמין כי הקבלן ישמש כקבלן משנה, יתאם הקבלן את כל העבודות המבוצעות על ידו עם הקבלן שמונה כקבלן ראשי, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין כך. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן לתאם את העבודות המבוצעות על ידו עם כל גורם אחר כאמור בחוזה.

33. ניקיון ואספקת שירותים נוספים

ניקיון ופינוי פסולת

33.1 באחריותו הבלעדית של הקבלן לבצע עבודות ניקיון וסילוק פסולת מאתר העבודות למקום שיאושר ע"י הרשות המקומית. ניקוי הפסולת יעשה ע"י הקבלן באמצעות עובדיו מדי יום באזורי העבודה השונים כך שלא תצטבר כל פסולת בשטחי העבודה ובמקומות הסמוכים לכך כתוצאה מפעילות הקבלן ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

33.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את מקום המבנה ויסקל ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את המבנה כשהוא נקי.

33.3 באחריותו של הקבלן לסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.

33.4 במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותם בסעיף 30 לחוזה זה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

אספקת מים, חשמל וכיו"ב

33.5 בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מכל רשות מוסמכת על פי כל דין, כגון

חברת חשמל, חברת בזק, העירייה, מקורות, קק"ל ועוד. לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

33.6 חיבור מערכת החשמל, המים, הטלפון וכיו"ב הנדרשים לצורך העבודות יעשו על ידי הקבלן על אחריותו ועל חשבונו. באחריות הקבלן לתחזק באופן שוטף עד גמר ביצוע כל העבודות במבנה את כל המיתקנים הזמניים בהם הוא ויתר הקבלנים והמפקח משתמשים כגון קווי חשמל, תאורה, ניקיון, שירותים, משרדים, טלפון וכיו"ב.

הקבלן יספק מכל מקור שהוא את החשמל הדרוש לעבודה וחדר הפיקוח לרבות באמצעות גנרטור, וכל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל ובצריכתו יחולו על הקבלן ועל חשבונו.

המזמין לא יהיה אחראי להפסקות חשמל הנגרמות מזמן לזמן באתר ע"י חברת חשמל במידה ומקור החשמל הינו חברת חשמל או בעקבות נתק, קצר או קלקול באתר. כל קבלן ישא בעצמו בנוק שנגרם כתוצאה מהפסקות החשמל.

33.7 על הקבלן לתאם עם נציג תאגיד המים והביוב אספקת מים לצרכי העבודה. כל ההוצאות להתחברות למקור המים וכן תשלום עבור המים במהלך ביצוע העבודות, יהיו על חשבון הקבלן ישירות לספק המים.

במידה והקבלן לא ישלם לספק המים את התשלומים כאמור, רשאי המזמין לקזז את הסכומים המגיעים לספק משכר העבודה בהתאם לתנאי החוזה או בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות בלא שתהיה לקבלן כל טענה שהיא.

פרק ה' - עובדים

34. אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

34.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה, את ההשגחה על כח האדם, אמצעי התחבורה, וכן כל צורך אחר של עובדיו. למזמין לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי עובדי הקבלן.

34.2 הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה, עובדים מקצועיים ומנוסים במספר הדרוש תוך התקופה שנקבעה בחוזה. לצורך עבודה שלביצועה נדרש רישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא כח מוסמך מטעמו יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה.

34.3 הקבלן יעסיק לצורך ביצוע העבודות, עובדים לפי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את

תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין. כן מתחייב הקבלן לשלם בעד עובדים שהועסקו על ידו, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

34.4 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית- כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

35. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

35.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוע יעיל של העבודות להקמת המבנה בקצב הדרוש ולשביעות רצון המפקח.

35.2 חומרים שסופקו למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין. אין הקבלן רשאי להוציא ציוד וחומרים שסופקו על ידו למקום המבנה למטרת ביצוע עבודות המבנה והשלמתו ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה בהתאם לסעיף 55.1 לחוזה, רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.

35.3 יובהר כי המפקח רשאי לפסול ציוד וחומרים על פי טיבם בכל עת. במקרה שציוד וחומרים נפסלו על ידי המפקח, או לחלופין ככל שהמפקח הורה בכתב שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן להוציאם ממקום המבנה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, החומרים לא יהיו בבעלותו של המזמין.

נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום המבנה לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

35.4 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים ולמניעת גניבתם או פגיעה בהם, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 65 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 65 כאמור.

36. טיב החומרים והעבודה

36.1 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - על החומרים להתאים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים. הקבלן יחזיק במשרדו באתר קלסרים מסודרים הכוללים העתקי תעודות משלוח וכל מסמך מקצועי רלבנטי שיידרש על ידי המפקח, ביחס לכל החומרים שהגיעו לאתר, וביחס לכל משלוח שהתקבל באתר.

36.2 חומרים מתוצרת הארץ שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי- יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים, ובמידה שאין לגביהם תקן מטעם מכון התקנים הישראלי- יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור לעיל, חלה על הקבלן.

36.3 חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, ישאו תו תקן.

אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד הנושא תו תקן- יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, בתנאי שהחומרים יתאימו לדרישות התקנים.

חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור לעיל חלה על הקבלן.

36.4 הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם בכוונתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים, אולם מוסכם בזה במפורש, כי אין באישור המקור לשמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקום מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

36.5 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה- במקרים בהם נדרש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום המבנה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו והיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום המבנה את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

36.6 הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה, הפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום המבנה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם

או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו באופן שימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

36.7 הקבלן יספק לפי דרישת המפקח דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה.

הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת.

36.8 על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או לחלופין ככל שקיימת דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.

36.9 סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין- אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

36.10 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

ההתקשרות עם המעבדה שתבצע את הבדיקות תבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן יציג לאישור המזמין את המעבדה שתבצע את הבדיקות. לא אישר המזמין את המעבדה – נדרש הקבלן להחליף את המעבדה לשביעות רצונו של המזמין.

מובהר כי אין בבדיקות המעבדה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

כמו כן מובהר כי הקבלן לא זכאי לכל תשלום נוסף התקשרותו עם המעבדה כאמור, ועליו להביא עניין זה בחשבון בהגשת הצעתו.

36.11 מבלי לגרוע מכלליות האמור, ההוצאות שלהלן יחולו בכל מקרה על הקבלן:

א. הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה.

ב. הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה.

ג. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון: לנוחות העבודה, לחסכון וכיו"ב.

37. חומרים במקום המבנה

37.1 תמורת תשלום עבור חומרים שסיפק הקבלן למקום המבנה, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום המבנה, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 60 לחוזה זה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין והקבלן אחראי על השמירה עליהם.

התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר פתוח, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית בנוסח שנקבע במסמך ב-1 בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי, כאמור בסעיף 1 בתנאי החוזה והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים.

איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שזו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי. לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו רק לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושקעו במבנה.

37.2 המנהל רשאי להורות לקבלן להשתמש לצורך הקמת המבנה בחומרים שסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

37.3 חומרים אשר הותנה במפורש שהמזמין יספקם לצורך ביצוע העבודות במבנה ובהתאם לכך החומרים סופקו- יחולו עליהם ההוראות שלהלן:

- א. הקבלן ישמור על החומרים האמורים וישתמש בהם אך ורק לביצוע המבנה.
- ב. עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום המבנה, לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום המבנה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- ג. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- ד. הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים. לא תחזיר הקבלן את החומרים או את עודפם לפי סעיף זה, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתן סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

38. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

38.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.

38.2 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, למדוד ולבחון את טיב החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

38.3 המפקח רשאי להורות לקבלן לחשוף, לקדוח קידוחים, לעשות חורים ולבצע חציבות בכל חלק מהעבודות, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו של חלק מסוים, ולאחר מכן יחזיר הקבלן את המצב לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים לעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

38.4 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף 38.3, תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף 38.1 והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.

