**מכרז מס' 8/2023 למתן שירותי תכנון תוכנית צל לרובע השופטים**

**תשובות לשאלות הבהרה**

לכבוד משתתפי המכרז,

1. חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן – **החברה**) מתכבדת לפרסם מענה לשאלות ההבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "**המכרז**").
2. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימת המציע, לחוברת המכרז המוגשת לחברה בהצעת המציע.
3. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים האמורים במסמך זה, תהיה המשמעות שנקבעה להם במסמכי המכרז.
4. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש הניתן שלא דרך הבהרה זו או במסמכי ההליך לרבות בעל פה על ידי מי מטעם החברה או על ידי כל גורם אחר, בכל פורום או צורה שהיא.
5. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובהודעות הבהרות נוספות שיצאו מטעם החברה, ככל שיצאו.
6. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.
7. לתשומת ליבכם כי מסמך זה כולל מסמכי מכרז מתוקנים, ויש להגיש הצעה במכרז על בסיסם בלבד.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **מסד** | **מסמך** | **עמוד וסעיף** | **נוסח השאלה** | **תשובה** |
|  | מסמכי ההזמנה | עמ' 37, סעיף 1.3.1 | החברה מתבקשת לתת הבהרה לגבי היקף יח"ד הנדרש במצב יוצא, צפיפות וגובה הבינוי המבוקש. | הצפיפות הממוצעת היא של 35 יח"ד נטו לדונם.  גובה מבנים מרקמי ועד 40% יהיו במגדלים. לא יעבור את ה- 25 קומות. כמו כן מכפיל יהיה 1 ל- 4 מקסימום. |
|  | מפרט טכני | עמ' 38, סעיף 2, ס"ק 2.1 | נספח א' אליו מתייחס הסעיף כאמור לא צורף למסמכי המכרז. | נספח א' מצורף למסמכי המכרז במלואו אך בטעות נמחקה כותרתו.  הוא מופיע בהמשך ישיר לחישוב שכ"ט בעמ' 38, תחת הסעיף של תכולת עבודה. |
|  | מפרט טכני | עמ' 38, סעיף 2, ס"ק 2.2 | החברה מתבקשת להבהיר על איזה מתחמי תכנון מדובר בהקשר לשלבי תשלום עבור כל אחד ממתחמי התכנון. | מדובר בטעות, אין במכרז זה מתחמי תכנון. |
|  | מפרט טכני | עמ' 38, סעיף 2, ס"ק 2.2- שלב 01 | בסעיף זה, קיימת התייחסות ל-"פיתוח מצב קיים". האם הכוונה לניתוח מצב קיים? | אכן, הכוונה היא לניתוח מצב קיים. |
|  | מפרט טכני | עמ' 39, סעיף 7.4 | החברה מתבקשת להבהיר האם יידרש שמאי לתכנון? אם כן, האם השמאי יצורף ע"י המזמין? | התשובה חיובית. |
|  | מסמכי ההזמנה | עמ' 12- נספח א'1 | החברה מתבקשת לפרסם את נספח א'1 בפורמטword לצורך מילוי על ידי המציעים. | הבקשה התקבלה, ראו נספח א' למסמך זה. |
|  | מסמכי ההזמנה | עמ' 5 – מסמך א' סעיף 3.1.3  עמ' 20 – מסמך ב' סעיף 5 | החברה מתבקשת להבהיר מתי נדרש המציע לצרף הסכם חתום. | המציע מתבקש למסור שני הסכמים חתומים על ידו בחתימה מקורית יחד עם הצעתו למכרז. |
|  | מסמכי ההזמנה | עמוד 3  סעיף 1.4 | החברה מתבקשת להבהיר כי אין היא מתכוונת להתקשר ישירות מול הצוות המוצע על בסיס הצעת המחיר שהוגשה עבורם. | אין שינוי במסמכי המכרז. |
