

יפתח א.ד חברה לפיתוח (2014) בע"מ באמצעות מינהלת הסכמי הגג

מכרז/חוזה 11/כ/2023

לביצוע שרותי בדיקות מעבדה ובדיקות שדה
לעבודות בניה, סלילה ופיתוח
בהסכמי הגג - קרית גת

יולי 2023

מסמכי מכרז / חוזה 11/כ/2023

לביצוע שרותי בדיקות מעבדה ובדיקות שדה לעבודות בניה, סלילה

ופיתוח בהסכמי הגג - קרית גת

המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז / החוזה

מסמך שאינו מצורף	עמוד	מסמך מצורף	המסמך
	4		הזמנה להציע הצעות
	26	נוסח ערבות הצעה	נספח 1
	27	תעודת התאגדות	נספח 2
	28	אישור הממונה על התקינה ממשרד הכלכלה והתעשייה	נספח 3
	29	אישור הרשות הלאומית להסמכת מעבדות	נספח 4
	30	אישור זכויות חתימה	נספח 5
	31	אישור רוי"ח מצב פיננסי	נספח 6
	32	אישור רוי"ח – מחזור כספי	נספח 7
	33	הסמכות מעבדה תקפות	נספח 8
	34	ניסיון בפרויקטים קודמים של בדיקות מעבדה	נספח 9
	35	תצהיר – צוות מהנדסי המעבדה שיעסוק בפרויקט	נספח 10
	37	אישורים – עסקאות עם גופים ציבוריים	נספח 11
	38	תצהיר – עסקאות עם גופים ציבוריים	נספח 12
	39	תצהיר – אי תיאום הצעות	נספח 13
	40	תצהיר – היעדר קירבה	נספח 14
	41	תצהיר – היעדר הרשעות פליליות	נספח 15
	42	התחייבות המציע לקיום חוק שיוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות.	נספח 16
			קבלה – דמי השתתפות
	43	החוזה	מסמך ב

	74	ערבות ביצוע	מסמך ב(1)	
	75	צו התחלת עבודה	מסמך ב(2)	
	76	היעדר תביעות	מסמך ב(3)	
פרק המוקדמות של המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבינמשרדית (הערה : מסמך ג לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה והוראותיו מחייבות, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך)				מסמך ג
	77	מפרט מיוחד		מסמך ג1
מחירון מכון התקנים הישראלי (הערה : מסמך ד לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך)				מסמך ד
	87	מחירון בדיקות קרקע (קידוחי ניסיון וביצוע חקירה גיאוטכנית)	מסמך ה(1)	מסמך ה
	89	מחירון בדיקות נוספות	מסמך ה(2)	
	90	נספח ביטוח		מסמך ו

מכרז/חוזה 11/כ/2023 לביצוע שרותי בדיקות מעבדה ובדיקות

שדה לעבודות בניה, סלילה ופיתוח

בהסכמי הגג – קרית גת

<u>1. הגדרות</u>	
המזמין -	יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ;
העירייה -	עיריית קריית-גת;
הסכמי הגג -	כלל הסכמי הגג שנחתמו בין העירייה לבין משרד האוצר ורמ"י לרבות כל תיקון והרחבה שלהם, אם וככל שיתוקנו או יורחבו בעתיד;
מנהלת הסכמי הגג -	המנהלה אשר הוקמה ע"י עיריית קרית גת, ומוכרת גם בכינוי "מנהלת כרמי גת", עליה הטילה העירייה, בין היתר, להוביל, לנהל וליישם את הסכמי הגג של קרית גת, ופעילותה מבוצעת כיום כחלק מפעילות המזמין;
החברה המנהלת -	א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ או כל גורם אחר שייקבע על ידי המזמין;
המפקח -	מי שהתמנה על-ידי המזמין כאחראי לפקח על ביצוע עבודות הפיתוח והבניה בפרויקט;
המהנדס -	מהנדס העירייה או מי מטעמו;
המעבדה -	המעבדה/ות הזוכה/ות במכרז זה;
קבלן המשנה -	מעבדה שתתקשר עם המעבדה הזוכה לביצוע בדיקות במסגרת הפרויקט;
קבלן הפיתוח -	הקבלן, או הקבלנים, אשר יבצעו עבודות בניה (לרבות בניית מבני ציבור), סלילה ופיתוח בפרויקט, מטעם המזמין;
חברת הבקרה -	החברה אשר תספק שירותי בקרת איכות לקבלן הפיתוח;
הפרויקט -	עבודות בנייה, סלילה ופיתוח במתחמים השונים במסגרת בהסכמי הגג – קרית גת;
העבודות/בדיקות -	בדיקות שדה ובדיקות מעבדה, לרבות בדיקות התאמה לתקנים ולמפרטים וכל בדיקה אחרת הקשורה לכך במסגרת ולצורכי הפרויקט;
מחירון מכון	מחירון מכון התקנים הישראלי עבור שירותי בדיקות מעבדה, המעודכן למועד
התקנים -	פרסום מכרז זה;
מחירון בדיקות קרקע -	מחירון לקידוחי ניסיון וביצוע חקירה גיאוטכנית המצורף כמסמך ה(1);
מחירון בדיקות	מחירון בדיקות מעבדה נוספות שאינן כלולות במחירון מכון התקנים או
נוספות -	במחירון בדיקות קרקע המצורף כמסמך ה(2);
מחיר המחירון	המחיר הרלבנטי במחירון מכון התקנים או מחירון בדיקות קרקע או מחירון
לאחר ההנחה -	בדיקות נוספות, פחות ההנחה שהוצעה על-ידי המציע הזוכה ביחס למחירון הרלבנטי, לפי העניין;
תקופת ההסכם -	כמפורט בסעיף 5 להלן.

2. כללי

2.1. המזמין מציע בזאת למעבדות מוסמכות ומאושרות להגיש הצעות לביצוע בדיקות מעבדה ובדיקות שדה לעבודות בניה, סלילה ופיתוח בפרוייקטים המנוהלים על ידי מינהלת הסכמי הגג בקרית גת. העבודות תבוצענה לפי הוראות מסמכי המכרז, המפרטים והחוזה המצורפים כחלק בלתי נפרד ממסמכים אלה, ועל הזוכים במכרז יהיה לספק את כל הדרוש לביצוע בדיקות המעבדה ובדיקות השדה שיידרשו.

2.2. בכוונת המזמין לבחור כ-2-3 מציעים זוכים, לפי שיקול דעתו הבלעדי, אשר יבצעו את הבדיקות נשוא המכרז. מובהר במפורש כי המזמין יהא רשאי לבחור ביותר מ-3 מציעים זוכים או בפחות מ-2 מציעים זוכים ואף יהא רשאי שלא לבחור במציע זוכה כלשהו, והכל על פי ההצעות שיוגשו במכרז, צורכי המזמין ושיקול דעתו הבלעדי.

3. תיאור הפרויקט

מינהלת הסכמי הגג בקרית גת הפועלת במזמין מנהלת עבור עיריית קרית גת את ביצוע הפרוייקטים הכלולים בהסכמי הגג של קרית גת לרבות "כרמי גת", "כרמי גת צפון", "שער העיר", מתחם 08 בכרמי גת – "קריית הספורט", "יאסקי", "רובע הפרחים" "כרמי גת מערב", תשתיות על הכלולות בהסכמים אלה ועוד. ביצוע הפרוייקטים כולל בין היתר פיתוח תשתיות צמודות, תשתיות על ומבני ציבור. הפרוייקטים כוללים בין היתר מגרשים לבניה רוויה וצמודת קרקע, מסחר ותעסוקה, שטחים למבני ציבור, שצ"פים, כבישים, גשרים, קירות תומכים, תחנות שאיבה, קו סניקה, מובלי מים, סוללות אקוסטיות, שטחי מסחר, פארק וכו'.

4. תיאור העבודה

4.1. ביצוע בדיקות מעבדה, בדיקות שדה לעבודות, קידוחי ניסיון וביצוע חקירה גיאוטכנית, לחומרים ולרכיבים השונים בפרויקט, בהתאם לדרישת המזמין.

4.2. העבודות יבוצעו ע"י המעבדות שתיבחרנה בהליך, כמפורט בסעיף 13 להלן.

4.3. המזמין אינו מתחייב לבצע עבודות במסגרת מכרז זה, ולזוכים לא יהיו טענות בשל אי קבלת עבודה לביצוע. כמו כן אין המזמין מתחייב על היקפי ביצוע עבודות במהלך תקופת ההסכם.

5. תקופת ההסכם

5.1. תקופת ההתקשרות עם המציעים הזוכים הינה למשך תקופה של 36 חודשים מיום חתימת החוזה נשוא מכרז זה.

5.2. המזמין שומר לעצמו את הזכות להאריך את ההתקשרות למשך שלוש תקופות נוספות, בנות שנה אחת כל אחת, ובסה"כ למשך תקופה של שלוש שנים נוספות מתום תקופת ההתקשרות המקורית.

6. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

- 6.1. המציע הינו תאגיד רשום המתנהל על פי דין.
- 6.2. המציע הינו בעל אישור בר תוקף למועד הגשת ההצעה מטעם הממונה על התקינה במשרד התעשייה, המסחר והתעסוקה (היום – משרד הכלכלה והתעשייה) על היותו מעבדה מאושרת מכח **חוק התקנים, התשי"ג - 1953** (להלן: "**חוק התקנים**").
- 6.3. המציע הינו בעל הסמכות בנות תוקף למועד הגשת ההצעה מטעם הרשות הלאומית להסמכת מעבדות לפי **חוק הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, התשנ"ז - 1997** (להלן: "**חוק הרשות הלאומית להסמכת מעבדות**") או לפי **חוק התקנים**, לבצע לפחות 15 (חמש עשרה) מבין הבדיקות הבאות, כאשר בתוכן לכל הפחות 5 הסמכות בתחומים "קרקע וסלילה" (תחום מס' 1) ו-"בנייה-בטון" (תחום מס' 2):

1. קרקע וסלילה:

- א. קרקע וסלילה – קרקע, אגרגטים ומים – בדיקות כימיות ופיזיקליות;
- ב. קרקע וסלילה – אספלט ומוצרי נפט – בדיקות כימיות ופיזיקליות;
- ג. קרקע וסלילה – אספלט ומוצרי נפט – בדיקות כימיות וספקטרוסקופיה;
- ד. קרקע וסלילה – ביסוס המבנה;
- ה. קרקע וסלילה – אספלטים ובנטונייט – בדיקות כימיות ופיזיקליות.

2. בניה-בטון:

- א. בניה – בטון וחומרי גלם לייצור בטון – בדיקות כימיות, כימיה קלאסית;
- ב. בניה – בטון, חיפויים וחומרי גלם לייצור בטון – בדיקות פיזיקליות;
- ג. פריטים הנדסיים – מבנים, תשתיות ובטון – בדיקות לא הורסות;
- ד. פריטים הנדסיים – מבנים, תשתיות ובטון – בדיקות פיזיקליות והנדסיות.

3. בניה-אחר:

- א. בניה – בדיקות הנדסיות – ממ"דים – מקלטים ונגרות במבנים;
- ב. בניה – מערכות כיבוי וגילוי אש – תקינות, בתקנה ובדיקות שמישות;
- ג. חומרים ומוצרי בניה – בדיקות פיזיקליות;
- ד. בניה – מערכות הבניין – תכן והתקנה, מערכות סניטריות;
- ה. בניה – מערכות הבניין – תכן והתקנה, מערכות סולריות;
- ו. בניה בת קיימא (בניה ירוקה) – דירוג בניינים.

4. איכות הסביבה:

- א. איכות סביבה – קרקע, אגרגטים ומים – בדיקות כימיות, כרומטוגרפיה;
- ב. איכות סביבה – קרקע, אגרגטים ומים – בדיקות כימיות וספקטרוסקופיה;
- ג. איכות סביבה – קרקע אגרגטים ומים – דיגום;
- ד. בדיקות לא הורסות (NDT);
- ה. בדיקות לא הורסות (NDT) – ביקורת פגמים חשופים לפני השטח או קרוב לפני השטח (MT, PT, VT);
- ו. בדיקות לא הורסות (NDT) – בדיקות אולטרסוניות UT.

5. כבאות והצלה :

- א. כבאות והצלה – מערכות כיבוי אש על בסיס מים – בדיקת תכנון ותקינות התקנה ;
- ב. כבאות והצלה – מערכות גילוי אש וכיבוי אלטרנטיבי – בדיקת תקינות התקנה ;
- ג. כבאות והצלה – מערכות גילוי אש וכיבוי אלטרנטיבי – בדיקת תכנון ;
- ד. כבאות והצלה – מערכות כיבוי אש על בסיס מים – בדיקת תכנון ותקינות התקנה ;
- ה. כבאות והצלה – מערכות הצלה – בדיקת תכנון ותקינות התקנה ;
- ו. כבאות והצלה – הגנה פסיבית – בדיקות פיזיקליות והנדסיות.

מובהר, כי הנוסח המדויק של ההסמכות של כל מעבדה יהיה כפי שנקבע באישורי ההסמכה התקפים של המעבדה שניתנו לה על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות והוגשו במסגרת הגשת ההצעות במכרז. כמו כן מובהר כי בסמכות המזמין לבחון את תוכן ההסמכות שכל מעבדה הגישה ולקבוע, על פי שיקול דעתו הבלעדי, את התאמת ההסמכה לדרישות המזמין כמפורט לעיל.

6.4. המעבדה ביצעה לפחות שני פרויקטים של בדיקת עבודות סלילה, גישור ועבודות פיתוח אשר הסתיימו במהלך השנים 2019-2022 וההיקף הכספי של הבדיקות שבוצעו במסגרת כל פרויקט היה לפחות 2,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

6.5. המעבדה ביצעה לפחות שני פרויקטים של קידוחי ניסיון וחקירה גיאוטכנית אשר הסתיימו במהלך השנים 2019-2022 וההיקף הכספי של קידוחי הניסיון והחקירה הגיאוטכנית שבוצעו במסגרת כל פרויקט היה לפחות 250,000 ₪ (לא כולל מע"מ).

6.6. למציע לא נרשמה הערת עסק חי בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים הקיימים במועד הגשת ההצעה, לאחר עריכת הדוחות הכספיים האחרונים לא התעורר חשש לקיומו כעסק חי, והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.

בכל מקרה של ספק האם הערת רוה"ח הינה בגדר הערת עסק חי, יכריע בה המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, והמציע בהגישו הצעתו במסגרת המכרז מוותר בזה על כל טענה בעניין זה.

6.7. למציע מחזור כספי שנתי ממוצע בהיקף של 15,000,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ), בין השנים 2019-2022.

6.8. המציע עומד בדרישות לפי **חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976** (להלן: "**חוק עסקאות עם גופים ציבוריים**"), כדלקמן :

1. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
2. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.

- 6.9. המציע עומד בדרישות סעיף 2 ב' לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
- 6.10. המציע צירף תצהיר בדבר אי תאום הצעות, בנוסח המצורף **כנספח 13** למסמכי המכרז.
- 6.11. המציע, בעליו, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות קודמות בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז.
- 6.12. המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר התחייבות לקיום חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, בנוסח המצורף **כנספח 16** למסמכי המכרז.
- 6.13. המציע הינו עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1976. להוכחת תנאי זה על המציע לצרף העתק מתעודת "עוסק מורשה".
- 6.14. המציע המציא ערבות בנקאית לקיום הבטחת ההצעה בסכום של 100,000 ₪ כנדרש במסמכי המכרז.
- 6.15. המציע שילם דמי השתתפות במכרז בהתאם למפורט בסעיף 9 להזמנה זו.

7. מסמכי ההצעה

- 7.1. הזמנה זו על כל נספחיה וכן העדכונים ו/או השינויים שיתווספו להם, אם יתווספו, כשהם מלאים וחתומים על ידי המציע, בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו, יהוו את הצעת המציע בהליך (להלן: "**הצעת המציע**" או "**מסמכי ההצעה**"). הצעת המציע תכלול כחלק בלתי נפרד ממנה את המסמכים דלהלן:
- (1) **מסמך א – הצעת המציע בצירוף:**
- (א) הזמנה זו וכל העדכונים ו/או השינויים ו/או ההבהרות שישלחו למציעים על-ידי המזמין, ככל שיהיו, לרבות סיכום מפגשי מציעים, ככל שיהיו.
- (ב) נספח 1 – הערבות להבטחת קיום ההצעה מבנק בישראל.
- (ג) נספח 2 – תעודת התאגדות של המציע כנדרש בסעיף 6.1 לעיל.
- (ד) נספח 3 – אישור מעודכן ובתוקף למועד הגשת ההצעות מטעם הממונה על התקינה במשרד התעשייה, מסחר והתעסוקה (היום – משרד הכלכלה) כנדרש בסעיף 6.2 לעיל.
- (ה) נספח 4 – הסמכות מעודכנות ותקפות למועד הגשת ההצעות מטעם הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, כנדרש בסעיף 6.3 לעיל.
- (ו) נספח 5 – אישור עדכני של עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה וזכויות החתימה במציע, בנוסח המצורף כנספח 5 להזמנה זו.
- (ז) נספח 6 – אישור עדכני של רו"ח על כך שלמציע לא נרשמה הערת עסק חי והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל בהתאם לנדרש בסעיף 6.6 לעיל.
- (ח) נספח 7 – אישור רו"ח על נתונים פיננסיים בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע בשנים 2019-2021, בהתאם לנדרש בסעיף 6.7 לעיל.
- (ט) נספח 8 – הסמכות המעבדה התקפות מטעם הרשות הלאומית להסמכת מעבדות לביצוע ההסמכות המפורטות בטבלה מספר 2 בס' 13.4.1 להלן.

- (י) נספח 9 – רשימות פרויקטים של בדיקות שביצע המציע, אשר הסתיימו במהלך השנים 2019-2022 וההיקף הכספי של הבדיקות בכל אחד מהפרויקטים, כאמור בסעיפים 6.4 ו-6.5.
- יש למלא בטבלה את שם הפרויקט ותיאור העבודות, זמן ומשך הביצוע, היקפו הכספי ושם המזמין, כולל פרטי התקשרות.
- (יא) נספח 10 – תצהיר בדבר צוות מהנדסי המעבדה שיעסוק בפרויקט, בנוסח המצורף להזמנה זו, אליו יצורפו הסמכות אנשי הצוות, כנדרש בס' 2 לטבלה מס' 1 בס' 13.4.1 להלן.
- (יב) נספח 11 – אישורים הנדרשים לפי סעיפים 2 (א) ו-2ב לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, לרבות תצהיר כנדרש בסעיף 2(ב) לחוק, בנוסח המצורף להזמנה זו כנספח 12.
- (יג) נספח 13 – תצהיר בדבר אי תאום הצעות בנוסח המצורף להזמנה זו.
- (יד) נספח 14 – תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות.
- (טו) נספח 15 – תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות.
- (טז) נספח 16 – התחייבות המציע לקיום חוק שיויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.
- (יז) קבלה על תשלום דמי ההשתתפות במכרז.
- 2) מסמך ב – חוזה.**
- (א) מסמך ב(1) – נוסח ערבות להבטחת ביצוע התחייבויות הזוכה שתוצא על ידי בנק בישראל.
- (ב) מסמך ב(2) – צו התחלת עבודה.
- (ג) מסמך ב(3) – היעדר תביעות.
- 3) מסמך ג – פרק המוקדמות של המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבינמשרדית (הערה: מסמך ג' לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה והוראותיו מחייבות, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך).**
- 4) מסמך ג1 – מפרט מיוחד.**
- 5) מסמך ד – מחירון מכון התקנים הישראלי (הערה: מסמך ד' לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך מחירון זה בנוסחו ובתעריפיו במועד פרסום מכרז זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך).**
- 6) מסמך ה(1) – מחירון בדיקות קרקע (קידוחי ניסיון וביצוע חקירה גיאוטכנית).**
- 7) מסמך ה(2) – מחירון בדיקות נוספות.**
- 8) מסמך ו' – נספח הביטוח. תשומת לב המציעים מופנית לכך שהמזמין יעמוד על מילוי דרישות הביטוח במלואן ואי עמידה בהן תיחשב להפרת התחייבויות המציע. מציע שיש לו הסתייגות ו/או הערות ביחס לדרישות הביטוח יעלה הסתייגותיו ו/או הערותיו במועדים הקבועים לכך במסגרת פניה לקבלת הבהרות לפני הגשת הצעתו.**

- 7.2. המזמין יהיה רשאי להוציא עדכונים ו/או הבהרות ו/או לערוך שינויים בתנאי הזמנה זו ובמסמכים המצורפים לה בכתב על פי שיקול דעתו הבלעדי, והללו יחשבו לחלק בלתי נפרד מהזמנה זו ומהצעת המציע. הבהרות ושינויים כאמור יפורסמו באתר האינטרנט.
- 7.3. המזמין יהיה רשאי לדרוש כל מידע ו/או מסמכים נוספים מהמציע לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף וקביעת כשרות הצעתו.
- 7.4. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעות אשר לא צורפו להן המסמכים כמפורט לעיל או לדרוש את השלמתם, הכול לפי שיקול דעתו הבלעדי.

8. שאלות הבהרה ומפגשי מציעים

- 8.1. מפגש מציעים יתקיים ביום **24.7.2023** בשעה **13:00**. המפגש יתקיים בוועידה חזותית (זום) בכתובת: <https://zoom.us/j/5163133644>. השתתפות במפגש המציעים אינה חובה ואינה מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.
- 8.2. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב למזמין עד ליום 26.7.2023 ועד השעה 14:00 בלבד, בדואר אלקטרוני בכתובת carmigat@carmigat.co.il. יש לציין באופן ברור על גבי הפנייה את מספר ההליך ואת שמו של ההליך. יש לוודא קבלת שאלות הבהרה עם גבי חני אדרי (נייד: 050-3944732 / טל: 08-6812096)
- 8.3. מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, ניתן להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו (לרבות ביחס לדרישות הביטוח), לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה והדבר עשוי להוביל לפסילת ההצעה.
- 8.4. תשובות לשאלות יינתנו עד ליום **31.7.2023** והן יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז. רק תשובות אשר יינתנו בכתב יחייבו את המזמין.
- 8.5. תשובות לשאלות הבהרה, הודעות והבהרות למסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com>.
- 8.6. באחריות המציעים לעקוב אחר הפרסומים, ההודעות, ההבהרות והמידע שיפורסמו על ידי המזמין באתר האינטרנט בקשר עם הליך זה.
- 8.7. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב על ידי המזמין יחייבו את המזמין והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי ההליך ומהצעת המציע והם יצורפו על ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.

9. תשלום דמי השתתפות במכרז וקבלת מסמכי המכרז

- 9.1. השתתפות במכרז, קבלת מסמכי המכרז והגשת הצעה במסגרתו, מותנים בתשלום דמי השתתפות במכרז בסך כולל של **1,000** ₪ (אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא. תשלום דמי ההשתתפות יבוצע באמצעות המחאה רשומה לפקודת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ.
- 9.2. תשלום דמי ההשתתפות יבוצע באמצעות המחאה רשומה לפקודת המזמין שתימסר במסירה ידנית במשרדי המזמין או באמצעות העברה בנקאית ליפתח א.ד חברה לפיתוח

2014) בע"מ לחשבון מס' 400892 בסניף 645 בבנק הפועלים בע"מ. יש להעביר את האסמכתא על ביצוע ההעברה בדוא"ל לכתובת carmigat@carmigat.co.il ולוודא שהתקבל בדוא"ל חוזר אישור קבלת האסמכתא. לתיאום קבלת האישור ניתן להתקשר לטל' 050-3944732 או 08-6812096 (חני).

9.3. ניתן לעיין במסמכי המכרז ולאחר תשלום דמי ההשתתפות, ניתן לקבל את מסמכי המכרז החל מיום 20.7.2023 במשרדי המזמין, בכתובת רח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון) (להלן: "משרד המזמין"), בימים א'-ה' בין השעות 10:00 עד 14:00 בלבד. תשלום דמי ההשתתפות כאמור מהווה תנאי להשתתפות במכרז.

תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות ייתכן שמשרדי המזמין לא יהיו פתוחים ברציפות ולפיכך יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין שעה מראש לפחות. טלפון לתיאום: 050-3944732 או 08-6812096 (חני).

9.4. ניתן לעיין במסמכי המכרז אשר יפורסמו החל מיום 20.7.2023 באתר האינטרנט (בכתובת <https://www.iftachgat.com>).

9.5. יודגש כי הגשת הצעות במכרז תתבצע אך ורק באמצעות חוברת המכרז הכרוכה המקורית אותה המציעים יקבלו במשרדי המזמין לאחר תשלום. באחריות המציע לאסוף ממשרדי המזמין את חוברת מסמכי המכרז הכרוכה, על מנת שיגיש הצעתו באמצעות חוברת זו ולא באמצעות חוברת המכרז שתפורסם באתר האינטרנט.

9.6. כמו כן יודגש כי הנוסח הקובע של מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף, הוא הנוסח במסמכי המכרז אותם יש לקבל במשרדי המזמין לאחר תשלום דמי ההשתתפות כאמור ובהודעות ועדכונים למסמכים אלה שיפורסמו באתר האינטרנט בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

10. הגשת הצעות

10.1. המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.

10.2. על הצעה לעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה חודשים לאחר המועד להגשת הצעות. המזמין רשאי לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של הצעות והערבות להבטחת קיום הצעות. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד להוראות סעיף זה, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שצורפה להבטחת קיום הצעתו, גם אם באותה עת טרם נקבע הזוכה בהליך.

10.3. ההצעה תוגש בעותק אחד, למעט הצעת המחיר אשר תוגש בשני עותקים. מסמכי הצעה יוגשו בשתי מעטפות סגורות ונפרדות (כמפורט להלן), שתוכנסנה לתיבת המכרזים במעטפה ראשית משותפת אחת:

1. מעטפה אחת ובה הצעת המחיר (טופס הצעת המחיר שבעמוד 25 להזמנה) אשר תוגש בשני עותקים. על המעטפה יירשם "הצעת מחיר".

2. מעטפה שנייה ובה כל מסמכי ההליך למעט הצעת המחיר הנ"ל. על המעטפה יירשם "מסמכי ההצעה".

שתי המעטפות הנ"ל יוכנסו למעטפה ראשית שתימסר למציע ברכישת חוברת המכרז, אשר עליה יצוין מספר המכרז ושמו המלא של המכרז בלבד.

את המעטפות הראשיות הסגורות יש להכניס לתיבת המכרזים המיועדת הנמצאת במשרדי המזמין בכתובת רח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון). מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז: 7.8.2023 בשעה 14:00. הצעה שתוגש לאחר מועד זה לא תתקבל ולא תיבדק כלל.

תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות ייתכן שמשרדי המזמין לא יהיו פתוחים ברציפות ולפיכך יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין לצורך הגשת ההצעות שעה מראש לפחות. טלפון לתיאום: 050-3944732 או 08-6812096 (חני).

10.4. מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שיפורסמו על-ידי המזמין באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com>, ייחתמו על ידי המציע, וכל דף, נספח, שאלות ותשובות ההבהרה, יסומנו בראשי תיבות בתחתיתם, ובסוף כל מסמך – חתימה מלאה וחותרמת המציע המזמין, ייחתמו על ידי המציע, וכל דף, מכתב ומפרט יסומנו בראשי תיבות בתחתיתם, ובסוף כל מסמך – חתימה מלאה וחותרמת המציע, למעט הערבות (נספח 1 למסמך א') אשר תיחתם על ידי הבנק ולמעט מסמך ג' אשר אין צורך לצרפו אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה.

10.5. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיו.

10.6. המזמין רשאי להאריך את המועד להגשת ההצעות. הודעה על הארכה כאמור תפורסם באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com>. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות.