38.5 המזמין רשאי לנכות את ההוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

39. סילוק חומרים פסולים והריסת עבודה פסולה

39.1 המפקח רשאי להורות לקבלן, בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות:

א. על סילוק חומרים מאתר העבודות בתוך פרק זמן אשר יצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לייעודם.

ב. על הבאת חומרים אחרים מתאימים לייעודם במקום החומרים האמורים בס"ק א לעיל.

ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקמו על-ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או באיכות בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

39.2 כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף 39.1.

39.3 לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף 39.1, יהיה המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

40. התחלת ביצוע העבודות

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידי המזמין בצו התחלת עבודה, וימשיך בביצוע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן תוך תקופת הביצוע שנקבעה בסעיף 13 בתנאי החוזה.

41. העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן

הקבלן יחזיק באמצעים החוקיים הדרושים לקבל רשות כניסה לצורך ביצוע העבודות לכל הקרקעות והנכסים בהם נמצא אתר העבודות. במקרה ויחול עיכוב בהשגת רשות זאת, לא יוכל הקבלן לתבוע מהמזמין פיצוי ו/או תשלום כלשהו בגין העיכוב. היה המפקח סבור כי עקב העיכוב יש ליתן לקבלן ארכה בתקופת הביצוע הנקובה בחוזה יהא רשאי לעשות זאת לפי שיקול דעתו המוחלט ובלבד שיתבקש לעשות זאת בכתב על ידי הקבלן תוך 30 יום ממועד תחילת ביצוע העבודות בפועל על ידו.

42. מועד השלמת המבנה

42.1 הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך תקופת הביצוע שנקבעה בתנאי החוזה, אשר תחל בתאריך שיקבע על ידי המזמין בצו התחלת עבודה.

42.2 הוראות סעיף 42.1 תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.

42.3 ניתנה לקבלן ארכה או שקוצרה התקופה להשלמת העבודות בהתאם להוראות סעיף 44 להלן ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

43. ארכה או קיצור להשלמת המבנה

43.1 ניתנה לקבלן פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 47 בתנאי החוזה, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה.

43.2 נגרם עיכוב בביצוע עבודות המבנה כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה, אם בכלל, בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף 43.4.

43.3 נגרם עיכוב בביצוע עבודות המבנה כתוצאה מנסיבות כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה, אם בכלל, בפקודת שינויים בכפוף לתנאים בסעיף 43.4.

43.4 התנאים להחלטה בדבר מתן ארכה להשלמת המבנה יהיו בין היתר כדלהלן:

- א. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע עבודות המבנה.
- ב. הקבלן חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 ימים מיום קרות הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע המבנה, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.
- ג. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המפקח שאומנם קרו תנאים המהווים כח עליון.
- ד. מודגש בזאת כי מלחמה, השפעות מדיניות, שביתות ארציות ומקומיות, סגרים לרבות מיהודה שומרון ועזה וסגרים ועיכובים בשל מגפת הקורונה, ומחסור בחומרים לא יהוו כח עליון.
- ה. כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל תהא בכתב ותוגש למזמין ולמפקח.

44. עבודה בשעות היום בימי חול

- 44.1 לא יעשו עבודות בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל, פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, אלא בהסכמת המפקח בהודעה בכתב ובכפוף לכל דין. מובהר, שאין באמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן לבצע עבודה במשמרות ככל שהדבר נדרש לצורך השלמת ביצוע העבודה בלוח הזמנים שנקבע. כמו כן מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן להגיש בקשות מתאימות ולקבל אישורים מכל גורם מוסמך, לרבות מגורמי העירייה, לצורך ביצוע עבודה במשמרות ו/או מחוץ לשעות העבודה הרגילות – והכל בהתאם לנדרש על פי כל דין.
- 44.2 אין הוראות סעיף 44.1 שלעיל חלות על עבודות שצריכות להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות, ואולם במקרה של עבודות כאלה על הקבלן להודיע מיד למפקח על כך במפורש.

45. קצב ביצוע העבודות

- 45.1 אם בכל זמן שהוא המזמין או מי מטעמו יהיו סבורים כי קצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהם בזמן הקבוע בהתאם לחוזה זה, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן, או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע עליהם למפקח בכתב.
- 45.2 היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף 45.1 אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים בהתאם

לחווה זה או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם יש לנקוט בהם, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים. לא מילא הקבלן הוראה כאמור שעניינה חובת נוכחות של צוות העובדים מטעם הקבלן באתר – יהיה המזמין רשאי להטיל על הקבלן תשלום בסך **10,000 ₪** (עשרת אלפים ₪) בגין כל יום שבו לא התייצב צוות העובדים לביצוע העבודה באתר כנדרש, להפחית סכום זה משכר החווה ולקזזו מכל סכום המגיע לקבלן, וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד אחר כלפי הקבלן על פי החווה ועל פי כל דין.

45.3 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כקבוע בסעיף 45.2, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החווה ו/או כל דין, לבצע את העבודות כולן או מקצתן, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא, לרבות על ידי מימוש ערבות הביצוע את ההוצאות האמורות בתוספת 15% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא.

בביצוע העבודות האמורות לעיל יהיה המזמין אף זכאי להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר העבודות. הקבלן לא יהיה רשאי להפריע ו/או למנוע מהמזמין את השימוש בציוד במתקנים ובחומרים כאמור.

כמו כן, לצורך ביצוע העבודות האמורות לעיל, יהא המזמין אף רשאי לפנות לקבלני משנה (לרבות ספקים ונותני שירותים אחרים) של הקבלן אשר ביצעו עבודות, סיפקו רכיבים או נתנו שירותים עבור העבודות, ולבצע או להשלים את ביצוע העבודות באמצעות אותם קבלני משנה על חשבון הקבלן. בחתימת הקבלן על הסכם זה מאשר הקבלן, באופן בלתי חוזר, לקבלני המשנה הנ"ל למסור למזמין כל מידע ולבצע כל עבודה שתידרש מהם על ידי המזמין לצורך ביצוע או השלמה של העבודות כאמור. מובהר כי בפנייה לקבלני משנה כאמור לא יידרש המזמין להוכיח לקבלני המשנה כי הקבלן לא מילא אחר התחייבויותיו כקבוע בסעיף 45.2.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזאת כי הגדלת מספר משמרות העבודה, חלוקה למספר קבוצות עבודה, הוספת שעות עבודה וביצוע העבודות או חלקן על ידי קבלן אחר, בין אם ננקטו ביוזמת הקבלן ובין אם בהוראת המזמין ו/או המפקח או מי מטעמם, לא יהוו עילה לדרישת תשלום נוסף או להגדלת שכר החווה.

45.4 בכל עת שהמזמין או מי מטעמו יקבעו שיש להחיש את קצב ביצוע העבודות במבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות במבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

45.5 מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף 45.4, והחיש את ביצוע קצת העבודות במבנה בהתאם לדרישת המזמין ונגרמו לו כתוצאה מכך הוצאות נוספות על אלה הכרוכות

בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות בשיעור שייקבע על ידי המפקח וקביעתו של המפקח תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור. קביעת המפקח תעשה לאחר שנתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולהמציא לו הוכחות בדבר ההוצאות הנוספות להן הוא טוען.

45.6 לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו כאמור בס' 45.4, תחולנה הוראת סעיף 45.3 בשינויים המחויבים.

46. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

46.1 אם הקבלן לא ישלים את ביצוע המבנה או כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ישלם הקבלן למזמין את סכום השווה ל- 0.25% (רבע אחוז) משכר החוזה על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה או חלק מהמבנה כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. מובהר כי ימי חגים, סופי שבוע וכו' יימנו אף הם בימי האיחור והסכום האמור ישולם גם בגינם.

