



הנדון: מכרז/חוזה 9/כ/2023 לביצוע עבודות אלומיניום בבית ספר שבזי במגרש 81 בכרמי גת (להלן: "המכרז")

- הודעות ותשובות לשאלות הבהרה -

### מכתב מספר 1

#### 1. הודעות:

המזמין מודיע בזאת על עדכון לוחות הזמנים לביצוע העבודות נשוא המכרז וכן על מתן תמריץ עבור קיצור לוחות הזמנים לביצוע העבודות בהתאם למפורט להלן:

עדכון לוחות הזמנים לביצוע העבודות:

1.1. בסעיף 1.א.4 להזמנה להציע הצעות (בעמ' 6 למסמכי המכרז) במקום המילים "סיום ביצוע לרבות הזמנה, אספקה, התקנה, בדיקות מעבדה ומסירה לשביעות רצון המזמין: 45 יום מצו התחלת עבודה ובכל מקרה לא יאוחר מיום 31.8.2023", יירשם:

"סיום ביצוע לרבות הזמנה, אספקה, התקנה, בדיקות מעבדה ומסירה לשביעות רצון המזמין:

- העבודות הכלולות ברשימה שבנספח 7 למסמכי המכרז (להלן: "עבודות שלב א"), יבוצעו בתוך 60 יום מצו התחלת עבודה;

- כל יתר העבודות (קרי – העבודות שאינן כלולות ברשימה שבנספח 7 למסמכי המכרז) (להלן: "עבודות שלב ב"), יבוצעו בתוך 90 יום מצו התחלת עבודה;

- יינתן תמריץ בגין הקדמת ביצוע העבודות כך שישתיימו עד לא יאוחר מיום 31.8.2023 (דהיינו – לפני פתיחת שנת הלימודים) כמפורט בסעיף 34.7 לחוזה (נספח ב') בסך כולל של 120,000 ₪ לא כולל מע"מ (60,000 ₪ בגין הקדמת כל עבודות שלב א ו- 60,000 ₪ נוספים בגין הקדמת כל עבודות שלב ב).

1.2. מצורף בזאת להודעה זו נספח 7 ובו רשימת החלונות והוויטריונות הכלולים בעבודות שלב א'. נספח 7 מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.3. בסעיף ב' לנספח 7 במקום המילים "45 יום מצו התחלת עבודה ובכל מקרה לא יאוחר מיום 31.8.2023" יירשם "60 יום מצו התחלת עבודה לעבודות שלב א' ו- 90 יום מצו התחלת עבודה לעבודות שלב ב, עם תמריץ להקדמת הביצוע ליום 31.8.2023 (לפני פתיחת שנת הלימודים תשפ"ד) כמפורט במסמכי המכרז".



תמריץ בגין הקדמת לוחות זמנים:

1.4. לאחר סעיף 34.6 של מסמך ב תווספו הסעיפים הקטנים הבאים:

” 34.7. תמריץ בגין הקדמת לוחות הזמנים:

א. בסעיף קטן זה -

”עבודות שלב א”:  
התקנה מלאה בהתאם לתנאי החוזה (לרבות המפרטים וכל יתר מסמכי המכרז) של החלונות והוויטרינות ברשימה המצורפת כנספח 7 למסמכי המכרז;

”עבודות שלב ב”:  
ביצוע מלא של כל יתר העבודות, קרי – כל העבודות על פי החוזה למעט עבודות שלב א.

ב. סיים הקבלן את הביצוע עבודות שלב א עד לא יאחר מיום 31.8.2023 (כלומר לפני תחילת שנת הלימודים תשפ”ד) - יהא הקבלן זכאי לתמריץ בגין הקדמת מועד הביצוע של שלב א בסך של 60,000 ₪ (שישים) לא כולל מע”מ.

ג. סיים הקבלן את ביצוע עבודות שלב ב עד לא יאחר מיום 31.8.2023 (כלומר לפני תחילת שנת הלימודים תשפ”ד) - יהא הקבלן זכאי לתמריץ בגין הקדמת הביצוע של שלב ב בסך של 60,000 ₪ (שישים) לא כולל מע”מ.

ד. מובהר כי בגין הקדמה למועד שלאחר 31.8.2023 (כלומר לאחר תחילת שנת הלימודים) לא תהיה זכאות לתמריץ כאמור. כמו כן מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתמריצים נוספים בגין החשת קצב הביצוע כאמור מלבד התמריץ בגין הקדמת סיום העבודות כאמור לעיל.”

2. 2.3 תשובות לאלות:

2.1. שאלה: מבוקש להפחית בתנאי הסף את היקף המחזור הכספי השנתי הממוצע הנדרש בסעיף 8.3 להזמנה להציע הצעות.

תשובה: בסעיף 8.4 להזמנה להציע הצעות במקום המילים ”5 (חמישה) מיליון ₪ (לא כולל מע”מ)” יירשם ”4 (ארבעה) מיליון ₪ (לא כולל מע”מ)”. מובהר כי פרט לאמור, אין שינוי במסמכי המכרז בעניין זה.