10.7. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מציע יותר מהצעה אחת, יהיה המזמין רשאי לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

10.8. ההצעה תוגש ע"י מציע אחד בלבד, לא תותר הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.

10.9. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במועד – עלולה להיפסל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

11. הצעת המחיר

11.1. על המציע לרשום בטופס הצעת המחיר (בעמוד 25 לחוברת) את אחוז ההנחה המוצע על-ידו עבור מחירון מכון התקנים (מסמך ד), עבור מחירון בדיקות קרקע (מסמך ה(1)) ועבור מחירון בדיקות נוספות (מסמך ה(2)). מובהר כי חובה להציע הנחה, כלומר לא ניתן להציע הנחה בשיעור 0% או הנחה בשיעור שלישי.

11.2. מובהר כי אחוז ההנחה יהיה קבוע עבור כל אחת מהבדיקות שבמחירון הרלבנטי אולם ניתן להציע אחוז הנחה שונה לכל מחירון (כלומר אחוז הנחה קבוע למחירון מכון התקנים; אחוז הנחה שונה אך קבוע למחירון בדיקות קרקע ואחוז הנחה שונה אך קבוע למחירון בדיקות נוספות).

11.3. אין לבצע כל שינוי, הסתייגות או הערה בטופס הצעת המחיר. שינוי, הסתייגות או הערה כאמור עשויים להביא לפסילת ההצעה.

11.4. יובהר כי במידה ושיעורי ההנחה הנ"ל לא יופיעו בהצעה באופן ברור וחד משמעי, רשאי המזמין לפסול את ההצעה על הסף.

12. ערבות לקיום ההצעה:

12.1. המציע יצרף להצעה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין להבטחת קיום ההצעה, בנוסח המצורף לכתב הזמנה זה כנספח 1 למסמך א' בסכום של 100,000 ₪ (מאה אלף ₪) כשסכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן הידוע במועד הגשת ההצעות. **הערבות תישאר בתוקף עד ליום 29.2.2024** המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את משך תוקפה של הערבות.

מובהר בזאת כי המזמין עלול לפסול הצעות עקב אי התאמות בערבויות שהוגשו להבטחת קיום ההצעה. לפיכך, על המציעים לוודא זמן מספיק לפני המועד האחרון להגשת ההצעה, כי נוסח הערבות המונפקת עבורם מטעם הבנק הוא כנדרש על פי סעיף זה ותואם את הנוסח המצורף כנספח 1 למסמך א'.

12.2. הערבות תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן, יהיה המזמין רשאי לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין, על נזקים שנגרמו לו בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול ההליך. זאת, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך לרבות הוראות סעיף 10(2) לעיל.

מבלי לגרוע מהאמור, המזמין יהיה רשאי להציג את ערבות ההצעה לפירעון, לחלט את סכום הערבות הנקוב בה, כולו או חלקו, בהתקיים בין היתר, אחד או יותר מהנסיבות המפורטות להלן:

- א. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- ב. המציע מסר למזמין מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
- ג. המציע חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות;

ד. המציע שנבחר כזוכה בהליך לא פעל לפי ההוראות הקבועות בהזמנה, שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם המזמין.

הכל מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך.

12.3. קבע המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי להצעה לא צורפה ערבות בהתאם לאמור לעיל - יהיה המזמין רשאי לפסול את אותה הצעה.

13. בחירת ההצעה הזוכה

13.1. בכוונת המזמין לבחור כ- 2-3 מציעים זוכים, לפי שיקול דעתו הבלעדי. מובהר במפורש כי המזמין יהא רשאי לבחור ביותר מ-3 מציעים זוכים או בפחות מ-2 מציעים זוכים ואף יהא רשאי שלא לבחור במציע זוכה כלשהו, והכל על פי ההצעות שיוגשו במכרז, צרכי המזמין ושיקול דעתו הבלעדי.

13.2. ההצעות הזוכות ייבחרו מבין ההצעות הכשרות העומדות בתנאי הסף.

13.3. ההצעות הזוכות יקבעו על פי סך הניקוד הכולל שקיבל כל מציע מתוך 100 נקודות אפשריות, מהן 50 נקודות לכל היותר בגין ניסיון ואיכות ההצעה ו 50 נקודות לכל היותר בגין ההצעה הכספית. ההצעה הכשרה העומדת בתנאי הסף שתזכה לניקוד הסופי הגבוה ביותר תהיה ההצעה הראשונה להיבחר, וכן הלאה.

13.4. הערכת ההצעות הכשרות העומדות בתנאי הסף תבצע באופן הבא:

13.4.1. איכות ההצעה תנוקד בהתאם לפירוט הרכיבים בטבלה מספר 1 שלהלן:

טבלה מספר 1 – רכיבי ניקוד האיכות

מס'	תיאור הקריטריון	ניקוד מירבי	אופן קביעת הציון
1	ציון הנקבע על פי מספר הסמכות המעבדה התקפות מטעם הרשות הלאומית להסמכת מעבדות לפי חוק הרשות הלאומית להסמכת מעבדות לביצוע הבדיקות המפורטות בטבלה מספר 2 להלן, מעבר למספר המינימלי של 15 הסמכות הנדרש לצורך תנאי הסף. יש להמציא את האישורים על הסמכות המעבדה כנספח 9 להצעת המעבדה, כנדרש בסעיף 7 להזמנה זו.	40 נק'	על כל הסמכה נוספת מעבר ל- 15 הסמכות – 4 נק' עד לתקרה של 40 נק' (עד 10 הסמכות נוספות).
2	מספר המהנדסים המועסקים על ידי המעבדה ומיועדים להוות חלק מהמערך המקצועי של המעבדה שיינתן שרות למזמין. המזמין יהיה רשאי, במסגרת בדיקת ההצעות, לזמן לשיחות התרשמות את המהנדסים האמורים לעיל או מי מהם. יש למלא ולחתום על התצהיר המצורף כנספח 10 להצעת המעבדה ולהמציא את האישורים על הסמכות המהנדסים.	5 נק'	מהנדס אחד – 1 נק' 2 מהנדסים – 2 נק' 3 מהנדסים – 3 נק' 4 מהנדסים – 4 נק' 5 מהנדסים ומעלה – 5 נק'

<p>0-50 ק"מ מקרית גת - 5 נק' 50-80 ק"מ מקרית גת - 3 נק' מעל 80 ק"מ מקרית גת - 0 נק'</p>	<p>5 נק'</p>	<p>3 מיקום גיאוגרפי של הסניף הקרוב של המעבדה המציעה, בו מועסקים שני מהנדסים באופן קבוע (סניף פעיל וקבוע של המעבדה, שאינו מעבדת שדה, המספק את השירותים הדרושים לביצוע בדיקות על-פי מכרז זה). יש למלא ולחתום על התצהיר המצורף כנספח 10 להצעת המעבדה.</p>
---	--------------	--

טבלה מספר 2 – הסמכות בדיקה מטעם הרשות הלאומית להסמכת מעבדות

<p>1. קרקע וסלילה</p> <p>א. קרקע וסלילה – קרקע, אגרגטים ומים – בדיקות כימיות ופיזיקליות. ב. קרקע וסלילה – אספלט ומוצרי נפט – בדיקות כימיות ופיזיקליות. ג. קרקע וסלילה – אספלט ומוצרי נפט – בדיקות כימיות וספקטרוסקופיה. ד. קרקע וסלילה – ביסוס המבנה. ה. קרקע וסלילה – אספלטים ובטונייט – בדיקות כימיות ופיזיקליות.</p> <p>2. בניה-בטון</p> <p>א. בניה – בטון וחומרי גלם לייצור בטון – בדיקות כימיות, כימיה קלאסית. ב. בניה – בטון, חיפויים וחומרי גלם לייצור בטון – בדיקות פיזיקליות. ג. פריטים הנדסיים – מבנים, תשתיות ובטון – בדיקות לא הורסות. ד. פריטים הנדסיים – מבנים, תשתיות ובטון – בדיקות פיזיקליות והנדסיות</p> <p>3. בניה-אחר</p> <p>א. בניה – בדיקות הנדסיות – ממ"דים – מקלטים ונגרות במבנים. ב. בניה – מערכות כיבוי וגילוי אש – תקינות, בתקנה ובדיקות שמישות. ג. חומרים ומוצרי בניה – בדיקות פיזיקליות. ד. בניה – מערכות הבניין – תכן והתקנה, מערכות סניטריות. ה. בניה – מערכות הבניין – תכן והתקנה, מערכות סולריות. ו. בניה בת קיימא (בניה ירוקה) – דירוג בניינים.</p> <p>4. איכות הסביבה</p> <p>א. איכות סביבה – קרקע, אגרגטים ומים – בדיקות כימיות, כרומטוגרפיה. ב. איכות סביבה – קרקע, אגרגטים ומים – בדיקות כימיות וספקטרוסקופיה. ג. איכות סביבה – קרקע אגרגטים ומים – דיגום. ד. בדיקות לא הורסות (NDT) ה. בדיקות לא הורסות (NDT) – ביקורת פגמים חשופים לפני השטח או קרוב לפני השטח (MT, PT, VT) ו. בדיקות לא הורסות (NDT) – בדיקות אולטרסוניות UT.</p> <p>5. כבאות והצלה</p> <p>א. כבאות והצלה – מערכות כיבוי אש על בסיס מים – בדיקת תכנון ותקינות התקנה.</p>

<p>ב. כבאות והצלה – מערכות גילוי אש וכיבוי אלטרנטיבי – בדיקת תקינות התקנה.</p> <p>ג. כבאות והצלה – מערכות גילוי אש וכיבוי אלטרנטיבי – בדיקת תכנון.</p> <p>ד. כבאות והצלה – מערכות כיבוי אש על בסיס מים – בדיקת תכנון ותקינות התקנה.</p> <p>ה. כבאות והצלה – מערכות הצלה – בדיקת תכנון ותקינות התקנה.</p> <p>ו. כבאות והצלה – הגנה פסיבית – בדיקות פיזיקליות והנדסיות.</p>	
---	--

13.4.2. הצעת המחיר תנוקד באופן הבא :

- א. לצורך ניקוד הצעות המחיר יינתן משקל של 75% להנחה המוצעת ביחס למחירון מכון התקנים, משקל של 10% להנחה המוצעת ביחס למחירון בדיקות קרקע ומשקל של 15% להנחה המוצעת ביחס למחירון עבודות נוספות.
- ב. ממוצע ההנחות המשוקלל של כל הצעה יחושב על ידי הכפלת שיעור ההנחה המוצע בגין כל מחירון במשקל הניתן להנחה המוצעת כאמור בסעיף קטן (א) לעיל. תוצאות המכפלות הנ"ל יחוברו לסכום אחד המשקף את הממוצע המשוקלל של שיעורי ההנחה המוצעים על ידי אותו מציע, והוא ייקרא להלן – **"ההנחה המשוקללת"**.

לדוגמה :

הנחה ממחירון מכון התקנים : 50%

הנחה ממחירון בדיקות קרקע : 20%

הנחה ממחירון עבודות נוספות : 10%

ההנחה המשוקללת :

$$50\% \times 75\% + 20\% \times 10\% + 10\% \times 15\% = 41\%$$

מובהר, כי חישוב ההנחה המשוקללת נעשה לצורך ניקוד ההצעות בלבד ולא ייעשה בו שימוש אחר, ובכלל זה החישוב לא ישמש לעניין התמורה.

- ג. ניקוד הצעת המחיר של כל אחת מההצעות ייעשה באופן שבגין כל אחוז אחד של הנחה משוקללת תינתן נקודה אחת ובלבד שניקוד הצעת המחיר לא יהיה גבוה מ-50 נקודות. מובהר, כי בגין חלקי אחוז יינתן חלק יחסי מנקודה אחת בהתאמה. לדוגמה : בגין הנחה משוקללת של 48.7% יינתנו 48.7 נקודות.

13.5. הציון הסופי של כל הצעה שתיבדק יתקבל מסכום הניקוד שקיבלה ההצעה בגין רכיב האיכות והסכום שקיבלה בגין רכיב המחיר. בהתאם לציון הסופי של כל הצעה תדורגנה כל ההצעות שנבדקו, וההצעה הכשרה אשר זכתה לניקוד הגבוה ביותר תהיה ההצעה הזוכה.

13.6. מובהר כי המזמין יהיה רשאי לבדוק את עמידת המציע בתנאי הסף במקביל לניקוד איכות ההצעה וניקוד המחיר או לקבוע שלבים לתהליך הבדיקה של ההצעות.

14. התקשרות עם המציע הזוכה

14.1. המזמין יודיע לכל אחד מהמזיעים שהצעתם נבחרו כהצעות הזוכות בהליך, את המועד שנקבע לחתימה על ההסכם, בהודעה מראש של 10 ימים או כל מועד אחר שיקבע המזמין שיעלה על 10 ימים. עד לאותו מועד יידרש כל אחד מהמזיעים הנ"ל להמציא למזמין את המסמכים הבאים ולקבל אישור המזמין:

14.1.1. ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין, העירייה ותאגידי העירייה, לקיום התחייבויות המציע, בסכום של 190,000 ₪ בתוספת מע"מ (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תוצא על ידי בנק בישראל. ערבות הביצוע תהיה בתוקף כל תקופת הביצוע בתוספת חודשיים לאחר השלמת קיום התחייבויות המציע על פי החוזה. נוסחה ותנאיה של הערבות יהיו בהתאם לנוסח המובא במסמך ב(1) המצורף להזמנה זו.

14.1.2. אישור עריכת ביטוח בהתאם לנוסח מסמך ו להזמנה זו חתום ע"י חברת ביטוח בישראל.

14.1.3. כל מסמך אחר שיידרש על ידי המזמין.

14.2. לא עמדו מי מהמזיעים בדרישות האמורות או בחלקן במועדן יהיה המזמין רשאית לחלט את הערבות שניתנה להבטחת קיום ההצעה ולא לאשר את זכייתם בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות למזמין על פי כל דין ו/או הסכם. במקרה כזה, יהיה המזמין רשאי לבחור כזוכה בהליך במציע הכשיר שהצעתו דורגה כבאה בתור לאחר הצעתו של המציע שנפסל.

15. עיון בהצעה הזוכה

15.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעות המציעים הזוכים.

15.2. מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יציין במפורש בהצעתו מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).

15.3. מציע שלא סימן חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית לפיה כל המידע בהצעה או חלקים נרחבים מההצעה הינם בגדר סוד מסחרי של המציע, לא תיחשב.

15.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שככל שזוכה, שאינו המציע, יסרב לגילויים במסגרת מתן עיון, הוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעת הזוכה.

15.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הוא של המזמין בלבד. אם יחליט המזמין לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, הוא ייתן התראה לזוכה ויאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם יחליט המזמין לדחות את ההשגה, הוא יודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

15.6. עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת המזמין ייעשה תמורת תשלום של 300 ₪ (שלוש מאות ₪) כולל מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין

לעניין זה. אם המציע יבקש לצלם את המסמכים בהם הותר העיון, או כל חלק מהם, יישא המציע, בנוסף לתשלום הנ"ל, **בעלות הצילום בפועל** בתוספת תקורה בשיעור 10%.
15.7. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, יהא המזמין רשאי להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש. העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

16. הוראות בנושא ביטוח

- 16.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על-ידי הזוכה במכרז, אשר מפורטות במסגרת נספח הביטוח לחוזה (מסמך ו).
- 16.2. הזוכה במכרז זה יידרש לעמוד בכל דרישות הביטוח כפי שמפורטות במסמך ו.
- 16.3. על המציע להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסגרת נספח הביטוח וכן את מהות ופירוט העבודות במלואן כפי שפורט במסמכי המכרז.
- 16.4. **מובהר בזאת כי כל הסתייגות לגבי דרישות והוראות הביטוח יש להעלות במסגרת שאלות ההבהרה במכרז במועדים הקבועים לכך בלבד.**
- 16.5. מובהר כי בשלב הגשת ההצעות לא נדרש להגיש את אישור קיום הביטוחים חתום על-ידי המבטח - החוזה ונספח הביטוח ייחתמו בחתימה ובחותמת המציע בלבד. עם זאת, **חתימת המציע על המסמכים האמורים מהווה את אישורו כי בדק עם מבטחו את האמור בחוזה ובנספח הביטוח וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.**
- 16.6. המציע מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמין טרם התחלת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום כדין על-ידי המבטח בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון ביטוח וחסכון 6-1-2019. בנוסף להמצאת אישור קיום הביטוחים כאמור, מתחייב הזוכה במכרז כי ימציא למזמין, בכפוף לדרישתו הראשונה בכתב, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 16.7. ככל שלא ימציא המציע מסמך אישור קיום ביטוחים כאמור לעיל וכל אישור אחר הנדרש לגבי אחריות וביטוח הקבלן, יהא המזמין רשאי למנוע את התחלת ביצוע העבודות בגין כך או להפסיקן אם התחילו.

17. תנאים נוספים

- 17.1. המזמין רשאי לבטל את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצוע מכרז זה עשוי להיות כפוף לקבלת היתרים ו/או אישורים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכה במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. בעצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד

- המזמין בעניין זה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של המציע לקבל אישורים והיתרים לעבודה כאמור במסמכי המכרז ומאחריותו במקרה של עיכובים בקבלתם.
- 17.2. המזמין אינו מתחייב לקבל כל הצעה כלשהי, והדבר מסור להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 17.3. המזמין רשאי לפסול מציע אשר לגביו היה למזמין ו/או לעירייה ו/או לתאגידי העירייה ניסיון רע ו/או כושל, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו, וכן לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז.
- 17.4. כמו כן המזמין שומר על זכותו לפנות לאנשי קשר בפרוייקטים שביצע המציע, לרבות אנשי הקשר שנמסרו על ידי המציע במסגרת מסמכי המכרז, ולקבל מהם חוות דעת על המציע. המזמין יהיה רשאי להביא חוות דעת אלה בחשבון ואף לפסול מציע אשר לגביו היה לאנשי הקשר בפרוייקטים הנ"ל ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים.
- 17.5. המזמין שומר על זכותו לפסול הצעה המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, באשר ליכולתו של המציע לעמוד בהצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז, לרבות במחיר ובתנאים שהוצעו על ידו.
- 17.6. המזמין יהיה זכאי לפנות אל המציעים או מי מהם בבקשה למתן הבהרות ביחס להצעותיהם לצורך בדיקת ההצעות ובמהלך הבדיקה.
- 17.7. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך יהיו על חשבון המציע בלי כל קשר לתוצאות ההליך.
- 17.8. ההזמנה וכל המסמכים המצורפים אליה ו/או שיצורפו הם רכושו של המזמין, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם למזמין עד למועד הגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 17.9. מקום בו תהיה סתירה בין הוראות המכרז, תגבר ההוראה המחמירה עם המציע על האחרות.
- 17.10. על המזמין ו/או העירייה ו/או היועצים ששימשו אותן, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- 17.11. קבע בית משפט כי נפל פגם בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה מציע במכרז ובמקומו זכה מציע אחר, יהא זכאי המציע לקבל מהמזמין, עקב אי זכייתו, אך ורק פיצויים עבור הוצאות מוכחות שהוציא בפועל בגין רכישת טפסי המכרז ובלבד שאלו לא יעלו על 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים). פרט לפיצויים אלה לא יהיה זכאי המציע לכל פיצוי אחר, בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח, אשר נגרמו לו לטענתו, כתוצאה מפגם בהליכי המכרז והוא מוותר ומוחל בוותור סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או טענה בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח כאמור.

17.12. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מיד עם הודעת המזמין, לפעול בהתאם להוראות המזמין לרבות להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר למזמין למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת בית המשפט המוסמך. במקרה כזה, לא ישלם המזמין למציע דבר זולת התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, בכפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, בכל הקשור למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכיו"ב, וכן בקשר עם החוזה שנכרת בעקבותיו ו/או בקשר עם כל חוזה אחר שיחתם ע"י המזמין בקשר עם מכרז זה.

17.13. זוכה שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, יהא המזמין רשאי לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמין בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין.

17.14. המציע חייב להגיש הצעה עבור כל השירותים הכלולים במכרז זה. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

בכבוד רב,

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

הצהרת המעבדה:

אנו הח"מ, מאשרים כי קראנו ואנו מסכימים לכל התנאים וההוראות שבהזמנה זו.

המעבדה

(חתימת מורשי החתימה וחתימת התאגיד)

מסמך א'

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חווזה 11/כ/2023

הצעת המעבדה

תאריך: _____ שם המעבדה: _____

לכבוד
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

הנדון: מכרז/חווזה 11/כ/2023 לביצוע שרותי בדיקות מעבדה ובדיקות שדה לעבודות בניה, סלילה
ופיתוח בהסכמי הגג – קרית גת

1. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים במכרז/חווזה זה, על כל נספחיו המפורטים בסעיף 7 שבו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב, (הנקראים ביחד - "מסמכי המכרז/חווזה" או "מסמכי ההליך") והעתידים כולם יחד להוות את החווזה לביצוע העבודות נשוא ההליך, ואנו כוללים את מכרז/חווזה זה החתום על כל המסמכים הנזכרים בסעיף 7 שבו, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. א. אנו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי ההליך והבנו אותם ואת הנדרש מאיתנו, קבלנו ובדקנו את המידע שנמסר על ידי המזמין והבנו את המשמעויות הנגזרות מכך ביחס לביצוע העבודות נשוא ההליך ובהתאם לכך בססנו את הצעתנו.
ב. אנו מצהירים בזאת כי ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבמידה ואין ברשותנו את ההסמכות הדרושות לביצוע אילו מן הבדיקות הנדרשות לפי החווזה, נעסיק לביצוע אותן בדיקות מעבדה מוסמכת ומאושרת לבצע את הבדיקה הנדרשת, לביצוע אותן בדיקות וכי העסקת מעבדה אחרת על ידינו, כאמור, לא תגרע מאחריותנו הכוללת לביצוע העבודות נשוא החווזה. אנו מצהירים כי בקביעת מחיר הצעתנו, לקחנו בחשבון את אחריותנו לביצוע בדיקות על ידי מעבדה כאמור בהתקשרות עם מעבדה אחרת, כמפורט במסמכי ההליך.
ג. אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי ההליך, ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
ד. זהות המעבדות שיועסקו כקבלני המשנה תקבל את הסכמת המזמין מראש. המזמין יהיה רשאי לפסול קבלן משנה אשר אינו עונה על הדרישות לשביעות רצונו, ולדרוש כי המעבדה תציג קבלן משנה חלופי העונה על דרישות מסמכי ההליך.
ה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, אנו מצהירים כי הבנו שקיימת אפשרות שנתקל בקשיים במהלך ביצוע העבודות לרבות כתוצאה מהתנגדותם של גורמים שונים. אנו מתחייבים לבצע את העבודות ברציפות וללא הפסקה גם במקרה בו יתגלו קשיים

- כאמור. אנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפיכם ו/או כלפי מי מטעמכם בקשר עם קשיים כאמור, אם יתרחשו, לרבות דרישה כלשהי לתוספת תשלום מעבר לתמורה לפי החוזה או להשתחררות מהתחייבותינו לפי החוזה (כולן או מקצתן) אם תיבחר הצעתנו.
3. אנו מצהירים בזה כי ברשותנו הצידוד, הידע, הניסיון, המיומנות המקצועית, היכולת, הכישורים והאמצעים הנדרשים (צידוד וכלי אחסון) לצורך ביצוע העבודות נשוא הליך/חוזה זה, באופן מקצועי וברמה גבוהה, הכל כמפורט במסמכי ההליך ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
4. אנו מצהירים כי אנו מעבדה בעלת אישור בר תוקף למועד הגשת ההצעה מטעם הממונה על התקינה במשרד הכלכלה על היותנו מעבדה מאושרת מכח חוק התקנים, תשי"ג-1953 וכי אם הצעתנו תתקבל, נדאג להארכת תוקף האישור עד לאחר סיום כל העבודות שיבוצעו לפי הליך זה.
5. אנו מצהירים כי אנו מעבדה בעלת אישורים ברי תוקף למועד הגשת ההצעה מטעם הרשות הלאומית להסמכת מעבדות לפי חוק הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, התשנ"ז – 1977 ו/או לפי חוק התקנים, תשי"ג – 1953, לבצע את הבדיקות שהצהרנו כי אנו בעלי הסמכה מטעם הרשות לבצען.
6. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לבטל מכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז או כל חלק ממנו ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על-פי שיקול דעתכם הבלעדי וכל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה.
7. אנו מאשרים כי ידוע לנו שהוצאתו של ההליך אל הפועל וביצוע העבודות הכלולות בו, מותנים ותלויים בתנאים שונים ובמתן אישורים מטעם גורמים שונים, ואנו מסכימים ומצהירים בזאת כי לא תהיינה לנו כל טענות ותביעות מכל מין וסוג שהם, כנגדכם ו/או כנגד מי מטעמכם, אם הוצאתו לפועל של ההליך (לרבות ביצוע לפועל של החוזה אם ייחתם) וביצוע העבודות יתעכבו, או יבוטלו, כולן או חלקן, מכל סיבה שהיא.
8. הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות בכל מסמכי ההליך בסכום הכולל המפורט בהצעתנו זו, לפי מחיר המחירון לאחר ההנחה – הכל בהתאם למסמכי ההליך, והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
9. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו.
10. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שנוי או תיקון, ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה של שישה חודשים מהמועד להגשת ההצעה ואם הוארכה, תעמוד בתקופה למשך התקופה המוארכת.
11. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, הסכם המחייב אותנו.
12. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים כי תוך 10 (עשרה) ימים מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שייקבע על-ידכם ויעלה על 10 ימים, אנו נבוא ונחתום על החוזה, התנאים הכלליים, וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהחוזה, ונפקיד בידיכם במעמד חתימת

- החוזה ערבות ביצוע לזכותכם כאמור בסעיף 14.1.1 להזמנה להציע הצעות ואישור קיום ביטוח בנוסח שנקבע במסמכי המכרז. עם חתימת החוזה, הפקדת הערבות ואישור קיום הביטוח הנ"ל וקיום יתר התנאים כאמור בסעיף 14 להזמנה להציע הצעות תוחזר לנו הערבות הבנקאית שנפקיד עם הצעה זו כמפורט בסעיף 12 לעיל.
13. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בבצוע העבודות במועד שייקבע בצו התחלת עבודה שיינתן לנו על ידי המפקח כהגדרתו ואנו מתחייבים לסיים את העבודה בתוך הזמן שייקבע בצו ובהזמנות.
14. אתם תהיו רשאים להמחות ו/או להסב את זכויותיכם והתחייבויותיכם כלפינו, כולן או מקצתן, לעירייה ו/או לתאגיד בשליטת העירייה (להלן: "תאגיד עירוני"), ללא צורך בהסכמתנו, ובלבד שהעירייה או התאגיד העירוני לפי העניין קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות וההתחייבויות. אין באמור כדי להטיל על העירייה או התאגיד העירוני אחריות או חבות כלשהי שלא קיבל על עצמו בכתב כאמור.
- העירייה ו/או תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור יהיו רשאים לשוב ולהמחותן לעירייה או לתאגיד עירוני אחר או אליכם.
- הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לנו לגרום לכך שכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה וכל מסמכי המכרז, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. אנו נגרום להסבת כל הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מכם. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית.
- ידוע לנו כי אם נזכה במכרז, לא נוכל לבצע המחאה, חלקית או מלאה, של זכויותינו על-פי המכרז לאף גוף או גורם ובכלל זה גם לא לקבלן משנה מטעמנו.
15. אנו מצהירים ומתחייבים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בביצוע העבודות במועד שייקבע בצו התחלת העבודות.
16. אנו מצהירים כי במידה ונידרש לעשות כן על ידי המזמין נעבוד ברציפות ובנחישות עד להשלמת כל מטלה שתוגדר ע"י המזמין לרבות כזו שיש לבצעה בתנאים מיוחדים, בשל התקיימותן של נסיבות המצריכות זאת.
17. אנו מצהירים כי לא נהיה זכאים לתוספת תשלום בגין עבודה בתנאים מיוחדים כאמור ולא יהיה לנו כל טענה בנסיבות אלה.
18. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות ערוכה לפקודתכם כנדרש בסעיף 12 למסמכי המכרז/חוזה (בנוסח המצורף כנספח 1 למסמך א' במסמכי ההליך), בסכום של 100,000 ₪.
- הננו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו בהתאם למסמכי הליך זה, או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת הסכם ו/או במהלך ניהול ההליך.
19. אנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גלוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת המזמין על הזוכה בהליך.