46.2 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף 46.1 מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

46.3 אם לפני השלמת המבנה נתן המזמין או מי מטעמו לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהמבנה בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום ממועד מתן תעודת השלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף 46.1, לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

46.4 עכבון סכומים בשל איחורים של הקבלן: בנוסף ומבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין כלפי הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, המזמין יהיה רשאי לעכב מתוך כל סכום המגיע לקבלן על פי החוזה, סכומים בגין איחור ביחס ללוח הזמנים המאושר בהתאם למפורט להלן: המזמין יהיה רשאי לבדוק מעת לעת, ובכל עת שימצא לנכון, האם קצב ביצוע העבודות עומד בלוח הזמנים המאושר האמור בסעיף 13 לעיל (להלן: "הלו"ז המאושר"). אם המזמין ימצא שקצב ביצוע העבודות מפגר ביחס ללו"ז המאושר, המזמין יהיה רשאי לעכב מתוך כל סכום המגיע לקבלן על פי החוזה סכומים בהתאם למשך הפיגור ביחס ללו"ז המאושר (להלן: "משך הפיגור בלו"ז") בגובה הפיצוי המגיע למזמין על פי סעיף 46.1 לעיל בגין איחור בהשלמת המבנה במשך תקופה שאורכה כמשך הפיגור בלו"ז. לדוגמה – אם משך הפיגור בלו"ז יהיה ארבעה שבועות, הסכום שיעוכב יחושב על פי גובה הפיצוי המגיע בגין איחור של ארבעה שבועות בהשלמת המבנה.

אם לאחר עיכוב כספים כאמור הקבלן יצמצם את משך הפיגור בלו"ז או ידביק את הפיגור בלו"ז, הוא יהיה רשאי לבקש מהמזמין לערוך בדיקה מחודשת של משך הפיגור בלו"ז ולהפחית את הסכום המעוכב בהתאם לצמצום של משך הפיגור בלו"ז.

מובהר, כי אם משך הפיגור בלו"ז יגדל, המזמין יהיה רשאי להגדיל בהתאם את הסכומים המעוכבים מתוך הכספים המגיעים לקבלן על פי החוזה.

סכומים שיעוכבו כאמור ישמשו כבטוחה לקיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה והמזמין יהיה רשאי לנכות מהסכומים המעוכבים כל סכום המגיע לו על פי ההסכם, לרבות על פי סעיף 46 זה על סעיפי המשנה שלו.

46.5 מוסכם בזאת במפורש, כי האמור לעיל בסעיף זה, לגבי תשלום פיצויים חל גם לגבי השלמת כל חלק וחלק של המבנה להנחת דעת המפקח במועדים המפורטים בחוזה זה.

47. הפסקת ביצוע העבודות

47.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות במבנה, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המזמין ו/או המפקח ובהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על-ידי המזמין ו/או המפקח הוראה בכתב על כך.

47.2 ניתנה הוראה בכתב להפסקת עבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף 47.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך ועפ"י הוראות המפקח ולשביעות רצונו. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכל דבר אחר האמור בחוזה, מוסכם ומוצהר בזאת כי המזמין ו/או המפקח יהיו זכאים להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהם זמנית ו/או לצמיתות וזאת בכל עת ומכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי, מבלי שהדבר יחשב להפרת החוזה.

47.3 הוצאות שנגרמו לקבלן בפועל כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המפקח, כאמור בסעיף 47.1, שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או שלא כתוצאה מגורמים שאינם בשליטת המזמין, תחולנה על המזמין ובלבד שההפסקה היא לתקופה של למעלה מ- 60 יום ושהקבלן נתן למפקח תוך 60 יום ממועד קבלת ההוראה להפסיק את ביצוע העבודות, הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את התשלום הני"ל. שיעור ההוצאות אשר הקבלן יהיה זכאי לקבל יקבע על ידי המפקח על פי שיקול דעתו המוחלט לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו וקביעת המפקח אשר תעשה תוך 30 יום ממועד קבלת דרישה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור. סעיף זה ישולם רק בחשבון סופי. מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי או כל תשלום אחר בגין הפסקת העבודות לפי הוראות המנהל כאמור, מלבד התשלום האמור בסעיף זה.

47.4 לצורכי סעיף זה, הגורמים "שאינם בשליטת המזמין" יכללו בין היתר כל מקרה בו לא יתקבל רישיון בניה כלשהו לפרויקט על פי הבקשה שברצון המזמין להגיש ו/או שהוגשה על ידו לרשויות השונות ו/או בכל מקרה בו תהא מניעה משפטית ו/או מנהלית לביצוע העבודות ו/או הפרויקט ו/או כל חלק מהם, לרבות במקרה שיינתן נגד המזמין או נגד כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות ו/או הפרויקט צו מניעה ו/או כל צו ו/או הוראה אחרים על ידי כל רשות מוסמכת אשר יש בהם לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח כדי למנוע ו/או להפריע לביצוע התקין והסדיר של העבודות ו/או של הפרויקט ו/או בכל מקרה של מחסור בתקציב, בהתחשב, בין היתר, בכך שהוצאתו של הפרויקט לפועל מותנית בקבלת תקציבים ממשרדי ממשלה.

47.5 ניתנה הוראה בכתב להפסקת ביצוע העבודות לזמן מסוים לפי שיקול דעת המפקח כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח על הקבלן. החלטת המפקח בעניין זה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

47.6 ניתנה הוראה בכתב להפסקת ביצוע העבודות כולן או מקצתן לצמיתות בכל עת ומכל סיבה שהיא, שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן, ולאחר שניתן צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות במבנה, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן יערכו המפקח והקבלן מדידות סופיות לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע בפועל על ידי הקבלן עד למועד שנקבע בהודעה להפסקת העבודות. המדידות יערכו תוך 30 יום מהמועד שנקבע להפסקת ביצוע העבודות. המפקח יקבע את השיעור החלקי של העבודות שביצע הקבלן על פי המדידות ויקבע את שיעור הסכום המגיע לקבלן מתוך שכר החוזה, לאחר קיזוז כל סכום ששולם לקבלן על חשבון שכר החוזה (לדוגמא אם המפקח קבע שהשיעור החלקי של העבודות שבוצעו על ידי הקבלן הוא 30%, הקבלן יהיה זכאי לסכום שיכלול את סך הסכומים אשר שולמו לקבלן על חשבון שכר החוזה ל- 30% מתוך שכר החוזה). החלטת המפקח תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

47.7 יובהר כי התשלום אשר ישולם לקבלן יהיה לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן מהמזמין ו/או מהמפקח ו/או מכל גורם אחר מטעם המזמין ולמעט הסכום האמור לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מכל גורם אחר מטעם המזמין כל תמורה נוספת ו/או פיצוי ו/או חזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים מכל סוג וכן לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המזמין ומי מטעמו כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת עבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו וכל תביעה אחרת בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

47.8 יובהר כי ככל שביצוע העבודות כולן ו/או מקצתן יופסקו לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שהקבלן החל בביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מהמזמין ו/או המפקח ו/או מכל גורם אחר.

47.9 נגרמה הפסקת ביצוע העבודות כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן- לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מהמזמין ו/או המפקח ו/או מכל גורם אחר. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע ו/או לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע פיצויים ו/או כל סעד אחר מאת הקבלן על פי החוזה ו/או כל דין.

47.10 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי בכל מקרה בו הופסק ביצוע העבודות על ידי הקבלן, לרבות במקרה שביצוע העבודות הופסק לצמיתות שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן, יהיה המזמין רשאי להמשיך בכל עת את ביצוען כולן ו/או חלקן בעצמו ו/או באמצעות כל קבלן אחר ו/או גורם אחר אשר יבחר על ידו ועפ"י שיקול דעתו המוחלט והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או דרישה שהיא מהמזמין בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תביעה להמשיך בביצוע העבודות עפ"י הוראות החוזה.

