



**יפתח א.ד חברה לפיתוח (2014) בע"מ  
באמצעות מינהלת הסכמי הגג**

**מכרז/חוזה 8/כ/2023**

**להקמת מאגר קבלנים לביצוע השלמות  
פיתוח בכרמי גת ועבודות פיתוח לתשתיות  
על בקרית גת**

**יוני 2023**



מסמכי מכרז / חוזה 8/כ/2023

**להקמת מאגר קבלנים לביצוע השלמות פיתוח בכרמי גת ועבודות פיתוח**

**לתשתיות על בקרית גת**

המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז / החוזה

עמוד	תיאור / מסמך מצורף		המסמך
4			הזמנה להציע הצעות
25	הצעת הקבלן		מסמך א'
26	הצעת מחיר		
27	נוסח ערבות הצעה		נספח א'1
28	תעודת התאגדות		נספח א'2
29	רישיון קבלן		נספח א'3
30	אישור זכויות חתימה		נספח א'4
31	אישור רוי"ח מצב פיננסי		נספח א'5
32	אישור רוי"ח - מחזור כספי		נספח א'6
33	נסיון בפרויקטים קודמים		נספח א'7
35	אישורים – עסקאות עם גופים ציבוריים		נספח א'8
36	תצהיר – עסקאות עם גופים ציבוריים		נספח א'9
37	תצהיר – אי תאום הצעות		נספח א'10
38	תצהיר – היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות		נספח א'11
39	תצהיר – היעדר הרשעות פליליות		נספח א'12
40	תצהיר – שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות		נספח א'13
41	אישור עמידה בתקן ISO		נספח א'14
42	החוזה		מסמך ב'
לא מצורף	תנאי החוזה מדף 3210 נוסח התשס"ה – (2005)	מסמך ב'1	
46	השלמות ותיקונים לתנאי חוזה מדף 3210	מסמך ב'2	
73	נוסח ערבות ביצוע	מסמך ב'3	
74	צו התחלת עבודה	מסמך ב'4	
75	היעדר תביעות	מסמך ב'5	
76	נספח בטיחות	מסמך ב'6	
93	פרוטוקול קבלת עבודה ע"י הרשות המקומית	מסמך ב'7	
95	נספח ביטוח	מסמך ב'8	
לא מצורף	המפרט הכללי לעבודות בניה – המפרטים המעודכנים למועד המכרז. כולל אופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הנ"ל וכן פרקים אחרים של המפרט הכללי לעבודות בנין אשר יש בהם הוראות לביצוע עבודות מסוג העבודות של חוזה זה, ואופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הנ"ל המעודכנים למועד המכרז. מסמך ג' אינו מצורף בפועל למסמכי המכרז אולם הוא מהווה חלק ממסמכי המכרז.		מסמך ג'
לא מצורף	בקרת איכות- מפרט כללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן בהוצאת משרד הבינוי והשיכון	מסמך ג'1	

102	נוהל מסירות לתאגיד	מסמך ג'2	
לא מצורף	הוראות תכ"ס - ספר מינהל משקי / כללים להצמדת התקשרויות הוראות תכ"מ - העדפת שימוש בחומרי בניה ממוחזרים	מסמך ד'	
לא מצורף	המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור - "הספר הירוק"	מסמך ה'	

## מכרז/חוזה מס' 8/כ/2023

### הזמנה להציע הצעות

### להקמת מאגר קבלנים לביצוע השלמות פיתוח בכרמי גת ועבודות פיתוח

### לתשתיות על בקרית גת

#### 1. הגדרות:

<b>המזמין</b>	יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ באמצעות מינהלת הסכמי הגג ;
<b>העירייה</b>	עיריית קרית גת ;
<b>מנהלת הסכמי הגג</b>	המנהלה אשר הוקמה ע"י עיריית קרית גת, ומוכרת גם בכינוי "מנהלת כרמי גת", עליה הטילה העירייה, בין היתר, להוביל, לנהל וליישם את הסכמי הגג של קרית גת, ופעילותה מבוצעת כיום כחלק מפעילות המזמין ;
<b>מנהל המינהלת</b>	מנהל מנהלת הסכמי הגג ;
<b>החברה המנהלת רמ"י</b>	א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ או כל גורם אחר שייקבע על ידי המזמין ;
<b>הסכמי הגג</b>	רשות מקרקעי ישראל ;
<b>"הפרוייקטים"</b>	כלל הסכמי הגג שנחתמו בין העירייה לבין משרד האוצר ורמ"י לרבות כל תיקון והרחבה שלהם, אם וככל שיתוקנו או יורחבו בעתיד ;
<b>"מחירון משהב"ש"</b>	פרוייקטים שונים של תכנון וביצוע עבודות בניה, פיתוח ותשתית ברחבי העיר קרית גת שיקודמו מעת לעת על ידי מנהלת הסכמי הגג במסגרת יישום הסכמי הגג או בנוסף אליהם, כפי שיוטלו מעת לעת על מינהלת הסכמי הגג על ידי העירייה ;
	מחירון משרד הבינוי והשיכון לעבודות פיתוח העדכני החל במועד הגשת הצעת המחיר לביצוע עבודה מסויימת במסגרת הליך התמחרות פרטני או כל הליך אחר של קבלת הצעות ביחס לאותה עבודה, כמפורט במסמכי המכרז.
	(להלן קישור למחירון העדכני נכון למועד פרסום המכרז : <a href="https://www.gov.il/he/departments/policies/infrastructure_and_paving_price_list">https://www.gov.il/he/departments/policies/infrastructure_and_paving_price_list</a> )

## 2. הזמנה להציע הצעות

- 2.1 המזמין הינו חברה עירונית המוחזקת במלואה על ידי עיריית קרית גת, והמינהלת הפועלת במזמין מבצעת, עבור העירייה וכידה הארוכה, את יישום הסכמי הגג ופרוייקטים נוספים המוטלים עליה מעת לעת.
- 2.2 המזמין מזמין בזאת מציעים מתאימים, אשר מתקיימים בהם תנאי הסף להשתתפות במכרז זה, להציע הצעות להיכלל במאגר קבלנים של המזמין לצורך ביצוע השלמות של עבודות פיתוח במתחמים שונים בכרמי גת, וכן עבודות פיתוח לתשתיות על בקרית גת, הכל על פי המפורט במכרז זה על כל מסמכיו ונספחיו (להלן: "המאגר", "המכרז" ו/או "מסמכי המכרז").
- 2.3 העבודות אשר יידרשו הקבלנים לבצע עבור המזמין הן עבודות השלמות פיתוח בכרמי גת אשר יכללו בין היתר פיתוח נופי, תשתיות תאורה, תשתיות מים וביוב, עבודות גינון והשקיה, השלמת סלילת כבישים, ריצופים, תיקון תשתיות וכו', ובנוסף עבודות תשתיות צמודות ותשתיות על הכלולות בהסכמי הגג של קרית גת, בהתאם להזמנות עבודה פרטניות אשר יימסרו להם על ידי המזמין, מעת לעת, ועל פי צרכיו, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 2.4 בכוונת המזמין לבחור כ- 3 קבלנים זוכים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, אשר ייכללו במאגר כאמור במסמכי המכרז. מובהר במפורש כי המזמין יהא רשאי לבחור ביותר מ- 3 קבלנים זוכים ועד 5 קבלנים זוכים, או בפחות מ- 3 קבלנים זוכים ואף יהא רשאי שלא לבחור בקבלן זוכה כלשהו, והכל על פי ההצעות שיוגשו במכרז, צרכי המזמין ושיקול דעתו הבלעדי.
- 2.5 הזוכים יפעלו על פי הנחיות מנהל המינהלת או מי שהוסמך מטעמו והחברה המנהלת, ויהיו כפופים להם ישירות.
- 2.6 מובהר כי אין בעצם הקמת המאגר או בהכללת מציעים בו כדי לחייב את המזמין להעביר עבודות ושירותים בהיקף כלשהו או בכלל לקבלנים, והמציעים מצהירים בעצם הגשת הצעתם במכרז כי מובהר להם שאין כל התחייבות להעברת עבודות או שירותים לביצועם בהיקף כלשהו ו/או בכלל. ההחלטה בדבר הפניית עבודות ושירותים כלשהם לביצוע הקבלנים תהא מסורה לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 2.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2.6 לעיל מובהר עוד שלמציעים לא תהיה בלעדיות ביחס לעבודות נשוא המכרז וכי בכוונת המזמין להתקשר מעת לעת בכל דרך שימצא לנכון עם קבלנים שלא ייכללו במאגר המוקם במסגרת מכרז זה, לביצוע עבודות בכל תחום שימצא לנכון, בין אם בתחומים או בהיקפים הכלולים במכרז זה ובין אם לאו – הכל בהתאם לצרכי המזמין ועל פי שיקול דעתו הבלעדי.
- בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר בזאת שהמזמין יהיה רשאי על פי שיקול דעתו הבלעדי לערוך מכרזים נוספים ו/או כל הליך אחר שימצא לנכון על מנת להוסיף קבלנים למאגר או על מנת לבחור קבלנים אחרים לביצוע העבודות נשוא מכרז זה וכל עבודה אחרת.