20. ידוע לנו כי המחירים הנקובים במחירוני הבדיקות **אינם** כוללים מס ערך מוסף וכי מס ערך מוסף, בשיעור הקבוע בחוק שיהיה בתוקף במועד התשלום, יתווסף לתשלום.
21. אנו מאשרים כי האמור בסעיף 49 למסמך ב (שכותרתו "ניגוד עניינים"), המהווה חלק בלתי נפרד מהצעתנו זו, תקף לגבינו החל משלב ההליך, וימשיך להיות תקף לגבינו במידה וייכרת חוזה בינינו לבין המזמין.
22. אנו מאשרים ומצהירים כי הבאנו לידיעת הגורם המבטח שלנו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסגרת החוזה (מסמך ב) ונספח הביטוח (מסמך ו) וכן את מהות ופירוט העבודות באופן גלוי, מלא ומפורט כפי שפורט במסמכי המכרז, ומצהירים כי קיבלנו את התחייבות הגורם המבטח לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.
23. אנו מאשרים ומסכימים שעצם חתימתנו על המסמכים כאמור מהווה את אישורנו לכך כי בדקנו עם הגורם המבטח שלנו את דרישות והוראות הביטוח כאמור וכי אין לגורם המבטח כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.
24. אנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים.
25. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 6 חודשים מהיום האחרון להגשת הצעות.
26. להצעתנו זו מצורפים, כחלק בלתי נפרד ממנה, מסמכי המכרז במלואם כשהם מלאים וחתומים.

בכבוד רב,

המעבדה	תאריך
(חתימת מורשי החתימה וחותמת התאגיד)	
_____	שם המעבדה :
_____	מספר תאגיד :
_____	שמות מורשי החתימה :
_____	כתובת :
_____	מס' טלפון :
_____	מס' פקס :
_____	שם איש קשר לעניין המכרז :
_____	דוא"ל של איש הקשר :

מכרז/חווה 11/כ/2023 לביצוע שרותי בדיקות מעבדה ובדיקות שדה לעבודות

בניה, סלילה ופיתוח בהסכמי הגג - קרית גת

טופס הצעת מחיר

(יש להגיש במעטפה נפרדת)

אני הח"מ _____ מאשר בזה כי קראתי, עיינתי ובדקתי את כל מסמכי המכרז לקבלת שירותי בדיקות מעבדה ובדיקות שדה לעבודות בניה, סלילה ופיתוח בעיר קריית-גת וכי הנני מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

להלן הצעתי:

סה"כ אחוז הנחה (הפחתה) למחירון מכון התקנים (מסמך ד) % _____ (במילים: _____ אחוזים).

סה"כ אחוז הנחה (הפחתה) למחירון בדיקות קרקע (מסמך ה'1)) % _____ (במילים: _____ אחוזים).

סה"כ אחוז הנחה (הפחתה) למחירון בדיקות נוספות (מסמך ה'2)) % _____ (במילים: _____ אחוזים).

פרטי המציע:

שם המציע: _____

תעודת זהות: _____

ח.פ: _____

מס' שותפות: _____

כתובת המציע: _____

תאריך: _____

חתימה: _____

בכבוד רב,

שם המעבדה, חותמת התאגיד ומספרו

שמות מורשי החתימה החתומים בשם התאגיד

נספח 1

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' למכרז/חווה 11/כ/2023

נוסח ערבות לקיום ההצעה

תאריך: _____

לכבוד
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, עיריית קרית גת וכל תאגיד של העירייה אליו הוסבה
הערבות

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____ - מכרז/חווה 11/כ/2023

לבקשת _____ אנו הח"מ, בנק _____ סניף _____ ערבים בזה כלפיכם
לסילוק כל סכום עד לסך 100,000 ש"ח (במילים: מאה אלף ש"ח) שתדרשו מאת
_____ (המעבדה) בקשר עם ביצוע שירותי בדיקות מעבדה ובדיקות שדה לעבודות
בניה, סלילה ופיתוח בהסכמי הגג – קרית גת.

סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
(להלן: "המדד") באופן הבא:

"המדד הבסיסי" היינו מדד חודש יוני 2023.

"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי.
אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף
הפרשי הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם
לבסס או לנמק את דרישתכם זאת.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום
שלא חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי, למעט הסבה או העברה בין יפתח א.ד. חברה
לפיתוח (2014) בע"מ לבין עיריית קרית גת ולבין תאגידי העירייה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 29.2.2024.

בכבוד רב,

(בנק)

נספח 2

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז/חוזה 11/כ/2023

תעודת התאגדות של המציע בתוקף למועד הגשת ההצעות
המאשרת כי המציע הינו תאגיד רשום המתנהל על פי דין

נספח 3

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז/חוזה 11/כ/2023

אישור מעודכן ובתוקף למועד הגשת ההצעות
מאת הממונה על התקינה במשרד התעשייה, המסחר והתעסוקה
(היום – משרד הכלכלה)

נספח 4

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז/חוזה 11/כ/2023

אישורים מעודכנים ותקפים למועד הגשת ההצעות

מטעם הרשות הלאומית להסמכת מעבדות להוכחת עמידה בתנאי סף

הקבוע בסעיף 6.3

נספח 5

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה 11/כ/2023

אישור עדכני של עו"ד או רו"ח על זכויות החתימה במציע

לכבוד

עיריית קרית גת

הנדון: אישור זכויות חתימה

אני הח"מ, _____, עו"ד / רו"ח**, המשמש כעו"ד / רו"ח** של המציע:

_____ (שם התאגיד ומס' התאגיד), מאשר בזה כי על גבי ההצעה שאישורי

זה מצורף לה חתמו ה"ה _____, וכי חתימת

ה"ה _____ ביחד עם חתימת _____, בתוספת חותמת מוטבעת

הכוללת את שם המציע כאמור לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: _____
חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של עורך הדין / רואה החשבון המאשר.
** נא מחקו את המיותר.

נספח 6

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה 11/כ/2023
אישור רו"ח על כך שלמציע לא נרשמה הערת עסק חי והוא אינו נמצא
בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל

לכבוד

חברת _____

הנדון: **אישור שלא נרשמה בדוחות הכספיים הערת עסק חי**
ושאינכם נמצאים בהקפאת הליכים, כינוס נכסים, פירוק או פשיטת רגל

- (א) לבקשתכם וכרואי החשבון שלכם – _____ בע"מ (להלן: "התאגיד"),
הרינו לאשר כי לתאגיד יש דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2019 - 2021 שבוקרו על ידנו.¹
- (ב) הדוחות הכספיים המבוקרים משנת 2021 ועד היום אינם כוללים הערה בדבר ספקות
ממשיים לגבי המשך קיומכם כ"עסק חי"², או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולתכם
להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".
- (ג) ממועד החתימה על הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים שלכם ועד למועד חתימתי על
מכתב זה לא בא לידיעתי, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבכם העסקי עד לכדי העלאת
ספקות ממשיים לגבי המשך קיומכם "כעסק חי".
- (ד) על פי הידוע לי לא תלויה ועומדת כנגדכם בקשה להקפאת הליכים ו/או כינוס נכסים ו/או
פירוק ו/או פשיטת רגל ואינכם מצויים באיזה מההליכים כאמור.

תאריך: _____
חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח _____

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

¹ ניתן להוסיף הסתייגות בכתב יד במידה ורואה החשבון ערך רק חלק מהדוחות הכספיים.
² לענין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי החשבון בישראל.

נספח 7

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה 11/כ/2023

אישור רואה חשבון על נתונים פיננסיים בדוחות הכספיים

לכבוד

חברת _____

הנדון: אישור על נתונים פיננסיים בדו"חות הכספיים המבוקרים שלכם לשנים 2019 - 2022

לבקשתכם וכראי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כי לחברתכם יש דוחות כספיים מבוקרים של החברה לשנים 2019 - 2022 שבוקרו על ידנו וכי על פי דוחות כספיים אלה:

המחזור הכספי השנתי של חברתכם הוא לפחות 15 (חמישה עשר) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) בכל שנה בשלוש השנים האמורות.

תאריך: _____

_____ חתימת וחותמת

רו"ח

*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

נספח 8

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז/חוזה 11/כ/2023

אישורים מעודכנים ותקפים למועד הגשת ההצעה

מטעם הרשות הלאומית להסמכת מעבדות, לביצוע הבדיקות המפורטות

בטבלה מס' 2 בס' 13.4.1 להזמנה להציע הצעות במסגרת מכרז זה

נספח 9

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז/חוזה 11/כ/2023

- רשימת פרויקטים שביצע המציע להוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.4 להזמנה להציע הצעות

שם הפרויקט	תיאור העבודות	היקף ₪	משך ביצוע בשנים ומועד סיום	המזמין ופרטי התקשרות עמו
1				שם המזמין: _____ _____ שם איש קשר: _____ _____ מס' טל איש קשר: _____ _____
2				שם המזמין: _____ _____ שם איש קשר: _____ _____ מס' טל איש קשר: _____ _____

- רשימת פרויקטים שביצע המציע להוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.5 להזמנה להציע הצעות

שם הפרויקט	תיאור העבודות	היקף ₪	משך ביצוע בשנים ומועד סיום	המזמין ופרטי התקשרות עמו
1				שם המזמין: _____ _____ שם איש קשר: _____ _____ מס' טל איש קשר: _____ _____
2				שם המזמין: _____ _____ שם איש קשר: _____ _____ מס' טל איש קשר: _____ _____

_____ חתימה וחותמת המציע ביחס למידע שנמסר לעיל

נספח 10

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז/חוזה 11/כ/2023

הצהרת המציע בדבר צוות המהנדסים במעבדה, הסמכותיהם ומיקום המעבדה

תצהיר

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת ואם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. אני מנהל/ת ב _____ מס' תאגיד _____ (המציע) ומוסמך/ת מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו במסגרת מכרז/חוזה 11/כ/2023 לשרותי בדיקות מעבדה ובדיקות שדה לעבודות בניה, סלילה ופיתוח בהסכמי הגג – קרית גת.
2. מספר המהנדסים (רשומים ובעלי רישיון ישראלי תקף) בעלי הסמכות ו/או הרשאות בתוקף מבין ההסמכות שנמנו בטבלה מס' 2 בסעיף 13.4.1 להזמנה להציע הצעות במכרז/חוזה 11/כ/2023, המועסקים במעבדה ומיועדים לעסוק בפרויקט הינו _____ (במילים: _____).
3. להוכחת האמור לעיל מצ"ב:
 - א. רשימת המהנדסים והסמכותיהם בהתאם למפורט בנוסח המצ"ב **כנספח א'** לתצהיר זה.
 - ב. הרשאות/הסמכות בתוקף של כל אחד מהמהנדסים המנויים ברשימה.
 4. סניף פעיל וקבוע של המעבדה, שאינו מעבדת שדה, אשר מתבצעות בו בדיקות מעבדה ומועסקים בו לפחות שני מהנדסים באופן קבוע, הקרוב ביותר לקרית גת, ממוקם ב _____ (כתובת הסניף).

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום,

_____ חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר'/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי. הריני לאשר כי בהתאם להחלטות המעבדה מר'/גב' _____ מוסמך להצהיר בשם המעבדה את ההצהרות שבתצהיר זה וכי ההחלטה התקבלה כדין.

_____ עו"ד (חתימה + חותמת)

נספח א' לתצהיר המסומן כנספח 10 ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של

מכרז/חוזה 11/כ/2023

צוות המהנדסים במעבדה והסמכותיהם

מס' /	שם המהנדס	ת.ז	מוסמך לביצוע בדיקות (מסמכים מצ"ב)
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

נספח 11

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה 11/כ/2023

יש לצרף:

1. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.
2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.
3. תצהיר בנוסח המופיע להלן.

נספח 12

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז/חווה 11/כ/2023

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה/ה בכתב כדלהלן:

1. אני משמשת/ת כמנהל/בעל מניות ב _____ (להלן: "התאגיד").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק ממכרז/חווה 11/כ/2023 של **יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ** לביצוע בדיקות מעבדה ובדיקות שדה לעבודות בניה, סלילה ופיתוח בהסכמי הגג קרית גת.
3. הנני מצהירה/ה כי: **[סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת]**
 - עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע התאגיד ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;
 - או -**
 - עד למועד עריכת תצהירי זה התאגיד ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואולם, עד למועד הגשת ההצעה למכרז הנ"ל חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם התאגיד, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
5. אני מצהירה/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום:

_____ תאריך
_____ חתימת המצהיר/ה

אישור

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר/ת בזה, כי ביום _____ התייצב בפני מר/גב' _____, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה _____ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

_____ תאריך
_____ חתימה וחותמת

נספח 13

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז/חוזה 11/כ/2023

הצהרת המציע בדבר אי תיאום הצעות

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

הנדון: הצעה במכרז/חוזה 11/כ/2023 לביצוע בדיקות מעבדה ובדיקות שדה לעבודות בניה,

סלילה ופיתוח בהסכמי הגג – קרית גת

תצהיר

הריני להצהיר, כי בהתאם להחלטות חברת _____ (להלן "המעבדה") מיום _____ הנני המוסמך להצהיר בשם המעבדה בהתאם להוראות המכרז שבנדון והריני להצהיר כדלקמן:

1. המעבדה לא תיאמה את הצעתה במכרז עם כל מציע פוטנציאלי.
2. המעבדה לא מנעה ממציע פוטנציאלי כלשהו להגיש הצעה במכרז שבנדון ולא פנתה לגורם כלשהו בהצעה, בקשה או דרישה כאמור.
3. המעבדה מתחייבת שלא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי ההצעה לאחרים, עד לשלב פתיחת מעטפות המכרז.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.
ולראיה באתי על החתום,

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר'/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז שמספרה _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

הריני לאשר כי בהתאם להחלטות המעבדה מר'/גב' _____ מוסמך להצהיר בשם המעבדה את ההצהרות שבתצהיר זה וכי ההחלטה התקבלה כדין.

עו"ד (חתימה + חותמת)

נספח 14

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז/חוזה 11/כ/2023 תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

לכבוד
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1.1 סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-1(2)(ב))."
 - 1.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
 - 2.1 בין חברי מועצת עיריית קרית גת אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
 - 2.4 ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 2.5 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 - 2.6 אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי ס' 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: _____

חתימת המציע

נספח 15

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז/חוזה 11/כ/2023

נוסח תצהיר בדבר העדר עבירות

אני הח"מ _____ הנושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן -

1. הנני נותן תצהירי זה בשם _____ (להלן: "המציע"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "המזמין") במכרז/חוזה 11/כ/2023 לביצוע שרותי בדיקות מעבדה ובדיקות שדה לעבודת בניה, סלילה ופיתוח בהסכמי הגג – קרית גת. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי ו/או למציע במכרז: (נא לסמן ב- x את התיבה הרלוונטית)

- המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי בעלי המניות שלו ו/או מי ממורשי החתימה שלו, לא הורשעו, בעבירה פלילית שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות ו/או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז נשוא תצהיר זה.
- המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי בעלי המניות שלו ו/או מי ממורשי החתימה שלו, הורשעו, בעבירה פלילית שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות ו/או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז נשוא תצהיר זה.

לעניין תצהיר זה יהיו המונחים הבאים -

'בעל זיקה', מי שנשלט על-ידי תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל שליטה בו.

'שליטה', כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר

אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום _____, הופיע/ה מר/גב' _____, הנושא/ת ת.ז. מס' _____, בפני עוה"ד _____, מרחוב _____, ולאחר שהזהרתיו/הם כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפני.

(חתימה וחותמת עו"ד)

נספח 16

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז/חוזה 11/כ/2023 נוסח תצהיר בדבר התחייבות המציע לקיום חוק שיוויון

לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998

אני הח"מ _____ ת.ז. _____
לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא
אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:
הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע")
במסגרת מכרז/חוזה 11/כ/2023, אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם
המציע.

(סמן X במשבצת המתאימה):

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.
- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.
- (במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):
- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

- (במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה):
- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

תאריך	שם	חתימה וחותמת
-------	----	--------------

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	מס' רישיון	חתימה וחותמת
-------	------------	--------------

מסמך ב'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה 11/כ/2023

חוזה

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

שכתובתה לצורך חוזה זה הנה

רחוב הקוממיות 97 קרית גת

(להלן: ה"מזמין");

מצד אחד

ל בין

_____ , ת.ז. / ח.פ. _____

באמצעות המורשה מטעמו _____ ת.ז.

מרח' _____ טל' _____ פקס _____

(להלן: "המעבדה");

מצד שני

והואיל והמזמין פרסם מכרז/חוזה 11/כ/2023 לבצוע בדיקות מעבדה ובדיקות שדה לעבודות בניה, סלילה ופיתוח בפרוייקטים שונים המנוהלים על ידי מינהלת הסכמי הגג בקרית גת (להלן: "המכרז", "הפרוייקטים" ו- "העבודה");

והואיל והמעבדה הגישה הצעתה לבצוע העבודה;

והואיל והמזמין קיבל את הצעתה של המעבדה לבצוע העבודה תמורת סכומים בהתאם לשיעורי ההנחות הנקובים בהצעת המעבדה ובהתאם לעבודה שתבוצע בפועל על פי דרישות המזמין שימסרו למעבדה, או כל סכום אחר בהתאם להוראות חוזה זה על כל מסמכיו ונספחיו;

והואיל והמזמין מוכן למסור למעבדה לבצוע והמעבדה מעוניינת לקבל על עצמה לבצע עבור המזמין כקבלן עצמאי את העבודות כמפורט בתנאי ובמסמכי החוזה;

והואיל והמעבדה מצהירה כי הינה בעלת היכולת הכספית והביצועית לבצע את העבודה וכי עומדים לרשותה כל המומחיות, הניסיון, הידע, הציוד, החומרים וכוח האדם הדרושים לשם בצוע יעיל ומעולה של העבודות, וכי היא עומדת בכל דרישות הדין, ההזמנה להגשת הצעות ובכל דרישות מסמכי החוזה כהגדרתם להלן.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. **המבוא והנספחים**
המבוא והנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
2. **פרשנות**
 - 2.1 כותרות הסעיפים בחוזה זה הן לשם נוחות בלבד ואין להן ולא יינתן להן כל משקל לצורך פירוש חוזה זה.
 - 2.2 חוזה זה ומסמכי החוזה כהגדרתם להלן ממצים את ההסכמות, ההתניות, ההצהרות והיחסים המשפטיים בין הצדדים ולא יהיה תוקף לכל הצעה, סיכום, הבנה, מצג או הבטחה שנעשו או ניתנו, קודם לחתימת חוזה זה או בעת חתימתו, של צד למשנהו, בין בכתב ובין בעל-פה, בין במפורש ובין במשתמע, אלא כאמור בחוזה זה ובמסמכי ההסכם.
 - 2.3 לא יהיה כל תוקף לשינוי, תוספת או גריעה מהסכם זה לאחר מועד חתימתו אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על ידי הצדדים.
 - 2.4 שום הוראה מהתנאים ומההוראות הכלולים בחוזה זה אינה באה לגרוע מתנאי אחר או הוראה אחרת של חוזה זה כי אם להוסיף עליו.
3. **הגדרות**

בחוזה זה ובמסמכי החוזה יהיו למונחים המפורטים להלן הפירוש או המשמעות המפורטים לצדם בטור השמאלי (אלא אם הקשר הדברים מחייב אחרת):

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ;	"המזמין"
עיריית קרית גת ;	"העירייה"
כלל הסכמי הגג שנחתמו בין העירייה לבין משרד האוצר ורמ"י לרבות כל תיקון והרחבה שלהם, אם וככל שיתוקנו או יורחבו בעתיד ;	"הסכמי הגג"
המנהלה אשר הוקמה ע"י עיריית קרית גת, ומוכרת גם בכינוי "מנהלת כרמי גת", עליה הטילה העירייה, בין היתר, להוביל, לנהל וליישם את הסכמי הגג של קרית גת, ופעילותה מבוצעת כיום כחלק מפעילות המזמין ;	"מנהלת הסכמי הגג"
א. אפשטיין ובניו (1995) בע"מ או כל גורם אחר שייקבע על ידי המזמין ;	"החברה המנהלת"
חוזה זה על כל נספחיו (הכוללים את כלל מסמכי המכרז), לרבות כל המסמכים המפורטים בו כמסמכי החוזה, וכן כל מסמך לגביו צוין כי יהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה ;	"החוזה" או "ההסכם"
כל ימי השבוע א-ו' לרבות ערבי חג וימי חול המועד (לא כולל שבתות וימי חג (מועדי ישראל) רשמיים שהם שבתון) ;	"יום עבודה"
המעבדה עמה מתקשר המזמין בחוזה זה ולרבות נציגי המעבדה ושלוחיה ;	"המעבדה"

<p>הקבלן או הקבלנים עמם תתקשר המעבדה לביצוע בדיקות לפי חוזה זה, בכפוף להסכמת המזמין ;</p>	<p>"קבלן המשנה"</p>
<p>כל מי שימונה על ידי המזמין, מפעם לפעם, לנהל את ביצוע העבודות ולפקח עליהן כמוגדר להלן או כל חלק מהן ;</p>	<p>"מנהל הפרויקט"</p>
<p>נציגי המזמין ומנהל הפרויקט או כל אחד מהם לפי המקרה, וכל מי שמועסק ו/או יועסק מטעם המזמין בניהול ופיקוח על הפרויקט, לרבות המועסקים על ידם ;</p>	<p>"צוות הניהול והפיקוח"</p>
<p>הקבלן, או הקבלנים, אשר יבצעו עבודות בניה (לרבות בניית מבני ציבור), סלילה ופיתוח בשטחי הפרויקטים, מטעם המזמין ;</p>	<p>"קבלן הפיתוח"</p>
<p>החברה אשר תספק שירותי בקרת איכות לקבלן הפיתוח ;</p> <p>עבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות, בדיקות שדה, בדיקות מעבדתיות וכל יתר העבודות הנדרשות לצורך ביצוע החוזה והכל כמפורט בחוזה ובמסמכיו ;</p>	<p>"חברת הבקרה"</p> <p>"העבודות"</p>
<p>ביצוע העבודות כהגדרתן לעיל, לרבות העמדת כל הציוד, הכלים, כח האדם וכל יתר המשאבים הנדרשים לביצוע החוזה, הכל כמפורט בחוזה ובמסמכיו ;</p>	<p>"ביצוע העבודות"</p>
<p>מיקומם הגיאוגרפי של המקרקעין בהם יבוצעו הבדיקות המהוות חלק מהחוזה ;</p>	<p>"האתר"</p>
<p>הסכום שיגיע למעבדה מהמזמין בתמורה לביצוע העבודות נשוא החוזה, בהתאם לעבודה שבוצעה בפועל ובהתאם למחירי היחידה, הכל כפי שמפורט בהסכם זה ובנספחיו ;</p>	<p>"שכר החוזה"</p> <p>ו/או "התמורה"</p>
<p>מחירון מכון התקנים הישראלי עבור שירותי בדיקות מעבדה, המועדון למועד פרסום המכרז (מסמך ד' למסמכי המכרז) ;</p>	<p>מחירון מכון התקנים-</p>
<p>מחירון לקידוחי ניסיון וביצוע חקירה גיאוטכנית המצורף כמסמך ה(1) למסמכי המכרז ;</p>	<p>מחירון בדיקות קרקע-</p>
<p>מחירון בדיקות מעבדה נוספות שאינן כלולות במחירון מכון התקנים או במחירון בדיקות קרקע, המצורף כמסמך ה(2) למסמכי המכרז ;</p>	<p>מחירון בדיקות נוספות-</p>
<p>המחיר הרלבנטי, לפי העניין, במחירון מכון התקנים או מחירון בדיקות קרקע או מחירון בדיקות נוספות, פחות ההנחה שהוצעה על-ידי המציע הזוכה ביחס לאותו מחירון ;</p>	<p>מחיר המחירון לאחר ההנחה -</p>
<p>הוראה בכתב למעבדה המורה למעבדה להתחיל בביצוע העבודות, בנוסח מסמך ב(2) המצורף למסמך ב' זה או בכל נוסח אחר שיקבע ע"י המזמין ;</p>	<p>"צו התחלת עבודה"</p>

"המפרט" המפרט הכללי והמיוחד וכן מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודות השונות או המנוגדות לאמור במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים בכל אחד ממסמכי החוזה.

4. כללי

המזמין מוסר בזאת למעבדה לבצע והמעבדה מתחייבת בזאת לבצע את העבודות במומחיות ובמקצועיות כמתחייב מאופי הפרויקט, הכל כמפורט במסמכים המצורפים לחוזה זה (לרבות מסמכים ג' ו-ד' אשר אינם מצורף לחוזה זה), והמהווים חלק בלתי נפרד ממנו ועל פי כל הוראות חוזה זה ואשר ייקראו לעיל ולהלן – לשם הקיצור – **"מסמכי החוזה"** או **"מסמכי ההסכם"**:

מסמך א' - הצעת המעבדה בצירוף מסמכי המכרז/חוזה שצורפו לה, לרבות נספחיה כמפורט בסעיף 7 למסמכי המכרז/חוזה, וכל העדכונים ו/או השינויים וההבהרות שנמסרו למשתתפי המכרז שהסכם זה נחתם בעקבותיו.

מסמך ב' - חוזה זה ונספחיו:

מסמך ב(1) - ערבות אוטונומית להבטחת בצוע העבודות שתוצא על-ידי בנק בישראל;

מסמך ב(2) - נוסח צו התחלת עבודה;

מסמך ב(3) - נוסח טופס הצהרה על העדר תביעות;

מסמך ג' - פרק המוקדמות של המפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבינמשרדית מהדורת דצמבר 2009 (לא מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה);

מסמך ג'1 - מפרט מיוחד;

מסמך ד' - מחירון מכון התקנים הישראלי בהתאם לנוסחו ותעריפיו המעודכנים למועד פרסום המכרז (לא מצורף אך מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה);

מסמך ה'1 - מחירון בדיקות קרקע (קידוחי ניסיון וביצוע חקירה גיאוטכנית);

מסמך ה'2 - מחירון בדיקות נוספות;

מסמך ו' - אישור המבטח על עריכת ביטוחי המעבדה;

כל מסמך אחר אשר המזמין יקבע בכתב כי הינו חלק מהסכם זה.

5. תכולת העבודה והיקפה

במסגרת חוזה זה תבצע המעבדה בדיקות מעבדה ובדיקות שדה של עבודות בניה, סלילה ופיתוח בהסכמי הגג – קרית גת.

המזמין יזמין בכתב מהמעבדה, מעת לעת, באמצעות מנהל הפרויקט, המפקח או גורם אחר מטעמו או מטעם קבלני הפיתוח וקבלנים שונים אשר יעבדו עבור המזמין בפרויקט, הכל כפי שיקבע המזמין, בדיקות שדה ומעבדה במסגרת הפרויקט.

הבדיקות יוזמנו בהתאם לנדרש ולשיקול דעת המזמין, והמזמין אינו מתחייב לגבי היקף הבדיקות שיוזמנו.