47.11 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי התקציב להקמת הפרויקט מתבסס, בין היתר, על תמיכה כספית ממשרדי הממשלה השונים, וכי ביצוע הפרויקט תלוי ומותנה בקבלת הכספים הנ"ל. לפיכך מובהר כי במידה והמזמין לא יגייס ו/או יקבל את הכספים הנדרשים להקמת הפרויקט, כולו או חלקו, יהיה הוא רשאי להפסיק ו/או להשהות את ביצוע הפרויקט באופן מידי, והקבלן יקבל תמורה חלקית בגין עבודתו, כמפורט לעיל.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים .48

48.1 הסכמה מצד המזמין או מי מטעמו לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

48.2 לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות שניתנו להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

שינויים .49

49.1 המזמין ו/או המפקח רשאים להורות בכל עת על כל שינוי בפרויקט ו/או בעבודות לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מה שנוגע לאופייה, איכותה, צורתה, סגנונה, סוגה, גודלה, כמותה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכובים בעבודה, פיגור בזמני ביצוע וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם ולבצעם בדייקנות ותוך המועדים שיקבעו המזמין ו/או המפקח.

"שינויים" כהגדרתם לעיל כוללים בין היתר הגדלת היקף העבודות, הקטנת היקף העבודות ביצוע עבודות שונות ו/או נוספות על אלה שפורטו בחוזה וכל שינוי אחר מכל מין ו/או סוג שהוא עליו יורו המזמין ו/או המפקח, בהתאם לשיקול דעתם המלא ומבלי שלקבלן תהיה עילה לתביעה או טענה כלשהי עקב שינוי, ביטול או תוספת בהיקף העבודות.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי אם החוזה כולל כתב כמויות, המזמין ו/או המנהל רשאים להגדיל או להקטין כמויות המפורטות בסעיפים בכתב הכמויות, וכן רשאים הם לבטל סעיפים שלמים בכתב הכמויות, כל זאת לפי שיקול דעתם הסופי והמוחלט ומבלי שתהיה לקבלן תביעה ו/או דרישה כלשהי בגין הפסד שנגרם לו עקב הגדלה ו/או הקטנה של כמויות ו/או ביטול סעיף כאמור לעיל.

49.2 הוראות המזמין ו/או המפקח בדבר שינויים כאמור בסעיף 49.1 לעיל תקרא "פקודת שינויים" ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המזמין. יובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת שכר בגין פקודת שינויים כאמור, אשר לא אושרה מראש ובכתב על ידי המזמין.

49.3 סבר הקבלן שהוראה שקיבל מהווה פקודת שינויים, יודיע על כך בכתב לפני ביצוע העבודה, למפקח, לגורם שנתן את ההוראה ולמזמין. מובהר, כי כל עוד לא הוצאה פקודת שינויים חתומה בהתאם לאמור לעיל, לא תהווה ולא תיחשב ההוראה כפקודת שינויים והקבלן לא יהיה זכאי לדרוש תוספת תשלום בגינה.

49.4 פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות שינויים קודמות, לא יגדל או יקטן בלמעלה מ- 25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף. מובהר כי המזמין רשאי לתת פקודת שינויים לגבי סעיף יחיד בכתב הכמויות אשר היא לבדה תגדיל או תקטין את ערך החוזה בלמעלה מ 25% כאמור.

50. הערכת שינויים

50.1 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ- 25% את סכום החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי- ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף 50.2 שלהלן. אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

50.2 לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף 50.1, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכל אחד מכתבי הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים וזאת לפי קביעת המפקח. בהעדר מחירי יחידות דומים בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת כל אחד

ממחירי היחידות החסרים וע"פ קביעת המפקח – ייקבע כל אחד ממחירי היחידות החסרים לפי מחירון משהב"ש לעבודות פיתוח אשר היה בתוקף בעת מועד הגשת ההצעות במכרז בהפחתת 10% (עשרה אחוזים). במידה ומדובר בעבודה שאיננה נכללת במחירון משהב"ש ייקבע המחיר על פי מחירון "דקל" (מחירון דקל "צהוב" לעבודות בניה ופיתוח, לא דקל שיפוצים) אשר היה בתוקף בעת מועד הגשת ההצעות במכרז בהפחתת 15% (חמישה עשר אחוזים) ללא תוספת קבלן ראשי, אזור, היקף וכו'. ובמקרה שגם במחירון "דקל" לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת אחד ממחירי היחידות החסרים, אזי ייקבע ערכו של השינוי ע"פ ניתוח מחירים מבוסס על מחירי שעות עבודה וציוד ממחירון דקל שיוגש ע"י הקבלן לאישור המפקח. בקביעת מחיר על פי מסמכים הרווח וההוצאות הכלליות יהיו 10% בתוספת הוצאות ללא ריבית ועלויות מימון. המפקח יהיה רשאי לבדוק ולתקן כל תיקון כפי שיימצא לנכון.

50.3 מובהר כי בגין שינויים ו/או סעיפים שמחירי היחידות שלהם חסרים (חריגים), לא יהא זכאי הקבלן לתוספת תשלום בגין רווח קבלן ראשי.

51. תשלומי עבודה יומית

51.1 הורה המזמין בפקודת שינויים על שינויים מסוימים שיבוצעו לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים במקום המבנה בהתאם להוראות סעיף 50 לעיל.

51.2 ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המנהל, בין השאר על סמך מחירון משהב"ש פחות 10% או מחירון דקל פחות 15%, כמפורט בסעיף 50 ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן בהן נרשמו הפרטים הבאים:

א. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.

ב. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה.

ג. הוצאות הובלה.

ד. הוצאות ציוד מכני כבד.

ה. הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

51.3 הרשימות שניהל הקבלן כאמור בסעיף 51.2, תימסרנה למפקח בשני עותקים בסוף כל שבוע ורשימת העובדים תימסר למפקח בשני עותקים לאחר כל יום עבודה. לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, אחד מהעותקים מכל רשימה יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

52. רשימת תביעות

52.1 הקבלן יגיש למפקח רשימה המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ- 30 יום לאחר תום אותו החודש.

52.2 תביעה או דרישה לשינוי בשכר החוזה שלא נכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף 52.1 לעיל או שלא הוגשה במועד הנזכר לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין ללא תנאי, פרט אם הקבלן הודיע למפקח באמצעות הודעה בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעות וזאת לא יאוחר מ- 30 יום נוספים. תביעה שלא הוגשה גם כעבור 30 ימים נוספים, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין ללא תנאי והקבלן לא יהיה זכאי להגישה או להגיש כל תביעה כספית במועד מאוחר יותר.

פרק ט' - מדידות

53. מדידת כמויות

אם שכר החוזה או חלק ממנו מחושב על פי מדידת כמויות, יחול האמור להלן:

53.1 הכמויות המפורטות בכתב הכמויות למדידה אינן אלא אומדן בלבד, ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה. כמויות העבודה למדידה ייקבעו לפי ביצוע בפועל.

53.2 כמויות העבודה למדידה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

53.3 לפני ביצוע מדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה, ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

53.4 לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף 53.3.

53.5 נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם

גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

53.6 היה המבנה כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם-לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.

54. הקצבים ומחירי יסוד

54.1 סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצוע של חלק כלשהו מהמבנה- לא ייכלל בשכר החוזה וההנחה שהוצעה על ידי הקבלן במסגרת המכרז לא תחול ביחס להקצב הכספי. בוצע חלק מהמבנה האמור על ידי הקבלן במקום הגורם שעבורו מיועד ההקצב - במקום הסכום שנכלל כהקצב, יכלל בשכר החוזה ערכו של חלק המבנה שבוצע שייקבע בהתאם להוראות סעיף 50.2.