2.8. בכפוף לאמור בסעיפים 2.9 ו- 2.10 להלן ולכל יתר תנאי המכרז, התקופה במהלכה המזמין יוציא לקבלנים הכלולים במאגר הזמנות עבודה בהתאם למכרז זה היא תקופה של עד 3 שנים ממועד הודעת הזכייה במכרז. המזמין יהיה רשאי להאריך תקופה זו בהודעה בכתב לקבלנים הכלולים במאגר, לתקופה מוארכת של שנה או יותר, ובלבד שסך כל התקופות המוארכות לא יעלו על 3 שנים (כלומר 6 שנים לכל היותר ממועד הודעת הזכייה במכרז). מובהר, כי לאחר סיום התקופות כאמור, תקופת ההתקשרות עם כל קבלן שהוצאה לו הזמנת עבודה תהיה עד להשלמת ביצוע העבודה ומתן השירותים שנמסרו לטיפולו. כמו כן מובהר כי כל האמור הוא בהתאם ובכפוף לתנאי המכרז לרבות תנאי ההסכם המצורף **כמסמך ב'** למסמכי המכרז ובכלל זה זכות המזמין לסיים את ההתקשרות כמפורט בהסכם ובסעיפים 2.9, 2.10 ו- 17.1 להלן וזכות המזמין לבצע את העבודות נשוא המכרז או כל חלק שלהן באמצעות אחרים כאמור בהסכם ובסעיפים 2.6 ו- 2.7 לעיל.

2.9. המזמין יהא רשאי להביא את ההתקשרות עם מי מהזוכים בהליך זה או עם כולם לסיומה בכל עת במהלך חיי הפרויקטים או להקטין את היקפי העבודות מכל סיבה, או לבצע את העבודות או כל חלק מהן באמצעות אחרים, בהתאם לצרכיו ולפי שיקול דעתו הבלעדי ולזוכה לא תהיינה טענות כל שהן בעניין זה כלפי המזמין ו/או העירייה ו/או רמ"י והוא לא יהיה זכאי לפיצוי כל שהוא מעבר לתמורה בגין עבודה שבוצעה על ידו בפועל כאמור בחוזה המצורף **כמסמך ב'** למסמכי המכרז.

2.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 2.9 לעיל המזמין יהא רשאי לגרוע מן המאגר קבלן גם בשל אחת או יותר מן הנסיבות הבאות:

2.10.1. המזמין מצא שהעבודות ו/או השירותים הניתנים על ידי הקבלן ו/או תוצרי עבודתו ו/או אופן התנהלותו אינם עומדים ברמה הנדרשת על ידי המזמין ו/או אינם לשביעות רצון המזמין;

2.10.2. הקבלן לא עומד בלוחות הזמנים שנקבעו לביצוע העבודות ו/או השירותים;

2.10.3. התקבלה תלונה מאת המפקח או החברה המנהלת או הגופים העירוניים מולם עובד הקבלן, לגבי רמת ביצוע העבודות ו/או השירותים ו/או אופן ביצוע העבודות ו/או השירותים על ידי הקבלן, והתלונה התבררה כאמיתית ומשמעותית;

2.10.4. הקבלן חדל לעמוד בדרישות הסף לצירופו למאגר;

2.10.5. הקבלן לא הגיש הצעה במסגרת הליך התמחרות כאמור בסעיף 4 לעיל או הגיש הצעה הנחזית להיות הצעה שאין בה כוונה לבצע את העבודה נשוא הליך ההתמחרות;

2.10.6. הקבלן לא ביצע או סירב לבצע עבודות בהתאם להזמנת עבודה שהועברה לו מאת המזמין;

2.10.7. הקבלן לא עמד בתנאי ההסכם עם המזמין ולא תיקן את ההפרה בתוך 14 ימים מיום שקיבל התראה מהמזמין ו/או מי מטעמו;

2.10.8. הקבלן הפר את חובת הנאמנות שלו כלפי המזמין;

- 2.10.9. הקבלן נכנס להליך של פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או הסדר נושים ו/או במקרה בו מונה לקבלן על ידי בית משפט מנהל זמני/קבוע או נאמן זמני/קבוע או כונס נכסים זמני/קבוע או מפרק זמני/קבוע ו/או הפסקת פעילותו של הקבלן לתקופה העולה על 30 ימים ;
- 2.11. ההתקשרות עם המציעים הזוכים תהיה עפ"י תנאי המכרז לרבות החוזה המצורף **כמסמך ב'** למסמכי המכרז, ועל בסיס הצעות המחיר של הזוכים.
- 2.12. **לתשומת לב המציעים, המינהלת מטפלת בפרויקטים שונים שיבוצעו בשלבים ובקצב על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, בהתאם לצרכי הפרויקט ולנסיבות העניין לרבות למגבלות תקציביות ותכנוניות, קצב השיווק של רמ"י וכו'. כמו כן, לא ניתן להעריך מראש את היקף העבודות שיבוצעו באמצעות קבלני המאגר נשוא מכרז זה, אם בכלל. מובהר, כי המזמין אינו מתחייב להיקף כלשהו של עבודות שיבוצעו באמצעות קבלני המאגר.**
- 2.13. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול מציע אשר לגביו היה לעירייה ו/או למזמין ו/או למי מטעמו ו/או לרשות מקרקעי ישראל ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים, וכן לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם העבודות ו/או השירותים נשוא המכרז/הביצוע וכן מטעמים אחרים.
- 2.14. כמו כן המזמין שומר על זכותו לפנות לאנשי הקשר בעבודות אחרות שביצע המציע, לרבות בהתאם לפרטי יצירת הקשר שנמסרו על ידי המציע במסגרת מסמכי המכרז, ולקבל מהם חוות דעת על המציע. המזמין יהיה רשאי להביא חוות דעת אלה בחשבון ואף לפסול מציע אשר לגביו היה לאנשי הקשר בעבודות הנ"ל חו"ד שאינה חיובית לרבות ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים.
- 2.15. אין המזמין מתחייב לקבל כל הצעה שהיא. המזמין רשאי להתחשב בין היתר, בכושרו וניסיונו של המציע לבצע את העבודות נשוא המכרז, לרבות לאור ניסיונם הקודם של המזמין ו/או העירייה ו/או רשות מקרקעי ישראל עם המציע (ניסיון שלילי או חיובי).
- 2.16. המזמין רשאי לנהל מו"מ לגבי כל תנאי ו/או פרט במכרז ו/או בהצעה ו/או לגבי כל דבר הנובע מהמכרז ותוצאותיו בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, המלא והסופי והכול בתנאים שוויוניים וכללי מינהל תקין.