העבודה, האחריות על ביצועה והניהול הכולל שלה יחולו על המעבדה, הכל כמפורט במסמכי החוזה.

6. שכר החוזה – כללי

- 6.1. בהעדר הוראה מפורשת אחרת במסמכי ההסכם, יהיה שכר החוזה הסכום שיגיע למעבדה בהתאם לאמור בסעיף 7 להלן. מובהר כי שכר החוזה מהווה תמורה מלאה וסופית עבור כל העבודות שעל המעבדה לבצע עפ"י חוזה זה לרבות עבור רווח המעבדה ועבור כל ההוצאות שעמדה בהן בקשר עם ביצוע העבודות ובכללן - אך מבלי למעט מכלליות האמור - ההוצאות הבאות: שכר העבודה, הנהלה והתנאים הסוציאליים, לרבות לאלה המועסקים על-ידי המעבדה, ציוד והפעלתו, הובלתו ופינויו לאתר ומהאתר, רכישת חומרים, הוצאות נסיעה, ביטוח, הוצאות הערבויות, אחריות לטיב העבודה, כל ההוצאות הקשורות בעבודות מעבדתיות, בעבודות מזידה, בעבודות תיאום מול רשויות כולל פיקוח הרשויות במידה ונדרש, בקבלת רישיונות והיתרים, בתכנון וביצוע הסדרי תנועה, וכל המסים ותשלומי חובה אחרים הקשורים בביצוע העבודות לרבות המסים וההיטלים המוטלים על חומרים וציוד מכל סוג שהוא.
- 6.2. בכפוף לאמור בס"ק 6.1 לעיל, ולמען מניעת ספק, מוצהר בזה כי למעבדה לא תהא כל טענה בקשר לתמורה כאמור לעיל, מכל סיבה שהיא, לרבות סיבה הנובעת משינוי מצב המשק, שינויים בהנחיות הרשויות המוסמכות, התייקרויות, שינויי מחירים של עבודה, חומרים, ציוד, נסיעות, לינות וכל הוצאה אחרת בלתי צפויה. מס ערך מוסף יתווסף לתשלום התמורה, על פי השעורים החלים במועד ביצוע התשלום בפועל. מס ערך המוסף ישולם כנגד חשבונית מס כדין.
- 6.3. מוסכם כי אם תינתן למעבדה הוראה כל שהיא לביצוע עבודות אשר אינן כלולות במסגרת העבודות על פי הסכם זה ו/או שיש בה שינוי או תוספת להסכם זה, יחול האמור בסעיף 40 והמעבדה לא תהיה זכאית לתמורה כלשהי עבור עבודה כאמור שלא אושרה בהתאם לאמור בסעיף 40.
- 6.4. מובהר כי המעבדה לא תהיה זכאית לכל תוספת תשלום במקרה בו יהיה עליה לבצע בדיקות חוזרות לדגימות מכל סיבה שהיא.

7. התמורה

- 7.1. עבור בדיקות המפורטות במחירון הרלבנטי (מחירון מכון התקנים, מחירון בדיקות קרקע או מחירון בדיקות נוספות, לפי העניין), המזמין ישלם למעבדה תמורת הבצוע וההשלמה הנאותים של העבודות את מחיר המחירון לאחר ההנחה, בהתאם לעבודה שתבוצע בפועל, ובכפוף למילוי כל התחייבויות המעבדה בהתאם להוראות חוזה זה על כל נספחיו, או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה על כל מסמכיו ונספחיו.
- 7.2. ככל שהמזמין יזדקק לבדיקה שאינה מופיעה במחירונים, יפנה ויבקש המזמין מהמעבדה הצעת מחיר עבור הבדיקה הנדרשת, ויהא רשאי לפנות ולבקש במקביל הצעת מחיר ממעבדות נוספות.
- לאחר קבלת הצעות המחיר כאמור, המזמין יהיה רשאי לקבל את הצעת המחיר או לתת למעבדה אפשרות להודיע בתוך יומיים מפניית המזמין, כי היא תבצע את הבדיקה הנדרשת במחיר שהינו הזול מבין הצעות המחיר שניתנו עבורה (בין אם מחיר זה הוצע

על-ידי המעבדה הזוכה ובין אם מחיר זה הוצע על-ידי מעבדה אחרת שאליה פנה המזמין לצורך קבלת הצעת מחיר).

ככל שתבחר המעבדה שלא לבצע את הבדיקה במחיר הזול מבין הצעות המחיר או לא תודיע בתוך יומיים כאמור כי היא תבצע בעצמה את הבדיקה במחיר הזול כאמור, המעבדה הזוכה תזמין את ביצוע הבדיקה מהמעבדה שהציעה את המחיר הזול ביותר. המעבדה שתבצע את הבדיקה תועסק כקבלן משנה לצורך ביצוע הבדיקה והמעבדה הזוכה תהיה קבלן ראשי לעניין זה ובשל כך ישולם לה רווח קבלן ראשי בסך השווה ל-12% מערך הבדיקה (לא כולל מע"מ).

יובהר, כי ככל שתתקשר המעבדה הזוכה עם מעבדה אחרת לצורך ביצוע בדיקות המפורטות במחיר המחירון לאחר הנחה, לא תשולם למעבדה הזוכה תמורה נוספת בגין היותה קבלן ראשי.

7.3. אין באמור 7.2 לעיל כדי לצמצם או להגביל את זכותו של המזמין, כמפורט בחוזה ובנספחים, להתקשר עם מעבדות אחרות ו/או עם כל נותן שירותים אחר, לצורך קבלת שירותים מכל סוג שהוא.

8. שירותי המעבדה

8.1. השירותים אשר יינתנו ע"י המעבדה למזמין יהיו ביצוע כל העבודות המפורטות במסמכי החוזה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל: ביצוע כלל בדיקות המעבדה והשדה. המעבדה תפעל עד להשלמתו הסופית והמלאה של כל החוזה, בהתאם לדרישות הנובעות מסוג העבודה ובהתאם להוראות המזמין או נציגיו.

8.2. מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף 8.1 לעיל, תבצע המעבדה את השירותים הבאים הנוגעים לביצוע העבודה (לרבות עבודת כל הגורמים האחרים העובדים מטעמה): הסדרת התיאומים הדרושים וקבלת האישורים הדרושים מכל הגורמים לצורך ביצוע העבודות באתר או בכל מקום אחר בו מתבצעות העבודות, הכל בהתאם למפורט בסעיף 18 למסמך ב זה וביתר מסמכי החוזה.

8.3. מבלי לגרוע מהאמור במסמכי החוזה, ולמעט אם נאמר אחרת במפורש, הרי שכל הוצאה ככל שישנה למעבדה הכרוכה במילוי הוראה כלשהי מהוראות החוזה, לרבות: ביצוע עבודות שונות, רכישת מוצרים וחומרים, הספקת הציוד, הובלתו לאתר, פירוקו ופינויו מהאתר, נשיאה בהוצאות בגין נזקים, ביצוע תיאומים והשגת אישורים והיתרים, כלולה במחירי היחידה השונים במחירוני הבדיקות, ולא ישולם בגינה תשלום בנפרד.

8.4. המעבדה מתחייבת לספק למזמין את שירותיה באורח סדיר ושוטף עד להשלמת כל העבודות, תוך עמידה מלאה בתכניות, הבטחת זמינות הציוד המתאים וכ"א הנדרש, עמידה בלוחות הזמנים כפי שייקבעו על ידי המזמין ועמידה בהוראות כל דין. המעבדה מתחייבת להתחיל בביצוע העבודות במועד הנקוב בצו התחלת העבודה.

8.5. המעבדה מתחייבת לתת למזמין את שירותיה תוך קיום הוראות המזמין ותוך קיום קשר מתמיד עימו. המעבדה תישמע להוראות והנחיות המזמין ותפעל לפיהן, וכן תפעל בשיתוף פעולה ובתיאום עם כל גורם אחר המועסק על ידי המזמין לשם ביצוע החוזה.

9. תקופת החוזה

תוקפו של החוזה יהיה למשך עד 36 חודשים מיום חתימת חוזה זה (להלן: "תוקף החוזה" או "תקופת החוזה"). למזמין תהיה זכות להאריך את תוקף החוזה למשך שלוש תקופות נוספות של שנה אחת כל אחת ובסה"כ שלוש שנים נוספות, וזאת לאחר מתן הודעה מראש למעבדה ובמקרה כזה תידרש המעבדה להאריך בהתאם את תוקף ערבות הביצוע שניתנה על ידה להבטחת קיום החוזה.

מודגש כי יתכנו מצבים של עבודה בתנאים מיוחדים של התראות קצרות ליציאה לבצוע עבודות, דרישה לבצוע עבודה ברציפות מעבר לשעות העבודה המקובלות ובמספר מקומות במקביל, ו/או בהתאם להחלטת המזמין. המעבדה מתחייבת כי תהיה ערוכה לבצוע העבודה בהתאם לתנאים המיוחדים וכי לקחה בחשבון את התנאים הנ"ל בהצעתה, וידוע לה כי לא תהיה זכאית לכל פיצוי ו/או תמורה נוספת בגין עבודה בתנאים הנ"ל.

10. שמירת תוקף אישור מעבדה מוסמכת

10.1. המעבדה מתחייבת בזה במפורש כי עד לתום תקופת החוזה, היא לא תיזום, לא תקבל החלטה על פירוק מרצון ולא תיכנס להליכי פירוק מרצון.

10.2. המעבדה מתחייבת בזאת במפורש כי עד לתום תקופת החוזה, היא תקפיד לוודא כי האישור על היותה מעבדה מאושרת לפי חוק התקנים, התשי"ג-1953, בנוסחו המחייב כפי שיעודכן מעת לעת, יעמוד בתוקפו ויחודש מעת לעת, ככל שיידרש. אי חידוש האישור כאמור ובהתאם לנדרש לפי מסמכי החוזה ו/או שלילת האישור, יהוו עילה לחילוט ערבות הביצוע וייחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

10.3. המעבדה מתחייבת בזאת במפורש כי עד לתום תקופת החוזה היא תקפיד לוודא כי כל ההסמכות לביצוע בדיקות בטכנולוגיות שונות אשר ניתנו לה מאת הרשות הלאומית להסמכת מעבדות ו/או לפי חוק התקנים כפי שהצהירה, יהיו תקפות ויחודשו ככל שיידרש. אי חידוש ההסמכות כאמור ובהתאם לנדרש לפי מסמכי החוזה ו/או שלילת האישור, יהוו עילה לחילוט ערבות הביצוע וייחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.

11. ערבות ביצוע

11.1. להבטחת מילוי כל התחייבויותיה של המעבדה על פי חוזה זה, כתנאי לכניסתו לתוקף של חוזה זה, ולהבטחת תשלום כל הסכומים אשר יגיעו למזמין לפי החוזה, לרבות פיצויים, פיצויים מוסכמים, דמי נזק, שיפוי וכיו"ב, וכן כתנאי לתשלום כלשהו על ידי המזמין, תמציא המעבדה למזמין עד למועד חתימת הסכם זה ערבות אוטונומית, בלתי הדירה ובלתי מותנית לפקודת המזמין, מבנק בישראל. ערבות הביצוע תהיה בנוסח המצורף **כמסמך ב(1)**. סכום הערבות יהיה בגובה 190,000 ₪ (מאה ותשעים אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות הכולל").

11.2. הערבות הנ"ל תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן.

11.3. הערבות תיוותר בתוקף במשך כל תקופת החוזה ולתקופה נוספת של חודשיים ימים לאחר סיום תוקף החוזה, בכפוף לאמור להלן.

11.4. בכל מקרה בו לא הסתיימו העבודות או הוארכה תקופת החוזה או הוארך ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא, או עומד לפוג תוקפה של הערבות מכל סיבה שהיא, תאריך המעבדה את תוקף הערבות, או תמציא ערבות מתאימה אחרת לשביעות רצון המזמין, לתקופה אשר יקבע המזמין, ובהעדר קביעה כאמור לתקופה המוארכת של הביצוע

בצרוף תקופה נוספת של שלוש שנים, וזאת לא יאוחר מ- 30 יום לפני מועד תום תוקפה של הערבות. הוארך שוב משך הביצוע כאמור לעיל, יוארך שוב תוקף הערבות כאמור לעיל, וחוזר חלילה. מבלי לגרוע מזכויות המזמין על פי הסכם זה, יהיה המזמין רשאי, בין היתר, לעכב תשלום שכר החוזה למעבדה בכל מקרה בו לא עמדה המעבדה באחת או יותר מהתחייבויותיה על פי סעיף 11 זה.

11.5. למזמין נתונה הזכות לדרוש פיצול הערבויות הנזכרות לעיל לשתי ערבויות או יותר. בחר המזמין לפצל את הערבויות כאמור, אזי יהיה סכום כל ערבות כפי שייקבע ע"י המזמין וסך כל סכומי הערבויות יהיה בגובה סכום הערבות הכולל.

11.6. בכפוף לקיום מלוא התחייבויות המעבדה, ערבות הביצוע הנ"ל, או כל יתרה בלתי מחולטת שלה, תשוחרר למעבדה ע"י המזמין רק לאחר תשלום יתרת שכר החוזה למעבדה, ולאחר שהמעבדה תמציא למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיה בנוסח המצורף **כמסמך ב(3)** לחוזה זה.

11.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מובהר כי כל עוד נמשך ביצוע החוזה, תהא ערבות הביצוע בתוקף והמעבדה מתחייבת להאריך, מעת לעת, את תוקף הערבות. לא האריכה המעבדה את תוקף הערבות מבעוד מועד כנדרש, יהא המזמין רשאי לחלט את הערבות ולשמור בידי אדם סכומה חלף הארכת הערבות.

11.8. הפרה המעבדה התחייבות כלשהי מהתחייבויותיה לפי חוזה זה, ובכלל זה אי חידוש ערבות בנקאית לפחות 60 ימים לפני תום תקופת תקפותה, ולא תיקנה את ההפרה תוך 7 ימים מיום שקיבלה דרישה לכך בכתב ממנהל הפרויקט (מוסכם במפורש כי לעניין חובת הוצאת ו/או חידוש הערבות לא תינתן דרישה על כך כי אם המעבדה מחויבת בכך אף ללא קבלת דרישה כאמור), ו/או חייבת המעבדה בתשלום דמי נזק, פיצויים, פיצויים מוסכמים, שיפוי וכל תשלום אחר למזמין על פי הוראות החוזה יהיה המזמין רשאי לממש את הערבות ו/או הערבויות בשלמות או בחלקים ולגבות לעצמה כל סכום אשר יפצה את המזמין, עבור כל נזק, תשלום או הוצאה שהמזמין עמד בהם בקשר עם או כתוצאה מהפרה זו, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות של המזמין ע"פ כל דין ו/או ע"פ החוזה לרבות הזכות לתבוע סכומי נזק נוספים אם סכום הערבות לא יספיק לכיסוי הנזקים ו/או ההפסדים של המזמין. מימש המזמין את הערבות בשל אי חידושה או אי הארכת תוקפה במועד, ישמור בידי המזמין את הסכום שיתקבל ממימושה וינהג בה כאילו היא הערבות לפי סעיף זה, בשינויים המחויבים.

11.9. למען הסר ספק מובהר כי אין בסכום הערבויות הנזכרות בסעיף 11 זה כדי להגביל את המזמין בתביעותיו מהמעבדה. כמו כן, מובהר כי במידת הצורך יהיה המזמין רשאי לדרוש את פירעון הערבויות, כולן או מקצתן, בבת אחת או בחלקים במספר פעמים, וזאת מבלי שיהיה המזמין חייב להוכיח את דרישתו, והמעבדה מתחייבת שלא לנקוט בכל פעולה למניעת או לעיכוב כל תשלום שהמזמין ידרוש בתוקף הערבויות.

12. בדיקות מוקדמות

12.1. המעבדה מצהירה בזה, כי בדקה את כל תנאי החוזה ועמדה על כל האמור בו, וכי בתנה את התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מביצוען ועמדה על כל הנדרש ממנה לרבות מבחינת קיומם של ציוד, כלים ואביזרים מן הסוג והאיכות

הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ואת כל הנובע מהוראות החוזה ומביצוע העבודות לגבי העסקת עובדים על ידה, במספר מספיק ובעלי מיומנות מתאימה.

12.2. בנוסף, מצהירה המעבדה כי שכר החוזה ומועדי תשלומי מניחים את דעתה וכי שכר החוזה מהווה תמורה מלאה, ראויה והוגנת עבור ביצוע כל התחייבויותיה על פי החוזה. המעבדה מוותרת בזה על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הנובעת מאי ידיעתו ו/או אי הבנתו ו/או הבנה לקויה של החוזה או כל תנאי מתנאיו ו/או על אי הבנה או אי ידיעה של כל הכרוך בביצוע העבודות או הנובע מהן.

בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, מצהירה המעבדה כי בדקה היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיה על פי חוזה זה בנוגע לקיומם של ציוד, כלים ואביזרים, קיומו של כוח אדם מספיק ומיומן, וכל יתר הפרטים והנתונים אשר דרושים לביצוע מלא ונאות של כל התחייבויותיה על פי החוזה במועדן. המעבדה לא תהא זכאית להעלות כל טענה בקשר עם איחור או פיגור כלשהו במועדים הקבועים בחוזה או במסמכי לביצוע העבודות, לרבות כל טענה הנובעת מהעדרו של כוח אדם מספיק או ברמה מקצועית מתאימה. למען הסר ספק מובהר כי חוסר בציוד ו/או בחומרים ו/או בכוח אדם ו/או התרחשותם של אירועים חריגים מכל סוג, לרבות אירועי טרור, פיגועים, עוצר, שביתה, השבתה, הפרות סדר מקומיות או כלליות, לא ייחשבו כמצדיקים איחור או פיגור של המעבדה במועדים הקבועים לביצוע התחייבויותיה או כמצדיקים אי עמידה של המעבדה במלוא התחייבויותיה או במקצתן ולא יחשבו בכל מקרה כסיכול החוזה או כאירוע המצדיק תשלום תוספת לשכר החוזה.

12.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המעבדה מצהירה ומאשרת כי בדקה וראתה וכי ניתנה לה הזדמנות נאותה לבדוק את כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הדרושים לביצוע התחייבויותיה ע"פ הסכם זה ואת כל הידיעות והנסיבות הדרושות ואשר עשויות להשפיע על ביצוע התחייבויותיה ע"פ הסכם זה לרבות הפרעות אפשריות לביצוע ברחבי האתר ולעמידה בלוח הזמנים.

12.4. המעבדה מאשרת בחתימתה על חוזה זה כי קראה אותו ואת כל מסמכי החוזה במלואם והבינה אותם ולא תישמע מפיה כל טענה של אי ידיעה ו/או קיפוח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייבת המעבדה לבדוק היטב את מסמכי החוזה ואת המפרטים ודרישות העבודה ולהביא לידיעת מנהל הפרויקט כל אי התאמה, סתירה, בין אלה לבין עצמם לבין נתונים אחרים הקשורים בעבודות. מובהר כי בכל מקרה בו תבוצע עבודה על יסוד מסמך הכולל אי התאמה, סתירה או השמטה כאמור, מבלי לקבל על כך הוראות ממנהל הפרויקט, יהיה על המעבדה לשאת בכל ההוצאות אשר יידרשו לצורך תיקון המעוות.

13. אחריות לביצוע העבודות

13.1. המעבדה מצהירה כי אין לה כל מניעה חוקית ו/או הסכמית ו/או אחרת להתקשרותה בחוזה זה עם המזמין ולביצוע החוזה על ידה בהתאם להוראות חוזה זה. בכלל זה מתחייבת המעבדה לדאוג להארכת האישור מאת הממונה על התקינה במשרד התעשייה המסחר והתעסוקה (כיום משרד הכלכלה) / הרשות הלאומית להסמכת מעבדות בדבר היותה מעבדה מאושרת כנדרש בחוזה זה, למשך כל תקופת ביצוע

העבודות. המעבדה מצהירה כי במידה ואין בידה הסמכה בתוקף לביצוע איזו מן הבדיקות הנדרשות לפי חוזה זה היא תתקשר לביצוע אותן בדיקות באמצעות מעבדה מוסמכת אחרת, מבלי לגרוע מהתחייבותה הכוללת לביצוע העבודות על פי החוזה ומבלי לגרוע מאחריותה לעבודות שיבוצעו על ידי המעבדה המוסמכת עמה תתקשר.

למען הסר ספק, מצהירה המעבדה כי הינה קבלן עצמאי המספק למזמין את העבודה עפ"י חוזה זה וכי אין ולא יהיו יחסי עובד – מעביד בין המעבדה, עובדיה, מנהליה, ו/או מי מטעם המעבדה לבין המזמין. המעבדה תישא לבדה בכל האחריות עפ"י דין כלפי עובדיה, מנהליה ומי מטעמה. המעבדה תעמיד את כל עובדיה ו/או מי מטעמה שיועסקו על ידה בקשר עם ביצוע העבודות על תוכנו של סעיף זה ומשמעותו.

כמו כן, ולמען הסר ספק, המעבדה מצהירה כי הינה קבלן עצמאי המספק עבור המזמין עבודה ואין יחסי עובד-מעביד בין המעבדה, עובדיה, מנהליה ו/או מי מטעם המעבדה לבין הקבלנים שבחר המזמין לביצוע הפרויקט. לפיכך, הוראות סעיף זה יחולו בהתאמה גם ביחס לטענות עובד-מעביד שיתעוררו בין המעבדה ו/או מי מטעמה לבין הקבלנים שנבחרו לביצוע הפרויקט מטעם המזמין.

13.2. מוסכם, כי אם יקבע מסיבה כלשהי, חרף האמור לעיל וחרף כוונתם הברורה של הצדדים, כי בכל זאת התקיימו יחסי עובד-מעביד מכל סוג שהוא בין המעבדה, עובדיה, מנהליה ו/או מי מטעם המעבדה לבין המזמין ו/או הקבלנים שבחר המזמין לביצוע הפרויקט ו/או אם תחולנה על המזמין הוצאות נוספות מעבר לתשלום התמורה כאמור בהסכם זה כתוצאה מקביעה כי שררו יחסי עובד-מעביד כאמור לעיל, כי אז תהיה התמורה המוסכמת על פי סעיף 7 לעיל של הסכם זה, בגובה 70% בלבד ממנה (להלן – "התמורה המופחתת"), והמעבדה מתחייבת להחזיר למזמין מיד לפי דרישה כל סכום ששולם לה על-ידי המזמין מעבר לתמורה המופחתת, כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן.

המעבדה תשפה ו/או תפצה את המזמין, לפי העניין, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל הוצאה ו/או תשלום ו/או עלות ו/או נזק שיישאו או יחויבו לשאת בהן המזמין בקשר עם טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לקיומם של יחסי עובד מעביד כאמור לעיל (לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד), לרבות תשלום שישלם המזמין במסגרת פשרה שנעשתה ללא הודאה בחבות. המזמין יהיה רשאי להיפרע מן המעבדה בדרך של עיכוב תשלום ו/או קיזוז, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד אחר לו זכאי המזמין על פי דין. המעבדה מצהירה ומתחייבת לשמור ולמלא אחר כל דרישות הדין בנוגע להעסקת כוח האדם המועסק על-ידיה בביצוע העבודה, ובכלל זה, לשלם את מלוא שכר העובדים ומלוא הזכויות הסוציאליות והתנאים הנלווים לפי הוראות כל דין.

13.3. המעבדה מצהירה ומתחייבת כי עד לתום השלמת החוזה היא לא תיזום, לא תקבל החלטה על פירוק מרצון ולא תיכנס להליכי פירוק מרצון.

13.4. המעבדה מתחייבת בזה לספק למזמין, לפי דרישתו, את כל השירותים הנדרשים עפ"י חוזה זה לצורך ביצוע העבודות.

13.5. המעבדה מתחייבת לבצע עבור המזמין את מלוא העבודות והשירותים הנדרשים לפי חוזה זה תוך הקדשת מלוא המאמצים לשם מילוי התחייבויותיה כלפי המזמין והיא

מתחייבת לפעול לשם כך ביושר, בנאמנות ובמומחיות לטובת המזמין תוך ניצול מלוא יכולותיה וכישוריה המקצועיים.

13.6. המעבדה מצהירה בזה כי ידועות ומוכרות לה כל דרישות הדין והתקנים (תקני ASTM: American Society for Testing and Materials Standards ותקנים ישראלים) לגבי עבודות מהסוג נושא החוזה וכי היא תבצע את העבודות בהתאם ובכפוף לכל דרישות הדין והתקן בנוסחם המחייב כפי שיעודכנו מעת לעת ובהתאם לנוהגים ולנהלים המקצועיים המקובלים או הראויים.

14. הסבת החוזה

14.1. המזמין רשאי להמחות ו/או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, לעירייה ו/או לתאגיד בשליטת העירייה (להלן: "תאגיד עירוני"), ללא צורך בהסכמת המעבדה לכך ובלבד שהעירייה או התאגיד העירוני, לפי העניין, קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות וההתחייבויות.

העירייה או תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור, יהיו רשאים לשוב ולהמחותן לתאגיד עירוני אחר לרבות המזמין (חברת יפתח) או לעירייה.

הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לקבלן לגרום לכך שהערבות הבנקאית שנמסרה כאמור בחוזה וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. הקבלן יגרום להסבת הערבות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מהממחה. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית ויתר הבטוחות

14.2. בכל מקרה לא תהא המעבדה זכאית למסור, להסב, להמחות או להעביר לאחר או לאחרים (אחר - לרבות קבלן משנה) את החוזה ו/או כל חלק מזכויותיה ו/או מהתחייבויותיה לפי חוזה זה, אלא אם המזמין הסכים לכך בכתב ומראש ובתנאים שיקבע המזמין.

14.3. גם במקרה בו נתן המזמין את הסכמתו בהתאם לאמור בסעיף 14.2 לעיל, אין ההסכמה האמורה פוטרת את המעבדה מאחריותה והתחייבויותיה לפי החוזה, והמעבדה תישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.

15. ספקות במסמכים

15.1. על המעבדה לבדוק את מסמכי החוזה והתכניות לפני ביצוען. כל אימת שהמעבדה תגלה סתירות או אי התאמה בין המסמכים השונים המהווים את החוזה ו/או בין מסמך ממסמכי החוזה בינם לבין עצמם ו/או בין הנתונים המעשיים בביצוע העבודות - חייבת המעבדה להודיע על כך מיד למזמין או למנהל הפרויקט מטעמו בכתב, לשם קבלת הכרעת המזמין בעניין.

15.2. אם תימנע המעבדה מלפנות לקבלת הכרעת המזמין בנסיבות שכאלה או בחרה לפעול לפי שיקול דעתה בניגוד להכרעתו - תישא, לבדה, בתוצאות הכרוכות בכך לרבות תיקון ו/או ביצוע חוזר של פריט העבודה המדובר. לצורך הגשת ההצעה, רואים את המעבדה כאילו לקחה בחשבון את ההוראה המחמירה איתה יותר מבין ההוראות הסותרות.

15.3. אם המעבדה לא קיימה הוראה כל שהיא מהוראות סעיף זה וכתוצאה מכך לא בוצעה עבודה כל שהיא, יהיה על המעבדה לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון המעוות.

16. ניהול ופיקוח על הפרויקט מטעם המזמין

16.1. נציגי המזמין, מנהל הפרויקט, המפקח או מי מהם (כהגדרתם לעיל: "צוות הניהול והפיקוח"), רשאים בכל עת לבדוק את ביצוע העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב הציוד המשמש את המעבדה וטיב המלאכה שנעשית על-ידי המעבדה בביצוע העבודות.