54.2 בכל מקום בתנאי החוזה בו הוגדר "מחיר יסוד" לגבי מוצר או חומר, הפירוש הוא: מחיר נטו במקום רכישתו מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזורת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה.

54.3 הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה.

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

55. תעודת השלמה למבנה

55.1 הושלם ביצוע העבודות במבנה, יודיע על כך הקבלן בכתב למזמין, למנהל ולמפקח. המפקח יבדוק בנוכחות הקבלן את העבודות וישלים את הבדיקות תוך 45 יום מהיום שהתחיל בבדיקות. מצא המפקח את העבודות מתאימות לתנאי החוזה על כל מסמכיו, נספחיו והוראותיו ומשביעות רצון - תינתן לקבלן על ידי המפקח תעודת השלמה עם תום הבדיקה (להלן - "תעודת השלמה"). מצא המפקח או מי מטעמו שהעבודות ו/או חלק מהן לא בוצעו כאמור בהתאם לחוזה, תימסר לקבלן בכתב ע"י המפקח רשימת תיקונים, שינויים והשלמות הדרושים לשם התאמת העבודות להוראות החוזה (להלן - "הפרוטוקול"), והקבלן חייב לבצעם מיד או תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח ובדרך שיקבע המפקח.

המנהל רשאי על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה.

אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן והמזמין החזיק או השתמש בו או עומד להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לבקש תעודת השלמה לגבי אותו חלק מהעבודות כאמור, והמפקח יקבע לפי שיקול דעתו המוחלט והסופי אם ניתן לבצע בדיקות לגבי אותו חלק מהעבודות במטרה לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה ולרבות ביצוע עבודות נוספות באותו חלק מהעבודות בגינן קיבל הקבלן תעודת השלמה חלקית הנובע ו/או קשור לדעת המפקח ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והסופי מתיקונים והשלמות הדרושים בחלקים אחרים של העבודות.

55.2 למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה ו/או תעודת השלמה חלקית ו/או בעריכת הפרוטוקול כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכח, לא נחשף או שהתגלה לאחר תהליך קבלת העבודות ובדיקת העבודות על ידי המפקח.

אין באמור בסעיף 55.1 כדי לגרוע מזכותו של המזמין להחזיק בעבודות ו/או להשתמש בהן ו/או בכל חלק מהן גם אם טרם בוצעו בהן עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ו/או גם אם טרם הודיע הקבלן כאמור לעיל כי הן הושלמו.

55.3 קבע הצוות הבודק כי הושלמו העבודות או הושלם החלק המסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלים במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את העבודות או את אותו חלק מסוים שהושלם כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או החלק המסוים מהעבודות, מחמת דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין ו/או כלפי המפקח ו/או כלפי כל גורם אחר.

55.4 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות שפורטו בפרוטוקול תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, או בכל מקרה בו לדעת המפקח ועל פי שיקול דעתו המוחלט והסופי אין ביכולתו של הקבלן לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות האמורים בתקופה סבירה ו/או באיכות ו/או בטיב משביעי רצון, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיו על פי החוזה ו/או כל דין, לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות ו/או כל חלק מהם בעצמו ו/או ע"י כל גורם אחר. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות כאמור יחולו על הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאותיו הכלליות, משכר החוזה אשר טרם שולם לקבלן ו/או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות ע"י חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

55.5 המפקח יודיע לקבלן למי יימסר המבנה מבין אגפי הרשות והקבלן אחראי לתיאום מול המזמין, הרשות וכל גורם רלבנטי אחר, של מסירת המבנה שיבוצע על ידו, ולביצוע של המסירה. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר שהקבלן יהיה אחראי, בין היתר, לתיאום ולקבלת אישורים מול אגפי הרשות השונים, הועדה המקומית, המזמין וגורמי המקצוע

מטעמו (לרבות מתכנני המבנה), ורשויות נוספות כגון רשות הכיבוי, פיקוד העורף, חברת חשמל, בזק וכו'. המסירה תהיה בהתאם להנחיות שייקבעו על ידי המפקח, לרבות לעניין מסירת חלקים מהעבודות שביצועם הסתיים ולרבות לעניין בדיקות מקדמיות לפני המסירה לתאגיד או לכל גורם רלבנטי אחר שיבוצעו כמפורט במפרט המיוחד (מסמך ד') ו/או בדיקות נוספות עליהן יורה המפקח. פרוטוקול מסירת העבודות מהקבלן לרשות המקומית מצורף כמסמך ב4.

55.6 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן להקדים ולמסור למזמין כל מסמך שיידרש לביצוע המסירה לאחר שיתקיימו התנאים לקבלת אותו מסמך ובכלל זה לקבל אישור מודד למיקום המבנה לאחר ביצוע עבודות מיקום המבנה, אישור קונסטרוקטור לביצוע תקין של השלד לאחר השלמת ביצועו, אישור ביצוע בדיקות איטום לאחר ביצועו, וכו'.

55.7 לאחר קבלת תעודת השלמה מהמפקח, יתאם הקבלן את בדיקת ומסירת חדרי השנאים וסביבתם מול חח"י. מסירת החדרים לחח"י לשביעות רצונה ועד לחתימת חוזה עימה הינה באחריות הקבלן ותבצע בהתאם לנהלי ודרישות חח"י.

56. בדק ותיקונים

56.1 לצורך חוזה זה, תקופת הבדק ותקופת האחריות יהיו בהתאם לנהליה ולדרישותיה של חח"י ועל פי המפורט בפנייה הפרטנית לקבלת הצעות לביצוע העבודה. תקופת הבדק תחל ביום מסירת המבנה לחח"י, אלא אם נקבע במפורש אחרת בפנייה הפרטנית לקבלת הצעות בגין העבודה.

56.2 נתהוו ו/או נתגלו בעבודות במהלך תקופת הבדק והאחריות נזק או פגם, חייב הקבלן לתקן את הפגמים על חשבונו, על פי הוראות המפקח וחח"י ולשביעות רצונם.

56.3 לא יבצע הקבלן את התיקונים במועד שנדרש רשאי המזמין להורות על ביצוע התיקונים, לרבות רכישת חלקים, באמצעות עובדים או קבלנים אחרים ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות, ללא צורך בהתראה נוספת.

56.4 מובהר כי במהלך תקופת הבדק והאחריות יחליף הקבלן לפי הצורך וללא תשלום נוסף כל חלק ו/או פריט בשלמותו אשר נתגלה כלקוי ויבצע על חשבונו וללא תשלום נוסף כל עבודה הנדרשת לתיקון כל ליקוי והחלפת כל חלק ו/או פריט כאמור.

56.5 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף 56.2 יחולו על הקבלן.

56.6 הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, וטעות במבנה, שינבעו לדעת המפקח, מביצוע המבנה שלא בהתאם לחוזה. הקבלן יבצע את התיקונים, כאמור, תוך 15 יום, ובתאום עם כל גורם אחר אשר ישתמש בעבודות מתוך מגמה לגרום להפרעה מינימלית למשתמשים בעבודות. אם הפגמים, או חלק מהם, לא ניתנים לדעת המזמין ו/או המפקח לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום, לדעת המזמין ו/או המפקח,

שיבושים או נזקים ניכרים למזמין ו/או למשתמשים בעבודות, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב והקבלן יהיה חייב בתשלום פיצויים למזמין, בסכום שייקבע על ידי המפקח, וקביעתו של האחרון, אשר תהיה מנומקת, תחייב את הקבלן.

57. פגמים וחקירת סיבותיהם

אי התאמה" פירושה: כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או מגרעת ו/או שגיאה ו/או טעות במבנה שינבעו לדעת המפקח מביצוע המבנה שלא בהתאם להוראות החוזה.

