מינהלת הסכמי הגג - קרית גת
יפתח א.ד חברה לפיתוח (2014) בע"מ באמצעות מינהלת הסכמי הגג בקרית גת
מבקשת בזאת לקבל הצעות לתכנון ובניית מקווה טהרה במגרש 613 בכרמי גת
מכרז/חוזה 2023/כ/10

בכוונת יפתח א.ד חברה לפיתוח (2014) בע"מ באמצעות מינהלת הסכמי הגג בקרית גת (להלן: "**יפתח**" או "**המזמין**") לבחור במסגרת המכרז מציע אשר יבצע עבודות תכנון ובניית מקווה טהרה במגרש 613 בכרמי גת. (להלן: "**המכרז**").

1. **תנאי סף להשתתפות במכרז:**

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים במצטבר:

1.1. המציע הינו אישיות משפטית אחת בלבד.

1.2. המציע הינו יחיד או שותפות או תאגיד הרשום בישראל כדין.

1.3. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 ותקנותיו בסיווג כנדרש במסמכי המכרז.

1.4. למציע נסיון מוכח בתכנון ובנייה של מבני מקוָה טהרה, בהיקף ובתנאים הנדרשים במסמכי המכרז.

1.5. ככל שהמציע הוא תאגיד, לא נרשמה הערת עסק חי בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים הקיימים במועד הגשת ההצעה, לאחר עריכת הדוחות הכספיים האחרונים לא התעורר חשש לקיומו כעסק חי והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.

1.6. המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בתקופה הקבועה במסמכי המכרז הוא בהיקף ובתנאים הנדרשים במסמכי המכרז.

1.7. המציע הוא בעל הסמכה בתוקף לתקן ISO 9001.

1.8. המציע עומד בדרישות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 כמפורט במסמכי המכרז.

1.9. המציע עומד בדרישות סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין, כנדרש במסמכי המכרז.

1.10. המציע צירף תצהיר בדבר אי תאום הצעות בנוסח הנדרש במסמכי המכרז.

1.11. המציע צירף תצהיר בדבר היעדר קרבה לחבר מועצה או לעובד הרשות, בנוסח הנדרש במסמכי המכרז.

1.12. המציע, ואם המציע הינו תאגיד- גם בעליו, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות קודמות בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בתקופה ובתנאים הנדרשים במסמכי המכרז.

1.13. המציע בעל אישור תקף על ניכוי מס במקור ועל היותו עוסק מורשה לצרכי מע"מ.

1.14. המציע המציא ערבות בנקאית להבטחת קיום ההצעה בסכום ובנוסח הנדרשים במסמכי המכרז.

1.15. המציע שילם דמי השתתפות בסכום הנדרש במסמכי המכרז.

מובהר, כי תנאי הסף יהיו כפי שיפורסם במסמכי המכרז ובכל מקרה של שינוי או תוספת יגבר האמור במסמכי המכרז.

2. **תשלום דמי השתתפות וקבלת מסמכי המכרז:**

2.1. על מנת לקבל את מסמכי המכרז יש לשלם דמי השתתפות במכרז בסך **1,500** ₪ (אלף חמש מאות ₪) אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא.

2.2. תנאי הסף העיקריים של המכרז יפורסמו החל מיום **12.7.2023** באתר האינטרנט של המזמין בכתובת https://www.iftachgat.com (להלן: "**אתר האינטרנט**"). מובהר כי הנוסח הקובע של תנאי המכרז, לרבות תנאי הסף, הוא הנוסח בחוברות המכרז אותן ניתן לקבל לאחר תשלום דמי ההשתתפות ובהודעות ועדכונים למסמכים אלה שיפורסמו באתר האינטרנט.

2.3. תשלום דמי ההשתתפות בסך **1,500** ₪ כאמור, יבוצע באמצעות המחאה רשומה לפקודת המזמין שתימסר במסירה ידנית במשרדי המזמין או באמצעות העברה בנקאית ליפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ לחשבון מס' 400892 בסניף 645 בבנק הפועלים בע"מ. יש להעביר את האסמכתא על ביצוע ההעברה בדוא"ל לכתובת carmigat@carmigat.co.il ולוודא שהתקבל בדוא"ל חוזר אישור קבלת האסמכתא. לתיאום קבלת האישור ניתן להתקשר לטל' 050-3944732 או 08-6812096 (חני).