16.2. כל ביצוע העבודות, בין באתר, בין במעבדה ובין בכל מקום אחר אשר בו מנוהלות פעולות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוחם של צוות הניהול והפיקוח, והעבודות תבוצענה להנחת דעתם של מנהל הפרויקט ומי מטעמו בהתאם לכללים המקצועיים ולהוראות שיתנו נציגי המזמין ו/או מנהל הפרויקט מזמן לזמן, למעבדה ואשר המעבדה מתחייבת בזה למלאן במלואן ובמועדן.

מודגש שבכל מקום שבו צוות הניהול והפיקוח ייתן הנחיה, הנחיה זו תהא הנחיה מחייבת והמעבדה וכל מי מטעמה ינהגו על פי ההנחיה ללא דיחוי. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ומבלי לגרוע מכל הוראה שהיא מהוראות ההסכם, יכריע הגורם המקצועי מטעם המזמין (מנהל הפרויקט, או גורם מקצועי אחר שייקבע על ידי המזמין) בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופן הביצוע, טיבו, ובקשר עם איכות הציוד שהמעבדה תשתמש בו בביצוע העבודות. למען הסר ספק מובהר, כי אין בזכות הפיקוח הניתנת לצוות הניהול והפיקוח או למי מהם או במימושה של זכות זו על ידי מי מהם כדי להטיל על צוות הניהול והפיקוח או המזמין או מי מהם אחריות מכל סוג לגבי ביצוע עבודות המעבדה או להסיר מן המעבדה אחריות או התחייבות כלשהי מאלו המוטלות עליה לפי חוזה זה או מסמכיו.

16.3. ההוראות והתוכניות בקשר עם ביצוע העבודות, ימסרו למעבדה באמצעות הוראות בכתב מאת מנהל הפרויקט או מי מטעמו שבצוות הניהול והפיקוח, והערות המעבדה בכל הקשור בביצוע העבודות תועברנה אך ורק באמצעות מנהל הפרויקט ומי מטעמו.

16.4. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, רשאי מנהל הפרויקט לבדוק האם המעבדה מפרשת כהלכה את החוזה ואת הוראות מנהל הפרויקט ואם היא ממלאת כראות אחר התחייבויותיה על פי החוזה, לבדוק את טיב העבודות ולפקח על איכות ביצוען. המעבדה תשתף פעולה עם מנהל הפרויקט ותבצע את העבודות על פי הוראותיו.

מובהר בזה, כי תוספות או שינויים להסכם זה ייערכו אך ורק על פי האמור בסעיף 40 להלן וכי לא יהיה כל תוקף לתוספות או שינויים שלא ייערכו בדרך זו. סברה המעבדה כי הוראה שקיבלה כאמור מהווה שינוי או תוספת להסכם זה, תודיע על כך המעבדה ללא דיחוי למנהל הפרויקט ולמזמין בהודעה מפורטת בכתב, אשר תבאר את המשמעויות האמורות של ההוראה ותימנע מביצוע תוספת או שינוי להסכם עד לקבלת החלטה של מנהל הפרויקט ו/או של המזמין, לפי העניין ובשים לב לגבולות הסמכות של כל אחד מהם.

16.5. בכל מקרה של חילוקי דעות בין המעבדה לבין מנהל הפרויקט תהיה המעבדה רשאית לפנות למזמין ולבקש את הכרעתו. פנייתה של המעבדה למזמין תהיה בכתב ותפורט

בה המחלוקת, עמדתה של המעבדה ועמדתו של מנהל הפרויקט. העתק מהפנייה יימסר על ידי המעבדה למנהל הפרויקט. המזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, להשיב בכתב על פניית המעבדה כאמור. קביעת המזמין בפנייה תהא סופית ומחייבת. לא השיב המזמין על פניית המעבדה כאמור בתוך 7 ימים מהמועד בו נמסרה לו יראו אותו כמי שהשיב למעבדה על אימוץ קביעת מנהל הפרויקט.

למען הסר ספק: בכל מקרה עצם קיומם של חילוקי דעות או של מחלוקת בין המעבדה לבין צוות הניהול והפיקוח לא ישמשו עילה לעיכוב ביצוע העבודות לפי החוזה ולא יהיה בהם כדי להביא לידי עיכוב בביצוע העבודות, אלא אם המזמין, לבקשת המעבדה, התיר למעבדה בכתב לעכב את העבודות כאמור עד להכרעה במחלוקת.

16.6. למען הסר ספק מובהר שוב כי אין בסמכויות המוקנות לצוות הניהול והפיקוח ובכל שימוש שיעשה בהן כדי לשחרר את המעבדה מאחריותה והתחייבויותיה לפי החוזה או לצמצמן, או כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או על מנהל הפרויקט.

17. לוחות זמנים

17.1. המעבדה תפעל לביצוע העבודות במהירות וברציפות ובכפוף להוראות המזמין ולאישוריו בדבר ביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים הקבוע בחוזה זה וללוח הזמנים שהוכן על ידי המעבדה בתיאום עם מנהל הפרויקט ואושר על פי הוראות חוזה זה, אלא אם המעבדה קיבלה מאת מנהל הפרויקט הוראה אחרת במפורש ובכתב.

17.2. המעבדה תעשה את כל הפעולות הנדרשות על מנת שעבודתה לא תביא לעיכובים כלשהם בקשר עם מילוי התחייבויותיה לפי חוזה זה. מבלי לפגוע באמור לעיל מובהר, כי בשום מקרה לא תהיה המעבדה רשאית להתחיל בביצוע עבודה כלשהי לפי חוזה זה בטרם קיבלה את כל האישורים, ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים או שיידרשו לצורך אותה עבודה ו/או על פי חוזה זה ו/או בדיון.

18. מנהל ביצוע מטעם המעבדה

18.1. המעבדה תמנה מנהל ביצוע מטעמה (להלן – "מנהל הביצוע") לצורך ניהול העבודה בחוזה זה, והאחריות לפיקוח על ביצוע העבודות באופן בטוח במקומות המוגדרים בתכניות וקבלת אישור מנהל הפרויקט, תאום כניסה לשטחים השונים, לרבות מול קבלנים אחרים שעובדים בשטח או חברת הבקרה מטעמם, תחול על מנהל הביצוע.

מנהל הביצוע יהיה מוסמך לקבל הוראות מצוות הניהול והפיקוח של המזמין ולקבל החלטות בשם המעבדה לביצוע על פי הנחיות אלו. המעבדה מאשרת בזאת, כי מנהל הביצוע מוסמך מטעם המעבדה לקבל כל הודעה, הוראה והחלטה.

המעבדה תמסור למזמין את שמו, זהותו ופרטי ניסיונו והכשרתו של מנהל הביצוע והמזמין יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לתת את הסכמתו כי אותו אדם ישמש כנציג המעבדה וכמפקח מטעם המעבדה, או לדרוש מן המעבדה להחליפו באחרים, אשר זהותם וכישוריהם יניחו את דעתו.

18.2. יהיו מנהל הביצוע והטכנאי מטעם המעבדה נוכחים באתר בכל מועד בו יידרשו לכך על ידי צוות הניהול ופיקוח של המזמין.

19. ישיבות תיאום

19.1. מנהל הפרויקט יזמן אליו לעיתים מזומנות את המעבדה לשיבות תיאום ביצוע בין קבועות ובין מזדמנות. על המעבדה להתאים את עצמה לזמנים שייקבעו על ידי מנהל הפרויקט.

19.2. מנהל הביצוע של המעבדה ישתתף בדיונים אלה.

19.3. בישיבות אלה יועלו גם בעיות עיקריות בנושאי איכות ובטיחות.

20. שמירת זכויות הצדדים

20.1. הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנו גזירה שווה למקרה אחר.

20.2. לא השתמשו הצדדים או מי מטעמם בזכויות הניתנות להם לפי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

20.3. אין ויתור על זכות כל שהיא מזכויות מי מהצדדים לפי חוזה זה אלא במפורש ובכתב.

21. אספקת תכניות ומסמכים

21.1. שלושה העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה יימסרו למעבדה על-ידי המזמין ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש למעבדה, יוכן על חשבון המעבדה.

21.2. העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על-ידי המעבדה במקום שבו מבוצעות העבודות. המזמין, צוות הניהול והפיקוח של המזמין וכל אדם שהורשה על-ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

21.3. המעבדה תנהל תיקיה מסודרת שתאפשר גישה נוחה והתמצאות קלה בכל התוכניות ואשר תעמוד לרשות צוות הניהול של המזמין.

21.4. המזמין ומנהל הפרויקט ימציאו למעבדה מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, לפי שיקול דעתם, הוראות ותוכניות. התוכניות הדרושות תימסרנה על ידי מנהל הפרויקט למעבדה על פי הצורך וקצב התקדמות העבודה ולפי שיקול דעתם הבלעדי של המזמין ומנהל הפרויקט.

22. קניין בתוכניות ובמסמכים

22.1. מוצהר בזה כי כל התוכניות, חוות הדעת, הדוחות ומסמכים מכל סוג שימסרו למעבדה או יוכנו על ידה במסגרת ביצוע התחייבויותיה לפי חוזה זה, לרבות כל תוצאות כל הבדיקות שיבוצעו על ידי המעבדה לפי חוזה זה וכל המרשמים, הדוחות, המסמכים והרישומים שיופקו ו/או ייערכו על ידי המעבדה או מי מטעמה בקשר עם ביצוע העבודות, הנם ויהיו בכל עת רכושה הבלעדי של המזמין והמעבדה מתחייבת לשמור על תוכנם בסוד, לא להכין מהם העתקים, לא להעבירן לידי כל איש או תאגיד שלא לצורך ביצוע העבודות. המזמין בלבד הינו בעל כל זכויות היוצרים וזכויות הקניין הרוחני מכל סוג וכל זכות אחרת לגבי התוכניות.

22.2. המעבדה תמסור למזמין כל מסמך או תוצר אחר כלשהו כאמור בסעיף 22.1 לעיל מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, תעביר המעבדה למזמין את כל המסמכים והתוצרים כאמור, בכל מקרה של סיום ההתקשרות בין המעבדה למזמין לפי הסכם זה. למעבדה לא תהיה כל זכות לעיכובן על כל מסמך או תוצר כאמור

בסעיף 22.1 לעיל והמעבדה מוותרת בזה על כל טענה או דרישה בקשר לעיכבון במסמכים או תוצרים כאמור.

23. עבודות אחרות של המזמין

23.1. מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי החוזה והנספחים לו יהיו את נושא החוזה. מבלי לגרוע מזכויותיו של המזמין על פי החוזה וכל דין, המזמין יהיה זכאי למסור לכל צד שלישי ביצועה של כל עבודה נוספת בפרויקט. בכלל זאת יהא רשאי המזמין לבצע עבודות נוספות שכאלה, בידי כל צד שלישי, במקביל לביצוע העבודות לפי חוזה זה על-ידי המעבדה. המעבדה מתחייבת בזה לקיים את כל הוראות המזמין בכל הנוגע לתיאום ביצוע העבודות לפי החוזה עם ביצוע העבודות הנוספות, באופן שביצוע העבודות הנוספות לא תפרענה למהלך העבודות נשוא חוזה זה ולעמידה בלוח הזמנים המחייב. בדומה מתחייבת המעבדה כי העבודות המבוצעות על ידה לא תפרענה לביצוע העבודות הנוספות.

23.2. למעבדה לא יהיו כל תביעות והמזמין לא יכיר בכל תביעות מצד המעבדה בקשר עם ביצוע עבודות נוספות על-ידי צד שלישי ו/או ביצוען במקביל לביצוע עבודות חוזה זה על-ידי המעבדה. בדומה לא תתווסף על התמורה הכוללת כל תשלום נוסף בגין רווח קבלן ראשי ותיאומים כלשהם אשר יידרשו לפי סעיף זה ומוסכם במפורש כי סכום התמורה מגלם בחובו את התשלום הראוי בגין כל סוגי התיאומים שיידרשו עם כל גורם שהוא.

24. מסירת הודעות

הודעות והוראות המזמין תימסרנה למנהל הביצוע מטעם המעבדה. הוראה או הודעה אשר ניתנה ע"י צוות הניהול והפיקוח של ו/או המזמין למנהל הביצוע מטעם המעבדה ו/או לטכנאי מטעם המעבדה תחשב לכל דבר ועניין כאילו ניתנה למעבדה עצמה.

25. אחריות לנזק

25.1. המעבדה מצהירה כי היא קבלן עצמאי בביצוע העבודה לפי החוזה והיא אחראית לבדה כלפי המזמין ומי מטעמו וכן כלפי צדדים שלישיים כלשהם, מיום תחילת ביצוע העבודות הנכללות בחוזה זה, לביצוע העבודה, לאופן ביצועה, לכל הקשור בביצוע העבודה ולכל הנובע ממנה, וכי היחסים בינה לבין המזמין הינם יחסים בין מזמין עבודה לבין קבלן, כמשמעותם **בחוק חוזה קבלנות, תשל"ד-1974**, ויחסים אלה בלבד. המעבדה תהא אחראית לבטיחות בעבודה לפי כל דין.

25.2. המעבדה אחראית לבדה כלפי המזמין ומי מטעמו וכן כלפי צדדים שלישיים כלשהם, מיום תחילת ביצוע העבודות הנכללות בחוזה זה לכל נזק, לגוף ו/או לנפש ו/או לרכוש ו/או נזק מכל סוג שהוא, קלקול או אובדן (להלן - "נזק") שיגרמו כתוצאה ישירה או עקיפה תוך כדי ו/או עקב או כתוצאה מבצוע העבודה או בקשר אליה על ידי המעבדה ו/או על ידי עובדיה ו/או על ידי מי מטעמה, לרבות קבלני משנה מטעם המעבדה. למען הסר ספק, האחריות לנזק לרכוש תחול על כל רכוש בין של המזמין ובין של כל אדם ו/או גורם אחר, בין קבוע בין נייד לרבות: מבנים, צנרת, מחסומים, שערים, עמודים, כבישים, תעלות, סוללות עפר וכיו"ב.

כל נזק כאמור, יתוקן על חשבון המעבדה באופן היעיל והמהיר ביותר, בהתאם לדרישות מנהל הפרויקט ובמידת הצורך של כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על תיקון הנזק. המעבדה פוטרת בזאת במפורש את המזמין מאחריות לכל נזק מהנזקים דלעיל, לרבות במפורש מאחריות לכל פגיעה שתגרם למעבדה ו/או לעובדיה ו/או לקבלני המשנה שלה ו/או למי מטעמה ו/או למפקחים, למנהל הפרויקט, לנציגים, לספקים, למבקרים, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לנזק או פגיעה שנגרמו עקב פעילותה על פי הוראות הסכם זה.

25.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המעבדה תהיה אחראית לכל תאונה ולכל נזק לגוף ו/או לנפש ו/או לרכוש שיגרם לה, לעובדיה, לסוכניה, לקבלני המשנה שלה ו/או לכל מי שבא בשמה או מטעמה בקשר לביצוע העבודה ו/או הנובע מביצועה או נגרם כתוצאה ממנה.

25.4 המעבדה תדאג למסירת הודעה מיידית ומפורטת למשרד התמ"ת, על כל תאונה (לרבות נזק לרכוש) שארעה לה, לעובדיה, לקבלן משנה או לכל הבא בשמם או מטעמם בקשר עם החוזה. העתק מן ההודעה הנ"ל תמסור המעבדה למנהל הפרויקט ללא כל דיחוי.

25.5 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המעבדה תהיה אחראית כלפי המזמין לכל נזק, הפסד והוצאה שייגרמו למזמין כתוצאה מהפרת התחייבויות המעבדה לפי הסכם זה או כתוצאה ממעשה או מחדל של המעבדה. אחריותה של המעבדה תחול גם לגבי כל צד שלישי שייפגע או יינזק עקב העבודות.

25.6 המעבדה מתחייבת כי האחריות המלאה לכל חלק, פריט או מתקן המבוצעים על ידה וכן לכל סוג של רכוש אחר, לרבות כלי עבודה וציוד אשר הובאו על ידי המעבדה לאתר, למעבדה או לכל מקום אחר בו מתבצעות העבודות, היא עליה בלבד, וזאת עד להשלמת ביצוע העבודות ומסירתן למזמין, ועליה לדאוג בעצמה לשמירתם ולתיקון כל נזק שנגרם במהלך ביצוע העבודות ו/או כתוצאה מהן.

25.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייבת המעבדה לקיים באתר בכל מקום אחר בו יבוצעו העבודות סדרי בטיחות נאותים וכן לשמור ולקיים את הוראות הבטיחות לרבות על פי **פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התש"ל-1970** על תקנותיה.

מבלי לפגוע באמור לעיל, על המעבדה להחזיק באתר ובכל מקום אחר בו מבוצעות העבודות אמצעי כיבוי אש ועזרה ראשונה והמעבדה מתחייבת לדאוג לכך שלפחות אחד מהעובדים בכל אתר או מקום אחר בו מבוצעות העבודות יהיה בקיא בשימוש באמצעים אלו.

כמו כן, מתחייבת המעבדה לנקוט בכל האמצעים, תוך כדי ביצוע העבודה, למניעת פגיעה בלתי סבירה בנוחות הציבור ולמניעת כל הפרעה בזכות השימוש בדרכים ציבוריות או ברכוש אחר. המעבדה אחראית בלעדית, כלפי המזמין וכלפי צד שלישי כלשהו, לכל נזק או קלקול שייגרמו לרכוש של צד שלישי כלשהו, לרבות לרכוש, לתוצרת חקלאית ו/או רכוש של רשויות ומבלי לגרוע מכלליות האמור נזקים ו/או קלקולים שייגרמו למבנים ו/או לכבישים ו/או דרכים מכל סוג שהוא, מדרכות, שבילים, רשת מים, איטום, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון, תקשורת, כבלים וצינורות להעברת גז, דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות

בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיה מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות.

המעבדה תתקן את הנזקים ו/או הקלקולים על חשבונה באופן היעיל ביותר בהתאם לדרישות מנהל הפרויקט ו/או כל אדם ו/או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על המעבדה לדאוג מראש לקבל מכל הרשויות המוסמכות הרלוונטיות תכניות עדכניות בדבר כל התשתיות התת קרקעיות העוברות באתר.

25.8. מובהר בזאת, כי בכל מקרה המעבדה אחראית לשלמות המבנים, המתקנים והתשתיות המצויים באתר והמוקמים בו או בכל מקום אחר בו יבוצעו העבודות וכן למניעת נזקים מהם בין שהיו ידועים למעבדה והופיעו בתוכניות ובין שלא הופיעו בתוכניות. המעבדה משחררת את המזמין מכל אחריות לנזק שייגרם למבנים, למתקנים ולתשתיות כאמור ומתחייבת לתקנם על חשבונה, בהתאם לדרישות המזמין ולשאת בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל. פסיקת המזמין לגבי ההוצאות ו/או הפיצויים שתחויב בהם המעבדה בגין הנזקים שייגרמו, הינה סופית.

המעבדה תשפה את המזמין ו/או מי מטעמו, מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל הוצאה, תשלום, עלות, הפסד או נזק (לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד) שייגרמו למזמין או שהוא יחויב לשאת בהם בשל הפרת התחייבויותיה של המעבדה בהסכם זה, ובכלל זה, הפרת התחייבויותיה ואחריותה של המעבדה על-פי סעיף 25 זה, לרבות בקשר עם כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות שיופנו כלפי המזמין בקשר עם אחריות המעבדה כאמור בסעיף זה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יהא המזמין רשאי לנכות כל סכום שהוצא על ידה כאמור מכל תשלום או סכום שיגיע למעבדה ממנה בכל עת שהיא ו/או לממש את הערבות ו/או כל בטחונות אחרים שמסרה המעבדה בידי המזמין ע"פ חוזה זה. המזמין מתחייב להודיע למעבדה אודות כל תביעה ו/או דרישה אשר תגיע לידי המזמין וכן לאפשר לה להתגונן מפניה, וזאת בתנאי שכל פעולות ההתגוננות ייעשו בתיאום מלא עם המזמין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, היה וכתוצאה מפעולה כלשהי של המעבדה יוצא כנגד המזמין צו בית משפט, תהא המעבדה אחראית לפצות את המזמין ו/או כל נפגע אחר מכוחו של הצו בגין כל נזק עקיף ו/או ישיר, וזאת מבלי לגרוע מחובתה של המעבדה לעשות את כל הדרוש כדי להסיר את הצו. למזמין שמורה הזכות להגיע להסדר עם הנפגע ללא דיון משפטי, ובמקרה זה חייבת המעבדה לשפות את המזמין בגין הסכום שהושג בפשרה.

למען הסר ספק מובהר, כי אין במתן אישור המזמין לכל פעולה, תכנית, מפה, דגם, מפרט, תשריט, מסמך תוצאות בדיקה או חישוב של המעבדה כדי לשחרר את המעבדה מאחריותה בהתאם להוראות הסכם זה ומאחריותה המקצועית על פי כל דין. כן מובהר כי לא יראו בשתיקה מצד מנהל הפרויקט או בהעדרו מן האתר, מהמעבדה או מכל מקום אחר בו מתבצעות העבודות, משום מחדל מצדו או מצד המזמין.

26. נזקים לעובדים וקבלנים

למען הסר ספק מובהר, כי המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למעבדה ו/או למי מעובדי המעבדה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה ו/או בשירותה כתוצאה מתאונה או נזק שנגרמו תוך

כדי ועקב ביצוע העבודות. המעבדה מתחייבת לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין ו/או הסכם לעובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשרותה של המעבדה כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות.

27. פיצוי / שיפוי המזמין עקב אי-קיום התחייבות על-ידי המעבדה

מובהר כי המעבדה אחראית כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על המעבדה על פי כל דין, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודות שבאחריות המעבדה ובקשר לכך. באם המזמין יידרש לשלם או ייתבע על נזק שנגרם ע"י המעבדה ו/או מי מטעמה ו/או עקב ביצוע העבודות, יהיה על המעבדה, מיד עם קבלת הודעה על כך מהמזמין, לסלק את הדרישה והתביעה. באם לא תיעשה כן תוך זמן המתקבל על הדעת יהיה המזמין רשאי, אך לא חייב, לבוא לידי הסכם עם הגורם ששלח את הדרישה / התובע בתנאים שיקבעו ע"י המזמין. המעבדה תשפה ותפצה את המזמין מייד עם דרישת המזמין בגין כל הסכום ששילם וההוצאות שנגרמו למזמין לרבות עלויות נלוות (כגון שכ"ט עו"ד, יועצים וכו') ובתוספת 15%. המזמין יהיה רשאי לגבות סכומים אלה מהמעבדה בכל דרך לרבות על ידי קיזוז מכספי התמורה המגיעים למעבדה בהתאם לחוזה זה וחילוט בטחונות, לפי שיקול דעת המזמין בלבד.

28. ביטוח

מבלי לגרוע מחבות המעבדה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין מובהר כי על המעבדה יחולו הוראות נספח הביטוח המצורף כמסמך ו ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

29. הבטחת גישת צוות הניהול והפיקוח וגורמים אחרים מטעם המזמין לאתר, למעבדה ולכל

מקום בו מתבצעות העבודות

29.1 המעבדה תבטיח ותאפשר, בכל עת, לצוות הניהול והפיקוח של המזמין ו/או ליועצי המזמין ו/או לכל מורשה מטעמו להיכנס למקום ביצוע העבודות, למעבדה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם לביצוע העבודות. במידת הצורך תסייע המעבדה לצוות הניהול והפיקוח, ליועצי המזמין ולמורשים אחרים מטעמה על ידי העמדת עובדים/ים לרשותם לצורך ביצוע בדיקות ללא כל תמורה נוספת.

29.2 צוות הניהול והפיקוח, יועצי המזמין ומורשים אחרים מטעמו רשאים לבדוק, ככל הנדרש לדעתם, את העבודות ולהשגיח על ביצוען ובכלל זה לבדוק את טיב החומרים והציוד שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י המעבדה בביצוע העבודה. כן רשאים הם לבדוק אם המעבדה מבצעת כהלכה את החוזה, את הוראות המזמין ו/או מי מטעמו, הוראות כל דין ו/או רשות ואת הוראותיהם הם.

30. זכויות, פטנטים ותשלום עבור זכויות הנאה

30.1 המעבדה תמנע כל נזק מהמזמין ותפצה אותו על כל תביעה, דרישה, עלות, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות, פטנטים, מדגמים, סימני מסחר או זכויות פטנטים, או זכויות מעין אלה בדבר השימוש תוך כדי ביצוע העבודה בציוד או בחומרים שיסופקו על-ידי המעבדה. אם היא צורך לביצוע החוזה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו, תהא המעבדה אחראית לקבלת הזכות האמורה מבעליה

ולתשלום תמורתה על חשבון המעבדה. למען הסר ספק מובהר כי אי קבלת זכות כאמור לא תהיה כל הצדקה לאיחור ו/או אי ביצוע של העבודות.

30.2. המזמין יהיה רשאי לציין את שם המעבדה ואת קיום החוזה בכל חוזה אחר, פרסום והודעה מטעמה וזאת ללא תמורה ומבלי לקבל את הסכמת המעבדה לכך.

31. כוח אדם ותנאי עבודה

31.1. המעבדה מתחייבת כי כל העובדים שיועסקו על ידה יהיו עובדים בעלי ההכשרה המקצועית המתאימה והראויה לביצוע תפקידיהם. המעבדה מתחייבת כי תעסיק במשך כל תקופת ביצוע העבודות מספר מתאים ומספיק של עובדים, הן בכלל והן מספר מספיק של עובדים מיומנים במקצועות השונים הדרושים לצורך ביצוע העבודות. המעבדה לא תישמע ולא תבוא בכל דרישה או טענה בקשר עם חוסר בעובדים בכלל או חוסר בעובדים מקצועיים בפרט.

31.2. בהיותה קבלן עצמאי, תקיים המעבדה את כל הוראות הדין החלות בקשר להעסקת עובדים ותשלם עבורם את כל התשלומים הנדרשים על פי כל דין, לרבות תשלום מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור החל לפי דין או לפי הסכם בינה לבין העובדים או מי מהם, ובכפוף לדין. המעבדה לא תהיה זכאית לכל תוספת לשכר החוזה בגין תשלומים שיחולו עליה בגין עובדיה.

31.3. המעבדה מתחייבת למלא אחרי הוראות **חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב]**, **התשנ"ה-1995**, והתקנות והצווים שהותקנו על-פיו, לרבות ומבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, לדאוג לביטוח המועסקים על ידה ועל ידי קבלני המשנה כמפורט בחוקים אלו, ולשלם דמי הביטוח הלאומי במועדם ולשאת בכל התחייבויות החלות על מעביד על פי החוק הנ"ל.

31.4. המעבדה מתחייבת לקיים את הוראות הבטיחות והגהות בעבודה הקבועים בדין תוך הבטחת תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה כזו - כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה במובן **חוק ארגון הפיקוח על העבודה**, **תשי"ד - 1954**, או לפי תיקון בו או לפי כל חוק אחר שיבוא במקום החוק הנ"ל או בנוסף לו.

32. רווחת העובדים

המעבדה תסדיר על חשבונה מתקני נוחות ורווחה לעובדיה והגורמים שיועסקו על-ידה בביצוע העבודות. בכלל זאת תספק המעבדה לעובדיה את מלוא תנאי הרווחה הנדרשים בדין.

33. עבודה בשעות נוספות

המעבדה לא תהיה רשאית לתבוע כל תשלום נוסף אם, על פי דרישת מנהל הפרויקט ו/או כדי למלא את ההוראות בדבר לוח הזמנים במסמכי ההסכם או הוראות האחרות, יהיה עליה להגדיל את מצבת כח האדם במשמרת העבודה ו/או יהיה עליה להעסיק יותר מאשר משמרת אחת ליום או יהיה עליה להעסיק עובדים בשעות נוספות ו/או בשעות הלילה ו/או בשבתות ו/או בתנאי מבצע. בכל מקרה בו תידרש המעבדה לעשות אחד או יותר מהפעולות הנ"ל, תדאג להשיג ולקבל, על חשבונה, את כל האישורים וההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע עבודות בימים ובשעות כאמור.