57.1 נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות ושיתקנם בשיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה- יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. הייתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה- יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן הקבלן יהיה חייב לתקן על חשבונו את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין. ההחלטה אם הפגם נתון לתיקון תהיה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח.

58. אי מילוי התחייבויות הקבלן

58.1 על הקבלן למלא אחר התחייבויותיו לפי סעיפים 18, 47.2, 56.2, ו- 57 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום. אם הקבלן לא ימלא אחר התחייבויותיו כאמור, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם מילוי התחייבויות החלות על הקבלן כרוך בהוצאות, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה לתקורות והוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט ערבויות. מובהר שלקבלן לא יהיו טענות כלשהן ביחס לעלות בפועל של ביצוע העבודות באמצעות גורמים אחרים, ובכלל זה יהיה המזמין רשאי לגבות מהקבלן את עלות ביצוע העבודות בפועל בתוספת התקורה כאמור, גם אם עלותן גבוהה מהסכום שהיה משולם לקבלן על פי החוזה בגין אותן עבודות.

58.2 החליט המזמין לבצע את העבודות או כל חלק מהן באמצעות קבלן אחר, יהיה המזמין רשאי לקבוע שהקבלן האחר יהיה קבלן משנה של הקבלן וכי יחולו על הקבלן כל הוראות הסכם זה לעניין ביצוע העבודות או כל חלק מהן על ידי הקבלן באמצעות קבלן משנה ובכלל זה ישא הקבלן באחריות מלאה לעבודות של הקבלן הראשי ויבצע את כל התיאומים הנדרשים מול קבלן המשנה כך שהעבודות יבוצעו במהירות, בבטיחות ובאיכות הנדרשים.

58.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 58.2 לעיל, יחול האמור להלן ביחס לביצוע העבודות באמצעות קבלן המשנה:

58.3.1 הקבלן לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי;

58.3.2 המזמין יהיה רשאי לשלם ישירות לקבלן המשנה עבור ביצוע העבודות האמורות מתוך שכר החוזה המגיע לקבלן על פי הסכם זה, ויראו את הקבלן כמי שהמחה לקבלן המשנה בהמחאה גמורה ובלתי חוזרת את זכותו לקבלת כספים מהמזמין ואישר למזמין בחתימתו על חוזה זה לשלם לקבלן המשנה עבור ביצוע העבודות האמורות ולנכות את התשלומים לקבלן המשנה משכר החוזה;

58.3.3 כתמורה לתקורות והוצאות משרדיות המזמין יהיה רשאי לנכות מכל סכום המגיע לקבלן על פי החוזה סך השווה ל- 15% מהסכומים המגיעים לקבלן המשנה עבור ביצוע העבודות האמורות וזאת בנוסף לתשלומים לקבלן המשנה;

58.3.4 מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין לגבות בכל דרך אחרת כל סכום המגיע לו מהקבלן, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק יא' - תשלומים

59. מקדמה על חשבון שכר החוזה

59.1 המזמין לא יתן מקדמות על חשבון שכר העבודה לקבלן, אלא אם קבע המזמין אחרת בהליך בו נבחר הקבלן לביצוע העבודה.

60. תשלומי ביניים

קבע המזמין בהליך בו נבחר הקבלן לביצוע עבודה כלשהי, כי ישולמו תשלומי ביניים בגין אותה עבודה, יחולו הוראות אלה ביחס לתשלומי הביניים, אלא אם קבע המזמין אחרת באותו הליך:

60.1 לא יאוחר מ- 20 יום לאחר המועד שבו מגיע לקבלן תשלום ביניים, יגיש הקבלן חשבון ביניים למפקח שיפורט בו מרכיבי העבודה שבהם העבודה הגיעה לשלב התשלום ובהתייחס לחלק היחסי של העבודה שבוצעה עד לאותו שלב.

60.2 המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המזמין ורמ"י. מובהר, כי החשבונות לא ייחשבו כחשבונות מאושרים כל עוד לא התקבלו כל האישורים מכל הגורמים כאמור, קרי - המפקח, המזמין ורמ"י.

60.3 מובהר כי המזמין יקבע על פי שיקול דעתו הבלעדי ובכפוף לאישור רמ"י, את הסכום לתשלום בכל חשבון ביניים, ולקבלן לא יהיו טענות כלשהן כנגד קביעת המזמין.

60.4 מתשלומי הביניים יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל, והיתרה תשולם לקבלן עד ליום ה- 60 מתום החודש בו נמסר חשבון הקבלן למנהל וקבלת אישור המנהל כי נמסרו לו כל המסמכים הנדרשים לצורך בדיקת החשבון, או בתוך 30 יום ממועד קבלת הכספים מהגורם המתקצב את העבודה (להלן: "הגורם המתקצב"), לפי המאוחר מביניהם. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה מכל סוג שהוא ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.

למרות האמור, איחור של עד 60 יום מעבר למועד הנקוב בסעיף קטן (3) לעיל, בביצוע כל תשלום, לא יהווה הפרה ולא יזכה את הקבלן בכל תוספת הצמדה ו/או ריבית על פי הסכם זה.

כל התחייבויות המזמין לביצוע תשלומים לקבלן על פי חוזה זה, מותנות בתנאי מתלה כי מתקצב העבודה (רמ"י) ייתן אישורו לחשבונות הקבלן ויעביר למזמין את הכספים בגין החשבונות שאושרו. רמ"י רשאי לתקן את החשבונות המאושרים ע"י המזמין. מובהר כי לקבלן לא יהיו זכויות וטענות כלפי המזמין בגין עיכובים בקבלת כספים ממתקצב העבודה בגין חשבונות שאושרו כאמור, למעט זכויות שנקבעו במפורש בחוזה.

60.5 מובהר, כי אם הקבלן לא השלים ביצוע שלב כלשהו או לא קיים חובה או התחייבות אחרת כלשהי על פי החוזה, המזמין יהיה רשאי שלא להעביר לקבלן את הסכומים שהתקבלו מהגורם המתקצב או כל חלק מהם והוא יהיה רשאי לעכב ו/או לנכות ו/או לקזז כספים מתוך הסכומים שהתקבלו מהגורם המממן.

60.6 ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לחוזה כאמור בסעיף 10 לתנאי החוזה, הומצאה למזמין על ידי הקבלן.

60.7 במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית החשב הכללי על התשלום ששולם כפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מיום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל.

כל התחייבויות המזמין לביצוע תשלומים לקבלן על פי חוזה זה, מותנות בתנאי מתלה כי מתקצב העבודה (רמ"י) ייתן אישורו לחשבונות הקבלן ויעביר למזמין את הכספים בגין החשבונות שאושרו. רמ"י רשאי לתקן את החשבונות המאושרים ע"י המזמין. מובהר כי לקבלן לא יהיו זכויות וטענות כלפי המזמין בגין עיכובים בקבלת כספים ממתקצב העבודה בגין חשבונות שאושרו כאמור, למעט זכויות שנקבעו במפורש בחוזה.

60.8 יובהר כי אין באישור תשלומי הביניים, משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העבודה שבוצעה בביצוע העבודות במבנה או לאיכותם של החומרים, או נכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

60.9 אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם למזמין מיד עם דרישתם, ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

60.10 סך כל חשבונות הביניים לא יעלה על 95% מערך הביצוע והתוספות.

61. סילוק שכר החוזה

ההוראות המפורטות להלן בקשר עם סילוק שכר החוזה יחולו בכפוף לכל קביעה אחרת שקבע המזמין בהליך פרטני בו נבחר הקבלן לביצוע עבודה כלשהי:

61.1 לא יאוחר מ- 45 יום מיום השלמת כל התחייבויות הקבלן ביחס לעבודה שנמסרה לביצועו, לרבות מסירת המבנה וקבלת כל האישורים בגינו, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, חתום ומאושר, המעיד על השלמת קיום כל התחייבויות הקבלן. כמו כן יגיש הקבלן במועד האמור את רשימת תביעותיו הסופיות.