2.2. שאלה: מבוקש להבהיר ביחס לתנאי הסף הקבוע בסעיף 8.4 להזמנה להציע הצעות, האם גם קבלן שביצע את העבודות הנדרשות כקבלן ראשי יעמוד בתנאי הסף.

תשובה: בסיפא של סעיף 8.4 להזמנה להציע הצעות תתווסף הבהרה הבאה: ”ביצע” – כקבלן ראשי, בין בעצמו ובין באמצעות קבלן משנה, או כקבלן משנה בפרוייקט”. מובהר כי אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.3. שאלה: לוח הזמנים שנקבע במסמכי המכרז אינו מביא בחשבון את הזמן הנדרש להזמנת חומרי הגלם ובניית החלונות והוויטרינות לפני ההתקנה באתר. מבוקש להאריך את לוחות הזמנים לביצוע העבודות נשוא המכרז.

תשובה: לוח הזמנים הוארך וכן ניתן תמריץ בגין קיצור לוחות הזמנים בהתאם למפורט בסעיף 1 לעיל.



2.4. **שאלה:** מבוקש לדעת מה יהיו ימי העבודה ושעות העבודה בהם ניתן יהיה לבצע את העבודות נשוא המכרז.  
**שאלה נוספת:** מבוקש לחלק את העבודות נשוא המכרז לשלבי עבודה, לפי אזורים, כדי למנוע הפרעה לפעילותו התקינה של בית הספר.

**תשובה:**

- במהלך חופשת הקיץ, עד סוף חודש אוגוסט 2023, הקבלן הזוכה במכרז יוכל לבצע את העבודות נשוא המכרז בכל שעות היממה.
- בימי לימודים, מתחילת חודש ספטמבר 2023, הקבלן הזוכה במכרז יוכל לבצע את העבודות בימים א' – ה' החל מהשעה 16:30.
- בימי שישי וערבי חג ניתן יהיה לבצע את העבודות החל מהשעה 12:00.
- במהלך חופשות חגי תשרי, הקבלן הזוכה במכרז יוכל לבצע את העבודות בכל שעות היממה.
- האמור כפוף להוראות הדין ותנאי המכרז לרבות בנושא רעש ומטרדים, שעות עבודה ומנוחה וכו'.
- האמור כפוף לכך שיידרשו מעת לעת תיאומים והתאמת השטחים במבנים בהם תבוצע העבודה, לפעילויות בהיקפים לא משמעותיים שיתקיימו בבית הספר בחופשות או לאחר שעות הלימודים.
- האמור כפוף לכך שבסוף כל יום עבודה העבודות שבוצעו באותו יום יושלמו והקבלן ידאג לניקיון המבנה כך שניתן יהיה לקיים את הלימודים כסדרם ביום למחרת.

2.5. **שאלה:** בעבודות אלומיניום קיים מרכיב משמעותי של רכישת חומרים ותשלום לספקים ולעובדים לפני הבאת החלונות והוויטרינות לאתר ולכן מבוקש להתאים את תנאי התשלום למאפייני העבודות.  
**תשובה:** האמור בסעיף 7.א. להזמנה להציע הצעות, המפרט את אבי הדרך לתשלום, יימחק ובמקומו יירשם:

**”א. התשלום לקבלן יתבצע בהתאם לאבני הדרך המפורטות להלן:**

1. סכום השווה ל- 35% מהתמורה הכוללת שתגיע למציע הזוכה במכרז ישולם לאחר הבאת כל התוצרת לאתר (קרי – הבאת החלונות והוויטרינות החדשות וכל הרכיבים הנדרשים לתיקון החלונות והוויטרינות הקיימות). במקרה שהאספקה תהיה במנות, המזמין יהיה רשאי לאשר תשלום חלקי לאחר אספקת כל מנה.
2. סכום השווה ל- 50% מהתמורה הכוללת שתגיע למציע הזוכה במכרז ישולם לקבלן בהתאם להתקדמות ביצוע העבודות בפועל והגשת החשבונות בגין העבודות שבוצעו בפועל.
3. סכום השווה ל- 15% מהתמורה הכוללת שתגיע למציע הזוכה במכרז ישולם לאחר סיום כל העבודות, לרבות קבלת כלל האישורים והמסמכים מן הגורמים הרלוונטיים, ומסירתן המלאה לשביעות רצון של המזמין.”

כמו כן, בסעיף 48.3 לחוזה מסמך ב', יימחקו המילים ”עד ליום ה- 60 מתום החודש בו נמסר חשבון הקבלן למנהל וקבלת אישור המנהל כי נמסרו לו כל המסמכים הנדרשים לצורך בדיקת החשבון, או בתוך 30 יום ממועד קבלת הכספים מהגורם הממשלתי המתקצב את העבודה (להלן: ”הגורם המתקצב”), לפי המאוחר מביניהם”, ובמקומו יירשם: ”עד ליום ה- 30 מתום החודש בו נמסר חשבון הקבלן למנהל וקבלת אישור המנהל כי נמסרו לו כל המסמכים הנדרשים לצורך בדיקת החשבון”.