### 3. ההצעה הכספית

- 3.1. המציעים ימלאו את נספח ההצעה הכספית המצ"ב **כמסמך א'** להזמנה. בנספח ההצעה הכספית, על המציעים לציין את אחוז ההנחה **הקבוע** שיינתן על ידם ביחס למחירון משהב"ש (להלן: "ההצעה הכספית") **ובלבד שאחוז ההנחה הקבוע המוצע לא יעלה על 20% (עשרים אחוזים).**
- 3.2. תשומת לב המציעים לכך שהצעתם הכספית במכרז היא הן לצורך בחירת המציעים שיזכו להיכלל במאגר והן לצורך הליכי ההתמחרות שיערכו מעת לעת בין המציעים שייכללו במאגר

ביחס לעבודות שיידרשו למזמין כמפורט במסמכי המכרז לרבות בסעיף 4 להלן. מובהר, כי ההנחה הקבועה המוצעת במסגרת המכרז היא ההנחה המינימלית לה מחוייבים המציעים שיזכו במכרז וכי במסגרת הליכי ההתמחרות כאמור המציעים עשויים להידרש להציע הנחה נוספת לצורך ביצוע עבודה ספציפית, מעבר להנחה המינימלית שהציעו.

3.3. יובהר כי במידה ושיעור ההנחה לא יופיע בהצעה באופן ברור וחד משמעי, רשאי המזמין לפסול את ההצעה על הסף.

3.4. אחוז ההנחה הקבוע שיינתן על ידי המציעים ביחס למחירון משהב"ש יעמוד בתוקפו במהלך כל תקופת ההתקשרות.

3.5. מובהר בזאת כי מחירי מחירון משהב"ש הינם נומינליים ולא יתווספו להם הפרשי הצמדה לכל מדד שהוא או תוספת בגין התייקרויות או ריבית כלשהי.

3.6. המציע ימלא בכתב ידו את אחוז ההנחה הקבוע המוצע על ידו ביחס למחירון משהב"ש, ואת כל יתר הפרטים בהם מתבקשת השלמתו, לרבות בנספחי החוזה.

3.7. מובהר למען הסר ספק, כי המציע אינו רשאי להציע הצעה חלקית ביחס לרכיב בודד, או הנחות בשיעורים שונים לרכיבים שונים, אלא יהא חייב להציע את הצעתו בשיעור אחיד לכלל הפריטים הכלולים במחירון משהב"ש. מובהר כי אי מילוי הוראה זו עלול להביא לפסילת ההצעה.

#### **4. מנגנון בחירת מציע שזכה במכרז ונכנס למאגר, לצורך ביצוע עבודה**

מנגנון בחירת מציע שזכה במכרז ונכנס למאגר (להלן: "קבלן במאגר") לביצוע עבודה ספציפית יהיה בהתאם למנגנון ההתמחרות המפורט להלן (להלן: "הליך ההתמחרות"):

4.1. המזמין יפנה לקבלנים במאגר בבקשה כי יגישו הצעה לביצוע העבודה ויגישו הצעת מחיר ביחס לאותה עבודה, זאת **בנוסף** לאחוז ההנחה הקבוע אליו התחייבו במסגרת הצעת המחיר שתוגש על ידם כאמור במסמכי מכרז זה.

4.2. הצעות המחיר שיוגשו בהליך ההתמחרות יהיו במתכונת שתיקבע על ידי המזמין ותפורט בפנייה לקבלת הצעות. מתכונת הצעת המחיר יכול שתהיה הצעת סכום קבוע וסופי לביצוע העבודה; הנחה ביחס לסכום קבוע שייקבע על ידי המזמין לביצוע העבודה; הנחה נוספת מעבר לאחוז ההנחה הקבוע שהוצע על ידי המציע או תוספת ביחס לסכום הנקוב במחירון משהב"ש בהפחתת אחוז ההנחה הקבוע, או כל מתכונת אחרת של הצעת מחיר שתיקבע על ידי המזמין על פי שיקול דעתו ותפורט בפנייה לקבלת הצעות בהליך ההתמחרות הספציפי.

4.3. המזמין יהיה רשאי לקבוע בכל פנייה לקבלנים במאגר כאמור, כי בחירת הקבלן מתוך המאגר תהיה על פי אמת מידה של מחיר בלבד או על פי אמות מידה המשלבות בין מחיר ובין איכות, על פי משקלות של מחיר ואיכות שיפורטו בפנייה.



- 4.4. מובהר, כי במסגרת פניה לקבלנים במאגר כאמור המזמין יהיה רשאי לקבוע גם תנאי סף בהם יידרש הקבלן לעמוד כתנאי להתמודדות הצעתו בהליך ההתמחרות.
- 4.5. לפניית המזמין יצורפו במידת הצורך המסמכים המקצועיים הרלבנטיים לעבודה שביחס אליה מתבקשת ההצעה, לרבות תוספות ושינויים לתכולת העבודה וכן יהיה רשאי המזמין לצרף לפנייה לוח זמנים לביצוע העבודה. כמו כן המזמין יהיה רשאי לצרף לפנייה מסמכים וטפסים שיקבעו את מתכונת הגשת ההצעה, לרבות מסמכים הנדרשים לבחינת מרכיב האיכות של ההצעה.
- 4.6. בפנייה לקבלת הצעות כאמור יהיה המזמין רשאי לדרוש, בין היתר, שהקבלן יציג את הצוות המקצועי מטעמו שיבצע בפועל את העבודות כאמור.
- 4.7. כמו כן המזמין יהיה רשאי לקבוע בפנייה לקבלת הצעות כאמור, כי בחירת קבלן לביצוע עבודה כלשהי מותנית בהמצאת ערבות בנקאית, בסכום ובתנאים שיפורטו בפנייה לקבלת ההצעות.
- 4.8. הקבלנים אליהם יפנה המזמין יהיו חייבים להגיש הצעותיהם במענה לכל פנייה ופנייה שיקבלו מהמזמין במועד להגשת ההצעות ועל פי המתכונת שתיקבע על ידי המזמין ותפורט בפנייתו לקבלת ההצעות.
- 4.9. הקבלנים יגישו את הצעתם במתכונת שתיקבע על ידי המזמין ותפורט בפנייה והם לא יהיו רשאים לכלול בהצעתם הסתייגויות כלשהן או פרטים כלשהם שלא נתבקשו למסור במפורש על ידי המזמין במסגרת הפנייה לקבלת הצעות.
- 4.10. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעות שלא יוגשו במועד או שלא יוגשו על פי המתכונת הנדרשת, לרבות הצעות שיכללו הסתייגויות שאינן על פי המתכונת שקבע המזמין.
- 4.11. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.10 לעיל מובהר, כי המציע רשאי לפסול הצעה תכסיסנית ו/או הצעה שבה הצעת המחיר או פרטים מהותיים אחרים לא יופיעו באופן ברור וחד משמעי.
- 4.12. לא הוגשה הצעה על ידי קבלן שהתבקש להגיש הצעה ולהשתתף בהליך התמחרות לביצוע עבודה כלשהי או הוגשה הצעה שניכר בה שהמציע אינו מעוניין לבצע את העבודה או הוגשה הצעה תכסיסנית, ייחשב הדבר כהפרת הסכם יסודית מצד המציע ולמזמין יעמדו מלוא הסעדים על פי כל דין ועל פי ההסכם בגין ההפרה, ובכלל זה הזכות לבטל את ההתקשרות עמו ולתבוע את נזקי המציע או לנקוט בכל דרך אחרת בהתאם להוראות מסמכי המכרז ועל פי כל דין.
- 4.13. הצעת המחיר שתוגש בהליך ההתמחרות תיקח בחשבון את כל הפעולות שיידרש הקבלן לבצע במסגרת ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא ההתמחרות, בין אם אלו פורטו במסמכי המכרז ו/או הפניה לקבלת הצעות ובין אם לאו.