34. ציוד, מתקנים וחומרים

- 34.1. המעבדה מתחייבת לספק על אחריותה ועל חשבונה היא את כל ציוד הבדיקות, הכלים, המתקנים, החומרים, המכונות והאמצעים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות המתבצעות ישירות על ידה וכן העבודות שמבוצעות על ידי קבלני משנה כך שהעבודות, כולן, יושלמו בהתאם ללוחות הזמנים, באופן ובאיכות הדרושה.
- 34.2. המעבדה מצהירה ומתחייבת כי ברשותה כל ציוד הבדיקות, הכלים, החומרים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש להשלמת ביצוע העבודות בהתאם לחוזה.
- במקרה ולפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט, הציוד ו/או הכלים ו/או החומרים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על המעבדה להחליפם על חשבונה שלה, על פי דרישות מנהל הפרויקט, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי מנהל הפרויקט, וזאת ללא תמורה נוספת כל שהיא, ומבלי שהחלפה כאמור תזכה את המעבדה לשינוי כלשהו בלוח הזמנים החוזי.
- 34.3. המעבדה מתחייבת לאגור את החומרים הדרושים לשם ביצוע העבודות בלוחות הזמנים והאיכות הדרושה בחוזה כדי להבטיח, מראש, את אספקתם השוטפת כך שלא יחול כל עיכוב בלוח הזמנים שנקבע בהתאם להוראות חוזה זה.
- 34.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מובהר, למען הסר ספק, כי כל ההוצאות הכרוכות, בין היתר, בהספקת החומרים והאמצעים, איחסונים, התקנתם, הובלתם אל האתר ופינויים מהאתר וכל יתר התחייבויות המעבדה בסעיף זה, יחולו על המעבדה ועל חשבונה.

35. ציוד הבדיקות

- 35.1. הציוד שישמש לבדיקות המעבדה יהיה ציוד המיוצר ע"י חברה מוכרת ויהיה מתאים לביצוע בדיקות על פי התקנים האמריקאים (ASTM) או התקנים הישראלים המתאימים.
- 35.2. כל ציוד המשמש לבדיקות מדגמי הקרקע יכול ותעודות הכיול יעמדו לרשות מנהל הפרויקט.
- 35.3. במקרה בו המעבדה משתמשת בחומרים לצורך ביצוע העבודות אזי המעבדה תשתמש אך ורק בחומרים חדשים ובלתי משומשים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות ובהתאם למפרטים ולהוראות כל מסמכי החוזה.

36. עבודה בשבתות ובמועדי ישראל

- 36.1. פרט אם הותנה במפורש היפוכו של דבר, לא יבוצעו עבודות בימי שבת ומועדי ישראל (לא כולל ימי ערב חג וחול המועד), ללא הסכמת מנהל הפרויקט בכתב, והמעבדה מתחייבת בזה לקיים הוראות כל דין בקשר לכך לרבות הוצאתם של היתרים, ככל הנדרש ולפי העניין.
- 36.2. אין הוראות סעיף 36.1 לעיל חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסקה או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת, להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות, ואולם במקרה של עבודה כזו, על המעבדה להודיע מיד

ובמפורש למנהל הפרויקט וכן לכל גורם אחר, בהתאם להוראות הדין, בדבר הנסיבות הנוגעות לביצוע עבודה זו. האמור בסעיף זה אינו בא לגרוע מכל הוראה נוספת או אחרת בחוזה זה לגבי ביצוע עבודות בשבתות ובמועדים.

36.3. במידה ועבודה במועדים המצוינים בסעיף 36.1 לעיל אושרה על-ידי מנהל הפרויקט, תחויב המעבדה לבקש ולקבל מבעוד מועד כל אישור הנדרש בדין לשם ביצוע עבודה במועדים כאמור. למען הסר כל ספק יודגש כי אישור מנהל הפרויקט אינו מייתר קבלת אישורים נוספים, ככל שכאלה נדרשים בחוזה ו/או בדין.

37. קצב ביצוע

37.1. אם בכל זמן שהוא יסבור מנהל הפרויקט שקצב ביצוע העבודות איטי מדי מכדי להבטיח את השלמת העבודות, כולן או חלק מהן, במועד הקבוע להשלמתן, או להשלמת אותן חלק - בהתאם ללוח הזמנים האמור – יהא מנהל הפרויקט רשאי להודיע על כך למעבדה בכתב והמעבדה תנקוט מיד על חשבונה באמצעים הדרושים, כולל על ידי הוספת עובדים, אמצעים וציוד ו/או על ידי העסקת עובדים במשמרות נוספות או בשעות נוספות, בכדי להבטיח את השלמת העבודות או כל חלק כאמור, תוך הזמן האמור.

37.2. היה מנהל הפרויקט סבור שהאמצעים שנקטה בהם המעבדה לפי סעיף קטן 37.1 לעיל אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות או כל חלק מהן כאמור בזמן הקבוע, יורה מנהל הפרויקט למעבדה בכתב על האמצעים שיש לנקוט בהם והמעבדה מתחייבת לנקוט ולהשיג מיד, על חשבונה, בכלל האישורים והאמצעים האמורים, לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ו/או במשמרות נוספות ו/או הוספת עובדים.

37.3. לא מילאה המעבדה אחר התחייבות מהתחייבויותיה, אחת או יותר, לפי סעיף קטן 37.1 - 37.2 לעיל – יהא המזמין רשאי, בנוסף לחילוט הערבות כפי שקבוע בחוזה זה ובנוסף לזכותו לקבלת סעדים נוספים על פי כל דין, ובכפוף למתן התראה על כך 7 ימים מראש, לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, באמצעות מעבדה אחרת ו/או בכל דרך אחרת על חשבון המעבדה, והמעבדה תישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך ובכל הנזקים שייגרמו למזמין כתוצאה מהפיגור במועד השלמת ביצוע העבודות. בנוסף יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות תקורה מוסכמות מכל סכום שיגיע למעבדה בכל זמן שהוא. כן יהיה רשאי המזמין לנכות מהמעבדה את ההוצאות הנ"ל בכל דרך אחרת, לרבות מימוש סכומי הערבויות.

37.4. מבלי לגרוע מן האמור, במקרה של פיגור בביצוע עבודת המעבדה אשר כתוצאה ממנו יחול עיכוב בעבודות קבלן הפיתוח, ובגינו של עיכוב זה יידרש המזמין לפצות את קבלן הפיתוח בשל בטלה או מכל סיבה אחרת, המעבדה תישא בעלות הפיצוי והמזמין יהא רשאי לנכות מהמעבדה את הסכומים הללו בחשבונות השוטפים או בכל דרך אחרת, לרבות מימוש סכום הערבות.

37.5. אין באמור בסעיף 37.4 לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין על פי כל דין לתבוע פיצויים מהמעבדה בשל נזקים נוספים כלשהם שנגרמו בשל הפיגור.

38. הפסקת עבודה

- 38.1. במהלך העבודה באתר ו/או במקום בו מתבצעות העבודות לפי חוזה זה, תתכן האפשרות שמנהל הפרויקט ידרוש להפסיק את העבודה במשך פרק זמן מסוים, או לצמיתות, מכל סיבה שהיא, אשר מנהל הפרויקט אינו חייב להסבירן או לנמקן. במקרה כזה על המעבדה להפסיק את ביצוע העבודות, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת מנהל הפרויקט, בהתאם לתנאים שצוינו בהוראה, ולא לחדשן אלא אם ניתנה לה ע"י מנהל הפרויקט הוראה בכתב לעשות כן.
- 38.2. מובהר בזאת, כי בכל מקרה המעבדה ו/או מי מטעמה לא יהיו זכאים לתשלום נוסף מעבר לאמור לעיל, וכי אין בעיכוב/הפסקה בפרקי הזמן הנקובים לעיל כדי להוות עילה לשינוי לוח הזמנים, אלא ככל שנקבע על ידי מנהל הפרויקט.
- 38.3. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף קטן 38.1 לעיל תנקוט המעבדה באמצעים להבטחתן ולהגנתן של העבודות לפי הצורך.
- 38.4. הופסק ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, לצמיתות והמעבדה החלה כבר בביצוע העבודות בפועל - תהיה המעבדה זכאית לקבל מהמזמין אך ורק את התמורה עבור העבודה שביצעה בפועל עד למועד הפסקת העבודה וזאת כנגד סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיה בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיה והפסד רווחים, למעט אם נגרמה הפסקת העבודה באשמת המעבדה ו/או הפרת איזו מהתחייבויות המעבדה עפ"י הסכם זה, שאז לא תהא המעבדה זכאית לכל תשלום שהוא.
- 38.5. אם יחליט המזמין שלא לבצע את הפרויקט בכל שלב שלפני תחילת ביצוע הפרויקט על ידי המעבדה, לא תהיה המעבדה זכאית לכל פיצוי או החזר הוצאות.

פגמים וחקירת סיבותיהם 39.

- 39.1. נתגלה פגם בעבודות, בזמן ביצוען, רשאי מנהל הפרויקט לדרוש מהמעבדה שתחקור אחר סיבות הפגם ושתתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי מנהל הפרויקט. היה הפגם כזה אשר לדעת המזמין, לאחר התייעצות עם מנהל הפרויקט, אין המעבדה אחראית לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; היה הפגם כזה אשר לדעת המזמין, לאחר התייעצות עם מנהל הפרויקט, המעבדה אחראית לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על המעבדה וכן תהיה המעבדה חייבת לתקן על חשבונה היא את הפגם וכל הכרוך בו ואם הפגם אינו ניתן לתיקון תהיה המעבדה חייבת בתשלום פיצויים למזמין. בכל מקרה יהא מנהל הפרויקט רשאי לדרוש מהמעבדה לבצע, על חשבונה, בדיקה בדבר האמצעים שיש לנקוט בהם על מנת שהליקויים שתועדו בחקירת המעבדה לא יישנו בעתיד. דו"ח ממצאים זה יוכן ויוגש למזמין על-ידי המעבדה ועל חשבונה.
- 39.2. אם לא תמלא המעבדה אחרי התחייבויותיה לפי סעיף 39.1 לעיל לשביעות רצון המזמין, רשאי המזמין לבצע את חקירת הפגמים ותיקונם על-ידי מעבדה אחרת או בכל דרך אחרת, ובמידה שעל ההוצאות האמורות לחול על המעבדה כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 17% שייחשבו כהוצאות תקורה מוסכמות מכל סכום שיגיע למעבדה בכל זמן שהוא וכן יהא המזמין רשאי לגבותן ממעבדה בכל דרך אחרת לרבות חילוט ערבויות.

שינויים 40.

- 40.1. צוות הניהול והפיקוח יהיה רשאי בכל עת להורות למעבדה לבצע שינויים, תוספות, גרועות והפחתות בנוגע לפרויקט ולכל חלק מן העבודות נשוא חוזה זה, הכל מבלי שהמעבדה תהיה זכאית לתמורה נוספת בגין השינוי.
- 40.2. למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בהסכם זה כדי לגרוע במאומה מזכות המזמין לבצע עבודות בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו ו/או למסרן לכל גורם שהוא.
- 40.3. למען הסר ספק מובהר כי אין באמור לעיל מלגרוע מזכות המזמין להורות על שינויים, תוספות וכיו"ב במקרה שהמעבדה לא עמדה בהתחייבויותיה עפ"י הסכם זה ו/או לא ביצעה הוראות צוות הניהול והפיקוח מטעם המזמין. כמו כן אין באמור לגרוע מזכות המזמין להורות על שינויים, תיקונים וכיו"ב ללא כל תמורה נוספת, בכל מקרה בו נתונה למזמין או מי מטעמו הזכות לכך על פי הוראות מסמכי ההסכם.
- 40.4. כל שינויים בהסכם זה לרבות בהיקף העבודה, הדרישות מהמעבדה, או משכה של העבודה, שאינם בהתאם להוראות הסכם זה, לא ייעשו אלא במסמך "הוראת שינויים" החתום על ידי מורשי החתימה של המזמין או בדרך אחרת עליה יורו במפורש ובכתב מורשי החתימה של המזמין.
- 40.5. הוראת השינויים תקבע את תכולת העבודה הנדרשת לפיה ואת תמורתה ויחולו עליה כל הוראות הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור מובהר בזה כי לא יהא כל תוקף ולא תהא כל חבות על המזמין אלא מכוחה של הוראת שינויים חתומה לפי סעיף זה.
- 40.6. סברה המעבדה כי הוראת שקיבלה מהמזמין ו/או ממנהל הפרויקט ו/או ממי מטעמו מהווה הוראת שינויים המחייבת שינוי בתמורה המגיעה לה, תפנה מראש, בכתב וללא דיחוי למזמין ולמנהל הפרויקט בדרישה מפורטת ובה תציג ניתוח של התמורה הנוספת המגיעה לה, לטענתו, בשל אותה הוראה.
- 40.7. מחלוקת על התמורה המגיעה למעבדה בגין הוראת שינויים לא תהווה הצדקה לעיכוב בביצוע העבודה על ידי המעבדה ולא תפגע באחריותה הכוללת של המעבדה כאמור בהסכם זה ובמסמכיו או בחובותיה לפיהם.
- 40.8. קיבלה המעבדה הוראה ממנהל הפרויקט או הוראת שינוי מהמזמין וסברה כי יישום ההוראה או השינוי על פיה עלולים לגרום לשינויים בלוחות הזמנים לביצוע הפרויקט ו/או שינוי בעלויותיו ו/או באיכות העבודה, תודיע המעבדה על כך בכתב ובאופן מפורט למנהל הפרויקט, תוך ציון ההשלכות כאמור. נתן המזמין הוראה בכתב להמשיך על פי הוראת השינוי לאחר שקיבלה את הודעת המעבדה, תמשיך המעבדה בעבודה על פי ההוראה שקיבלה והמועד להשלמת ביצוע העבודה על פי הסכם זה יעודכן במידת הצורך לפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט.

41. מחיר שינויים

- 41.1. זולת אם נקבע ערך שונה במסמכי החוזה, ערכם של שינויים שיאושרו על ידי המזמין כאמור בסעיף 40 לעיל, יקבע על ידי המזמין בהתחשב בשיקולים כדלקמן:
- 41.1.1. מחירי היחידה הנקובים במחירון הרלבנטי לרבות ההנחה שהגישה המעבדה בהצעתה.
- 41.1.2. לא נקבעו במחירוני הבדיקות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערך השינוי – יובא בחשבון כל מחיר דומה הנקוב במחירוני הבדיקות לרבות ההנחה שהגישה המעבדה בהצעתה.
- 41.1.3. בהעדר מחירי יחידה דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידה החסרים – יובא בחשבון ערכו של השינוי על פי מחיר היחידה הנמוך ביותר של סעיפים מתאימים הנקוב במחירוניים העדכניים של חברת נתיבי ישראל.
- 41.2. אין המעבדה רשאית או זכאית לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי או מחמת מחלוקת על ערכו של השינוי.
- 41.3. מוסכם במפורש כי חרף כל שינוי עליו יורה המזמין, האחריות לטיב הבדיקות והעבודות ובכלל זה לתקופת האחריות תחול על המעבדה באופן בלעדי ומלא. מוסכם במפורש כי אחריות המעבדה לביצוע העבודות במסגרת לוח הזמנים תחול גם על שינויים לפי סעיף זה, כאשר לוח הזמנים יעודכן, ככל שיידרש, לפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט.

42. הפסקת החוזה

- 42.1. המזמין זכאי להביא הסכם זה וההתקשרות לפיו לידי סיום, מכל סיבה שהיא, בהודעה בכתב ו - 30 יום מראש למעבדה.
- 42.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ומבלי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד או תרופה על פי כל דין, זכאי המזמין להביא הסכם זה וההתקשרות לפיו לידי סיום מידי ללא צורך בכל התראה מראש במקרים הבאים:
- 42.2.1. בכל מקרה בו המעבדה אינה נוהגת בהתאם להוראות המזמין או מסרבת לנהוג לפיהן.
- 42.2.2. בכל מקרה בו יתברר כי דיווחי המעבדה למזמין הינם לקויים ו/או חסרים ו/או נערכו שלא בתום לב ובניגוד לחובת האמון של המעבדה כלפי המזמין.
- 42.2.3. הוכרזה המעבדה כפושטת רגל או שניתן נגדה צו כינוס נכסים או הוטל עיקול על נכסיה באופן המונע ממנה את ביצוע העבודות או עשתה סידור עם/או לטובת נושיה, או במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או הוגשה כנגדה בקשת פירוק או בפירוק מרצון או בקשה להכריז על המעבדה כפושטת רגל ו/או על פירוקה והכרזה או צו או בקשה כאמור לא הוסרו בתוך 10 ימים מעת שניתנו לראשונה.
- 42.2.4. הסבה המעבדה את החוזה, כולו את מקצתו, או העבירה ביצוע עבודות לאחר (למעט העסקת קבלן משנה שניתנה הסכמת המזמין להעסקתו מראש ובכתב), בלי הסכמת המזמין בכתב ומראש.

- 42.2.5. המעבדה לא התחילה בביצוע העבודות במועד הנקוב בצו התחלת העבודה, או הפסיקה שלא כדין את ביצוע העבודות או חלק מהן ולא צייתה תוך 14 ימים להוראת מנהל הפרויקט להמשיך בביצוע.
- 42.2.6. היו בידי המזמין הוכחות שהמעבדה או אדם אחר בשמה של המעבדה, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 42.2.7. הפרה המעבדה התחייבות יסודית מהתחייבויותיה לפי חוזה זה. כל הפרה על ידי המעבדה של הוראה מהוראות חוזה זה, אם איננה נחשבת מלכתחילה הפרה יסודית, תיחשב כהפרה יסודית אם לא תוקנה תוך 15 יום מדרישתם הראשונה של המזמין או מנהל הפרויקט אשר תינתן למעבדה בכתב או תירשם ביומן העבודה.
- 42.2.8. המנהל סבור שקצב ביצוע החוזה איטי מדי כדי להבטיח השלמה במועד של ביצוע עבודה כלשהי, והמעבדה לא עשתה את כל הדרוש בכדי לעמוד בלוח הזמנים שנקבע לביצוע העבודה ולהשלמתה בתוך 7 ימים ממועד בו קיבלה על כך התראה בכתב מאת מנהל הפרויקט.
- 42.2.9. נשלל מן המעבדה רישיונה ו/או אישור ו/או כתב הסמכה הנדרשים בחוזה ו/או בדין לשם ביצוע העבודה.
- 42.2.10. המעבדה או מי מבעליה הורשעו בפלילים בעבירה שיש עמה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיה לפי החוזה או באמון המזמין במעבדה.
- 42.3. הפסקת עבודת המעבדה לפי סעיף 42 זה אין בה כשלעצמה משום ביטול החוזה על ידי המזמין, והמעבדה תהא חייבת לעמוד בכל התחייבויותיה לפי החוזה ולקיים את הוראותיו.
- 42.4. משעת הפסקת עבודות המעבדה על ידי המזמין לא יהיה המזמין חייב לשלם למעבדה סכום כל שהוא בקשר לחוזה עד שיתבררו ויאושרו בכתב על ידי מנהל הפרויקט הוצאות השלמות העבודות ובדיקתן ועד שיתברר למזמין היקף הנזקים וההוצאות שנגרמו למזמין ושהמעבדה אחראית להם.
- 42.5. למען הסר ספק מובהר כי בעת הפסקת החוזה המעבדה מתחייבת להעביר לידי המזמין את כל התוכניות, המסמכים, המרשמים, הבדיקות, הדגימות, תוצאות הבדיקות וכל התוצרים, המסמכים והפריטים האחרים שיהיו בידה בקשר עם חוזה זה במועד ההפסקה, ולמעט דגימות שהיו באותה עת בעיצומה של בדיקה. המעבדה תשלם את כל הבדיקות שיהיו בעת ההפסקה בעיצומן ותמסור למזמין את תוצאותיהן ואת כל המסמכים הנוגעים להן.
- 42.6. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי חוזה זה ולפי כל דין ולא לגרוע מהן.

43. קיזוז ועיכבון

- 43.1. נוסף על כל הוראה אחרת בחוזה זה מובהר כי למעבדה לא תהיה כל זכות עיכבון בקשר עם מסמכים, חשבונות, דגימות, תוצאות בדיקות, תחשיבים, ציוד או חומרים וכל נכס,

מוחשי או שאינו מוחשי השייך למזמין או למי מטעמו. למען הסר ספק - תוצאות בדיקות או תחשיבים או מסמכים או רישומים שערכה המעבדה לפי חוזה זה ייחשבו לנכס של המזמין ובעלותו הבלעדית. כמו כן, לא תהיה למעבדה כל זכות קיזוז כלפי המזמין.

43.2. המזמין זכאי לקזז כנגד כל סכום המגיע למעבדה עפ"י חוזה זה כל חוב לו הוא זכאי מהמעבדה עפ"י החוזה ו/או בדין וכן כל חוב אחר המגיע לו מהמעבדה, בין שהוא קצוב ובין שאינו קצוב.

43.3. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכויותיו של המזמין כלפי המעבדה לגבות כל חוב אחר בדרך אחרת כלשהי, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

44. תנודות בערך העבודה ובעלויות המעבדה

44.1. בחוזה זה:

44.1.1. "מדד" – מדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או לפי כל מדד אחר שנקבע על ידי המזמין מראש, המבוסס על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כמפורט בחוזה. לא קבע המזמין מראש מדד אחר, יהיה המדד הקובע מדד המחירים לצרכן.

44.1.2. "התקופה בה שכר החוזה אינו צמוד" – תקופה שתחילתה במועד חתימת החוזה וסיומה 36 חודשים ממועד חתימת החוזה.

44.1.3. "מדד הבסיס" – המדד האחרון שיהיה מפורסם ("המדד הידוע") 36 חודשים לאחר מועד החתימה על חוזה זה.

44.1.4. "תנודות במדד" – שינוי בין מדד הבסיס, המוגדר בסעיף 44.1.3 לעיל, לבין המדד בחודש בו בוצעה העבודה, או המדדים בחודשים בהם בוצעה העבודה, לפי העניין, עבורה זכאית המעבדה לתשלום ביניים לפי סעיף 46.1 במסמך זה.

44.2. מוסכם במפורש כי לא יחול שינוי כלשהו בשכר החוזה אלא בהתאם לסעיף 44.3 שלהלן.

44.3. תשלומים בגין שכר החוזה שיבוצעו במהלך התקופה בה שכר החוזה אינו צמוד, ישולמו ללא שינוי כלשהו בשכר החוזה וזאת אף אם יחולו תנודות במדד.

אם יחולו תנודות במדד לאחר תום התקופה בה שכר החוזה אינו צמוד, יגדל או יקטן שכר החוזה החל מתום התקופה בה שכר החוזה אינו צמוד בהתאם לחישוב הבא: ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור שינוי המדד הידוע בתום החודש בו בוצעה העבודה לעומת מדד הבסיס.

44.4. אם בתשלומי הביניים שישולמו לאחר תום התקופה בה שכר החוזה אינו צמוד, לא שולמו למעבדה סכומים המגיעים לה עבור עבודה שביצעה למרות שהגישה למנהל חשבון עבור אותה עבודה, תהא המעבדה זכאית לתוספת תשלום בגין העבודה שבוצעה בהתאם לשיעור שבו עלה המדד הידוע במועד התשלום בגין אותה עבודה לעומת מדד הבסיס. פרט לכך, לא יישאו הסכומים האמורים הפרשי הצמדה נוספים ו/או ריבית

כלשהי עקב אי תשלום על-פי החשבון שהוגש על ידי המעבדה ולא יזכו את המעבדה בכל תשלום נוסף אחר.

44.5. הוברר כי שכר החוזה המגיע למעבדה, כאמור בסעיף 47 בתנאי החוזה, עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו למעבדה, יראו את יתרת התשלום, במחירי בסיס החוזה, המגיע למעבדה, כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים של תקופת הביצוע החוזית או עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע העבודה, אם העבודה הושלמה לפני תום תקופת הביצוע (של החוזה כולו) הקבועה בחוזה זה.

44.6. מובהר, כי מחירי מחירון המכון התקנים הם בהתאם למחירון המעודכן למועד פרסום המכרז על ידי המזמין. להסרת ספק - אם יחולו שינויים במחירי מחירון מכון התקנים לעומת המחירון שהיה מעודכן למועד פרסום המכרז, לא יהיה בכך כדי לשנות את שכר החוזה המגיע למעבדה.

45. מדידת הכמויות

45.1. כמויות הנקובות במחירוים, ככל שנקובות, אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודות ואין לראותן ככמויות שהמעבדה ביצעה למעשה.

45.2. הכמויות שיבוצעו בפועל לפי הסכם זה תיקבענה על ידי מנהל הפרויקט על סמך מדידות, בהתאם למפורט במחירון הרלבנטי, זולת אם נקבעה הוראה אחרת במסמכי החוזה. כל המדידות תרשמנה בספר מדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי מנהל הפרויקט והמעבדה.

45.3. לפני בואו למדוד את העבודה כולה, או מקצתה, ייתן מנהל הפרויקט הודעה מראש למעבדה על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לכך, והמעבדה מתחייבת להמציא למנהל הפרויקט את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

45.4. נוכח בא כוח המעבדה בשעת ביצוע המדידות - רשאית היא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה. אם יתגלו ניגודי דעות בין המעבדה לבין מנהל הפרויקט, יכריע בעניין זה המזמין או מי שימונה על ידו לצורך זה והכרעתו תהיה סופית ומחייבת.

45.5. בכל מקרה תתבצע מדידת הכמויות בהתאם למצוין במפרטים, באופני המדידה המיוחדים ובשאר מסמכי הפרויקט. יש לציין כי התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מופיעים במפרט ובכל יתר מסמכי הפרויקט משלימים את התיאורים התמציתיים אשר במחירון הרלבנטי.

