



# יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ באמצעות מינהלת הסכמי הגג בקרית גת

מכרז/חוזה 7/כ/2023

לתכנון והקמת איצטדיון הכדורגל של קרית גת

יוני 2023

(כולל תיקונים אוגוסט 2023)



## רשימת מתכננים ויועצים :

<u>טלפון</u>	<u>אחראי</u>	<u>תפקיד</u>
03-7396722	א.אפשטיין ובניו (1995)	ניהול הפרויקט
02-5000232	גולדשמידט ארדיטי בן נעים אדריכלים	אדריכל
054-7009008	מבט קדימה בע"מ	יועץ ספורט
03-6193670	מאיר גרינברג	מפרטים וכמויות
08-9310500	טקטין תכנון חשמל בע"מ	חשמל ותקשורת
052-3448000	סתר יועצי בטחון ואבטחת מידע בע"מ	מערכות מתח נמוך ובטחון
052-6673344	ביטלמן אדריכלים בע"מ	איטום
077-2342099	ו.דוביין – מהנדסים יועצים	מיזוג אוויר, אינסטלציה וספרינקלרים
050-2002627	ש.ר בנימינה בע"מ	יועץ דשא
02-5002255	תו"פ יועצים והנדסה בע"מ	אקוסטיקה
09-9509202 054-6304226	א. כצמן מהנדסי בנין בע"מ	קונסטרוקציה
054-323-9332	קינן בטיחות	בטיחות, בטיחות באש ונגישות מעליות
09-8857472 03-5236633	לוסטינג ויתקין	מעליות
052-9592777	רזאור הנדסה וייעוץ בע"מ	קרינה
050-9224001	אגסי רימון הנדסת קרקע וביסוס	קרקע וביסוס
054-5611130	ת.ד.א.ק. יעוץ מיוחד בע"מ	אלומיניום

**מסמכי מכרז/חוזה 7/כ/2023**  
**המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז / החוזה**

מסמך שאינו מצורף	עמוד	מסמך מצורף	המסמך
	5		הזמנה להציע הצעות - התנאים הכלליים
	<u>2427</u>	הצעת הקבלן	מסמך א
	<u>3235</u>		הצעת מחיר
	<u>3336</u>	נוסח ערבות הצעה	נספח 1
	<u>3437</u>	תעודת התאגדות	נספח 2
	<u>3538</u>	רישיון קבלן	נספח 3
	<u>3639</u>	אישור זכויות חתימה	נספח 4
	<u>3740</u>	אישור ר"ח מצב פיננסי	נספח 5
	<u>3841</u>	אישור ר"ח - מחזור כספי	נספח 6
	<u>3942</u>	נסיון בפרויקטים קודמים	נספח 7
	<u>4043</u>	חוות דעת מזמין העבודה	נספח א7
	<u>4144</u>	התחייבות הקבלן ללוח זמנים ולמחיר הפאושלי	נספח ב7
	<u>4346</u>	אישור עמידה בתקן ISO	נספח 8
	<u>4447</u>	אישורים – עסקאות עם גופים ציבוריים	נספח 9
	<u>4548</u>	תצהיר – עסקאות עם גופים ציבוריים	נספח 10
	<u>4649</u>	אישורי ניכוי מס +עוסק מורשה	נספח 11
	<u>4750</u>	תצהיר – אי תאום הצעות	נספח 12
	<u>4851</u>	תצהיר – היעדר קירבה	נספח 13
	<u>4952</u>	תצהיר – היעדר הרשעות פלילות	נספח 14
	<u>53</u>	התחייבות מציעים במיזם משותף לחיוב ביחד ולחוד	נספח 15
			קבלה - דמי השתתפות
	<u>5055</u>	חוזה	מסמך ב
	<u>11011</u>	נוסח ערבות ביצוע	מסמך ב1
	<u>5</u>		
	<u>11111</u>	נספח הביטוח	מסמך ב2
	<u>6</u>		
	<u>11812</u>	צו התחלת עבודה	מסמך ב3
	<u>3</u>		
	<u>11912</u>	פרוטוקול קבלת עבודה ע"י הרשות המקומית	מסמך ב4
	<u>4</u>		
	<u>12212</u>	העדר תביעות	מסמך ב5
	<u>7</u>		

	<u>12312</u> 8	נספח בטיחות	מסמך ב6
	<u>14014</u> 5	נספח אבני דרך לתשלום	מסמך ב7
המפרט הכללי לעבודות בניה – המפרטים המעודכנים למועד המכרז. כולל אופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הנ"ל וכן פרקים אחרים של המפרט הכללי לעבודות בנין אשר יש בהם הוראות לביצוע עבודות מסוג העבודות של חוזה זה, ואופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הנ"ל המעודכנים למועד המכרז.			מסמך ג
		[מבוטל]	מסמך ד
	(מצורף בנפרד)	מפרט מיוחד	מסמך ה
	(מצורף בנפרד)	רשימת תכניות והתכניות	מסמך ו
		[מבוטל]	מסמך ז
הוראות תכ"מ – העדפת שימוש בחומרי בניה ממוחזרים			מסמך ח

## מכרז/חווה 7/כ/2023

### הזמנה להציע הצעות

## לתכנון והקמת איצטדיון הכדורגל של קרית גת

### התנאים הכלליים

#### 1. הגדרות:

- המזמין -** יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ;
- העירייה -** עיריית קרית גת;
- המפקח -** מי שהתמנה על-ידי המזמין כאחראי לפקח על ביצוע עבודות הבניה בפרויקט;
- המהנדס -** מהנדסת העירייה או מי מטעמה;
- הקבלן -** הקבלן הזוכה במכרז זה; ובמקרה של מיזם משותף – שני המציעים הזוכים במכרז, יחד ולחוד;
- הקבלן/ המציע/המשתתף -** הקבלן המציע במכרז זה, לרבות מיזם משותף;
- מיזם משותף/מציעים במשותף -** הצעה משותפת (Join Venture) של עד 2 (שני) תאגידים, אשר קשורים בניהם בהסכם מחייב לביצוע העבודות נשוא המכרז;
- קבלן משנה -** קבלן שיתקשר עם הקבלן הזוכה במכרז זה לצורך ביצוע עבודות ו/או מתן שירותים בעבודות;
- רמ"י -** רשות מקרקעי ישראל;
- הפרויקט -** תכנון והקמה של איצטדיון הכדורגל של קרית גת. התכנון יהיה עד לרמה של תכנון מפורט לביצוע והוא ייערך כך שניתן יהיה לבצע על פיו את עבודות ההקמה של האצטדיון בשני שלבים: בשלב א' הקמת אצטדיון בהיקף של כ- 6,000 מקומות ישיבה ובשלב ב' הרחבת האצטדיון להיקף כולל של כ- 10,000 מקומות ישיבה. עבודות הביצוע והבנייה שהקבלן הזוכה יידרש לבצע יהיו של שב א', הכל כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם לאמור בהם;
- תחום העבודות -** המגרש בו יתוכנן ויבוצע האצטדיון כמתואר בתכנית ההעמדה המצורפת לחוברת התכניות מסמך ו';
- העבודות -** כל העבודות הנדרשות לצורך ביצוע הפרוייקט, כמפורט במסמכי המכרז, לרבות עבודות תכנון הפרוייקט בהתאם למסמכי המכרז והנחיות המזמין, ולרבות העבודות לבניית והקמת שלב א' של האצטדיון בהתאם לתכניות המפורטות לביצוע שיאשר המזמין;

**"תהליך 8"** נוהל שפורסם על ידי משהב"ש וכותרתו "תהליך 8 תכנון מבנים שירותי תכנון ושכר טרחה".

## 2. כללי

הנכם מוזמנים בזאת על-ידי המזמין, להציע הצעות לתכנון והקמת אצטדיון הכדורגל של קרית גת, הכל בכפוף למפורט במסמכי מכרז זה.

**תשומת לב המציעים לכך שבשל כך שאצטדיון הכדורגל העירוני הישן של קרית גת נהרס לטובת פיתוח העיר, קיים צורך להקים את האצטדיון נשוא מכרז זה בהקדם האפשרי ותנאי המכרז כוללים הוראות מחמירות בנושא לוחות הזמנים לביצוע העבודות.**

## 3. תיאור הפרויקט

בשנים האחרונות מצויה העיר קרית גת בתנופת פיתוח ובנייה חסרת תקדים, הכוללת בין היתר תכנון ובנייה של עשרות אלפי יחידות דיור על פי 3 הסכמי גג שנחתמו בין עיריית קרית גת לבין רמ"י ומשרד האוצר, וכן בניית שטחי תעסוקה, מבני ציבור ותשתיות בהיקפים נרחבים.

במסגרת יישום הסכמי הגג כאמור, נהרס אצטדיון הכדורגל הישן של קרית גת ורמ"י התחייבה להעמיד תקציבים לעירייה לטובת הקמת האצטדיון נשוא מכרז זה.

העירייה הטילה על המזמין את הטיפול בביצוע מטלות העירייה בפרוייקט, לרבות הקמת האצטדיון.

## 4. תיאור העבודות

### א. העבודות

**תכנון והקמה של אצטדיון כדורגל בתחום העבודות במתחם 08 בכרמי גת – עבודות שלד, בניה, בטון, עבודות קונסטרוקציית פלדה, גמר, כר הדשא, מערכות וציוד וכו'.**  
סיום תכנון וביצוע כולל מסירה סופית ותעודת גמר: **38 חודשים** מצו התחלת עבודה.

### ב. מועדי הביצוע

לוחות הזמנים לביצוע לרבות מועד השלמת כל העבודות כולל מסירה והפעלה של המבנה יהיו לא יאוחר מהמועדים כמפורט להלן וללא חריגה מהם (מניין הזמנים בכל אבני הדרך הוא רציף וכולל חגים, סופי שבוע וכו'):

1. העמדת צוות תכנון מלא וקבלת אישור המזמין לצוות התכנון – **14 ימים מצו התחלת עבודה.**

2. השלמת כל הפעולות עד לקבלת אישור תכנון מאושר על ידי צוות התכנון המקורי של המזמין כולל כל הנדרש לסיום שלב 8.6 בתהליך 8 של משהב"ש (פרק

אדריכלות) והשלבים המקבילים בכל המקצועות – 6 (שישה) חודשים מצו התחלת עבודה.

3. השלמת הכנת תכנית הגשה לבקשה להיתר בניה לרבות קבלת אישור המזמין ולרבות כל הנדרש עד לסיום שלב 8.9 בתהליך 8 של משהבי"ש (פרק אדריכלות) והשלבים המקבילים בכל המקצועות – 8 (שמונה) חודשים מצו התחלת עבודה.
4. קבלת היתר בניה – תוך 12 (שנים עשר) חודשים מצו התחלת עבודה.
5. השלמת תכנון מפורט לביצוע לרבות כל הנדרש עד לסיום שלב 8.13 בתהליך 8 (פרק אדריכלות) והשלבים המקבילים בכל המקצועות – תוך 12 (שנים עשר) חודשים מצו התחלת עבודה.
6. עבודות הבניה והביצוע – תוך 24 (עשרים וארבעה) חודשים מקבלת היתר בניה ובכל מקרה לא יאוחר מ- 36 חודשים מצו התחלת עבודה (לפי המוקדם).
7. השלמה סופית של המבנה על פי החוזה לרבות השלמת רישוי, תעודת גמר ומסירה סופית – תוך 26 (עשרים ושישה) חודשים מקבלת היתר בניה ובכל מקרה לא יאוחר מ- 38 חודשים מצו התחלת עבודה (לפי המוקדם).

לתשומת לב המציעים: יינתן צו התחלת עבודה אחד לפרוייקט כולו (כלומר לא יינתן צו התחלת עבודה נפרד לביצוע). לוחות הזמנים לביצוע העבודות הם בהתייחס למועד שבו יינתן צו התחלת עבודה זה.

החובה לעמוד בלוחות הזמנים של ביצוע העבודות עד להשלמת המבנה הינה תנאי מהותי ויסודי במכרז זה וזאת, בין היתר, לאור הצורך הדחוף באיצטדיון. מסמכי המכרז כוללים הוראות מחמירות בנושא לוחות הזמנים והקבלן נדרש לקרוא היטב גם את כל הוראות המכרז בנושא זה ולערוך את הצעתו כך שהוא לא יחרוג בשום מקרה מלוחות הזמנים.

ג. העברה לאחר

מובהר כי על-פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, יהא המזמין רשאי להעביר לגורם אחר את המבנים או מי מהם, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין לעניין זה.

ד. אחריות לביצוע העבודות

מובהר כי האחריות והניהול הכולל של העבודה יהיו על הקבלן, לרבות בקשר עם מתכננים ויועצים מטעם הקבלן וקבלני משנה, ככל שיהיו, אשר יכללו פיקוח מקצועי וניהולי על עבודתם, הנחייתם המקצועית, וניהול לוחות הזמנים של עבודתם – הכל כמפורט במסמכי ההזמנה.

כל התקשרות עם מתכננים ויועצים בצוות התכנון וקבלני משנה כפופה לאישור מראש ובכתב של המזמין את המתכננים והיועצים ואת קבלן המשנה.

ה. לא יותר ביצוע המחאת זכות מהזוכה לקבלן משנה או לכל גורם אחר.

במסגרת המכרז נדרשים המציעים להציע הנחה ביחס למחיר פאושלי (מחיר כולל ללא מדידת כמויות) לתכנון ולביצוע מושלם של העבודות. ההצעה תביא בחשבון שמתכונת המכרז היא של תכנון וביצוע על ידי הקבלן בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם להנחיות המזמין שיינתנו במהלך התקדמות התכנון והביצוע כמפורט במסמכי המכרז. על המציעים לבצע את כל הבדיקות המקצועיות ולהביא בחשבון את כל הסיכונים ואי הוודאות הכרוכים במתכונת זו של המכרז, כך שהצעת המחיר שתוגש על ידם תהיה סופית ותכלול את כל העלויות הכרוכות בביצוע מושלם של עבודות התכנון והביצוע נשוא המכרז בלוח הזמנים הקצר הקבוע בתנאי המכרז. מודגש שהתשלום לקבלן, בכפוף להשלמת כל העבודות ודרישות המכרז במועדן, יהיה סופי (פאושלי לתכנון ולביצוע) בהתאם להצעת המחיר שלו והוא לא יהיה זכאי לתוספות כספיות כלשהן לרבות בגין שינויים, תוספות ועדכונים כאמור ובגין פעולות שיבצע לשם עמידה בלוחות הזמנים.

הזוכה בהליך זה ייבחר מבין ההצעות הכשרות העומדות בתנאי הסף, בהתאם להצעת המחיר הזולה ביותר והכל בכפוף לתנאי המכרז ולזכותו של המזמין לפסול הצעות על פי תנאי המכרז ועל פי כל דין. בעצם השתתפותו במכרז זה והגשת הצעתו, מתחייב ומאשר המשתתף כי למד ובחן היטב את כל מסמכי המכרז לרבות התכניות, המפרטים וההנחיות לתכנון וביצוע וכי ביסס את הצעתו ולקח בחשבון את כל הכמויות, החומרים, הסעיפים, העבודות, הדרישות והסיכונים הרלוונטיים.

המזמין יהיה רשאי לבטל הליך זה בכל עת, לרבות לאחר הגשת ההצעות ופתיחת מעטפות ההצעות, על פי תנאי המכרז ועל פי כל דין וכן על פי האמור להלן: לאור העובדה שבמקביל להליך המכרזי המזמין פועל לגיבוש המקורות התקציביים הנדרשים ליישום המכרז, שומר לעצמו המזמין את הזכות לבטל את המכרז בכל עת לרבות לאחר הגשת ההצעות במכרז ולאחר פתיחת ההצעות ובדיקתן ואף לאחר בחירת המציע הזוכה במכרז, אם ההצעות שיוגשו יחרגו מהמסגרת התקציבית שתעמוד לרשות המזמין. מובהר, כי המזמין יהיה רשאי לבטל את המכרז כאמור גם במקרה שההצעות יהיו קרובות לאומדן. כמו כן מובהר כי במקרה של ביטול המכרז כאמור גם במקרה שההצעות יהיו קרובות מכרז חדש באותה מתכונת או במתכונת אחרת כפי שימצא לנכון, על מנת לקבל הצעות בסכום התואם את מסגרת התקציב.

המשתתף ילמד היטב את מסמכי המכרז טרם הגשת הצעתו ויפנה למזמין, בתוך המועד המוקצב לשאלות הבהרה, לצורך קבלת תשובות ובהירות ביחס למסמכים ככל שיידרשו לו.

מעבר למועד זה, לא תישמע כל טענה, תביעה או דרישה מהמשתתף לגבי אי בהירות או חוסר הבנה של מסמכי המכרז ודרישותיו.

הקבלן יסיים וישלים את המבנה וימסור אותו למזמין תמורת הסכום שהציע בהצעת המחיר שלו בהתאם לתנאי החוזה על כל מסמכיו.

ככל שייקבע בתכניות כי על הקבלן להגיע לתוצאה מסוימת בסיום העבודות והתברר כי הוא לא עמד בה וכי נדרשות עבודות נוספות לשם מסירת העבודות כפי שנדרש במכרז, לא יהיה זכאי הקבלן לכל תשלום נוסף עבור כל פעולה אשר נדרשת על-מנת למסור את העבודות כפי שהוגדו במכרז.



למען הסר ספק מובהר כי המחיר הסופי של ההצעה יכלול את כל האמור במסמכי המכרז וזאת אף אם סעיף מסוים, פריט, רכיב, חומר, מוצר, עבודה, הרכבה, התקנה וכד' צוין רק באחד מהם או לא צוין בכלם.

#### 6. תקופת ביצוע העבודה ולו"ז

א. על הקבלן להשלים את הביצוע והמסירה של העבודות בהתאם ללוחות הזמנים הקבועים בסעיף 44 לעיל.

ב. מובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי להורות על דחייה בלוחות הזמנים לביצוע.

ג. מובהר כי הקבלן הינו האחראי לביצוע כל העבודות לרבות התכנון המפורט לביצוע וקבלת היתרי בניה ולרבות קבלת אישורים מרשויות ועבודות התלויות בקבלת אישורים מרשויות ככל שיידרשו ועל הקבלן לתזמן בהתאם את כל הנוגע לביצוע תיאומים על כל המשתמע מכך, כך שהעבודה תושלם בלוח הזמנים וללא חריגה ממנו.

ד. התקופה האמורה להשלמת העבודות תכלול כל דבר שעלול להשפיע על תקופת הביצוע לרבות את השפעות מזג האוויר מכל סוג או רמה שהיא, סגרים (לרבות בשל נגיף הקורונה), השפעות מדיניות או מעשיות של חוסר פועלים או שביתה מכל סוג ומין שהוא וכל דבר אחר העלול להשפיע על תקופת הביצוע. לא יתקבלו השפעות אלו כפרוש לכח עליון והלו"ז יהיה עצמאי ויתקיים במקום כל ההשפעות הנ"ל. זהו תנאי הכרחי ויסודי בהתקשרות ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון. בהגשתו את הצעתו הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה בנושא.

ה. מובהר בזאת כי קיימת חשיבות עליונה לבצע ולהשלים את העבודות במועדן וללא עיכובים. ידוע לקבלן כי המזמין מחוייב כלפי צדדים שלישיים בקשר עם מסירת העבודות ו/או השלמתן במועד וכי אם לא יעשה כן עלול המזמין להימצא מפר התחייבויות ו/או מחוייבויות כלפי צדדים שלישיים באופן שלאותם צדדים שלישיים עלולים להיגרם נזקים כבדים אשר המזמין ומכאן גם הקבלן עלולים להיתבע בגינם וכי אם לא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים ובטיב הנדרש של העבודות ייגרמו למזמין נזקים כבדים אשר האחריות בגינם תיפול על הקבלן.

#### 7. מקורות תקציביים לביצוע ואבני דרך לתשלום

א. ידוע למשתתף כי ביצוע העבודות במכרז והתשלומים לקבלן הם בכפוף לקבלת הרשאות תקציביות ולהעברת תשלומים מהגורמים הממשלתיים המממנים.

ב. נכון למועד פרסום המכרז, הגורם המממן / הגורם המתקצב הינו המשרד הממשלתי הרלבנטי כגון רמ"י.

ג. התשלום יתבצע בהתאם לאבני הדרך המפורטות במסמך ב7 (נספח אבני הדרך לתשלום). התשלום בגין כל אבן דרך יהיה רק לאחר השלמת אבן הדרך. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להקדים תשלומים בהתאם להתקדמות העבודה בפועל.

ד. להסרת ספק מובהר, כי הוראות ונהלים של הגורמים המממנים, לרבות אבני הדרך והמועדים לתשלום, כפופים לכל זכויות המזמין על פי מסמכי המכרז, לרבות מועדי תשלום, זכויות קיזוז, עכבון וכו'. בכלל זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר, כי אם הקבלן לא השלים ביצוע שלב כלשהו או לא קיים חובה או התחייבות אחרת כלשהי, המזמין יהיה רשאי שלא להעביר לקבלן את הסכומים שהתקבלו מהגורם המממן או כל חלק מהם והוא יהיה רשאי לעכב ו/או לנכות ו/או לקזז מתוך הסכומים שהתקבלו מהגורם המממן.

ה. בנוסף לאמור מובהר, כי התשלום האחרון (גמר חשבון) לא יפחת בשום מקרה מ- 5% מהתמורה הכוללת.

ו. המזמין לא יהיה אחראי בכל צורה שהיא לשינוי בדבר זהות הגורם המממן, שינוי באבני הדרך לתשלום או בתנאי התשלום של הגורם המממן או כל סוגיה אחרת בקשר עם הגורם המממן.

#### א7 המציע/המציעים

א7.1. בהליך זה תתאפשר הגשת הצעה על ידי מציע אחד או מיזם משותף (להלן גם: "מיזם משותף" ו/או "הצעה משותפת").

א7.2. במקרה של מיזם משותף:

א. יהא כל אחד מחברי המיזם המשותף אחראי באופן מלא כלפי המזמין, יחד ולחוד, להתחייבויות המציעים בהתאם להוראת המכרז.

ב. מבלי לגרוע מהאחריות המלאה והבלתי מסוייגת של כל אחד מהמציעים להתחייבויות משנהו כאמור בסעיף א לעיל, תיקראנה כל דרישות מכרז זה מהמציעים כמתייחסות בנפרד לכל אחד מחברי המיזם המשותף (כלומר על כל דרישה להתקיים במלואה ביחס לכל אחד מהמציעים), אלא אם נאמר במפורש אחרת.

ג. תעודת התאגדות, להוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 9.1 להלן, תוגש ביחס לכל אחד מחברי המיזם המשותף. היה אחד מחברי המיזם המשותף תאגיד שאינו רשום בישראל, יומצאו המסמכים המקבילים ממדינת הרישום של אותו חבר המיזם המשותף ככל והחברה ביקשה זאת בגדר הבהרות להצעה. היה אחד מחברי המיזם המשותף חברת חוץ – תוגש תעודת ההתאגדות של החברה בישראל (על עדכונה ככל והיו).

ד. בטופס התחייבות מציעים במשותף לחיוב ביחד ולחוד (נספח 15) יצוינו, בין היתר, פרטי איש קשר אחד תושב ישראל, אשר ישמש כנציג מוסמך מטעם שני חברי המיזם המשותף לכל עניין הנוגע למכרז זה.

#### 8. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:- בכפוף לכך שבמקרה של מיזם משותף, די בכך שכל אחד מסעיפים קטנים 8.2 ו- 8.68.4 –

9.6 להלן מתקיים באחד מן המציעים (כלומר אם אחד או יותר מארבעת הסעיפים הקטנים הנ"ל לא מתקיימים באחד מהמציעים, ניתן להסתפק בכך שהוא מתקיים במציע האחר):

8.1. המציע הינו תאגיד תושב ישראל או מיזם משותף ששני חבריו תאגיד רשום המתנהל על פי דין ולפחות אחד מחבריו תאגיד תושב ישראל;

8.1- לעניין זה, "תושב ישראל" – כגדרתו בפקודת מס הכנסה; חברת חוץ אינה תושב ישראל ויחולו לגביה הדרישות החלות על חבר מיזם משותף שאינו תושב ישראל.

8.2. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט – 1969 ותקנותיו, בסיווג ג5 או יותר בענף ראשי (100) בניה.

8.3. למציע לא נרשמה הערת עסק חי בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים הקיימים במועד הגשת ההצעה (דוחות 2021), לאחר עריכת הדוחות הכספיים האחרונים לא התעורר חשש לקיומו כעסק חי, והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.

בכל מקרה של ספק האם הערת רוה"ח הינה בגדר הערת עסק חי, יכריע בה המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, והמציע בהגישו הצעתו במסגרת המכרז מותר בזה על כל טענה בעניין זה.

המזמין יהיה רשאי לקבוע התאמות פרטניות בתנאי זה ביחס למציע חבר מיזם משותף שאיננו תושב ישראל ואיננו תושב חוץ, בהתאם לכללים החלים החשבונאים החלים בעניין זה ביחס לאותו מציע.

8.4. המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בין השנים 2018-2021 הוא לא פחות מ- 100 (מאה) מיליון ש"ח (לא כולל מע"מ).

8.5. המציע ביצע כקבלן ראשי-שני פרויקטים לפחות שבנייתם הושלמה על ידי המציע, בהתאם לחלופות הבאות, שבנייתו של אחד מהם לפחות הסתיימה משנת 2015 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בהתאם לחלופות הבאות-ואם בנייתו של השני טרם הושלמה - ניתן לגביו צו התחלת עבודה החל מתחילת שנת 2019 ולא יאוחר מסוף שנת 2022 והמציע החל בביצוע עבודות הבנייה של הפרוייקט. להלן החלופות:

א. איצטדיון כדורגל או כדורסל בהיקף כספי של 55 (חמישים וחמישה) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לכל פרויקט;

ב. בית חולים או מעבדות בהיקף כספי של 65 (שישים וחמישה) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לכל פרויקט;

ג. בית מלון בהיקף 125 (מאה עשרים וחמישה) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לכל פרויקט;

ד. קומפלקס המשלב שני שימושים לפחות של מגורים, מסחר, משרדים או מבנה ציבור בהיקף 60 (שישים) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לפחות לכל פרויקט.

לעניין זה:

"ביצע" – פרויקט אחד לפחות בוצע על ידי המציע כקבלן ראשי ובמקרה של ביצוע פרויקט אחד כקבלן משנה – המציע ביצע או אמור לבצע את כל עבודות הבנייה בפרוייקט;

מועד השלמת הבניה משנת 2015 הינו: מועד הוצאת תעודת השלמה או מועד אישור החשבון הסופי על ידי המזמין או הפיקוח או מועד מסירת ערבות הבדק למזמין, לפי המאוחר; ומועד השלמת הבנייה עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז הינו אחד לפחות משלושת המועדים הנ"ל.

8.6. נציגי מוזמני-מזמין העבודה בשני-פרוייקט יסאחד לפחות העומדי בתנאי הסף המפורט בסעיף 8.5.5 לעיל, חתמו שבנייתו הושלמה משנת 2015, חתם על טופס חוות דעת ביחס לעבודת המציע בפרוייקטים בפרוייקט הנ"ל בהתאם לנוסח נספח 7 למסמכי המכרז, וכל אחד מהם-העניק בו למציע ציון 4 או יותר (כאשר הציון המירבי הוא 5) בכל אחת משלוש אמות המידה המפורטות בטופס נספח 7 (שביעות רצון, עמידה בלו"ז ועמידה בתקציב) ובנוסף לכך הציון המצטבר בגין כל 3 אמות המידה הנ"ל הוא 13 לפחות (דהיינו יש לקבל ציון 4 או יותר בגין 2 אמות מידה וציון 5 בגין אמת מידה אחת לפחות).

8-6. ביחס לפרוייקטים כאמור שלא בוצעו בישראל, המציע רשאי להגיש את נספח 7 כשהוא מתורגם לאנגלית וחתום על ידי מזמין העבודה בפרוייקט.

8.7. המציע חתם על נספח 7 הכולל התחייבות לבצע את העבודה בלוח הזמנים הקבוע במכרז ובמחיר הפאושלי המוצע על ידו.

8.8. המציע הוא העומד בתנאי הסף הקבוע בסעיף 8.2 (קבלן רשום) בעל הסמכה בתוקף לתקן ISO 9001.

8.9. המציע עומד בדרישות לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כדלקמן:

- א. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.
- ב. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף התשל"ו-1975.

8.10. המציע עומד בדרישות סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.

- 8.11. המציע צירף תצהיר בדבר אי תיאום הצעות בנוסח המצורף **כנספח 12** למסמכי המכרז.
- 8.12. המציע צירף תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות, בנוסח המצורף **כנספח 13** למסמכי המכרז.
- 8.13. המציע, בעליו, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות קודמות בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז.
- 8.14. המציע המציא ערבות בנקאית להבטחת קיום ההצעה בסכום של 3,500,000 ₪ (שלושה מיליון וחמש מאות אלף ₪) כנדרש בתנאי המכרז.
- 8.15. במקרה של מיזם משותף, המציעים חתמו על נספח 15 בעניין האחריות והמחוייבות ההדדית של המציעים במשותף – כל אחד להתחייבויות משנהו.
- 8.15-8.16. המציע שילם דמי השתתפות במכרז.

#### 9. מסמכי ההצעה

- 9.1. הזמנה זו על כל נספחיה וכן העדכונים ו/או השינויים שיתווספו להם, אם יתווספו, כשהם מלאים וחתומים על ידי המציע, בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו, יהוו את הצעת המציע בהליך (להלן: "הצעת המציע" או "מסמכי ההצעה"). הצעת המציע תכלול כחלק בלתי נפרד ממנה את המסמכים דלהלן:
- א. **מסמך א'** – הצעת המציע בצירוף:
- 9.1.1.1. מכתב הזמנה זה וכל העדכונים ו/או השינויים ו/או ההבהרות שיפורסמו על ידי המזמין בקשר עם הליך זה באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com> בלשונית מכרזים (להלן: "אתר האינטרנט"), לרבות סיכום מפגש מציעים ככל שיתקיים, תשובות לשאלות הבהרה וכו'.
- 9.1.1.2. **נספח 1** – נוסח ערבות להבטחת קיום ההצעה מבנק בישראל.
- 9.1.1.3. **נספח 2** – תעודת התאגדות של המציע בהתאם לנדרש בסעיף **8.18-1** לעיל.
- 9.1.1.4. **נספח 3** – אישור מרשם הקבלנים (רישיון קבלן בתוקף) בהתאם לנדרש בסעיפים **8.28-2** לעיל.
- 9.1.1.5. **נספח 4** – אישור עדכני של עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה וזכויות החתימה במציע.
- 9.1.1.6. **נספח 5** – אישור עדכני של רו"ח המבקר של המציע על כך שלמציע לא נרשמה הערת עסק חי והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק בהתאם לנדרש בסעיף **8.38-3** לעיל. (במקרה של מציעים במשותף – יוגש לגבי כל מציע בנפרד).

- 7.א.9.1. **נספח 6** – אישור רוי"ח המבקר על מחזור שנתי בשנים 2018 – 2021 בהתאם לנדרש בסעיף 8.48-4 לעיל. (במקרה של מציעים במשותף – יוגש לגבי כל מציע בנפרד).
- 8.א.9.1. **נספח 7** – פירוט עבודות קודמות שביצע המציע כקבלן ראשי. בנספח זה יפרט המציע את הפרטים הנדרשים ביחס לתנאי הסף הקבוע בסעיף 8.58-5 לעיל. יש לרשום ברשימה את השם של כל פרויקט, שם המזמין כולל פרטי התקשרות, פרטי הפרויקט, היקף כספי של ביצוע הפרויקט וכן מועד ההשלמה של הפרויקט. יש לצרף העתק תעודת השלמה או חשבון סופי מאושר על ידי המזמין או הפיקוח או ערבות הבדק שנמסרה למזמין.
- 9.א.9.1. **נספח 7א** – טופס חוות דעת כנדרש בסעיף 8.68-6 לעיל ביחס לעבודת המציע בשני פרויקטים ~~לפחות~~ העומדים בתנאי הסף המפורט בסעיף 8.58-5 לעיל, חתום על ידי נציג מזמין העבודה ~~בפ~~ פרויקט, כולל ציון מ-1 עד 5 בכל אחת משלוש אמות המידה המפורטות בטופס (שביעות רצון, עמידה בלו"ז ועמידה בתקציב).
- 10.א.9.1. **נספח 7ב** – התחייבות הקבלן ללוח זמנים ולמחיר הפאוסלי בהתאם לנדרש בסעיף 8.78-7 לעיל.
- 11.א.9.1. **נספח 8** - אישור מגוף מוסמך על היות המציע בעל הסמכה בתוקף לתקן ISO 9001 בהתאם לנדרש בסעיף 8.88-8 לעיל.
- 12.א.9.1. **נספח 9** – אישורים הנדרשים לפי סעיפים 2 (א) ו-2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים בהתאם לנדרש בסעיף 8.98-9 לעיל (במקרה של מציעים במשותף – יוגש לגבי כל מציע בנפרד).
- 13.א.9.1. **נספח 10** – תצהיר כאמור בסעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים בהתאם לנדרש בסעיף 8.108-10 לעיל (במקרה של מציעים במשותף – יוגש לגבי כל מציע בנפרד).
- 14.א.9.1. **נספח 11** – אישור ניכוי מס במקור של המציע ואישור היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ ~~בהתאם לנדרש בס"י~~ 8.11 לעיל.
- 15.א.9.1. **נספח 12** – תצהיר בדבר אי תאום הצעות ~~בהתאם לנדרש בסעיף~~ 8.12 לעיל (במקרה של מציעים במשותף – יוגש לגבי כל מציע בנפרד).
- 16.א.9.1. **נספח 13** – תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות בהתאם לנדרש בסעיף 8.13 לעיל (במקרה של מציעים במשותף – יוגש לגבי כל מציע בנפרד).
- 17.א.9.1. **נספח 14** – תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות ~~בהתאם לנדרש בסעיף~~ 8.13 לעיל (במקרה של מציעים במשותף – יוגש לגבי כל מציע בנפרד).
- 18.א.9.1. **נספח 15** – החייבות מציעים במיזם משותף לחיוב ביחד ולחוד בהתאם לנדרש בסעיף 8.15 לעיל.

19.א.18-9.1-א-9-1 קבלה על תשלום דמי ההשתתפות במכרז בהתאם לנדרש בסעיף

8.15 לעיל.

20.א.19-9.1-א-9-1 כל מסמך הבהרה ככל שיהיה.

ב. **מסמך ב'** – החוזה ונספחיו:

1.ב.9.1 **מסמך ב1** – נוסח ערבות להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן שתוצא על-ידי בנק בישראל.

2.ב.9.1 **מסמך ב2** - נספח הביטוח. תשומת לב המציעים מופנית לכך שהמזמין יעמוד על מילוי דרישות הביטוח במלואן ואי עמידה בהן תיחשב להפרת התחייבויות המציע.

**מציע שיש לו הסתייגות ו/או הערות ביחס לדרישות הביטוח יעלה הסתייגויותיו ו/או הערותיו במועדים הקבועים לכך במסגרת פניה לקבלת הבהרות לפני הגשת הצעתו.**

3.ב.9.1 **מסמך ב3** – נוסח צו התחלת עבודה.

4.ב.9.1 **מסמך ב4** – פרוטוקול קבלת עבודה על-ידי הרשות המקומית.

5.ב.9.1 **מסמך ב5** – היעדר תביעות.

6.ב.9.1 **מסמך ב6** – נספח בטיחות.

7.ב.9.1 **מסמך ב7** – נספח אבני דרך לתשלום.

ג. **מסמך ג'** - המפרטים הכלליים, לרבות כל התקנים הנזכרים במפרטים. (הערה: מסמך ג' לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה והוראותיו מחייבות, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך).

ד. **מסמך ה'** – מפרט מיוחד.

ה. **מסמך ח'** – הוראות תכ"מ – העדפת שימוש בחומרי בניה ממוחזרים (הערה: מסמך ח' לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה והוראותיו מחייבות, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך)

9.2 המזמין יהיה רשאי להוציא עדכונים ו/או הבהרות ו/או לערוך שינויים בתנאי הזמנה זו ובמסמכים המצורפים לה בכתב על פי שיקול דעתו הבלעדי, והללו יחשבו לחלק בלתי נפרד מהזמנה זו ומהצעת המציע. עדכונים, הבהרות ושינויים כאמור יפורסמו באתר האינטרנט.

9.3 המזמין יהיה רשאי לדרוש כל מידע ו/או מסמכים נוספים מהמציע לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף וקביעת כשרות הצעתו.

9.4 המזמין יהיה רשאי לפסול הצעות אשר לא צורפו להן המסמכים כמפורט לעיל או לדרוש את השלמתם, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

10. הודעות ושאלות הבהרה

10.1 ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב למזמין עד ליום 1.10.2023 ועד השעה 14:00 בלבד,

בדואר אלקטרוני בכתובת [carmigat@carmigat.co.il](mailto:carmigat@carmigat.co.il). יש לציין באופן ברור על גבי

הפנייה את מספר ההליך ואת שמו של ההליך. יש לוודא קבלת האלונות ההבהרה עם גבי חני אדרי (נייד: 050-3944732 / טל: 08-6812096).