|  | מסמכי ההזמנה | עמוד 5  סעיף 2.3 | האם אדריכל בעל הניסיון המפורט בסעיף כאמור יכול לשמש כאדריכל נוף בפרויקט? | על אדריכל הנוף המוצע ל ידי המציע לעמוד בדרישות הסעיף כאמור. |
|  | מסמכי ההזמנה | עמוד 9  סעיף 10.1 | האם הכוונה בסעיף היא לנספח א'1? | התשובה חיובית. |
|  | מסמכי ההזמנה | עמוד 9  סעיף 10.1 | החברה מתבקשת להבהיר כי עבור כל אחד מתחומי הייעוץ המבוקשים, הצגת 5 תכניות העומדות בתנאי הסף תזכה את היועץ בניקוד מלא. | אין שינוי במסמכי המכרז. |
|  | מסמכי ההזמנה | עמוד 9  סעיף 10.2 | החברה מתבקשת להבהיר איך הצעת אחוז הנחה עבור העסקת כל הצוות משפיעה על ניקוד המציע? | ראו תשובה בסעיף 17 מטה. |
|  | מסמכי ההזמנה | עמוד 21  מסמך ג' טופס הצעת מחיר | החברה מתבקשת להבהיר כי אחוז ההנחה יחול רק במידה והופעלו כלל היועצים המוצעים במסגרת ההצעה. | אחוז ההנחה יופעל אם החברה תעסיק את כל אנשי המקצוע המפורטים בסעיפי 1.1 עד 1.4 למסמך ג'. |
|  | מסמכי ההזמנה | עמוד 21  מסמך ג' טופס הצעת מחיר | האם אחוז ההנחה חל גם על שכר הטרחה למנהל צוות התכנון או רק על היועצים הנלווים? | אחוז ההנחה יחול על כל הצוות, כולל מנהל הצוות. |
|  | מסמכי ההזמנה | עמוד 21  מסמך ג' טופס הצעת מחיר | החברה מתבקשת לשנות את אופן הגשת הצעת המחיר, כך שעל המציע יהיה להגיש באופן המבקש או הצעת מחיר פאושלית **או** אחוז הנחה על תקציב מוגדר מראש. | הבקשה נדחית. |
|  | מסמכי ההזמנה | עמוד 26  סעיף 6.5 | החברה מתבקשת להבהיר מי הגורם המממן עבור הפרויקט. | הגורם המממן הוא עיריית קריית גת בלבד (מחלקת ההנדסה). |
|  | מסמכי ההזמנה | עמוד 27  סעיף6.10  עמוד 9  סעיף 10.2 | החברה מתבקשת להבהיר כי שינוי בתכולות העבודה יהיה עילה לשינוי בשכ"ט לפרויקט.  כמו כן, החברה מתבקשת לשלב את מתן ההנחה עבור העסקת כלל הצוות המוצע בניקוד הכספי. | הבקשה התקבלה. שירותים אשר אינם כלולים בתכולת עבודה יתומחרו לפי שעת עבודה, בתוספת מע"מ. הערכת שעות העבודה תוגש מראש על ידי המציע הזוכה לאישור החברה. **מצ"ב טופס הצעת מחיר מתוקן כנספח ב' למסמך זה.**  על כן, סעיף 10.2 למסמכי המכרז מתוקן באופן הבא:  A-הצעת המחיר עבור מנהל הצוות בלבד:   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | *X 15* | *המחיר הזול ביותר* | | *המחיר הנבחן* |   B-הצעת המחיר עבור כל שאר הצוות (לא כולל מנהל צוות):   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | *X 10* | *המחיר הזול ביותר* | | *המחיר הנבחן* |   C-הצעת המחיר עבור תעריף שעתי לשירותים נוספים:   |  |  | | --- | --- | | *X 5* | *המחיר הזול ביותר* | | *המחיר הנבחן* |   D-הצעת המציע בנוגע לאחוז ההנחה (ניקוד בונוס):  עבור כל אחוז הנחה, יקבל המציע נקודה אחת, עד לתקרה של 5 נקודות.  הניקוד הכספי הסופי של המציע יחושב כדלקמן:  **=A+B+C+Dהניקוד הכספי הסופי של המציע** |
|  | מסמכי ההזמנה | עמוד 39  סעיף 7.12 | החברה מתבקשת להאריך את התקופה ל-8 חודשים לפחות. | הבקשה התקבלה. |