מובהר, כי פרט לשינויים האמורים במפורש לעיל, לא יחול כל שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

**2.6. שאלה:** האם במקרים שבהם יידרש תיקון שליכט, התיקון הנדרש הוא מקומי או כולל?  
**תשובה:** תיקוני השליכט יהיו מקומיים על פי הנחיות הפיקוח מטעם המזמין ובהתאם לאמור במסמכי המכרז לרבות האמור בסעיף 7 למסמך ב7 (דגשים נוספים להתנהלות בשטח ולביצוע העבודה).

**2.7. שאלה:** מבוקש להבהיר האם במקרה שהמזמין יעשה שימוש בזכותו לבטל את המכרז או הזכייה במכרז בשל הליכים משפטיים או היעדר תקציב כאמור בסעיף 14 למסמך א להזמנה להציע הצעות, לאחר שניתן צו התחלת עבודה, הקבלן הזוכה במכרז יהא זכאי לתשלום בגין הזמנת ו/או ייצור החומרים עד להפסקת העבודה.

**תשובה:** בסיפא של סעיף 14 למסמך א להזמנה להציע הצעות (בעמ' 24 למסמכי המכרז) יתווספו המילים: "אין באמור כדי לגרוע מזכותנו לקבל תמורה עבור עבודות שבוצעו (לרבות חומרים שהוזמנו), בהתאם לצו התחלת עבודה שניתן, עד למניעה כאמור". פרט לאמור, אין שינוי בתנאי המכרז.

**2.8. שאלה:** מבוקש לבטל את ס' 26 למסמך א להזמנה להציע הצעות.  
**תשובה:** סעיף 26 למסמך א להזמנה להציע הצעות יבוטל. פרט לאמור, אין שינוי בתנאי המכרז.

3. משתתפי המכרז מתבקשים להמשיך ולהתעדכן בהודעות שיפורסמו באתר האינטרנט.

בכבוד רב,

מינהלת הסכמי הגג

יפתח א.ד. חברה לפיתוח קרית גת (2014) בע"מ

## נספח 7ב - שלביות העבודות

1. שלב א:

להלן רשימת החלונות והוויטריות הכלולים בשלב א:

<u>מבנה</u>	<u>מספור לפי דוח</u>	<u>סוג חלון</u>	<u>מיקום</u>
בניין A קרקע	27	אל-14-2	חדר מדרגות
בניין A קרקע	28	אל-13-2	חדר מדרגות
בניין A קומה ראשונה	52	אל-36-2	שרותי בנות
בניין A קומה ראשונה	53	אל-35-2	פרוזדור
בניין A קומה ראשונה	54	אל-35-2	פרוזדור
בניין A קומה ראשונה	38	אל-39-2	כיתה 15
בניין A קומה ראשונה	42	אל-39-2	כיתה 16
בניין A קומה ראשונה	43	אל-39-2	כיתה 14
בניין A קומה ראשונה	46	אל-39-2	כיתה 13
בניין A קומה ראשונה	44A	אל-26-2	פרוזדור צפוני
בניין B קומת קרקע	65A	מת-2-3	פרוזדור לסיפריה
בניין B קומת קרקע	60	אל-22-2	כיתה 7
בניין B קומת קרקע	65	אל-25-2	סיפריה
בניין B קומה ראשונה	71	אל-28-2	כיתה 18

כיתה 18	אל-22-2	72	ביניין B קומה ראשונה
כיתה 19	אל-22-2	73	ביניין B קומה ראשונה
כיתה 19	אל-28-2	74	ביניין B קומה ראשונה
כיתה 20	אל-21-2	77	ביניין B קומה ראשונה
חדר מדעים	אל-37-2	78	ביניין B קומה ראשונה
כיתה 10	אל-22-2	86	ביניין C קומת קרקע
כיתה 11	אל-22-2	87	ביניין C קומת קרקע
מחסן	אל-38-2	94	ביניין C קומת קרקע
חינוך מיוחד	אל-32-2	96	ביניין C קומת קרקע
כיתה 21	אל-28-2	98	ביניין C קומה ראשונה
כיתה 22	אל-22-2	102	ביניין C קומה ראשונה
כיתה 24	אל-28-2	106	ביניין C קומה ראשונה
עבודה פרטנית	אל-33-2	109	ביניין C קומה ראשונה
פינת שהיה	אל-33-2	110	ביניין C קומה ראשונה
שרותי בנים	אל-24-2	112	ביניין C קומה ראשונה
פרוזדור דרומי	אל-1-1	307	ביניין A קרקע

פרוזדור צפוני	אל-1-1	308	בניין A קרקע
פרוזדור מזרחי	אל-3-1	309	בניין A קומה ראשונה
פרוזדור מערבי	אל-7-1	311	בניין B קומת קרקע
חלון עליון סיפריה	אל-9-1	313	בניין B קומת קרקע
פרוזדור דרומי	אל-6-1	314	בניין B קומת קרקע
פרוזדור מערבי	אל-7-1	317	בניין C קומת קרקע

## **2. שלב ב:**

יתר החלונות והוויטרונות אשר אינם כלולים בשלב א כמפורט בטבלה שבסעיף 1 לעיל.