- 10.2. מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחים, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת האלונות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחים (לרבות ביחס להנחיות לתכנון וביצוע, דרישות הביטוח וכו'), לאחר חלוף המועד האלונות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה והדבר עשוי להביא לפסילת ההצעה.
- 10.3. תשובות לשאלות יינתנו עד ליום 22.10.2023 והן יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז. רק תשובות אשר יינתנו בכתב יחייבו את המזמין.
- 10.4. תשובות לשאלות ההבהרה, הודעות והבהרות למסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com> בלשונית מכרזים.
- 10.5. באחריות המציעים לעקוב אחר הפרסומים, ההודעות, ההבהרות והמידע שיפורסמו על ידי המזמין באתר האינטרנט בקשר עם הליך זה.
- 10.6. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב על-ידי המזמין יחייבו את המזמין והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי ההליך ומהצעת המציע והם יצורפו על-ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.

## 11. תשלום דמי השתתפות במכרז וקבלת מסמכי המכרז

11.1. השתתפות במכרז, קבלת מסמכי המכרז והגשת הצעה במסגרתו, מותנים בתשלום דמי השתתפות במכרז בסך כולל של 3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא. תשלום דמי השתתפות יבוצע באמצעות המחאה רשומה לפקודת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ.

11.1. מובהר, כי מיזם משותף יידרש בתשלום דמי השתתפות במכרז בסכום הנקוב לעיל.

11.2. תשלום דמי השתתפות יבוצע באמצעות המחאה רשומה לפקודת המזמין שתימסר במסירה ידנית במשרדי המזמין או באמצעות העברה בנקאית ליפתח א.ד חברה לפיתוח (2014) בע"מ לחשבון מס' 400892 בסניף 645 בבנק הפועלים בע"מ. יש להעביר את האסמכתא על ביצוע ההעברה בדוא"ל לכתובת [carmigat@carmigat.co.il](mailto:carmigat@carmigat.co.il) ולוודא שהתקבל בדוא"ל חוזר אישור קבלת האסמכתא. לתיאום קבלת האישור ניתן להתקשר לטל' 050-3944732 או 08-6812096 (חני).

11.3. ניתן לעיין במסמכי המכרז ולאחר תשלום דמי השתתפות, ניתן לקבל את מסמכי המכרז החל מיום 1.6.27.8.2023 במשרדי המזמין, בכתובת רח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון) (להלן: "משרד המזמין"), בימים א'-ה' בין השעות 10:00 עד 14:00 בלבד. תשלום דמי השתתפות כאמור מהווה תנאי להשתתפות במכרז.



**תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות ייתכן שמשרדי המזמין לא יהיו פתוחים ברציפות ולפיכך יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין שעה מראש לפחות. טלפון לתיאום: 050-3944732 או 08-6812096 (חני).**

11.4. ההזמנה להציע הצעות (מסמך א' ונספחיו) והחווה (מסמך ב' ונספחיו) בגרסתם המעודכנת, יפורסמו החל מיום 1-627.8.2023 באתר האינטרנט (בכתובת <https://www.iftachgat.com> בלשונית מכרזים). מובהר כי המפרט המיוחד (מסמך ה') ורשימת התכניות והתכניות (מסמך ו') לא יפורסמו באתר האינטרנט וניתן לעיין בהם בהתאם לאמור בסעיף 11.341.3 לעיל.

11.5. כמו כן, יודגש כי הנוסח הקובע של מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף, הוא הנוסח בחוברות המכרז אותן ניתן לקבל לאחר תשלום דמי ההשתתפות כאמור ובהודעות ועדכונים למסמכי אלה שיפורסמו באתר האינטרנט בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

## 12. הצעת המחיר

12.1. המשתתף ירשום בטופס הצעת המחיר (המופיע בעמוד 3235 לחוברת) את ההנחה המוצעת על ידו (באחוזים) ביחס למחיר הפאושלי הנקוב עבור העבודות.  
**המשתתף חייב להציע הנחה, כלומר לא ניתן להציע הנחה בשיעור 0% או הנחה בשיעור שלילי.**

12.2. הצעת המחיר שהמשתתף ירשום בטופס הצעת המחיר הינה לתכנון ולביצוע מושלם של המבנה שמאפייניו הכלליים מתוארים במסמכי המכרז לרבות התכניות המפרטים וההנחיות לתכנון וביצוע, והיא מהווה מחיר סופי המביא בחשבון את כל העבודות נשוא המכרז לרבות כל התשומות, הפעילויות, כח האדם, הציוד ושיטות העבודה שיידרשו לו על מנת לעמוד בלוח הזמנים הקצר לתכנון ולהשלמת ביצוע העבודות כמפורט במסמכי המכרז ובכלל זה בנספח 7.

12.3. על המציעים לבצע את כל הבדיקות המקצועיות ולהביא בחשבון את כל הסיכונים ואי הוודאות הכרוכים בין היתר בכך שהם אחראים לתכנון וקבלת היתרי בניה ובכך שעליהם לעמוד בלוח זמנים קצר לתכנון ולהשלמת ביצוע העבודות, כך שההצעה הפאושלית שתוגש על ידם בטופס הצעת המחיר תהיה סופית ותכלול גם את כל העלויות הכרוכות בכל התשומות, הפעילויות, כח האדם, הציוד ושיטות העבודה שיידרשו להם הן בשלב התכנון והן בשלב הביצוע על מנת לעמוד בלוח הזמנים, ללא זכות לקבלת תוספות כספיות כלשהן מכל סיבה שהיא ובכלל זה לא תינתן תוספת כספית כלשהי בגין עבודות, חומרים, תשומות או עלויות אחרות כלשהן שיידרשו בשל האמור.

12.4. אין לבצע כל שינוי, הסתייגות או הערה בטופס הצעת המחיר והדבר עשוי להביא לפסילת ההצעה.

12.5. יובהר כי במידה ושיעור ההנחה הני"ל לא יופיע בהצעה באופן ברור וחד משמעי, רשאי המזמין לפסול את ההצעה על הסף.

12.6. כמו כן יובהר, כי הצעה בסכום החורג מהסכום המירבי הקבוע למציע על פי הסיווג שנקבע לו לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969 ותקנותיו – עלולה להיפסל על הסף.

### 13. ערבות לקיום ההצעה

13.1. המציע יצרף להצעה ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין להבטחת קיום ההצעה, בנוסח המצורף לכתב הזמנה זה (כנספח 1 למסמך א') בסכום של 3,500,000 ₪ (שלושה מיליון וחמש מאות אלף ₪) כשסכום זה צמוד למדד תשומות הבניה הידוע במועד פרסום המכרז (מדד אפריל 2023). **הערבות תישאר בתוקף עד ליום 30.6.2024** המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את משך תוקפה של הערבות והערבות תבטיח גם את התחייבות המזמין להאריכה.

13-1. מובהר, כי במקרה של מיזם משותף, תוגש ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית אחת לטובת המזמין, אשר תבטיח את התחייבויות כל אחד מהמציעים חברי המיזם המשותף. לצורך כך, בערבות נספח 1 למסמך א' יירשמו שמות המציעים (שהגדרתם בערבות היא "הקבלן"), כך שבמקום המילים "שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (הקבלן)", יירשם "שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ ו/או \_\_\_\_\_ (הקבלן)".

**מובהר בזאת כי המזמין עלול לפסול הצעות עקב אי התאמות בערבויות שהוגשו להבטחת קיום ההצעה. לפיכך, על המציעים לוודא בזמן מספיק לפני המועד האחרון להגשת ההצעה, כי נוסח הערבות המונפקת עבורם מטעם הבנק הוא כנדרש על פי סעיף זה ותואם את הנוסח המצורף כנספח 1 למסמך א'.**

13.2. הערבות תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן, יהיה המזמין רשאי לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין, על נזקים שנגרמו לו בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול ההליך. זאת, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך לרבות הוראות סעיף 16.216-2 להלן.

מבלי לגרוע מהאמור, המזמין יהיה רשאי להציג את ערבות ההצעה לפירעון, לחלט את סכום הערבות הנקוב בה, כולו או חלקו, בהתקיים בין היתר, אחד או יותר מהנסיבות המפורטות להלן:

1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;

2. המציע מסר למזמין מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ;
3. המציע חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות ;
4. המציע שנבחר כזוכה בהליך לא פעל לפי ההוראות הקבועות בהזמנה, שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם המזמין.

לעניין זה, "המציע" – לרבות אחד מיחיד המציע, במקרה של מיזם משותף.

הכל מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך.

- 13.3 קבע המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי להצעה לא צורפה ערבות בהתאם לאמור לעיל – יהיה המזמין רשאי לפסול את אותה הצעה.

**14. הגשת ההצעות**

- 14.1 המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.
- 14.2 על ההצעה לעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה חודשים לאחר המועד להגשת ההצעות. המזמין רשאי לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות והערבות להבטחת קיום ההצעות. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד להוראות סעיף זה, (לרבות מי מיחיד המציע במקרה של מיזם משותף), יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שצורפה להבטחת קיום הצעתו, גם אם באותה עת טרם נקבע הזוכה בהליך.
- 14.3 ההצעה (לרבות הצעה המוגשת על ידי מיזם משותף), תוגש בעותק אחד, למעט הצעת המחיר אשר תוגש בשני עותקים. מסמכי ההצעה יוגשו בשתי מעטפות סגורות ונפרדות (כמפורט להלן), שתוכנסנה לתיבת המכרזים במעטפה ראשית משותפת אחת:

1. מעטפה אחת ובה הצעת המחיר (נספח הצעת המחיר שבעמוד 3235 להזמנה להציע הצעות) אשר תוגש בשני עותקים. על המעטפה יירשם "הצעת מחיר".
2. מעטפה שנייה ובה כל מסמכי ההליך החתומים כמפורט בסעיף 99 לעיל, למעט הצעת המחיר. על המעטפה יירשם "מסמכי ההצעה".

**שתי המעטפות הנ"ל יוכנסו למעטפה ראשית אשר עליה יצוין מספר המכרז ושמו המלא של המכרז בלבד.**

את המעטפות הראשיות הסגורות יש להכניס לתיבת המכרזים המיועדת הנמצאת במשרדי המזמין בכתובת רח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון). מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז: 28.12.2023, לא יאוחר מהשעה 14:00. הצעה שתוגש לאחר מועד זה לא תתקבל ולא תיבדק כלל.

**תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות ייתכן שמשרדי המזמין לא יהיו פתוחים ברציפות ולפיכך יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין לצורך**

**הגשת ההצעות שעה מראש לפחות. טלפון לתיאום: 050-3944732 או 08-6812096 (חני).**

14.4. כל מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שיפורסמו באתר האינטרנט, ייחתמו על ידי המציע- (ובמקרה של מיזם משותף על ידי שני חברי המיזם המשותף), וכל דף, לרבות התכניות והמפרטים וכל מסמך ונספח, ככל שכלולים במסמכי ההליך, יסומנו בראשי תיבות בתחתיתם, ובסוף כל מסמך – חתימה מלאה וחתימת המציע, למעט הערבות (נספח 1 למסמך א') אשר תיחתם על ידי הבנק ולמעט מסמכים ג' ו- ח' אשר אין צורך לצרפם אך הם מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה.

14.5. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיו.

14.6. המזמין רשאי להאריך את המועד להגשת ההצעות. הודעה על הארכה כאמור תפורסם באתר האינטרנט. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת ההצעות.

14.7. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת- ובכלל זה לא תוגש יותר מהצעה אחת על ידי מציע שהוא חבר מיזם משותף. תוגש על-ידי מציע יותר מהצעה אחת, יהיה המזמין רשאי לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

~~14.8. ההצעה תוגש על ידי מציע אחד בלבד, לא תותר הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.~~

14.8-14.9. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במועד – **עלולה להיפסל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.**

**15. אופן בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה**

15.1. המציע הזוכה בהליך זה יהיה המציע, מבין ההצעות הכשרות שעמד בתנאי הסף ואשר הציע את שיעור ההנחה הגבוה ביותר, בכפוף לאמור בסעיף 16:16 להלן ובכפוף לאמור במסמכי המכרז ובכלל זה זכותו של המזמין לבטל הליך זה כמפורט במסמכי המכרז.

15.2. ככל שמספר הצעות יהיו באותו שיעור הנחה, המזמין ישמור לעצמו את הזכות לקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים שהציעו אותו שיעור הנחה (Best and final offer או הליך תחרותי אחר) ו/או לחלק את העבודה בין מספר מציעים, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

15.3. מובהר כי המזמין שומר לעצמו את הזכות לבקש במהלך בדיקת ההצעות, הבהרות בכתב ולדרוש מענה להבהרות בתוך מועד שייקבע על ידו.

15.4. כמו כן מובהר כי המזמין יהיה רשאי להתקשר לגורמים הנוגעים לפרוייקטים שהוצגו על ידי המציע במסגרת הצעתו במכרז, לרבות אנשי הקשר שהוצגו על ידו, על מנת לקבל חוות דעת על המציע והעבודה מולו, לרבות לעניין עמידה בלוחות זמנים, טיב העבודה וכו'. המזמין יהיה רשאי להביא בחשבון את חוות הדעת שקיבל.

#### 16. התקשרות עם המציע הזוכה

16.1. המזמין יודיע למציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה בהליך, את המועד שנקבע לחתימה על ההסכם בהודעה מראש של 10 ימים או כל מועד אחר שיקבע המזמין שיעלה על 10 ימים. עד לאותו מועד יידרש המציע הנ"ל להמציא למזמין את המסמכים הבאים ולקבל אישור המזמין:

1) ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין, העירייה ותאגידי העירייה, לקיום התחייבויות המציע, בשיעור של 10% מהיקף החוזה בתוספת מע"מ (להלן: "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תוצא על ידי בנק בישראל. ערבות הביצוע תהיה בתוקף כל תקופת הביצוע בתוספת חודשיים לאחר השלמת קיום התחייבויות המציע על פי החוזה. נוסחה ותנאיה של הערבות יהיו בהתאם לנוסח המובא במסמך ב1 המצורף להזמנה זו.

2) אישור עריכת ביטוח בהתאם לנוסח מסמך ב2 להזמנה זו חתום ע"י חברת ביטוח בישראל.

3) כל מסמך אחר שיידרש על ידי המזמין.

16.2. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן במועדן יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שניתנה להבטחת קיום ההצעה ולא לאשר את זכייתו בהליך בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות למזמין על פי כל דין ו/או הסכם. במקרה כזה, יהיה המזמין רשאי לבחור כזוכה בהליך במציע הכשיר שהצעתו דורגה כבאה בתור לאחר הצעתו של המציע שנפסל.

#### 17. עיון בהצעה הזוכה

17.1. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז רשאים לבקש לעיין בהצעות המציעים הזוכים.

17.2. מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יגיש עותק מלא נוסף של הצעתו ובו יציין במפורש מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).

17.3. מציע שלא הגיש עותק נוסף של הצעתו עם סימון חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית לפיה כל המידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי של המציע לא תיחשב.

17.4. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שכלל שזוכה, שאינו המציע, יסרב לגילויים במסגרת מתן עיון, הוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעת הזוכה.

- 17.5. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם תחליט ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, היא תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- 17.6. כמו כן יודגש כי ועדת המכרזים רשאית, אך אינה חייבת, לקבוע שחלקים בהצעה הזוכה הם סודיים למרות שהמציע הזוכה לא סימנם ככאלה בשלב הגשת ההצעות למכרז, לרבות במקרה שיימצא על ידה שהמציע הזוכה במכרז לא סימנם ככאלה בשלב הגשת ההצעות, בשל טעות בתום לב.
- 17.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.
- 17.8. עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת המזמין ייעשה תמורת תשלום של 300 ₪ כולל מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה. אם המציע יבקש לצלם את המסמכים בהם הותר העיון, או כל חלק מהם, יישא המציע, בנוסף לתשלום הנ"ל, בעלות הצילום בפועל בתוספת תקורה בשיעור 10%.
- 17.9. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, יהא המזמין רשאי להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתו הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש. העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

## 18. הוראות בנושא ביטוח

- 18.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על-ידי הזוכה במכרז, אשר מפורטות במסגרת נספח הביטוח לחוזה (מסמך ב2).
- 18.2. הזוכה במכרז זה יידרש לעמוד בכל דרישות הביטוח כפי שמפורטות במסמך ב2.
- 18.3. על המציע להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסגרת נספח הביטוח וכן את מהות ופירוט העבודות במלואן כפי שפורט במסמכי המכרז.
- 18.4. **מובהר בזאת כי כל הסתייגות לגבי דרישות והוראות הביטוח יש להעלות במסגרת שאלות ההבהרה במכרז במועדים הקבועים לכך בלבד.**
- 18.5. מובהר כי בשלב הגשת ההצעות לא נדרש להגיש את אישור קיום הביטוחים חתום על-ידי המבטח - החוזה ונספח הביטוח ייחתמו בחתימה ובחותמת המציע בלבד. עם זאת, **חתימת המציע על המסמכים האמורים מהווה את אישורו כי בדק עם מבטחו את האמור בחוזה ונספח הביטוח וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.**
- 18.6. המציע מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמין טרם התחלת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום

כדין על-ידי המבטח בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון ביטוח וחיסכון 2019-1-6. בנוסף להמצאת אישור קיום הביטוחים כאמור, מתחייב הזוכה במכרז כי ימציא למזמין, בכפוף לדרישתו הראשונה בכתב, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

18.7. ככל שלא ימציא המציע מסמך אישור קיום ביטוחים כאמור לעיל וכל אישור אחר הנדרש לגבי אחריות וביטוח הקבלן, יהא המזמין רשאי למנוע את התחלת ביצוע העבודות בגין כך.

#### 19. הוראות הקשורות לביצוע העבודות

- 19.1. **תכנון:** הקבלן אחראי לתכנון לרבות העמדת צוות התכנון, הגשת בקשות וקבלת אישורים והיתרים מהרשויות המוסמכות לרבות היתר הבניה, והתכנון המפורט לביצוע, באמצעות צוות תכנון מטעמו שיאושר על ידי המזמין. התכנון יובא לאישור המזמין. הכל כמפורט מסמכי המכרז.
- 19.2. **בטיחות:** הקבלן מחויב לעמוד בדרישות הבטיחות על-פי כל דין ועל-פי האמור במפרט המיוחד ובהסכם (לרבות נספח הבטיחות – מסמך ב6), לרבות מינוי ממונה בטיחות בעבודה מטעם הקבלן.
- 19.3. **קבלני משנה:** התקשרות עם קבלני משנה כפופה בכל מקרה לאישור בכתב של המזמין להתקשרות עם קבלן המשנה המוצע. המזמין רשאי לדרוש את החלפת קבלן המשנה בכל עת. לא יותר ביצוע המחאת זכות לקבלן משנה (או לכל גורם אחר).
- 19.4. **חשובות ביניים:** יוגשו בהתאם לאבני הדרך לתשלום – מסמך ב7. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להקדים תשלומים בהתאם להתקדמות הביצוע.
- 19.5. **קנסות על עיכובים בהשלמת ומסירת העבודות:** בהתאם לאמור בחוזה – מסמך ב'.
- 19.6. **חיבור לתשתיות:** הקבלן יתחבר, על חשבונו, באופן בטיחותי וחוקי למערכת המים העירונית ולרשת החשמל. הקבלן אחראי לקבלת האישורים הנדרשים.
- 19.7. **נקודות קבע:** הקבלן יהא אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון ויהא חייב לתקן על חשבונו את חלקי המבנה אשר נבנו מתוך אי הדיוקים או השגיאות במדידות כאמור. במידה שאין אפשרות תיקון, ייהרס חלק המבנה הבלתי מדויק וייבנה מחדש וכל זאת על פי הנחיות והוראות המפקח.
- 19.8. **קשר עם רשויות:** הקבלן ימלא אחר כל דרישה חוקית של כל רשות מוסמכת לרבות רשויות התנועה העירונית ו/או המחוזית ו/או משטרת ישראל ביחס להסדרי תנועה, שילוט, תמרור, סימון בפנסים, הצבת עובדים להכוונת התנועה וכדומה, ויהיה האחראי להשגת כל האישורים הדרושים לכך מהרשויות האמורות.
- 19.9. **גידור:** למען הסר ספק מובהר בזאת כי המחיר הפאושלי עבור הבינוי יכלול את גידור כל שטח העבודה ושטח ההתארגנות בהתאם לתנאי המכרז ודרישות הרשויות, לרבות העתקת גדרות ככל שנדרש.

- 20.1. המזמין רשאי לבטל מכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על-פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין וכל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצוע מכרז זה עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור הגורמים הממנים ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכים במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. בעצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין זה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לקבל אישורים והיתרים לעבודה כאמור במסמכי המכרז ומאחריותו של הקבלן במקרה של עיכובים בקבלתם.
- 20.2. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והדבר מסור להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- 20.3. המזמין רשאי לפסול מציע אשר לגביו היה למזמין ו/או לעיריית קרית גת או לתאגיד מתאגידי העירייה ו/או לרשות מקרקעי ישראל ו/או לגורם רלבנטי אחר ניסיון רע ו/או כושל, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו, לרבות בשל אי עמידה בלוחות זמנים ו/או רמת ביצוע ירודה ו/או טיפול כושל בליקויים ו/או קשיים בקבלת שירות ו/או חוסר זמינות ו/או אי ציות להוראות המזמין ו/או הפיקוח וכו'; וכן לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז.
- 20.4. כמו כן המזמין שומר על זכותו לפנות לאנשי קשר בפרוייקטים שביצע המציע, לרבות אנשי הקשר שנמסרו על ידי המציע במסגרת מסמכי המכרז, ולקבל מהם חוות דעת על המציע לרבות בהיבטים המפורטים בסעיף קטן 20.320-3 לעיל ובכל היבט אחר. המזמין יהיה רשאי להביא חוות דעת אלה בחשבון ואף לפסול מציע אשר לגביו היה לאנשי הקשר בפרוייקטים הנ"ל ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים.
- 20.5. המזמין שומר על זכותו לפסול הצעה המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, באשר ליכולתו של המציע לעמוד בהצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז, לרבות במחיר, בלוח הזמנים ובתנאים שהוצעו על ידו.
- 20.6. המזמין יהיה זכאי לפנות אל המציעים או מי מהם בבקשה למתן הבהרות ביחס להצעותיהם לצורך בדיקת ההצעות ובמהלך הבדיקה.
- 20.7. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך יהיו על חשבון המציע בלי כל קשר לתוצאות ההליך.
- 20.8. ההזמנה וכל המסמכים המצורפים אליה ו/או שיצורפו הם רכושו של המזמין, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם למזמין עד למועד הגשת



ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

בכבוד רב,  
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

**הצהרת הקבלן: (במקרה של מציע שאינו מיזם משותף):**

אנו הח"מ, מאשרים כי קראנו ואנו מסכימים לכל התנאים וההוראות שבהזמנה זו.

---

**הקבלן**  
(חתימת מורשי החתימה וחותמת התאגיד)

**הצהרת הקבלן הקבלן (במקרה של מציע שהוא מיזם משותף):**  
**אנו הח"מ מאשרים כי קראנו ואנו מסכימים לכל התנאים וההוראות שבהזמנה זו.**

---

**חתימת מורשי החתימה**  
**וחותמת התאגיד**

---

**חתימת מורשי החתימה**  
**וחותמת התאגיד**

# מסמך א

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה

מס' 2023/כ/7

הצעת הקבלן

## מסמך א

מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 7/כ/2023

### הצעת הקבלן

שם הקבלן: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

א.ג.ג.,

### **הנדון: הזמנה להציע הצעות – מכרז/חוזה 7/כ/2023**

#### **לתכנון והקמת איצטדיון הכדורגל של קרית גת**

1. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, על כל מסמכיה ונספחיה (כל מסמכי ההצעה המפורטים בסעיף 99 להזמנה), הנקראים ביחד "מסמכי ההצעה", וכוללים אותה, מצורפת וחתומה, על מסמכיה ונספחיה כאמור, כחלק מתנאי הצעתנו זו.
2. אנו מצהירים כי קראנו בעיון את מסמכי ההצעה לרבות החוזים, המפרטים וכתבי הכמויות, עיינו בתוכניות הרלבנטיות וכן במסמכים האחרים אשר צורפו למכתב הזמנה להציע הצעות והעתידיים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות האמורות. כמו-כן בקרנו באתרי העבודה ובכל המקומות הסמוכים להם, דרכי הגישה וכיוצ"ב.
3. הננו מצהירים כי המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הוועדה הבין משרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על פרטיו ועדכוניו, עד מועד פרסום המכרז, מוכרים וידועים לנו וכי קראנו היטב את כל השינויים והתיקונים לו.
4. הננו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי ההצעה על פרטיהם וכי מקום העבודה, תנאי הגישה אליו, טיב הקרקע וכן כל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה, ידועים ומוכרים לנו וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
- הננו מצהירים כי לא נציג תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי-הבנה או אי-ידיעה כשלהי של תנאי כלשהו מתנאי מסמכי ההצעה ואנו מוותרים בזה מראש על טענות כאלו.
5. הננו מתחייבים להוציא לפועל את העבודות האמורות בהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל כולם יחד, לפי המחירים שהצענו בהצעת המחיר והננו מקבלים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות לשביעות רצונו המלאה של המזמין תוך התקופה הנקובה במסמכי ההצעה.

6. אנו מצהירים כי ידוע לנו שהתמורה עבור עבודות במחיר פאושלי תשולם לנו על-פי מחיר סופי וכי נסיים את העבודות ונשלים אותן באופן מלא תמורת הסכום שבהצעת המחיר שלנו בהתאם לתנאי החוזה על כל מסמכיו. ידוע לנו כי המחיר הסופי (המחיר הפאושלי לאחר ניכוי ההנחה שהצענו) יכלול בכל מקרה את כל הנדרש לביצוע המבנה שלגביו נקבע המחיר הפאושלי וזאת אף אם סעיף מסוים, פריט, רכיב, חומר, מוצר, עבודה, התקנה וכיו"ב לא צויין לגבי המבנה או צוין רק בחלק ממסמכי המכרז.

7. בעצם הגשת הצעתנו אנו מאשרים כי ביצענו עבודה יסודית מקדימה של בחינה וניתוח התכניות, המפרטים וכלל מסמכי המכרז ובחנו ולקחנו בחשבון את כל הגורמים העשויים להשפיע על ביצוע העבודה. ידוע לנו כי מחדלנו לבחון את האמור לעיל לא יסיר מעלינו כל אחריות להערכה שגויה, לכל קושי או להוצאה כספית לגבי העבודות הכלולות במכרז זה, וידוע לנו כי יראו אותנו כמי שערכו את כל הבדיקות הדרושות והסתמכו עליהן לצורך הגשת הצעתנו במכרז.

8. עוד אנו מאשרים כי בחנו את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע עבודה ו/או נובעים ממנה ושוכנענו על יסוד כל בדיקותינו והערכותנו למכרז כי שכר החוזה מניח את דעתנו ומהווה תמורה נאותה והוגנת לכל ההתחייבויות ודרישות החוזה. כן ידוע לנו כי לא נוכל ואנו מוותרים מראש על כל טענה או תביעה כספית כלשהי שמקורה באי ידיעתנו של נתון כלשהו הקשורים בביצוע העבודה או נובעים ממנה.

9. ידוע לנו כי במסגרת המכרז ניתן לפנות למזמין בשאלות הבהרה ביחס למסמכי המכרז, לרבות המפרטים והתכניות, במועדים שנקבעו במכרז ואנו נשלים את בחינת מסמכי המכרז טרם הגשת הצעתנו ובתוך התקופה בה ניתן להפנות שאלות הבהרה.

10. הננו מצהירים כי ידוע לנו שאתם עשויים להתקשר עם קבלנים נוספים שיבצעו עבודות במתחם שבו נבצע עבודות או במתחמים סמוכים ומסכימים בזה, כי במסגרת החוזה תהיו רשאים לקבוע, על פי שיקול דעתכם הבלעדי, כי אם הצעתנו תתקבל, נהיה ונפעל כקבלן ראשי או כקבלן משנה, כפי שתמצאו לנכון, הן על פי החוק (לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988), הן לצורך ביצוע העבודה. כמו כן תהיו רשאים, על פי שיקול דעתכם, לשנות מעת לעת את קביעתכם הנ"ל בעניין מינויו כקבלן ראשי או כקבלן משנה.

אם נמונה כקבלן ראשי אנו לוקחים על עצמנו את כל המטלות והחובות לבצע את העבודה כקבלן ראשי לכל דבר עפ"י כל דין ועל פי החוזה, ולא נהיה זכאים לתמורה נוספת כלשהיא לרבות בגין עבודות של קבלנים אחרים שביחס אליהם נשמש כקבלן ראשי, אלא אם נאמר אחרת במפורש.

אם ייקבע על-ידכם כי אנו נשמש כקבלן משנה, נתאם את כל העבודות המבוצעות על ידנו עם הקבלן שימונה כקבלן ראשי, ולא נהיה זכאים לתמורה נוספת בגין כך.

אין באמור כדי לגרוע מחובתנו לתאם את העבודות המבוצעות על ידנו עם כל גורם כאמור בחוזה.

11. ידוע לנו שבהתאם למסמכי המכרז עלינו להציג לכם איש מקצוע מתאים, שיהיה מקובל עליכם, אותו תהיו רשאים למנות כאחראי לביקורת (כמשמעותו בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016) ואנו נישא במלוא עלות העסקתו.

12. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים כי תוך 10 (עשרה) ימים מיום הודעתכם על כך, או תוך זמן אחר שייקבע על-ידכם ויעלה על 10 ימים, אנו נבוא ונחתום על החוזה, התנאים הכלליים, המפרט וכתב הכמויות, התוכניות וכל המסמכים האחרים המהווים חלק מהחוזה, ונפקיד בידיכם במעמד חתימת החוזה ערבות ביצוע לזכותכם כאמור בסעיף 1616 להזמנה להציע הצעות ואישור קיום ביטוח בנוסח שנקבע במסמכי המכרז. עם חתימת החוזה, הפקדת הערבות ואישור קיום הביטוח הנ"ל וקיום יתר התנאים כאמור בסעיף 1616 להזמנה להציע הצעות תוחזר לנו הערבות הבנקאית שנפקיד עם הצעה זו כמפורט בסעיף 1313 לעיל.

אם לא נמלא אחר התחייבותנו זו, כולה או מקצתה, תוך הזמן האמור, אתם תהיו פטורים מכל התחייבות כלפינו ותהיו זכאים למסור את העבודה למציע אחר, ובנוסף אתם תהיו זכאים לחלט את הערבות הבנקאית אשר אנו נפקיד בידיכם עם מסירת הצעתנו זו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש שאתם זכאים לו בגין נזקיכם ומבלי לגרוע מכל זכות וסעד אחר העומדים לרשותכם.

13. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לבטל מכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז או כל חלק ממנו ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על-פי שיקול דעתכם הבלעדי וכל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ידוע לנו שביצועו של המכרז עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור הגורם המממן ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז או חלק ממנו ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכה במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכה במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. אנו מסכימים ומאשרים את האמור לעיל, ומוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגדכם בעניין זה.

אין באמור כדי לגרוע מחובתנו של הקבלן שהצעתו תיבחר לקבל אישורים והיתרים לעבודה כאמור במסמכי המכרז ומאחריותו של הקבלן במקרה של עיכובים בקבלתם.

14. אנו מצהירים בזאת כי נתחיל בביצוע העבודה מיד עם קבלת צו/י התחלת עבודה בחתימתכם או הוראת המפקח ביומן בעת מסירת השטח על ידו.

15. אנו מאשרים ומתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל ותהיה מניעה משפטית מכל סוג שהוא למימוש הזכייה במכרז לרבות במקרה שיוצא צו מניעה כנגד קבלת הצעתנו ו/או כנגד חתימת הסכם אתנו ו/או כנגד ביצועו, לא יהיו לנו דרישות או תביעות מכל סוג שהוא כנגדכם וזאת אף אם התחלנו בביצוע העבודות ובכל מקרה של עיכובים בביצוען או הפסקתן.

16. במקרה שלא נסיים את העבודה או כל קטע ממנה בזמן שנקבע או כפי שהוארך אם תינתן אורכה, הננו מתחייבים, נוסף לאחריותנו לפי כל סעיף אחר של החוזה, לשלם למזמין פיצוי הנקוב בחוזה בתור פיצויים מוסכמים הקבועים מראש (להלן: "הפיצויים") בעד כל יום קלנדרי של איחור בסיום העבודה, או כל קטע ממנה.

17. אתם תהיו רשאים לנכות את הפיצויים מכל סכום המגיע לנו מכס בין עפ"י החוזה או עפ"י כל חוזה אחר בינינו וכל ערבות בנקאית שנמצא לכם, עפ"י החוזה או כל חוזה אחר בינינו תבטיח גם את התחייבותנו לתשלום הפיצויים כאמור.

18. אתם תהיו רשאים להמחות ו/או להסב את זכויותיכם והתחייבויותיכם כלפינו, כולן או מקצתן, לעירייה ו/או לתאגיד בשליטת העירייה (להלן: "תאגיד עירוני"), ללא צורך בהסכמתנו, ובלבד שהעירייה או התאגיד העירוני לפי העניין קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות וההתחייבויות. אין באמור כדי להטיל על העירייה או התאגיד העירוני אחריות או חבות כלשהי שלא קיבל על עצמו בכתב כאמור.

העירייה ו/או תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור יהיו רשאים לשוב ולהמחות לעירייה או לתאגיד עירוני אחר או אליכם.

הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לנו לגרום לכך שכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה וכל מסמכי המכרז, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. אנו נגרום להסבת כל הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מכס. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית.

ידוע לנו כי אם נזכה במכרז, לא נוכל לבצע המחאה, חלקית או מלאה, של זכויותינו על-פי המכרז לאף גוף או גורם ובכלל זה גם לא לקבלן משנה מטעמנו.

19. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת אותנו לתקופה הנקובה.

20. כבטחון לקיום הצעתנו על כל תנאיה לרבות כאמור בהזמנה להציע הצעות, אנו מצרפים בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם בסך של 3,500,000 ₪. אם הצעתנו לא תתקבל, אתם תשחררו את הערבות בעת ובעונה אחת עם משלוח ההודעה על דחיית הצעתנו, אלא אם תחליטו משיקולים ענייניים לדחות את מועד שחרור הערבות. אם הצעתנו תתקבל, אתם תשחררו את הערבות במועד חתימת החוזה, לאחר שנקיים את כל הנדרש על פי תנאי המכרז לרבות המצאת ערבות בנקאית מתאימה כמפורט במסמכי המכרז.

21. אנו מסכימים בפירוש שכל עוד לא חתמנו על החוזה ואף במקרה שהחוזה לא ייחתם על ידינו, אתם תהיו זכאים לראות בהצעתנו זו וקבלתה על ידכם חוזה מחייב ביניכם ובינינו, מבלי שהדבר יגרע

מזכויותיכם האחרות כאמור בנוהל הבקשה לקבלת הצעות זה, ובייחוד מזכותכם למסור את העבודה לכל אחד אחר וכן לנכות את סכומי ההפסדים והנזקים מערבות קיום ההצעה.

22. אנו מצהירים שהצעה זו מוגשת אך ורק על-ידי תאגיד ושהננו זכאים לחתום כדין על הצעה זו. כן הננו מצהירים כי הצעתנו זו מוגשת בתום לב וללא כל הסכם או קשר או תיאום עם אנשים או גופים אחרים המגישים הצעות לביצוע אותן עבודות וכי לא מנענו מגורם כלשהו להגיש הצעה במכרז ולא פנינו לגורם כלשהו בבקשה או בהצעה או בדרישה להימנע מהגשת הצעות במכרז.

23. אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו שהמכרז הוא במתכונת של "תכנון-ביצוע" ובמסגרתו אנו אחראים, בין היתר, לבצע תכנון מפורט של המבנה ולקבל את אישור כל הגורמים לתכנון, לרבות אישור המזמין והיתרי בניה.

24. אנו מאשרים כי ידוע לנו ואנו מסכימים כי כל הכרוך בכך שהמכרז הוא במתכונת של "תכנון-ביצוע" הוא באחריותנו ועל חשבוננו לא יהיה בכך עילה לשינוי מחירי חוזה ו/או הארכת תקופת ביצוע וכי לא יהיו לנו טענות ודרישות כלשהן בקשר לכך.

25. אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו שטרם התקבל היתר לביצוע העבודות.