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם  
  
שם המציע: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
חתימת המציע: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
  
תאריך: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**נספח א'1** –

פרטי מציע, בדיקת תנאי סף וקביעת ניקוד איכות

**פרטים להוכחת עמידה בתנאי סף ולשם קביעת הניקוד האיכותי של ההצעה**

1. פרטים על המציע
   1. שם המציע:
   2. מס' הזיהוי (ע.מ. / ח.פ):
   3. מען המציע (כולל מיקוד):
   4. שם איש הקשר אצל המציע:
   5. תפקיד איש הקשר:
   6. טלפון קווי:
   7. טלפון נייד:
   8. פקסימיליה:
   9. דואר אלקטרוני:

\* יש לצרף פרופיל חברה / קורות חיים.

1. **עמידה בתנאי הסף שבסעיף 2 וקביעת הניקוד האיכותי כקבוע בסעיף 10:**

**אני\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, בעל ת.ז. מס', המוסמך לחתום בשם המציע, מצהיר כי:**

* 1. **ראש צוות התכנון**:
* ראש צוות התכנון המוצע מטעם המציע הנו אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים **או** מתכנן בעל תואר שני בתכנון ערים ממוסד להשכלה גבוהה בישראל. **מצ"ב** תעודת ההשכלה של ראש צוות התכנון כאמור, המצורפת כנספח 1 למסמך זה.
* שם פרטי ומשפחה של ראש צוות התכנון המוצע : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . **מצ"ב** קורות חייו של ראש הצוות כאמור, המצורפות כנספח 2 למסמך זה.
* ראש צוות התכנון המוצע הינו בעל ניסיון, משנת 2014 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, בביצוע שתי עבודות לפחות מבין סוג העבודות המפורטות בסעיף 2.1.2 למסמכי המכרז, כראש צוות תכנון, הכל כמפורט בטבלה מטה:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **שם הלקוח** | **סוג העבודה כראש צוות תכנון בהתאם לקבוע בסעיף 2.1.2:**   1. מסמך מדיניות 2. תכנון תכנית מתאר 3. תכנית מפורטת   *[נא לציין מטה א, ב או ג]* | **תקופת מתן השירותים** *[תאריך התחלה וסיום]* | **פירוט השירותים שניתנו באופן אישי** | **פרטי איש קשר של הלקוח (שם מלא, כתובת דוא"ל ומספר טלפון)** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

* 1. **יועץ חברתי**:
* היועץ החברתי המוצע מטעם המציע הנו בעל תואר אקדמי בתכנון עירוני או בתחום מדעי החברה. **מצ"ב** תעודת ההשכלה של היועץ החברתי כאמור, המצורפת כנספח 3 למסמך זה.
* שם פרטי ומשפחה של היועץ החברתי המוצע : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . **מצ"ב** קורות חייו של היועץ החברתי כאמור, המצורפות כנספח 4 למסמך זה.
* היועץ החברתי המוצע הינו בעל ניסיון, משנת 2014 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, כייעוץ חברתי, לרבות בהכנת דוח חברתי, ליווי בהליך בחירת עו"ד והובלת תהליך שיתוף ציבור, עבור לפחות 2 מעבודות התכנון הבאות, הכל כמפורט בטבלה מטה:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **שם הלקוח** | **פירוט השירות שניתן, עבור סוג העבודה כיועץ חברתי בהתאם לקבוע בסעיף 2.2.2:**   1. מסמך מדיניות 2. תכנון תכנית מתאר 3. תכנית מפורטת   *[נא לציין מטה א, ב או ג]* | **תקופת מתן השירותים** *[תאריך התחלה וסיום]* | **פירוט השירותים שניתנו באופן אישי** | **פרטי איש קשר של הלקוח (שם מלא, כתובת דוא"ל ומספר טלפון)** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

* 1. **אדריכל נוף**:
* אדריכל הנוף המוצע מטעם המציע הנו אדריכל נוף רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים. **מצ"ב** תעודת הרישום כאמור, המצורפת כנספח 5 למסמך זה.
* שם פרטי ומשפחה של אדריכל הנוף המוצע : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . **מצ"ב** קורות חייו של האדריכל הנוף כאמור, המצורפות כנספח 6 למסמך זה.
* אדריכל הנוף המוצע הינו בעל ניסיון, משנת 2014 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, בביצוע שתי עבודות לפחות מבין סוג העבודות המפורטות בסעיף 2.3.2 למסמכי המכרז, הכל כמפורט בטבלה מטה:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **שם הלקוח** | **סוג העבודה כאדריכל נוף בהתאם לקבוע בסעיף 2.3.2:**   1. מסמך מדיניות 2. תכנון תכנית מתאר 3. תכנית מפורטת   *[נא לציין מטה א, ב או ג]* | **תקופת מתן השירותים** *[תאריך התחלה וסיום]* | **פירוט השירותים שניתנו באופן אישי** | **פרטי איש קשר של הלקוח (שם מלא, כתובת דוא"ל ומספר טלפון)** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