61.2 שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד התמורה שנקבעה בהליך בו נבחר הקבלן לביצוע העבודות, בתוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 49, 50 ו- 51 בתנאי החוזה ובהתחשב באמור בסעיפים 54 ו 64 בתנאי החוזה.

61.3 משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 58 וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת. היתרה תשולם לקבלן עד היום ה- 100 מיום קבלת אישור המזמין והגורם המתקצב לתשלום החשבון הסופי של הקבלן. יתרת שכר החוזה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת העבודה כולה עד ליום תשלום החשבון הסופי.

61.4 לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו על ידי המפקח התראה בכתב.

לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה, יערוך המזמין את החשבון הסופי לפי מיטב הבנתו. וכל ההוצאות להכנתו יחולו על הקבלן, במקרה זה מצהיר הקבלן כי לא תהיינה לו תביעות כלשהן למזמין.

61.5 יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח שנקבע במסמך ב 5 של חוזה זה, וכן ערבות בנקאית לתקופת הבדק והאחריות – בנוסח שנקבע במסמך ב 1 – בגובה של 5% (חמישה אחוז) מערך השכר

הסופי של החוזה בתוספת מע"מ. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומת הבנייה למגורים, כשמדד הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד המצאת הערבות.

61.6 לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שימציא רשימה סופית למנהל שתכלול את כל תביעותיו.

61.7 אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף 61.6, הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו. לסכום הנוסף כאמור, תיווסף ריבית החשב הכללי כהגרתה בס' 1 החל מהיום ה- 45 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן ועד ליום תשלום הסכום הנוסף.

61.8 במקרה שיתרת שכר החוזה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת שכר החוזה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית החשב הכללי לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת שכר החוזה ועד למועד תשלום יתרת שכר החוזה בפועל. ריבית החשב הכללי כאמור, תשולם לקבלן ביום ה- 44 מיום הגשת חשבון או דרישת ריבית על ידי הקבלן למנהל, ותשלום זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום יתרת שכר החוזה בפועל ועד למועד תשלום ריבית החשב הכללי כהגדרתה בס' 1 להסכם.

61.9 יובהר כי כל התחייבויות המזמין לביצוע תשלומים לקבלן על פי חוזה זה, מותנות בתנאי מתלה כי הגורם המתקצב ייתן אישורו לחשבונות הקבלן ויעביר למזמין את הכספים בגין החשבונות שאושרו. הגורם המתקצב רשאי לתקן את החשבונות המאושרים ע"י המזמין. מובהר כי לקבלן לא יהיו זכויות וטענות כלפי המזמין בגין עיכובים בקבלת כספים מהגורם המתקצב בגין חשבונות שאושרו כאמור, למעט זכויות שנקבעו במפורש בחוזה.

62. הגשת חשבונות

ההוראות המפורטות להלן בקשר עם הגשת חשבונות יחולו בכפוף לכל קביעה אחרת שקבע המזמין בהליך פרטני בו נבחר הקבלן לביצוע עבודה כלשהי:

62.1 כל חשבון יוגש מודפס וחתום במקור + ארבעה עותקים + קובץ בנארית/דקל וקובץ דיגיטלי .ubs.

62.2 כל חשבון ילווה בתמונות, דפי מדידה, דפי ריכוז וכל מסמך נוסף שיידרש על ידי המפקח והגורם המתקצב. על הקבלן להגיש לבדיקת המפקח, את דפי המדידה, הכמויות והריכוז בשני העתקים, ולצרף את כל היומנים המתאימים לחודש הגשת החשבון כשהם חתומים על ידו.

62.3 בכל חשבון יצוינו :

- מספר החוזה / ההזמנה
- שם החוזה / ההזמנה
- ערך החוזה / ההזמנה
- תאריך התחלת העבודה
- תאריך סיום העבודה

תשלומי יתר .63

אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם למזמין תוך 15 ימים מיום ששולמו לו. בכל מקרה של איחור בהחזר תשלומי היתר כאמור, מכל סיבה שהיא, יישא ההחזר ריבית החשב הכללי מיום שבו היה חייב להחזיר את התשלום למזמין ועד ליום ההחזר בפועל למזמין, כפיצוי בגין האיחור. אין האמור בסעיף זה גורע מכל זכות של המזמין על פי החוזה או על פי דין לגבות החוב בדרך אחרת או לטעון טענה כלשהי לעניין שיעור הנזק שנגרם לו בשל פיגור כאמור.

תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה .64

שכר החוזה לרבות תשלומי הביניים ומחיר החומרים, יהיו במחירים קבועים ללא כל הצמדה שהיא, אלא אם נקבע במפורש אחרת בהליך הפרטני ביחס לאותה עבודה.

מוסכם בזאת כי שום תנודות ו/או הפרשי הצמדה בשכר עבודה, ו/או במחירי חומרים ו/או במיסים ו/או באגרות ו/או בהיטלים המוטלים על החומרים ו/או הציוד אשר הקבלן חייב לספק על פי החוזה לא ישנו ו/או ישפיעו על שכר החוזה. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי יראו את שכר החוזה ככולל את כל המיסים ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה החלים על ביצוע העבודות ולרבות על החומרים, הציוד והמתקנים אשר הקבלן חייב לספק במסגרת ו/או לצורך ביצועו, למעט מס ערך מוסף כמפורט להלן בסעיף 69. כל שינוי בשיעור המיסים, ההיטלים האגרות ותשלומי החובה ו/או הטלת מיסים, אגרות או תשלומי חובה נוספים לא ישפיעו על שכר החוזה והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש כל תשלום נוסף בגינם.

פרק יב' - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

סילוק יד הקבלן ממקום המבנה .65

65.1 בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, יהיה רשאי המזמין, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב לקבלן של 7 ימים מראש לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן מהן ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות וכן למכור את עודפי החומרים, הציוד

והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה שתקבל ממכירתם לכיסוי הסכומים המגיעים למזמין מהקבלן לפי החוזה, ואלה המקרים :

א. כשניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או כשהקבלן עשה סידור עם נושיו או לטובתם ו/או כשהקבלן בפירוק ו/או בפירוק מרצון ו/או הוגשה בקשה שלא בוטלה תוך 7 ימים ממועד הגשתה בה התבקש בית המשפט להכריז על הקבלן כפושט רגל ו/או על פירוקו ו/או על הקפאת הליכים ו/או כשהוטל עיקול על נכס מנכסי הקבלן והעיקול לא הוסר תוך 10 ימים ממועד הטלתו.

ב. בכל מקרה בו המזמין רשאי עפ"י הוראות החוזה לבצע את העבודות בעצמו ו/או על ידי קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת.

ג. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ו/או העבודות.

ד. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן ביצע עבירות שיש עמן קלון.

ה. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבותיו לפי החוזה.

ו. בכל מקרה שהקבלן הפר הוראה מהוראות החוזה ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח לתיקון ההפרה.

ז. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

ח. כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום- או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבע במפורש בחוזה- להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם הבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע כאמור.

ט. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את המבנה בהתאם למפרטים לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.

י. כשהקבלן נדרש לתקן ליקויים והוא לא תיקנם במועד שנקבע על ידי המזמין או המפקח, כפי שנרשם ביומן העבודה או בפרוטוקול המסירה או במכתב שנשלח לקבלן על ידי המזמין.

יא. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו לאחר- בלי הסכמת המזמין בכתב.

יב. כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע עבודות במבנה.

65.2 סולקה ידו של הקבלן ממקום המבנה רשאי המזמין לדרוש מהקבלן באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום המבנה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלקם ממקום המבנה לכל מקום אחר, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שיגרמו להם.