- 4.14. הצעת המחיר תביא בחשבון את כל עלויות הקבלן בגין ביצוע העבודות ומתן השירותים, לרבות כוח אדם, חומרים, וכל הוצאה ותשומה אחרת הנדרשת לצורך ביצוע העבודות.
- 4.15. בכל הליך התמחרות בין הקבלנים במאגר, יהא המזמין רשאי (אך לא חייב) לפסול הצעות מחיר נמוכות באופן בלתי סביר וכן יהיה רשאי המזמין לערוך אומדן חסוי מראש המעריך את הצעות המחיר הצפויות.
- 4.16. בכפוף לאמור במסמכי המכרז לרבות זכותו של המזמין לפסול הצעות ו/או לפסול קבלנים במאגר, המציע הזוכה בהליך התמחרות שייערך על פי אמת מידה של מחיר בלבד, יהיה המציע מבין ההצעות הכשרות אשר הצעת המחיר שלו בהתאם למסמכי מכרז זה תהיה הנמוכה ביותר (להלן: "**הצעת המחיר הנמוכה ביותר**"). המציע הזוכה בהליך התמחרות שייערך על פי אמות מידה הכוללות מחיר ואיכות, יהיה המציע מבין ההצעות הכשרות שהניקוד שתקבל הצעתו על פי אמות המידה שיקבע המזמין, יהיה הגבוה ביותר.
- 4.17. בתוך עשרה ימים מהמועד שנבחרה ההצעה הזוכה בהליך ההתמחרות, ימציא הזוכה בהליך אישור עריכת ביטוח בהתאם לאמור **במסמך ב(8)** להזמנה זו (לפי העניין), חתום ע"י חברת ביטוח בישראל. לא המציא המציע הזוכה את אישור עריכת הביטוח במועד כנדרש, יהיה רשאי המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את המועד להמצאת אישור הביטוח, או לבטל את זכיית המציע בהליך ולבחור מציע אחר במקומו מבין ההצעות שהוגשו בהליך, או לבטל את ההליך כולו.
- 4.18. על אף האמור בסעיף 4 זה, אם המזמין יהיה סבור, על פי שיקול דעתו, בין לפני פניה לקבלנים במאגר בבקשה להגיש הצעות בהתמחרות ובין אם אחרי הגשת ההצעות, כי קיים חשש כי קבלן פלוני לא יוכל לבצע את העבודה באיכות הנדרשת ו/או לא יוכל לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודה לרבות בשל היעדר ניסיון מספיק ו/או בשל היעדר כח אדם וציוד מקצועי מתאים ו/או בשל עומס עבודה המוטל עליו ו/או מכל סיבה אחרת, המזמין יהיה רשאי לא לפנות לאותו זוכה לטובת הליך התמחרות ספציפי או לא לבחור בו, כאמור לעיל ולהלן.
- 4.19. המזמין יהיה רשאי לקבוע כי עבודה מסוימת תבוצע ע"י יותר מקבלן אחד ובמקרה כאמור, בכפוף לזכותו של המזמין לפסול הצעות ו/או מציעים כאמור במסמכי המכרז, ייבחרו בהליך ההתמחרות הקבלנים מבין ההצעות הכשרות אשר הצעת המחיר המוצעת על ידם היא הנמוכה ביותר (במקרה של אמת מידה של מחיר בלבד) או הניקוד שניתן להצעתם הוא הגבוה ביותר (במקרה של אמות מידה המשלבות מחיר ואיכות).
- 4.20. התקבלו מספר הצעות שהן הטובות ביותר מבין ההצעות הכשרות ושוות ביניהן – קרי, שתי הצעות מחיר או יותר בסכום שווה (במקרה של אמת מידה של מחיר בלבד) או ניקוד שווה לשתי הצעות או יותר (במקרה של אמות מידה המשלבות מחיר ואיכות) – יערוך המזמין הליך התמחרות נוסף בין אותם מציעים, במסגרתו יציע כל מציע הנחה נוספת מעבר להצעת המחיר שהוצעה על ידו.

4.21. המזמין יהיה רשאי לא לפנות לקבלן במאגר בבקשה להגשת הצעה במסגרת של הליך התמחרות או לא לקבל את ההצעה הטובה ביותר מבין ההצעות שהוגשו, במקרה של חוסר שביעות רצון מאיכות העבודה ו/או רמת השירות הניתנת על ידו. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין להוציא קבלנים מהמאגר בשל חוסר שביעות רצון כאמור בסעיף 2.10 לעיל.

4.22. במקרים מיוחדים בהם נדרשת מומחיות מיוחדת לביצוע עבודה כלשהי ו/או במקרים חריגים בהם קיים צורך בביצוע עבודה דחופה, רשאי המזמין לפנות לקבלן מהמאגר לו מומחיות מיוחדת בביצוע אותה עבודה או יכולת לבצע את העבודה בלוח הזמנים הדחוף, לשם ביצוע העבודה, וזאת ללא ביצוע התמחרות. במקרה זה יידרש הגורם המקצועי הרלבנטי במזמין לאשר, כי מדובר בעבודה ייחודית בה רק לאותו קבלן מהמאגר יש מומחיות לבצע ו/או כי ישנו צורך דחוף לביצוע העבודה ולכן ממליץ לבחור ביועץ זה לביצוע העבודה ללא התמחרות.

## 5. התמורה

התמורה שתשולם עבור ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא מכרז זה תהיה כדלקמן:

- 5.1. המציעים יגישו הצעת מחיר להנחה קבועה ממחירון משהב"ש כמפורט בסעיף 3.
- 5.2. מציעים שיזכו במכרז וייכללו במאגר (קבלנים במאגר) יידרשו להגיש הצעות מחיר במסגרת הליכי התמחרות או כל הליך אחר שייערך על בסיס פרטני לכל עבודה בנפרד, בהתאם לאמור בסעיף 4 לעיל.
- 5.3. תנאי התשלום של התמורה יהיו כפי שייקבע במסמכי הפנייה לקבלת הצעות כאמור בסעיף 4 לעיל ובהתאם לאמור בהסכם המצורף **כמסמך ב'** למסמכי המכרז.

## 6. לוח זמנים למכרז

- 6.1. להלן לוח הזמנים לעריכת המכרז:
- מפגש מציעים – **28.6.2023 בשעה 14:00**.
  - מועד אחרון לשאלות הבהרה – **9.7.2023 ועד השעה 14:00**.
  - מועד אחרון לתשובות לשאלות הבהרה – **12.7.2023**.
  - מועד אחרון להגשת הצעות – **19.7.2023 עד השעה 14:00**.
- 6.2. המזמין רשאי לערוך שינויים במועדים השונים שנקבעו במכרז או על פיו, לרבות במועד למתן הבהרות ובמועד האחרון להגשת הצעות. הודעה בדבר שינויים כאמור, תופץ בכתב לכל מי שהשתתף במפגש המציעים כמפורט להלן.
- 6.3. על הזוכה להיות ערוך להתחיל בביצוע העבודות ואספקת השירותים נשוא מכרז זה באופן מידי ממועד החתימה על הסכם ההתקשרות ובכל עת במהלך תקופת ההתקשרות כאמור בסעיף 2.8 לעיל. מובהר, כי למזמין שיקול דעת מלא לקבוע את מועד ביצוע העבודות ואת

היקפם והזוכה נדרש להיות ערוך לבצע את העבודות ולספק את השירותים בכל מועד ובכל היקף שיקבע המזמין.