2.4. ניתן לעיין במסמכי המכרז ולאחר תשלום דמי ההשתתפות ניתן לקבל את מסמכי המכרז במשרדי יפתח, רחוב הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניה) (להלן: "**משרדי יפתח**"), בימים א'-ה' בין השעות **9:00-14:00** בלבד, החל מיום **12.7.2023** טלפון לתאום 08-6812096 או 050-3944732 (חני). **בשל מגבלות בשעות הפעילות משרדי המזמין אינם פתוחים ברציפות ויש לתאם את ההגעה שעה מראש לפחות בטל' 08-6812096 או 050-3944732 (חני).**

3. **להלן עיקרי לוח הזמנים למכרז:**

3.1. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב למזמין עד ליום **27.7.2023** ועד השעה **14:00 בלבד**, בדואר אלקטרוני בכתובת: carmigat@carmigat.co.il. יש לוודא קבלת שאלות הבהרה עם גב' חני אדרי (נייד: 050-3944732 | טל: 08-6812096).

3.2. תשובות לשאלות יינתנו עד ליום **3.8.2023** והן יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז. רק תשובות אשר יינתנו בכתב יחייבו את המזמין.

3.3. תשובות לשאלות הבהרה, הודעות והבהרות למסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט. באחריות המציעים לעקוב ולהתעדכן לגבי הפרסומים באתר האינטרנט.

3.4. ההצעה ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בידי המציע בהתאם להוראות ולדרישות מסמכי המכרז, יימסרו במסירה ידנית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה כנדרש במסמכי המכרז עליה יצוין שם ומספר המכרז בלבד והם יופקדו על ידי המציע בתיבת המכרזים שבמשרדי המזמין, ברחוב הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניה), עד ליום **17.9.2023** לא יאוחר מהשעה **14:00**.

לתשומת לב המציעים: בשל מגבלות בשעות הפעילות, משרדי המזמין אינם פתוחים ברציפות ויש לתאם את ההגעה לצורך הגשת ההצעה שעה מראש לפחות בטל' 08-6812096 או 050-3944732 (חני).

4. **הערות כלליות:**

4.1. מונחים במודעה זו יפורשו בהתאם להגדרתם במסמכי המכרז. הנוסח המחייב של פרטי המכרז הינו הנוסח המפורט במסמכי המכרז.

4.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל ו/או לשנות את תנאי המכרז ומועדיו.

4.3. תשלום דמי ההשתתפות לא יוחזר מכל סיבה שהיא.

4.4. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול מציע אשר לגביו היה לו ו/או לעיריית קרית גת ו/או לתאגידי עיריית קרית גת ו/או לרשות מקרקעי ישראל ו/או לאחרים ניסיון רע ו/או כושל, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו, לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז וכן מטעמים אחרים, כמפורט במסמכי המכרז.

4.5. מודגש בזאת, כי אי מילוי מדויק אחר כל דרישות המכרז, לרבות בעניין הערבות הבנקאית ו/או אי הגשת הצעה בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו ו/או אי הגשת מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, עשויים לגרום לפסילת ההצעה.

4.6. בכפוף לקבוע בחוק ולמסמכי המכרז, שומר לעצמו המזמין זכות לקבל רק הצעה שתיראה בעיניו מתאימה לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, גם אם אינה ההצעה הזולה ביותר ואף להימנע מלקבל כל הצעה שהיא גם אם היא הזולה ביותר. כמו כן, שומר המזמין על זכותו לבטל את המכרז, לקבל הצעה בחלקה ו/או לנהל מו"מ עם הזוכה/ים במכרז ו/או לפרסם מכרז חדש ו/או נוסף, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כאשר למי מהמציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין שימוש המזמין בזכויות המפורטות לעיל.

4.7. **במקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז להודעה זו יגבר האמור במסמכי המכרז.**

אוהד יחזקאל, מנכ"ל
מינהלת הסכמי הגג בקרית גת

מאיר וזאנה, מנכ"ל
יפתח א.ד חברה לפיתוח (2014) בע"מ