26. אנו מאשרים ומצהירים כי ידוע לנו שייתכן שצו התחלת עבודה ו/או אישור לביצוע העבודות על פי התכניות המפורטות יינתנו בכפוף להרשאות תקציביות ולהעברת תקציבים מהגורמים המממנים / המתקצבים, בהם רשות מקרקעי ישראל ("רמ"י"). אנו מאשרים גם כי ידוע לנו שעשוי להתקיים פער זמנים משמעותי בין זכיה במכרז לבין מועד הוצאת צו התחלת עבודה ו/או מועד קבלת אישורכם לביצוע העבודות וכי ככל שפער כזה יתקיים, לא יהיה בכך כדי להקנות לנו זכות לכל תשלום נוסף, לרבות בגין התארגנות, עיכובים והתארכות זמן העבודה. אנו מצהירים כי ידוע לנו ואנו מסכימים כי על-פי שיקול דעתכם הבלעדי הנכם רשאים לבטל ו/או לדחות ו/או להעביר את ביצועו של המבנה או כל חלק ממנו לגורם אחר ולנו לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפיכם לעניין זה.

27. אנו מצהירים ומאשרים כי ידוע לנו שאנו אחראים לבצע כל תיאום ולחתום על כל מסמך אשר יידרש מגורם תשתית ו/או מרשות מוסמכת ו/או רשות סטטוטורית כלשהי, לצורך אישור התכניות וקבלת הרשאה לביצוע העבודות נשוא המכרז, ובכלל זה אישור קיום ביטוחים, ערבות בנקאית, התחייבות לפיצוי / שיפוי, ומסמכי הרשאה לביצוע. אנו נישא בכל עלות הכרוכה בתיאומים, חתימה על מסמכים וקיום הדרישות של גורמים כאמור ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך. מובהר, כי אם גורם כלשהו יעמיד תנאים או ידרוש חתימה על מסמכים השונים מתנאים שפורטו או מנוסח מסמכים שצורפו למכרז זה, אנו אחראים לקיים את דרישות אותו גורם ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך.

28. כמו כן אנו אחראים לבצע בעצמנו ועל חשבוננו כל תיאום שיידרש לביצוע העבודות עם גורמים במגרשים או שטחים הגובלים לשטח בו נבצע את העבודות.

29. אנו מאשרים ומצהירים כי הבאנו לידיעת הגורם המבטח שלנו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסגרת החוזה (מסמך ב) ונספח הביטוח (מסמך 2) וכן את מהות ופירוט העבודות באופן גלוי, מלא ומפורט כפי שפורט במסמכי המכרז, ומצהירים כי קיבלנו את התחייבות הגורם המבטח לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט במסמכי המכרז.

30. אנו מאשרים ומסכימים שעצם חתימתנו על המסמכים כאמור מהווה את אישורנו לכך כי בדקנו עם הגורם המבטח שלנו את דרישות והוראות הביטוח כאמור וכי אין לגורם המבטח כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.

31. אנו מצהירים ומאשרים כי דרישות הביטוח ודרישות בקרת האיכות במכרז מוכרות וברורות לנו וכי ידוע לנו שאם לא נעמוד בהן ונקיים אותן אתם עשויים להטיל עלינו קנסות בהתאם לאמור בחוזה.

#### 32. אנו מצהירים:

א. כי הצעתנו זו היא בגדר המטרות והסמכויות הקובעות בתזכיר החברה ובתקנונה או בהסכם השותפות או בתקנות האגודה השיתופית; ובמקרה של מציע שהוא מיזם משותף – יחידי המציע קשורים ביניהם בהסכם מחייב לביצוע העבודות נשוא המכרז וההצעה תואמת את ההסכם בין יחידי המציע.

ב. שאנו זכאים לחתום בשם הגוף המציע ושלא קיימות כל הגבלות במסמכים הנ"ל המונעות בעדנו לחתום על מסמכי ההצעה.

ג. יש לנו הידע, המומחיות והניסיון הדרושים לביצוע העבודה נשוא ההזמנה להציע הצעות.

ד. אנו (ובמקרה של מיזם משותף – לפחות אחד מאיתנו) קבלן רשום אצל רשם הקבלנים לביצוע עבודות מהסוג הנדון ובעלי סיווג מקצועי מתאים בהתאם לתנאי הסף שנקבעו.

ה. נמצא ברשותנו אישור של "עוסק מורשה" לצורכי מע"מ.

ו. נמצא ברשותנו אישור על ניהול ספרים מרואה חשבון או פקיד השומה.

ז. נמצא ברשותנו אישור על ניכוי במקור.

ח. כל קבלני המשנה שיועסקו על ידינו יהיו רשומים אצל רשם הקבלנים בענף המקצועי בו יועסקו ומחייבים קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמין. לא תותר העסקתו של כל קבלן ללא אישור זה.

21. אנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים.



22. ידוע לנו כי המחירים הנקובים בהצעתנו אינם כוללים מס ערך מוסף וכי מס ערך מוסף, בשיעור הקבוע בחוק שיהיה בתוקף במועד התשלום, יתווסף לתשלום וישולם במועד התשלום לרשויות.
23. אנו מוותרים על הצורך במשלוח התראה בכתב או כל הודעה אחרת על ידכם בקשר עם אי מילוי או הפרת הוראה כלשהי הכלולה בהצעה זו ועצם חלוף או אי-מילוי או הפרה של הוראה כלשהי מההוראות הנ"ל תשמש במקום התראה כנ"ל.
- ~~24. "הרבים" כולל "היחיד" במקרה ומציע הוא פרט.~~
25. הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 6 חודשים מהיום האחרון להגשת ההצעות.

### פרטים וחתימה של מציע שאיננו מיזם משותף:

תאריך	החברה הקבלנית (מורשי החתימה וחתימות החברה)
<p>שם החברה הקבלנית: _____</p> <p><u>מספר תאגיד:</u> _____</p> <p>שמות מורשי החתימה*: _____</p> <p><u>כתובת:</u> _____</p> <p>מס' טלפון: _____</p> <p><u>מס' פקס:</u> _____</p> <p><u>מספר עוסק מורשה:</u> _____</p> <p><u>כתובת דוא"ל:</u> _____</p> <p><u>שם איש קשר:</u> _____</p> <p><u>טל' נייד איש קשר:</u> _____</p> <p><u>דוא"ל איש קשר:</u> _____</p>	<p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>

\* הערה: יש לצרף אישור עו"ד או רו"ח לעניין שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את החברה הקבלנית בחתימתם [נספח 4].

פרטים וחתימה של מציע שהוא מיזם משותף:

<u>תאריך</u>	<u>חתימת מורשי החתימה</u> <u>וחותמת התאגיד</u>	<u>חתימת מורשי החתימה</u> <u>וחותמת התאגיד</u>
		<u>שם החברה הקבלנית</u>
		<u>מספר תאגיד</u>
		<u>שמות מורשי החתימה*</u>
		<u>כתובת:</u>
		<u>מס' טלפון:</u>
		<u>דוא"ל:</u>
		<u>פרטי איש קשר:</u>
		<u>שם:</u>
		<u>טל' נייד:</u>
		<u>דוא"ל:</u>

\* הערה: יש לצרף אישור עו"ד או רו"ח לעניין שמות מורשי החתימה המוסמכים לחייב את החברות חברי המיזם המשותף בחתימתם [נספח 4].

## הצעת מחיר המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' למכרז/חוזה 7/כ/2023

### (יש להגיש במעטפה נפרדת – בשני עותקים)

**הנני-הננו מאשרים** בזאת את הצעתנו הפאושלית לביצוע כל העבודות במכרז/חוזה 7/כ/2023 לתכנון והקמת אצטדיון הכדורגל של קרית גת, כדלקמן:

<b>הצעת המחיר:</b>
הנחה כוללת באחוזים: % _____ במילים: _____ אחוזים*.
<ul style="list-style-type: none"><li>• סה"כ עלות תכנון וביצוע העבודות לפני הנחה (ללא מע"מ): 95,000,000 ₪ (תשעים וחמישה מיליון ₪).</li><li>• סה"כ מחיר הצעה פאושלי לאחר הנחה (ללא מע"מ): _____ ₪ (במילים: _____):</li></ul>
<b>* מובהר כי חובה להציע הנחה, כלומר לא ניתן להציע הנחה בשיעור 0% או הנחה בשיעור שלילי.</b>

תאריך: \_\_\_\_\_

שם התאגיד המציע: \* \_\_\_\_\_

שמות החותמים בשם התאגיד המציע: \* \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת של התאגיד

\_\_\_\_\_ : \* \_\_\_\_\_

**\* הקבלן חייב להציע הנחה, כלומר לא ניתן להציע הנחה בשיעור 0% או הנחה בשיעור שלילי.**

**טופס זה יוגש במעטפה נפרדת – בשני עותקים\* במקרה של מיזם יש להחתים את שני חברי המיזם**  
**המשותף ולרשום את הפרטים בהתאם**



## נספח 1

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' למכרז/חוזה 7/כ/2023

### נוסח ערבות לקיום ההצעה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, עיריית קרית גת וכל תאגיד של העירייה אליו הוסבה הערבות

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_ - מכרז/חוזה 7/כ/2023

לבקשת \_\_\_\_\_ אנו הח"מ בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך 3,500,000 ש"ח (במילים: שלושה מיליון וחמש מאות אלף ש"ח) שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (הקבלו).

סכום הערבות יהא צמוד למדד מחירי תשומה בבניה למגורים כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן הבא:  
"המדד הבסיסי" היינו מדד חודש אפריל 2023.

"המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו.

לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת.

מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי, למעט הסבה או העברה בין יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ לבין עיריית קרית גת ולבין תאגדי העירייה. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 30.6.2024.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(בנק)

## נספח 2

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז/חוזה 7/כ/2023

תעודת התאגדות של המציע בתוקף למועד הגשת ההצעות  
המאשרת כי המציע הינו תאגיד רשום המתנהל על פי דין

\* במקרה של מיזם משותף יש להגיש תעודת התאגדות של כל חבר מיזם בנפרד.

### נספח 3

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה מס' 7/כ/2023

### אישור רשם הקבלנים (רישיון קבלן בתוקף)

\* במקרה של מיזם משותף, יש להגיש אישור רשם הקבלנים עבור חבר מיזם משותף אחד לפחות.

## נספח 4

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה מס' 7/כ/2023

### אישור עדכני של עו"ד או רו"ח על זכויות החתימה במציע

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

הנדון: אישור זכויות חתימה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד / רו"ח\*\*, המשמש כעו"ד / רו"ח\*\* של המציע:  
\_\_\_\_\_ (שם התאגיד ומס' התאגיד), מאשר בזה כי על גבי ההצעה שאישורי זה  
מצורף לה חתמו ה"ה \_\_\_\_\_, וכי חתימת ה"ה  
\_\_\_\_\_ ביחד עם חתימת \_\_\_\_\_, בתוספת חותמת מוטבעת הכוללת את  
שם המציע כאמור לעיל, מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

תאריך: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח

\*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של עורך הדין / רואה החשבון  
המאשר.

\*\*נא מחקו את המיותר.

\*\*\* במקרה של מיזם משותף, יש לצרף את האישור בנוסח דלעיל עבור כל חבר מיזם בנפרד.



## נספח 5

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז/חוזה 7/כ/2023

### אישור רו"ח על כך שלמציע לא נרשמה הערת עסק חי והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק

לכבוד

בע"מ (המציע)

הנדון: אישור רו"ח

הנדון: אישור שלא נרשמה בדוחות הכספיים הערת עסק חי  
ושאינכם נמצאים בהקפאת הליכים, כינוס נכסים, פירוק או פשיטת רגל

- (א) לבקשתכם וכרואי החשבון שלכם – \_\_\_\_\_ בע"מ (להלן: "התאגיד"), הרינו  
לאשר כי לתאגיד יש דוחות כספיים מבוקרים לשנים 2018-2021 שבוקרו על ידנו.<sup>1</sup>
- (ב) הדוחות הכספיים המבוקרים משנת 2021 ועד היום אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים  
לגבי המשך קיומכם כ"עסק חי"<sup>2</sup>, או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולתכם להמשיך  
ולהתקיים "כעסק חי".
- (ג) ממועד החתימה על הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים שלכם ועד למועד חתימתי על  
מכתב זה לא בא לידיעתי, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבכם העסקי עד לכדי העלאת ספקות  
ממשיים לגבי המשך קיומכם "כעסק חי".
- (ד) על פי הידוע לי לא תלויה ועומדת כנגדכם בקשה להקפאת הליכים ו/או כינוס נכסים ו/או פירוק  
ו/או פשיטת רגל ואינכם מצויים באיזה מההליכים כאמור.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת עו"ד / רו"ח

\*± ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.

<sup>1</sup> ניתן להוסיף הסתייגות בכתב יד במידה ורואה החשבון ערך רק חלק מהדוחות הכספיים.  
<sup>2</sup> לענין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רואי החשבון בישראל.

\* במקרה של מיזם משותף, יש לצרף את האישור בנוסח דלעיל עבור כל חבר מיזם בנפרד. המזמין יהיה רשאי לאשר התאמות בנוסח האישור לגבי מציע במיזם משותף שאיננו תושב ישראל, בהתחשב בכללים התשבונאיים החלים עליו.

## נספח 6

### **המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז /חוזה מס' 7/כ/2023 אישור רואה חשבון על מחזור כספי**

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2104) בע"מ

הנדון: אישור על מחזור כספי בשנים 2018 – 2021

כרואי החשבון של חברת \_\_\_\_\_ (המציע) (להלן: "החברה") הרינו לאשר כי המחזור הכספי הממוצע של החברה בשנים 2018 - 2021 (לא כולל מע"מ) איננו פחות מ- 100 (מאה) מיליון ש"ח.

תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ חתימת וחותמת רו"ח

\*ניתן לצרף את האישור בנוסח דלעיל בנפרד, על גבי נייר המכתבים של רואה החשבון המאשר.  
\* במקרה של מיזם משותף, יש לצרף את האישור בנוסח דלעיל עבור חבר מיזם אחד לפחות.

## נספח 7

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה מס' 7/כ/2023

רשימת פרויקטים שביצע המציע כקבלן ראשי

להוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף **8.58.5** להזמנה להציע הצעות

פרטי המזמין כולל פרטי התקשרות	מועד מתן תעודת השלמה / חשבון סופי מאושר / ערבות בדק (יש לצרף העתק)	היקף כספי ב-ש, (ללא מע"מ)	פרטי הפרוייקט	שם הפרוייקט	
שם המזמין: _____ שם איש קשר: _____ מס' טל איש קשר: _____					.1
שם המזמין: _____ שם איש קשר: _____ מס' טל איש קשר: _____					.2
שם המזמין: _____ שם איש קשר: _____ מס' טל איש קשר: _____					.3

**\*\*\*\*\*** יש לצרף לכל פרוייקט **שהסתיים**: העתק תעודת השלמה / חשבון סופי מאושר / אסמכתא על קבלת ערבות בדק **\*\*\*\*\***

**יש לצרף צו התחלת עבודה לפרוייקט שטרם הסתיים.**

**נספח 7א**

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה מס' 7/כ/2023

**חוות דעת לקוח / מזמין העבודה**

**בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 8.68.6 להזמנה להציע הצעות (לפרוייקטים המוגשים לפי תנאי הסף בסעיף 8.58.5 להזמנה להציע הצעות)**

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2104) בע"מ

**הנדון: חוות דעת לקוח / מזמין עבודה על עבודת המציע בפרוייקט**

שם המציע: \_\_\_\_\_ ("המציע")

שם הלקוח / מזמין העבודה: \_\_\_\_\_ ("הלקוח")

שם איש הקשר הרלוונטי מטעם הלקוח ותפקידו: \_\_\_\_\_

טלפון נייד של איש הקשר מטעם הלקוח: \_\_\_\_\_

**הננו מאשרים בזה כי המציע הנ"ל ביצע עבורנו כקבלן ראשי פרויקט שפרטיו הם כדלקמן:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

להלן הציון הניתן על ידנו למציע הנ"ל בגין העבודה שביצע בפרוייקט הנ"ל, לפי אמות מידה (פרמטרים) של עמידה בלו"ז, עמידה בתקציב ושביעות רצון כללית [יש לקבוע ציון בין 1 (הנמוך ביותר) ל- 5 (הגבוה ביותר) ולסמן]:

**א. עמידה בלו"ז זמנים:**

1  2  3  4  5

**ב. עמידה בתקציב:**

1  2  3  4  5

**ג. שביעות רצון כללית של הלקוח / מזמין העבודה:**

1  2  3  4  5

---

חתימה + חותמת

---

---

פרטי החותם (שם מלא + תפקיד)

---

תאריך

---

\* במקרה של פרויקט שבוצע מחוץ לישראל, המציע רשאי לתרגם לאנגלית את האישור בנוסח דלעיל ולהחתים את מזמין העבודה על הנוסח המתורגם לאנגלית.

## נספח ב7

### המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז /חוזה מס' 7/כ/2023

#### התחייבות הקבלן ללוח זמנים ולמחיר הפאושלי

#### בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף **8.78.7** להזמנה להציע הצעות

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2104) בע"מ

#### הנדון: התחייבות המציע לעמוד בלוח הזמנים ובמחיר המוצע

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשרים ומצהירים כי קראנו היטב את כל הוראות המכרז ואנו מבינים את כל הוראותיו ומסכימים להן לרבות הדגש שהדגיש המזמין והחשיבות הגבוהה שנקבעה בתנאי המכרז לחובת המציע הזוכה במכרז לעמוד במחיר הפאושלי שהציענו ולהימנע מכל איחור בלוחות הזמנים של התכנון והביצוע של העבודות. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהוראה כלשהי מהוראות מכרז /חוזה מס' 7/כ/2023, אנו מאשרים, מצהירים ומתחייבים כי:

#### 1. מחיר פאושלי:

א. קראנו היטב והבנו לאשורן את כל ההוראות בעניין מתכונת המחיר הפאושלי שעלינו להציע ובכלל זה ההוראות האמורות בסעיפים 55 ו-1212 להזמנה להציע הצעות המדגישות בין היתר כי לוח הזמנים לתכנון (לרבות קבלת אישור המזמין לתכנון וקבלת היתרי בניה) ולביצוע העבודות קצר ואין לחרוג ממנו; וכי הצעת המחיר המוגשת על ידנו הינה לתכנון ולביצוע מושלם של המבנה והיא מהווה מחיר סופי המביא בחשבון את כל העבודות נשוא המכרז לרבות כל העלויות והתשומות שיידרשו לצורך ביצוע העבודות בלוח הזמנים שנקבע;

ב. ביצענו את כל הבדיקות המקצועיות והבאנו בחשבון את כל הסיכונים ואי הוודאות הכרוכים בין היתר בכך שהמכרז הוא במתכונת "תכנון-ביצוע" ובמסגרתו באחריותנו לתכנון, לקבל את כל האישורים לתכנון (לרבות אישור המזמין לתכנון המפורט והיתרי בניה) ולהשלים את ביצוע העבודות בלוח הזמנים הקצר הקבוע במכרז.

ג. הצעת המחיר המוגשת על ידנו היא סופית וכוללת גם את כל העלויות הכרוכות בעמידה בלוח הזמנים להשלמת ביצוע העבודות, ללא זכות לקבלת תוספות כספיות כלשהן מכל סיבה שהיא ובכלל זה לא תינתן תוספת כספית כלשהי בגין עבודות, חומרים, תשומות או עלויות אחרות כלשהן שיידרשו בשל האמור.

#### 2. לוחות זמנים:

א. קראנו היטב והבנו לאשורן את כל ההוראות בעניין לוחות הזמנים לביצוע העבודות נשוא המכרז, וחשיבותן הגבוהה, לרבות את הוראות סעיף 4646 לחוזה מסמך ב' הקובעות בין היתר שהקבלן ישא בתשלום בסך 0.15% משכר החוזה בגין כל יום של איחור.

ב. מבלי לגרוע מכלליות האמור, ידוע לנו ואנו מסכימים ומתחייבים שלוחות הזמנים יהיו בהתאם לאבני הדרך הבאות וללא חריגה מהן (מניין הזמנים בכל אבני הדרך הוא רציף וכולל חגים, סופי שבוע וכו'):

1. העמדת צוות תכנון מלא וקבלת אישור המזמין לצוות התכנון – **14 ימים מצו התחלת עבודה.**

2. השלמת כל הפעולות עד לקבלת אישור תכנון מאושר על ידי צוות התכנון המקורי של המזמין כולל כל הנדרש לסיום שלב 8.6 בתהליך 8 של משהב"ש (פרק אדריכלות) והשלבים המקבילים בכל המקצועות – **6 (שישה) חודשים מצו התחלת עבודה.**

3. השלמת הכנת תכנית הגשה לבקשה להיתר בניה לרבות קבלת אישור המזמין ולרבות כל הנדרש עד לסיום שלב 8.9 בתהליך 8 של משהב"ש (פרק אדריכלות) והשלבים המקבילים בכל המקצועות – **8 (שמונה) חודשים מצו התחלת עבודה.**

4. קבלת היתר בניה – תוך **12 (שנים עשר) חודשים מצו התחלת עבודה.**

5. השלמת תכנון מפורט לביצוע לרבות כל הנדרש עד לסיום שלב 8.13 בתהליך 8 (פרק אדריכלות) והשלבים המקבילים בכל המקצועות - תוך **12 (שנים עשר) חודשים מצו התחלת עבודה.**

6. עבודות הבניה והביצוע – תוך **24 (עשרים וארבעה) חודשים מקבלת היתר בניה ובכל מקרה לא יאוחר מ- 36 חודשים מצו התחלת עבודה (לפי המוקדם).**

7. השלמה סופית של המבנה על פי החוזה לרבות השלמת רישוי, תעודת גמר ומסירה סופית – תוך **26 (עשרים ושישה) חודשים מקבלת היתר בניה ובכל מקרה לא יאוחר מ- 38 חודשים מצו התחלת עבודה (לפי המוקדם).**

ג. אנו מצהירים שביכולתנו לבצע עבודה במשמרות ככל שהדבר נדרש על מנת להשלים את ביצוע העבודות בלוח הזמנים שנקבע, ובכלל זה יש ברשותנו כוח אדם, כלים וכל אמצעי אחר הנדרש לצורך עבודה במשמרות.

ד. להסרת ספק אנו מאשרים כי ההצעה המוגשת על ידנו מביאה בחשבון גם את כל העלויות הכרוכות בכל הנדרש לשם ביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים הקבוע במכרז וללא חריגה ממנו, ומתחייבים שלא תהיה לנו כל טענה או דרישה בעניין זה.

ה. כמו כן, להסרת ספק אנו מאשרים כי קראנו היטב את הוראות החוזה וכל יתר תנאי המכרז בעניין אי עמידה בלוחות הזמנים לרבות זכות המזמין לקזז משכר החוזה כספים בגין כל יום של איחור; הזכות להכניס קבלן אחר לביצוע העבודות או כל חלק מהן וכו'; ומתחייבים כי אם נזכה במכרז לא תהיה לנו כל דרישה או טענה כנגד המזמין אם יעשה שימוש בזכות כלשהי מהזכויות הנתונות לו על פי מסמכי המכרז.

**ולראיה באנו על החתום:**

**מציע:**

המציע  
(חתימה וחותמת)

תאריך





## נספח 8

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה מס' 7/כ/2023

### אישור הסמכה לתקן ISO 9001

\* יש לצרף את האישור ביחס למציע העומדת בתנאי הסף הקבוע בסעיף 8.2 להזמנה להציע הצעות.

## נספח 9

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז /חוזה מס' 7/כ/2023

### אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

#### יש לצרף:

1. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975.
2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975.
3. תצהיר בנוסח המופיע להלן (נספח 10).

\* במקרה של מיזם משותף, יש לצרף את האישורים הנדרשים לעיל עבור כל חבר מיזם בנפרד.

## נספח 10

### המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז /חוזה מס' 7/כ/2023

### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעלת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהירה בכתב כדלהלן:

1. אני משמשת/מ/כמנהל/בעל מניות ב \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד").
2. אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים") וכחלק ממכרז/חוזה 7/כ/2023 של יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ לביצוע עבודות לתכנון והקמת אצטדיון הכדורגל של קרית גת.

### 3. הנני מצהירה כי: [סמן ✓ בפסקה הרלוונטית, ומחק את הפסקה המיותרת]

עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשע התאגיד ולא הורשע בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

או -

עד למועד עריכת תצהירי זה התאגיד ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, ואולם, עד למועד הגשת ההצעה למכרז הנ"ל חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם התאגיד, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.

5. אני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

### **ולראיה באתי על החתום:**

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר/ה

### **אישור**

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהה עצמו/ה באמצעות תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/מה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

**\* במקרה של מיזם משותף, יש להגיש את המסמך עבור כל חבר מיזם בנפרד.**

## נספח 11

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז /חוזה מס' 7/כ/2023

אישור ניכוי מס במקור ואישור היות המציע עוסק מורשה לצרכי מע"מ

\*במקרה של מיזם משותף, יש להגיש את המסמך עבור כל חבר מיזם בנפרד.

## נספח 12

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז / חוזה מס' 7/כ/2023

### הצהרת הקבלן / מציע בדבר אי תאום הצעות

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

א.ג.נ.

הנדון: הצעה במכרז 7/כ/2023 לתכנון והקמת איצטדיון הכדורגל של קרית גת - תצהיר

הריני להצהיר, כי בהתאם להחלטות חברת \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ (להלן "החברה") הנני המוסמך להצהיר בשם החברה בהתאם להוראות המכרז שבנדון והריני להצהיר כדקלמן:

1. החברה לא תיאמה את הצעתה במכרז עם כל קבלן ו/או מציע פוטנציאלי.
2. החברה לא מנעה מקבלן ו/או מציע פוטנציאלי כלשהו להגיש הצעה במכרז שבנדון ולא פנתה לגורם כלשהו בהצעה, בקשה או דרישה כאמור.
3. החברה מתחייבת שלא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי ההצעה לאחרים, עד לשלב פתיחת מעטפות המכרז.  
אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

**ולראיה באתי על החתום,**

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר/ה

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר'גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז שמספרה \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי. הריני לאשר כי בהתאם להחלטות החברה מר'גב' \_\_\_\_\_ מוסמך להצהיר בשם החברה את ההצהרות שבתצהיר זה וכי ההחלטה התקבלה כדין.

\_\_\_\_\_ עו"ד (חתימה + חותמת)

## נספח 13

### **המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 7/כ/2023**

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

#### **הנדון: תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות**

1. אני הח"מ מצהיר בזאת כי יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
  - 1.1 סעיף 122 א'(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה, לעניין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
  - 1.2 כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרים הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו (ראה הגדרות "בעלי שליטה" ו"קרוב" בסעיף 1(1)(ב) ו-12(1)(ב))."
  - 1.3 סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש] הקובע כי:

"פקיד או עובד של עירייה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי:
  - 2.1 בין חברי מועצת עיריית קרית גת אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
  - 2.2 אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
  - 2.3 אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד ברשות.
  - 2.4 ידוע לי כי המזמין יהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
  - 2.5 אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
  - 2.6 אין כאמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סי' 122 א'(א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימת המציע

## נספח 14

### המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 7/כ/2023

#### נוסח תצהיר בדבר העדר עבירות

- אני הח"מ \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן -
1. הנני נותן תצהירי זה בשם \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), שהוא הגוף המבקש להתקשר עם יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "המזמין") במכרז מספר 7/כ/2023 לתכנון והקמת איצטדיון הכדורגל של קרית גת. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
  2. הנני מצהיר/ה בזאת כי אנוכי וכל בעל זיקה אלי ו/או למציע במכרז: (נא לסמן ב- x את התיבה הרלוונטית)

המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי בעלי המניות שלו ו/או מי ממורשי החתימה שלו, לא הורשעו, בעבירה פלילית שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות ו/או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז נשוא תצהיר זה.

המציע ו/או מי ממנהליו ו/או מי בעלי המניות שלו ו/או מי ממורשי החתימה שלו, הורשעו, בעבירה פלילית שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית הכרוכה באלימות ו/או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז נשוא תצהיר זה.

לעניין תצהיר זה יהיו המונחים הבאים -  
'בעל זיקה', מי שנשלט על-ידי תושבי ישראל, ואם התושב הוא חבר בני אדם - גם בעל השליטה בו או חבר בני אדם אחר שבשליטת בעל שליטה בו.  
'שליטה', כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח - 1968.

3. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
המצהיר

#### אישור עורך-דין

הנני מאשר כי היום \_\_\_\_\_, הופיע/ה מר/גב' \_\_\_\_\_ הנושא/ת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ בפני עוה"ד \_\_\_\_\_, מרחוב \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי/הם כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_  
(חתימה וחותמת עו"ד)



## נספח 15

### המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' של מכרז /חוזה מס' 7/כ/2023

### התחייבות מציעים במשותף לחיוב ביחד ולחוד

### בהתאם לתנאי הסף הקבוע בסעיף 8.16 להזמנה להציע להצעות

לכבוד

חברה לפיתוח (2104) בע"מ

#### הנדון: התחייבות מציעים בהצעה משותפת

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ (להלן ביחד ולחוד: "המציעים") מאשרים ומצהירים כי קראנו היטב את כל הוראות מכרז /חוזה מס' 7/כ/2023 ואנו מבינים את כל הוראותיו ומסכימים להן. למען הסר ספק ומבלי לגרוע מהוראה כלשהי מהוראות המכרז, אנו מאשרים, מצהירים ומתחייבים כי:

א. קראנו היטב והבנו לאשורן את כל ההוראות המרכז לרבות בעניין הגשת הצעה משותפת ( Join Venture);

ב. ביום \_\_\_\_\_ נחתם בנינו, המציעים, הסכם מחייב לקיום כל הוראות המכרז ביחד ולחוד. ג. המציעים המפורטים בהצעתנו, הינם החברים היחידים במיזם המשותף ופרט להם אין חברים אחרים במיזם המשותף.

ד. ידוע לנו כי כל תנאי המכרז לרבות הוראות החוזה שייחתם עם הזוכה במכרז, מחייבות אותנו המציעים ביחד ולחוד (כמשמעות מונח זה על פי חוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג-1973).

ה. אנו מצהירים ומתחייבים כי הוראות המכרז, וכל דרישה בהן המתייחסת למציע, תיקרא כמתייחסת לכל אחד מאיתנו, אלא אם נאמר במפורש אחרת במסמכי המכרז.

ו. אנו מצהירים ומתחייבים כי איש הקשר מטעמנו, הינו הגורם המוסמך על ידינו לשמש כנציג מטעם שני חברי המיזם המשותף, וכן לייצג ולחייב אותנו לכל דבר ועניין בקשר עם המכרז, ההסכם והפרויקט.

איש הקשר המוסמך מטעמנו הוא:

שם איש קשר: \_\_\_\_\_

מס' טלפון איש קשר: \_\_\_\_\_

כתובת דוא"ל איש קשר: \_\_\_\_\_

#### ולראיה באנו על החתום:

\_\_\_\_\_  
(חתימה וחותמת)

\_\_\_\_\_  
(חתימה וחותמת)

תאריך

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_ מ \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי התחייבות זו נחתמה  
על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד") באמצעות ה"ה \_\_\_\_\_ ו-  
המוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם.

תאריך \_\_\_\_\_ שם וכתובת \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד מ.ר. \_\_\_\_\_ מ \_\_\_\_\_, מאשר בזאת כי התחייבות זו נחתמה  
על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "התאגיד") באמצעות ה"ה \_\_\_\_\_ ו-  
המוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם.

תאריך \_\_\_\_\_ שם וכתובת \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת \_\_\_\_\_

# מסמך ב

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 7/כ/2023

## ה ח ו ז ה

# חוזה

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין:

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

שכתובתה לצורכי חוזה הנה

רחוב הקוממיות 97, קרית גת

(להלן: "המזמין")

מצד אחד;

לבין\*:

\_\_\_\_\_ , ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_

באמצעות המורשה מטעמו \_\_\_\_\_ ת.ז.

מרח' \_\_\_\_\_ טל' \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

(להלן: "הקבלן")

\* במקרה שהזוכה במכרז יהיה מיזם משותף, יירשמו פרטי שני חברי המיזם המשותף, אחריותם תהיה יחד ולחוד והם יוגדרו "הקבלן".

מצד שני;

**הואיל:** והמזמין פרסם מכרז פומבי 7/כ/2023 לתכנון והקמת אצטדיון הכדורגל של קרית גת, הכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן: "המכרז");

**והואיל:** והמזמין מעוניין בביצוע העבודות על פי המכרז על כל הכרוך בכך ובהתאם למפורט בתוכניות, במפרטים, בכתבי הכמויות וביתר מסמכי החוזה על צרופותיו, מסמכיו ונספחיו (להלן: "העבודות");

**והואיל:** והקבלן מצהיר כי הינו קבלן מוסמך ורשום כדרוש על-פי כל דין לביצוע העבודות ובעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם, האמצעים והמכשור הדרושים לצורך ביצוע העבודות וכל התחייבויותיו על-פי החוזה ברמה המקצועית הגבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי הוא מעוניין לבצע את העבודות;

**והואיל:** והמזמין קיבל את הצעתו של הקבלן לביצוע העבודות ויתר התחייבויותיו כמפורט בחוזה ובשאר מסמכי המכרז.

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא ופרשנות

1.1 המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 למונחים המפורטים להלן תהיה המשמעות המפורטת לצידם :

מכרז / חוזה מס' 7/כ/2023 לתכנון והקמת אצטדיון הכדורגל של קרית גת.	"המכרז"
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ או כל גורם אחר אליו הומחו זכויותיה והתחייבויותיה כאמור בסעיף 44 של חוזה זה.	"המזמין"
עיריית קרית גת ;	"העירייה"
מי שהוסמך לכך על ידי המזמין בהודעה בכתב חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמין ;	"המנהל"
מי שהתמנה ע"י המזמין בהודעה בכתב חתומה על ידי מורשי החתימה של המזמין, כאחראי לפקח על העבודות לביצוע המבנה או כל חלק ממנו ;	"המפקח"
הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע הקמת המבנה או כל חלק ממנו ;	"הקבלן"
המבנה או העבודות שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית ;	"המבנה"
תיקון התכנית (התב"ע) החלה על הקרקע בה מתוכננת ההקמה של המבנה, בסמכות הועדה המקומית לתכנון ובניה קרית גת, כך שקווי הבניין יותאמו למבנה שיתוכנן על ידי הקבלן בהתאם לתנאי המכרז ויאפשרו קבלת היתר בניה למבנה.	"תיקון התב"ע"
ביצוע המבנה, לרבות תיקון התב"ע, תכנון המבנה, קבלת אישורים לתיקון התב"ע ולתכנון, השלמתו ובדקו, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה ;	"ביצוע המבנה"
כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה ;	"מבנה ארעי"
חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אבזרים, מוצרים- בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה ;	"חומרים"
המקרקעין אשר בהם יבוצע המבנה לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה ;	"מקום המבנה"

- "אתר סגור"** – מקום המבנה שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם המזמין ;
- "אתר פתוח"** – מקום המבנה שאינו מגודר ואין בו שמירה ;
- "המפרט הכללי"** – המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/ אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/ מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה ;
- "המפרט המיוחד"** – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה ;
- "המפרט"** – המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה ;
- "תכניות"** – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן ;
- "צו התחלת עבודה"** – הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע המבנה. צו התחלת עבודה שהוצא לפני חתימת החוזה- יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו התחלת עבודה שהוצא לאחר חתימת החוזה- יהיה חתום על ידי המנהל ;
- "ריבית החשב הכללי"** – הריבית בשיעור שיתפרסם מדי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר (שאינה ריבית חשכ"ל לעניין פיגורים או איחורים בהעברת כספים מהמערכת הבנקאית) לרבות חישוב הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת ;
- "מדד"** – מדד מחירי תשומות הבניה למגורים כפי שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או לפי כל מדד אחר שנקבע על ידי המזמין מראש, המבוסס על נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כמפורט בחוזה ;
- "חודש בסיסי"** – החודש שקדם לחודש שבו חל המועד האחרון להגשת הצעות הקבלנים ;
- "תנודות במדד"** – ההפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש בו בוצעה העבודה, או המדדים בחודשים בהם הוצעה העבודה ;
- "הצעת המחיר"** – הצעת המחיר שהגיש הקבלן במסגרת המכרז ;

## ”שכר החוזה”-

הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה. הצעת הקבלן במכרז תצורף כנספח לחוזה. מובהר, כי שכר החוזה הוא שכר פאושלי כאמור במסמכי המכרז לרבות סעיפים 55 ו-1212 ונספח 7 להזמנה להציע הצעות והקבלן לא יהיה זכאי לתוספות כספיות כלשהן לרבות בגין שינויים, עדכונים ותוספות בתכניות ובמפרטים, לרבות בשל תשומות שיידרשו לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע ולרבות בשל כך שהעבודה תבוצע בשלבים. כמו כן מובהר כי בכל מקרה של סתירה בין הוראות החוזה לבין האמור בסעיפים 55 ו-1212 ונספח 7 להזמנה להציע הצעות, יחול האמור בסעיפים 55 ו-1212 ונספח 7 הנ”ל;

”חודש” או ”חודש קלנדר”- חודש לוח גרגוריאני כולל שבתות, מועדים וחגים.