#### 7. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

- 7.1 המציע הינו אישיות משפטית אחת בלבד- אין להגיש הצעה משותפת למספר גורמים.
- 7.2 המציע הינו תאגיד הרשום בישראל כדין.
- 7.3 המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969 ותקנותיו בסיווג ג' 4 בענף ראשי (200) כבישים תשתיות ופיתוח.
- 7.4 המציע ביצע פרויקט או פרויקטים של עבודות פיתוח דומות לעבודות שבמכרז זה, בהתאם לחלופות הבאות:
  1. פרויקט אחד לפחות שהסתיים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז במהלך השנים 2017 - 2023, בהיקף כספי של לא פחות מ- 50 (חמישים) מלש"ח לפרויקט (לא כולל מע"מ); או לחלופין -
  2. שני פרויקטים לפחות שהסתיימו לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז במהלך השנים 2017 - 2023, בהיקף כספי של לא פחות מ-30 (שלושים) מלש"ח לכל אחד מהפרויקטים (לא כולל מע"מ).לעניין תנאי סף זה:
- מועד סיום כל אחד מהפרויקטים הינו מועד קבלת תעודת גמר או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה.
- 7.5 למציע לא נרשמה הערת עסק חי בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים הקיימים במועד הגשת ההצעה (דוחות 2021), לאחר עריכת הדוחות הכספיים האחרונים לא התעורר חשש לקיומו כעסק חי, והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.
- בכל מקרה של ספק האם הערת רוה"ח הינה בגדר הערת עסק חי, יכריע בה המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, והמציע בהגישו הצעתו במסגרת המכרז מותר בזה על כל טענה בעניין זה.
- 7.6 המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בין השנים 2019 - 2021 הוא לפחות 50 (חמישים) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) ולא פחות מ 35 (שלושים וחמישה) מיליון ₪ בכל אחת מהשנים האמורות. (נדרש שלמציע יהיו במועד הגשת ההצעה דוחות כספיים מבוקרים לכל אחת מהשנים האמורות).
- 7.7 תזרים המזומנים בדוחות הכספיים המבוקרים שלו בשנת 2021 הוא חיובי או שווה לאפס.
- 7.8 ההון העצמי של המציע על פי הדו"חות הכספיים המבוקרים שלו לשנת 2021 הוא 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) לפחות.

- 7.9 המציע הוא בעל הסמכה בתוקף לתקן ISO 9001.
- 7.10 המציע צירף להצעתו אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצורף **כנספח א'8** למסמכי המכרז.
- 7.11 המציע עומד בדרישות סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
- 7.12 המציע צירף תצהיר בדבר אי תאום הצעות, בנוסח המצורף **כנספח א'10** למסמכי המכרז.
- 7.13 המציע צירף תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות, בנוסח המצורף **כנספח א'11** למסמכי המכרז.
- 7.14 המציע, בעליו, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות קודמות בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז.
- 7.15 המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר התחייבות לקיום חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, בנוסח המצורף **כנספח א'13** למסמכי המכרז.
- 7.16 המציע השתתף במפגשי מציעים בהתאם למפורט בסעיף 10 להזמנה זו.
- 7.17 המציע המציא ערבות בנקאית להבטחת קיום ההצעה בסכום של 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף ₪) בנוסח המצורף **כנספח א'1** למסמכי המכרז.
- 7.18 המציע שילם דמי השתתפות במכרז. להוכחת תנאי זה המציע יצרף אסמכתא על התשלום.

#### 8. אישורים ומסמכים להגשה במכרז

- 8.1 על המציע להגיש את הצעתו במעטפה סגורה, על גבה יצוין שם המכרז ומספרו בלבד. פרט לכך, לא יצוין על גבי המעטפה דבר.
- 8.2 המציע יצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים, וכל מסמך המצורף למכרז ודורש חתימת מציע או עו"ד ו/או רו"ח ואישורים ומסמכים בתוקף- והכל כמפורט להלן:

מסמך/אישור	הערות	
טופס ההצעה והצהרת המציע	מצורף <b>כנספח א'1</b> - יש למלא פרטים נדרשים ולחתום. את הצעת המחיר יש להגיש במעטפה נפרדת ב- 2 עותקים.	אין / יש ___
ערבות הצעה	מצורף <b>כנספח א'1</b> - יש לצרף ערבות שתוצא על ידי בנק בישראל.	אין / יש ___
תעודת התאגדות	מצורף <b>כנספח א'2</b> - יש לצרף העתק תעודת התאגדות.	אין / יש ___

אינן / יש	מצורף <b>בנספח א'3</b> למסמכי המכרז- יש לצרף העתק של אישור בדבר רישום בפנקס הקבלנים.	אישור רשם קבלנים
אינן / יש	מצורף <b>בנספח א'4</b> למסמכי המכרז – יש להחתיים עו"ד או רו"ח על האישור. ניתן לצרף העתק שנשלח מהעו"ד / רו"ח למציע.	אישור זכויות חתימה
אינן / יש	מצורף <b>בנספח א'5</b> למסמכי המכרז – יש להחתיים עו"ד או רו"ח על האישור. ניתן לצרף העתק שנשלח מהעו"ד / רו"ח למציע.	אישור רו"ח מצב פיננסי
אינן / יש	מצורף <b>בנספח א'6</b> למסמכי המכרז – יש להחתיים עו"ד או רו"ח על האישור. ניתן לצרף העתק שנשלח מהעו"ד / רו"ח למציע.	אישור רו"ח – מחזור כספי
אינן / יש	מצורף <b>בנספח א'7</b> למסמכי המכרז- יש למלא את הפרטים הנדרשים, לצרף מסמכים רלוונטיים ולחתום על המסמך.	תצהיר ניסיון המציע
אינן / יש	מצורף <b>בנספח א'8</b> למסמכי המכרז- יש להציג אישור רשות המיסים או להחתיים רו"ח על האישור. ניתן לצרף העתק שנשלח מהעו"ד למציע.	אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
אינן / יש	מצורף <b>בנספח א'9</b> למסמכי המכרז- יש לחתום ולאמת במקור. ניתן לצרף העתק שנשלח מהעו"ד למציע.	תצהיר חוק עסקאות גופים ציבוריים
אינן / יש	מצורף <b>בנספח א'10</b> למסמכי המכרז- יש לחתום ולאמת. ניתן לצרף העתק אימות שנשלח מהעו"ד למציע.	תצהיר אי תאום הצעות
אינן / יש	מצורף <b>בנספח א'11</b> למסמכי המכרז- יש לחתום ולאמת. ניתן לצרף העתק אימות שנשלח מהעו"ד למציע.	תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות
אינן / יש	מצורף <b>בנספח א'12</b> למסמכי המכרז- יש לחתום ולאמת. ניתן לצרף העתק אימות שנשלח מהעו"ד למציע.	תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות
אינן / יש	מצורף <b>בנספח א'13</b> למסמכי המכרז- יש לחתום ולאמת. ניתן לצרף העתק אימות שנשלח מהעו"ד למציע.	התחייבות המציע לקיום חוק שיויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
אינן / יש	מצורף <b>בנספח א'14</b> למסמכי המכרז- יש לצרף העתק תעודה בתוקף למועד הגשת ההצעות.	אישור עמידה בתקן ISO
לא מצורף	לא מצורף- <b>מסמך ב'1</b> - תנאי החוזה מדף 3210 נוסח התשס"ה- 2005-	החוזה
אינן / יש	מצורף <b>במסמך ב'2</b> - השלמות ותיקונים לתנאי חוזה מדף 3210	
אינן / יש	מצורף <b>במסמך ב'(3)</b> להסכם המצורף <b>במסמך ב'1</b> למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	נוסח ערבות ביצוע
אינן / יש	מצורף <b>במסמך ב'(4)</b> להסכם המצורף <b>במסמך ב'1</b> למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	צו התחלת עבודה
אינן / יש	מצורף <b>במסמך ב'(5)</b> להסכם המצורף <b>במסמך ב'1</b> למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	היעדר תביעות
אינן / יש	מצורף <b>במסמך ב'(6)</b> להסכם המצורף <b>במסמך ב'1</b> למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	נספח בטיחות
אינן / יש	מצורף <b>במסמך ב'(7)</b> להסכם המצורף <b>במסמך ב'1</b> למסמכי המכרז- יש לחתום על המסמך.	פרוטוקול קבלת עבודה ע"י הרשות המקומית
אינן / יש	מצורף <b>במסמך ב'(8)</b> להסכם המצורף <b>במסמך ב'1</b> למסמכי המכרז – יש לחתום על המסמך.	נספח ביטוח

העתק קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז	יש לצרף את האסמכתא למסמכי ההצעה.	אין / יש
אישור תקף בדבר שיעור ניכוי מס במקור	יש לצרף העתק אישור תקף בדבר שיעור ניכוי מס במקור.	אין / יש
תשובות לשאלות ההבהרה והודעות במסגרת המכרז	יש לצרף להצעת המציע את מסמכי התשובות לשאלות ההבהרה וההודעות שהתקבלו במסגרת המכרז- חתומים ע"י המציע.	אין / יש

• **אין ברשימה למצות המסמכים הנדרשים במסמכי המכרז.**

8.3. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעות אשר לא צורפו להן המסמכים כמפורט לעיל או לדרוש את השלמתם, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי.