65.3 תפס המזמין את החזקה במקום המבנה, יחולו ההוראות שלהלן:

א. הוצאות השלמת המבנה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

ב. המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום המבנה.

ג. הקבלן יגיש חשבון סופי והתשלומים בפועל המגיעים לצדדים יקבעו על פי סעיף 61 לתנאי חוזה זה.

ד. משעת סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודות כמפורט לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה למעט בגין אותו חלק מהעבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד לפינויו ולאחר קיזוז ו/או ניכוי ו/או חילוט כל סכום שהמזמין רשאי לקזז ו/או לנכות ו/או לחלט על פי הוראות החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ולרבות סכומים המגיעים למזמין כדמי נזק בגין הפרת החוזה ולרבות בגין הדחיה בהשלמת העבודות וכן נזקים ו/או הוצאות שנגרמו למזמין ע"י הקבלן לרבות בגין השלמת העבודות במחיר הגבוה משכר החוזה וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלום למזמין.

65.4 יובהר כי אין בתפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

65.5 כמו כן יובהר כי אין בתפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לעבודות.

65.6 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 35 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.

65.7 בכל מקרה בו הובא החוזה לידי גמר יהיה המזמין זכאי למסור את המשך ביצוע העבודות והשלמתן לכל אדם ו/או קבלן אחר ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתו המוחלט.

הקבלן מסכים בזאת כי המזמין יהיה זכאי לקזז ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מהקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי חוזה אחר שנערך בינו לבין הקבלן מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין על פי חוזה זה.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת לקבלן על פי כל דין.

67. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות

67.1 אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות כולן או מקצתן מפאת כח עליון או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות כולן או מקצתן והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

67.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה כאמור בסעיף 67.1 לעיל יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור- בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים.

67.3 תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות במבנה כאמור.

67.4 הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף 67.1, רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

68. **[בוטל]**

69. מס ערך מוסף

69.1 המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

69.2 המזמין ישלם לקבלן תשלומי מס ערך מוסף בשיעור הקיים בעת התשלום וזאת במועד החוקי האחרון אשר בו חייב הקבלן להעבירם לשלטונות מס ערך מוסף.

69.3 על אף האמור בסעיף 69.2 :

א. אם יאחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 61 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף- ישלם המזמין את

סכום המס בשיעור שהייה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 61.

ב. לא השלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה כאמור בסעיפים 42 ו-43 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעור של מס הערך המוסף- ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי היה מוגש במועד.

הקבלן

המזמין

נספח יב(1)

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 6/כ/2023

נוסח ערבות בנקאית

תאריך: _____

לכבוד
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, עיריית קרית גת וכל תאגיד של העירייה אליו הוסבה הערבות

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' - מכרז/חוזה 6/כ/2023

לבקשת _____ אנו הח"מ בנק _____ סניף _____ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) שתדרשו מאת _____ (הקבלן).

סכום הערבות יהא צמוד למדד מחירי תשומה בבניה למגורים כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן הבא:
"המדד הבסיסי" היינו מדד חודש _____.

"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי, למעט הסבה או העברה בין עיריית קרית גת לבין תאגידיה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (התאריך שיירשם יהיה 24 חודשים ממועד הנפקת הערבות).

בכבוד רב,

(בנק)

נספח יב(2)

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 6/כ/2023

נוסח צו התחלת עבודה

לכבוד:

_____ צו התחלת העבודה למגרש _____ מבנה

הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות כדלהלן:

תיאור העבודה: _____.

המקום: _____.

לפי מכרז / חוזה מס' 6/כ/2023 מתאריך _____.

1. מועד התחלת ביצוע העבודה – לא יאוחר מתאריך _____.
2. מועד סיום העבודה: _____.
- תוך _____ חודשים מיום צו התחלת עבודה, דהיינו עד ליום _____.
2. ביצוע העבודה לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה, על כל מסמכיו ונספחיו, חוקים ארציים וחוקים של הרשות המקומית.
3. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה לרבות בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים ו/או בהתאם להוראות החוזה בין הצדדים ובהתאם לכל דין.

בכבוד רב,

נספח יב(3)

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 6/כ/2023

נוסח כתב העדר תביעות

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: כתב וויתור / הצהרת העדר תביעות

אנו הח"מ _____ אשר ביצענו עבודות תכנון וביצוע חדרי שנאים עיליים ותת קרקעיים טרומיים עבור יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ עפ"י מכרז/חוזה מס' 6/כ/2023 מאשרים בזאת כי הסכום המגיע לנו על-פי החשבון הסופי המצטבר המאושר על ידכם ועל ידנו והוא _____ ש"ח (במילים): _____ ש"ח).

אנו מצהירים כי לאחר שנקבל את יתרת הסכום הנ"ל בסך של _____ ש"ח לא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ו/או עיריית קרית גת בכל הקשור והנוגע לתשלום ולביצוע מכרז/חוזה 6/כ/2023.

למען הסדר הטוב, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הננו מאשרים כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לנו מאת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ בנוגע לביצוע חוזה 6/כ/2023.

בכתב התחייבות זה, "עיריית קרית גת" - לרבות תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות העירייה לפי מכרז 6/כ/2023, כולן או חלקן.

ולראיה באנו על החתום:

חתימה וחותמת

תאריך

נספח יב(4)

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 6/כ/2023

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ו/או עיריית קריית גת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשומים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" - להקמת חדרי שנאים (תחנות טרנספורמציה) טרומיים

ביטוחי המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח").

מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.

לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

2. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:

2.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

2.2. ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.

2.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 9 לעיל.

2.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.5. המונח "כלי רכב" על-פי סעיף זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

3. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.

4. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע העבודות או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור. כן מתחייב המבוטח לערוך ביטוח

- אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי רכב וכן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי לרבות כיסוי צד ג'.
5. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון 6-1-2019.
- המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח.
- לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
- מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.
6. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
7. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
- בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.
8. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
- ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
9. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות

משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש כל הסיכונים כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות).

10. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

11. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

12. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

13. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את ההוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, וזאת, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

16. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

17. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

17.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

17.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

17.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

17.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

17.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

17.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

17.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

17.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

18. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור ביטוח - עבודות הקמה

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*
שם: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	מען: _____
שם: יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ו/או עיריית קריית גת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	מען: _____ ת.ז.ח.פ.: _____	מען: _____ ת.ז.ח.פ.: _____
מעמד מבקש האישור* <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____	להקמת חדרי שניים (תחנות טרנספורמציה) טרומיים	

19

כיסויים

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
	מטבע	סכום					
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושידור (314) כיסוי רעידת אדמה (316) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)	₪						כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:
							תקופת תחזוקה
							רכוש סמוך
							רכוש עליו עובדים
							הוצאות תכנון ופיקוח
							שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים
							רכוש בהעברה
							מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)
							מבני עזר זמניים
							רכוש מחוץ לחצרים
							נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
							נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה
							פינוי הריסות
							שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח
							הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות
						צד ג' הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:	
						נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה	
						נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים	
						רעד והחלשת משען	
						נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים	
	₪	10,000,000					מלוא גבול האחריות
	₪	1,000,000					מלוא גבול האחריות
	₪	1,000,000					

כיסויים						
מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)						
קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המלי"ל (315) מבוטח נוסף - היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח (319) ראשוניות (328)	₪	20,000,000				אחריות מעבידים
ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)		ערך כינון				רכוש - כל הסיכונים
אחריות צולבת (302) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	₪	2,000,000				אחריות המוצר
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)	₪	2,000,000				אחריות מקצועית
						אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') *

009

ביטול/שינוי הפוליסה*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