”תהליך 8” נוהל שפורסם על ידי משהב”ש וכותרתו ”תהליך 8 תכנון מבנים שירותי תכנון ושכר טרחה”.

1.3 במסמך זה לשון יחיד כוללת ברבים ולהיפך לשון זכר כוללת נקבה ולהיפך.

1.4 חוק הפרשנות, התשמ”א-1981, יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

1.5 לחוזה זה (מסמך ב’) מצורפים כל מסמכי המכרז וכן הנספחים המסומנים כדלקמן, המהווים כולם חלק בלתי נפרד מהחוזה:

מסמך ב1- נוסח ערבות ביצוע

מסמך ב2- נספח הביטוח

מסמך ב3- צו התחלת עבודה

מסמך ב4- פרוטוקול קבלת עבודה על-ידי הרשות המקומית

מסמך ב5- היעדר תביעות

מסמך ב6 – נספח הבטיחות

מסמך ב7 – נספח אבני דרך לתשלום

מובהר כי כל הנספחים לחוזה, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לא, וכן כל מסמכי המכרז לרבות אלו המתקנים ו/או המשנים אותם ו/או הנזכרים בהם ו/או הנוספים להם

והמצוינים במפורש ככאלו בין אם צורפו לחוזה זה ובין אם לאו (לרבות מסמך א' על נספחים, ומסמכים ג'-ז' על נספחיהם וכן הצעת הקבלן למכרז) מהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה ודין האמור בהם כדין האמור בחוזה גופו והם ייקראו ויפורשו ככל שניתן כמשלימים זה את זה.

1.6 כל אחד מהמסמכים הנ"ל ייקרא להלן בשמו ו/או עפ"י מספר המסמך הכתוב לצדו ו/או באופן כולל כ"מסמכי החוזה".

המסמך	מסמך מצורף	עמוד	מסמך שאינו מצורף
הזמנה להציע הצעות - התנאים הכלליים		<u>55</u>	
מסמך א	הצעת הקבלן	<u>2724</u>	
הצעת מחיר		<u>3532</u>	
נספח 1	נוסח ערבות הצעה	<u>3633</u>	
נספח 2	תעודת התאגדות	<u>3734</u>	
נספח 3	רישיון קבלן	<u>3835</u>	
נספח 4	אישור זכויות חתימה	<u>3936</u>	
נספח 5	אישור רוי"ח מצב פיננסי	<u>4037</u>	
נספח 6	אישור רוי"ח - מחזור כספי	<u>4138</u>	
נספח 7	נסיון בפרויקטים קודמים	<u>4239</u>	
נספח 7א	חוות דעת מזמין העבודה	<u>4340</u>	
נספח 7ב	התחייבות הקבלן ללוח זמנים ולמחיר הפאושלי	<u>4441</u>	
נספח 8	אישור עמידה בתקן ISO	<u>4643</u>	
נספח 9	אישורים – עסקאות עם גופים ציבוריים	<u>4744</u>	
נספח 10	תצהיר – עסקאות עם גופים ציבוריים	<u>4845</u>	
נספח 11	אישורי ניכוי מס +עוסק מורשה	<u>4946</u>	
נספח 12	תצהיר – אי תאום הצעות	<u>5047</u>	
נספח 13	תצהיר – היעדר קירבה	<u>5148</u>	
נספח 14	תצהיר – היעדר הרשעות פלילות	<u>5249</u>	
נספח 15	התחייבות מציעים במיזם משותף לחיוב ביחד ולחוד	<u>53</u>	
קבלה - דמי השתתפות			
מסמך ב	חוזה	<u>5550</u>	
מסמך ב1	נוסח ערבות ביצוע	<u>11511</u> e	
מסמך ב2	נספח הביטוח	<u>11611</u> ±	



	<u>123</u> <sup>11</sup> 8	צו התחלת עבודה	מסמך ב3
	<u>124</u> <sup>11</sup> 9	פרוטוקול קבלת עבודה ע"י הרשות המקומית	מסמך ב4
	<u>127</u> <sup>12</sup> 2	העדר תביעות	מסמך ב5
	<u>128</u> <sup>12</sup> 3	נספח בטיחות	מסמך ב6
	<u>145</u> <sup>14</sup> θ	נספח אבני דרך לתשלום	מסמך ב7
המפרט הכללי לעבודות בניה – המפרטים המעודכנים למועד המכרז. כולל אופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הני"ל וכן פרקים אחרים של המפרט הכללי לעבודות בנין אשר יש בהם הוראות לביצוע עבודות מסוג העבודות של חוזה זה, ואופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הני"ל המעודכנים למועד המכרז.			מסמך ג
		[מבוטל]	מסמך ד
	(מצורף בנפרד)	מפרט מיוחד	מסמך ה
	(מצורף בנפרד)	רשימת תכניות והתכניות	מסמך ו
		[מבוטל]	מסמך ז
הוראות תכ"מ – העדפת שימוש בחומרי בניה ממוחזרים			מסמך ח

הקבלן מצהיר ומתחייב כי הוא קרא ומכיר את כל מסמכי החוזה הני"ל המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, כי הוא מסכים לכל תנאיהם וכי חתם על החוזה לאחר שבדק והגיע למסקנה כי יוכל לקיים באופן מלא ומושלם את כל הוראותיהם ותנאיהם.

## 2. התכנון

### 2.1 תכנון על ידי הקבלן

2.1.1 הקבלן יתכנן, על חשבונו, את המבנה על כל חלקיו, מערכותיו, שלביו וכד' עד להשלמת כל שלבי התכנון בהתאם למסמכי המכרז, לדרישות התכנון, למפרטים ולתהליך 8 של משהב"ש, ובהתאם להוראות כל דין ו/או תקן (בין תקנים רשמיים ובין תקנים שאינם רשמיים, אלא אם יורה המזמין אחרת בכתב) ו/או כל תכנית מחייבת ובכלל זה התכניות הסטטוטוריות החלות על המקרקעין והתכניות, המפרטים וההנחיות המצורפים למסמכי המכרז וכן בהתאם לכל דרישה של רשות סטטוטורית ו/או גורם רגולטורי.

- 2.1.2 התכנון יבוצע בשלבים ויוצג לאישור המזמין בהתאם לאמור במסמכי המכרז לרבות בסעיף 2.22-2 להלן, והקבלן אחראי לכך שהתכנון יתקדם בהתאם ללוח הזמנים המאושר כאמור במסמכי המכרז לרבות בסעיף 1212 להלן.
- 2.1.3 הקבלן יבצע את התכנון באמצעות המתכננים, איתם יתקשר ישירות על חשבונו ובאחריותו. הקבלן ישתף בתכנון מתכננים ויועצים בכל התחומים המפורטים במפרט המיוחד (סעיף 2 לפרק ב' בפרק 00 מוקדמות) להלן ובכל תחום נוסף כפי שיידרש בפועל לשם השלמת כל התחייבויות הקבלן לתכנון וביצוע שלם ומלא של המבנה על כל חלקיו ורכיביו ושלבי הביצוע שלו, ועל מנת לעמוד בלוח הזמנים המאושר.
- 2.1.4 המזמין יאשר, מראש, את זהותם של היועצים והמתכננים וכן תהיה לו זכות לדרוש מהקבלן החלפה של מי מהם, מעת לעת, לרבות אם אישר מי מביניהם במועד מוקדם יותר.
- 2.1.5 מובהר כי התקשרותו של הקבלן עם יועצים שונים ו/או אישור זהותם או החלפתם לא תגרע במאומה מאחריותו המלאה של הקבלן לעבודת המתכננים והיועצים ולתכנון ולביצוע העבודות בקשר עם הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים וליתר הוראות הסכם זה. למען הסר ספק מובהר כי כל בעיה ו/או תקלה ו/או סכסוך בקשר עם היועצים ו/או בקשר לאותו חלק מהתכנון המבוצע על ידם, לרבות תכנון לקוי ו/או לא מושלם, לא יקנו לקבלן כל עילה לדרוש או לקבל הארכה בלוחות הזמנים לביצוע העבודות ו/או שינויים כלשהם במפרטים ובתכניות ו/או שינוי או תוספת לתמורה ו/או כל שינוי אחר בתנאי הסכם זה.

## 2.2 הגשת תכניות ואישורן

- 2.2.1 הכנת התכניות על ידי הקבלן תיעשה בשלבים ובמתכונת שתיקבע על ידי המזמין מעת לעת במהלך התקדמות התכנון ואשר תאפשר למזמין בכל שלב ובכל עת במהלך התקדמות התכנון, לבדוק את התכניות, להעיר הערות, לדרוש תיקונים ולוודא שהתכנון מבוצע לשביעות רצון המזמין.
- 2.2.2 מובהר, כי התכניות יוצגו לאישור המזמין בשלבים שייקבעו על ידי המזמין וכי הקבלן לא יתקדם בתכנון אלא בהתאם להנחיות והאישורים שיינתנו לו על ידי המזמין.
- 2.2.3 שלבי התכנון כאמור יכול שיכללו תכנון ראשוני, תכנון ראשוני מתוקן בהתאם להערות המזמין, תכנון סופי, בקשה להיתר בניה, תכנון מפורט לביצוע, וכל שלב אחר או נוסף שייקבעו על ידי המזמין במהלך התקדמות התכנון. מובהר, כי כל שלב ושלב כאמור יוצג לאישור המזמין.

- 2.2.4 באחריות הקבלן לוודא בכל שלבי התכנון את התאמת התכנון להוראות מסמכי המכרז על נספחיהם, וכן את התאמתו להיבטים ההנדסיים של הפרויקט לרבות התאמה לנתוני המקרקעין והמגרש, ואת התאמת התוכניות להוראות, לתקנים, להנחיות ולמפרטים שעליהם נדרש היזם לבסס את תכנונו.
- מובהר, כי אין בהגשת מסמכי תכנון במסגרת הצעתו של הקבלן במכרז ו/או בהתאמתם לכל אלה כדי לגרוע משיקול דעתו המלא של המזמין בכל הנוגע לאישור התכנון.
- 2.2.5 הקבלן יבצע כל תיקון או התאמה של פרטי התכנון באיזה משלבי התכנון ואישורו, כאמור בסעיף זה דלעיל, בהתאם לדרישות המזמין ולשביעות רצונו המלאה של המזמין ועד לקבלת אישורו הסופי.
- מובהר כי שינויים ותיקונים בשלב אישור התכנון לא יחשבו כשינויים המזכים את הקבלן בתשלום כלשהו.
- עוד מובהר כי הוראה של המזמין, בכל שלב שהוא, שמהותה שינוי של התכנון לצורך התאמתו לדרישות מכרז זה ו/או נספחיו ו/או המפרטים והנחיות התכנון שצורפו אליו – לא תיחשב פקודת שינויים והקבלן לא יהיה זכאי בגינה לתמורה כלשהי.
- מודגש כי האמור בסעיף זה יחול גם אם ידרשו שינויים מהותיים בתוכניות שהגיש הקבלן במכרז ו/או אלה שאושרו בשלבים השונים, ובלבד ששינויים אלו אכן נגזרים מדרישות המכרז.
- 2.2.6 מובהר כי המזמין יהא רשאי להסתייע בכל מי שימצא לנכון, לצורך בדיקת כל שלב משלבי התכנון, לרבות המנהל ויועצים מטעם המזמין.
- 2.2.7 מובהר כי אין באישור המזמין לתכנון המוצע ע"י הקבלן כדי להטיל אחריות כלשהי בקשר עם התכנון, על המזמין, והאחריות לתכנון, כל כולה, תחול על הקבלן.
- 2.2.8 מבלי לגרוע בכלליות האמור בס"ק [2.2.72-2.7](#) לעיל, מובהר כי אין באישור המזמין לתכנון מסוים ו/או בדרישה לערוך שינויים בתכנון כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לתכנון ולשאר העבודות בקשר עם המבנה, ולביצוען בהתאם ללוחות הזמנים וליתר הוראות הסכם זה.
- 2.2.9 הקבלן יהיה אחראי לכך שבמהלך התכנון ובשלבי ביצועו יועסקו על ידי הקבלן עצמו או על ידי יועצים מטעמו, עובדים בעלי מיומנויות בכל תחום רלוונטי של התכנון, וזאת במספר ובהכשרה הדרושים לשם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה (להלן "צוות העובדים"). במידה שיתברר למזמין ו/או למנהל כי צוות העובדים אינו מספיק במספרו או בהכשרתו ו/או כי קצב התכנון אינו עונה על דרישת המנהל ו/או המזמין, יהיה הקבלן חייב לגרום לתגבור צוות העובדים על פי דרישת המנהל ו/או המזמין על מנת לוודא כי תהיה התקדמות רצופה בתכנון שתבטיח עמידה

בלוח הזמנים של הפרויקט. שכר צוות העובדים וכל תשלום נוסף שיכול ויגיע להם ישולם ישירות על ידי הקבלן.

מובהר כי אי מתן הודעה ו/או אי מתן הוראה כאמור בסעיף זה דלעיל לא ישחררו את הקבלן ממילוי התחייבותו לסיום התכנון והעבודות במועד שנקבע בהסכם.

2.2.10 נציג הקבלן ישתתף אישית בישיבות שיתקיימו על פי קביעת המנהל ו/או המזמין ואשר בהן ידונו, בין השאר התקדמות התכנון, פתרון בעיות הקשורות בו ובפרויקט. כמו כן יגרום הקבלן להשתתפות האישי של כל יועץ ומתכנן המועסק על ידו בקשר עם תכנון הפרויקט באותן ישיבות. הישיבות תתקיימנה בהתאם לצרכי הפרויקט, כפי שיקבעו על ידי המנהל ו/או המזמין. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן עפ"י הסכם זה מתחייב הוא ליישם את ההוראות ו/או ההערות נשוא ישיבה כאמור עד למועד הישיבה הבאה אחריה. כל ישיבה כאמור תימשך ככל שיידרש הדבר על ידי המנהל ו/או המזמין.

### 2.3 מסמכי עבודה ותוכניות

2.3.1 הקבלן ימסור למזמין באופן שוטף עותק מכל התכניות, המפות, התרשימים, החישובים, ניירות העבודה, הוראות הפעלה, ספרי מתקן, תיק מתקנים וציוד, דיסקטים או כל מדיה אחרת, שיוכנו במסגרת התכנון על ידי הקבלן ו/או על ידי היועצים והמתכננים ו/או כל אדם אחר הפועל מטעמו (להלן "מסמכי העבודה"), וכמו כן ימסור למזמין לפי דרישתו דין וחשבון בכתב בקשר לכל עניין הנוגע לתכנון ולרבות על התקדמות התכנון או כל חלק ממנו. כל מסמכי העבודה יוכנו בהתאם לאמור במסמכי המכרז לרבות פרק ב' לפרק 00 (מוקדמות) במפרט המיוחד מסמך ה' למסמכי המכרז.

2.3.2 המזמין או המנהל או מי מטעמם רשאים לבקר במשרדי הקבלן בכל עת סבירה בתיאום מראש, לבחון התקדמות וביצוע התכנון. הקבלן ימסור למזמין או למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו. הקבלן ידאג כי כל המתכננים והיועצים מטעמו יבצעו את התכנון באמצעות מחשב ואינטרנט בהתאם לאמור בסעיף [2.3.102-3-10](#) להלן, וכי כל פרטי התכנון יוקלדו לזיכרון מחשב ולמזמין תהא זכות לקבלם לידי בכל עת באמצעות דיסקט ו/או מודם ו/או בכל דרך אחרת.

2.3.3 הקבלן יהיה אחראי לכך שבידי המזמין ימצאו בכל עת במהלך ביצוע העבודות עותקים מעודכנים של התכניות ושל כל מסמכי העבודה. הקבלן יהיה האחראי לעדכן את התכניות או את מסמכי העבודה הרלוונטיים אצל המזמין בכל מקרה שיחול בהם שינוי.

2.3.4 הקבלן יכין בגמר עבודות ההקמה תיק מתקן וציוד בהתאם לאמור במפרט המיוחד מסמך ה' למסמכי המכרז.

2.3.5 מוצהר ומוסכם בזה כי כל תוצרי התכנון לרבות תכניות שהוכנו על ידי הקבלן וצוות המתכננים והיועצים מטעמו ולרבות מסמכי העבודה הינם רכוש של המזמין.

2.3.6 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם בזאת במפורש כי כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא בתוצרי התכנון ובמסמכי העבודה, לרבות זכויות היוצרים, זכויות רוחניות, זכויות מוסריות וכל זכות אחרת בתוצרי התכנון לרבות מסמכי העבודה, ובכל חלק מהם, וכן בכל מסמך אחר בקשר עם הפרויקט, הקמתו, אחזקתו, תחזוקתו, הפעלתו וכיוצא בזה, וכן הפרויקט עצמו, על כל מרכיביהם וחלקיהם תהיינה מוקנות למזמין בלבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יהיה המזמין רשאי בכל עת להכניס ו/או לבצע שינויים כלשהם בתכנון ו/או בתוצרי התכנון לרבות מסמכי העבודה ו/או בכל חלק מהם ו/או בפרויקט עצמו ו/או בכל חלק ממנו, וכן יהיה רשאי להעבירם לאחר ו/או לעשות בהם שימוש הן במסגרת פרויקט זה והן במסגרת מכרזים אחרים ו/או פרויקטים שאינם במסגרת התקשרות זו ו/או להשמידם ו/או לבחור שלא להשתמש בהם או בחלקים מהם וכיוצא בזה, והכל לפי שיקול דעתו של המזמין ובלי שהקבלן ו/או יועץ ו/או מתכנן כלשהו ו/או כל גורם אחר יהיה זכאי לסעד כלשהו בגין שינויים כאמור ובכלל זה סעד כספי, צו מניעה וכיוצא בזה. עוד מובהר כי המזמין ו/או מי מטעמו יהיה רשאי, בכל זמן שהוא, לעשות שינויים ו/או תוספות במבנה ללא כל הגבלה, וזאת בין אם יעשה לצורך כך שימוש או שינוי במסמכי העבודה ובין אם לא, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך, לרבות ומבלי למצות לא יהיה הקבלן רשאי לטעון לזכויות כלשהן המונעות או מגבילות או מצמצמות את זכויותיו של המזמין לביצוע שינויים ו/או תוספת כאמור בכל דרך ובאמצעות כל צד שלישי, כפי שימצא לנכון. הקבלן יהיה אחראי לכך שתנאי זה יהיה חלק מתנאי ההתקשרות שלו עם כל מתכנן ו/או יועץ ו/או קבלן ו/או יצרן ו/או ספק ו/או אדם אחר הפועל מטעמו בקשר עם הפרויקט וכי כל מתכנן / יועץ / קבלן / יצרן / ספק או אדם אחר כאמור יאשרו הסכמתם לאמור לעיל ויפעלו על-פיה.

2.3.7 מבלי לגרוע מהוראות אחרות בהסכם זה בקשר עם זכות העכבון, מודגש כי לקבלן ו/או כל מי מטעמו לא תהיה כל זכות עכבון בקשר עם תוצרי התכנון לרבות מסמכי העבודה ו/או בכל חלק מהם. הקבלן מתחייב כי כל מתכנן / יועץ / קבלן / יצרן / ספק או אדם אחר איתו יתקשר בקשר עם הפרויקט יתחייב בכתב כי לא יטען לזכות עכבון ביחס לתוצרי התכנון ו/או מסמכי העבודה ו/או כל חלק מהם ו/או כלפי המקרקעין או כלפי כל חלק או מרכיב מהפרויקט.

2.3.8 על פי דרישת המזמין בכל עת במהלך ביצוע העבודות, וכן אם הובא הסכם זה לידי גמר מכל סיבה שהיא, לרבות בגין הפרה על ידי מי מהצדדים, או בעת השלמת הקמתו של הפרויקט או עם הסתיים ביצוע העבודות, ימסור הקבלן למזמין את

המקור של כל תוצרי התכנון ומסמכי העבודה וכן את כל המסמכים האחרים המתייחסים לפרויקט והנמצאים ברשותו.

2.3.9 עותקים מכל מסמכי המכרז ועותקים מכל מסמכי העבודה יוחזקו על ידי הקבלן באתר. המזמין, המנהל, המפקח וכל מי שהורשה על ידם בכתב לעשות כן, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת.

2.3.10 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל הרי שכל עוד לא הורה המזמין אחרת, הקבלן אחראי לכך שהוא וכל הגורמים מטעמו יבצעו את התכנון והביצוע באמצעות מערכת לניהול פרויקטים באמצעות האינטרנט שתיקבע על ידי המזמין ותועמד על ידו. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור במסמך ה', תנאי לתחילת עבודה במערכת האמורה הינו אישור הגורמים המקצועיים אצל המזמין בדבר עמידת הקבלן והגורמים מטעמו בדרישות אבטחת מידע.

### **3. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח**

3.1 המפקח ו/או מי שימונה על ידו רשאים לבדוק את העבודות במבנה ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודות במבנה. כן רשאים הם לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן. הקבלן יבצע את הוראות המפקח שניתנו על פי האמור בחוזה ויפעל על פי הנחיותיו. אם הקבלן לא יבצע הוראה או הנחיה כלשהי של המפקח, יהיה רשאי המזמין להטיל חיוב על הקבלן בסך של 1,000 ₪ (אלף ₪) בתוספת מע"מ בגין כל מקרה של אי מילוי הוראה או הנחיה של המפקח, להפחית סכום זה משכר החוזה ולקזזו מכל סכום המגיע לקבלן מהמזמין, וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד אחר כלפי הקבלן על פי החוזה ועל פי כל דין.

3.2 הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה ואין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודות במבנה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו.

3.3 במקום המבנה, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים לפחות (להלן: "היומן"), אשר בו יירשמו מדי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

(א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות;

(ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות והכמויות שהושקעו בביצוע העבודות או המוצאים ממנו.

(ג) הציוד המכני הנמצא באתר העבודות;

(ד) העבודות שבוצעו במשך היום והשימוש בציוד בביצוע העבודות;

(ה) תקלות והפרעות בביצוע העבודות במשך היום;

- (ו) תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודות ;
- (ז) הוראות שניתנו לקבלן על ידי המפקח לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לביצוע שינויים בביצוע העבודות.
- (ח) כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות במבנה.
- (ט) כל פרט אחר שהמפקח יורה לקבלן לרשום ביומן העבודה בין במועד מסוים ובין באופן שוטף.

3.4 הקבלן או בא כוחו המוסמך שאושר לכך על ידי המפקח רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודות במבנה, בציון תאריך רישומן, אולם רישומים אלה של הקבלן לא יחייבו את המזמין אלא אם המפקח יחליט לקבל את אותן הערות או הסתייגויות ובתנאי שאין ברישומים אלה כל דרישה לתשלום. החלטת המפקח תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

3.5 בנוסף לפרטים כאמור בסעיף ~~3.33.3~~, רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע העבודות במבנה, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, בציון תאריך הרישום. העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. לא העיר/או הסתייג הקבלן מהערות ו/או הוראות המפקח ביומן העבודה תוך 7 ימים מיום רישומן, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים וההערות הרשומות ביומן ואת הסכמתו להם.

3.6 כל דף של יומן העבודה ייחתם בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

3.7 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום הערה ו/או רישום ביומן על ידי הקבלן אשר לא אושרו במפורש ובכתב על ידי המפקח בהתייחס להערה המסוימת של הקבלן לא ישמשו כשלעצמם בידי הקבלן עילה כלשהי לדרישת כל תשלום על פי החוזה ו/או להארכת תקופת הביצוע של העבודות על פי החוזה ו/או לפיגור ו/או לסטייה ו/או לאי ביצוע הוראה כלשהי מהוראות החוזה גם אם חתם המפקח על כל דף היומן.

#### **4. הסבת/ המחאת החוזה**

4.1 אין הקבלן רשאי להסב או להמחות לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה. על אף האמור, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יהא רשאי המזמין לאשר בכתב את בקשת הקבלן.

4.2 בכל מקרה בו הקבלן הנו חברה (להלן: "חברת הקבלן") מתחייב בזאת הקבלן שלא יהיה כל שינוי בשליטה בחברת הקבלן כל עוד לא השלים הקבלן להנחת דעת המזמין את ביצוע המבנה.

4.3 המזמין רשאי להמחות ו/או להסב את זכויותיו והתחייבויותיו לפי חוזה זה, כולן או מקצתן, לעירייה ו/או לתאגיד בשליטת העירייה (להלן: "תאגיד עירוני"), ללא צורך בהסכמת הקבלן, ובלבד שהעירייה או התאגיד העירוני, לפי העניין, קיבל על עצמו בכתב את המחאת הזכויות והתחייבויות.

העירייה או תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות כאמור, יהיו רשאים לשוב ולהמחות לתאגיד עירוני אחר לרבות המזמין (חברת יפתח) או לעירייה.

הומחו זכויות והתחייבויות במלואן או בחלקן כאמור, יהיה הממחה רשאי להורות לקבלן לגרום לכך שהערבות הבנקאית שנמסרה כאמור בחוזה וכל בטוחה ומסמך אחר שהוצאו לטובת הממחה על ידי צד שלישי כלשהו על פי החוזה, יוסבו לטובת הגורם שאליו הומחו הזכויות. הקבלן יגרום להסבת הערבות וכל יתר הבטוחות והמסמכים כאמור בתוך 14 יום מקבלת דרישה בכתב מהממחה. מובהר, כי התחייבות זו מובטחת אף היא על ידי הערבות הבנקאית ויתר הבטוחות.

4.4 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה, לאחר. הודיע הקבלן למזמין בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה שיצוין בהודעה, לא ימסור הקבלן את העבודה לקבלן המשנה, אלא לאחר קבלת אישורו של המזמין בכתב.

המזמין רשאי להורות לקבלן על סילוקו של כל קבלן משנה שאושר על ידו, והקבלן מתחייב להחליף את קבלן המשנה בקבלן משנה אחר שיאושר על ידי המנהל בכתב. סילוקו של קבלן משנה לא יהווה עילה לכל דרישה של הקבלן להארכת זמן, לתוספת תשלום וכיו"ב. החלטת המזמין בנושא זה תהיה סופית.

נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי המבנה, באי כוחם ועובדיהם.

4.5 הקבלן מצהיר בזה, כי הוא (ובמקרה של מיזם משותף – לפחות אחד מיחידיו) קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

## 5. היקף החוזה



הוראות החוזה חלות על תכנון המבנה וביצוע העבודות במבנה, לרבות הפיתוח ולרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

## 6. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

6.1 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות- לעניין הביצוע, נקבע ברשימה שלהלן:

א. הוראות המפקח הרשומת ביומן העבודה.

ב. תכניות.

ג. מפרט מיוחד – מסמך ה'.

ד. המפרט הכללי – מסמך ג'.

ה. תקנים ישראלים.

ו. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו.

6.1.1 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין התקנים הישראלים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפות שיש לנהוג.

6.1.2 כמו כן, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה, בעניינים הנדסיים ותכנוניים, בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המנהל, לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

6.2 התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

6.3 בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות- לעניין התשלום- נקבע ברשימה שלהלן:

א. מפרט מיוחד – מסמך ה'.

ב. תכניות.

ג. מפרט כללי ואופני מדידה – מסמך ג'.

ד. תקנים ישראלים.

ה. תקנים זרים.

הקודם עדיף על הבאים אחריו.

6.3.1 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מן המסמכים הנזכרים לעיל לבין התקנים ישראלים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפות שיש לנהוג.

6.3.2 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בעניינים הנדסיים ותכנוניים, בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המנהל, לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו.

6.4 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המפרט הכללי, לגבי אותה עבודה- הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום- עדיף האמור בפרק המפרט הכללי הדין באותה עבודה מסוימת.

6.5 הוראות העדיפות בין מסמכים לעניין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושלי כמוגדר במסמכי המכרז ובמפרט הכללי ועל עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן.

6.6 גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושם הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה- יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל. מובהר, כי הקבלן יתקן על חשבונו כל עבודה שבוצעה על ידו מבלי להמתין להוראה בכתב של המנהל.

6.7 ידוע לקבלן שהמנהל משמש כגורם מרכז מול המזמין והגורמים המקצועיים השונים ולפיכך רק תשובה בכתב שתיתן לאחר בדיקה שתבוצע על ידי המנהל מול הגורמים הרלבנטיים תיחשב כתשובה מחייבת.

## **7. אספקת תכניות**

7.1 שלושה העתקים מכל אחת מהתכניות ימסרו לקבלן ע"י המפקח ללא תשלום, למעט תכניות שהוכנו על ידי הקבלן. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבון הקבלן. עם

השלמת העבודות יחזיר הקבלן למזמין את כל התכניות שברשותו בין שהומצאו לו על ידי המפקח ובין שהכין אותם בעצמו או הוכנו על-ידי אדם אחר.

7.2 מוצהר בזה כי התכניות הינן רכוש הבלעדי של המזמין והוא בעל זכויות היוצרים לגביהן והקבלן ומי מטעמו מתחייבים לשמור על תוכן בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירם לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא מקבל את התכניות לידי כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוע בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכן ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות ו/או לפרויקט. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על זכות עכבון בקשר לתכניות ו/או חלק מהן.

7.3 המפקח רשאי להמציא לקבלן מעת לעת תוך כדי ביצוע העבודות תכניות ו/או הוראות ו/או הנחיות לפרוט והסדרת ביצוע העבודות והוראות ותוכניות אלה תחייבנה את הקבלן. אין במסירת התוכניות לקבלן בשלבים ובמהלך ביצוע העבודה משום עילה כל שהיא לתביעה בגין שינוי לוח הזמנים או שינוי במחירים ו/או לתוספת תמורה.

7.4 העתקים מכל מסמך המהווה חלק מחוזה זה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה. המפקח, המזמין וכל אדם שהורשה על-ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים אלו בכל עת סבירה.

## **8. ביצוע העבודות במבנה**

8.1 הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, ולשביעות רצונם של המזמין והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראות המנהל והמפקח, בין שמפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בו.

8.2 הקבלן מתחייב לבצע את כל העבודות נשוא חוזה זה ברמה, באיכות ובטיב מעולים ולהשתמש לשם כך בכח אדם, חומרים, כלים, ציוד, מכונות וכל אמצעי אחר ברמה, באיכות ובטיב מעולים ותוך ביצוע הוראות כל דין. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת, שידוע לו כי רמתן, איכותן וטיבן של העבודות עפ"י חוזה זה, הינם עיקרו, בסיסו ויסודו של חוזה זה וכי המזמין לא היה מתקשר עמו בחוזה זה אלמלא התחייבותו האמורה דלעיל.

## **9. ערבויות**

9.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא הקבלן למזמין עם חתימת החוזה "ערבות ביצוע" – ערבות בנקאית בנוסח מסמך ב1 למסמכי המכרז בגובה של 10% מערך החוזה בתוספת מע"מ. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבנייה למגורים כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף ההגדרות.

**9-2** מובהר, כי במקרה של מיזם משותף, תוגש ערבות אחת לטובת המזמין, אשר תבטיח את התחייבויות כל אחד מהמזיעים חברי המיזם המשותף. לצורך כך, בערבות מסמך ב1 יירשמו שמות המזיעים (שהגדרתם בערבות היא "הקבלן"), כך שבמקום המילים "שתדרשו

מאת \_\_\_\_\_ (הקבלן), יירשם "שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ ו/או \_\_\_\_\_ (הקבלן)".

הערבות תהיה בתוקף למשך הביצוע עד להשלמת קיום כל התחייבויות הקבלן על פי החוזה ולתקופה נוספת של 90 יום.

9-39.2 הוארך משך הביצוע או עומד להסתיים תוקפה של הערבות מסיבה כלשהי יחדש הקבלן את הערבות 60 ימים לפני סיומה של הערבות. מובהר, כי הערבות מבטיחה גם את התחייבות הקבלן לחדשה כאמור.

9-49.3 קבלן שלא יחדש ערבות כאמור לעיל, הערבות תחולט לטובת המזמין.

9-59.4 המזמין ייתן הסכמתו במועד האמור בסעיף 61.561-5 להלן, לשינוי סכום הערבות האמורה בסעיף 9.19-1 לעיל, לגובה של ערבות בנקאית לתקופת הבדק הקבועה בסעיף 61.561-5 הנ"ל, כשהערבות האמורה לאחר השינוי תשמש כערבות בנקאית לתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 61.561-5 להלן.

9-69.5 ככל שבנייתו של אחד או יותר מן המבנים במכרז תתקיים במהלך תקופת הבדק, ימציא הקבלן ערבות ביצוע לגבי המבנה /ים שעדיין בבניה בשיעור של 10% בתוספת מע"מ מערך המבנים, וזאת במקביל לחובתו להמציא ערבות בדק כנדרש.

## **10. מסירת הודעות**

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני, או תשלח בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.

הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות מזמן מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד ו/או נשלחה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שנתקבלה על-ידי הצד השני כעבור 24 שעות ממועד המסירה ו/או המשלוח, לפי העניין.

## **פרק ב' - הכנה לביצוע ולוח זמנים**

## **11. בדיקות מוקדמות**

11.1 הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי לפני הגשת הצעתו בדק באופן סביר את מקום המבנה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות במבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה וכן כל מידע אחר העשוי להשפיע על הצעתו.

כן מצהיר בזה הקבלן כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה במלואו ובמועדים הנקובים בו, לרבות

באשר לנדרש לקיום התחייבויות הקבלן לתכנון המבנה ולרבות באשר לאספקת החומרים, הציווד, כוח האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעה כספית ו/או אחרת לרבות הארכת לוח זמנים ותקופת ביצוע העבודות עקב אי-ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או על אי-ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו.

11.2 המזמין רשאי להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות כנדרש בסעיף 11.1.11.1.

## **12. דרכי ביצוע ולוח זמנים**

12.1 הקבלן ימציא לאישור המפקח תוך 14 ימים מיום התחלת ביצוע העבודות במבנה כפי שנקבע בצו התחלת עבודה, הצעה בכתב בדבר לוח הזמנים לביצוע העבודות, לרבות התכנון, השיטות ודרכי הביצוע באמצעותם בכוונתו לבצע את העבודות המבנה. מובהר שלוח הזמנים שהקבלן יגיש לא יחרוג בשום מקרה מלוח הזמנים הקבוע בתנאי המכרז (סעיף 33.44 להזמנה להציע הצעות ונספח 7), לרבות לוחות הזמנים של אבני הדרך (שלבי הביניים).

12.2 כן ימציא הקבלן למפקח לפי דרישתו, מעת לעת פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמור, לרבות רשימת מתקני עבודה ומבני עזר שהקבלן עתיד להשתמש בהם. המצאת המסמכים הנ"ל מאת הקבלן למפקח בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לרבות האחריות להשלים את ביצוע המבנה בהתאם להתחייבותו ללוח זמנים (נספח 7 למסמכי המכרז).

12.3 בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו בתנאי המכרז וכפי שיוגדרו לקבלן על-ידי המפקח. הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל, וככל שאלה יאושרו על ידי המפקח ורק אז- ייערך לוח זמנים בהתאם לשינויים שאושרו. יובהר כי על אף האמור, עיכובים בלוח הזמנים כפי שפורט במסמכי המכרז אינם מאושרים, אלא אם המנהל אישר בכתב את העיכוב לאחר בדיקה עם הגורמים הרלבנטיים.

12.4 לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף 12.1.12.1, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

12.5 הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

12.6 כל ההוצאות הכרוכות בתכנון לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכונו על ידי המפקח בנסיבות כמפורט לעיל וכן ההדפסות למינהן, יחולו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות יקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

### **13. סימון ונקודות גובה**

13.1 מודד מטעם המזמין ימסור לקבלן את הנקודות הבסיסיות של הצירים, נקודות הקבע ונקודות יחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, המידות וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם נקודת הקבע ונקודות הבסיס שנקבעו וסומנו על ידי המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן יחולו על הקבלן וישולמו על ידו, לרבות סימון כל הצירים, תוואי הדרכים, מיקום המערכות וכל העבודות אשר יבוצעו.

הקבלן יבצע את הסימון הדרוש לביצוע המבנה על פי הנתונים כאמור לעיל, וישמור על קיום ושלמות של סימון זה והנתונים שנמסרו על ידי המודד מטעם המזמין. היה וסימון או נתונים אלו נהרסו או נפגעו מסיבה כלשהי, יחדשם הקבלן על חשבונו הוא. הקבלן יבצע הבטחות לנקודות הסימון.

בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך ומנוסה בעל רישיון אשר יבצע את העבודה במיומנות וכנדרש על פי דין, ויהיה מצויד בציוד תקין ומתאים, ועם צוות מדידה מתאים. המודד יהיה נוכח באתר בכל שעות הפעילות והנו כפוף לאישור המזמין.