9. **ערבות לקיום ההצעה**

9.1. המציע יצרף להצעה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין להבטחת קיום ההצעה, בנוסח המצורף לכתב הזמנה זה (כנספח א'1) בסכום של 300,000 ₪ (שלוש מאות אלף ₪) כשסכום זה צמוד למדד תשומות הבניה הידוע במועד הגשת ההצעות (מדד יוני 2023). הערבות תישאר בתוקף עד ליום 31.1.2024. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את משך תוקפה של הערבות והערבות תבטיח גם את התחייבות המזמין להאריכה.

**מובהר בזאת כי המזמין עלול לפסול הצעות עקב אי התאמות בערבויות שהוגשו להבטחת קיום ההצעה. לפיכך, על המציעים לוודא בזמן מספיק לפני המועד האחרון להגשת ההצעה, כי נוסח הערבות המונפקת עבורם מטעם הבנק הוא כנדרש על פי סעיף זה ותואם את הנוסח המצורף כנספח א'1.**

9.2. הערבות תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן, יהיה המזמין רשאי לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין, על נזקים שנגרמו לו בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול ההליך. זאת, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך לרבות הוראות סעיף 14.2 להלן.

מבלי לגרוע מהאמור, המזמין יהיה רשאי להציג את ערבות ההצעה לפירעון, לחלט את סכום הערבות הנקוב בה, כולו או חלקו, בהתקיים בין היתר, אחד או יותר מהנסיבות המפורטות להלן:

1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
2. המציע מסר למזמין מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
3. המציע חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות;

4. המציע שנבחר כזוכה בהליך לא פעל לפי ההוראות הקבועות בהזמנה, שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם המזמין.  
הכל מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך.

9.3 קבע המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי להצעה לא צורפה ערבות בהתאם לאמור לעיל - יהיה המזמין רשאי לפסול את אותה הצעה.

#### **10. שאלות הבהרה ומפגש מציעים**

- 10.1 מפגש מציעים יתקיים ביום **28.6.2023 בשעה 14:00** או בכל מועד אחר עליו יודיע המזמין מראש (להלן: **"מפגש המציעים"**). התכנסות למפגש תתקיים במשרדי המזמין, **רחוב הקוממיות 97, קומה 1, קרית גת** (כניסה מכיוון החניה) (להלן: **"משרדי יפתח"**).
- 10.2 המזמין שומר על זכותו לקיים מפגשי מציעים נוספים ו/או מפגשים נוספים לקבלת מידע משלים והבהרות במידה שימצא לנכון לעשות כן.
- 10.3 **ההשתתפות במפגש/ המציעים הנ"ל הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות בהליך.**
- 10.4 אם המציע ימצא סתירה במסמכי המכרז ו/או התניה ו/או סעיף ו/או הוראה שלדעתו יש בהם סתירות, שגיאות, אי התאמות או קושי בהבנת המכרז או שיהיה לו ספק כלשהוא בקשר למובנו המדויק של סעיף ופרט כלשהוא במסמכי המכרז עליו להודיע על כך מיד למזמין.
- 10.5 עד ליום **9.7.2023 עד השעה 14:00**, ניתן לפנות למזמין בכתב בלבד, באמצעות משלוח דואר אלקטרוני לכתובת: [carmigat@carmigat.co.il](mailto:carmigat@carmigat.co.il) בבקשה להבהרה או בשאלה הקשורה בהליך זה. יש לציין בפנייה את שם ההליך ומספר ההליך. יש לוודא אצל גב' חני אדרי בטלפון מס': 050-3944732 או 08-6812096 כי הפניה התקבלה.
- 10.6 המזמין לא יענה לשאלות שיתקבלו לאחר המועד הנ"ל.
- 10.7 למען הסר ספק, יובהר כי רק מתן תשובות בכתב יחייבו את המזמין ולא יינתן מענה בע"פ לשאלות.
- 10.8 תשובות לשאלות יינתנו עד ליום **12.7.2023**, והן יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז.
- 10.9 **תשובות והבהרות לשאלות שהופנו למזמין בכתב כאמור לעיל, יופצו בכתב לכל מי שהשתתף במפגש המציעים.**
- 10.10 **אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב על ידי המזמין יחייבו את המזמין והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי ההליך ומהצעת המציע והם יצורפו על ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.**
- 10.11 **חלה חובה על המציעים לצרף למסמכי ההצעה את מסמכי התשובות לשאלות וההודעות שהופצו על ידי המזמין, כשהם חתומים ע"י המציע.**



10.12. מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.

10.13. המזמין רשאי בכל עת לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, לערוך שינויים במסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת למסמכי המכרז- לפני המועד האחרון להגשת ההצעות- בין ביוזמת המזמין ובין בעקבות שאלות הבהרה של המציעים- יעשה על פי שיקול דעתו של המזמין ויחייב את המציעים, **בהתאם להודעה שתופץ בכתב על ידי המזמין לכל מי שהשתתף במפגש המציעים.**

10.14. אך ורק תשובות, הבהרות, ועדכונים שניתנו בכתב על ידי המזמין יחייבו את המזמין והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי המכרז ומהצעת המציע והם יצורפו על ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.

#### **11. תשלום דמי השתתפות במכרז וקבלת מסמכי המכרז**

11.1. **השתתפות במכרז והגשת הצעה במסגרתו, מותנים בתשלום דמי השתתפות במכרז לפני המועד להגשת ההצעה, בסך כולל של 3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא.** תשלום דמי השתתפות יבוצע באמצעות המחאה רשומה לפקודת המזמין שתימסר במסירה ידנית במשרדי המזמין או באמצעות העברה בנקאית ליפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ לחשבון מס' 400892 בסניף 645 בבנק הפועלים בע"מ. במקרה של תשלום באמצעות העברה בנקאית יש להעביר את האסמכתא על ביצוע ההעברה בדוא"ל לכתובת [carmigat@carmigat.co.il](mailto:carmigat@carmigat.co.il) ולוודא שהתקבל בדוא"ל חוזר אישור קבלת האסמכתא. לתיאום קבלת האישור ניתן להתקשר לטל' 050-3944732 או 08-6812096 (חני).

11.2. תשלום דמי ההשתתפות במשרדי המזמין יתאפשר החל מיום **28.6.2023**, בכתובת רח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון) (להלן: **"משרד המזמין"**), בימים א'-ה' בין השעות 10:00 עד 14:00 בלבד.