* 1. **יועץ תנועה**:
* יועץ התנועה המוצע מטעם המציע הנו מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים במדור תנועה. **מצ"ב** תעודת הרישום כאמור, המצורפת כנספח 7 למסמך זה.
* שם פרטי ומשפחה של יועץ התנועה המוצע : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . **מצ"ב** קורות חייו של יועץ התנועה כאמור, המצורפות כנספח 8 למסמך זה.
* יועץ התנועה המוצע הינו בעל ניסיון, משנת 2014 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, בביצוע שתי עבודות לפחות מבין סוג העבודות המפורטות בסעיף 2.4.2 למסמכי המכרז, הכל כמפורט בטבלה מטה:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **שם הלקוח** | **סוג העבודה כיועץ תנועה בהתאם לקבוע בסעיף 2.4.2:**   1. מסמך מדיניות 2. תכנון תכנית מתאר 3. תכנית מפורטת   *[נא לציין מטה א, ב או ג]* | **תקופת מתן השירותים** *[תאריך התחלה וסיום]* | **פירוט השירותים שניתנו באופן אישי** | **פרטי איש קשר של הלקוח (שם מלא, כתובת דוא"ל ומספר טלפון)** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

1. הריני מצהיר כי כל הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים. הריני מתחייב להודיע לחברה באופן מידי על כל שינוי באחר או יותר מהפרטים שמסרתי.

**על החתום:**

שם המציע: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המציע: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**אישור עו"ד**

הריני לאשר, כי ביום \_\_\_\_\_\_\_\_, הופיע בפני מר/גב' \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**תאריך חותמת + חתימת עוה"ד**

**נספח ב'**

**מסמך ג' – טופס הצעת המחיר**

**הנדון: מכרז פומבי מס' 8/23 למתן שירותי תכנון תוכנית צל לרובע השופטים**

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (שם המציע), ח.פ. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, את הצעתנו למתן שירותי תכנון תוכנית צל לרובע השופטים על פי המפורט במסמכי מכרז 8/23 ואנו מתחייבים לספק לחברה את כל השירותים המתוארים במכרז ובחוזה.

ידוע לנו כי הצעתנו במכרז תבחן בהתאם למדד המחיר ובהתאם למדדי האיכות כמוגדרים במסמכי המכרז.

הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על מתן השירותים במכרז זה.

**הצעת המחיר:**

1. התמורה המלאה והפאושליתלביצוע כלל השירותים במסגרת מכרז זה:
   1. עבור מתן השירותים נשוא ההסכם על ידי **מנהל צוות התכנון**, ההצעה הפאושלית היא \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_₪ (לא כולל מע"מ).
   2. עבור מתן השירותים נשוא ההסכם על ידי **היועץ החברתי**, ההצעה הפאושלית היא \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_₪ (לא כולל מע"מ).
   3. עבור מתן השירותים נשוא ההסכם על ידי **אדריכל נוף**, ההצעה הפאושלית היא \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_₪ (לא כולל מע"מ).
   4. עבור מתן כל השירותים נשוא ההסכם על ידי **יועץ התנועה**, ההצעה הפאושלית היא \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_₪ (לא כולל מע"מ).
2. התעריף השעתי המוצע לשם ביצוע שירותים נוספים, הוא \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_₪ (לא כולל מע"מ).

שיעור ההנחה המוצעת (באחוזים) עבור העסקת כלל חברי צוות התכנון הוא: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% (לא כולל מע"מ) על סה"כ ההצעות המחיר לכל אנשי צוות התכנון. אין להציע שיעור הנחה שלילי, העולה לכדי תוספת למחיר הפאושלי. יציע המציע שיעור הנחה שלילי, יראו את הצעתו כאילו הגיש שיעור הנחה בסך 0%.

יובהר: המציע חייב להציע הצעה עבור כל חברי צוות התכנון ולתת הנחה עבור הפעלת כלל אנשי צוות התכנון כאמור לעיל. הגיש המציע הצעה חלקית (שאינה כוללת הצעה עבור כל אנשי הצוות), **הצעתו תיספל**. לא הגיש המציע שיעור הנחה עבור הפעלת כלל אנשי הצוות, יראו את הצעתו כאילו הגיש שיעור הנחה בסך 0%.

**הצעת מחיר לעיל הינה פאושלית וכוללת את כלל העלויות וההוצאות עבור ביצוע השירותים במסגרת מכרז זה, לרבות ניהול ושכר הטרחה של כל אנשי צוות התכנון, שעות עבודה, נסיעות, אדמיניסטרציה, מיסים וכדומה, הכל כנדרש על ידי מסמכי המכרז וההסכם**.

שם החותם מורשה החתימה בשם המציע \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_