באם ניתנה הוראה לקבלן לבצע מדידה בשטח ו/או להוציא תוכנית "לפי ביצוע" וההוראה לא בוצעה תוך 3 ימי עסקים רשאי המזמין לבצע את העבודה ע"י אחרים ולחייב את הקבלן.

כל ההוצאות הכרוכות בביצוע עבודות המדידה, ובכלל זה כל המדידות, ההתוויות והסימון, שמירה על שלמותם של סימון נקודות הקבע והמבנה במשך כל תקופת הביצוע וחידושם במקרה הצורך, ולרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי מדידה דרושים, יחולו על הקבלן.

13.2 נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 יום ממשירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

### **פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח**

### **14. השגחה מטעם הקבלן**

14.1 הקבלן או מנהל הפרויקט מטעמו יהיה נוכח במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה.

14.2 מיד לאחר חתימת חוזה זה ימנה הקבלן את מנהל הפרויקט מטעמו אשר יהיה מורשה על ידו להחליט בכל העניינים הקשורים בביצוע המבנה וביישום הוראות חוזה זה ויהיה מוסמך לייצג את הקבלן כלפי המזמין והמפקח ו/או מנהל הפרויקט בכל דבר ועניין הכרוך בביצוע החוזה ובביצוע המבנה.

14.3 כל הוראה או הודעה שיינתנו על ידי מנהל הפרויקט ו/או המפקח ו/או על ידי המזמין למנהל הפרויקט של הקבלן ייחשבו לכל דבר ועניין כאילו ניתנו לקבלן עצמו. דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

14.4 מינוי מנהל הפרויקט של הקבלן יהא טעון אישור, מראש ובכתב, של מנהל הפרויקט (מטעם המזמין), מנהל הפרויקט יהא רשאי לסרב למינוי מוצע וכן יהא רשאי לדרוש את החלפת מנהל הפרויקט של הקבלן בכל עת והקבלן ימלא אחר דרישה כזו של מנהל הפרויקט תוך 7 יום מקבלתה.

#### **15. אישורים ורישיונות כניסה למבנה והרחקת עובדים**

15.1 הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל בדבר הרחקתו של כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, לרבות בא כוחו המוסמך של הקבלן אם לדעת המנהל אותו אדם התנהג שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. הקבלן ימלא כל דרישה כאמור תוך 7 ימים מיום קבלתה. הקבלן לא יחזור להעסיק אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, בין במישרין ובין בעקיפין בביצוע העבודות. המנהל לא יהיה חייב לנמק את דרישותיו כאמור.

15.2 העסקתו או הרחקתו של עובד כאמור בסעיף **15.1-15.1**, תהא באחריותו הבלעדית של הקבלן, ואין בדרישותיו של המנהל כאמור, כדי ליצור יחסים משפטיים כלשהם בין המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח לבין עובד כאמור, או להטיל אחריות כלשהי בכל אופן או דרך בקשר להעסקתו או הרחקתו ו/או לתוצאות העסקתו או הרחקתו של כל עובד כאמור הן כלפי העובד והן כלפי הקבלן.

15.3 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן בכתב על הצורך בהגבלת כניסה לפרויקט ו/או לאתר העבודות כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן מזמן לזמן את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את ענייני הכניסה למקום המבנה לפי רישיונות כניסה כפי שימצא לנכון ויתנה את הכניסה כאמור בתנאים שיראו לו והקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח.

15.4 כל רישיון כניסה לפי סעיף **15.3-15.3** יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו

עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברשימות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום המבנה לצורך ביצועו.

15.5 אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף 15.3-15.3 או עובד שהמפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו – אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.

#### **16. שמירה, גידור, אמצעי בטיחות**

16.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו, שמירה גידור ושאר אמצעי בטיחות למבנה כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים אשר פורטו בחוזה.

16.2 הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו במקום המבנה לפי דרישות המזמין מבנה או מתקן לשימוש משרדי עבור הקבלן והמפקח וכן כל מתקן אחר או ציוד אחר אשר פורטו בחוזה.

כל מבנה, מתקן או ציוד כאמור יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום המבנה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

16.3 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת קיום חוק הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 ועל-פי כל דין ובהתאם לאמור בחוזה זה לרבות בנספח הבטיחות מסמך ב. מובהר כי אי עמידת הקבלן בדרישות הבטיחות כאמור, עלולה להביא להטלת קנסות על הקבלן.

\*\* לעניין סעיפי האחריות, שיפוי וביטוח, המזמין ו/או הרשות, משמעותם בהסכם זה תהיה: יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ לרבות עיריית קרית גת, לרבות תאגידים עירוניים ו/או חברות עירוניות ו/או עמותות עירוניות ו/או חל"צים עירוניים ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

#### **17. נזק לעבודות ולאתר**

17.1 מיום מתן צו התחלת עבודה כהגדרתו בחוזה זה ועד לתום תקופת הבדק ישא הקבלן באחריות מלאה לשלמות העבודות בפרויקט לרבות שמירת המבנה, העבודות, ואתר העבודות ולרבות המבנים הארעיים שהוקמו מכח חוזה זה ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק למבנה ו/או לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או לפרויקט מסיבה כלשהי- פרט לסיכון מוסכם, כהגדרתו בסעיף 17.4-17.4 להלן, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמת ביצוע העבודות במבנה, יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

17.2 הוראות סעיף 17.1-17.1 תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיף 55-55 לתנאי החוזה.



17.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן יתקן, על חשבונו, באופן מידי, כל נזק, פגיעה או אובדן שייגרם לפרויקט או לאתר או לעבודות כלשהן, מכל סיבה שהיא.

17.4 המועד לתיקון נזקים וליקויים על ידי הקבלן יהיה בתוך 14 ימים לכל המאוחר ממועד קבלת דרישה מהמזמין, למעט נזקים וליקויי בטיחות ותיקונים הנדרשים למניעת החמרת נזקים אשר יבוצעו על ידי הקבלן באופן מיידי בהתאם לדחיפות העניין ובכל מקרה בתוך לא יותר מ- 48 שעות. מובהר, כי האמור יחול ביחס לכל הנזקים וליקויים שהקבלן יידרש לתקנם, בין אם לפני מסירת הנזק ובין אם לאחר מסירתו ובמהלך כל תקופות הבדק והאחריות. להסרת ספק מובהר כי במהלך תקופת הבדק הקבלן לא יהיה רשאי לדחות את המועד לתיקון הליקויים והנזקים ו/או "לצבור" אותם לצורך תיקונים במרוכז, אלא אם אישר זאת המזמין מראש ובכתב. בנוסף מובהר, כי אם הקבלן לא יתקן את הליקויים והנזקים או כל חלק מהם במועד כאמור, המזמין יהיה רשאי לבצע את התיקונים על חשבונו של הקבלן כאמור בסעיף 5858 להלן.

17.5 המזמין יהיה רשאי להורות לקבלן שתיקונים וליקויים בתקופות הבדק והאחריות יבוצעו על ידי הקבלן מחוץ לשעות הפעילות במבנה (לפני או אחרי שעות הפעילות) ובמתכונת שלא תפריע לפעילות, והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודות במועד כנדרש תוך התאמה למגבלות. באחריות הקבלן לתאם את כל הנדרש לביצוע העבודה כאמור לרבות ישירות מול הגורמים האחראים לפעילות במבנה ומול המזמין. מובהר כי כל העלויות הכרוכות בהתאמה למגבלות לרבות לעניין השעות והמתכונת של הפעילות במבנה, יחולו על הקבלן.

17.6 בכל מקרה של נזק לעבודות שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי לאחר קבלת דרישה בכתב מהמפקח והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

17.7 "סיכון מוסכם" - פירושו: מלחמה, פעולות איבה המבוצעות על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישות אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות- בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

17.8 נזק למבנה שנגרם כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח בכתב, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

17.9 נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמו בחלק מהמבנה, אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

17.10 הקבלן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המזמין מיד לפי דרישתו הראשונה בכתב, בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו על המזמין ו/או שהמזמין יהיה חייב לשאת בהם, אף שטרם נשא בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים בקבלן ו/או במורשיו ו/או בעובדיו ו/או באופן ביצוע העבודות. כל סכום שיגיע כאמור לעיל

למזמין מאת הקבלן, יישא הפרשי ריבית והצמדה על פי החוק, מעת דרישתו על ידי המזמין מהקבלן ועד תאריך התשלום בפועל.

## **18. נזק לגוף ולרכוש**

18.1 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לרשות ו/או מי מטעמה ו/או לבעל חיים ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות לעובדיו, למועסקיו, קבלני משנה, עובדיהם, מועסקיהם ו/או לצד שלישי כלשהו מחמת כל מעשה ו/או מחדל ו/או מקרה אסון ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם ו/או אי ביצוע ההסכם בשלמות מצד הקבלן ו/או קבלני משנה שיעסיק ו/או מצד שכיריו ו/או שכירי קבלני המשנה ו/או בשל אי קיום הוראות כל דין ו/או הסכם זה ו/או הוראות הרשות ו/או מי מטעמה, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, כבישים, צינורות מים או ביוב, כבלי חשמל וטלפון, למערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבורית ו/או פרטיות וכל סוגי עבודות ציבוריות אחרות, וכן יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעבודות המבוצעות מחמת שיטפונות, רוח סערה וכיוצא באלה ועל הקבלן יהיה לתקן, על חשבונו הוא, כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו, כאמור, או לשלם פיצויים בגין הנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה מיד עם דרישה ראשונה מאת הרשות ו/או מי מטעמה ולפצות את הרשות ו/או מי מטעמה על חשבונו הוא בגין כל תביעה אשר תוגש נגדן בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו כתוצאה מביצוע ו/או אי ביצוע ו/או אי ביצוע בשלמות של העבודות הכלולות בהסכם.

18.2 לעניין נטל הראיה ונטל ההוכחה בנזיקין, יראו את הקבלן בכל הנוגע לאתר, כמי שהייתה לו השליטה והמלאה והבלעדית עליהם, כמי שממונה היחיד והבלעדי עליהם ובעליהם היחיד והבלעדי ואם נגרם נזק על ידי אש או עקב אש שיצאה מהם - כמי שהיה התופש היחיד והבלעדי של האתר, של הפרויקט ושל המתקנים שהם מקרקעין וכבעליהם היחיד והבלעדי של המערכות והמתקנים שהם מיטלטלין.

18.3 טען הקבלן שלא התרשל בכל הנוגע לביצוע העבודה או כי לא היה ליקוי בביצוע העבודה או כי הוא פטור מאחריות לליקוי או לנזק שנגרם בעטיו - עליו נטל ההוכחה.

18.4 אין באמור בסעיף זה להקנות לצד ג' זכות כלפי הקבלן שאינה מוקנית לו על פי דין.

## **19. פגיעה בזכויות הקנייניות**

הקבלן יפצה וישפה את הרשות ו/או מי מטעמה בגין כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, היטל וכדומה, הנובעים מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים, ידע, הליך סודי או זכויות דומות, במהלך השימוש בציוד ובחומרים שיסופקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע הפרויקט.

## **20. שיפוי**

20.1 מבלי לפגוע בשאר התחייבויותיו על פי סעיף זה, מתחייב הקבלן לפצות ולשפות את הרשות ו/או מי מטעמה בגין כל תביעה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), כפי שתתוקן מזמן לזמן או על פי כל חוק שיבוא במקומה, או על פי כל חוק אחר.

20.2 בנוסף לאמור לעיל, יהיה הקבלן חייב לפצות ולשפות את הרשות ו/או מי מטעמה בגין כל סכום שתחויב הרשות ו/או מי מטעמה לשלמו מחמת הנזקים האמורים לעיל, קודם ששילמה הרשות ו/או מי מטעמה בפועל את הסכום שנתחייבו בו ו/או עליהן לשאת בו וכן תהיה הרשות ו/או מי מטעמה זכאית לנכות סכום כאמור מכל סכום שיגיע לזים ו/או הקבלן מהרשות ו/או מי מטעמה ובכל מקרה שהרשות ו/או מי מטעמה תאלץ לשלם פיצויים ו/או תשלום אחר כלשהו בקשר לנזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור – מתחייב הקבלן לשלם כל תשלום כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית והוצאות שהרשות ו/או מי מטעמה עמדו בהן בקשר לכך, לרבות הוצאות ושכ"ט עורך דין והכנת עדים ומומחים, והכול בכפוף לכך שהרשות ו/או מי מטעמה נתנו לזים ו/או הקבלן הודעה על קבלת הדרישה בסמוך לקבלתה ונתנו לקבלן את האפשרות להתגונן.

20.3 אין האמור בסעיף זה בא לגרוע מהסעדים האחרים העומדים לרשות ו/או מי מטעמה לפי הסכם זה או על פי כל דין.

20.4 להבטחת תשלום הסכומים שהקבלן יצטרך לשפות בהם את הרשות ו/או מי מטעמה, רשאית הרשות ו/או מי מטעמה לנכות או לעכב מהסכומים המגיעים או שיגיעו לזים ו/או הקבלן על פי הסכם זה, סכומים בשיעור זהה להיקף הסיכון וההוצאות הכספיות, וזאת על פי חוות דעת יועצה המשפטי של הרשות ו/או מי מטעמה.

20.5 מוצהר ומוסכם על הצדדים כי הערבות לביצוע, אשר הופקדה על ידי הקבלן, בהתאם לסעיף 99 לעיל, נועדה גם לפיצוי הרשות ו/או מי מטעמה ו/או הצדדים שלישיים בגין הנזקים בסעיף זה לעיל, לרבות נזקים שייגרמו על ידי כלי רכב, כהגדרתם בפקודת הרכב המנועי (נוסח חדש), תש"ל - 1970.

20.6 הרשות ו/או מי מטעמה ו/או מי שהוסמך לכך על ידה, רשאית לחלט את הערבות לביצוע במלוואה או בחלקה ללא כל תנאי וללא כל דרישה להוכחת נזק, להבטחת פיצוי לרשות ו/או מי מטעמה בגין הנזקים שפורטו בסעיף זה.

20.7 האחריות הכוללת לביצוע העבודה לפי כללי הבטיחות אשר נקבעו בכל דין מוטלת על הקבלן ואולם, אם על אף זאת תוטל על הרשות ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם אחריות, ע"פ פקודת הבטיחות בעבודה (נ"ח), תש"ל - 1970, או ע"פ חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1951, או ע"פ תקנות מכוח חיקוקים אלה בקשר לעבודה או בקשר לעובדים המועסקים בביצועה, בין מדין "המזמין", בין מדין "תופשי", בין מדין "מפקח", בין מדין "מחזיק במקום העבודה" ובין אחרת - יפצה הקבלן את הרשות ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם,

ביחד ולחוד, בגין כל נזק שנגרם להם כתוצאה מכך וישפה אותם בגין כל חיוב שהוטל עליהם.

20.8 מוסכם ומוצהר בזה, כי הרשות ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי כלפי הקבלן בגין מעשה ו/או מחדל כלשהם של מי מהמתכננים ו/או מודד ו/או של בעלי חוזה אחרים עם הרשות ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם.

20.9 למען הסר ספק, מובהר כי אין בכל אישור אשר ניתן ו/או אשר יינתן לקבלן על ידי הרשות ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם - לרבות, אישור תכניות, מפרטים, סיום שלב משלבי הביצוע, אישור חשבונות, אישורים במסגרת פעולות רישוי, אישור זהות קבלני המשנה, ספקים, יצרנים, חומרים, ציוד וכיוצא באלה - לא יהיה בו כדי להטיל אחריות כלשהי על הרשות ו/או מי מטעמה ו/או המהנדס ו/או מנהל הפרויקט ו/או מי מטעמם ו/או כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו ו/או לגרוע מאחריותו לפי הסכם זה ו/או לפי הוראות כל דין.

20.10 מובהר כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, כדי לגרוע מתוקפן של התחייבויות הקבלן ו/או אחריותו לפי סעיף זה וכן כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין.

## **21. ביטוח**

21.1 מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות הקבלן על פי כל דין ועל פי הסכם זה, מתחייב הקבלן לבצע ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ביצוע הפרויקט ותקופת הבדק, ביטוחים בתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט **במסמך 21** להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "נספח הביטוח").

21.2 הקבלן יגיש את כל ההצהרות ויבצע את כל התשלומים באופן שכל החומרים והמבנים (שעל הקבלן לשלם מס רכוש בגינם) על-פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, יהיו מבוטחים מפני נזקי מלחמה על פי החוק הנ"ל באופן מרבי. הקבלן מסב בזה לרשות ו/או מי מטעמה כל זכות שיש ו/או שתהיה לו עפ"י החוק הנ"ל ומיפה את כוחו באופן בלתי חוזר לגבות כל סכום שיגיע לו עפ"י החוק הנ"ל.

## **22. נהלי טיפול בתביעות מיוחדות**

בכפוף לאמור בסעיפים **1818-2121** לעיל, ומבלי לגרוע מהם, תחולנה ההוראות כדלהלן:

### **22.1 טיפול בתביעות ודרישות הנמוכות מגובה ההשתתפות העצמית**

22.1.1 הקבלן יידע את הרשות ו/או מי מטעמה אודות כל דרישה מצד מתלונן כלשהו, בגין כל אירוע באתר או סמוך לו, בתקופת פעילותו, לרבות דרישה הנמוכה מגובה ההשתתפות העצמית, ולרבות דרישה אותה סילק כנגד כתב ויתור.

22.1.2 הרשות ו/או מי מטעמה תיידע בכתב את הקבלן בדבר כל דרישה כספית שתוגש לה, בגין נזקים שאירעו, על פי טענת המתלונן, בעת פעילותו של הקבלן באתר העבודה. הקבלן מתחייב, בתוך תקופה של 21 (עשרים ואחד) יום ממועד שיגור המכתב אליו, למסור לרשות ו/או מי מטעמה כתב ויתור או סילוק מצד המתלונן, או להעביר אל הרשות ו/או מי מטעמה הודעה בדבר הסתייגות מהתביעה, תוך פירוט מדויק של טענותיו כנגדה.

22.1.3 הקבלן מסמיך בזאת את הרשות ו/או מי מטעמה לסלק כל תביעה עד לסך בו תעמוד ההשתתפות העצמית כלפי המבטח, מעת לעת, וזאת על חשבונו של הקבלן, ועל פי שיקוליה של הרשות ו/או מי מטעמה, ובלבד ששוגרה אליו הודעה כאמור, והוא לא פעל כמפורט בסעיף קטן 22.1.222-1-2 לעיל.

22.1.4 הרשות ו/או מי מטעמה תהא רשאית לחייב את חשבון הקבלן בכל עת, אשר יהא חייב לפרוע את הסכום, תוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת הדרישה.

## 22.2 טיפול בתביעות קטנות

22.2.1 הקבלן מסמיך בזאת את נציגי המבטח לסלק כל תביעה המסווגת כתביעה הנופלת לסמכותו של בימ"ש לתביעות קטנות, ולגרום לחיובו, בכל מקרה, בגובה ההשתתפות העצמית.

ביצוע החיוב הכספי יוכל להיעשות על ידי חיוב חשבונה של הרשות ו/או מי מטעמה, וחיובו של היזם ו/או הקבלן על-ידו יהא על פי סעיף קטן 22.1.422-1-4 לעיל.

22.2.2 הרשות ו/או מי מטעמה יעביר ליזם ו/או הקבלן כל תביעה המוגשת נגדו, כתביעה קטנה, בין אם הוגשה נגדה באופן בלעדי, ובין אם הוגשה נגדה ביחד עם הקבלן, ועל הקבלן תוטל החובה לטפל בתובענה זו, לרבות ע"י שיגור נציג לביהמ"ש לתביעות קטנות.

אין באמור כדי לגרוע מזכות הרשות ו/או מי מטעמה לייצג עצמו בבית משפט, באם יחפוץ בכך.

22.2.3 הרשות ו/או מי מטעמה תהא זכאית לחייב את הקבלן בכל סכום בו יחויב הוא בביהמ"ש לתביעות קטנות, בגין אירוע המיוחס לתקופת עבודתו של הקבלן (ואף אם הוגשה במועד מאוחר ממועד סיום עבודתו), ולתחום עבודתו, לרבות בהליך בו נמנע הוא מלייצג עצמו, ובלבד שפעלה כמפורט בסעיף קטן 22.2.222-2-2 לעיל.

22.2.4 למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי הוראת סעיף 22-22 זה תחול בכל עת שהיא, לרבות לאחר סיום העבודות ועריכת חשבון סופי.

22.2.5 למען הסר ספק, מוצהר בזאת כי הרשות ו/או מי מטעמה יהא רשאי לקזז כספים המגיעים, או אשר עשויים להגיע ממנה לקבלן, מכל מקור שהוא, לרבות על פי כל הסכם אחר שנחתם עמו או שיחתם עמו, מכל סכום לו יהא זכאי כלפיה.

### **פרק ד' - התחייבויות כלליות**

#### **23. גישת המפקח למקום המבנה**

23.1 הקבלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה לרבות כל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע העבודות בהתאם לחוזה.

#### **24. מציאת עתיקות**

24.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978, או בכל דין בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מעת לעת, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך דתי או גיאולוגי או ארכיאולוגי או אוצרות טבע אחרים אשר יתגלו במקום המבנה-נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי הזהירות המתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך על-ידי כל אדם שהוא.

24.2 מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזזתם ממקומם, מתחייב הקבלן להודיע למפקח על התגלית ולפעול בקשר לכך לפי הוראות המפקח ובהתאם להוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

24.3 ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף זה יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף 46.346-3 לחוזה זה, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע עבודות המבנה בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 46.146-1 בתנאי חוזה זה.

#### **25. זכויות פטנטים**

הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל תביעה, דרישה, חיוב, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקנים, ציוד, מכונות או חומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

#### **26. זכויות הנאה**

ככל שיהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום המבנה, כגון: לצרכי חציבה, נטילת עפר או חול, זכות מעבר או שימוש וכיו"ב- יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לקבלן.

## **פגיעה בנוחות הציבור** .27

הקבלן מצהיר ומאשר כי ידוע לו שבמתחמים בהם יבוצעו העבודות או בסמוך אליהם, נבנים מבני מגורים על ידי יזמים פרטיים ומתאכלסים בנייני מגורים על ידי דיירים ותושבים, וכן נבנים ומופעלים מבני ציבור ושטחי ציבור, תוך שהפעילות בשכונה מתגברת ושטחי הציבור משמשים את התושבים. כמו כן מבוצעות בשכונה עבודות תשתית ופיתוח מטעם הרשות המקומית וקבלנים נוספים.

הקבלן מתחייב, כי תוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה כל פגיעה או הפרעה שלא לצורך בנוחות הציבור וכי לא תהיה כל הפרעה, שלא לצורך, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם במדרכה, בכביש, דרך, שביל וכיו"ב, או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך באחריותו של הקבלן להקים על חשבונו דרכים זמניות ולהתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידיים בפנסים וכן לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחות הציבור.

## **תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב** .28

28.1 הקבלן אחראי לכל נזק או קלקול שייגרם לבניין, כביש, דרך, גשר, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, כבלים, הטלפון, צינורת להעברת דלק, מטעים, שדות מעובדים וכיו"ב (בסעיף זה – "מערכות ומחברים") תוך כדי ביצוע העבודות במבנה על ידו, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה, כולל שיטפונות ויתוקנו על חשבונו של הקבלן באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במערכות ומחברים כאמור.

28.2 מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או כל דין, המזמין רשאי, על-פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לחייב את הקבלן בתיקון הנזקים כאמור בס' **28.128-1** לעיל על חשבונו של הקבלן, או לבצע את העבודות לתיקון הנזקים, כולן או מקצתן, בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא, לרבות על ידי מימוש ערבות הביצוע את ההוצאות האמורות בתוספת 15% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא.

28.3 הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות את ביצוע עבודותיו, כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף **28.128-1** וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית.

28.4 הקבלן אחראי לתיקון כל הנזקים של מערכות ומחברים כאמור גם אם לא סומנו ו/או לא היו ידועים מראש.

## **מניעת הפרעה לתנועה** .29

הקבלן אחראי לכך שהובלת מטענים אל מקום המבנה וממנו תיעשה ככל הניתן, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת.

ככל שיידרשו היתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

### **30. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים**

30.1 ככל שבמהלך ביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה, יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה אליו עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב- יודיע הקבלן בכתב למפקח טרם ההעברה על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתנו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

30.2 באחריות הקבלן לקבל את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים לביצוע עבודה כאמור.

### **31. הקשר עם קבלנים אחרים**

31.1 הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, שבאתר העבודות יעבדו קבלנים ו/או ספקים אחרים מטעם המזמין, שהמזמין התקשר עמם ו/או שהמזמין עשוי להתקשר עמם, בהתאם לצורך ולפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ו/או קבלנים/ספקים מטעם העירייה ו/או מטעם התאגיד העירוני ו/או מטעם חברות תשתית לביצוע עבודות באתר העבודות.

כן מצהיר הקבלן כי ידוע לו שעליו לתת אפשרויות פעולה נאותות, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאשרו לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן: "הקבלן האחר"), הן במקום המבנה והן בסמוך אליו.

הקבלן ישתף פעולה עם כל קבלן אחר כמוגדר בסעיף זה, ויאפשר להם להשתמש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו וכן יבצע כל דבר אחר שיידרש ממנו בהתאם להוראות שבמפרט הכללי.

31.2 המזמין יהיה רשאי לקבוע, על פי שיקול דעתו, כי לעניין אחריות על פי כל דין ותיאומים נדרשים במהלך ביצוע העבודות, קבלן כלשהו או מספר קבלנים מבין הקבלנים העובדים במקום המבנה או בסמוך אליו יהיה קבלן ראשי וכי הקבלנים האחרים או מי מהם ישמשו כקבלן משנה של הקבלן הראשי. קביעת המזמין תחייב את הקבלן והוא ישמש כקבלן ראשי או כקבלן משנה, בהתאם לקביעת המזמין. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו, לשנות מעת לעת את קביעתו הנ"ל בעניין מינוי הקבלן כקבלן ראשי או קבלן משנה.

31.3 קבע המזמין כי הקבלן ישמש כקבלן ראשי, יהיה הקבלן חייב לבצע את העבודה כקבלן ראשי לכל דבר הן על פי החוק (תקנות הבטיחות לעבודות בנייה), הן עפ"י כל דין והן לצורך ביצוע העבודה לרבות ביצוע כל התיאומים הנדרשים, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת כלשהיא לרבות בגין עבודות של קבלנים אחרים שביחס אליהם ישמש כקבלן ראשי.



31.4 קבע המזמין כי הקבלן ישמש כקבלן משנה, יתאם הקבלן את כל העבודות המבוצעות על ידו עם הקבלן שמונה כקבלן ראשי, והוא לא יהיה זכאי לתמורה נוספת בגין כך. אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן לתאם את העבודות המבוצעות על ידו עם כל גורם אחר כאמור בחוזה.

### **32. תיאום העבודות**

הקבלן אחראי לבצע כל תיאום ולחתום על כל מסמך אשר יידרש מגורם תשתית ו/או מרשות סטטוטורית ו/או רגולטורית כלשהי, לצורך קבלת הרשאה לביצוע העבודות נשוא המכרז (הן לתכנון והן לביצוע), ובכלל זה היתרי בניה, אישור קיום ביטוחים, ערבות בנקאית, התחייבות לפיצוי / שיפוי, ומסמכי הרשאה לביצוע. הקבלן ישא בכל עלות הכרוכה בתיאומים (לרבות תשלום אגרות ותשלומים אחרים שידרוש מי מהגורמים האמורים), חתימה על מסמכים וקיום הדרישות של גורמים כאמור ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך. מובהר, כי אם גורם כלשהו יעמיד תנאים או ידרוש חתימה על מסמכים השונים מתנאים שפורטו או מנוסח מסמכים שצורפו למכרז זה, הקבלן אחראי לקיים את דרישות אותו גורם ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך. כמו כן הקבלן אחראי לבצע בעצמו ועל חשבונו כל תיאום שיידרש לביצוע העבודות בפועל לרבות עם גורמים במגרשים או בשטחים הגובלים לשטח בו יבצע את העבודות.

### **33. ניקיון ואספקת שירותים נוספים**

#### ניקיון ופינוי פסולת

33.1 באחריותו הבלעדית של הקבלן לבצע עבודות ניקיון וסילוק פסולת מאתר העבודות למקום שיאושר ע"י הרשות המקומית. ניקוי הפסולת יעשה ע"י הקבלן באמצעות עובדיו מדי יום באזורי העבודה השונים כך שלא תצטבר כל פסולת בשטחי העבודה ובמקומות הסמוכים לכך כתוצאה מפעילות הקבלן ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.

33.2 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מיד עם גמר ביצוע העבודות ינקה הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את המבנה כשהוא נקי.

33.3 באחריותו של הקבלן לסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו.

33.4 במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותם בסעיף 3131 לחוזה זה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

#### אספקת מים, חשמל וכיו"ב

33.5 בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מכל רשות מוסמכת על פי כל דין, כגון חברת חשמל, חברת בזק, העירייה, מקורות, קק"ל ועוד. לפי דרישת המפקח, ימציא לו הקבלן רישיונות ואישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו, לפי דרישתו של המפקח, כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

33.6 חיבור מערכת החשמל, המים, הטלפון וכיו"ב הנדרשים לצורך העבודות יעשו על ידי הקבלן על אחריותו ועל חשבונו. באחריות הקבלן לתחזק באופן שוטף עד גמר ביצוע כל העבודות במבנה את כל המיתקנים הזמניים בהם הוא ויתר הקבלנים והמפקח משתמשים כגון קווי חשמל, תאורה, ניקיון, שירותים, משרדים, טלפון וכיו"ב.

הקבלן יספק מכל מקור שהוא את החשמל הדרוש לעבודה וחדר הפיקוח לרבות באמצעות גנרטור, וכל ההוצאות הכרוכות באספקת החשמל ובצריכתו יחולו על הקבלן ועל חשבונו.

המזמין לא יהיה אחראי להפסקות חשמל הנגרמות מזמן לזמן באתר ע"י חברת חשמל במידה ומקור החשמל הינו חברת חשמל או בעקבות נתק, קצר או קלקול באתר. כל קבלן ישא בעצמו בנוק שנגרם כתוצאה מהפסקות החשמל.

33.7 על הקבלן לתאם עם נציג תאגיד המים והביוב אספקת מים לצרכי העבודה. כל ההוצאות להתחברות למקור המים וכן תשלום עבור המים במהלך ביצוע העבודות, יהיו על חשבונו הקבלן ישירות לספק המים.

במידה והקבלן לא ישלם לספק המים את התשלומים כאמור, רשאי המזמין לקזז את הסכומים המגיעים לספק משכר העבודה בהתאם לתנאי החוזה או בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות בלא שתהיה לקבלן כל טענה שהיא.

#### פרק ה' - עובדים

#### 34. אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

34.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה, את ההשגחה על כח האדם, אמצעי התחבורה, וכן כל צורך אחר של עובדיו. למזמין לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי עובדי הקבלן.

34.2 הקבלן מתחייב להעסיק לצורך ביצוע העבודות בהתאם לחוזה זה, עובדים מקצועיים ומנוסים במספר הדרוש תוך התקופה שנקבעה בחוזה. לצורך עבודה שלביצועה נדרש רישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא כח מוסמך מטעמו יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה.

34.3 הקבלן יעסיק לצורך ביצוע העבודות, עובדים לפי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין. כן מתחייב הקבלן לשלם בעד עובדים שהועסקו על ידו, מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

34.4 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית- כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.

### **פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה**

#### **35. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים**

35.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את כל הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוע יעיל של העבודות להקמת המבנה בקצב הדרוש ולשביעות רצון המפקח.

35.2 חומרים שסופקו למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין. אין הקבלן רשאי להוציא ציוד וחומרים שסופקו על ידו למקום המבנה למטרת ביצוע עבודות המבנה והשלמתו ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה בהתאם לסעיף 55.155-1 לחוזה, רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.

35.3 יובהר כי המפקח רשאי לפסול ציוד וחומרים על פי טיבם בכל עת. במקרה שציוד וחומרים נפסלו על ידי המפקח, או לחלופין ככל שהמפקח הורה בכתב שהציוד והחומרים אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, החומרים לא יהיו בבעלותו של המזמין.

נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום המבנה לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

35.4 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים ולמניעת גניבתם או פגיעה בהם, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף

**6565** בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף **6565** כאמור.

### **36. טיב החומרים והעבודה**

36.1 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור במפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - על החומרים להתאים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים. הקבלן יחזיק במשרדו באתר קלסרים מסודרים הכוללים העתקי תעודות משלוח וכל מסמך מקצועי רלבנטי שיידרש על ידי המפקח, ביחס לכל החומרים שהגיעו לאתר, וביחס לכל משלוח שהתקבל באתר.

36.2 חומרים מתוצרת הארץ שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי- יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים, ובמידה שאין לגביהם תקן מטעם מכון התקנים הישראלי- יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה. חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה.

חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור לעיל, חלה על הקבלן.

36.3 חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, ישאו תו תקן.

אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד הנושא תו תקן- יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, בתנאי שהחומרים יתאימו לדרישות התקנים.

חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור לעיל חלה על הקבלן.

36.4 הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם בכוונתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים, אולם מוסכם בזה במפורש, כי אין באישור המקור לשמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקום מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

36.5 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה- במקרים בהם נדרש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום המבנה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו והיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק ממקום המבנה את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.

36.6 הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה, הפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום המבנה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו באופן שימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

36.7 הקבלן יספק לפי דרישת המפקח דוגמאות של חומרים ואביזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה.

הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת.

36.8 על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או לחלופין ככל שקיימת דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.

36.9 סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין- אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

36.10 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה. ההתקשרות עם המעבדה שתבצע את הבדיקות תבוצע על ידי הקבלן ועל חשבונו.

36.11 מבלי לגרוע מכלליות האמור, ההוצאות שלהלן יחולו בכל מקרה על הקבלן:

- א. הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה.
- ב. הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה.
- ג. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון: לנחות העבודה, לחסכון וכיו"ב.

### **37. חומרים במקום המבנה**

37.1 תמורת תשלום עבור חומרים שסיפק הקבלן למקום המבנה, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום המבנה, ועל חשבונו זה יחולו הוראות סעיף **6060** לחוזה זה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין והקבלן אחראי על השמירה עליהם.

התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר פתוח, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית בנוסח שנקבע במסמך ב1 - בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי, כאמור בסעיף 1± בתנאי החוזה והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים.

איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שזו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי. לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו רק לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושקעו במבנה.

37.2 המנהל רשאי להורות לקבלן להשתמש לצורך הקמת המבנה בחומרים שיסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

37.3 חומרים אשר הותנה במפורש שהמזמין יספקם לצורך ביצוע העבודות במבנה ובהתאם לכך החומרים סופקו- יחולו עליהם ההוראות שלהלן:

- א. הקבלן ישמור על החומרים האמורים וישתמש בהם אך ורק לביצוע המבנה.
- ב. עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום המבנה, לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום המבנה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- ג. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- ד. הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים. לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפים לפי סעיף זה, חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתן סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

### **38. בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים**

38.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.

38.2 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, למדוד ולבחון את טיב

החלק האמור לפני כיסויו או הסתרתו. בדיקת המפקח תערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.

38.3 המפקח רשאי להורות לקבלן לחשוף, לקדוח קידוחים, לעשות חורים ולבצע חציבות בכל חלק מהעבודות, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו של חלק מסוים, ולאחר מכן יחזיר הקבלן את המצב לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים לעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

38.4 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף 38.338-3, תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף 38.138-1 והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.

38.5 המזמין רשאי לנכות את ההוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

### **39. סילוק חומרים פסולים והריסת עבודה פסולה**

39.1 המפקח רשאי להורות לקבלן, בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות:

א. על סילוק חומרים מאתר העבודות בתוך פרק זמן אשר יצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לייעודם.

ב. על הבאת חומרים אחרים מתאימים לייעודם במקום החומרים האמורים בס"ק א לעיל.

ג. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקמו על-ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או באיכות בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

39.2 כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף 39.139-1.

39.3 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף 39.139-1, יהיה המזמין רשאי לבצע על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

### **40. התחלת ביצוע העבודות**

הקבלן יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידי המזמין בצו התחלת עבודה, וימשיך בביצוע העבודות בקצב הדרוש להשלמתן תוך תקופת הביצוע שנקבעה בסעיף 1242 בתנאי החוזה.