11.3. קבלת מסמכי המכרז ותשלום דמי ההשתתפות יתאפשרו החל מיום **28.6.2023** במשרדי המזמין בכתובת רח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון).  
**תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין שעה מראש לפחות. טלפון לתיאום: 050-3944732 או 08-6812096 (חני).**

11.4. יודגש כי הנוסח הקובע של מסמכי המכרז, כולל את חוברת המכרז וכל ההודעות ועדכונים שיופצו בכתב לכל מי שהשתתף במפגש המציעים, בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

## 12. הגשת ההצעות

- 12.1. המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.
- 12.2. הצעת המציע תעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה חודשים לאחר המועד להגשת ההצעות. המזמין רשאי לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות והערבות להבטחת קיום ההצעות. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד להוראות סעיף זה, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שצורפה להבטחת קיום הצעתו, גם אם באותה עת טרם נקבע הזוכה בהליך.
- 12.3. ההצעה תוגש בעותק אחד, למעט הצעת המחיר **אשר תוגש בשני עותקים**. מסמכי ההצעה יוגשו בשתי מעטפות סגורות ונפרדות (כמפורט להלן), שתוכנסנה לתיבת המכרזים **במעטפה ראשית משותפת אחת:**
1. מעטפה אחת ובה הצעת המחיר (נספח הצעת המחיר שבעמוד 26 להזמנה להציע הצעות) **אשר תוגש בשני עותקים**. על המעטפה יירשם "הצעת מחיר".
  2. מעטפה שנייה ובה כל מסמכי ההליך החתומים כמפורט בסעיף 8 לעיל, למעט הצעת המחיר. על המעטפה יירשם "מסמכי ההצעה".
- שתי המעטפות הנ"ל יוכנסו למעטפה ראשית אשר עליה יצוין מספר המכרז ושמו המלא של המכרז בלבד.**
- את המעטפות הראשיות הסגורות יש להכניס לתיבת המכרזים המיועדת הנמצאת במשרדי המזמין בכתובת רח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון).
- 12.4. המועד להגשת הצעות הוא יום 19.7.2023, עד השעה 14:00. את ההצעות יש להגיש במשרד המזמין, בכתובת רח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון). הצעה שתוגש לאחר מועד זה לא תתקבל ולא תובא לדין.
- תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין שעה מראש לפחות. טלפון לתיאום: 050-3944732 או 08-6812096 (חני).**
- 12.5. כל מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שיופצו בכתב על ידי המזמין לכל מי שהשתתף במפגש המציעים, ייחתמו על ידי המציע, וכל דף, נספח, שאלות ותשובות ההבהרה, יסומנו בראשי תיבות בתחתיתם, ובסוף כל מסמך - חתימה מלאה וחתימת המציע, למעט הערבות (נספח א'1) אשר תיחתם על ידי הבנק ולמעט מסמכים ג' ו-ד' אשר אין צורך לצרפם אך הם מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה.
- 12.6. על המציע למלא את **כל** הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיו.
- 12.7. המזמין רשאי להאריך את המועד להגשת ההצעות. הודעה על הארכה כאמור תופץ בכתב לכל מי שהשתתף במפגש המציעים. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות.

- 12.8. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מציע יותר מהצעה אחת, יהיה המזמין רשאי לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- 12.9. ההצעה תוגש על-ידי מציע אחד בלבד, לא תותר הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.
- 12.10. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במועד - **עלולה להיפסל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.**

### 13. אופן בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה

- 13.1. כאמור, בכוונת המזמין לבחור כ- 3 קבלנים זוכים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, אשר ייכללו במאגר כאמור במסמכי המכרז. כמו כן, המזמין יהא רשאי לבחור ביותר מ- 3 קבלנים זוכים ועד 5 קבלנים זוכים, או בפחות מ- 3 קבלנים זוכים ואף יהא רשאי שלא לבחור בקבלן זוכה כלשהו, והכל על פי ההצעות שיוגשו במכרז, צרכי המזמין ושיקול דעתו הבלעדי.
- 13.2. הזוכים בהליך זה ייבחרו מבין ההצעות הכשרות העומדות בתנאי הסף, על פי אמות מידה המשלבות בין **הצעת המחיר** שהגיש המציע (70%) ובין הערכת איכות ההצעה והמציע, כישוריו, זמינותו, ניסיונו ומידת התאמתו הצפויה למילוי המטלות המפורטות במכרז זה (30%), הכל כקבוע במסמכי המכרז.
- 13.3. להלן מתוארים התנאים וההליך לבחירת ההצעות הזוכות.
- 13.4. יובהר כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לבקש במהלך בדיקת ההצעות, הבהרות בכתב ולדרוש מענה להבהרות בתוך מועד שייקבע על ידו.
- 13.5. המזמין יהיה רשאי לבדוק את עמידת המציע בתנאי הסף במקביל לניקוד איכות ההצעה וניקוד המחיר או לקבוע שלבים לתהליך הבדיקה של ההצעות.
- 13.6. במסגרת המכרז ייבחרו המציעים מבין ההצעות הכשרות העומדות בתנאי הסף, שיקבלו את הניקוד הכולל הגבוה ביותר.

### 13.7. מתן ניקוד איכות להצעה

- 13.7.1. צוות הערכה מקצועי הכולל את מנכ"ל המינהלת, מנכ"ל יפתח או נציג מטעמו, נציג החברה המנהלת מטעם המזמין, נציג מטעם רמ"י, או מי שתיקבע ועדת המכרזים במזמין, יעניק ניקוד, על פי התרשמותו, לכל הצעה שתעמוד בתנאי הסף, לרבות על פי מסמכי

ההצעה וחוות דעת אותן המזמין רשאי לקבל בשיחות שיקיים עם אנשי קשר בפרויקטים בהם טיפל המציע, בהתאם למפורט להלן.

13.7.2. במסגרת תהליך הבדיקה, ניתן יהיה לבקש ולקבל כל מידע והבהרות ביחס למציע אשר עשוי להיות רלוונטי לבחירת ההצעה או השוואתה להצעות אחרות ו/או כל מידע אחר אשר יש בו, לדעת צוות ההערכה המקצועי, כדי לסייע לו להתרשם באופן ישיר מהמציע ומהצעתו לרבות האמצעים שברשותו, והכל על פי שיקול דעתו הבלעדי של הצוות המקצועי. המציע מתחייב להענות לדרישות, אם וככל שיתבקש לכך.

13.7.3. ציון האיכות שיוענק לכל הצעה יבטא את סכימת הניקוד בין אפס (0) לשלושים (30) נקודות, שיינתן לכל אחד מהפרמטרים לבחינת האיכות, ביחס לניקוד המקסימלי שנקבע לכל פרמטר, כמפורט להלן:

מס'	פרמטר	ניקוד מקסימום מתוך 30
1	ניסיון המציע בעבודות פיתוח תשתיות עירוניות מול רשויות מקומיות ו/או גופים ציבוריים. לעניין תנאי זה גוף ציבורי- רשויות מקומיות ו/או תאגידים עירוניים ו/או משרדי ממשלה ו/או יחידות הסמך שלהן ו/או תאגיד סטטוטורי ו/או חברות ממשלתיות.	10
	התרשמות כללית מהמציע ומההצעה לרבות ניסיון כולל וניסיון בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא מכרז זה, זמינות המציע, חוות דעת של אנשי קשר וכו'.	20
סה"כ		30

13.7.4. מובהר כי המזמין רשאי לדרוש מהמציעים בכל שלב הבהרות לשביעות רצונו המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, וכן יהיה רשאי לערוך ראיונות למציעים ובדיקות בקשר למציעים, לרבות בקשר לאיתנותם הפיננסית, והניסיון המקצועי שלהם, הכל על מנת לבחון את המציע במסגרת שיקולי ועדת המכרזים.

#### 13.8. מתן ניקוד להצעת המחיר:

13.8.1. המציעים ינקבו בהצעת המחיר (מסמך א' למסמכי המכרז), באחוז ההנחה הקבוע שיינתן על ידם ביחס למחירון משהב"ש כמפורט בסעיף 3 לעיל, **ובלבד שאחוז ההנחה הקבוע המוצע לא יעלה על 20% (עשרים אחוזים)**. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעות מחיר של הנחה גבוהה מ- 20%.