46. תשלומי הביניים

זולת אם נקבע אחרת במסמכי ההסכם, יהיו התשלומים למעבדה כדלקמן:

46.1. זולת אם נקבע אחרת בחוזה זה, אחת לחודש, בין היום הראשון לבין היום החמישי של כל חודש קלנדרי, תמציא המעבדה למנהל הפרויקט חשבון מצטבר שיפורט בו שלבי העבודות שבוצעו מתחילת ביצוע העבודה ועד לאותו חודש ועד בכלל, אשר יהיה מבוסס על רישומי כמויות ודפי מדידה מאושרים, בגינן מגיעות לה לדעתה תשלומים (להלן - "חשבון חלקי") בשני עותקים. החשבונות הנ"ל אשר יוגשו על ידי המעבדה יהיו חשבונות מצטברים תוך ציון ערכי החשבונות החלקיים אשר כבר שולמו. החשבונות יוגשו במחירי היחידה החוזיים כאשר חשבון ההצמדה, כאמור בסעיף 44 לעיל, יוגש

- בסעיף נפרד ויטייחס לחודש בו בוצעה העבודה. לא הגישה המעבדה את החשבון בלוח הזמנים כאמור - לא ישולם חשבון הביניים.
- 46.2 מנהל הפרויקט יבדוק את החשבון החלקי לא יאוחר מהמועד אשר נקבע במסמך זה, ובהעדר קביעה של מועד כאמור, לא יאוחר מ-14 ימי עבודה מיום ההגשה ויאשר את החשבון החלקי בהתאם לשלבי העבודות שבוצעו בפועל ומועדי התשלום המתאימים על פי הוראות החוזה. היה ולדעת מנהל הפרויקט בוצעו עבודות שלא פורטו בחשבון באותו חודש, בגינן מגיעים למעבדה תשלומים, רשאי הוא להוסיף לחשבון וכן רשאי הוא להפחית מהחשבון החלקי עבודות אשר לדעתו לא בוצעו ו/או לא הושלם שלב העבודות אשר בגינן הגישה המעבדה חשבון חלקי.
- 46.3 אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמת המזמין לטיב העבודה שנעשתה או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- 46.4 מובהר ומוסכם בזה כי כל הפחתה מחשבונות חלקיים בשל תשלום מקדמות, בגין ביטוח על ידי המזמין וכיו"ב תהא מחושבת, בכל אחד מן המקרים האמורים, בהתבסס על סכום החשבון החלקי במלואו, לאחר שהופחת ממנו סכום ההנחה, אם ניתנה כזו, לבדו.
- 46.5 יתרת סכום החשבון המאושר תשולם למעבדה כתשלום ביניים על חשבון שכר החוזה, במועד אשר נקבע לכך במסמך זה ובהעדר קביעה כאמור, תוך 90 ימים מתום החודש הקלנדרי שבמהלכו הוגש למזמין חשבון שאושר על ידי מנהל הפרויקט כאמור לעיל ובלבד שהמזמין קיבל מרשות מקרקעי ישראל את הכספים המיועדים לצורך ביצוע התשלום.
- 46.6 בהתאם ובכפוף לאמור בסעיף 48 להלן, המע"מ ישולם תמורת חשבונית מס לפי החוק. המע"מ ישולם בתשלום נפרד יום אחד לפני יום התשלום של המעבדה לשלטונות המס.
- 46.7 למען הסר ספק מובהר כי ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לקיום החוזה לפי הוראות חוזה זה הומצאה למזמין ע"י המעבדה וכי היא בת תוקף.
- 47. סילוק שכר החוזה**
- 47.1 לא יאוחר מהמועד הקבוע במסמך זה, ובהעדר קביעה כאמור, לא יאוחר מתום 30 ימים ממועד השלמת ביצוע העבודה כולה, תגיש המעבדה חשבון סופי מתאים אשר ימצה את כל דרישותיה הכספיות בצרוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:
- 47.1.1 חשבון סופי, ב-3 עותקים.
- 47.1.2 ניתוח מחירים לעבודות חריגות, כולל מסמכים עליהם מבוססים ניתוחי המחירים ואישורים לביצוע העבודות החריגות, ב-3 עותקים.
- 47.1.3 חישוב התייקרויות, ב-3 עותקים.
- 47.1.4 דפי כמויות ודפי חישוב כמויות לעבודות למדידה, כולל דפי מדידה לעבודות אלה חתומים על ידי הצדדים, מסודרים וממוספרים, עם דף ריכוז לפי סדר הסעיפים בחשבון, ב-2 עותקים. דף הריכוז יכלול ציון דפי הכמויות לכל סעיף.

- 47.1.5. כל התכניות שקיבלה המעבדה במהלך ביצוע העבודה, ככל שקיימות, פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לה לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.
- 47.1.6. אישור המוסד לביטוח לאומי על ביצוע כל התשלומים החלים עליו, לפי הסכם זה – באם יידרש ע"י המזמין.
- 47.1.7. הצהרה וכתב ויתור על העדר כל תביעות המעבדה בנוסח המצורף **כמסמך ב(3)** או בנוסח אחר אשר יקבע על ידי המזמין.
- 47.1.8. כל מסמך אחר אשר נדרש מהמעבדה על פי החוזה וטרם התקבל וכל מסמך אחר אשר יידרש ע"י המזמין.
- 47.1.9. תוכניות AS MADE חתומות ע"י מודד מוסמך ככל שיידרשו על ידי המזמין.
- 47.1.10. תיק מסודר של כל דוחות הבדיקות שבוצעו ע"י המעבדה.
- 47.2. למען הסר ספק, מובהר כי מילוי כל התנאים לעיל והמצאת כל המסמכים הינה תנאי לזכאות המעבדה לקבל את יתרת החשבון הסופי. החשבון הסופי ימצה את כל דרישותיה ותביעותיה של המעבדה מהמזמין, ואין למעבדה הזכות לבוא למזמין בכל תביעה או דרישה שלא מצאה ביטוי מפורט בחשבון הסופי והיא תהיה מנועה מלהציג דרישה או תביעה כזאת.
- 47.3. אישור מנהל הפרויקט לשכר החוזה יינתן לא יאוחר מהמועד אשר נקבע לכך במסמך זה, ובהעדר קביעה כאמור, לא יאוחר מ-60 יום מיום הגשת החשבון הסופי. בכפוף להמצאת הצהרת המעבדה על העדר תביעות בנוסח נספח ב' לחוזה זה, החוזה יסולק במלואו למעבדה - כפי שנקבע כאמור - לא יאוחר מהמועד אשר נקבע לכך במסמך זה ובהעדר קביעה כאמור, לא יאוחר מ-30 יום לאחר קבלת אישור מנהל הפרויקט לשכר החוזה כאמור, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לחברה מהמעבדה לפי החוזה.
- מובהר בזאת כי המעבדה לא תהיה זכאית לתשלום התייקרויות, לרבות הפרשי הצמדה לגבי התקופה מיום השלמת העבודות ועד ליום תשלומו בפועל של החשבון הסופי.
- 47.4. למזמין הזכות לנכות מכל תשלום ביניים או תשלום סופי כל סכום המגיע באותה עת מהמעבדה למזמין עפ"י הוראות החוזה, וזאת בין אם נזכרה זכות כזו מפורשות בחוזה ובין אם לאו, ומבלי לגרוע מזכות המזמין לגבות כל סכום המגיע לו מהמעבדה בכל דרך אחרת.

48. מע"מ

- 48.1. המחירים הנקובים בחוזה זה, לרבות מחירי המחירוים, אינם כוללים מס ערך מוסף.
- 48.2. המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור ובמועד הנדרש עפ"י החוק וכל זאת כנגד קבלת חשבונית מס כדין.
- 48.3. המעבדה מצהירה כי הינה עוסק מורשה רשום כחוק, ומנהלת ספרי חשבוניות כחוק. המעבדה תמציא למזמין אישור בדבר ניהול ספרים כדין ובדבר ניכוי מס במקור תוך 3 ימים מיום חתימת חוזה זה. המעבדה תחזור ותמציא אישור על ניכוי מס במקור עדכני

למועד כל תשלום ולא יהיה המזמין רשאי לנכות מס מכל תשלום המגיע למעבדה בשיעורים המתחייבים על-פי כל דין.

49. ניגוד עניינים

- 49.1. המעבדה מתחייבת כי לא תטפל ו/או תיתן שירותים לכל אדם ו/או תאגיד ו/או אחר בנושא ו/או באופן העלול להעמידו במצב של חשש לניגוד עניינים בגין ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיה לפי הסכם זה.
- 49.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המעבדה מתחייבת להביא כל מקרה של חשש לניגוד עניינים כאמור לידיעת המזמין ללא כל דיחוי.

50. שעבוד או משכון זכויות המעבדה

המעבדה איננה רשאית לשעבד את זכויותיה לפי חוזה זה ללא הסכמת המזמין מראש ובכתב. המזמין אינו חייב להסכים לשעבוד זכויות המעבדה לפי החוזה, לרבות לטובת מוסד כספי המעמיד אשראי למעבדה, ואם יבחר ליתן אישורו לכך יהיה רשאי להעמיד לכך תנאים לפי שיקול דעתו הבלעדי.

51. בנוסף לחובות והאיסורים החלים על המעבדה מכח כל דין, לרבות מכח **חוק העונשין התשל"ז-1977** מתחייבת המעבדה כדלקמן:

- 51.1. לא להציע או לתת או לקבל במישרין או בעקיפין, כל טובת הנאה או כסף או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין או בעקיפין, על החלטה, או על מעשה, או על מחדל, של המזמין או של נושא משרה במזמין או של עובד במזמין או של מי מטעמו או של כל גורם אחר, בקשר עם הסכם התקשרות זה או עם כל עניין הנובע ממנו.
- 51.2. לא לשדל או לשתף פעולה, במישרין או בעקיפין, עם נושא משרה במזמין או עם עובד במזמין או עם מי מטעמו או עם כל גורם אחר, על מנת לקבל ממנו מידע הקשור להסכם התקשרות זה שלא בדרך הקבועה בהסכם ההתקשרות.
- 51.3. לא לשדל או לשתף פעולה, במישרין או בעקיפין, עם נושא משרה במזמין או עם עובד במזמין או עם מי מטעמו או עם כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בקשר עם התקשרות זו.
- 51.4. לא לפעול בניגוד לאמור בס"ק 51.1-51.3 דלעיל במסגרת הליכי ההתקשרות עם המזמין, לרבות בקשר עם או בהליך המכרז שקדם לכריתת חוזה זה.
- 51.5. התעורר חשד סביר כי המעבדה או מי מטעמה פעלה בניגוד לאמור בסעיף 51.4 לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, ע"פ שיקול דעתו הבלעדי, שלא להתקשר עימה או לראות בה כמי שהפר את החוזה הפרה יסודית.
- המעבדה מתחייבת להביא את הוראות סעיף 51 זה לידיעת עובדיה, נציגיה, קבלני המשנה שלה וכן כל מי מטעמה המעורב בכל דרך שהיא בעבודה נשוא חוזה זה.

52. שונות

52.1. כל שינוי של הסכם זה, במפורש או במשתמע, לרבות ויתור, ארכה, הנחה או שינוי בתנאי כלשהו בהסכם זה על נספחיו ובמסמכי ההסכם לא יהיה בתוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם ע"י הצדדים. שום איחור בשימוש בזכויות על-ידי מי מהצדדים לא יחשב

- כוויתור, וכל צד רשאי להשתמש בזכויותיו כולן או בכל אחת לחוד, או מקצתן הן לפי הסכם זה והן לפי החוק, בכל עת שימצא לנכון.
- 52.2. איחור במילוי התחייבות כלשהי ע"י מי מהצדדים לא ייחשב כוויתור ע"י הצד השני.
- 52.3. כל ארכה, הימנעות מהפעלת זכות או אי שימוש בזכות כאמור לא תיחשב כוויתור ו/או מניעות ו/או השתק מלדרוש ביצוע כל התחייבות ו/או לתבוע כל סעד או תרופה בגין הפרת כל התחייבות מהתחייבויות הצדדים לפי הסכם זה.
- 52.4. סמכות שיפוט ייחודית בכל הנוגע להסכם זה מוענקת לבית המשפט המוסמך בתל אביב.
- 52.5. כתובות הצדדים לחוזה זה הן כדלקמן:
- המזמין: הקוממיות 97 (הכניסה מכיון החניה), קרית גת.
- המעבדה: _____
- וכל הודעה שישלח צד אחד למשנהו שתימסר ע"י שליח לפי הכתובת דלעיל תיחשב כנתקבלה ביום מסירתה כאמור ואם נשלחה בדואר רשום תיחשב כנתקבלה 72 שעות מעת המשלוח. הודעה שנשלחה באמצעות פקסימיליה או דאר אלקטרוני תחשב שנתקבלה, אך ורק, אם התקבל אישור טלפוני ו/או אלקטרוני מהנמען על קבלת ההודעה.
- ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובתאריך דלעיל:**

המעבדה

המזמין

מסמך ב(1)

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה 11/כ/2023

נוסח ערבות להבטחת ביצוע העבודות

תאריך: _____

לכבוד
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, עיריית קרית גת וכל תאגיד של העירייה אליו
הוסבה הערבות

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' _____

לבקשת _____ אנו הח"מ (בנק) _____
סניף _____ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 190,000 ש"ח
(במילים: מאה ותשעים אלף ש"ח) שתדרשו מאת _____ (המעבדה) בקשר
עם מכרז/חוזה 11/כ/2023.

סכום הערבות יהא צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן הבא:
"המדד הבסיסי" הינו מדד חודש יוני 2023.
"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.
לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור עליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי
ומע"מ.

אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות
בצרוף הפרשי הצמדה בתוך עשרה ימים מדרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם
לבסס או לנמק את דרישתכם זאת.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת
הסכום שלא חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי, למעט הסבה או העברה בין יפתח א.ד.
חברה לפיתוח (2014) בע"מ לבין עיריית קרית גת ולבין תאגיד העירייה.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (התאריך שיירשם יהיה 24 חודשים מיום
הנפקת הערבות).

בכבוד רב,

(בנק)

מסמך ב(2)

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך ב' של מכרז/חוזה 11/כ/2023

צו התחלת עבודה

למתחם / מבנה _____

תאריך: _____

לכבוד

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז/חוזה 11/כ/2023 - צו התחלת עבודה

בצו התחלת עבודה זה, "האתר" – השכונות הצפוניות – כרמי גת בתחום תכניות המתאר בהתאם למפורט בהסכם הגג (לרבות בנספח 1 להסכם הגג), להלן שמות התוכניות: "כרמי גת", "כרמי גת צפון", שער העיר", מתחם 08 כרמי גת "קרית הספורט", "יאסקי רובע הפרחים", "כרמי גת מערב".
מתחם מספר / מבנה _____.

1. הנכם מתבקשים להתחיל בבצוע בדיקות מעבדה ובדיקות שדה בפרויקט, בהתאם להצעתכם מתאריך _____.
2. העבודות תבוצענה על ידכם על פי המפרטים ויתר מסמכי החוזה, עפ"י תכניות עבודה מפורטות כפי שימסרו לכם ע"י מנהל הפרויקט.
3. הנכם נדרשים להתחיל בבצוע העבודות באתר לא יאוחר מיום _____ ולסיימן בתוך _____ יום ממועד הוצאת צו התחלת העבודה.
4. מנהל הפרויקט הינו משרד _____.
5. עליכם להגיש בתוך 7 ימים מתאריך צו זה לאישור מנהל הפרויקט פרוגרמת בדיקות מעבדה מפורטת לבצוע העבודות במתחם האמור לעיל, אשר תתבסס על מועדי היעד ולוח הזמנים אשר נקבעו על-ידי מנהל הפרויקט, וכן אמדן לעלות ביצוע הבדיקות במתחם.
6. עליכם להגיש בתוך 3 ימים מתאריך צו זה את שם מנהל הביצוע והטכנאי מטעמכם, הכשרתם המקצועית וניסיונם, מספרי תעודת הזהות, כתובתם וטלפון להתקשרות לצורך קבלת הסכמת המזמין או מי מטעמו.

בכבוד רב,

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

הננו מאשרים קבלת צו עבודה זה:

חתימה וחותמת המעבדה

מסמך ב(3)

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך ב' של מכרז/חוזה 11/כ/2023

הצהרה על העדר תביעות וכתב ויתור

אני הח"מ _____, המעבדה בהתאם למכרז/חוזה 11/כ/2023 מיום _____ (להלן – "החוזה") מצהירה ומתחייבת בזה כלפי יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן – "המזמין") כי עם קבלת הסך של _____ ש"ח המהווה את יתרת התמורה וסילוק סופי של התמורה הסופית, לא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם בכל עניין הכרוך במישרין ו/או בעקיפין עם החוזה ו/או העבודות שבוצעו על ידינו ו/או שכר החוזה ולרבות כל תביעת נזק הכרוכה במישרין או בעקיפין לכל האמור לעיל, וכי הסך הנ"ל מהווה את התמורה הסופית והמלאה והמוחלטת המגיעה לי בגין כל האמור לעיל.

ולראיה באתי על החתום ב - _____, ביום _____.

חתימה וחותמת המעבדה

מסמך ג'1

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה 11/כ/2023

מפרט מיוחד (מפרט השירותים)

1. כללי

- א. חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ מבקשת בזאת לקבל הצעות להתקשרות עם ספק לביצוע תוכנית חקירה גיאוטכנית מפורטת (בדיקות שדה ומעבדה) על פי ההנחיות המובאות במסמך זה.
 - ב. במסגרת חוזה זה תבצע המעבדה בדיקות מעבדה ובדיקות שדה ביחס לעבודות בניה, סלילה, תשתיות ופיתוח, לרבות התקנת מתקנים הנדסיים.
 - ג. היקף העבודות ייקבע לפי דרישות וצורכי המזמין, והמזמין אינו מתחייב להיקף כלשהו.
 - ד. ההגדרות במסמך זה יהיו לפי ההגדרות בהסכם.
 - ה. "מעבדה" במסמך זה - פירושה נותן השירות כהגדרתו בהסכם.
 - ו. על פעילות נותן השירות תחולנה הוראות הדין, הוראות הרשות הלאומית להסמכת מעבדות והתקינה המחייבת.
- ז. למרות האמור לעיל ולמען הסר ספק, מובהר בזאת, כי אין בבקשת המזמין לקבלת הצעת מחיר כדי לחייבו לרכוש ו/או להזמין את הנדרש לו בתחום הנדון, בכלל או רק מספק אחד.

2. כללי

- ח. התשלום עבור העבודות/ שירותים יהיה על פי הביצוע בפועל, כפי שיאושרו ע"י יועצי קרקע בכל פרויקט.
- ט. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי היה ובמידת העבודה יתברר כי חל שינוי בכמות המבוצעת לעומת הכמות המוזמנת, מחירי היחידה לא ישתנו.
- י. מחירי ההצעה של נותן השירות יכללו את כל העבודות, החומרים, הציוד, האספקה, ההוצאות (לרבות אלו שלגביהן נרשם שהן על-חשבון המציע במסגרת המכרז), הרווח, המיסים, ההיטלים וכו', פרט למע"מ, אלא אם צוין אחרת במסמכי המכרז.

3. לוח זמנים

- א. עבור בדיקות המפורטות במחירון מכון התקנים ומחירון בדיקות נוספות - נותן השירות מתחייב להתייצב באתר העבודות הרלוונטי, תוך 4 שעות מהזמנת הבדיקה על-ידי המפקח או על-ידי נציג הקבלן המבצע מטעם המזמין (במידה שהמזמין הרשה לו להזמין בדיקות ישירות מול נותן השירות), או בתוך פרק זמן ארוך יותר ככל ואושר על ידי המפקח. נותן השירות

מתחייב לעמוד ברמת שרות וזמינות זו גם עבור מספר הזמנות שתבוצענה בו-זמנית באתרים שונים.

ב. עבור מחירון "בדיקות קרקע" כפי שיגדיר המפקח - נותן השירות מתחייב להתייצב באתר העבודות בתוך שבוע ממועד ההזמנה.

ג. דו"חות המפרטים את תוצאות כל הבדיקות (בין אם נעשות לפי איזה מהמחירונים המצורפים להסכם ובין אם אינן על פיהם), יועברו למזמין בתוך 24 שעות ממועד סיום ביצוען. התוצאות תועברנה בדו"ח מלא, מפורט ועם המלצה מסודרת, בהתאם לתקינה וללוח הזמנים שנקבע בהזמנת העבודה הרלוונטית.

4. שירותי המעבדה

א. שירותי המעבדה יכללו, בין השאר: ביצוע כלל בדיקות המעבדה והשדה. המעבדה תפעל עד להשלמה סופית ומלאה של כל דרישות החוזה, בהתאם לסוג העבודה שנדרשה ובכפוף להוראות המזמין ו/או המפקח.

ב. המעבדה אחראית על הסדרת התיאומים הדרושים וקבלת האישורים הדרושים מכל הגורמים לצורך ביצוע העבודות באתר או בכל מקום אחר בו מתבצעות העבודות, הכל בהתאם למפורט וליתר מסמכי החוזה.

ג. כל הוצאה, ככל שישנה למעבדה, הכרוכה במילוי הוראה כלשהי מהוראות החוזה, לרבות: ביצוע עבודות שונות, רכישת מוצרים וחומרים, אספקת הציוד, הובלתו לאתר, פירוקו ופינויו מהאתר, נשיאה בהוצאות בגין נזקים, ביצוע תיאומים והשגת אישורים והיתרים, כלולה במחירי היחידה השונים במחירוני הבדיקות, ולא ישולם בגינה תשלום בנפרד, אלא אם נקבע במפורש אחרת.

ד. המעבדה מתחייבת לספק למזמין את שירותיה באורח סדיר ושוטף עד להשלמת כל העבודות, תוך עמידה מלאה בתכניות, הבטחת זמינות הציוד המתאים וכ"א הנדרש, עמידה בלוח הזמנים שייקבע על ידי המזמין ועמידה בהוראות כל דין.

ה. המעבדה מצהירה בזה כי ידועות ומוכרות לה כל דרישות הדין והתקנים (תקני ASTM: American Society for Testing and Materials Standards ותקנים ישראלים) לגבי עבודות מהסוג הנדרש במכרז וכי היא תבצע את העבודות בהתאם ובכפוף לכל דרישות הדין והתקן בנוסחם המחייב כפי שיעודכנו מעת לעת ובהתאם לנוהגים ולנהלים המקצועיים המקובלים או הראויים.

5. מנהל ביצוע מטעם המעבדה

א. המעבדה תמנה מנהל ביצוע מטעמה (להלן – "מנהל הביצוע") לצורך ניהול העבודה בחוזה זה, והאחריות לפיקוח על ביצוע העבודות באופן בטוח במקומות המוגדרים בתכניות וקבלת אישור מנהל הפרויקט, תאום כניסה לשטחים השונים, לרבות מול קבלנים אחרים שעובדים בשטח תחול על מנהל הביצוע.

ב. מנהל הביצוע יהיה מוסמך לקבל הוראות מהמפקח ולקבל החלטות בשם המעבדה לביצוע על-פי הנחיות אלו. מנהל הביצוע מוסמך מטעם המעבדה לקבל כל הודעה, הוראה והחלטה.

ג. המעבדה תמסור למזמין את שמו, זהותו ופרטי ניסיונו והכשרתו של מנהל הביצוע והמזמין רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לתת את הסכמתה כי אותו אדם ישמש כנציג המעבדה וכמפקח מטעם המעבדה, או לדרוש מן המעבדה להחליפו באחרים, אשר זהותם וכישוריהם יניחו את דעתה.

מנהל הביצוע וטכנאי מטעם המעבדה יהיו נוכחים באתר בכל עת שבה הדבר יידרש על-

6. ישיבות תיאום

- א. המפקח יזמן אליו לעיתים מזומנות את המעבדה לישיבות תיאום ביצוע. על המעבדה להתאים את עצמה לזמנים שייקבעו על-ידי מנהל הפרויקט.
- ב. מנהל הביצוע של המעבדה ישתתף בדיונים אלה, אלא אם המפקח פטר אותו מכך.
- ג. בישיבות אלה יתכן ויועלו גם בעיות עיקריות בנושאי איכות ובטיחות.

7. כח אדם ותנאי עבודה

- א. המעבדה מתחייבת כי כל העובדים שיועסקו על ידה יהיו עובדים בעלי ההכשרה המקצועית המתאימה והראויה לביצוע תפקידיהם. המעבדה מתחייבת כי תעסיק במשך כל תקופת ביצוע העבודות מספר מתאים ומספיק של עובדים, הן בכלל והן מספר מספיק של עובדים מיומנים במקצועות השונים הדרושים לצורך ביצוע העבודות. המעבדה לא תישמע ולא תבוא בכל דרישה או טענה בקשר עם חוסר בעובדים בכלל או חוסר בעובדים מקצועיים בפרט.
- ב. הבטחת תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה כזו - כפי שיידרש על-ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, או לפי תיקון בו או לפי כל חוק אחר שיבוא במקום החוק הנ"ל או בנוסף לו.
- ג. המעבדה תסדיר על-חשבונה מתקני נוחות ורווחה לעובדיה והגורמים שיועסקו על-ידה בביצוע העבודות. בכלל זאת תספק המעבדה לעובדיה את מלוא תנאי הרווחה הנדרשים בדין.

8. בדיקות

- א. ככלל, כמות הבדיקות תהיה בהתאם לדרישות העבודה כפי שיוצאו מעת לעת על-ידי המזמין או המפקח. המזמין רשאי לדרוש ביצוע בדיקות נוספות, ככל שיידרש, והוא ישלם בגינם בהתאם לעלות הבדיקה בהסכם וללא כל עלויות נלוות/נוספות. כל זאת כפוף ליתר הוראות החוזה ובכפוף להוראות בדבר ביצוע בדיקות חוזרות ללא תשלום בנסיבות המנויות בחוזה זה.
- ב. המזמין שומר לעצמו את הזכות להעביר את הממצאים והבדיקות למעבדה נוספת, כדי לקבל אינדיקציה נוספת לטיב ואמינות הבדיקות שבוצעו על-ידי המעבדה הזוכה.

9. ציוד, מתקנים וחומרים

- א. המעבדה מתחייבת לספק על אחריותה ועל-חשבונה היא את כל ציוד הבדיקות, הכלים, המתקנים, החומרים, המכונות והאמצעים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות המתבצעות ישירות על ידה וכן העבודות שמבוצעות על ידי קבלני משנה כך שהעבודות, כולן, יושלמו בהתאם ללוח הזמנים, באופן ובאיכות הדרושה.
- ב. המעבדה מצהירה ומתחייבת כי ברשותה כל ציוד הבדיקות, הכלים, החומרים והמתקנים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש להשלמת ביצוע העבודות בהתאם לחוזה.
- ג. במקרה ולפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל הפרויקט, הציוד ו/או הכלים ו/או החומרים או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על המעבדה להחליפם על-

חשבונה שלה, על פי דרישות מנהל הפרויקט, לפי שיקול דעתו הבלעדי ובתוך תקופת הזמן שנקבעה על ידי מנהל הפרויקט, וזאת ללא תמורה נוספת כל שהיא, ומבלי שהחלפה כאמור תזכה את המעבדה לשינוי כלשהו בלוח הזמנים החוזי.

10. ציוד הבדיקות

- א. הציוד שישמש לבדיקות המעבדה יהיה ציוד המיוצר ע"י חברה מוכרת ויהיה מתאים לביצוע בדיקות על פי התקנים האמריקאים (ASTM) או התקנים הישראליים המתאימים.
- ב. כל ציוד המשמש לבדיקות מדגמי הקרקע יכול ותעודות הכיול יעמדו לרשות מנהל הפרויקט.
- ג. במקרה בו המעבדה משתמשת בחומרים לצורך ביצוע העבודות אזי המעבדה תשתמש אך ורק בחומרים חדשים ובלתי משומשים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות ובהתאם למפרט ולהוראות כל מסמכי החוזה.

11. אופן ביצוע הבדיקה

- א. כל בדיקה תוזמן על-ידי המפקח טלפונית ותגובה לאחר מכן בהזמנה כתובה בפקס/דואר אלקטרוני.
- ב. בתום כל חודש יוציא נותן השירות לכל מפקח דו"ח המרכז את כל הבדיקות שבוצע לפי הזמנת העבודה. הדו"ח ימוין לפי פרויקט וקבלן ביצוע שעבודתו נבדקה. את הדו"ח, ביחד עם העתקי הזמנות העבודה ימסור נותן השירות למפקח.
- ג. המפקח יחתום על-גבי הדו"ח ויאשר את ביצוע הבדיקות המפורטות בו. העתק מן הדו"ח החתום יימסר על-ידי המפקח לנותן השירות.

12. שירותי בדיקות במעבדת שדה

תכולת הסעיף מציגה את הדרישות למתן שירותי בדיקות במעבדת-שדה.

- א. סוגי הבדיקות
הבדיקות שתבוצענה במעבדת שדה תהיינה, בין היתר, כדלקמן:
 1. בדיקת דרוג קטן-גדול
 2. בדיקת שווה ערך חול
 3. בדיקת שטיפה
 4. צפיפות/רטיבות בשיטת מד גרעיני
 5. צפיפות/רטיבות בשיטת חרוט חול
 6. צפיפות/רטיבות שדה בשיטת גליל מיוחד בקרקעות חרסיתיות
 7. נטילה והכנת דגימות כולל בדיקות סומך, תכולת אוויר, שקיעה בבטון טרי והחזקתן במעבדת שדה עפ"י דרישות התקן כולל העברתן לבדיקת לחץ במעבדה המרכזית.
 8. נטילות והכנת דגימות והובלתן למעבדה המרכזית עם הזמנות חתומות ע"י המפקח כולל דגימות ממפעלים רלוונטיים.
 9. נטילה והכנה לבדיקות אינדוקטיביות למודיפייד, ההידוק יבוצע במעבדה המרכזית ישולם רק עבור ההידוק).
 10. בדיקות בנטונייט באתר בציוד עזר תקני כולל דיגום מחלל הקידוח, צפיפות, צמיגות, ערך יציבות %, חול PH.