#### 41. העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן

הקבלן יחזיק באמצעים החוקיים הדרושים לקבל רשות כניסה לצורך ביצוע העבודות לכל הקרקעות והנכסים בהם נמצא אתר העבודות. במקרה ויחול עיכוב בהשגת רשות זאת, לא יוכל הקבלן לתבוע מהמוזמין פיצוי ו/או תשלום כלשהו בגין העיכוב. היה המפקח סבור כי עקב העיכוב יש ליתן לקבלן ארכה בתקופת הביצוע הנקובה בחוזה יהא רשאי לעשות זאת לפי שיקול דעתו המוחלט ובלבד שיתבקש לעשות זאת בכתב על ידי הקבלן תוך 30 יום ממועד תחילת ביצוע העבודות בפועל על ידו.

#### 42. מועד השלמת המבנה

42.1 הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך תקופת הביצוע שנקבעה בתנאי החוזה, אשר תחל בתאריך שיקבע על ידי המוזמין בצו התחלת עבודה.

42.2 הוראות סעיף 42.142-1 תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.

42.3 ניתנה לקבלן ארכה או שקוצרה התקופה להשלמת העבודות בהתאם להוראות סעיף 4343 להלן ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.

#### 43. ארכה או קיצור להשלמת המבנה

43.1 ניתנה לקבלן פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 4949 בתנאי החוזה, רשאי המוזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה.

43.2 נגרם עיכוב בביצוע עבודות המבנה כתוצאה מנסיבות התלויות במוזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמוזמין יקבע את שיעור הארכה, אם בכלל, בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף 43.443-4.

43.3 נגרם עיכוב בביצוע עבודות המבנה כתוצאה מנסיבות כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המוזמין לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמוזמין יקבע את שיעור הארכה, אם בכלל, בפקודת שינויים בכפוף לתנאים בסעיף 43.443-4.

43.4 התנאים להחלטה בדבר מתן ארכה להשלמת המבנה יהיו בין היתר כדלהלן:

א. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המוזמין, לרבות יומן העבודה, שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע עבודות המבנה.

ב. הקבלן חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 ימים מיום קרות הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע המבנה, אולם המוזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור



- ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.
- ג. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המפקח שאומנם קרו תנאים המהווים כח עליון.
- ד. מודגש בזאת כי מלחמה, השפעות מדיניות, שביתות ארציות ומקומיות, סגרים לרבות מיהודה שומרון ועזה וסגרים ועיכובים בשל מגפת הקורונה, ומחסור בחומרים לא יהוו כח עליון.
- ה. כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל תהא בכתב ותוגש למזמין ולמפקח.

#### **44. עבודה בשעות היום בימי חול**

- 44.1 לא יעשו עבודות בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל, פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, אלא בהסכמת המפקח בהודעה בכתב ובכפוף לכל דין. מובהר, שאין באמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן לבצע עבודה במשמרות ככל שהדבר נדרש לצורך השלמת ביצוע העבודה בלוח הזמנים שנקבע. כמו כן מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מחובת הקבלן להגיש בקשות מתאימות ולקבל אישורים מכל גורם מוסמך, לרבות מגורמי העירייה, לצורך ביצוע עבודה במשמרות ו/או מחוץ לשעות העבודה הרגילות – והכל בהתאם לנדרש על פי כל דין.
- 44.2 אין הוראות סעיף קטן (א) חלות על עבודות שצריכות להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות, ואולם במקרה של עבודות כאלה על הקבלן להודיע מיד למפקח על כך במפורש.

#### **45. קצב ביצוע העבודות**

- 45.1 אם בכל זמן שהוא המזמין או מי מטעמו יהיו סבורים כי קצב ביצוע העבודות איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהם בזמן הקבוע בהתאם לחוזה זה, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, יודיע המפקח לקבלן בכתב והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן, או תוך הארכה שנקבעה להשלמתו ויודיע עליהם למפקח בכתב.
- 45.2 היה המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן לפי סעיף **45.145-1** אינם מספיקים בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים בהתאם לחוזה זה או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יורה המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם יש לנקוט בהם, והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים. לא מילא הקבלן הוראה כאמור שעניינה חובת נוכחות של צוות העובדים מטעם הקבלן באתר – יהיה המזמין רשאי להטיל על הקבלן תשלום בסך **10,000** ₪ (עשרת אלפים ₪) בגין כל יום שבו לא התייצב

צוות העובדים לביצוע העבודה באתר כנדרש, להפחית סכום זה משכר החוזה ולקזזו מכל סכום המגיע לקבלן, וזאת בנוסף ומבלי לגרוע מזכותו של המזמין לכל סעד אחר כלפי הקבלן על פי החוזה ועל פי כל דין.

45.3 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כקבוע בסעיף 45.245-2, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או כל דין, לבצע את העבודות כולן או מקצתן, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא, לרבות על ידי מימוש ערבות הביצוע את ההוצאות האמורות בתוספת 15% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא.

בביצוע העבודות האמורות לעיל יהיה המזמין אף זכאי להשתמש בכל הציוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר העבודות. הקבלן לא יהיה רשאי להפריע ו/או למנוע מהמזמין את השימוש בציוד במתקנים ובחומרים כאמור.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר בזאת כי הגדלת מספר משמרות העבודה, חלוקה למספר קבוצות עבודה, הוספת שעות עבודה וביצוע העבודות או חלקן על ידי קבלן אחר, בין אם ננקטו ביוזמת הקבלן ובין אם בהוראת המזמין ו/או המפקח או מי מטעמם, לא יהוו עילה לדרישת תשלום נוסף או להגדלת שכר החוזה.

45.4 בכל עת שהמזמין או מי מטעמו יקבעו שיש להחיש את קצב ביצוע העבודות במבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות במבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

45.5 מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף 45.445-4, והחיש את ביצוע קצת העבודות במבנה בהתאם לדרישת המזמין ונגרמו לו כתוצאה מכך הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות האמורות בשיעור שייקבע על ידי המפקח וקביעתו של המפקח תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור. קביעת המפקח תעשה לאחר שנתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולהמציא לו הוכחות בדבר ההוצאות הנוספות להן הוא טוען.

45.6 לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו כאמור בס' 45.445-4, תחולנה הוראת סעיף 45.345-3 בשינויים המחויבים.

#### **פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים** .46

46.1 אם הקבלן לא ישלים את ביצוע המבנה או כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ישלם הקבלן למזמין את סכום השווה ל- 0.15% (חמש עשרה מאיות אחוז) משכר החוזה על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה או חלק מהמבנה

**כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. מובהר כי ימי חגים, סופי שבוע וכו' יימנו אף הם בימי האיחור והסכום האמור ישולם גם בגינם.**

46.2 המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף 46.146-1 מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

46.3 אם לפני השלמת המבנה נתן המזמין או מי מטעמו לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהמבנה בהתאם לסעיף 5555 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום ממועד מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף 46.146-1, לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

46.4 **עכבון סכומים בשל איחורים של הקבלן:** בנוסף ומבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין כלפי הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, המזמין יהיה רשאי לעכב מתוך כל סכום המגיע לקבלן על פי החוזה, סכומים בגין איחור ביחס ללוח הזמנים המאושר בהתאם למפורט להלן: המזמין יהיה רשאי לבדוק מעת לעת, ובכל עת שימצא לנכון, האם קצב ביצוע העבודות עומד בלוח הזמנים המאושר האמור בסעיף 1212 לעיל (להלן: "הלו"ז המאושר"). אם המזמין ימצא שקצב ביצוע העבודות מפגר ביחס ללו"ז המאושר, המזמין יהיה רשאי לעכב מתוך כל סכום המגיע לקבלן על פי החוזה סכומים בהתאם למשך הפיגור ביחס ללו"ז המאושר (להלן: "משך הפיגור בלו"ז") בגובה הפיצוי המגיע למזמין על פי סעיף 46.146-1 לעיל בגין איחור בהשלמת המבנה במשך תקופה שאורכה כמשך הפיגור בלו"ז. לדוגמה – אם משך הפיגור בלו"ז יהיה ארבעה שבועות, הסכום שיעוכב יחושב על פי גובה הפיצוי המגיע בגין איחור של ארבעה שבועות בהשלמת המבנה.

אם לאחר עיכוב כספים כאמור הקבלן יצמצם את משך הפיגור בלו"ז או ידביק את הפיגור בלו"ז, הוא יהיה רשאי לבקש מהמזמין לערוך בדיקה מחודשת של משך הפיגור בלו"ז ולהפחית את הסכום המעוכב בהתאם לצמצום של משך הפיגור בלו"ז.

מובהר, כי אם משך הפיגור בלו"ז יגדל, המזמין יהיה רשאי להגדיל בהתאם את הסכומים המעוכבים מתוך הכספים המגיעים לקבלן על פי החוזה.

סכומים שיעוכבו כאמור ישמשו כבטוחה לקיום התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה והמזמין יהיה רשאי לנכות מהסכומים המעוכבים כל סכום המגיע לו על פי ההסכם, לרבות על פי סעיף 4646 זה על סעיפי המשנה שלו.

46.5 מוסכם בזאת במפורש, כי האמור לעיל בסעיף זה, לגבי תשלום פיצויים חל גם לגבי השלמת כל חלק וחלק של המבנה להנחת דעת המפקח במועדים המפורטים בחוזה זה.

#### **47. הפסקת ביצוע העבודות**

47.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות במבנה, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת המזמין ו/או המפקח ובהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשם אלא אם ניתנה לו על-ידי המזמין ו/או המפקח הוראה בכתב על כך.

47.2 ניתנה הוראה בכתב להפסקת עבודות, כולן או מקצתן, לפי סעיף 47.147-1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתן לפי הצורך ועפ"י הוראות המפקח ולשביעות רצונו.

למען הסר ספק ומבלי לגרוע מכל דבר אחר האמור בחוזה, מוסכם ומוצהר בזאת כי המזמין ו/או המפקח יהיו זכאים להורות לקבלן להפסיק את ביצוע העבודות ו/או כל חלק מהם זמנית ו/או לצמיתות וזאת בכל עת ומכל סיבה שהיא ועל פי שיקול דעתם המוחלט והבלעדי, מבלי שהדבר יחשב להפרת החוזה.

47.3 הוצאות שנגרמו לקבלן בפועל כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המפקח, כאמור בסעיף 47.147-1, שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או שלא כתוצאה מגורמים שאינם בשליטת המזמין, תחולנה על המזמין ובלבד שההפסקה היא לתקופה של למעלה מ- 60 יום ושהקבלן נתן למפקח תוך 60 יום ממועד קבלת ההוראה להפסיק את ביצוע העבודות, הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את התשלום הנ"ל. שיעור ההוצאות אשר הקבלן יהיה זכאי לקבל יקבע על ידי המפקח על פי שיקול דעתו המוחלט לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו וקביעת המפקח אשר תעשה תוך 30 יום ממועד קבלת דרישה תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור. סעיף זה ישולם רק בחשבון סופי. מובהר, כי הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי או כל תשלום אחר בגין הפסקת העבודות לפי הוראות המנהל כאמור, מלבד התשלום האמור בסעיף זה.

47.4 לצורכי סעיף זה, הגורמים "שאינם בשליטת המזמין" יכללו בין היתר כל מקרה בו לא יתקבל רישיון בניה כלשהו לפרויקט על פי הבקשה שברצון המזמין להגיש ו/או שהוגשה על ידו לרשויות השונות ו/או בכל מקרה בו תהא מניעה משפטית ו/או מנהלית לביצוע העבודות ו/או הפרויקט ו/או כל חלק מהם, לרבות במקרה שיינתן נגד המזמין או נגד כל גורם אחר הקשור לביצוע העבודות ו/או הפרויקט צו מניעה ו/או כל צו ו/או הוראה אחרים על ידי כל רשות מוסמכת אשר יש בהם לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח כדי למנוע ו/או להפריע לביצוע התקין והסדיר של העבודות ו/או של הפרויקט ו/או בכל מקרה של מחסור בתקציב, בהתחשב, בין היתר, בכך שהוצאתו של הפרויקט לפועל מותנית בקבלת תקציבים ממשרדי ממשלה.

47.5 ניתנה הוראה בכתב להפסקת ביצוע העבודות לזמן מסוים לפי שיקול דעת המפקח כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח על הקבלן. החלטת המפקח בעניין זה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

47.6 ניתנה הוראה בכתב להפסקת ביצוע העבודות כולן או מקצתן לצמיתות בכל עת ומכל סיבה שהיא, שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן, ולאחר שניתן צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות במבנה, יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה. לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן יערכו המפקח והקבלן מדידות סופיות לגבי אותו חלק מהעבודות שבוצע בפועל על ידי הקבלן עד למועד שנקבע בהודעה להפסקת העבודות. המדידות יערכו תוך 30 יום מהמועד שנקבע להפסקת ביצוע העבודות. המפקח יקבע את השיעור החלקי של העבודות שביצע הקבלן על פי המדידות ויקבע את שיעור הסכום המגיע לקבלן מתוך שכר החוזה, לאחר קיזוז כל סכום ששולם לקבלן על חשבון שכר החוזה (לדוגמא אם המפקח קבע שהשיעור החלקי של העבודות שבוצעו על ידי הקבלן הוא 30%, הקבלן יהיה זכאי לסכום שיכלול את סך הסכומים אשר שולמו לקבלן על חשבון שכר החוזה ל- 30% מתוך שכר החוזה). החלטת המפקח תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

47.7 יובהר כי התשלום אשר ישולם לקבלן יהיה לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן מהמזמין ו/או מהמפקח ו/או מכל גורם אחר מטעם המזמין ולמעט הסכום האמור לא יהיה הקבלן זכאי לקבל מכל גורם אחר מטעם המזמין כל תמורה נוספת ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים מכל סוג וכן לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המזמין ומי מטעמו כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת עבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו וכל תביעה אחרת בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

47.8 יובהר כי ככל שביצוע העבודות כולן ו/או מקצתן יופסקו לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שהקבלן החל בביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מהמזמין ו/או המפקח ו/או מכל גורם אחר.

47.9 נגרמה הפסקת ביצוע העבודות כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן- לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו מהמזמין ו/או המפקח ו/או מכל גורם אחר. אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע ו/או לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע פיצויים ו/או כל סעד אחר מאת הקבלן על פי החוזה ו/או כל דין.

47.10 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי בכל מקרה בו הופסק ביצוע העבודות על ידי הקבלן, לרבות במקרה שביצוע העבודות הופסק לצמיתות שלא כתוצאה מהפרת החוזה על ידי הקבלן, יהיה המזמין רשאי להמשיך בכל עת את ביצוען כולן ו/או חלקן בעצמו ו/או באמצעות כל קבלן אחר ו/או גורם אחר אשר יבחר על ידו ועפ"י שיקול דעתו המוחלט והקבלן יהיה מנוע מלטעון כל טענה ו/או דרישה שהיא מהמזמין בקשר עם הפסקת העבודה וההתקשרות עם קבלן אחר ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תביעה להמשיך בביצוע העבודות עפ"י הוראות החוזה.

47.11 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי התקציב להקמת הפרויקט מתבסס, בין היתר, על תמיכה כספית ממשרדי הממשלה השונים, וכי ביצוע הפרויקט תלוי ומותנה בקבלת הכספים הנ"ל. לפיכך מובהר כי במידה והמזמין לא יגייס ו/או יקבל את הכספים הנדרשים להקמת הפרויקט, כולו או חלקו, יהיה הוא רשאי להפסיק ו/או להשהות את ביצוע הפרויקט באופן מידי, והקבלן יקבל תמורה חלקית בגין עבודתו, כמפורט לעיל.

#### **שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים** .48

48.1 הסכמה מצד המזמין או מי מטעמו לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

48.2 לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות שניתנו להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

#### **פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות**

#### **שינויים** .49

49.1 המזמין ו/או המפקח רשאים להורות בכל עת על כל שינוי בפרויקט ו/או בעבודות לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מה שנוגע לאופייה, איכותה, צורתה, סגנונה, סוגה, גודלה, כמותה וממדיה של העבודה וכל חלק ממנה כפי שימצא לנכון, לרבות בשל עיכובים בעבודה, פיגור בזמני ביצוע וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם ולבצעם בדייקנות ותוך המועדים שיקבעו המזמין ו/או המפקח.

"שינויים" כהגדרתם לעיל כוללים בין היתר הגדלת היקף העבודות, הקטנת היקף העבודות ביצוע עבודות שונות ו/או נוספות על אלה שפורטו בחוזה וכל שינוי אחר מכל מין ו/או סוג שהוא עליו יורו המזמין ו/או המפקח, בהתאם לשיקול דעתם המלא ומבלי שלקבלן תהיה עילה לתביעה או טענה כלשהי עקב שינוי, ביטול או תוספת בהיקף העבודות.

להסרת ספק מובהר, כי התכנון המפורט של העבודות על ידי הקבלן בהתאם לתנאי המכרז לרבות על פי האמור בסעיף 22 לעיל, איננו מהווה "שינויים" כהגדרתם לעיל.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי אם החוזה כולל כתב כמויות, המזמין ו/או המנהל רשאים להגדיל או להקטין כמויות המפורטות בסעיפים בכתב הכמויות, וכן רשאים הם לבטל סעיפים שלמים בכתב הכמויות, כל זאת לפי שיקול דעתם הסופי והמוחלט ומבלי שתהיה לקבלן תביעה ו/או דרישה כלשהי בגין הפסד שנגרם לו עקב הגדלה ו/או הקטנה של כמויות ו/או ביטול סעיף כאמור לעיל.

49.2 הוראות המזמין ו/או המפקח בדבר שינויים כאמור בסעיף 49.149-1 לעיל תקרא "פקודת שינויים" ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המזמין. יובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת שכר בגין פקודת שינויים כאמור, אשר לא אושרה מראש ובכתב על ידי המזמין.

49.3 סבר הקבלן שהוראה שקיבל מהוה פקודת שינויים, יודיע על כך בכתב לפני ביצוע העבודה, למפקח, לגורם שנתן את ההוראה ולמזמין. מובהר, כי כל עוד לא הוצאה פקודת שינויים חתומה בהתאם לאמור לעיל, לא תהווה ולא תיחשב ההוראה כפקודת שינויים והקבלן לא יהיה זכאי לדרוש תוספת תשלום בגינה.

49.4 פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות שינויים קודמות, לא יגדל או יקטן בלמעלה מ- 25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף. מובהר כי המזמין רשאי לתת פקודת שינויים לגבי סעיף יחיד בכתב הכמויות אשר היא לבדה תגדיל או תקטין את ערך החוזה בלמעלה מ 25% כאמור.

## **50. הערכת שינויים**

50.1 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ- 25% את סכום החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי- ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף 50.250-2 שלהלן. אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

50.2 לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף 50.150-1, יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכל אחד מכתבי הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים וזאת לפי קביעת המפקח. בהעדר מחירי יחידות דומים בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים וע"פ קביעת המפקח – ייקבע כל אחד ממחירי היחידות החסרים לפי מחירון משהב"ש לעבודות פיתוח אשר היה בתוקף בעת מועד הגשת ההצעות במכרז בהפחתת 10% (עשרה אחוזים). במידה ומדובר בעבודה שאיננה נכללת במחירון משהב"ש ייקבע המחיר על פי מחירון "דקל" (מחירון דקל "צהוב" לעבודות בניה ופיתוח, לא דקל שיפוצים) אשר היה בתוקף בעת מועד הגשת ההצעות במכרז בהפחתת 15% (חמישה עשר אחוזים) ללא תוספת קבלן ראשי, אזור, היקף וכו'. ובמקרה שגם במחירון "דקל" לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת אחד ממחירי היחידות החסרים, אזי ייקבע ערכו של השינוי ע"פ ניתוח מחירים מבוסס על מחירי שעות עבודה וציווד ממחירון דקל שיוגש ע"י הקבלן לאישור המפקח. בקביעת מחיר על פי מסמכים הרווח וההוצאות הכלליות יהיו 10% בתוספת הוצאות ללא ריבית ועלויות מימון. המפקח יהיה רשאי לבדוק ולתקן כל תיקון כפי שיימצא לנכון.

50.3 מובהר כי בגין שינויים ו/או סעיפים שמחירי היחידות שלהם חסרים (חריגים), לא יהא זכאי הקבלן לתוספת תשלום בגין רווח קבלן ראשי.

## **51. תשלומי עבודה יומית**

51.1 הורה המזמין בפקודת שינויים על שינויים מסוימים שיבוצעו לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים במקום המבנה בהתאם להוראות סעיף 5050 לעיל.

51.2 ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המנהל, בין השאר על סמך מחירון משהב"ש פחות 10% או מחירון דקל פחות 15%, כמפורט בסעיף 5050 ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן בהן נרשמו הפרטים הבאים:

א. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה.

ב. שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה ושעות העבודה.

ג. הוצאות הובלה.

ד. הוצאות ציוד מכני כבד.

ה. הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

51.3 הרשימות שניהל הקבלן כאמור בסעיף 51.254-2, תימסרנה למפקח בשני עותקים בסוף כל שבוע ורשימת העובדים תימסר למפקח בשני עותקים לאחר כל יום עבודה. לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, אחד מהעותקים מכל רשימה יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

## **רשימת תביעות** .52

52.1 הקבלן יגיש למפקח רשימה המפרטת את כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ- 30 יום לאחר תום אותו החודש.

52.2 תביעה או דרישה לשינוי בשכר החוזה שלא נכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף 52.152-1 לעיל או שלא הוגשה במועד הנזכר לעיל, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין ללא תנאי, פרט אם הקבלן הודיע למפקח באמצעות הודעה בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעות וזאת לא יאוחר מ- 30 יום נוספים. תביעה שלא הוגשה גם כעבור 30 ימים נוספים, רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין ללא תנאי והקבלן לא יהיה זכאי להגישה או להגיש כל תביעה כספית במועד מאוחר יותר.

## **פרק ט' - מדידות**

### **מדידת כמויות** .53

אם שכר החוזה או חלק ממנו מחושב על פי מדידת כמויות, יחול האמור להלן:

53.1 הכמויות המפורטות בכתב הכמויות למדידה אינן אלא אומדן בלבד, ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצע למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה. כמויות העבודה למדידה ייקבעו לפי ביצוע בפועל.



53.2 כמויות העבודה למדידה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

53.3 לפני ביצוע מדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה, ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

53.4 לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף 53.353-3.

53.5 נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השנייה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

53.6 היה המבנה כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.

#### **54. הקצבים ומחירי יסוד**

54.1 סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצוע של חלק כלשהו מהמבנה - לא ייכלל בשכר החוזה וההנחה שהוצעה על ידי הקבלן במסגרת המכרז לא תחול ביחס להקצב הכספי. בוצע חלק מהמבנה האמור על ידי הקבלן במקום הגורם שעבורו מיועד ההקצב - במקום הסכום שנכלל כהקצב, יכלל בשכר החוזה ערכו של חלק המבנה שבוצע שייקבע בהתאם להוראות סעיף 50.250-2.

54.2 בכל מקום בתנאי החוזה בו הוגדר "מחיר יסוד" לגבי מוצר או חומר, הפירוש הוא: מחיר נטו במקום רכישתו מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזורת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה.

54.3 הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה.

## פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

### תעודת השלמה למבנה .55

55.1 הושלם ביצוע העבודות במבנה, יודיע על כך הקבלן בכתב למזמין, למנהל ולמפקח. המפקח יבדוק בנוכחות הקבלן את העבודות וישלים את הבדיקות תוך 45 יום מהיום שהתחיל בבדיקות. מצא המפקח את העבודות מתאימות לתנאי החוזה על כל מסמכיו, נספחיו והוראותיו ומשביעות רצון - תינתן לקבלן על ידי המפקח תעודת השלמה עם תום הבדיקה (להלן - "תעודת השלמה"). מצא המפקח או מי מטעמו שהעבודות ו/או חלק מהן לא בוצעו כאמור בהתאם לחוזה, תימסר לקבלן בכתב ע"י המפקח רשימת תיקונים, שינויים והשלמות הדרושים לשם התאמת העבודות להוראות החוזה (להלן - "הפרוטוקול"), והקבלן חייב לבצעם מיד או תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח ובדרך שיקבע המפקח.

המנהל רשאי על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה.

אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן והמזמין החזיק או השתמש בו או עומד להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לבקש תעודת השלמה לגבי אותו חלק מהעבודות כאמור, והמפקח יקבע לפי שיקול דעתו המוחלט והסופי אם ניתן לבצע בדיקות לגבי אותו חלק מהעבודות במטרה לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה ולרבות ביצוע עבודות נוספות באותו חלק מהעבודות בגינן קיבל הקבלן תעודת השלמה חלקית הנובע ו/או קשור לדעת המפקח ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והסופי מתיקונים והשלמות הדרושים בחלקים אחרים של העבודות.

55.2 למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה ו/או תעודת השלמה חלקית ו/או בעריכת הפרוטוקול כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכח, לא נחשף או שהתגלה לאחר תהליך קבלת העבודות ובדיקת העבודות על ידי המפקח.

אין באמור בסעיף 55.155-1 כדי לגרוע מזכותו של המזמין להחזיק בעבודות ו/או להשתמש בהן ו/או בכל חלק מהן גם אם טרם בוצעו בהן עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ו/או גם אם טרם הודיע הקבלן כאמור לעיל כי הן הושלמו.

55.3 קבע הצוות הבודק כי הושלמו העבודות או הושלם החלק המסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלים במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את העבודות או את אותו חלק מסוים שהושלם כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או

החלק המסוים מהעבודות, מחמת דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין ו/או כלפי המפקח ו/או כלפי כל גורם אחר.

55.4 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות שפורטו בפרוטוקול תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, או בכל מקרה בו לדעת המפקח ועל פי שיקול דעתו המוחלט והסופי אין ביכולתו של הקבלן לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות האמורים בתקופה סבירה ו/או באיכות ו/או בטיב משביעי רצון, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיו על פי החוזה ו/או כל דין, לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות ו/או כל חלק מהם בעצמו ו/או ע"י כל גורם אחר. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות כאמור יחולו על הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת 12% מהן כתמורה להוצאותיו הכלליות, משכר החוזה אשר טרם שולם לקבלן ו/או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות ע"י חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

55.5 המפקח יודיע לקבלן למי יימסר המבנה מבין אגפי הרשות והקבלן אחראי לתיאום מול המזמין, הרשות וכל גורם רלבנטי אחר, של מסירת המבנה שיבוצע על ידו, ולביצוע של המסירה. מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר שהקבלן יהיה אחראי, בין היתר, לתיאום ולקבלת אישורים מול אגפי הרשות השונים, הועדה המקומית, המזמין וגורמי המקצוע מטעמו (לרבות מתכנני המבנה), ורשויות נוספות כגון רשות הכיבוי, פיקוד העורף, חברת חשמל, בזק וכו'. המסירה תהיה בהתאם להנחיות שייקבעו על ידי המפקח, לרבות לעניין מסירת חלקים מהעבודות שביצועם הסתיים ולרבות לעניין בדיקות מקדמיות לפני המסירה לתאגיד או לכל גורם רלבנטי אחר שיבוצעו כמפורט במפרט המיוחד (מסמך ה') ו/או בדיקות נוספות עליהן יורה המפקח. פרוטוקול מסירת העבודות מהקבלן לרשות המקומית מצורף כמסמך ב4.

55.6 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן להקדים ולמסור למזמין כל מסמך שיידרש לביצוע המסירה לאחר שיתקיימו התנאים לקבלת אותו מסמך ובכלל זה לקבל אישור מודד למיקום המבנה לאחר ביצוע עבודות מיקום המבנה, אישור קונסטרוקטור לביצוע תקין של השלד לאחר השלמת ביצועו, אישור ביצוע בדיקות איטום לאחר ביצועו, וכו'.

## **56. בדק ותיקונים**

### **56.1 לצורך חוזה זה**

"תקופת הבדק" פירושה: תקופה בת 12 חודשים או תקופה ארוכה יותר אם קבועה בתקן או לפי חוק או במפרט המיוחד. מניינה של תקופת הבדק יחל מתאריך מתן תעודת השלמה סופית לכל המבנה (כל השלבים שבאחריות הקבלן) ובלבד שעד תאריך זה המציא הקבלן למזמין את ערבות הבדק.

"תקופת האחריות": תקופה שתחילתה עם תום תקופת הבדק ובמהלכה הקבלן ימשיך להיות אחראי באחריות מלאה ובלתי מסוייגת לתקינות של עבודות ורכיבים המפורטים

במפרט המיוחד (מסמך ה', סעיף 10 לפרק ג' בפרק המוקדמות) וזאת במשך תקופה הרשומה במפרט המיוחד ביחס לכל סוג עבודה ו/או רכיב.

"תקופת תחזוקה": תקופה שתחילתה עם תום תקופת התחזוקה ובמהלכה הקבלן יהיה מחוייב לספק שירותי תחזוקה לעבודות ורכיבים המפורטים במפרט המיוחד (מסמך ה', סעיף 10 לפרק ג' בפרק המוקדמות) וזאת במשך תקופה הרשומה במפרט המיוחד ביחס לכל סוג עבודה ו/או רכיב.

56.2 נתהוו ו/או נתגלו בעבודות במהלך תקופת הבדק והאחריות נזק או פגם, חייב הקבלן לתקן את הפגמים על חשבונו, על פי הוראות המפקח ולשביעות רצונו. כל דרישה לתיקון פגמים מטעם המזמין ו/או המפקח, תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק או האחריות לפי העניין.

56.3 נתהוו ו/או נתגלו בעבודות במהלך תקופת התחזוקה נזק או פגם, חייב הקבלן לספק למזמין שירותי תחזוקה ותיקון של הפגמים על חשבון המזמין בסכום שלא יעלה על הסביר והמקובל בשוק באותה תקופה לאותו עניין, ולשביעות רצונו של המזמין.

56.4 אם פריטים או רכיבים כלשהם שסופקו על ידי הקבלן מחייבים תחזוקה או טיפול כלשהו, הקבלן אחראי לביצוע הטיפול והתחזוקה במשך כל תקופת הבדק ותקופת האחריות. מובהר כי במשך תקופת הבדק והאחריות הקבלן אחראי לבצע את עבודות השרות הנדרשות והמומלצות ע"י יצרני הציוד.

56.5 הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו כל פגם או ליקוי אשר יתגלו תוך תקופת הבדק והאחריות. כל התיקונים יבוצעו ללא דיחוי לא יאוחר מ- 24 שעות ממסירת ההודעה על התקלה.

56.6 לא ביצע הקבלן את התיקונים במועד שנדרש רשאי המזמין להורות על ביצוע התיקונים, לרבות רכישת חלקים, באמצעות עובדים או קבלנים אחרים ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות, ללא צורך בהתראה נוספת.

56.7 מובהר כי במהלך תקופת הבדק והאחריות יחליף הקבלן לפי הצורך וללא תשלום נוסף כל חלק ו/או פריט בשלמותו אשר נתגלה כלקוי ויבצע על חשבונו וללא תשלום נוסף כל עבודה הנדרשת לתיקון כל ליקוי והחלפת כל חלק ו/או פריט כאמור.

על חלקים ופריטים שהוחלפו תחול אחריות למשך תקופה של 12 חודש מיום החלפתם או עד תום תקופת הבדק והאחריות (המאוחר מבניהם).

56.8 אין באמור כדי לגרוע מהאמור בסעיף 57.257-2.

56.9 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף 56.256-2 יחולו על הקבלן.

56.10 הקבלן מתחייב לתקן על חשבונו הוא כל פגם, ליקוי, קלקול, מגרעת, וטעות במבנה, שינבעו לדעת המפקח, מביצוע המבנה שלא בהתאם לחוזה. הקבלן יבצע את התיקונים,

כאמור, תוך 15 יום, ובתאום עם כל גורם אחר אשר ישתמש בעבודות מתוך מגמה לגרום להפרעה מינימלית למשתמשים בעבודות. אם הפגמים, או חלק מהם, לא ניתנים לדעת המזמין ו/או המפקח לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום, לדעת המזמין ו/או המפקח, שיבושים או נזקים ניכרים למזמין ו/או למשתמשים בעבודות, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב והקבלן יהיה חייב בתשלום פיצויים למזמין, בסכום שייקבע על ידי המפקח, וקביעתו של האחרון, אשר תהיה מנומקת, תחייב את הקבלן.

#### **57. פגמים וחקירת סיבותיהם**

"אי התאמה" פירושה: כל פגם ו/או ליקוי ו/או קלקול ו/או מגרעת ו/או שגיאה ו/או טעות במבנה שינבעו לדעת המפקח מביצוע המבנה שלא בהתאם להוראות החוזה.

57.1 נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות ושיתקנם בשיטה שתאושר על ידי המפקח. הייתה אי התאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה- יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. הייתה אי התאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה- יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן הקבלן יהיה חייב לתקן על חשבונו את אי התאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי התאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין. ההחלטה אם הפגם נתון לתיקון תהיה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המפקח.

57.2 נתגלה פגם מהותי בעבודה בכל עת לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון תהיה בהתאם לשיקול דעתו של המזמין ו/או המפקח.

#### **58. אי מילוי התחייבויות הקבלן**

58.1 על הקבלן למלא אחר התחייבויותיו לפי סעיפים [1717](#), [47.247-2](#), [56.256-2](#), ו- [5757](#) בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום. אם הקבלן לא ימלא אחר התחייבויותיו כאמור, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם מילוי התחייבויות החלות על הקבלן כרוך בהוצאות, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה לתקורות והוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות באמצעות חילוט ערבויות. מובהר שלקבלן לא יהיו טענות כלשהן ביחס לעלות בפועל של ביצוע העבודות באמצעות גורמים אחרים, ובכלל זה יהיה המזמין רשאי לגבות מהקבלן את עלות ביצוע העבודות בפועל בתוספת התקורה כאמור, גם אם עלותן גבוהה מהסכום שהיה משולם לקבלן על פי החוזה בגין אותן עבודות.

58.2 החליט המזמין לבצע את העבודות או כל חלק מהן באמצעות קבלן אחר, יהיה המזמין רשאי לקבוע שהקבלן האחר יהיה קבלן משנה של הקבלן וכי יחולו על הקבלן כל הוראות

הסכם זה לעניין ביצוע העבודות או כל חלק מהן על ידי הקבלן באמצעות קבלן משנה ובכלל זה ישא הקבלן באחריות מלאה לעבודות של הקבלן הראשי ויבצע את כל התיאומים הנדרשים מול קבלן המשנה כך שהעבודות יבוצעו במהירות, בביטחון ובאיכות הנדרשים.

58.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 58.258-2 לעיל, יחול האמור להלן ביחס לביצוע העבודות באמצעות קבלן המשנה:

58.3.1 הקבלן לא יהיה זכאי לרווח קבלן ראשי;

58.3.2 המזמין יהיה רשאי לשלם ישירות לקבלן המשנה עבור ביצוע העבודות האמורות מתוך שכר החוזה המגיע לקבלן על פי הסכם זה, ויראו את הקבלן כמי שהמחה לקבלן המשנה בהמחאה גמורה ובלתי חוזרת את זכותו לקבלת כספים מהמזמין ואישר למזמין בחתימתו על חוזה זה לשלם לקבלן המשנה עבור ביצוע העבודות האמורות ולנכות את התשלומים לקבלן המשנה משכר החוזה;

58.3.3 כתמורה לתקורות והוצאות משרדיות המזמין יהיה רשאי לנכות מכל סכום המגיע לקבלן על פי החוזה סך השווה ל- 15% מהסכומים המגיעים לקבלן המשנה עבור ביצוע העבודות האמורות וזאת בנוסף לתשלומים לקבלן המשנה;

58.3.4 מובהר כי אין באמור כדי לגרוע מזכותו של המזמין לגבות בכל דרך אחרת כל סכום המגיע לו מהקבלן, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

### פרק יא' - תשלומים

#### 59. מקדמה על חשבון שכר החוזה

59.1 המזמין לא יתן מקדמות על חשבון שכר העבודה לקבלן.

#### 60. תשלומי ביניים

60.1 הקבלן מתחייב להגיש למפקח חשבונות חלקיים, בהתאם לאבני הדרך לתשלום כאמור בסעיף 77 להזמנה להציע הצעות (להלן: "חשבון ביניים"), בו יפורטו:

א. אומדן ערכו של אותו חלק מהעבודות שבוצע ביחס לאבן הדרך, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.

ב. ערכם של החומרים המצויים במקום המבנה לשם ביצוע העבודות במבנה במועד הגשת החשבון, בהתאם לסעיף 3737 בתנאי החוזה.

במקרה של מיזם משותף – כל חשבון ביניים יהיה חתום על ידי שני חברי המיזם המשותף.

60.2 המפקח ו/או מי שיקבע על ידו יבדוק כל חשבון ביניים, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ויאשר או ישנה את האומדנים האמורים. קביעת המפקח ו/או מי שיוסמך על ידו כאמור

בדבר אישור חשבונות הביניים ו/או אישורם החלקי ו/או דחייתם תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

60.3 מתשלומי הביניים האמורים בסעיף 60.260-2, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל, והיתרה תשולם לקבלן עד ליום ה- 60 מתום החודש בו נמסר חשבון הקבלן למנהל וקבלת אישור המנהל כי נמסרו לו כל המסמכים הנדרשים לצורך בדיקת החשבון, או בתוך 30 יום ממועד קבלת הכספים מהגורם הממשלתי המתקצב את העבודה (להלן: "הגורם המתקצב"), לפי המאוחר מביניהם. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה מכל סוג שהוא ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.

למרות האמור, איחור של עד 60 יום מעבר למועד הנקוב בסעיף קטן (34) לעיל, בביצוע כל תשלום, לא יהווה הפרה ולא יזכה את הקבלן בכל תוספת הצמדה ו/או ריבית על פי הסכם זה.

כל התחייבויות המזמין לביצוע תשלומים לקבלן על פי חוזה זה, מותנות בתנאי מתלה כי הגורם המתקצב ייתן אישורו לחשבונות הקבלן ויעביר למזמין את הכספים בגין החשבונות שאושרו. הגורם המתקצב רשאי לתקן את החשבונות המאושרים ע"י המזמין. מובהר כי לקבלן לא יהיו זכויות וטענות כלפי המזמין בגין עיכובים בקבלת כספים מהגורם המתקצב בגין חשבונות שאושרו כאמור, למעט זכויות שנקבעו במפורש בחוזה.

60.4 מובהר, כי אם הקבלן לא השלים ביצוע שלב כלשהו או לא קיים חובה או התחייבות אחרת כלשהי על פי החוזה, המזמין יהיה רשאי שלא להעביר לקבלן את הסכומים שהתקבלו מהגורם המתקצב או כל חלק מהם והוא יהיה רשאי לעכב ו/או לנכות ו/או לקזז כספים מתוך הסכומים שהתקבלו מהגורם המממן.

60.5 ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לחוזה כאמור בסעיף 99 לתנאי החוזה, הומצאה למזמין על ידי הקבלן.

60.6 המנהל רשאי לאשר חשבון שהגיש הקבלן עבור עבודות שבוצעו במפעלים וזאת בתנאי ולאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית בנוסח שנקבע במסמך ב1 בגובה הסכום, ללא התייקרות (כולל מע"מ).

הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקבוע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 1± בחוזה, והיא תומצא למזמין על ידי הקבלן לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון. האמור לעיל יחול, בשינויים המחויבים גם על חשבון שרק חלק ממנו מתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים.

איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים, פרק הזמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא יישא הפרשי הצמדה וריבית.

סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר סגור- לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר אספקתם למקום המבנה. סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר פתוח- לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושקעו במבנה.

60.7 המזמין יהיה רשאי על פי שיקול דעתו להתנות תשלום חשבונות בכך שהתשלום יהיה לחשבון בנק בישראל ו/או שהתשלום יהיה לחשבון בנק אחד קבוע, וכן לדרוש אישור בכתב של המציע לפרטי חשבון הבנק אליו יועברו התשלומים.

60-760.8 במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית החשב הכללי על התשלום ששולם כפיגור, כפיצוי בגין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מיום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל.

60-860.9 יובהר כי אין באישור תשלומי הביניים, משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העבודה שבוצעה בביצוע העבודות במבמנה או לאיכותם של החומרים, או נכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

60-960.10 גדל ערך השינויים לפי הוראות סעיף 4949 לסכום העולה על 25% מסכום החוזה – ימציא הקבלן למזמין ערבות נוספת, כאמור בסעיף 99, בגובה 10% מערך השינויים כולל מע"מ.

אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם למזמין מיד עם דרישתם, ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

סך כל חשבונות הביניים לא יעלה על 95% מערך הביצוע והתוספות.

## 61. סילוק שכר החוזה

61.1 לא יאוחר מ- 45 יום מיום השלמת המבנה כולו, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, חתום ומאושר, המעיד על מסירה סופית ובלתי מסויגת למזמין. כמו כן יגיש הקבלן במועד האמור את רשימת תביעותיו הסופיות.

במקרה של מיום משותף – החשבון הסופי יהיה חתום על ידי שני חברי המיזם המשותף.

61.2 שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד התמורה שנקבעה במכרז; וביחס לעבודות שהתשלום בגינן נקבע על פי מדידת כמויות - על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות (בהתחשב בהנחה שנקבעה) בכמויות שנמדדו לפי סעיף 5353 בתנאי החוזה, בתוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 4949, 5050 ו- 5151 בתנאי החוזה ובהתחשב באמור בסעיפים 5454 ו 6464 בתנאי החוזה.



61.3 משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת. היתרה תשולם לקבלן עד היום ה- 100 מיום קבלת אישור המזמין והגורם המתקצב לתשלום החשבון הסופי של הקבלן. יתרת שכר החוזה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת העבודה כולה עד ליום תשלום החשבון הסופי.

61.4 לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו על ידי המפקח התראה בכתב.

לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה, יערוך המזמין את החשבון הסופי לפי מיטב הבנתו. וכל ההוצאות להכנתו יחולו על הקבלן, במקרה זה מצהיר הקבלן כי לא תהיינה לו תביעות כלשהן למזמין.

61.5 יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו בנוסח שנקבע במסמך ב- 5 של חוזה זה, וכן ערבות בנקאית לתקופת הבדק והאחריות – בנוסח שנקבע במסמך ב- 11 – בגובה של 5% (חמישה אחוז) מערך השכר הסופי של החוזה בתוספת מע"מ. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומת הבנייה למגורים, כשמדד הבסיס לחישוב ההצמדה יהיה המדד הידוע במועד המצאת הערבות.

61.6 לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שימציא רשימה סופית למנהל שתכלול את כל תביעותיו.

61.7 אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף 61.661-6, הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו. לסכום הנוסף כאמור, תיווסף ריבית החשב הכללי כהגרתה בס' 11 החל מהיום ה- 45 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן ועד ליום תשלום הסכום הנוסף.

61.8 במקרה שיתרת שכר החוזה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת שכר החוזה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, ריבית החשב הכללי לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת שכר החוזה ועד למועד תשלום יתרת שכר החוזה בפועל. ריבית החשב הכללי כאמור, תשולם לקבלן ביום ה- 44 מיום הגשת חשבון או דרישת ריבית על ידי הקבלן למנהל, ותשלום זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום יתרת שכר החוזה בפועל ועד למועד תשלום ריבית החשב הכללי כהגדרתה בס' 11 להסכם.

61.9 בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה, כאמור בסעיף 5555 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהמבנה שלגביו ניתנה תעודת ההשלמה והוראות סעיף זה יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

## **62. הגשת חשבונות**

62.1 כל חשבון יוגש מודפס וחתום במקור + ארבעה עותקים + קובץ בנארית/דקל וקובץ דיגיטלי .ubs.

62.2 הקבלן יגיש חשבונות נפרדים לגבי כל מגרש וכל מבנה.

62.3 כל חשבון ילווה בתמונות, דפי מדידה, כמויות, דפי ריכוז וכל מסמך נוסף שיידרש על ידי המפקח והגורם המתקצב. על הקבלן להגיש לבדיקת המפקח, את דפי המדידה, הכמויות והריכוז בשני העתקים, ולצרף את כל היומנים המתייחסים לחודש הגשת החשבון כשהם חתומים על ידו.

62.4 בכל חשבון יצוינו:

- מספר החוזה
- שם החוזה
- ערך החוזה
- תאריך התחלת העבודה
- תאריך סיום העבודה

62.5 כל חשבון יכלול טור נוסף – במקביל לטור הכמויות שבוצעו – את כל הכמויות שבכתב הכמויות של החוזה. המפקח יהיה רשאי לפטור מהצורך בפירוט זה לגבי חלקי מבנה שהתשלום עבורם יהיה במתכונת פאושלית.

62.6 כל חשבון יהיה חשבון מצטבר.

62.7 בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות שהתשלום עבורן הוא במתכונת פאושלית לבין עבודות שהתשלום עבורן הוא בהתאם לכתב הכמויות לבין עבודות/ כמויות חריגות / נוספות במחירי חוזה ולבין עבודות נוספות ו/או חריגות המלוות בנייתו מחיר.

62.8 כל חשבון יכלול נספח בו יחתום הקבלן על הצהרה כי "אין לו תביעות נוספות בגין עבודות שבוצעו עד תאריך הגשת החשבון זולת המפורט בחשבון עצמו".

62.9 הקבלן יתריע בכל חשבון המתייחס לעבודות הפיתוח (המשולמות לפי כתבי הכמויות) על הסעיפים החורגים מהכמות שהוערכה בכתב הכמויות.

## **63. תשלומי יתר**

אם שולמו לקבלן תשלומי יתר, יחזירם למזמין תוך 15 ימים מיום ששולמו לו. בכל מקרה של איחור בהחזר תשלומי היתר כאמור, מכל סיבה שהיא, יישא ההחזר ריבית החשב הכללי מיום שבו היה חייב להחזיר את התשלום למזמין ועד ליום ההחזר בפועל למזמין, כפיצוי בגין האיחור. אין האמור בסעיף זה גורע מכל זכות של המזמין על פי החוזה או על פי דין לגבות החוב בדרך אחרת או לטעון טענה כלשהי לעניין שיעור הנזק שנגרם לו בשל פיגור כאמור.

#### **64. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה**

תשלומי הביניים ומחיר החומרים כמופיע בכתב הכמויות יהיו במחירים קבועים ללא כל הצמדה שהיא.

מוסכם בזאת כי שום תנודות ו/או הפרשי הצמדה בשכר עבודה, ו/או במחירי חומרים ו/או במיסים ו/או באגרות ו/או בהיטלים המוטלים על החומרים ו/או הציוד אשר הקבלן חייב לספק על פי החוזה לא ישנו ו/או ישפיעו על שכר החוזה. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי יראו את שכר החוזה ככולל את כל המיסים ההיטלים, האגרות ותשלומי החובה החלים על ביצוע העבודות ולרבות על החומרים, הציוד והמתקנים אשר הקבלן חייב לספק במסגרת ו/או לצורך ביצועו, למעט מס ערך מוסף כמפורט להלן בסעיף 6969. כל שינוי בשיעור המיסים, ההיטלים האגרות ותשלומי החובה ו/או הטלת מיסים, אגרות או תשלומי חובה נוספים לא ישפיעו על שכר החוזה והקבלן לא יהיה רשאי לדרוש כל תשלום נוסף בגינם.

#### **פרק יב' - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו**

#### **65. סילוק יד הקבלן ממקום המבנה**

65.1 בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, יהיה רשאי המזמין, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב לקבלן של 7 ימים מראש לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן מהן ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות וכן למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה שתקבל ממכירתם לכיסוי הסכומים המגיעים למזמין מהקבלן לפי החוזה, ואלה המקרים:

א. כשניתן נגד הקבלן צו כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או כשהקבלן עשה סידור עם נושיו או לטובתם ו/או כשהקבלן בפירוק ו/או בפירוק מרצון ו/או הוגשה בקשה שלא בוטלה תוך 7 ימים ממועד הגשתה בה התבקש בית המשפט להכריז על הקבלן כפושט רגל ו/או על פירוקו ו/או על הקפאת הליכים ו/או כשהוטל עיקול על נכס מנכסי הקבלן והעיקול לא הוסר תוך 10 ימים ממועד הטלתו.

- ב. בכל מקרה בו המזמין רשאי עפ"י הוראות החוזה לבצע את העבודות בעצמו ו/או על ידי קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת.
- ג. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ו/או העבודות.
- ד. כשיש בידי המפקח הוכחות להנחת דעתו שהקבלן ביצע עבירות שיש עמן קלון.
- ה. כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.
- ו. בכל מקרה שהקבלן הפר הוראה מהוראות החוזה ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח לתיקון ההפרה.
- ז. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.
- ח. כשהמנהל סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום- או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבע במפורש בחוזה- להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם הבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע כאמור.
- ט. כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את המבנה בהתאם למפרטים לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות.
- י. כשהקבלן נדרש לתקן ליקויים והוא לא תיקנם במועד שנקבע על ידי המזמין או המפקח, כפי שנרשם ביומן העבודה או בפרוטוקול המסירה או במכתב שנשלח לקבלן על ידי המזמין.
- יא. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו לאחר- בלי הסכמת המזמין בכתב.
- יב. כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע עבודות במבנה.
- 65.2 סולקה ידו של הקבלן ממקום המבנה רשאי המזמין לדרוש מהקבלן באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום המבנה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאי המזמין לסלק ממקום המבנה לכל מקום אחר, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שיגרמו להם.
- 65.3 תפס המזמין את החזקה במקום המבנה, יחולו ההוראות שלהלן :

א. הוצאות השלמת המבנה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

ב. המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום המבנה.

ג. הקבלן יגיש חשבון סופי עליו והתשלומים בפועל המגיעים לצדדים יקבעו על פי סעיף ~~6161~~ לתנאי חוזה זה.

ד. משעת סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודות כמפורט לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה למעט בגין אותו חלק מהעבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד לפינויו ולאחר קיזוז ו/או ניכוי ו/או חילוט כל סכום שהמזמין רשאי לקזוז ו/או לנכות ו/או לחלט על פי הוראות החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ולרבות סכומים המגיעים למזמין כדמי נזק בגין הפרת החוזה ולרבות בגין הדחיה בהשלמת העבודות וכן נזקים ו/או הוצאות שנגרמו למזמין ע"י הקבלן לרבות בגין השלמת העבודות במחיר הגבוה משכר החוזה וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלום למזמין.

65.4 יובהר כי אין בתפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

65.5 כמו כן יובהר כי אין בתפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, כדי לגרוע מאחריות הקבלן לעבודות.

65.6 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף ~~3535~~ בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.

65.7 בכל מקרה בו הובא החוזה לידי גמר יהיה המזמין זכאי למסור את המשך ביצוע העבודות והשלמתן לכל אדם ו/או קבלן אחר ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתו המוחלט.

## **קיצוץ .66**

הקבלן מסכים בזאת כי המזמין יהיה זכאי לקזוז ו/או לעכב תחת ידו ו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מהקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי חוזה אחר שנערך בינו לבין הקבלן ו/או שיגיע לו מהקבלן מכל סיבה שהיא, קצוב או בלתי קצוב, מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמין על פי חוזה זה או מכל סיבה אחרת.

הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיזוז הקיימת לקבלן על פי כל דין.

## **אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות .67**

67.1 אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות כולן או מקצתן מפאת כח עליון או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין ייתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות כולן או מקצתן והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.

67.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה כאמור בסעיף ~~67.167-1~~ לעיל יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור- בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים.

67.3 תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודות במבנה כאמור.

67.4 הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף ~~67.167-1~~, רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

**68. בוטל**

**69. מס ערף מוסף**

69.1 המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערף מוסף.

69.2 המזמין ישלם לקבלן תשלומי מס ערף מוסף בשיעור הקיים בעת התשלום וזאת במועד החוקי האחרון אשר בו חייב הקבלן להעבירם לשלטונות מס ערף מוסף.

69.3 על אף האמור בסעיף ~~69.269-2~~ :

א. אם יאחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף- ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהייה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף ~~6161~~.

ב. לא השלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה כאמור בסעיפים ~~4242~~ ו- ~~4343~~ בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעור של מס הערך המוסף- ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי היה מוגש במועד.

---

הקבלן

---

המזמין

# מסמך ב1

## המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 7/כ/2023

### נוסח ערבות בנקאית

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, עיריית קרית גת וכל תאגיד של העירייה אליו הוסבה הערבות  
א.ג.ג.,

#### הנדון: ערבות מס' \_\_\_\_\_ - מכרז/חוזה 7/כ/2023

לבקשת \_\_\_\_\_ אנו הח"מ בנק \_\_\_\_\_ סניף \_\_\_\_\_ ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח) שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (הקבלן). סכום הערבות יהא צמוד למדד מחירי תשומה בבניה למגורים כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") באופן הבא: "המדד הבסיסי" היינו מדד חודש אפריל 2023. "המדד החדש" יהיה המדד אשר יתפרסם לאחרונה לפני התשלום בפועל על פי ערבות זו. לסכום הערבות יתווספו הפרשי הצמדה בשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד הבסיסי. אנו מתחייבים בזאת באופן אוטונומי, מוחלט ובלתי חוזר, לשלם לכם את סכום הערבות בצרוף הפרשי הצמדה בתוך עשרה ימים ממועד קבלת דרישתכם הראשונה בכתב, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם זאת. מוצהר בזאת כי חילוט של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט. ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה לצד שלישי, למעט הסבה או העברה בין עיריית קרית גת לבין תאגידיה. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (התאריך שיירשם יהיה 24 חודשים ממועד הנפקת הערבות).

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
(בנק)



# מסמך ב2

## המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 7/כ/2023

### נספח הביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - \_\_\_\_\_.

"מבקש האישור" – יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ו/או עיריית קרית גת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או רמ"י ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם  
"העבודות" - לתכנון והקמת אצטדיון הכדורגל של קרית גת.

### ביטוחי המבוטח

- מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדן בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 3 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בנספח אישור עריכת הביטוח המצ"ב לנספח זה (להלן: "אישור עריכת ביטוחי המבוטח").  
מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.  
לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
- כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוחי רכב כמפורט להלן:
  - ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד. למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.
  - ביטוח מקיף. אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 2.12.1 לעיל.
  - ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 2.12.1 לעיל.
  - כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
  - המונח "כלי רכב" על-פי סעיף זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים ונגררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.
- מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק.

4. כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע העבודות לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע העבודות או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור. כן מתחייב המבוטח לערוך ביטוח אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) לכל כלי רכב כאמור, בגבולות אחריות שלא יפחתו מסך של 500,000 ₪ לכלי רכב וכן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי לרבות כיסוי צד ג'.
5. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות/ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019.
- המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח.
- לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור עריכת ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1± לעיל.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
- מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי ההסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי ההסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.
6. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי ההסכם זה.
7. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי ההסכם זה ו/או על-פי דין.
- בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.
8. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי ההסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
- ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שיערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.
9. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעם המבוטח, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות

(ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ה, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את ביטוח הרכוש כל הסיכונים כמפורט באישור עריכת ביטוחי המבוטח, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו. יובהר כי ביטוח זה מתייחס לרכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבוטח או מטעם המבוטח או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות).

10. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור וכן כלפי מי מטעמו בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור.

11. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

12. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא נספח זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

13. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום ולעמוד בדרישות החוק לעניין עבודות בגובה לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בגובה) התשס"ז-2007. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

14. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בנספח ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את ההוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדן.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבטחים, לרבות נזקים שהם מתחת

לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

15. המבוטח מצהיר בזאת כי בכפוף לקבלת דרישת מבקש האישור מחברת הביטוח, הוא מסכים ומאשר לחברת הביטוח להעביר פוליסה או פוליסות לפי בחירת מבקש האישור על שם מבקש האישור. כל זכויות וחובות הפוליסה או הפוליסות יחולו על מבקש האישור מיום שהפוליסה או הפוליסות הועברו על שמו. מיום ההעברה כל זכויות המבוטח בפוליסה או הפוליסות בטלות ומבוטלות. אישור זה שניתן על ידי המבוטח מותנה בכך שהמבוטח חדל מהעבודה נשוא ההסכם לפרק זמן העולה על עשרה ימים או שהמבוטח הפך לחדל פירעון או שהמבוטח לא שילם עבור הפוליסה או הפוליסות או שהמבוטח הפך לפושט רגל או שחברת הביטוח החליטה לבטל את הפוליסה מסיבות המותרות לה לפי הדין או תנאי הפוליסה ולא נערכה ע"י המבוטח פוליסה אחרת, זהה, חלופית תחתיה בתוך 10 ימים כאמור.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

**מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.**

16. מובהר ומוסכם בזאת, כי מבקש האישור יהא המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי ביטוח בכל הקשור לרכוש מבקש האישור. תגמולי הביטוח שקיבל מבקש האישור יועברו למבוטח לשם קימום הנזק ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של מבקש האישור.

#### 17. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

17.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מי מהמפורטים לעיל.

17.2. שינוי לרעה או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי לרעה או הביטול.

על אף האמור לעיל, לעניין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

17.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מי מטעמו לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

17.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור.

17.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

17.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

17.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

17.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

18. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

**אישור ביטוח עבודות**

**אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה**

תאריך הנפקת האישור:

אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.

מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם: יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ו/או עיריית קרית גת	שם: תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשותיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או וועדי היישובים ו/או האגודות ו/או הקיבוצים ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____ ו/או קבלנים וקבלני משנה (מכל דרגה) ועובדיהם	מען הנכס: _____  תיאור העבודות: _____ לתכנון והקמת אצטדיון הכדורגל של קרית גת	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____	מען: _____		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה			

**כיסויים**

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים		
					לתקופה	למקרה				
<b>כל הסיכונים עבודות קבלניות</b> הרחבות לדוגמה רכוש סמוך	ביט	ביט					₪	309, 313, 314, 316, 318, 324, 328 - תקופת תחזוקה (12 חודשים) 345		
									רכוש עליו עובדים	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 10,000,000
									פינוי הריסות	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 10,000,000
									הוצאות תכנון ופיקוח	עד 20% מסכום הביטוח, מיני 5,000,000
									שכ"ט אדריכלים ומומחים אחרים	עד 15% מהנזק, מיני 2,000,000
									רכוש בהעברה ורכוש מחוץ לחצרים	עד 15% מהנזק, מיני 2,000,000
									נזק ישיר - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים	עד 10% מסכום הביטוח, מיני 5,000,000
									נזק עקיף - מתכנון / חומרים / עבודה לקויים	עד 20% מסכום הביטוח
									שינויים ותוספות ע"י הרשויות המוסמכות	מלוא סכום הביטוח
									הוצאות להחשת נזק	עד 10% מהנזק
<b>צד ג'</b> הרחבות לדוגמה נזק ישיר - מתקנים תת קרקעיים רעד והחלשת משען	ביט	ביט				300,000,000	₪	302, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329, 340		
									מלוא גבול האחריות	30,000,000
									25% מגבול האחריות	30,000,000
<b>אחריות מעבידים</b>	ביט	ביט				20,000,000	₪	309, 318, 328, 344		

,304 ,303 ,302 ,301 ,326 ,325 ,321 ,309 6) 332 ,328 ,327 (חודשים)	₪	20,000,000	20,000,000		ת. רטרו			<b>אחריות מקצועית</b>
,321 ,309 ,304 ,302 (12 חודשים) 328,332	₪	20,000,000	20,000,000		ת. רטרו	ביט		<b>חבות המוצר</b>

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):  
009  
038

**ביטול/שינוי הפוליסה**  
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **60 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

**חתימת האישור**  
המבטח:

# מסמך ב3

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 7/כ/2023

## נוסח צו התחלת עבודה

לכבוד:

\_\_\_\_\_

צו התחלת העבודה למגרש \_\_\_\_\_ מבנה

הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודות כדלהלן:

תיאור העבודה: מבנה ופיתוח

המקום: מגרש מתחם 08 כרמי גת – קרית גת.

לפי מכרז / חוזה מס' 7/כ/2023 מתאריך \_\_\_\_\_.

1. מועד התחלת ביצוע העבודה – לא יאוחר מתאריך \_\_\_\_\_.
2. מועד סיום העבודה: \_\_\_\_\_
  - תוך \_\_\_\_\_ חודשים מיום צו התחלת עבודה, דהיינו עד ליום \_\_\_\_\_.
2. ביצוע העבודה לפי צו זה יהיה כפוף לכל תנאי החוזה, על כל מסמכיו ונספחיו, חוקים ארציים וחוקים של הרשות המקומית.
3. הנכם אחראים באופן בלעדי לנקיטת כל אמצעי הבטיחות הדרושים בעת ביצוע העבודה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 ו/או בהתאם לתקנות, הוראות וצווים אחרים ו/או בהתאם להוראות החוזה בין הצדדים.

בכבוד רב,



# מסמך ב4

## המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 7/כ/2023

### פרוטוקול קבלת עבודה על-ידי הרשות המקומית

תאריך: \_\_\_\_\_  
 מכרז / חוזה מס': \_\_\_\_\_  
 לביצוע: \_\_\_\_\_  
 באתר: \_\_\_\_\_  
 שם המפקח: \_\_\_\_\_  
 שם מנהל הפרויקט: \_\_\_\_\_

שם המזמין: יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

שם מקבל העבודות למסירה (הרשות המקומית): עיריית קרית גת

שם תאגיד המים והביוב: מי ק. גת (2008) בע"מ

העבודות למסירה: .....

.....

היקף כספי של העבודות למסירה: ₪ \_\_\_\_\_

### מצ"ב תעודת גמר שהתקבלה מהועדה המקומית

### מאושרת קבלת העבודות הנ"ל

### מאושרת קבלת תיק מתקן לעבודות הנ"ל. מצ"ב תיק המתקן המאושר

\* קבלת העבודות בכפוף לפרוטוקול סיור מסירה המצ"ב.

\* קבלת העבודות לא תגרע מאחריות הקבלן, חובותיו והתחייבויותיו לרבות על פי מסמכי המכרז.

\* לאישור זה לא יהיה תוקף כל עוד לא ייחתם על ידי מהנדס/ת העיר והרשות המקומית / תאגיד המים.

מתכננים: חתימות המתכננים שביצעו את התכנון עבור הקבלן מצורפות בנספח א'	מנהל פרויקט חברה מנהלת: שם: _____ חתימה: _____	מפקח: שם: _____ חתימה: _____	הקבלן: שם: _____ חתימה: _____
מהנדס/ת העיר: שם: _____ חתימה: _____	מנכ"ל/ית העירייה: שם: _____ חתימה: _____	תאגיד המים: שם ותפקיד: שם: _____ חתימה: _____	המזמין: שם: _____ חתימה: _____

**אישורי מתכנני הקבלן למסירה**

שם הפרויקט:		
גוש:	חלקה:	מגרש:
כתובת:		
שם הקבלן:		

אני החתום מטה, מאשר כי כלל העבודות בפרויקט הנ"ל בוצעו בהתאם לתכניות והמפרטים שאושרו על ידי המזמין ומאשר את השלמת העבודה לשביעות רצוני ועמידה בדרישות התקן, החוק הרשויות והגורמים הרלבנטיים, לרבות ההתאחדות לכדורגל, מינהלת הכדורגל ליגת העל, משרד הכלכלה, משטרת ישראל או כל גורם רישוי אחר.

מקצוע	שם המתכנן	תאריך	חתימה וחותמת
ניהול ותיאום תכנון			
אדריכלות			
אדריכלות נוף			
איטום ובידוד תרמי			
אינסטלציה וספרינקלרים			
אקוסטיקה			
בטיחות, בטיחות באש			
בניה ירוקה			
חשמל			
מדידה			
מיגון			
מיזוג אוויר			
מעליות			
נגישות			
מערכות מני"מ ובטחון			
קונסטרוקציה			

			קרקע
			דשא
			קרינה
			אלומיניום
			מטלורג
			קורוזיה וצבע
			שילוט
			מיגון
			תאום מערכות - סופרפוזיציה
			לוחות זמנים
			אשפה
			הידרולוג
			מטבחים

# מסמך ב5

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 7/כ/2023

נוסח כתב העדר תביעות

לכבוד

א.ג.ג.,

הנדון: כתב וויתור / הצהרת העדר תביעות

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ אשר ביצענו עבודות לתכנון והקמה של אצטדיון הכדורגל של קרית גת עבור יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ עפ"י מכרז/חוזה 7/כ/2023 מאשרים בזאת כי הסכום המגיע לנו על-פי החשבון הסופי המצטבר המאושר על ידכם ועל ידנו והוא \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים): \_\_\_\_\_ ש"ח).

אנו מצהירים כי לאחר שנקבל את יתרת הסכום הנ"ל בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח לא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ו/או עיריית קרית גת בכל הקשור והנוגע לתשלום ולביצוע מכרז/חוזה 7/כ/2023.

למען הסדר הטוב, ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הננו מאשרים כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לנו מאת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ בנוגע לביצוע חוזה 7/כ/2023.

בכתב התחייבות זה, "עיריית קרית גת" - לרבות תאגיד עירוני אליו הומחו זכויות והתחייבויות העירייה לפי מכרז 7/כ/2023, כולן או חלקן.

**ולראיה באנו על החתום:**

\_\_\_\_\_  
חתימה וחתימת

\_\_\_\_\_  
תאריך

# מסמך ב6

## המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 7/כ/2023

### נספח הוראות הבטיחות

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה  
קיום הוראות פקודת הבטיחות

01 כתנאי מקדמי לתוקפו של הסכם זה, הקבלן הראשי ידאג להמצאת ביטוחים מתאימים שייערכו ע"י הקבלן.

02 הקבלן מתחייב לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל – 1970 והתקנות שלפיה, וכן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד 1954 – ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו ו/או יפורסמו מכוחם וכל הוראות מפקחי הבטיחות והמורשים על פי דין למתן הוראות בנושאי בטיחות.

03 הקבלן מצהיר ומאשר כי הינו קבלן ראשי כמשמעו של דבר בפקודה הנ"ל ובתקנותיה.

04 הקבלן מאשר כי העבודות יבוצעו על ידו כקבלן ראשי ובהנהלתו הישירה והמתמדת של מנהל עבודה מוסמך שימונה על ידו לצורך כך.

05 בלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 1 לעיל:

05.02 הקבלן יקיים במועד ובמדויק את תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה - התשמ"ח – 1988) לרבות את כל החובות המוטלות על מבצע בניה כמפורט בתקנות אלה.

05.03 הקבלן ידווח למשרד התמ"ת ולמפקח העבודה האזורי שבאזורו מתבצעות העבודות על היותו קבלן ראשי לביצוע העבודה.

05.04 הקבלן לא יהיה זכאי לתוספת תשלום כלשהי עבור קיום התחייבויותיו על פי האמור בנספח זה.

05.05 התחייבות זו אינה גורעת ורק באה להוסיף על כל התחייבות אחרת של הקבלן על פי החוזה.

### בטיחות 06

#### 06.02 כללי

00.17.1 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954.

00.17.2 הקבלן מתחייב לבצע את המבנה בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970.

00.17.3 הקבלן הוא האחראי הבלעדי על הבטיחות בעבודה, אחריותו המלאה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ובכללם אלו שיפורטו להלן על מנת למנוע פגיעה בנפש וברכוש.

00.17.4 לפני התחלת ביצוע העבודות יקבלו עובדי הקבלן תדריך בטיחות מקיף מאת הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן. לא יתחיל הקבלן את העבודות במבנה לפני שיוודא כי כל הצוותים שיעסקו בביצוע העבודות במבנה תודרכו ע"י ממונה הבטיחות.

00.17.5 המזמין שומר לעצמו את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהל הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודות המתבצעות.

00.17.6 כל המכונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין, או כל רישוי אחר.

00.17.7 כל האמור בסעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין ומהאמור בחוזה גופו.

### 06.03 הוראות בטיחות כלליות

אם למטרת ביצוע העבודות יש להשתמש בחומרים מסוכנים רעילים/דליקים יש לקבל לכך אישור מראש בכתב מאת המזמין.

### 06.04 הקבלן מתחייב:

6.3.1 לנהל יומן עבודה שוטף במקום המבנה.

6.3.2 לספק ולהתקין שירותים כימיים במקום ביצוע המבנה, כולל אחזקתם הנאותה והתקינה במשך כל תקופת ביצוע המבנה.

6.3.3 להחזיק ארגז עזרה ראשונה תקין במקום ביצוע המבנה ולמנות עובד אחראי, ששמו יימסר למפקח, על ארגז זה.

6.3.4 להמציא הודעה בכתב למפקח האזורי של משרד העבודה, לא יאוחר משבעה (7) ימים ממועד תחילת ביצוע העבודות, המציינת את הפרטים הבאים:

6.3.4.1 שם המבצע ומען הדואר שלו.

6.3.4.2 מקומה ומהותה של הבנייה או בנייה הנדסית.

6.3.4.3 פרטי מנהל העבודה.

6.3.4.4 פרטים אחרים שנקבעו בדין.

6.3.5 לספק ציוד מגן אישי לעובדים למניעת סיכונים בטיחותיים, כולל הדרכת העובדים לשימוש נכון בציוד והחלפת ציוד פגום.

6.3.6 לדאוג לכך שכל המועסקים על ידו וכל העוסקים בביצוע המבנה ילבשו, בשעת ביצוע העבודות, לבוש הולם, אשר יהיה בולט הן בשעות האור והן בשעות החושך, כאמצעי בטיחות.

- 6.3.7 לספק כובע מגן (קסדת בטיחות) לכל עובד ולדאוג כי כל עובד ישתמש בו במהלך ביצוע העבודות.
- 6.3.8 לספק כלי עבודה העומדים בדרישות הדין.
- 6.3.9 לספק ציוד מגן כגון, משקפי מגן, כפפות והכול בהתאם לסוג העבודה המבוצעת.
- 6.3.10 למסור מידע לעובד בדבר הסיכונים הקיימים במקום המבנה וכן, למסור הוראות עדכניות בדבר שימוש, הפעלה ותחזוקה בטוחה של הציוד, חומרים ותהליכי העבודה.
- 6.3.11 לא להעסיק עובד אלא אם כן ניתנה לו הדרכה כאמור וסופקו לו אמצעי המיגון הנדרשים.
- 6.3.12 במידה ונדרש להתקין פיגומים, אזי להתקין פיגום זקפים תקני על ידי בונה מקצועי לפיגומים כולל: און יד, און תיכון ולוח רגל, זקפי הפיגום במפלס הקרקע יונחו על אדני עץ במידות 20/4.5 ס"מ כולל כוסות ברזל, וביצוע חיזוקים אלכסוניים.
- 6.3.13 לדאוג לכך שקשירת הפיגום למבנה חיבורי תבצע באמצעות מוטות קשיחים פרקיים קצרים בלבד (לא חוט שזור).
- 6.3.14 לדאוג לכך שאם יותקן פיגום ממוכן מכל סוג שהוא, יועברו למזמין:
- 1.1.1.1 תעודת רישום דגם.
- 1.1.1.2 אישור בודק מוסמך.
- 6.3.15 לדאוג לכך שלא יתבצע כל שימוש שהוא בפיגום ללא המצאות המסמכים הנ"ל.
- 6.3.16 לדאוג לכך שאם מבוצע שימוש בכננת חשמלית מכל סוג – לא תופעל הכננת ללא אישור בודק מוסמך.
- 6.3.17 לדאוג להסמכת העובדים בגובה בהתאם לתקנות עבודה בגובה 2007.
- 6.3.18 להבטיח חפירות על ידי דיפון מתאים, ככל שנחוצה המצאות עובדים במפלס תחתית החפירה, בביצוע עבודות חפירה שעומקן מעל 1.2 מטר.
- 6.3.19 לנקוט באמצעי זהירות בעת שימוש בביטומן חס/איטום ביריעות ביטומניות, כולל הרחקת מקורות אש מחומרים דליקים.
- 6.3.20 לנקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת נפילת העובדים מן הגג, כולל שימוש ברתמות בטיחות - הכול בהתאם לצורך ולדין, ככל שיהיה צורך, בביצוע עבודות על גגות.
- 6.3.21 לדאוג לכך שכל הציוד, האביזרים והמתקנים הנמצאים או המותקנים במקום המבנה, יתאימו לדרישות חוק החשמל והתקנות שהותקנו לפיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל) והתקנים הישראליים, לרבות האמור להלן:

- 6.3.21.1 תיקון פריטי ציוד חשמלי יבוצעו רק בידי חשמלאי מוסמך.
- 6.3.21.2 כל הציוד וכלי העבודה החשמליים המיטלטלים בהם ייעשה שימוש יהיו תקינים ומוגנים ע"י בידוד כפול.
- 6.3.21.3 לא יותקן כל סידור מאולתר בציוד חשמלי.
- 6.3.21.4 ככל שיהיה צורך בשימוש בכבל מאריך, להניחו כנדרש בתקנות הבטיחות בחשמל.
- 6.3.22 לדווח מיד למפקח, על כל מקרה של תקלה בזרם החשמל.
- 6.3.23 הקבלן אחראי על מינויו של מנהל עבודה מוסמך באתר טרם תחילת העבודה.
- 6.3.24 יראו את כל האמור לעיל, כאילו הינו כלול במחירי היחידה הנקובים במסמך תמורה.

#### **6.4 ויתור על סעדים**

- 6.4.1 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהיינה לו לפי החוזה ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, בקשר לסילוק ידו מביצוע המבנה כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכבון ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.
- 6.4.2 במקרה של סילוק יד הקבלן כתוצאה מהפרות הנחיות בטיחות מביצוע המבנה, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע המבנה לאחר.

#### **6.5 גישה לאתר**

- 6.5.1 הגישה אל האתר עם משאיות או כלי רכב אחרים, לצורך הובלת חומרי בנין, פיגומים וכל ציוד אחר, תהיה באחריותו הבלעדית של הקבלן.
- 6.5.2 במידה והגישה אל האתר אפשרית רק בשעות מסוימות, יהיה על הקבלן להתאים את מועדי אספקת הציוד ו/או החומרים לפי שעות אלו.
- 6.5.3 במידה ויש צורך בתיאום וקבלת אישורים, לצורך הגישה לאתר, מהמשטרה או מהמזמין ו/או מעיריית קרית גת ו/או מגורמים אחרים, חלה החובה על הקבלן לטפל בנושא ולקבל את האישורים הנ"ל.
- 6.5.4 הקבלן מצהיר בזה כי לקח בחשבון, במסגרת מחיריו, את כל התנאים, הדרישות וההגבלות הקשורים בגישה לבניין ואין הוא זכאי לכל תשלום נוסף עקב האמור לעיל.
- 6.5.5 הפיגומים יוקמו ויותקנו בהתאם לדרישות הבטיחות של משרד העבודה כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה תשט"ו - 1955 ובכל העדכונים והתוספות לתקנות אלו. וגם לפי ת"י 1139 על כל חלקיו.
- 6.5.6 הקבלן חייב להתקין אמצעי הגנה ואזהרה בקומת הקרקע של הפיגום, בעיקר במקומות בהם עוברים אנשים. במידה ולדעת המפקח ו/או יעץ הבטיחות, אמצעים אלה שהותקנו ע"י הקבלן, אינם מספיקים רשאי המפקח לדרוש כל אמצעי נוסף ושיקול דעתו של המפקח בנדון יהיה סופי ולא ניתן לערער.



6.5.7. במקומות שבהם חייבים אנשים לעבור מתחת לפיגום, כגון בכניסות לבניין ובאזור רחוב, יתקין הקבלן מעברים מוגנים ברוחב 1.5 מ' לפחות ובגובה 2.0 מ' לפחות. שני צידי המעבר יהיו מכוסים בלוחות עץ/דיקט לכל הגובה ומעל המעבר יותקן גגון יציב מלוחות עץ/דיקט. הלוחות יהיו בעובי 20 מ"מ לפחות. הגגון יחובר בצדו האחד באופן יציב אל קיר הבניין ובצדו השני יבלוט לפחות 1.5 מ' מעבר לקו החיצוני של הפיגום.

6.5.8. הפיגומים הקבועים וכל יתר הדרישות לעיל כלולים במחירים שנתן הקבלן בהצעתו לרבות פיגומים מיוחדים מעל גגות גגונים ובלטות ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

#### **6.6 הגנה על חלקי בנין והחצר**

6.6.1. על הקבלן להגן על כל חלקי המבנה, קירות, חלונות, דלתות וכד' מפני נזקים ולכלוך שעלולים להיגרם במהלך העבודה, לרבות כיסוי ביריעות פוליאאתילן או בכל אופן אחר כנדרש.

6.6.2. את היריעות יחבר הקבלן באמצעים מתאימים כדי שלא תיפולנה במהלך עבודות השיקום. בסיום העבודות בכל קיר יסולקו היריעות וכל אמצעי החיבור שלהם.

6.6.3. על הקבלן להגן על שטחים מרוצפים, שטחי אספלט, פרגולות וכד' אשר נמצאים סביב לקירות מבנה, מפני נזקים ולכלוך שעלולים להיגרם במהלך העבודה. ההגנה תבוצע באופן שיבטיח מניעת נזקים לחלקים אלו, כגון עטיפת הפרגולות ביריעות פוליאאתילן או כיסוי משטחים מרוצפים בשכבת חול וכד'. בסיום העבודה על הקבלן להחזיר את המצב לקדמותו ולסלק את כל אמצעי הכיסוי וההגנה אשר השתמש בהם.

6.6.4. במידה ויהיו שאריות בטון, או גושים והתזות טיח, או כל נזק אחר, על חלק כלשהו של המבנה ו/או החצר וכד', חייב הקבלן לנקותם ולתקנם מיד עם התהוותם. במידה וזה לא נעשה יהיה על הקבלן לבצע, על חשבונו, תיקון לפי הוראות המפקח. קביעתו של המפקח בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

6.6.5. כל אמצעי ההגנה וכל יתר הדרישות לעיל כלולים במחירים שנתן הקבלן בהצעתו ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

#### **6.7 סדר העבודה באתר**

לפני תחילת העבודה באתר יכין הקבלן בשיתוף עם המפקח תכנית עבודה ולו"ז מפורטות ובה יתאר את אופן התקדמות העבודה בהתאמה לתקופת הביצוע שנקבעה בחוזה.

6.7.1. קביעת סדר העבודה באתר תיעשה בתיאום עם הקבלן ובשיתוף כל הגורמים הנוגעים בדבר. סדר העבודה באתר יותאם במידת האפשר לצרכים ולאפשרויות של המזמין ובכל מקרה קביעת המפקח בנדון תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

6.7.2. כל הדרישות לעיל כלולות במחירים שנתן הקבלן בהצעתו ולא תשולם לקבלן תוספת מחיר כלשהי בגין כל המפורט לעיל.

#### **6.8 ניהול עבודה מטעם הקבלן**

6.8.1. הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר העבודה וישגיח על ביצוע העבודה.

6.8.2. מינוי בא כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורם המוקדם של המפקח והמנהל. הם גם יהיו רשאים לסרב לתת את אישורם או לבטלו בכל עת ולקבלן לא תהיה תביעה כלשהי, כספית או אחרת, בגין אי אישור או ביטול האישור כאמור.

6.8.3. דין בא כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

6.8.4. כבא כוחו המוסמך של הקבלן יכול להתמנות מנהל עבודה מוסמך עם תעודה מטעם משרד העבודה או מהנדס או הנדסאי מוסמך עם תעודה מטעם רשם המהנדסים וההנדסאים.

### **נספח בטיחות לעבודות בניה ופיתוח.**

1. אין משום הנחיות אלו לבטל או לשנות כל הוראות חוק ודין, ובכל מקום בו ישנה סתירה, הוראות החוקים והתקנות קודמות.
2. הקבלן מתחייב לעבוד על פי פקודת הבטיחות בעבודה, נוסח חדש 1970 ותקנותיה.
3. הקבלן מתחייב לעבוד על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1981 ותקנותיה.
4. הקבלן ימנה מנהל עבודה מוסמך, אשר יימצא במשך כל זמן הפעילות באתר.
5. העתק תעודות מנהל העבודה והודעה על מינויו באתר יועברו למפקח.
6. הקבלן יוכיז "קבלן ראשי" לנושא הבטיחות ויפעל מול קבלני המשנה או קבלנים אחרים באתר למילוי הנחיות הבטיחות.
7. הקבלן ימלא אחר הנחיות הבטיחות כפי שיימסרו לו, אם בכתב ובן בעל פה על ידי המפקח או מפקח הבטיחות מטעם המזמין.
8. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי כנדרש בתקנות הבטיחות ובהתאמה לסיכונים הקיימים באתר.
9. הקבלן יחזיק באתר כמות מספיקה של ציוד בטיחות ובתוספת 10% לצרכי החלפת בלאי.
10. הקבלן ידריך את עובדיו בדבר הסכנות באתר העבודה ודרכי המניעה כמו גם בדבר כללי הבטיחות וזאת על ידי מדריך בטיחות מוסמך.
11. הקבלן ינהל פנקס כללי כאמור בתקנות ויציגו למפקח או למפקח הבטיחות לפי דרישתם, הפנקס יימצא בכל עת באתר.
12. הקבלן ינהל פנקס הדרכות בטיחות בו יתעד את ההדרכות שהועברו לעובדים ויציגו לפי דרישת המפקח או מפקח הבטיחות, הפנקס יימצא באתר בכל עת.
13. הקבלן יחזיק באתר העתקי תסקירי בדיקות ומסמכים שונים בנושא בטיחות (בונה פיגומים, חשמל וכדומה). ויציגם למפקח או מפקח הבטיחות.
14. הקבלן יחזיק באתר ציוד עזרה ראשונה בכמות העונה על דרישות התקנות לפי כמות העובדים וכן יימצא באתר מגיש עזרה ראשונה מוסמך כחוק.

15. הקבלן יחזיק באתר ציוד לכיבוי אש לצורך מתן מענה ראשוני לשריפות באזור עבודתו וימנה אדם אחראי לנושא זה.

16. הקבלן יכין תוכנית בטיחות והתארגנות באתר על ידי ממונה בטיחות בעל אישור כשירות הכוללת נוהלי שגרה וחירום וכן סיכונים ותגובות.

17. הקבלן ימנה ממונה בטיחות בעל אישור כשירות בתוקף אשר יבקר באתר העבודות לפחות 1 לשבוע ויגיש לפיקוח דו"ח ביקור באתר.

18. כל האמור לעיל חל על הקבלן ועובדיו בין אם מועסקים ישירות על ידו ובין אם ע"י קבלני משנה או מועסקים על ידי קבלנים אשר הוכפפו אליו כקבלן ראשי.

#### **19. גידור אזורי עבודה**

19.1. הקבלן יגדר את אזורי העבודה כפי שיונחה על ידי המפקח או מפקח הבטיחות.

19.2. הגידור יעשה ע"י לוחות אסכורית חדשים בגובה 2 מטר לפחות.

19.3. הגידור יתוחזק באופן שוטף ויישמר במצב תקין בכל זמן העבודות.

19.4. הקבלן ישלט את הגידור בשלטי אזהרה והכוונה כפי שיימסר לו ע"י המפקח.

19.5. הקבלן לא יאחסן או יעבוד או יניח כל חפץ או ציוד מחוץ לאזור המגודר.

19.6. שערים יותקנו בגידור לשימוש הקבלן, הקבלן ידאג לשמור שערים אלו נעולים בכל עת.

19.7. הקבלן יפנה פסולת באופן שוטף למניעת הצטברות מפגעים.

#### **20. חשמל**

20.1. הקבלן יספק לוח חשמל זמני לצרכי עבודתו אשר יחובר למערכת החשמל באתר באישור המפקח בלבד.

20.2. הקבלן יתקין לוחות זמניים לשימוש וצרכי הבניה בהתאם לחוק החשמל.

20.3. שימוש בכבלים זמניים (מאריכים) מסוג מוגן בלבד (כתום).

20.4. בשום מקרה לא יחצה תוואי כבלים את מסלול תנועת הרכבים או האנשים אל המבנה וממנו.

20.5. הקבלן יציג אישור חשמלאי רשוי למערכת החשמל הזמנית.

20.6. במקרים בהם יהיה צורך להאיר מכשולים הקבלן יתקין מערכת תאורה זמנית.

20.7. כל עבודות החשמל בין אם קבועות או זמניות יבוצעו על ידי חשמלאי רשום בהתאם לחוק החשמל.

#### **21. עבודות חמות**

21.1. עבודות חמות כגון: ריתוך, השחזה וחימום יעשה אך ורק במקומות אשר יאושרו על ידי המפקח.

21.2. האישור יינתן מראש לפני ביצוע עבודות אלו.

21.3. הקבלן ימלא אחר הנחיות בנספח המצ"ב.

## **22. פיגומים ועבודות גובה**

- 22.1. בניית פיגומים מחייבת קבלת אישור " בונה פיגומים " מוסמך טרם השימוש בהם.
- 22.2. בדיקת הפיגומים באתר ע"י מנהל עבודה בהתאם לתקנות וירשם בפנקס הכללי.
- 22.3. פיגומים ממוכנים מכל סוג יאושרו טרם השימוש בהם על ידי בודק מוסמך.
- 22.4. כל העובדים בגובה ( עבודה בגובה מעל 2 מטר ) יודרכו ויוסמכו כחוק על ידי מדריך מוסמך לעבודות גובה.
- 22.5. כל העובדים אשר עולים על פיגומים ממוכנים או במות הרמה יודרכו על ידי מדריך מוסמך.
- 22.6. כל העובדים בגובה יצוידו ברתמות בטיחות תקניות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וקובע מגן ייעודי לעובדי גובה .
- 22.7. הקבלן ינקוט צעדים כנגד אפשרות של נפילת כלים או חפצים מגובה בין אם על ידי התקנת רשתות מגן, מעקות או קשירת חלקים וכלי עבודה או כל שיטה אשר תבטיח מניעת נפילת חפצים ותאושר על ידי המפקח.

## **23. מנופים ועורנים**

- 23.1. הקבלן מחויב לפעול על פי תכנית מפורטת של מנהל ההרמה וההרכבה, אשר תאושר על ידי בודק מוסמך למנופים.
- 23.2. הקבלן יזמין בודק מוסמך למנופים ולאביזרי הרמה ככל שניתן בסמוך למועד ביצוע ההרמה למטרת בדיקת המנוף תוך התייחסות מיוחדת לנושא המשקל הנגדי, תוכנת המחשב, גובלים וכיו"ב.
- 23.3. הקבלן מחויב לספק לעובדיו את ציוד המגן האישי הנדרש ולוודא כי הם משתמשים בו.
- 23.4. מעבר לנ"ל יפעל הקבלן על פי כל החוקים והתקנות במדינת ישראל, שמתייחסים לנושא ההרמה.
- 23.5. הנחיות אלה מתייחסות הלכה למעשה לכל פעילות מנופים בשטח ולא בהכרח רק להרכבת אלמנטים טרומיים.

## **24. חפירות ועבודות עפר :**

חפירה שעומקה עולה על 120 ס"מ תעשה באופן שישופעו דפנות החפירה, באם הדבר לא אפשרי יותקן דיפון מתאים.

באם קיימת סכנה התמוטטות בעת התקנת הדיפון, על עובד הנמצא בחפירה להשתמש בתא הגנה שיאפשר לו לעבוד בלי להיפגע . אין צורך בדיפון אם משתמשים תמיד בתא הגנה לכל עובד הנמצא

בחפירה, או שהחפירה מתבצעת באמצעות מכונה בלבד.  
דיפון חפירה שעומקה עולה על 4 מטרים ייעשה על-פי תוכנית מאושרת ע"י מהנדס שתוחזק באתר העבודה.

- 24.1 הרחקת ציוד או רכב כבדים מחפירה :
- אין לקרב לשפת החפירה רכב או ציוד כבד אחר שעלול למוטט את דפנותיה, אלא אם ננקטו צעדים מיוחדים למניעת התמוטטות.
- 24.2 הרחקת חומר המוצא מהחפירה: חומר או אדמה שהוצאו מהחפירה צריכים להיות מוחזקים במרחק שלא יפחת מ- 50 ס"מ משפת החפירה.
- 24.3 יש לוודא שלא ייפגעו קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז, דלק וכדומה :
- לפני התחלת החפירה או החציבה על מבצע העבודה לבדוק אם מצויים בשטח קווי חשמל, ביוב, טלפון, גז וכד'. אסור להתחיל בעבודה לפני נקיטת אמצעי זהירות למניעת פגיעה בעובדים או במתקנים. על מנהל העבודה לנקוט אמצעי זהירות מיוחדים כדי להבטיח שעובדים לא ייפגעו מזרם חשמלי, אדים מזיקים, או מים פורצים.
- 24.4 התקנת תאורה בחפירה במקום חשוך :
- אם מבצעים עבודת חפירה בשעות החשכה או במקום חשוך, יש להתקין במקום העבודה ובמעברים הסמוכים תאורה נאותה. בנוסף, ליד כל חפירה או בור שקיימת סכנת נפילה לתוכם יש להציב פנסים שצבעם אדום.
- 24.5 גידור חפירה ממנה אפשר ליפול לגובה העולה על שני מטרים :
- יש לגדר על-ידי מעקה עם אזן-יד ואזן-תיכון כל בור, חפירה, קיר חצוב או מדרון מהם עלול אדם ליפול מגובה העולה על שני מטרים.
- 24.6 ירידה ועליה לבור שעומקו עולה על 120 ס"מ רק עם סולם או מדרגות :
- הירידה והעלייה לבור או חפירה שעומקם עולה על 120 ס"מ תהיינה באמצעות דרך ששיפועה אינו עולה על היחס של 1 אנכי ל- 1.5 אופקי, או על-ידי סולם או מדרגות מתאימות.
- המרחק בין מקום הימצאות עובד בחפירה לבין היציאה ממנה לא יעלה על 20 מטרים.
- 24.7 תעלות באדמה חולית :
- בתקנות הבניה קיימות הוראות מיוחדות בדבר דיפון תעלות באדמה חולית. יש להתקין בה דפנות עומדות המכסות את כל צידי התעלה, חודרות לעומק מספיק בקרקעית ובולטות 15 ס"מ מעל פני הקרקע. בתקנה קיים פירוט של אופן בניית דפנות התעלה, כולל משענות וחיזוקים, וכללי הבטיחות להבטחת יציבותם.
- 24.8 התקנת מעברים מעל תעלות :
- יש להתקין מעברים בטוחים מעל כל תעלה שרוחבה עולה על 60 ס"מ. על המעברים להיות בטוחים לפי כללי הבטיחות הנהוגים לגבי מדרכות מעבר.
- 24.9 ביצוע ביקורת בטיחות יומית בעבודות חפירה על-ידי מנהל עבודה :
- על מנהל העבודה באתר שבו מבוצעים חפירה, מילוי, חציבה, או דיפון חובה לערוך ביקורת בטיחות מידי יום, אחרי הפסקת עבודה של שבעה ימים, ואחרי הפסקת עבודה בשל גשם או הצפה (לפני חידושה).

#### 24.10 בטיחות במדרון ובקיר חצוב :

יש למנוע הידרדרות סלעים או חומרים אחרים בעבודה המתבצעת במדרון, ויש להפעיל במקום כזה כלים ושיטות עבודה שימנעו פגיעה באדם או ברכוש. מבצע העבודה אחראי לכך שחיצוב של קיר יתוכנן ויבוצע בבטיחות, ועל מנהל העבודה לבדוק מדי יום, לפני תחילת העבודה, את יציבותו של קיר חצוב, ולהסיר ממנו כל חלק בולט או רופף, אסור לדרוש מאדם שיעבוד או שיימצא במקום בו הוא עלול להיפגע מחומר רופף או מקיר לא יציב.

#### 25. בקרה ואכיפה

25.1 הקבלן יאכוף את כללי הבטיחות על העובדים באתר.

25.2 עובד אשר לא יפעל בהתאם להנחיות הבטיחות יסולק מהאתר.

25.3 המפקח או מפקח הבטיחות רשאים להרחיק כל אדם או להפסיק ביצוע כל עבודה באתר אם מצאו כי האדם או העבודה מסכנים את הבטיחות באתר.

25.4 הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות לא תילקח במניין ימי העבודה וימים אלו יהיו על חשבון הקבלן.

25.5 מצא המפקח כי הקבלן או עובדיו מפר באופן שוטף את כללי הבטיחות ואינם מבצעים פעילות מתקנת לשביעות רצונו רשאי המפקח להפסיק את עבודתו באופן מידי וללא כל פיצוי.

שם הנוהל: <b>הוראות בטיחות עבודות חמות</b>	מס' נוהל:
	הוכן ע"י:
תאריך תוקף:	מהדורה: דף: מתוך: 1

#### 25.6 מטרה:

מטרת נוהל זה להסדיר את אמצעי הבטיחות והפיקוח בעת ביצוע עבודות חמות בתחומי בניין הרשות.

#### הגדרות:

עבודה חמה- ריתוך, השחזה, קידוח, חימום וכל עבודה אשר עלולה לגרום להיווצרות אש כתוצאה מלהבה, ניצוץ או עליית טמפרטורה.

הרשאת עבודה – טופס בטיחות אשר מסדיר את הנדרש ואמצעי הבקרה בעת ביצוע עבודות חמות.

אדם מוסמך- מפקח העבודה מטעם היזם, מפקח הבטיחות מטעם היזם.

תחומי חלות – כל אתר העבודה בסביבות המבנה או בתוכו.

צופה אש – אדם מיומן בהפעלת ציוד כיבוי אש אשר קיבל תדריך טרם ביצוע העבודה ומתפקידו לנטר ולמנוע כל אפשרות של התפתחות מצד מסוכן.

### שיטה:

כל גורם אשר יוזם או מתכנן לבצע עבודה חמה, בן אם ע"י עובד הקבלן ובן אם על ידו קבלן משנה, יפנה לאדם מוסמך לצורך קבלת הרשאת עבודה חמה.  
הגורם המוסמך יבצע בקרה מוקדמת באזור העבודה לצורך קביעת הסדרי הבטיחות הנדרשים כגון:  
פינוי חומרים דליקים, ביצוע הפרדות או מיגון ציוד וחומרים.  
הגורם המוסמך ירשום על גבי טופס הרשאת עבודה חמה את התנאים הנדרשים לביצוע העבודה תוך דגש על הנושאים הבאים:  
הצבת צופה אש למשך כל זמן העבודה + 60 דקות לאחריה.  
ביצוע ניטור למשך 3 שעות מסיום העבודה להשגחה על מניעת אפשרות של תהליך בעירה כתוצאה מחום כמוס.  
פריסת אמצעי כיבוי מתאימים והדרכת צופה האש.  
בסיום העבודה יבצע הגורם המוסמך ביקורת כי המקום אינו מהווה כל סיכון והוחזר לקדמותו.  
לאחר סיום הביקורת יעביר את הטופס אל המפקח.

### טופס הרשאת עבודה חמה

תאריך \_\_\_\_\_

### פרטי העבודה:

1. מיקום מדויק \_\_\_\_\_.
2. מהות העבודה ( ריתוך, אחזקה וכו' ) \_\_\_\_\_.
3. תאריך ביצוע \_\_\_\_\_ שעת התחלה \_\_\_\_\_.

### אמצעי הבטיחות שנקטו:

1. הצבת צופה אש.
2. פריסת אמצעי כיבוי.
3. הרחקת חומרים דליקים.
4. כיסוי מגן.
5. כיסוי גלאי עשן.
6. ניתוק כיבוי אוטומטי בלוחות חשמל סמוכים.
7. אמצעים נוספים: \_\_\_\_\_.

### פרטי המבצע:

שם: \_\_\_\_\_.

מעסיק: \_\_\_\_\_.

### פרטי מאשר ביצוע:

שם: \_\_\_\_\_ תפקיד \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

הרשאה זו טובה אך ורק ליום הוצאת.

חתימת הקבלן

ת א ר י ך



## בטיחות בתנועה - הסדרי תנועה זמניים

### **היתרי עבודה/רישיון עבודה**

על הקבלן לקבל מנציג המזמין ו/או העירייה /רשות התמרור המקומית רישיון עבודה לפני תחילת העבודה הרישיון יימצא באתר ויכלול את: סוג העבודה, מיקום מדויק בקמ' ומס' התרשים/תכנית הסדר התנועה .

הקבלן מתחייב לפעול על פי תנאי הרישיון

### **שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות**

א. על מנת לשמור על רמת בטיחות מרבית בתחום אתר העבודה על הקבלן להציב שילוט, תמרור ואמצעי בטיחות בהתאם לתוכניות שלבי הביצוע, והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודה בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת ואו הנחיות להגנת עובדי דרך בדרכים עירוניות ודרישות מנהל הפרויקט אם וככל שיידרש.

ב. כל התמרורים שיוצבו באתר העבודה יהיו תואמים את התקן הישראלי מס' 2247 חלק 1.1 (מחזירי אור) ותקן ישראלי מס' 2247 חלק 1.2 (תמרורים).

ג. גודל התמרורים ואופן הצבתם יהיו בהתאם למוגדר בתקנות והנחיות המאושרות להצבת תמרורים - תקנות התעבורה – לוח התמרורים והמדריך להסדרי תנועה באתרי עבודות בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת (עגול קוטר 80 ס"מ משולש אורך צלע 120 ס"מ).

ד. לתחום עירוני עגול קוטר 60 ס"מ משולש אורך צלע 90 ס"מ

ה. על הקבלן לוודא כי תמרור 901 המוצב על תמרור 908 במבואות אתר העבודה יהיה מצויד בשלישיית תמרורי 932 (בכל צלע מצלעות התמרור).

ו. על הקבלן לוודא שכל התמרורים, ההתקנים ואביזרי הבטיחות ומעקות הבטיחות המוצבים על ידו באתר מופיעים ברשימת המוצרים המאושרים ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות, המופצת מעת לעת ע"י הועדה.

ז. בעבודות הדורשות שימוש בעגלת חץ נגררת, לוח נייד מהבהב מבנה העגלה יהיה תואם למבנה המוגדר ב"מפרט כללי ללוח נייד מהבהב – המאושר ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות.

ח. תשומת לב הקבלן לכך שבעבודות ניידות תהיה דרישה להציב בנוסף ללוח הנייד המהבהב (עגלת חץ) סופג אנרגיה נייד העונה למפרט לתקן המאושר ע"י הועדה הבין משרדית להתקני תנועה ובטיחות.

ט. מובהר, כי כל האמור בסעיף זה חל גם על קבלני המשנה המועסקים מטעם הקבלן ואין בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן הראשי.

י. המזמין רשאי לדרוש בכתב את החלפת קבלן הבטיחות או ממונה הבטיחות מטעמו ובכלל זה בעקבות תפקוד לקוי, סטיות חריגות באיכות ואופן הצבת השילוט, התמרור ואביזרי הבטיחות.

יא. לאחר הצבת השילוט לפי תוכניות הסדרי התנועה, חלה חובה על הקבלן לתחזק אותן כל העת ולא יהיה חיוב נוסף בגין כך או בכל מצב שבו ייגרם סיכון בטיחותי באתר.

יב. על מנהל העבודה מטעם הקבלן לבצע תדריך לעובדיו אשר יכלול לפחות את שלושת הנושאים הבאים :

1. מהות ביצוע העבודה
2. בטיחות בעבודה
3. בטיחות בתנועה.

### הכוונת התנועה

- א. סגירת נתיב ו/או מסלול תנועה לצורך ביצוע עבודות, שיקום ופיתוח והעברת התנועה למסלול חילופי באופן זמני, מחייבת העסקת שוטרים או פקחי תנועה בשכר, ו/או גורם אחר שהוסמך להכווין תנועה עפ"י דין.
  - ב. חל איסור מוחלט בהכוונת תנועה ע"י מי שלא הוסמך לכך.
  - ג. באחריות הקבלן לבצע התקשרות עם קבלן משנה לבטיחות לצורך הצבת הסדר התנועה באתר
  - ד. קבלן הבטיחות יהיה קבלן מוסמך עי חברת נתיבי ישראל וחלה עליו החובה להפעיל באתר צוותים מוסמכים בלבד
  - ה. צוות האבטחה כאמור, ימנה לפחות 2 עובדים. ראש צוות קבוצת האבטחה יהיה בוגר קורס לאבטחת אתרי סלילה, בעל תעודה תקפה על שמו.
1. ביצוע מעקף-העברת תנועה למסלול זמני תעשה עפ"י תוכניות שלבי הביצוע ולאחר תאום עם משטרת ישראל ובאישור מתכנן הפרויקט, הכול בהתאם לנוהל העברת תנועה המעודכן ועפ"י המדריך להסדרי תנועה בדרכים בין עירוניות המאושר במהדורתו המעודכנת.
  2. ביצוע עבודה הדורשת הפעלת שוטרים ו/או פקחי תנועה תעשה רק בנוכחות מנהל הפרויקט ו/או מי שהוסמך על ידו באתר העבודה.

### הפסקת עבודה בשל ליקויי בטיחות

מנהל הפרויקט מטעם המזמין יורה על הפסקת עבודה, במקרים הבאים, אם לפי שיקול דעתו מקרה זה הינו ליקוי בטיחותי, המהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או העובדים באתר :

- א. כאשר קיבל דו"ח יועץ בטיחות לפיו ישנם באתר ליקויים חוזרים, אשר הקבלן אינו מתייחס אליהם באופן הראוי ו/או אינו פועל לאי הישנותם.
- ב. כאשר במסגרת הסיור היומי, שבאחריותו לבצע בכל בוקר, או במהלך שוטף של העבודה, יתגלה ליקוי בטיחותי, אשר עפ"י שקול דעתו מהווה סכנה למשתמשי הדרך ו/או לעובדים באתר.
- ג. עפ"י הנחיית בא כוח המזמין

#### ד. חריגה מהוראות המפקח

- א. הדיווח על הפסקת העבודה יימסר על ידי מנה"פ לקבלן באופן מיידי בע"פ. במקביל, ירשום מנה"פ את הנחייה האמורה ביומן העבודה ובתיק הבטיחות המתנהל על ידו באתר.
- ב. החזרה לעבודה תיעשה לאחר שמנה"פ ווידא שהקבלן טיפל בליקוי, באופן כזה שהוסר הסיכון הבטיחותי למשתמשי הדרך ו/או עובדי האתר
- ג. עצם הפסקת העבודה אינה פוטרת את הקבלן מלטפל באופן מיידי בליקוי עפ"י הנחיות מנה"פ. במקרה שהקבלן לא יפעל באופן מיידי לטיפול בליקוי הבטיחותי, עפ"י הנחיות מנה"פ, יפעל מנה"פ להפעלת קבלן חלופי, בהתאם להוראות החוזה
- בכל מקרה של הפסקת עבודה – הנזקים שיחולו במועד הפסקת העבודה יחולו על הקבלן**

#### תאונות ואירועים חריגים

- על הקבלן חלה החובה לדווח למנהל הפרויקט או בא כוחו על כל אירוע חריג או תאונה בה מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך בתחומי אתר העבודה. הדיווח יכלול:
    1. שמות מעורבים ראשיים
    2. פרטי האירוע
    3. פעולות שננקטו ע"י הקבלן בעקבות האירוע.
- הדיווח יועבר במיידית בע"פ למנהל הפרויקט ותוך 24 שעות בדו"ח מפורט בכתב הקבלן ינהל רישום ביומן העבודה של כל אירועי הבטיחות החריגים/תאונות שבהם מעורבים עובדיו או משתמשי הדרך.

#### ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות

ראה נספח א'

## נספח א' לוח ניכויים הכספיים לליקויים באמצעי בטיחות

<u>לוח ניכויים כספיים לליקויים באמצעי בטיחות או בדרישות הבטיחות באתרי עבודה (כל הסכומים בשקלים חדשים)</u>				
מס"ד	תאור	חסר	פגום	לא תקני/לא עפ"י
<b><u>בטיחות בתנועה</u></b>				
1	תמרורי אזהרה (ליח')	1,000	400	1,200
2	תמרורי הוריה (ליח')	1,200	1,000	1,400
3	תמרורי מודיעין (ליח')	400	300	500
4	תמרורי 930	400	200	500
5	חרוטים תמרורי 931 (ליח')	00	200	200
6	סימונים על הכביש 920 כולל קווי אורך ושטחי הפרדה -	500	500	500
7	יח' סימון חיצים או השמת מדבקות מחזירות אור לצורך	1,200	1,000	1,300
8	מחיקת צבע בהתאם לנוהל לפי מ"א	1,500	0	1,500
9	חידוש צבע זמני /קבוע באתר	2000	1000	5000
10	השארת "מדרגה" לאורך ולרוחב הדרך (ליח')	0	0	15,000
11	פנסים מהבהבים תמרורי 932 (ליח')	1,000	750	1,200
12	מעקה בטיחות זמני לפי מ"א	5000	500	10,000
13	מעקה בטיחות זמני - אי שימוש ביח' קצה (ליח')	5,000	4,000	4,000
14	מעקה בטיחות זמני - אי שימוש במחזירי אור (ליח')	200	75	300
15	מחסום נייד מהבהב על התקן נגרר או רכב-עגלת חץ	10,000	5,000	4,000
16	מעברי הולכי רגל ותחזוקת הגדרות		1500	
17	יציאת כלי רכב מאתר העבודה מלוכלך בבוץ בגלגלים ו/או		1500	
18	כניסה ויציאה לא עפי המוסדר בתכנית		10,000	
19	פעילות ללא קבלן בטיחות באתר		10,000	
20	עבודות באתר ללא רישיון עירוני/תכנית הסדרי תנועה		10,000	
21	איחור בסיום העבודה מהמאושר לכל שעה		1,000	
22	<b><u>אי בצוע הוראת/הנחיות המפקח/המנהל בנושא בטיחות</u></b>		10,000	
<b><u>בטיחות בעבודה</u></b>				
1	אפודת בטיחות לעובדים (לפי יח')	1,000	500	500
2	נעלי בטיחות/עבודה (לכל עובד)	500	350	400
3	כובע מגן (לכל עובד)	1,000	500	500
4	פנס מהבהב צהוב על כלי עבודה, מיכליות וצמ"ה	1,000	600	500
5	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליח')	3,000	2,500	3,000
6	מגנים (ליח')	500	400	500
7	פיגומים/סולמות (ליח')	2,000	3,000	3,000

2,000	3,000	3,000	חפירות באתר	8
-	-	10,000	לא מונה מנהל עבודה מוסמך באתר/ממונה בטיחות	9

הערות לנספח א':

1. בתקופת ההתארגנות תינתן אזהרה לתיקון הליקויים בטרם יופעל הניכוי הכספי.
2. טבלה זו אינה באה במקום הפסקת עבודה ואינה גורעת מזכותו של משרד השיכון לפי כל דין, בגין הפרה של הוראות החוזה.
3. אין בהפעלת הניכויים שבטבלה כדי לגרוע מזכותו של משרד השיכון ובא כוחו להורות על הפסקת עבודה. ויובהר, כי ניכויים אלו יבוצעו בנוסף להפסקת עבודה.
4. יובהר, כי תמרורים פגומים צבע דהוי, הצבה לא נכונה, תמרור לא ברור/נקי.
5. הניכוי הכספי הוא עבור כל יום בו הליקוי לא תוקן.
6. לוח הניכויים יעודכן מעת לעת ע"י המזמין

# מסמך ב7

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' 7/כ/2023

נספח אבני דרך לתשלום – אצטדיון קרית גת

סעיף	תאור העבודות	תת סעיף	שלבי תשלום	אחוז לתת סעיף	סה"כ אחוז לסעיף ולמבנה
1	תכנון ורישוי	1.1	השלמת כל הפעולות לקבלת אישור תכנון מאושר ע"י צוות התכנון המקורי של המזמין והמזמין	2%	8%
		1.2	קבלת היתר בנייה	2%	
		1.3	השלמת תכנון מפורט לביצוע מאושר ע"י צוות התכנון המקורי של המזמין והמזמין	4%	
2	עבודות שלד	2.1	השלמת עבודות עפר וביסוס	3%	27%
		2.2	השלמת עבודות בטון יצוקים באתר	7%	
		2.3	השלמת טריבונות טרומיות	7%	
		2.4	השלמת קונסטרוקציות פלדה לגגות ולקירות	6%	
		2.5	עמודי תאורה מבטון	3%	
		2.6	חצר משק	1%	
3	עבודות גמר ואדריכלות	3.1	בגמר עבודות בניה וגבס	2%	13%
		3.2	בגמר עבודות נגרות, מסגרות, ריצוף, חיפוי, צבע ותקרות אקוסטיות	8%	
		3.3	בגמר עבודות ריהוט ושילוט	3%	
4	עבודות איטום	4.1	השלמת עבודות איטום	2%	2%

2%	1%	מערכות הגברת לחץ	5.1	מתקני תברואה	5
		אזורים סניטריים	5.2		
		תשתיות מים, ביוב וניקוז	5.3		
	1%	מערכת הגברה לחץ ספרינקלרים	5.4		
10%	3%	הכנת התשתיות	6.1	עבודות חשמל	6
	5%	מערכות תאורה, שנאים, כבלי מ"ג, לוחות חשמל, נק מאור, בתי תקע, אל פסק, פסי צבירה	6.2		
	1%	מערכות גילוי אש וכריזה	6.3		
	1%	גנרטור	6.4		
18%	2%	פרטי אלומיניום אל	7.1	עבודות אלומיניום	7
	8%	גג קלזיפ כולל קסטות תשתית בידוד ואיטום. כיסוי פנימי וחיצוני מפח אלומיניום	7.2		
	2%	קונסטרוקציה מרחבית לאחיות חיפוי המשולשים	7.3		
	6%	חיפוי מרחבי במשולשים מאלומיניום מחורר, פחים מכופפים לחיפוי פנימי	7.4		
2%	1%	יחידות מיזוג אוויר	8.1	מתקני מיזוג אוויר	8
	1%	מפוחים, מינדוף, אוויר צח, מערכת יניקה, אביזרי פיזור ותעלות	8.2		
3%	3%	השלמת עבודות מעליות	9.1	מעליות	9
3%	3%	השלמת מערכות בטחון ומנ"מ	10.1	מערכות בטחון ומנ"מ	10
2%	1%	עבודות ניקוז והשקיה	11.1	עבודות כר דשא טבעי	11
	1%	עבודות מצע גידול, שתילה ושיזרוע	11.2		

10%	1%	מסירה ראשונה	12.1	מסירת המתקן למזמין	12
	3%	מסירה שנייה	12.2		
	6%	מסירה סופית וקבלת תעודת גמר	12.3		
100%	100%				סה"כ