13.8.2. המזמין רשאי שלא לנקד הצעות המחיר שאינן עומדות בתנאי הסף.

13.8.3. ניקוד מרבי של 70 נקודות יינתן להצעת המחיר לפיה אחוז ההנחה הקבוע המוצע יהיה הגבוה ביותר, ויתר ההצעות הנבדקות ינוקדו על פי אחוז ההנחה בכל הצעה בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:

**P – הניקוד שיינתן להצעת המחיר הנבדקת;**

**Dmax – אחוז ההנחה הגבוה ביותר (בנקודות אחוז);**

**D – אחוז ההנחה בהצעה הנבדקת (בנקודות אחוז);**

$$P = 70 \times \frac{(100 - Dmax)}{(100 - D)}$$

לדוגמה:

אחוז ההנחה הגבוה ביותר: 19%

אחוז ההנחה בהצעה הנבדקת: 11%

הניקוד שיינתן להצעת המחיר הנבדקת:  $70 \times (100 - 19) / (100 - 11) = 63.7$

### 13.9. מתן ניקוד סופי להצעה:

13.9.1. הניקוד הסופי של ההצעה יהיה הסכום הכולל של הנקודות שהמציע קיבל בגין איכות

ההצעה ובגין הצעת המחיר כמפורט לעיל.

13.9.2. המציעים שיוכרזו כזוכים במכרז ויכללו במאגר המזמין יהיו המציעים שהצעתם

קיבלה את הניקוד הכולל הגבוה ביותר.

### 14. התקשרות עם המציע הזוכה

14.1. המזמין יודיע לכל אחד מהמציעים שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה בהליך, את המועד שנקבע

לחתימה על ההסכם בהודעה מראש של 10 ימים או כל מועד אחר שיקבע המזמין שיעלה על 10

ימים. עד לאותו מועד יידרש כל אחד מהמציעים הנ"ל להמציא למזמין כל מסמך שיידרש על

ידו, ולקבל אישור המזמין.

14.2. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן במועדן יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות

שניתנה להבטחת קיום ההצעה ולא לאשר את זכיותו בהליך בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, זאת

מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות למזמין על פי כל דין ו/או הסכם. במקרה

כזה, יהיה המזמין רשאי לבחור כזוכה בהליך במציע הכשיר שהצעתו דורגה כבאה בתור לאחר

הצעתו של המציע שנפסל.

### 15. עיון בהצעה

15.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעות המציעים הזוכים.

- 15.2. מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).
- 15.3. מציע שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית לפיה כל המידע בהצעה או חלקים נרחבים מההצעה הינם בגדר סוד מסחרי של המציע, לא תיחשב.
- 15.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שככל שזוכה, שאינו המציע, יסרב לגילויים במסגרת מתן עיון, הוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעת הזוכה.
- 15.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הוא של המזמין בלבד. אם יחליט המזמין לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, הוא יתן התראה לזוכה ויאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם יחליט המזמין לדחות את ההשגה, הוא יודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 15.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, לקוחותיו (רשויות וגופים ציבוריים) והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.
- 15.7. עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת המזמין ייעשה תמורת תשלום של 300 ₪ (שלוש מאות ₪) כולל מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה. אם המציע יבקש לצלם את המסמכים בהם הותר העיון, או כל חלק מהם, יישא המציע, בנוסף לתשלום הנ"ל, בעלות הצילום בפועל בתוספת תקורה בשיעור 10%.
- 15.8. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, יהא המזמין רשאי להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתו הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש. העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

## 16. הוראות בנושא ביטוח

- 16.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על-ידי הזוכה במכרז, הכל כמפורט בנספח הביטוח - **מסמך ב(8)** להסכם המצורף **כמסמך ב'** למסמכי המכרז.
- 16.2. הזוכה במכרז זה יידרש לעמוד בכל דרישות הביטוח כפי שמפורטות **במסמך ב(8)** להסכם המצורף **כמסמך ב'** למסמכי המכרז.
- 16.3. על המציע להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסגרת נספח ב(8) לחוזה וכן את מהות ופירוט העבודות במלואן כפי שפורט במסמכי המכרז.
- 16.4. מובהר בזאת כי כל הסתייגות לגבי דרישות והוראות הביטוח יש להעלות במסגרת שאלות ההבהרה במכרז במועדים הקבועים לכך.
- 16.5. שינויים **במסמך ב(8)** למסמכי המכרז אשר יומצאו על-ידי הזוכה לאחר קבלת הודעת זכייה עלולים לגרום לפסילת הצעתו וזכייתו.

- 16.6. מובהר כי בשלב הגשת ההצעות לא נדרש להגיש את אישור עריכת הביטוח חתום על-ידי המבטח. עם זאת, חתימת המציע על המסמכים האמורים מהווה את אישורו כי בדק עם מבטחיו את האמור בחוזה ובנספח הביטוח – נספח ב(8) וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.
- 16.7. מציע שיזכה במכרז מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמין כתנאי להעברת עבודה כלשהי לטיפולו אישור עריכת ביטוח כנדרש **במסמך ב(8)** להסכם המצורף **כמסמך ב'** למסמכי המכרז, כשהוא חתום כדין על-ידי המבטח. בנוסף להמצאת אישור עריכת ביטוח כאמור, מתחייב הזוכה במכרז כי ימציא למזמין, בכפוף לדרישתו הראשונה בכתב, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 16.8. ככל שלא ימציא המציע את מסמך אישור עריכת הביטוח כאמור לעיל וכל אישור אחר הנדרש לגבי אחריות וביטוח הקבלן, יהא המזמין רשאי למנוע את התחלת ביצוע העבודות בגין כך ואף לבטל את זכיית הזוכה בשל מחדל כאמור.

#### 17. תנאים נוספים

- 17.1. המזמין רשאי לבטל מכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצועו של מכרז זה עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכים במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור המזמין מביא בזאת לידיעת משתתפי המכרז כי במקביל להליכי המכרז, וייתכן שגם לאחר בחירת מציעים זוכים במכרז ואף לאחר התקשרות עם הזוכים במכרז, הוא בוחן ויבחן מתכונות שונות ואחרות לביצוע העבודות נשוא המכרז. בהתאם לכך, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל בכל עת שימצא לנכון ומכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז ועל המציעים להביא בחשבון במסגרת הצעותיהם כי ייתכן שהמכרז יבוטל לאחר הגשת הצעתם ו/או לאחר שיוכרוזו כזוכים במכרז ו/או לאחר שייחתם הסכם איתם.
- בעצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין זה.
- 17.2. המזמין אינו מתחייב לקבל הצעה כלשהי, והדבר מסור להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 17.3. המזמין שומר על זכותו לפסול הצעה המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, באשר ליכולתו של המציע לעמוד בהצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז.

- 17.4. המזמין שומר על זכותו לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם העבודות לרבות השירותים נשוא המכרז.
- 17.5. בהגשת ההצעה מצהיר ומתחייב המציע כי הצעתו הוגשה ללא תיאום עם מציע אחר. המזמין שומר על זכותו לפסול הצעה/הצעות המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, כי הינה בתיאום בין מציעים.
- 17.6. המזמין יהיה זכאי לפנות אל המציעים או מי מהם בבקשה למתן הבהרות ביחס להצעותיהם לצורך בדיקת ההצעות ובמהלך הבדיקה.
- 17.7. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך יהיו על חשבון המציע בלי כל קשר לתוצאות ההליך.

בכבוד רב,

---

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

**הצהרת המציע:**

אנו הח"מ, מאשרים כי קראנו ואנו מסכימים לכל התנאים וההוראות שבהזמנה זו ולכל תנאי המכרז.

---

**המציע**

**(חתימת מורשי החתימה וחתימת התאגיד)**