ב. כמות הבדיקות

כמות הבדיקות תהיה בהתאם לדרישות המפרטים ולפי דרישות הפיקוח או מי מטעמו.

פרק הזמן יהיה הזמן הנדרש לביצוע הבדיקה כולל הוצאת תעודות. המזמין רשאי לדרוש ביצוע בדיקות נוספות כולל חוזרות לפי שיקול דעתו. למפקח סמכות לדרוש הפחתה בכמות הדגימות שנדרשו במפרטים או בתקנים. הוראות המפקח תצוינה בהערות המופיעות בתעודה: מספר הבדיקות ומיקומן ייקבע על-ידי המפקח או מי מטעמו.

ג. פרק הזמן לביצוע הבדיקות -

על המעבדה לבצע את כל סוגי הבדיקות הנדרשות לביצוע באתר העבודה בפרק זמן מינימאלי, כפוף לדרישות הטכניות, כפי שייקבע בתיאום עם המפקח באתר העבודות (בהתאם לסוג הבדיקה) ובכפוף לכל הוראה אחרת במסמכי החוזה.

ד. תכולת שירות בדיקות המעבדה

בשירות בדיקות המעבדה נכלל ציוד עזר לצורך תפעול תקין של כל פעילויות המעבדה, כגון: רכב שירות (בהתאם לתנאי אתר העבודות), אספקת והפעלת ציוד מעבדתי מלא הנדרש לביצוע הבדיקות, אמצעי קשר המאפשר תקשורת עם המעבדה המרכזית ועם המפקח, מחשב ומדפסת.

התשלום בגין האמור לעיל ובגין שימוש במבנים ארעיים וקבועים, ברכב ובציוד כלול בסעיפי הבדיקות ועבודת הצוות ולא תשולם בגינם בנפרד כל תשלום נוסף.

ה. מסמכים:

במעבדת-השדה חייבים להיות זמינים בכל עת המסמכים הבאים:

1. המפרט הכללי לעבודות בניה - צילום של פרקים רלבנטיים לפרויקט:
2. תקנים ישראליים: ת"י 3, ת"י 12, ת"י 1222, ת"י 1222, ת"י 1222 חלקים 1 ו 3
3. מפרטים מיוחדים של העבודה המבוצעת באתר.
4. תקני ASTM.
5. תעודות מעודכנות או העתקים של תעודות כיוול ציוד המעבדה.
6. תעודות הרשאות ספציפיות או העתקים של תעודות ההרשאה בנות-תוקף ובהן רשימת הבדיקות המותרות לביצוע על-ידי עובדי המעבדה.
7. יומן ביקורים חתום על-ידי מהנדס בכיר של המעבדה המרכזית שאליה שייכת מעבדת-השדה.

ו. ציוד בדיקה – מעבדת שדה

כל ציוד הבדיקה חייב להיות תקין ומכוייל בכל זמן הפעילות, ציוד הבדיקה חייב להימצא במעבדת השדה עם פתיחתה ועד גמר העבודה ויכלול, בין השאר:

1. ציוד תקני לייבוש חומרים כולל כיריים גז או פלטה חשמלית או תנור מכוייל תקני.
2. מאזניים בעלות כושר שקילה עד 37 ק"ג עם דיוק של 1 גרם.
3. מאזניים בעלות כושר שקילה עד 2 ק"ג עם דיוק של 7.1 גרם.
4. מאזניים בעלות כושר שקילה עד 277 גרם עם דיוק של 7.71 גרם.
5. ציוד לניפוי ידני ומנערת נפות מכאנית כולל חוצה מדגמים נפות במידות לפי התקנים ובעלות כיוול תקף.
6. ציוד לבדיקת שווה ערך חול עם מנער משורה מכאני אוטומטי עם טיימר.

7. כל הציוד הנדרש לבדיקת צפיפות שדה בשיטת החרוט חול, החדרה תקנית, מד גרעיני כולל ארגז בטיחות כנדרש עם אישור הממונה לבטיחות קרינה כולל אשור הובלה וכולל כיוול תקף.
8. ציוד לבדיקות משקל יחסי ממשי, מדומה, ספיגות אגרגט.
9. ציוד לנטילת מדגמי בטון והכנתו להובלה תקנית למעבדה המרכזית או תחנה מאושרת לצורך בדיקתם בנוסף המעבדת שדה תצויד בדליי פלסטיק, ניילונים, שוקת לערבוב הבטון, שולחן ויברציוני, ציוד לבדיקת סומך בטון, שקיעה וכל ציוד נוסף שיידרש לבדיקת בינטונייט, ציוד להכנת קוביות תקני, אמבטיה תקנית לאשפחה של הקוביות, משקולות תיקניות לכיוול מאזניים.

ז. מנהל המעבדה

1. המעבדן יהיה: מהנדס, טכנאי, בודק מוסמך ומאושר.
2. המעבדן במעבדת השדה יהיה מוסמך במסגרת תהליך הסמכת מעבדות על-ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות (תעודות ההסמכה יישמרו בתיק אישי שלו באתר).
3. המעבדן יאושר על-ידי אחראים לפעילות המעבדות של המזמין לאחר בדיקת כל המסמכים הרלוונטיים.
4. המעבדה רשאית לנייד את המעבדן (בודק) לפי שיקול דעתה לכל אתר אחר במסגרת יום העבודה. המעבדן חייב להיות נוכח באתר כל זמן שמתבצעות באתר עבודות הדורשות בדיקה כולל ימי שישי וערבי חג. במידה שתידרש שהות רצופה מעל 11 שעות תפעיל המעבדה משמרת נוספת ככל הנדרש ותביא מעבדנים בעלי הסמכות והרשאות כנדרש וותק של שלוש שנים לפחות בתחום הבדיקות.
5. לא תשולם תמורה נוספת עבור שעות העבודה של הבודק הנוסף הנשלח לביצוע בדיקות מעבדה עקב חוסר הרשאה/הסמכה של הבודק הראשי. כל שעות העבודה יתועדו ביומן העבודה.
6. המעבדן יגבה את כל טפסי הבדיקות ויחזיקם בתיק עבור המעבדה ועבור המפקח.
7. התיקים יהיו זמינים בכל עת ובנוסף המעבדן יכין סקיצות אשר יתעדו את הקטע, כמות השכבות, סוגי החומר ובגמר העבודה יצרפם לתיק ריכוזים.

13. דו"חות ואופן הדיווח

1. בבדיקות המאפשרות זאת יינתן דו"ח ראשוני בכתב על-ידי צוות הבדיקה מיד עם סיום העבודה/הבדיקות באתר עצמו.
2. בבדיקות בהן מבוצעות גם בדיקות ביניים (כמו בדיקת חוזק בטון) יועבר דו"ח המפרט את תוצאות הביניים בתוך 24 שעות מסיום בדיקת הביניים ובלבד שמועד זה אינו מאוחר מלוח הזמנים שנקבע בהזמנת העבודה.
3. תוך 24 שעות מסיום הבדיקה (בין אם בוצעה באתר ובין אם במעבדה) ימסור נותן השירות דו"ח מלא אשר יכלול את הפרטים הבאים:
 - א. מבלי לגרוע מדרישות אחרות, המופיעות בתקנים או במפרטים או בנהלים, תעודות בדיקה יכללו, בין השאר, גם את הנתונים הכלליים הבאים:
 1. שם הפרויקט.
 2. שם מנהל הפרויקט / מפקח ושם הקבלן המבצע.
 3. שם הבודק וזיהויו.
 4. אופן נטילת הדגימה (כולל מי הגורם שקבע את מיקום הבדיקה).

5. הגדרת הקטע הנבדק, כולל סימנים מזהים כמו מספר חתך (כולל תרשים במקרים מסוימים כמו בבדיקות ליבות אספלט) וכו'.
6. סוג החומר הנבדק, מפלס, מספר שכבה (במקרה של עבודות עפר ועבודות סלילה), כולל מספר שכבות מתוכנן.
7. תאריכים רלבנטיים (תאריך ביצוע העבודה, תאריך נטילה, תאריך ביצוע בדיקה, תאריך הפקת תעודה).
8. תוצאות הבדיקות אל מול דרישות האיכות של המפרט / מפרט מיוחד / תקן וכד'.
9. מסקנות של תוצאות הבדיקה לגבי בעייתיות העמידה בדרישות הנ"ל.
10. חתימת הבודק ומהנדס אחראי.

ב. הדיווח על תוצאות הבדיקות יכלול שני מרכיבים :

1. דיווח תוצאות הבדיקות בטפסים הסטנדרטיים של הזוכה, תוך הקפדה, שהטפסים יהיו תואמים לדרישות התקנים הרלבנטיים.
2. Excel - דיווחים ממוחשבים באמצעות תוכנה במבנה טבלאי ניתן לקריאה בתוכנת. אחת לחודש יוגש על-ידי המעבדה דוח מסכם מרוכז על כל תוצאות הבדיקות שבוצעו באתר העבודה בצורה מסודרת בהתאם לסעיף א' ו- ב' לעיל. כמו-כן, בסוף הפרויקט יוכן דוח ריכוז מסכם לכל הפרויקט. הדוח יישלח למנהל הפרויקט / מפקח על הפרויקט וכן למערכת בקרת- האיכות של הקבלן.
- ג. הדוחות החודשיים והדוח המסכם יישלחו הן במודפס והן במדיה מגנטית בפורמט Excel.
- ד. המעבדן יזין את הנתונים למערכת ניהול אתר ממוחשבת ויפיק ממנה דיווחים בתיאום עם המפקח באתר ומנהל בקרת-האיכות של הקבלן.
- ה. יש לשמור על כל טפסי הבדיקות (לפי מנות עיבוד) ואת טופס הריכוז בצירוף טפסי הבדיקות הרלבנטיות ולתייקם בתיקים. יש לספק את כל התייעוד הגולמי, ששימש לצורך הבדיקות ושאותו יש לשמור בתיקים (טפסים, חישובים וכו') על-פי דרישת הבטחת האיכות של העיריה ומי מטעמה. כמו-כן, יש לשמור את כל טפסי-הבדיקות הממוחשבים, כולל טפסי ריכוז התוצאות עבור מנת-העיבוד.
- ו. כל הטפסים, ממוחשבים וידיניים, חייבים להיות זמינים בכל עת.
- ז. למרות האמור, מנהל הפרויקט או מי מטעמו רשאי לשנות את טפסי-הבדיקות על-פי שיקוליו המקצועיים, ועל הזוכה מוטלת החובה למלא דרישות אלו. בעבור זאת לא יהא נתון השירות זכאי לכל תמורה נוספת.
- ח. תוצאות של בדיקות שליליות (תוצאות הבדיקות שאינן עומדות בדרישות התקנים והמפרטים) ובמיוחד תוצאות של בדיקות בטונים שלא עמדו בדרישות התקן, תישלחה באופן מידי עם קבלתן בפקס למנהל הפרויקט/ מפקח/ צוות בקרת-האיכות של הפרויקט הספציפי, ממנו נלקחה הדגימה.
- הדיווח בגין בדיקות חוזרות, יופרד מדיווח הבדיקות הראשוניות, כל זאת בתיאום עם מנהל פרויקט.
- בכל הבדיקות החוזרות יצוין עם חותמת אדומה " בדיקה חוזרת מיום... " ומספר התעודה הקודמת.

14. שמירת תוקף אישור מעבדה מוסמכת

- א. המעבדה מתחייבת במפורש כי לאורך כל תקופת ההתקשרות היא תחזיק בידה אישור תקף על היותה "מעבדה מאושרת" לפי חוק התקנים, תשי"ג-1953 ולפי הוראות כל דין מחייב, בנוסח המחייב כפי שיעודכן מעת לעת. אי-חידוש האישור יהווה הפרה יסודית של ההסכם.
- ב. המעבדה מתחייבת בזאת במפורש כי עד לתום תקופת החוזה היא תקפיד לוודא כי כל ההסמכות לביצוע בדיקות בטכנולוגיות שונות אשר ניתנו לה טעם הרשות הלאומית להסמכת מעבדות כפי שהצהירה, יהיו תקפות ויחודשו ככל שיידרש. אי חידוש ההסמכות כאמור ובהתאם לנדרש לפי מסמכי החוזה ו/או שלילת האישור, יהוו עילה לחילוט ערבות הביצוע וייחשבו כהפרה יסודית של ההסכם.
- ג. לעניין זה נותן השירות מצהיר כי במועד הגשת ההצעה, החתימה על הסכם זה ולאורך כל תקופת ההתקשרות, יש לו את ההסמכות המנויות בסעיף 3 לעיל, וכי ככל שאין לו את ההסמכה הדרושה לביצוע איזה מן השירותים הנדרשים, הוא יתקשר עם מעבדה מוסמכת מתאימה, כפוף לאישור מראש ובכתב של המפקח. אין באמור כדי לגרוע מהתחייבות נותן השירות במסגרת המכרז, ובכלל זה ביחס להסכמות שהצהיר כי מצויות ברשותו.

15. אספקת תכניות ומסמכים

- א. המעבדה תנהל תיקיה מסודרת שתאפשר גישה נוחה והתמצאות קלה בכל התוכניות ואשר תעמוד לרשות צוות הניהול של המזמין.
- ב. המזמין ומנהל הפרויקט ימציאו למעבדה מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, לפי שיקול דעתם, הוראות ותוכניות. התוכניות הדרושות תימסרנה על ידי מנהל הפרויקט למעבדה על-פי הצורך וקצב התקדמות העבודה ולפי שיקול דעתם הבלעדי של המזמין ומנהל הפרויקט.

16. קצב ביצוע

- א. אם בכל זמן שהוא יסבור מנהל הפרויקט שקצב ביצוע העבודות איטי מדי מכדי להבטיח את השלמת העבודות, כולן או חלק מהן, במועד הקבוע להשלמתן, או להשלמת אותן חלק - בהתאם ללוח הזמנים האמור - יהא מנהל הפרויקט רשאי להודיע על כך למעבדה בכתב והמעבדה תנקוט מיד על-חשבונה באמצעים הדרושים, כולל על ידי הוספת עובדים, אמצעים וציוד ו/או על ידי העסקת עובדים במשמרות נוספות או בשעות נוספות, בכדי להבטיח את השלמת העבודות או כל חלק כאמור, תוך הזמן האמור.
- ב. היה מנהל הפרויקט סבור שהאמצעים שנקטה בהם המעבדה אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות או כל חלק מהן כאמור בזמן הקבוע, יורה מנהל הפרויקט למעבדה בכתב על האמצעים שיש לנקוט בהם והמעבדה מתחייבת לנקוט ולהשיג מיד, על-חשבונה, בכלל האישורים והאמצעים האמורים, לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ו/או במשמרות נוספות ו/או הוספת עובדים.
- ג. לא מילאה המעבדה אחר התחייבות מהתחייבויותיה במועד, הרי שמבלי לגרוע מכל זכות המוקנה למזמין לפי הוראות כל דין והסכם, הוא רשאי לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, בעצמו או באמצעות מעבדה אחרת, והמעבדה תישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך ובכל הנזקים שייגרמו למזמין בשל כך בתוספת תקורה בשיעור של 15%.

ד. מבלי לגרוע מהאמור, במקרה של פיגור בביצוע עבודת המעבדה שכתוצאה ממנו יחול עיכוב בעבודות קבלן הפיתוח או בהשלמת הפרויקט, ובגין כך יידרש המזמין או מי מטעמו לפצות את קבלן הפיתוח או את הגורם המממן או כל גורם אחר, נותן השירות יישא בעלות הפיצוי מיד עם דרישה ראשונה, והמזמין יהיה רשאי לקזז עלויות אלו מחשבון שוטפים.

ה. אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין על-פי כל דין או הסכם לקזז ו/או לתבוע פיצויים בשל נזקים נוספים שנגרמו בשל עיכוב או פיגור בביצוע השירותים.

ו. נדרשה בדיקה חוזרת הנובעת עקב ליקוי או ביצוע לא מדויק של המעבדה ו/או נותן השירות ו/או מי מטעמו, תבוצע הבדיקה מחדש בהקדם האפשרי, ללא תשלום נוסף.

17. עבודה בשעות נוספות

המעבדה לא רשאית לתבוע כל תשלום נוסף - גם אם, על-פי דרישת מנהל הפרויקט ו/או כדי למלא את ההוראות בדבר לוח הזמנים במסמכי ההסכם או הוראות האחרות, יהיה עליה להגדיל את מצבת כח האדם במשמרות העבודה ו/או יהיה עליה להעסיק יותר מאשר משמרת אחת ליום או יהיה עליה להעסיק עובדים בשעות נוספות ו/או בשעות הלילה ו/או בשבתות ו/או בתנאים נדרשים אחרים. בכל מקרה בו תידרש המעבדה לעשות אחד או יותר מהפעולות הנ"ל, תדאג להשיג ולקבל, על-חשבונה, את כל האישורים וההיתרים הדרושים על-פי דין לביצוע עבודות בימים ובשעות כאמור.

18. אחריות לנזקים

א. בכל מקרה, המעבדה אחראית לשלמות המבנים, המתקנים והתשתיות המצויים באתר והמוקמים בו או בכל מקום אחר בו יבוצעו העבודות וכן למניעת נזקים מהם בין שהיו ידועים למעבדה והופיעו בתוכניות ובין שלא הופיעו בתוכניות. המעבדה משחררת את המזמין מכל אחריות לנזק שייגרם למבנים, למתקנים ולתשתיות כאמור ומתחייבת לתקנם על-חשבונה, בהתאם לדרישות המזמין ולשאת בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל. פסיקת המזמין לגבי ההוצאות ו/או הפיצויים שתחויב בהם המעבדה בגין הנזקים שייגרמו, הינה סופית.

ב. המעבדה תשפה את המזמין ו/או מי מטעמו ו/או את הגורם המממן, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל הוצאה, תשלום, עלות, הפסד או נזק (לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד) שייגרמו למזמין או שהוא יחויב לשאת בהם בשל הפרת התחייבויותיה של המעבדה בהסכם זה, ובכלל זה, הפרת התחייבויותיה ואחריותה של המעבדה, לרבות בקשר עם כל טענות ו/או דרישות ו/או תביעות שיופנו כלפי המזמין בקשר עם אחריות המעבדה כאמור בסעיף זה.

ג. אין במתן אישור המזמין לכל פעולה, תכנית, מפה, דגם, מפרט, תשריט, מסמך תוצאות בדיקה או חישוב של המעבדה כדי לשחרר את המעבדה מאחריותה בהתאם להוראות הסכם זה ומאחריותה המקצועית על פי כל דין. כן מובהר כי לא יראו בשתיקה מצד מנהל הפרויקט או בהעדרו מן האתר, מהמעבדה או מכל מקום אחר בו מתבצעות העבודות, משום מחדל מצדו או מצד המזמין.

19. דרישות כלליות

השירותים כוללים, בין השאר, גם את הפעולות הבאות:

- א. השתתפות בפגישות ובדיונים עם המזמין ו/או מי מטעמו ועם צדדים שלישיים, ככל שנדרש.
- ב. מתן חוו"ד במסגרת הליכים משפטיים בנוגע לשירותים שביצע בפועל;
- ג. כל דרישה נוספת הנדרשת במסגרת בהסכם;
- ד. כל שירות נוסף שנדרש לפי נסיבות העניין ושמקובל לספקו במסגרת השירותים.

מסמך ה(1)

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חווה 11/כ/2023

מחירון בדיקות קרקע (קידוחי ניסיון וביצוע חקירה גיאוטכנית)

מחיר יחידה [₪]	יחידה	תיאור הסעיף
405	מ"א	קידוח מבנה במקדח "אוגר" בקוטר 4" בתחום העומקים 0 – 4 מ', עבודת לילה
185	מ"א	קידוח ביסוס בקוטר 4" בתחום העומקים 0 – 15 מ'
100	יח'	בדיקת החדרה תקנית (SPT)
150	יח'	בדיקת החדרה תקנית (SPT), עבודת לילה
390	יח'	נטילת מדגם בלתי מופר מקידוח מעומק כלשהו
590	יח'	נטילת מדגם בלתי מופר מקידוח מעומק כלשהו, עבודת לילה
230	יח'	הגנה על דפנות הקידוח באמצעות צינור מגן ו/או בנטונייט בקידוח בקוטר עד 10 אינטש
120,1	יח'	ביצוע בור בדיקה לעומק 4 מטר
100	יח'	בדיקת מכנף גזירה (VT)
140	יח'	צפיפות- רטיבות שדה בשיטת צילינדר מוחדר, גליל 6 אינטש
110	יח'	נטילת מדגם בלתי מופר בבורות בדיקה ממפלס כלשהו
135	יח'	נטילת מדגם קרקע בלתי מופר בקוטר 6 אינטש מבורות בדיקה ממפלס כלשהו לבדיקת מת"ק במעבדה
40	יח'	תכולת רטיבות טבעית
370	יח'	גבולות סומך (אטרברג)
90	יח'	שטיפה דרך נפה #200
120	יח'	ניפוי עד 3 ק"ג
160	יח'	שווה ערך חול
75	יח'	תפיחה חופשית במסורה
300	יח'	בדיקת מת"ק על מדגם בלתי מופר קוטר 6 אינטש ברטיבות טבעית ולאחר השריה
4,000	יח'	מת"ק מעבדתית מלאה
800	יח'	שיעור תפיחה
6,500	קומפלט	התארגנות למכונת קידוח/טרקטור
320	יח'	העברת ציוד קדיחה בין נקודות בדיקה

מחיר יחידה [₪]	יחידה	תיאור הסעיף
6,000	קומפלט	קבלת אישורי חפירה מרשויות ובעלי תשתיות
2,000	י"ע	פיקוח צמוד של גיאולוג או גיאומהנדס על קידוחי נסיון בורות ניסיון
2,500	לילה	פיקוח צמוד של גיאולוג או גיאומהנדס על קידוחי מבנה, עבודת לילה
4,000	קומפלט	סימון מיקום נקודות החקירה ברשת ישראל החדשה בקובץ אוטוקד והכנת קובץ אקסל מרכז של הקואורדינטות ורום אבסולוטי לפני תיאום מול רשויות ולאחר קביעת מיקום סופי. הכל יבוצע ע"י מודד מוסמך.
4,000	קומפלט	מיפוי תשתיות תת קרקעיות והפקת תכניות עדות (AS-MADE),
8,000	קומפלט'	תכנון ואישור הסדרי תנועה זמניים

מסמך ה(2)

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה 11/כ/2023

מחירון בדיקות נוספות

מס'	תיאור	מחיר (ש"ח) ללא מע"מ	יחידה
1	בדיקה הידרוסטטית לשוחות ביוב	1,000	ביקור
2	בדיקת אטימות קווי ביוב	900	ביקור
3	בדיקת ריתוכים - בדיקת בסיס - בדיקה מגנטית עד 20 קטעים	900	ביקור
4	בדיקת ריתוכים - בדיקה מגנטית - כל יח' מעל 20 קטעים בביקור	26	יח'
5	בדיקת ריתוכים צנרת מים - צילום רנטגן	1,200	ביקור
6	בדיקת ריתוכים צנרת מים - צילום רנטגן כל יח' מעל 20 קטעים בביקור	46	יח'
7	בדיקת ברזל מצולע 3 יח' באורך 1.2 מ' כל אחד	1,200	יח'
8	בדיקת אופיין רשת חימוני	600	למקטע
9	בדיקת אופיין רשת חימוני – עבור אזור נוסף על אותו קו (תוספת לסעיף 8 לעיל)	300	למקטע
10	בדיקת שכבת חומר ביטומני שהושם על קירות מבנה	1000	15 נקודות
11	בדיקת שכבת חומר ביטומני שהושם על קירות מבנה – עבור כל נקודה נוספת מעל 15 נקודות	50	יח'

מסמך ו - נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" -

"מבקש האישור" - יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ו/או עיריית קריית גת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם
"העבודות" - ביצוע שרותי בדיקות מעבדה ובדיקות שדה לעבודת בניה, סלילה ופיתוח.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווים חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "ביטוחי המבוטח" ו-"אישורי ביטוחי המבוטח").
 2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:
 - 2.1. **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לעבודות. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת העבודות.
 - 2.2. **ביטוח "כל הסיכונים"** - המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח ו/או או מטעם ו/או או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות, ואשר לא נועדו להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות, על בסיס ערך כינון.
 - 2.3. **ביטוח "אש מורחב"** - המבטח את העבודות, כולן או מקצתן, בעת ייצורן או הרכבתן מחוץ לאתר העבודות, מפני אבדן או נזק עקב אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, פגיעה על ידי כלי טיס, פגיעה כל ידי כלי רכב, פרעות, שביתות, נזק בזדון ופריצה. למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף זה לעיל, ככל שכלל העבודות מבוצעות באתר העבודות.
 - 2.4. **ביטוח כלי רכב** - בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות:
 - 2.4.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ לכלי.
 - 2.4.2. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור.
 - 2.4.3. ביטוח מקיף.
 - 2.4.4. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכונים טבע ונזק בזדון, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון.הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד.הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
 - 2.5. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
 - 2.6. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
 - 2.7. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח מכל סיבה, לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה, סעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים.
 - 2.8. מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי בעלי הזכויות הנוספים וכן כלפי קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל ויתור על זכות התחלוף מקביל לטובת המבוטח), אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת ביצוע העבודות, את אישורי ביטוחי המבוטח, חתומים בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 2019-1-6 וכך למשך כל תקופת העבודות וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

- לבקשת מבקש האישור, יעביר המבוטח עותק של הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
- מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי ביטוחי המבוטח בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישורי ביטוחי המבוטח.
4. מובהר כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח ביצוע העבודות בשל אי הצגת אישורי ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי בעלי הזכויות הנוספים עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בביצוע העבודות טרם הומצאו אישורי ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישורי ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישורי ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, את בעלי הזכויות הנוספים וכן קבלנים, יועצים וגורמים אחרים באתר בו מבוצעות העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים האחרים כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר ביצוע העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם) וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בנספח ביטוח זה, בין אם נערכו על-ידי המבוטח ובין אם לאו, או שהמבוטח זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוחי רכוש, במלואם או בחלקם, ואולם הפטור המפורט בסעיף זה לעיל יחול כאילו נערכו הביטוחים כאמור במלואם.
8. על המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על-פי ביטוחי המבוטח, ולשתף פעולה עם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, ככל שיידרש, לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית. סכומים אלה יהיו ניתנים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.
9. ידוע למבוטח כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברה שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח (במפורש לרבות רכוש קבלנים וקבלני משנה). כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.
10. הוראות נספח הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח.
11. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.
- באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שיחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם העבודות, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבת שיפוי, ראשוניות, פטור בגין נזק לרכושם, וכן פטור בגין כל טענה ו/או תביעה בקשר לתוכן או היקף ביטוח העבודות הקבלניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור ו/או לטובת בעלי הזכויות הנוספים.
12. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועדם, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית). כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

14. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוח המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

מסמך ו - אישור ביטוחי המבוטח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ו/או עיריית קריית גת	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	העיסוק המבוטח: _____	
מען: _____	מען: _____	מען: _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה ו/או מזמין השירותים.				

כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		ת. סיום	ת. תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		לתקופה	למקרה					
302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 339, 343	₪	4,000,000	4,000,000			ביט		צד ג'
309, 319, 328, 344, 350	₪	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
301, 303, 327, 326, 325, 321, 309, 328, 332	₪	1,000,000	1,000,000			ביט		אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *

062

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח: