

חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

מכרז פומבי

מספר 11/2023

למתן שירותי אדריכלות

אוקטובר 2023

מכרז פומבי מס' 11/2023

למתן שירותי אדריכלות

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ(להלן-**החברה**) מזמינה בזאת הצעות מחיר למתן שירותי אדריכלות, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז והמסמכים הנלווים אליו לרבות נוסח חוזה עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לקבל במשרדי החברה שברחוב הקוממיות 97, קרית גת (להלן **משרדי החברה**), בימים א' – ה', בשעות העבודה המקובלות או להוריד מאתר האינטרנט של החברה בכתובת (אתר של יפתח) [./ https://www.iftachgat.com](https://www.iftachgat.com). תנאי להשתתפות במכרז הנו תשלום דמי השתתפות בגובה 1,000 ₪ כולל מע"מ. מציעים אשר מעוניינים להשתתף במכרז מחויבים בתשלום דמי ההשתתפות באמצעות העברה בנקאית פרטי חשבון להעברה הינם בנק 11 (דיסקונט), סניף 131, מספר חשבון 136724142, בציון שם ומספר המכרז.

שאלות הבהרה תוגשנה לגב' חיה לדברגר בדוא"ל chayal@iftachgat.co.il בפורמט וורד, עד ליום 18.10.23 לא יאוחר מהשעה 15:00 (יש לוודא את קבלת הדוא"ל בטלפון : 08-6179922).

ההצעות ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בידי המציע בהתאם לדרישות המכרז, יימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים, במשרדי החברה, עד ליום **01/11/2023 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק**.

המציע במכרז יהא חייב להמציא אישור כי הינו עומד בכל תנאי הסף, הכל כמפורט בתנאי המכרז.

אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או הצעה כלשהי.

לפרטים ניתן לפנות לגב' חיה לדברגר במייל chayal@iftachgat.co.il

בכבוד רב,

מאיר וזאנה, מנכ"ל

מכרז פומבי מס' 11/2023

למתן שירותי אדריכלות

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- 1 תנאים למשתתפים במכרז –
 - מסמך א'
 - 1.1 דף מידע ארגוני – נספח א' 1
 - 1.2 כתב התחייבות – נספח א' 2
 - 1.3 תצהיר פירוט הניסיון של המציע – נספח א' 3
 - 1.4 אישור עו"ד על עסק בשליטת אישה – נספח א' 4
 - 1.5 תצהיר לצורך הוכחת ציון האיכות – נספח א' 5
 - 1.6 הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד עיריית קרית גת או לעובד תאגידיה העירוניים – נספח א' 6
 - 1.7 תצהיר לעניין חוק עסקאות עם גופים ציבוריים – נספח א' 7
 - 1.8 תצהיר בדבר אי תיאום מכרז – נספח א' 8
 - 2 הצהרת המציע – מסמך ב'
- 3 הצעת המציע (יש להכניס למעטפה סגורה נפרדת) – מסמך ג'
- 4 חוזה התקשרות – מסמך ד'
 - 4.1 אישור קיום ביטוחים – נספח ד' 1
 - 4.2 שמירה על סודיות – נספח ד' 2
 - 4.3 הצעת הזוכה (יצורף לאחר הזכייה) – נספח ד' 3
- 5 כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים, וכל מסמך או הבהרה שתפרסם החברה.

מכרז פומבי מס' 11/2023

למתן שירותי אדריכלות

תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. כללי:

- 1.1 חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ(להלן: "החברה") הינה חברה עירונית המצויה בבעלות עיריית קרית-גת ומשמשת כזרוע ביצועית של העירייה בתחומים שונים ובין היתר, בנושאי פיתוח, תשתיות, בניית מבני ציבור והתחדשות עירונית.
- 1.2 החברה מבקשת בזאת, מטעם מועמדים העומדים בתנאים שיפורטו להלן, הצעות למתן שירותי אדריכלות, כאשר השירותים יינתנו על ידי הזוכה באמצעות האדריכל המוביל ואדריכל נוסף (להלן: "האדריכל המוביל", ו"האדריכל הנוסף" בהתאמה, ושניהם ביחד "צוות האדריכלים") אשר יעמדו בכל תנאי הסף שלהלן, ואשר יידרשו להעניק את שירותי האדריכלות בהיקף המקביל היקף משרה מלאה (כ-182 שעות חודשיות) – כל אחד מהם. השירותים יינתנו על ידי צוות האדריכלים ממשרדי החברה.
- 1.3 עיריית קרית גת ותאגידי עירוניים אחרים בבעלותה יהיו רשאים להזמין שירותים מנותן השירותים וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה להסב את ההסכם עם הזוכה בכללותו לעירייה או לתאגידי בבעלותה כאמור.
- 1.4 החברה מבקשת להבהיר כי היא תהא רשאית בכל עת, ובהתראה של 30 ימים מראש, להודיע לזוכה על הגדלת היקף השירותים, ובמקרה זה הוא יידרש להציב אדריכל נוסף, אחד או יותר, שיעמוד לכל הפחות בתנאי הסף המפורטים להלן לגבי האדריכל הנוסף, ואשר יאושר מראש ובכתב על ידי החברה (להלן: "האדריכל השלישי"). מובהר כי החברה תהא רשאית שלא לאשר את האדריכל השלישי (או כל אדריכל נוסף כפי שיידרש) מכל סיבה סבירה, על פי שיקול דעתה, ובמקרה זה יידרש הזוכה להציג לאישור החברה אדריכל חלופי. מובהר כי הצבת אדריכל נוסף תהא בתמורה חודשית זהה לזו של האדריכל הנוסף (ההצעה כפי שהוצעה על ידי הזוכה ואושרה על ידי החברה).
- 1.5 בנוסף, החברה תהא רשאית, בכל עת, ובהתראה מראש של 30 ימים להורות לזוכה לצמצם את צוות היועצים, הן מבחינת כמות (אדריכל אחד במקום שניים) או לחילופין, לצמצם את היקף מתן השירותים החודשי שיוענק על ידי צוות האדריכלים, והזוכה יפעל בהתאם להודעת החברה.
- 1.6 צמצום או הגדלה את צוות היועצים יוביל לעדכון התמורה לזוכה באופן יחסי.
- 1.7 יובהר, כי אם אדריכל מצוות האדריכלים של הזוכה יסיים את תפקידו אצל הזוכה במהלך תקופת מתן השירותים, אזי על הזוכה יהיה להציע לחברה אדריכל חלופי מטעמו המקיים את כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז להלן (ובפרט את תנאי הסף להלן). במקרה כזה, החברה תהיה רשאית להמשיך את ההתקשרות מול הזוכה תוך אישור האדריכל החלופי או לבטל את ההתקשרות, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ותוך שהזוכה מוותר מראש על כל טענה במקרה שהחברה תחליט לסיים את ההתקשרות בנסיבות אלו.
- 1.8 הזוכה במכרז יידרש להעניק לחברה, באמצעות צוות האדריכלים, שירותי אדריכלות בהתאם לצרכים האדריכליים שיידרשו לפרויקטים אותם מקדמת החברה, לרבות בנושאי פיתוח ותשתיות, הקמת מבני חינוך ואו מבני ציבור, התחדשות עירונית ועוד (להלן: "השירותים"). השירותים יכללו, בין היתר, ניהול התכנון, תכנון בפועל של מבני ציבור וחינוך, הגשת בקשות לוועדה המקומית עד לקבלת היתרי בניה, ליווי וניהול צוותי יועצים ומתכננים, אינטגרציה מלאה בין כלל יועצי הפרויקט, וכל פעולה שתידרש בתחום האדריכלות.

1.9 התקשרות עם יועצים ומתכננים – החברה תהא רשאית להורות לזוכה להתקשר עם מתכננים ו/או יועצים בתחומים שונים (לרבות, אך לא רק: יועץ תנועה, יועץ חשמל, יועץ סניטרי וכיוצב'י) על מנת שאלו יעניקו שירותי ייעוץ ו/או תכנון בתחום מומחיותם בפרויקט. במקרה האמור יחולו ההוראות הבאות:

- 1.9.1 התקשרות עם יועץ ו/או מתכנן ששכר טרחתו לא עולה על 100,000 ₪ לפני מע"מ (כולל) – האדריכל יידרש להציג בפני החברה שתי הצעות מחיר של יועצים/מתכננים מומחים בתחום. החברה תבחר מבין ההצעות את ההצעה הזולה ביותר או את ההצעה המטיבית, או שתהא רשאית להורות לאדריכל להציג הצעה חלופית. אישרה החברה את היועץ/מתכנן, יתקשר האדריכל ישירות עם היועץ/מתכנן, והחברה תישא בשכר טרחתו אשר ישולם ישירות לאדריכל לפי אבני הדרך שייקבעו בין האדריכל לבין היועץ/מתכנן.
- 1.9.2 התקשרות עם יועץ ו/או מתכנן ששכר טרחתו יעלה על 100,000 ₪ לפני מע"מ – יחולו הוראות סעיף 1.9.1 למעט העובדה שהאדריכל יידרש להציג שלוש הצעות מחיר (במקום שתיים).
- 1.9.3 על אף האמור, ובמקרים חריגים שיאושרו מראש על ידי החברה, יציג האדריכל לחברה הצעת מחיר אחת בלבד.
- 1.9.4 מבלי לגרוע מן האמור, החברה תהא רשאית להורות לזוכה להתקשר עם גורמים אדמיניסטרטיביים שונים לצורך מתן השירותים (כגון: גורם כספי, מנהל חוזים וכיוצב'י), ובמקרה האמור יידרש האדריכל להציג לאישור החברה את אותו הגורם, את ניסיונו ואת התמורה בגין שירותיו. אישרה החברה את הגורם, תשלם החברה לאדריכל את התמורה בגין שירותי אותו גורם בתוספת 6% תקורה.

1.10 שירותים נוספים – החברה תהא רשאית להורות לאדריכל להעניק לה שירותים נוספים, ובמקרה זה יהא זכאי האדריכל לתוספת תשלום בגובה של 250 ₪ לפני מע"מ לכל שעת מתן שירותים. מובהר כי ההחלטה בדבר סיווג השירותים ככאלה הנכללים במסגרת הגדרת "שירותים" לבין שירותים נוספים תהא של החברה בלבד.

1.11 כנגד מתן השירותים יהיה זכאי הזוכה במכרז לתשלום חודשי בהתאם לריטיינר החודשי שיוצע על ידו לכל אחד מן האדריכלים שבצוות האדריכלים (להלן: "**התמורה**").

1.12 מכרז זה הנו מכרז דו שלבי, והחברה תפעל בהתאם לשלבים הבאים:

- 1.12.1 בשלב ראשון תיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף.
- 1.12.2 מציעים אשר יעמדו בתנאי הסף, ידורגו על פי מדדי האיכות המפורטים להלן.
- 1.12.3 מציעים אשר הצעתם תעמוד ברף ניקוד האיכות המינימאלי, תיפתח הצעתם הכספית, והם ידורגו בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן.
- 1.12.4 ההצעה שתזכה לציון המשוקלל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה.

1.13 תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו על פי מסמכי המכרז ובהתאם לחוזה ההתקשרות המצ"ב כמסמך ד' ומהווה חלק בלתי נפרד מהם.

1.14 החברה מבקשת להבהיר כי היא אינה מעניקה לאדריכל שייבחר בלעדיות במתן השירותים, והיא תהא רשאית, בכל עת, ומכל סיבה שהיא, להתקשר עם אדריכלים נוספים למתן שירותים ו/או למתן שירותים לפרויקטים ייעודיים.

1.15 תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהא למשך 12 חודשים ממועד חתימת חוזה ההתקשרות. לחברה תעמוד הזכות להאריך את ההתקשרות בחמש תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, או חלק ממנה (להלן: "**התקופה המוארכת**"). מובהר כי הארכת ההסכם תיעשה באופן אוטומטי, למעט אם החליטה החברה 30 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות על אי מימוש האופציה, שאז תודיעה על כך בכתב לזוכה.

1.16 החברה תהא רשאית לסיים את תקופת ההתקשרות עם הזוכה בכל עת, בהתראה מראש ובכתב בת 30 ימים.

1.17 במקרה בו תסתיים תקופת ההתקשרות, ונותרו בניהול/ביצוע האדריכל פרויקטים, יחולו ההוראות הבאות:

1.17.1 החברה תורה לזוכה איזה מבין הפרויקטים המטופלים על ידו, ימשיכו להיות מטופלים על ידו.

1.17.2 לגבי הפרויקטים שבהם יוחלט על ידי החברה כי האדריכל ישלים את הטיפול בהם, יהא זכאי האדריכל לתמורה חודשית שהוצעה על ידו במכרז, ושולמה לו עובר לסיום תקופת ההתקשרות.

1.17.3 על אף האמור בסעיף 1.17.2 לעיל, תהא רשאית החברה, על פי שיקול דעתה, והחלטתה הבלעדית, שלא לשלם לאדריכל את התמורה בהתאם לתמורה החודשית, ובמקרה זה תשולם לו התמורה הבאה:

1.17.3.1 התמורה עבור שירותי האדריכלות הנותרים בפרויקט תחושב לפי 3% מהיקף הפרויקט בש"ח (להלן: "התמורה עבור הפרויקט").

1.17.3.2 במקרה שבו יוטל על האדריכל גם ביצוע שלב של ניהול התכנון, יתווסף לתמורה עבור הפרויקט תוספת של 0.5% מהיקף הפרויקט בש"ח.

1.17.3.3 עבור פרויקט "משוכפל" יהא זכאי המתכנן למחצית מן התמורה עבור הפרויקט.

1.17.3.4 החברה תבחן את השלב בו מצויה עבודת האדריכל, ותשלם לאדריכל עבור השלבים שנותרו לביצוע לפי החישוב הבא:

1.17.3.4.1 עם קבלת אישור מהגוף המתקצב – 20% מהתמורה עבור הפרויקט.

1.17.3.4.2 עם קליטת התיק – 20% מהתמורה עבור הפרויקט.

1.17.3.4.3 עם קבלת היתר בנייה – 20% מהתמורה עבור הפרויקט.

1.17.3.4.4 לאחר סיום תוכניות עבודה – 20% מהתמורה עבור הפרויקט.

1.17.3.4.5 עם סיום השלד – 10% מהתמורה עבור הפרויקט.

1.17.3.4.6 עם סיום הבנייה – 10% מהתמורה עבור הפרויקט.

1.17.3.5 ככל ושירותי האדריכל לגבי אבן דרך טרם הסתיימו, והוא נמצא במהלכה של אבן דרך, החברה תעריך את אחוז הביצוע מתוך אותה אבן דרך, ותשלם לאדריכל אחוז חלקי מתוך האחוז הקבוע לעיל.

1.17.3.6 ככל והאדריכל כבר ביצע אחד או יותר מן השלבים הבאים במסגרת הריטיינר החודשי, סכום זה לא ישולם לו, והוא יהא זכאי רק לשלבים האחרים שטרם בוצעו על ידו.

1.18 החליטה החברה על סיום תקופת ההתקשרות מכל סיבה (שאינה בשל סיום תקופת ההתקשרות), יחולו ההוראות הבאות:

1.18.1 החברה תורה לזוכה איזה מבין הפרויקטים המטופלים על ידו, ימשיכו להיות מטופלים על ידו.

1.18.2 לגבי הפרויקטים שבהם יוחלט על ידי החברה כי האדריכל ישלים את הטיפול בהם, יהא זכאי האדריכל לתמורה הבאה:

1.18.2.1 התמורה עבור שירותי האדריכלות הנותרים בפרויקט תחושב לפי 3% מהיקף הפרויקט בש"ח (להלן: "התמורה עבור הפרויקט").

1.18.2.2 במקרה שבו יוטל על האדריכל גם ביצוע שלב של ניהול התכנון, יתווסף לתמורה עבור הפרויקט תוספת של 0.5% מהיקף הפרויקט בש"ח.

1.18.2.3 עבור פרויקט "משוכפל" יהא זכאי המתכנן למחצית מן התמורה עבור הפרויקט.

1.18.2.4 החברה תבחן את השלב בו מצויה עבודת האדריכל, ותשלם לאדריכל עבור השלבים שנותרו לביצוע לפי החישוב הבא :

1.18.2.4.1 עם קבלת אישור מהגוף המתקצב – 20% מהתמורה עבור הפרויקט.

1.18.2.4.2 עם קליטת התיק – 20% מהתמורה עבור הפרויקט.

1.18.2.4.3 עם קבלת היתר בנייה – 20% מהתמורה עבור הפרויקט.

1.18.2.4.4 לאחר סיום תוכניות עבודה – 20% מהתמורה עבור הפרויקט.

1.18.2.4.5 עם סיום השלד – 10% מהתמורה עבור הפרויקט.

1.18.2.4.6 עם סיום הבנייה – 10% מהתמורה עבור הפרויקט.

1.18.2.5 ככל ושירותי האדריכל לגבי אבן דרך טרם הסתיימו, והוא נמצא במהלכה של אבן דרך, החברה תעריך את אחוז הביצוע מתוך אותה אבן דרך, ותשלם לאדריכל אחוז חלקי מתוך האחוז הקבוע לעיל.

1.18.2.6 ככל והאדריכל כבר ביצע אחד או יותר מן השלבים הבאים במסגרת הריטיינר החודשי, סכום זה לא ישולם לו, והוא יהא זכאי רק לשלבים האחרים שטרם בוצעו על ידו.

1.19 **תנאי מתלה** - החברה מבקשת להבהיר כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז כפופה לאישור תקציבי סופי. היה ומכל סיבה לא יתקבל כאישור, תהיה רשאית החברה לבטל המכרז ותוצאותיו (להלן: "**ביטול המכרז**"), ולזוכה במכרז לא תהא כל עילת תביעה בקשר לביטולו של המכרז בין אם נתקבלה אצלו הודעת זכייה ובין אם לא נתקבלה אצלו הודעת זכייה.

2. **מסמכי המכרז:**

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- | | | |
|-----|---|----------------|
| 2.1 | תנאים למשתתפים במכרז – | מסמך א' |
| 2.2 | הצהרת המציע - | מסמך ב' |
| 2.3 | הצעת המציע (תוכנס למעטפה סגורה נפרדת) - | מסמך ג' |
| 2.4 | חוזה התקשרות – | מסמך ד' |
| 2.5 | כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים, וכל מסמך הבהרה שיפורסם על ידי החברה. | |

3. **תנאי סף**

רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

3.1.1 **המציע** הנו משרד אדריכלים המעסיק נכון למועד להגשת ההצעות לפחות אדריכל אחד הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם לסעיף 11 חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, וכן שהנו בעל רישיון אדריכל, ובנוסף לפחות הנדסאי אדריכלות אחד הרשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים.

3.1.2 האדריכל המוביל עונה על תנאי הסף הבאים :

3.1.2.1 הנו אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם לסעיף 11 חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958.

3.1.2.2 בעל ניסיון מצטבר של עשר (10) שנים לפחות בניהול תכנון ו/או ליווי אדריכלי של סוגי המבנים הבאים : הקמת מבני ציבור, מבני חינוך ובנייה למגורים.
מובהר כי אין מניעה שלגבי חלק מסוגי המבנים תהא תקופת הניסיון קצרה יותר מעשר שנים, ובלבד שסך תקופת הניסיון תעמוד על 10 שנים במצטבר.

3.1.3 האדריכל/ההנדסאי אדריכלות הנוסף עונה על תנאי הסף הבאים :

3.1.3.1 הנו אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם לסעיף 11 חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958 אך הנדסאי אדריכלות הרשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים.

3.1.3.2 בעל ניסיון מצטבר של שלוש (3) שנים לפחות ניהול תכנון ו/או ליווי אדריכלי של סוגי המבנים הבאים : הקמת מבני ציבור, מבני חינוך ובנייה למגורים.
מובהר כי אין מניעה שלגבי חלק מסוגי המבנים תהא תקופת הניסיון קצרה יותר משלוש שנים, ובלבד שסך תקופת הניסיון תעמוד על 3 שנים במצטבר.

3.1.4 המציע הינו בעל כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

3.1.5 המציע שילם דמי השתתפות במכרז.

מובהר בזה, כי על כל תנאי הסף להתקיים במציע עצמו או באדריכל מטעמו, לפי העניין. לא ניתן יהיה להסתמך על התקיימותו של תנאי סף בגורם אחר, לרבות בכל אורגן או עובד או מועסק או בעלים של המציע או אדם או תאגיד הקשור עם המציע אלא אם כן פורש אחרת או נכתב במפורש אחרת במסמכי המכרז.

4. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו

המציע יידרש לצרף את כל המסמכים המוכיחים את עמידתו בתנאי הסף, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם את כל המסמכים הבאים :

3.1.6 אישור רו"ח/חפיקד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

3.1.7 אישור תקף על ניכוי מס במקור.

3.1.8 העתק של תעודת עוסק מורשה.

3.1.9 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד.

3.1.10 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.

3.1.11 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע ופרטי היועץ המוצע בנוסח המצורף כנספח א' 1.

3.1.12 כתב התחייבות ותצהיר המציע על עמידה בתנאי הסף של המכרז כנספח א' 2.

3.1.13 פירוט הניסיון של האדריכל המוביל ושל האדריכל הנוסף המוצעים מטעם המציע, בנוסח המצ"ב כנספח א' 3.

3.1.14 תצהיר לצורך הוכחת ניקוד האיכות בנוסח המצ"ב כנספח א' 5.

3.1.15 הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד עיריית קרית גת או לעובד תאגידיה העירוניים, בנוסח המצ"ב **כנספח א'6**.

3.1.16 תצהיר לעניין חוק עסקאות עם גופים ציבוריים בנוסח המצ"ב **כנספח א'7**.

3.1.17 תצהיר בדבר אי תיאום מכרז בנוסח המצ"ב **כנספח א'8**.

3.1.18 על המציע לחתום, כי תנאי המכרז נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז, בנוסח המצורף כמסמך ב' (להלן-**הצהרת המציע**).

3.1.19 קו"ח של האדריכל ושל האדריכל הנוסף, לרבות תעודות השכלה, אישור על רישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

3.1.20 כל מסמכי המכרז ללא יוצא מהכלל לרבות חוזה ההתקשרות המצורף כמסמך ד' על נספחיו, וכן מסמכי הודעות והבהרות שנשלחו למציעים (ככל שנשלחו), כשהם חתומים על ידי המציע (ובמקרה שהמציע הינו משרד רו"ח, חתומים בחותמת התאגיד ובחתימת מורשה/י החתימה מטעמו), בתחתית כל עמוד;

מובהר בזה, כי ההצעה תוגש על-ידי ישות משפטית אחת בלבד. כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד או על-שם נותן השירותים מטעם המציע (במקרה בו המציע הינו משרד רו"ח), לפי העניין, פרט למסמכים לגביהם ציון במפורש אחרת.

5. הורדת מסמכי המכרז ותשלום דמי השתתפות

- 4.1 חוברת המכרז לעיון תועלה לאתר האינטרנט של החברה בכתובת: <https://www.iftachgat.com>
- 4.2 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המציע. בשום מקרה לא יהיה זכאי המציע לשיפוי או החזר בגין הוצאותיו לשם השתתפותו במכרז.
- 4.3 מובהר כי החברה לא תהיה אחראית לכל הוצאה שהוציא מציע או לנזק שייגרם למציע במידה והחברה תחליט על ביטולו של המכרז מכל סיבה שהיא, וזאת הן בשלב הגשת ההצעות והן לאחר מכן, ולרבות במקרה של שינוי בצרכי החברה או במצבה הכלכלי.
- 4.4 תנאי להשתתפות במכרזו הנו תשלום דמי השתתפות בגובה 1,000 ₪ כולל מע"מ. מציעים אשר מעוניינים להשתתף במכרז מחויבים בתשלום דמי ההשתתפות באמצעות העברה בנקאית פרטי חשבון להעברה הינם בנק 11 (דיסקונט), סניף 131, מספר חשבון 136724142, בציון שם ומספר המכרז.
- 4.5 לאחר הסדר התשלום יקבלו המשתתפים קבלה בדוא"ל, לכתובת שתימסר על-ידם. מובהר כי תשלום דמי ההשתתפות מהווה תנאי להשתתפות במכרז ולהגשת ההצעה.

6. הבהרות ושינויים

- 4.6 על המציע לבדוק את מסמכי המכרז השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי המכרז השונים או הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, עליו לפנות לחברה ולפרטם בכתב, וזאת עד למועד הנקוב בסעיף 4.7 להלן. מציע שלא יפנה לקבלת הבהרות כאמור ובמועד הנקוב לעיל, יהיה מנוע ומושתק מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.
- 4.7 שאלות הבהרה תוגשנה לגבי חיה לדברגר בדוא"ל chayal@iftachgat.co.il בפורמט וורד, עד ליום 18.10.23 לא יאוחר מהשעה 15:00 (יש לוודא את קבלת הדוא"ל בטלפון: 08-6179922).
- 4.8 השאלות יועברו בפורמט word בלבד בנוסח שלהלן:

מס' סידורי	מס' העמוד והסעיף בפניה	השאלה/בקשת הבהרה

- 4.9 תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, בין אם במענה לפניית המציעים, ובין אם ביוזמת החברה, יפורסמו באתר החברה, ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. באחריות המציעים להתעדכן באתר החברה באופן שוטף עד למועד הגשת ההצעות, והמציעים יהיו מנועים מהעלאת כל טענה לגבי אי ידיעה אודות כל עדכון ו/או הבהרה ו/או תשובה שיפורסמו באתר החברה כאמור.

- 4.10 היה ועל פי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, שינוי או תיקון כאמור מחייבים מתן זמן היערכות נוסף למציעים, יידחה המועד להגשת ההצעות בהתאם לקביעת החברה.
- 4.11 עם הגשת הצעתו מצהיר המציע כי הוא ראה ובדק את כל מסמכי המכרז וכל הנתונים הרלבנטיים מכל סוג שהוא, והגיש הצעתו על בסיסם. מציע שהגיש הצעה במכרז, יהיה מנוע מלטעון כי לא היה מודע לפרט כלשהו הקשור למכרז או לתנאיו. לא התייחסה החברה לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.
- 4.12 להסרת ספק, במצב בו תימצא סתירה או אי בהירות בין מסמכי המכרז השונים ו/או בין הוראות שונות שבהם, תקבע החברה את הפרשנות המחייבת. למציע לא תהא כל טענה ו/או תביעה הנובעת מאי בהירות ו/או סתירה במסמכי המכרז ו/או כל אי התאמה ו/או בגין הפירוט ו/או הנוסח שבחברה החברה אלא אם כן פנה בטרם מועד הגשת ההצעות ובמועד שנקבע לשאלות הבהרה והתריע על סתירה או אי בהירות כאמור.

7. ביטוחים :

- 6.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי היועץ שיזכה במכרז (להלן: **"דרישות הביטוח"** ו/או **"הוראות הביטוח"** ו/או **"הביטוחים"**, בהתאמה).
- 6.2 היועץ הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ד' "הסכם למתן שירותים" (להלן: **"ההסכם"**), סעיף 8 "אחריות נזיקין וביטוח" ס"ק 8.4 "ביטוחי היועץ" (להלן: **"סעיף הביטוח"**) ובנספח ד' (1) להסכם (להלן: **"אישור ביטוחי היועץ"**).
- 6.3 מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ואת מהות השירותים לפי מסמכי המכרז וההסכם במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 6.4 מגיש ההצעה מתחייב, ככל שיזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד תחילת מתן השירותים וכתנאי לתחילתם, את **נספח ד' (1)** אישור ביטוחי היועץ (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדן על ידי החברה המבטחת.
- 6.5 בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב היועץ כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 6.6 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי ככל שיערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאישור קיום הביטוחים (**נספח ד' (1)**) החברה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז וההסכם.
- 6.7 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת **נספח ד' (1)** אישור ביטוחי היועץ, חתום כדן על ידי מבטחי המציע (בנוסחו המקורי), החברה תהא רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת מתן השירותים בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.
- 6.8 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 6.7 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת נספח אישור ביטוחי היועץ (**נספח ד' (1)**), כאמור בסעיף 6.7 לעיל, תהא החברה רשאית לראות ביועץ כמי שהפר את ההסכם ו/או לבטל את זכייתו של היועץ במכרז.
- 6.9 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח יחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

8. אופן הגשת ההצעות :

- 11.1 הצעת המציע תוגש באמצעות שתי מעטפות סגורות (שתוגשנה במקביל) :
 3.1.21 המעטפה הראשונה - מעטפה סגורה על גביה ייכתב: "מכרז מסגרת פומבי מספר 11/2023", שבמסגרתה יוגשו כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המציע, לרבות התקן נייד (דיסק).

- און.קי שבו יישמרו כל מסמכי ההצעה), ולרבות הסכם ההתקשרות (מסמך ד') וכל האישורים המפורטים בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא**. לעיל, ומלבד טופס הצעת המחיר (מסמך ג').
- 3.1.22 המעטפה השנייה - מעטפה סגורה על גביה ייכתב "מכרז מסגרת פומבי מספר 11/2023 – הצעת מחיר", שבמסגרת תוגש הצעת המחיר (מסמך ג') בלבד כשהיא ממולאת וחתומה על-ידי המציע, וזאת בשני עותקים (המקור החתום בחתימות מקוריות והעתק). הצעת המחיר תיפתח בסיום שלב ניקוד האיכות של ההצעות.
- 11.2 שתי המעטפות תופקדנה במקביל, במסירה ידנית בלבד, במשרדי החברה וזאת עד לתאריך 01.11.2023 בשעה 12:00 (להלן: "**מועד הגשת ההצעות**"). הצעות שיוגשו לאחר מועד זה תיפסלנה.
- 11.3 משלוח ההצעה בדואר או הגשתה בכל דרך אחרת שאינה מסירתה באופן ידני כאמור לעיל, אינה עונה על דרישות המכרז. הצעה שלא תימסר באופן ידני כאמור לעיל, מכל סיבה שהיא, עד המועד האחרון להגשת ההצעות כאמור לעיל, לא תמנה בין ההצעות המשתתפות במכרז.
- 11.4 החברה רשאית בכל עת להאריך את המועד להגשת הצעות, והודעה על כך תועלה לאתר החברה
- 11.5 בהגשת הצעות מביע המציע הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי חוזה ההתקשרות. מובהר בזאת כי מקרה בו יביע המציע הסתייגות מסעיף ו/או סעיפים ו/או נספח המצורף למסמכי מכרז זה, תהא רשאית החברה לפנות למציע ולבקשו לחזור בו מהסתייגותו ו/או להתעלם מן ההסתייגות ו/או לפסול הצעתו של המציע, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 11.6 מובהר כי:
- 3.1.23 החברה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה חסרה.
- 3.1.24 ההצעה תוגש לאחר שהושלמו בה כל הנתונים הנדרשים להשלמה וללא כל הסתייגות או תיקון שהוא. במקרה של אי צירוף מסמך או השמטה, או שינוי או תוספת או הסתייגות מתנאי מנוסח תנאי המכרז, או סטייה אחרת מתנאי או מסמכי המכרז, תהא החברה רשאית לפסול את ההצעה או לקבלה, עם או בלי הפגם האמור, או לאפשר תיקון כל פגם או חסר כאמור, והכל לפי שיקול דעתה המוחלט. להסרת ספק, מובהר, כי אם הודיעה החברה למשתתף כי היא מתעלמת מהסתייגות, וסרב המשתתף לחתום על הסכם ההתקשרות, ייחשב הדבר כהפרת התחייבויותיו. כל עוד החברה לא התייחסה להסתייגויות או לפגם כאמור וכל עוד לא נקבע על ידה במפורש אחרת, יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, כפי שהוכן על-ידי החברה ו/או עודכן על ידה.
- 3.1.25 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.
- 11.7 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילות הקשורה למכרז תחולנה על המציע.
- 11.8 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית חברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

9. תוקף ההצעה:

- 11.9 הצעת המציע תעמוד בתוקפה עד ליום 28.02.2024. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך שלושה (3) חודשים נוספים.

10. זירוג ההצעות ובחירת זוכה:

- 11.10 ההצעות במכרז ייבחנו על פי השלבים הבאים:
- 3.1.26 שלב ראשון – בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף.
- 3.1.27 שלב שני – ניקוד האיכות של ההצעות שעמדו בתנאי הסף על פי קריטריוני האיכות.
- 3.1.28 שלב שלישי – פתיחת ההצעות הכספיות של המציעים שעמדו ברף האיכות המינימלי.
- 3.1.29 שלב רביעי – שקלול הציון של ההצעות.
- 11.11 אמות המידה לבחירה יהיו 70% עבור ניקוד האיכות ו-30% עבור ההצעה הכספית.
- 11.12 **ניקוד האיכות** (עד 70 נקודות) יינתן בהתאם לקריטריונים המפורטים בטבלה שלהלן. לכל קריטריון יינתן ניקוד נפרד, וציון האיכות הכולל יתקבל מסכימה הציונים בגין כל אחד מהקריטריונים.

מנגנון הניקוד	המדד
<p align="center">עד 20 נקודות</p> <p>האדריכל המוביל יידרש להציג עד 15 פרויקטים של מבני ציבור שבהם הוא שימש כמנהל התכנון ו/או האדריכל ויזכה לניקוד הבא :</p> <p>ניסיון בתכנון כאמור בהיקף פרויקטים מצטבר של 10 מלש"ח עד וכולל 20 מלש"ח יזכה את המציע ב-8 נק'</p> <p>ניסיון בתכנון כאמור בהיקף פרויקטים מצטבר של מעל 20 מלש"ח ועד 30 מלש"ח (כולל) יזכה את המציע ב-14 נק'</p> <p>ניסיון בתכנון כאמור בהיקף פרויקטים מצטבר של למעלה מ-30 מלש"ח יזכה את המציע ב-20 נק'</p> <ul style="list-style-type: none"> • מובהר כי ההיקף הכספי שייבחן הוא היקף הביצוע הקבלני של הפרויקט לפני מע"מ 	<p align="center">ניסיון של האדריכל המוביל :</p> <p>ניסיון בתכנון פרויקטים של מבני ציבור (ניסיון לעניין זה הוא כי יצא מכוח התכנון היתר בניה מוכן להגשה למוסד התכנון אשר מכוחו ניתן לפרסם מכרז לביצוע הפרויקט/לבצע את הפרויקט).</p>
<p align="center">עד 10 נקודות</p>	<p align="center">שיחות עם ממליצים –</p> <p>החברה תיצור קשר עם מזמיני עבודות של האדריכל המוביל, בין אם פרטיהם נמסרו על ידי המציע ובין אם הגיעו לידיעת החברה מכל מקור, ותבקש מהם לדרג את איכות השירותים האדריכליים שניתנו על ידו בהתאם לטופס ניקוד ממליץ (נספח א'9).</p> <p>החברה תעשה כל מאמץ לפנות לכל הפחות ל-2 ממליצים, והציון שיינתן יהיה ממוצע הניקוד שיוענק על ידם.</p> <p>אין מניעה כי במקרה שבו ניתנו השירותים לחברה, היא תנקד את המציע ותשמש כ"ממליץ"</p>
<p align="center">עד 40 נקודות</p>	<p>ראיון - החברה תזמן את האדריכל המוביל לראיון בפניה, ותתרשם מכישוריו, ומהתאמתו לתפקיד. החברה תנקד את התרשמותה על פי קריטריוני המשנה הבאים :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. התאמה למתן השירותים – 10 נקודות. 2. ניסיון רלוונטי עבור גופים דומים בפרויקטים דומים – 10 נקודות. 3. זמינות ושירותיות – 10 נקודות. 4. התרשמות כללית – 10 נקודות.
<p align="center">70 נקודות</p>	<p align="center">סך הכל</p>

- 12.1 החברה תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות גם את אמינותו של המציע ואת כושרו לבצע את החוזה, את ניסיונה הקודם עימו ואת ניסיונו של המציע אצל גופים אחרים וכן תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של החברה ו/או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישרויו אינם מספיקים לפי שיקול דעתה בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.
- 12.2 החברה תהא רשאית לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אותם ציין המציע על גבי נספח א(1), והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או התייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו.
- 12.3 הצעה שציון האיכות הכללי שקיבלה יהיה נמוך מ-50 נקודות לא תתקבל. על אף האמור, במקרים מיוחדים, תהא החברה רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי, לקבל הצעה שציון האיכות שלה לא נפל מ-45 נקודות בהתחשב, בין היתר, בנתונים הבאים: גובה הציון, מספר המציעים שקיבלו ציון של 50 נקודות ומעלה וגובה הציון שקיבלו, ההפרש בין ההצעות ונתונים מיוחדים של המציע או ההצעה שאינם באים לידי ביטוי בקביעת הציון.
- 12.4 יובהר, כי ציון פרמטר האיכות ייקבע כציון אבסולוטי ביחס לכל הצעה בנפרד, ולא באופן יחסי להצעות אחרות.
- 12.5 **ניקוד הצעת המחיר** – עד 30 נקודות:
- 12.5.1 החברה תפתח את הצעותיהם הכספיות של המציעים שניקוד האיכות שלהם עולה על הניקוד המינימאלי הנדרש כאמור בסעיף 12.3 לעיל.
- 12.5.2 על המציעים לציין במסמך ג' את התמורה החודשית המבוקשת על-ידם למתן השירותים באמצעות האדריכל המוביל כאשר לא ניתן להציע מחיר נמוך מ-28,000 ₪ לפני מע"מ, ולא ניתן להציע מחיר גבוה מ-35,000 ₪, וכן את הצעת המחיר המוצעת על ידם למתן השירותים באמצעות האדריכל הנוסף כאשר לא ניתן להציע מחיר נמוך מ-25,000 ₪ לפני מע"מ, ולא ניתן להציע מחיר גבוה מ-30,000 ₪ לפני מע"מ.
- 12.5.3 יודגש, כי בכל מקרה ההתקשרות נושא מכרז לא תעלה על סכום תמורה מרבית חודשית עבור שירותי האדריכל המוביל והאדריכל הנוסף העומדת על 65,000 ₪ לפני מע"מ.
- 12.5.4 המציע רשאי להציע תמורה נמוכה מהתמורות החודשיות המרביות, אך אינו רשאי להציע תמורות גבוהות מהתמורות המרביות. מציע אשר יציע תמורה הגבוהה מהתמורה המרבית, הצעתו תיפסל.
- 12.5.5 המציע רשאי להציע תמורה גבוהה מהתמורות החודשיות המינימאליות, אך אינו רשאי להציע תמורות נמוכות מהתמורות המינימאליות. מציע אשר יציע תמורה הנמוכה מהתמורה המינימאלית, הצעתו תיפסל.
- 12.5.6 מציע שיציע את ההצעה החודשית הזולה ביותר (עבור שירותי האדריכל המוביל בתוספת האדריכל הנוסף) יקבל 30 נקודות. הצעות יתר המציעים ינוקדו באופן יחסי להצעה הזולה ביותר לפי הנוסחה הבאה:

גובה ההצעה הזולה ביותר	X	30	=	ציון המחיר של
גובה ההצעה הנבחנת				ההצעה הנבחנת

- 12.5.7 למען הסר ספק מובהר, כי התמורה אשר תוצע על ידי המציע הזוכה תהווה תשלום מלא ושלים בגין שירותיו של המציע הזוכה, לרבות כל הפעולות, הייעוץ, הטיפול, המטלות וכיוצ"ב, ללא יוצא מן הכלל, והמציע הזוכה לא יהיה זכאי לכל תמורה אחרת ו/או נוספת בגין שירותיו, יהא היקף העבודה והשירותים שיידרש ממנו אשר יהא, ובכלל זה לא יהיה זכאי להחזר הוצאות שהוציא בקשר עם מתן השירותים, לרבות - אך בלי לגרוע מכלליות האמור - נסיעות, חניה, צילומים, שליחויות וכיוצ"ב.
- 12.5.8 מובהר כי מילוי של טופס הצעת המחיר (מסמך ג') הינו חובה. שיעור התמורה אשר ינקב בטופס זה יחייב את המציע לכל דבר ועניין אם ייבחר כזוכה.
- 12.5.9 הצעת המחיר של המציע תכלול את כל הוצאות מציע, בין המיוחדות ובין הרגילות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים על פי הסכם ההתקשרות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים

הממשלתיים ככל שיחולו, וכן שינויים בשיעורי מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה במתן השירותים ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

12.6 סיכום הציונים ובחירת הזוכה:

- 12.6.1 ההצעה אשר תזכה לציון המצרפי (ציון איכות + ציון מחיר) הגבוה ביותר, תוכרז כזוכה במכרז, והכל בכפוף לאמור במסמכי המכרז לעיל ולהלן.
- 12.6.2 על אף האמור לעיל, במקרה בו הצעה אחת בלבד תעמוד בתנאי הסף, תהא רשאית החברה (אך לא חייבת) שלא לבצע בדיקת איכות, אלא לבחון את ההצעה על פי אמת מידה יחידה של מחיר בלבד ו/או לבטל את המכרז, והכל בהתאם לשיקול דעתה.

11. חובת הזוכה במכרז:

- 13.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה ותמיסר לו הודעה בכתב על זכייתו (להלן- **הזוכה**), יהא עליו, תוך 14 ימים מתאריך הודעת חברה, לחתום על הסכם התקשרות ולהמציא לחברה את אישור קיום ביטוחי היועץ בהתאם ל**נספח ד'1**, (בנוסחו המקורי), חתום כדין ע"י מבטחי היועץ.
- 13.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז ולמסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה.
- 13.3 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב.
- 13.4 זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי מכרז זה או לפי כל דין.
- 13.5 הזוכה מנוע מלטעון טענות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי המכרז, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני המכרז – לרבות במסגרת הליכי מכרז זה – ובין לאחריו.

12. תנאים כלליים:

- 13.6 החברה רשאית, על פי שיקול דעתה, לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא בכל שלב משלבי המכרז על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה כאמור.
- 13.7 מבלי לפגוע באמור, ומבלי להטיל עליה את החובה לעשות כן, החברה רשאית, אך לא חייבת, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל מציע – לאחר הגשת הצעה – כל הוכחה שתראה לנכון, בדבר ניסיונו, מומחיותו, מיומנותו וכישוריו, וכן תהא רשאית לדרוש ראיות בדבר הרמה המקצועית של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לחברה את מלוא המידע להנחת דעתה.
- 13.8 החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 13.9 החברה שומרת לעצמה את הזכות שלא לקבל הצעה של מציע שהיה לה ו/או לעיריית קרית גת ניסיון שלילי עימו או עם גורם הקשור עימו, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, וכן הצעתו של מציע אשר יתקבלו לגביו חוות דעת ו/או המלצות שליליות במיוחד.
- 13.10 לחברה שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאפשר למציע להוכיח את עמידתו בתנאי הסף באמצעות נתונים אשר לא הוצגו על ידו בהצעה ו/או הוצגו לצורך אחר ו/או שהינם בידיעת החברה, ובלבד שיש בהם כדי להעיד על התקיימות תנאי סף עובר למועד הגשת ההצעות, ובמקרה זה תהא רשאית הוועדה לפנות אל המציע בבקשה לקבלת מידע נוסף ו/או מסמכים נוספים.
- 13.11 אי מילוי במקומות המיועדים לכך ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 13.12 מובהר בזה כי החברה רשאי לבטל את ההליך מכל סיבה שהיא, לרבות סיבות תקציביות, לפי שיקול דעתה.
- 13.13 המציע לא יהא מעורב ביותר מהצעה אחת, וכל תיאום הצעות יוביל לפסילת ההצעה.
- 13.14 בהגשת הצעתו מביע המציע הסכמתו לכל תנאי המכרז ולכל האמור במסמכי המכרז, ובכלל זאת לכל תנאי חוזה ההתקשרות. מובהר בזאת כי מקרה בו יביע המציע הסתייגות מסעיף ו/או סעיפים ו/או נספח המצורף למסמכי מכרז זה, תהא רשאית החברה לפנות למציע ולבקשו לחזור בו מהסתייגותו ו/או להתעלם מן ההסתייגות ו/או לפסול הצעתו של המציע, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

13. אחריות:

- 13.15 החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאות או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.
- 13.16 מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.
- 13.17 כל מסמכי המכרז הינם רכוש החברה והמסמכים מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת. לא הגיש המציע הצעה, או קיבל הודעה מהחברה כי לא זכה במכרז, יחזיר המציע מיד את מסמכי המכרז, אם נדרש לעשות כן על ידי החברה.

בכבוד רב,

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____
מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____
כתובת המשרד הרשום: _____
מספר טלפון קווי: _____ טלפון סולארי: _____
מספר פקסימיליה: _____
כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____

2. תחומי עיסוק

המציע

3. היועץ המוצע מטעם המציע (ככל שהמציע תאגיד או עוסק מורשה המעסיק עובדים):

4. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב' / מר _____ מס' _____, סולארי: _____ ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה לו תחייבנה אותנו.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

נספח א' 2

כתב התחייבות ותצהיר המציע על עמידה בתנאי הסף

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, נושא במשרת _____
ב. _____ (להלן: "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת
וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע עומד בכל תנאי הסף הנקובים במכרז, והנו משרד אדריכלים המעסיק נכון למועד להגשת ההצעות לפחות אדריכל אחד הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם לסעיף 11 חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, וכן שהנו בעל רישיון אדריכל, ובנוסף לפחות הנדסאי אדריכלות אחד הרשום בפנקס ההנדסאים והטכנאים, ולהלן פרטיהם:

שם האדריכל: _____
שם הנדסאי האדריכלות: _____

2. המציע או כל בעל שליטה או כל בעל עניין או כל נושא משרה במציע, עומדים בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 1976 לרבות בהוראות סעיף 2ב לחוק.

3. נכון ליום תצהירי זה המציע אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע העבודות נושא מכרז זה לבין ענייניו האחרים או התפקידים אותם הוא ממלא וככל שתיבחר הצעתו של המציע במכרז הוא מתחייב להודיע לחברה באופן מיידי על כל סיבה שבגללה הוא או עובדיו או מי מטעמו עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.

4. כי היה והמציע יוכרז כזוכה במכרז אני מתחייב כי הוא יקיים את כל חובותיו בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק וזאת לאורך כל תקופת ההתקשרות.

5. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבויותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחובה והחברה תהא רשאית לבטל את זכיינתו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נושא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת התחייבויות זו.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המורשה

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני
נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם
המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין

נספח א' 3

פירוט הניסיון של האדריכל המוביל

<u>שם הלקוח</u>	<u>איש קשר</u>	<u>טלפון</u>	<u>תקופת הביצוע</u>
.1 <u>מהות השירותים:</u>			
.2 <u>מהות השירותים:</u>			
.3 <u>מהות השירותים:</u>			
.4 <u>מהות השירותים:</u>			
.5			

מהות השירותים:

תקופת הביצוע

טלפון

איש קשר

שם הלקוח

.6

מהות השירותים:

תקופת הביצוע

טלפון

איש קשר

שם הלקוח

.7

מהות השירותים:

**** יש לצרף קורות חיים של האדריכל המוביל וכן תעודות השכלה
ניתן להוסיף המלצות ומסמכים נוספים להוכחת הניסיון.

פירוט הניסיון של האדריכל הנוסף/הנדסאי האדריכלות הנוסף

תקופת הביצוע

טלפון

איש קשר

שם הלקוח

.8

מהות השירותים:

תקופת הביצוע

טלפון

איש קשר

שם הלקוח

.9

מהות השירותים:

<u>שם הלקוח</u>	<u>איש קשר</u>	<u>טלפון</u>	<u>תקופת הביצוע</u>
l0			
<u>מהות השירותים:</u>			

<u>שם הלקוח</u>	<u>איש קשר</u>	<u>טלפון</u>	<u>תקופת הביצוע</u>
l1			
<u>מהות השירותים:</u>			

<u>שם הלקוח</u>	<u>איש קשר</u>	<u>טלפון</u>	<u>תקופת הביצוע</u>
l2			
<u>מהות השירותים:</u>			

<u>שם הלקוח</u>	<u>איש קשר</u>	<u>טלפון</u>	<u>תקופת הביצוע</u>
l3			
<u>מהות השירותים:</u>			

<u>שם הלקוח</u>	<u>איש קשר</u>	<u>טלפון</u>	<u>תקופת הביצוע</u>
l4			
<u>מהות השירותים:</u>			

**** יש לצרף קורות חיים של האדריכל הנוסף וכן תעודות השכלה
ניתן להוסיף המלצות ומסמכים נוספים להוכחת הניסיון.

הנני מאשר נכונות ומהימנות הנתונים לגבי האמור בנספח זה זה וכן מסכים שחברה ו/או מי מטעמה תפנה לבקשת המלצות מהלקוחות הנ"ל וכן תערוך בירור ביחס לכל האמור בנספח זה. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל:

אני הח"מ _____, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ מס' זיהוי _____, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה ב_____, ולאחר שהזהרתי אות/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת וחותמת עו"ד

נספח א' 4

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1992.1987.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

שם מלא חתימה וחותמת כתובת

טלפון

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

שם מלא חתימה

נספח א' 5

תצהיר לצורך ניקוד האיכות בהתאם לסעיף למסמך א' למסמכי המכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המשמש בתפקיד _____ במציע _____ (שם המציע) ומוסמך להצהיר בשמו, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר אמת וככל שלא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לצורך קבלת ניקוד האיכות במכרז פומבי מס' 11/2023 למתן שירותי אדריכלות, אותו פרסמה יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, כדלקמן:

היועץ המוצע (האדריכל המוביל) על ידי הוא _____ ת.ז. _____.

להלן פירוט של ניסיון האדריכל המוביל שבהם הוא שימש כמנהל התכנון ו/או האדריכל בפרויקטים של **מבני ציבור** (ניסיון לעניין זה הוא כי יצא מכוח התכנון היתר בניה מוכן להגשה למוסד התכנון אשר מכוחו ניתן לפרסם מכרז לביצוע הפרויקט/לבצע את הפרויקט).

יש לציין 15 פרויקטים לכל היותר.

שם מזמין העבודות	תיאור המבנה	פירוט השירותים שניתנו	היקף כספי (ביצוע) בשי"ח לפני מע"מ
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

*יש לצרף היתר בניה או אישור מהגוף מזמין העבודה על האמור לעיל (החברה שומרת לעצמה את הזכות לברר את האמור אצל מזמין העבודה במקום היתר בניה או אישור כאמור מצב בו הם לא יצורפו, או בנוסף להם).

חתימה וחותמת המציע

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על תצהיר זה.

עורך – דין

הצהרה בדבר קרבה משפחתית לעובד עיריית קרית גת
או לעובד תאגידיה העירוניים

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:
1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:

א. " (א) חבר חברה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לענין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחר הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר חברה כלשהו, או עם עובד עירייה.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____, המעונין להציע את הצעתי במסגרת הזמנה להציע הצעות לשירותי ייעוץ אדריכל נוף ופיתוח שעורכת חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית קרית גת, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

(א) בין חברי מועצת עיריית קרית גת או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות עיריית חדרה, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בתאגיד עירוני בבעלות העירייה.

2. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מתחייב להודיע לחברה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____

חתימה של מורשה חתימה וחותמת המציע: _____ תאריך: _____

תצהיר לעניין חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

2. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן – "החוק").

3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת הצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות בהליך, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, שכתובתו _____ המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המועמד, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מתחייב/ת בזה כדלקמן :

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ ח.פ/ע.מ. _____ (להלן: "המציע") הגוף המבקש להתקשר עם יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "החברה").

במידה והמציע הינו תאגיד - אני נושא המשרה במציע אשר אחראי להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה, ואני מוסמך/ת לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.

1. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
2. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
3. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
4. הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
5. אני מתחייב להודיע לעורך המכרז על כל שינוי באחד הפרטים לעיל מעת החתימה על התצהיר ועד מועד הגשת ההצעות .
6. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם המציע _____ חותמת המציע (במידה ומדובר בתאגיד) : חברה _____

שם המצהיר _____ חתימת המצהיר _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ שכתובתי _____ והנושא רישיון מספר _____ מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע/ה/ לפני מר/גב' _____, שזיהה/תה/ו עצמו/ה/ם לפי תעודת זהות מס' _____ / המוכר/ת/ים לי אישית, וחתם/מה/ו על תצהיר זה לאחר שהבינו את משמעותה המשפטית של חתימתם.

שם עורך הדין _____ מס' רישיון _____ חתימה _____

מסמך ב'

הצהרת המציע

לכבוד
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 11/2023 למתן שירותי אדריכלות

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותם המקצועית של השירותים נושא המכרז.
2. אני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירותים ידועים ומוכרים לי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. אני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירות נושא המכרז ואני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ב. אני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.
 - ג. אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין לצורך מתן השירות נושא המכרז.
 - ד. הנני מצהיר, כי ידוע לי שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא.
4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.
5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לחתום על הסכם ההתקשרות להמציא לכם אישור קיום ביטוחי היועץ (נספח ד' (1)) בנוסחו המקורי וחתום כדין ע"י מבטחי, הכול כמפורט במסמכי המכרז וההסכם.
6. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז ולהתקשר עם המציע הבא בתור.
7. אני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם ליועץ שייתן את השירות נושא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום- התשמ"ז 1987.
8. בעצם הגשת הצעה זו הריני נותן הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז ומוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

פרטי המציע

שם המציע: _____ ח.פ. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

מס' פקס: _____

פרטי החותם/ים מטעם המציע- מורשה חתימה:

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____

הצעת המחיר של המציע

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ
א.ג.נ.

הנדון: מכרז פומבי מס' 11/2023 למתן שירותי אדריכלות

(את הצעת המציע יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע), את הצעתנו למתן שירותי אדריכלות על פי המפורט במסמכי מכרז 11/2023 ואנו מתחייבים לספק לחברה את כל השירותים המתוארים במכרז ובחווה.

1. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אם נזכה במכרז אנו נהיה זכאים לתמורה הבאה :

תמורה חודשית למתן השירותים באמצעות האדריכל המוביל : _____ ש"ח לפני מע"מ.

כאשר לא ניתן להציע מחיר נמוך מ-28,000 ש"ח לפני מע"מ, ולא ניתן להציע מחיר גבוה מ-35,000 ש"ח.

תמורה חודשית למתן השירותים באמצעות האדריכל הנוסף : _____ ש"ח לפני מע"מ.

כאשר לא ניתן להציע מחיר נמוך מ-25,000 ש"ח לפני מע"מ, ולא ניתן להציע מחיר גבוה מ-30,000 ש"ח.

2. ידוע לנו כי הסכומים המפורטים לעיל הנם לפני מע"מ.

3. ידוע לנו כי הצעת שתחרוג מטווח המינימום או המקסימום תיפסל על הסף, ולא תובא לדיון.

שם המציע: _____ ח.פ. : _____

שם החותם מושה החתימה בשם המציע _____ ת.ז. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____

הסכם למתן שירותים

שנחתם בקרית גת ביום _____ בחודש _____ שנת 2023

ב י נ : יפתח א.ד. חברה לפיתוח 2014 בע"מ
(להלן-החברה)

מצד אחד ;

לבין :

מרח' _____
(להלן- היועץ)

מצד שני ;

הואיל : והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 11/2023 למתן שירותי אדריכלות (להלן-המכרז) ;

והואיל : וועדת המכרזים של החברה בישיבתה מיום _____ הכריזה על הצעת היועץ כזוכה במכרז ;

והואיל : והיועץ מעוניין לספק לחברה את השירותים המפורטים במסגרת המכרז ובמסגרת הסכם זה ;

והואיל : והצדדים מעוניינים להתקשר בהסכם זה בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים בו.

לפיכך, הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי :

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2 מסמכי המכרז מהווים גם הם חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

2. השירותים :

2.1 היועץ ישמש מעין אדריכל החברה ויספק לה את כל השירותים האדריכליים שיידרשו לה לרבות בנושאי פיתוח ותשתיות/בניית מבני ציבור/התחדשות עירונית ועוד ובתוך כך תכנון בפועל של מבני ציבור וחינוך, כלל שירותי האדריכלות הנדרשים לחברה כולל הגשת בקשות לוועדה המקומית עד לקבלת היתרי בניה, ליווי וניהול יועצים וכל פעולה שתידרש בתחום האדריכלות. כמו כן, במידת הצורך ובהתאם להוראות החברה ישמש האדריכל כמנהל תכנון של החברה (להלן- **השירותים**).

2.2 היועץ יבצע כל מטלה אותה תדרוש החברה והמתאימה לאופי השירותים המפורטים לעיל לרבות מתן ייעוץ שוטף בכתב או בע"פ בהתאם לצרכי החברה, כתיבת חוות דעת מקצועיות קיום פגישות והשתתפות בישיבות של מוסדות החברה וכיו"ב.

2.3 היועץ יספק את השירותים באמצעות האדריכל המוביל ואדריכל נוסף (להלן: **"האדריכל המוביל"**, ו"**האדריכל הנוסף**" בהתאמה, ושניהם ביחד **"צוות האדריכלים"**) אשר הוצגו על ידו במכרז, ואושרו על ידי החברה.

2.4 צוות האדריכלים יעניק את שירותי האדריכלות בהיקף המקביל היקף משרה מלאה (כ-182 שעות חודשיות) – כל אחד מהם, וזאת ממשרדי החברה.

2.5 ידוע ליועץ כי החברה תהא רשאית בכל עת, ובהתראה של 30 ימים מראש, להודיע ליועץ על הגדלת היקף השירותים, ובמקרה זה הוא יידרש להציב אדריכל נוסף, אחד או יותר, שיעמוד לכל הפחות

בתנאי הסף המפורטים להלן לגבי האדריכל הנוסף, ואשר יאושר מראש ובכתב על ידי החברה (להלן: "האדריכל השלישי"). מובהר כי החברה תהא רשאית שלא לאשר את האדריכל השלישי (או כל אדריכל נוסף כפי שיידרש) מכל סיבה סבירה, על פי שיקול דעתה, ובמקרה זה יידרש הזוכה להציג לאישור החברה אדריכל חלופי. מובהר כי הצבת אדריכל נוסף תהא בתמורה חודשית זהה לזו של האדריכל הנוסף (ההצעה כפי שהוצעה על ידי הזוכה ואושרה על ידי החברה).

2.6. ידוע ליועץ כי החברה תהא רשאית, בכל עת, ובהתראה מראש של 30 ימים להורות ליועץ לצמצם את צוות היועצים, הן מבחינת כמות (אדריכל אחד במקום שניים) או לחילופין, לצמצם את היקף מתן השירותים החודשי שיוענק על ידי צוות האדריכלים, והיועץ יפעל בהתאם להודעת החברה.

2.7. צמצום או הגדלה את צוות היועצים יוביל לעדכון התמורה לזוכה באופן יחסי.

2.8. היועץ מצהיר כי אם אדריכל מצוות האדריכלים של הזוכה יסיים את תפקידו אצלו במהלך תקופת מתן השירותים, אזי על היועץ יהיה להציע לחברה אדריכל חלופי מטעמו המקיים את כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז להלן (ובפרט את תנאי הסף להלן). במקרה כזה, החברה תהיה רשאית להמשיך את ההתקשרות מול היועץ תוך אישור האדריכל החלופי או לבטל את ההתקשרות, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ותוך שהיועץ מוותר מראש על כל טענה במקרה שהחברה תחליט לסיים את ההתקשרות בניסיונות אלו.

2.9. **התקשרות עם יועצים ומתכננים** – החברה תהא רשאית להורות ליועץ להתקשר עם מתכננים ו/או יועצים בתחומים שונים (לרבות, אך לא רק: יועץ תנועה, יועץ חשמל, יועץ סניטרי וכיוצא ב' על מנת שאלו יעניקו שירותי ייעוץ ו/או תכנון בתחום מומחיותם בפרויקט. במקרה האמור יחולו ההוראות הבאות:

א. התקשרות עם יועץ ו/או מתכנן ששכר טרחתו לא עולה על 100,000 ₪ לפני מע"מ (כולל)

– האדריכל יידרש להציג בפני החברה שתי הצעות מחיר של יועצים/מתכננים מומחים בתחום. החברה תבחר מבין ההצעות את ההצעה הזולה ביותר או את ההצעה המטיבית, או שתהא רשאית להורות לאדריכל להציג הצעה חלופית. אישרה החברה את היועץ/מתכנן, יתקשר האדריכל ישירות עם היועץ/מתכנן, והחברה תישא בשכר טרחתו אשר ישולם ישירות לאדריכל לפי אבני הדרך שייקבעו בין האדריכל לבין היועץ/מתכנן.

ב. התקשרות עם יועץ ו/או מתכנן ששכר טרחתו יעלה על 100,000 ₪ לפני מע"מ – יחולו הוראות סעיף 1.7.1 למעט העובדה שהאדריכל יידרש להציג שלוש הצעות מחיר (במקום שתיים).

ג. על אף האמור, ובמקרים חריגים שיאושרו מראש על ידי החברה, יציג האדריכל לחברה הצעת מחיר אחת בלבד.

ד. מבלי לגרוע מן האמור, החברה תהא רשאית להורות לזוכה להתקשר עם גורמים אדמיניסטרטיביים שונים לצורך מתן השירותים (כגון: גורם כספי, מנהל חוזים וכיוצא ב'), ובמקרה האמור יידרש האדריכל להציג לאישור החברה את אותו הגורם, את ניסיונו ואת התמורה בגין שירותיו. אישרה החברה את הגורם, תשלם החברה לאדריכל את התמורה בגין שירותי אותו גורם בתוספת 6% תקורה.

2.10. **שירותים נוספים** – החברה תהא רשאית להורות לאדריכל להעניק לה שירותים נוספים, ובמקרה זה יהא זכאי האדריכל לתוספת תשלום בגובה של 250 ₪ לפני מע"מ לכל שעת מתן שירותים. מובהר כי החלטה בדבר סיווג השירותים ככאלה הנכללים במסגרת הגדרת "שירותים" לבין שירותים נוספים תהא של החברה בלבד.

3. תקופת השירותים

3.1. תקופת ההתקשרות עם הזוכה תהא למשך 12 חודשים ממועד חתימת חוזה ההתקשרות. לחברה תעמוד הזכות להאריך את ההתקשרות בחמש תקופות נוספות של 12 חודשים כל אחת, או חלק ממנה (להלן: "התקופה המוארכת"). מובהר כי הארכת ההסכם תיעשה באופן אוטומטי, למעט אם

החליטה החברה 30 ימים לפני תום תקופת ההתקשרות על אי מימוש האופציה, שאז תודיעה על כך בכתב לזוכה.

3.2. החברה תהא רשאית לסיים את תקופת ההתקשרות עם הזוכה בכל עת, בהתראה מראש ובכתב בת 30 ימים.

3.3. ככל שהחברה תבקש לממש את תקופת האופציה, יחולו הוראות הסכם זה בשינויים המתחייבים.

4. הצהרות והתחייבויות היועץ:

היועץ מצהיר ומתחייב, כדלקמן:

4.1. כי הבין את צרכי החברה ודרישותיה, כי הנו בעל הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לשם מתן השירותים, וכי בידיו כל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם לדרישות החברה, והם ימשיכו להיות בידיו במשך כל תקופת ההסכם.

4.2. כי יבצע את המוטל עליו על פי הסכם זה בהתאם למדיניות ולהנחיות שיקבעו ע"י החברה ובהתאם לשיקול דעתה המקצועי. בכלל זה מצהיר היועץ כי ידוע לו כי החברה רשאית לדרוש ו/או לקבוע שינויים בפרטי השירותים, לצמצמם או להרחיבם, ומוסכם בזאת כי כל שינוי כאמור לא יחשב כהפרת הסכם זה.

4.3. כי יש באפשרותו הטכנית והמקצועית לקיים את כל תנאי הסכם זה ואין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.

4.4. כי השירותים כהגדרתם לעיל וכמפורט במסמכי ההזמנה יבוצעו על ידו באופן המיטבי.

4.5. לתת את השירותים ברמה גבוהה ומקובלת, ולעשות כל דבר נדרש וסביר שהיועץ היה עושה לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה.

4.6. כי לא תלויה נגדו כל תביעה משפטית שהיא ולא נעשו פעולות ו/או קיימות התחייבויות אשר ימנעו ו/או עשויות למנוע ממנו למלא אחר התחייבויותיו על פי הסכם זה.

4.7. כי הוא מודע לכך שהחברה נוקטת במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הדין החל והוא מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.

4.8. כי בכל מקרה של סיום ההתקשרות, מתחייב היועץ להעביר את כל החומרים ו/או הנתונים ו/או כל מידע רלוונטי אחר, לחברה תוך 7 ימים מיום סיום ההתקשרות. היועץ מתחייב כי במקרה של סיום ההתקשרות, יערוך היועץ חפיפה מלאה ומסודרת עם מי שימונה למחליפו.

4.9. כי ידוע כי עליו לספק את השירותים בהתאם לדרישות החברה והוא מתחייב שלא לעסוק בכל עבודה אחרת שיש בה כדי למנוע ממנו לספק לחברה את השירותים כאמור בהסכם זה.

4.10. כי יגיש לחברה מדי חודש, דיווח אודות מתן השירותים שניתנו על ידו במהלך החודש שקדם לדיווח. מעבר לכך מתחייב היועץ לתת למזמין דיווח נוסף בהתאם לדרישות וצרכי החברה.

4.11. כי אין כל מניעה לרבות מניעה שבדין המונעת ממנו לספק לחברה את השירותים.

4.12. כי הוא לא מצוי במצב של ניגוד עניינים בקשר עם מתן השירותים וכי אם יימצא בעתיד במצב כזה הוא מתחייב לדווח לחברה על כך.

5. אי קיום יחסי עובד מעביד:

5.1. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי היועץ ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי החברה והעירייה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין החברה לביןם יחסי עובד ומעביד, ואין היועץ ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהחברה ו/או מהעירייה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.

5.2. מוסכם בזאת מפורשות כי היועץ בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והחברה והעירייה לא תישאנה בכל תשלום או הטבה כאמור.

- 5.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובנוסף לו, היועץ יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.
- 5.4 תחויב החברה ו/או העירייה בתשלום כלשהו ליועץ ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה היועץ את החברה ו/או את העירייה (לפי העניין) בכל סכום בו תחויבנה כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 5.5 מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, היועץ מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.
- 5.6 במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של היועץ שאין בין הצדדים יחסי עובד-מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית או מעין שיפוטית מוסכמת שנוצרו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין היועץ ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, אזי יחולו ההוראות הבאות:
- 5.6.1 התמורה החודשית לה יהיה זכאי היועץ בגין השירותים לחברה, החל מיום תחילתו של הסכם זה, תחושב רטרואקטיבית ותוצמד לשכר לו זכאי עובד בדרגה הנמוכה ביותר שהיה מועסק בחברה כעובד החברה על פי הוראות הדין המחייבות אותה (להלן-**השכר**) וזאת **בשונה** מהתמורה הקבועה בסעיף 6 להסכם זה בחלוקה ל-12 חודשים.
- 5.6.2 השכר ייחשב ככולל את תוספות היוקר שהיו בתקופת ההסכם, דמי הבראה, הוצאות נסיעה, ביטוח לאומי, ביטוחי בריאות וכל התשלומים הסוציאליים והתנאים הנלווים, לרבות חופשה ופיצויי פיטורים, ככל שחלו ו/או חלים ו/או שיחולו על שכר עובד החברה, לפי כל דין ו/או הסכם, החל מיום תחילת הסכם זה.
- 5.6.3 במקרה כאמור לעיל, היועץ יהיה חייב להשיב לחברה את כל התשלומים שקיבל מעבר לשכר דהיינו, את **ההפרש בין התמורה ששולמה לו בפועל לפי הסכם זה לבין השכר החל ממועד תחילתו של הסכם זה**, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה כחוק ממועד קבלת התמורה ועד למועד השבת הכספים בפועל ו/או בתוספת ריבית בשיעור של 8% לשנה, ממועד קבלת התמורה, לפי הגבוה מבין השניים.
- 5.6.4 היועץ ישפה ויפצה את החברה בעד כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, מיד עם דרישתה הראשונה של החברה.
- 5.6.5 **היועץ נותן בזאת לחברה הוראה בלתי חוזרת לקזז מכל סכום לו יהיה זכאי את החוב של היועץ לחברה על פי הקבוע לעיל.**

6. התמורה:

- 6.1 כנגד מתן השירותים יהיה זכאי הזוכה במכרז לתשלום חודשי בגובה _____ ₪ לפני מע"מ עבור שירותי האדריכל המוביל, וכן לתמורה חודשית בגובה _____ ₪ לפני מע"מ עבור שירותי האדריכל הנוסף (להלן-**התמורה**).
- 6.2 ככל שיידרש לחברה שירותים בגין פעילות אדריכלית מעבר לאדריכל המוביל והאדריכל הנוסף, יעסיק האדריכל חברי צוות נוספים על פי דרישת החברה שיעמדו בתנאי הסף הנוגעים לאדריכל הנוסף, ובמקרה זה התמורה חודשית שתשולם לכל אדריכל נוסף תהא בגובה התמורה החודשית עבור האדריכל הנוסף כמפורט לעיל.
- 6.3 התמורה תועבר ליועץ פעם מידי חודש בחודשו ועד ב-20 לחודש בגין השירותים שניתנו בחודש שחלף, ובלבד שהיועץ יעביר חשבונית מס כדין, ובכפוף לקבלת כספים מהגורם המממן של הפרויקט בגינו משולמת התמורה. יובהר כי טרם תחילת כל פרויקט תמציא החברה ליועץ נספח המציין את היקף המימון החיצוני לפרויקט ואת שמו של הגוף המממן ויחולו לגבי מועדי התשלום הוראות חוק מוסר

תשלומים לספקים, תשע"ז-2017. על אף האמור, מובהר כי החברה תהא רשאית לשלם ליועץ אף בטרם קבלת הכספים מהגורם המממן בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי ולשיקוליה המקצועיים והארגוניים.

- 14.1 התשלום יועבר כנגד המצאת חשבונית מס כדין.
- 14.2 יובהר כי למעט תשלום התמורה, לא יהיה זכאי היועץ לכל תשלום או הטבה אחרת בגין מתן השירותים לרבות תשלומים בגין הוצאות נסיעה, טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס נסיעות, אש"ל וכיוצא באלה.

7. ביטול ההסכם ותוצאותיו:

- 7.1 מוסכם בין הצדדים כי החברה תהא רשאית לבטל את ההסכם מידיית במקרים הבאים:
- 7.1.1 מונה ליועץ כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או באם הינו תאגיד במידה ויינתן לגביו צו פירוק.
- 7.1.2 נגד היועץ או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון.
- 7.1.3 היועץ או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- 7.1.4 הוכח לחברה כי היועץ אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
- 7.1.5 הוכח לחברה כי היועץ פועל בניגוד אינטרסים עם שירותיו למזמין.
- 7.2 למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם מהוות רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי היועץ.
- 7.3 בוטל ההסכם בנסיבות סעיף זה, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר, לפי העניין.
- 7.4 במקרה של הפרת כל סעיף מסעיפי החוזה על ידי היועץ, תודיע על כך החברה ליועץ והיועץ מתחייב לתקן את ההפרה תוך 7 ימי עבודה ממועד ההודעה.
- 7.5 הפר היועץ הוראה מהוראות הסכם זה יותר מ-3 פעמים או סברה החברה כי היועץ אינו מספק את השירותים לשביעות רצונה- תהא רשאית החברה לבטל הסכם זה וזאת מבלי לגרוע מכל סעד המוקנה לה בהתאם להוראות ההסכם או על פי כל דין.

8 התמורה במקרה של סיום ההסכם מכל סיבה שהיא לרבות סיום תקופת ההתקשרות:

- 8.1 במקרה בו תסתיים תקופת ההתקשרות, ונותרו בניהול/ביצוע האדריכל פרויקטים, יחולו ההוראות הבאות:
- 8.1.1 החברה תורה לזוכה איזה מבין הפרויקטים המטופלים על ידו, ימשיכו להיות מטופלים על ידו.
- 8.1.2 לגבי הפרויקטים שבהם יוחלט על ידי החברה כי האדריכל ישלים את הטיפול בהם, יהא זכאי האדריכל לתמורה חודשית שהוצעה על ידו במכרז, ושולמה לו עובר לסיום תקופת ההתקשרות.
- 8.1.3 על אף האמור בסעיף 1.16.2 לעיל, תהא רשאית החברה, על פי שיקול דעתה, והחלטתה הבלעדית, שלא לשלם לאדריכל את התמורה בהתאם לתמורה החודשית, ובמקרה זה תשולם לו התמורה הבאה:
- 8.1.3.1 התמורה עבור שירותי האדריכלות הנותרים בפרויקט תחושב לפי 3% מהיקף הפרויקט בש"ח (להלן: "התמורה עבור הפרויקט").
- 8.1.3.2 במקרה שבו יוטל על האדריכל גם ביצוע שלב של ניהול התכנון, יתווסף לתמורה עבור הפרויקט תוספת של 0.5% מהיקף הפרויקט בש"ח.
- 8.1.3.3 עבור פרויקט "משוכפל" יהא זכאי המתכנן למחצית מן התמורה עבור הפרויקט.
- 8.1.3.4 החברה תבחן את השלב בו מצויה עבודת האדריכל, ותשלם לאדריכל עבור השלבים שנותרו לביצוע לפי החישוב הבא:
- 8.1.3.4.1 עם קבלת אישור מהגוף המתקצב – 20% מהתמורה עבור הפרויקט.
- 8.1.3.4.2 עם קליטת התיק – 20% מהתמורה עבור הפרויקט.
- 8.1.3.4.3 עם קבלת היתר בנייה – 20% מהתמורה עבור הפרויקט.

- 8.1.3.4.4 לאחר סיום תוכניות עבודה – 20% מהתמורה עבור הפרויקט.
- 8.1.3.4.5 עם סיום השלד – 10% מהתמורה עבור הפרויקט.
- 8.1.3.4.6 עם סיום הבנייה – 10% מהתמורה עבור הפרויקט.
- 8.1.3.5 ככל ושירותי האדריכל לגבי אבן דרך טרם הסתיימו, והוא נמצא במהלכה של אבן דרך, החברה תעריך את אחוז הביצוע מתוך אותה אבן דרך, ותשלם לאדריכל אחוז חלקי מתוך האחוז הקבוע לעיל.
- 8.1.3.6 ככל והאדריכל כבר ביצע אחד או יותר מן השלבים הבאים במסגרת הריטיינר החודשי, סכום זה לא ישולם לו, והוא יהא זכאי רק לשלבים האחרים שטרם בוצעו על ידו.
- 8.2 החליטה החברה על סיום תקופת ההתקשרות מכל סיבה (שאינה בשל סיום תקופת ההתקשרות), יחולו ההוראות הבאות :
- 8.2.1 החברה תורה לזוכה איזה מבין הפרויקטים המטופלים על ידו, ימשיכו להיות מטופלים על ידו.
- 8.2.2 לגבי הפרויקטים שבהם יוחלט על ידי החברה כי האדריכל ישלים את הטיפול בהם, יהא זכאי האדריכל לתמורה הבאה :
- 8.2.2.1 התמורה עבור שירותי האדריכלות הנותרים בפרויקט תחושב לפי 3% מהיקף הפרויקט בש"ח (להלן: "התמורה עבור הפרויקט").
- 8.2.2.2 במקרה שבו יוטל על האדריכל גם ביצוע שלב של ניהול התכנון, יתווסף לתמורה עבור הפרויקט תוספת של 0.5% מהיקף הפרויקט בש"ח.
- 8.2.2.3 עבור פרויקט "משוכפל" יהא זכאי המתכנן למחצית מן התמורה עבור הפרויקט.
- 8.2.2.4 החברה תבחן את השלב בו מצויה עבודת האדריכל, ותשלם לאדריכל עבור השלבים שנותרו לביצוע לפי החישוב הבא :
- 8.2.2.4.1 עם קבלת אישור מהגוף המתקצב – 20% מהתמורה עבור הפרויקט.
- 8.2.2.4.2 עם קליטת התיק – 20% מהתמורה עבור הפרויקט.
- 8.2.2.4.3 עם קבלת היתר בנייה – 20% מהתמורה עבור הפרויקט.
- 8.2.2.4.4 לאחר סיום תוכניות עבודה – 20% מהתמורה עבור הפרויקט.
- 8.2.2.4.5 עם סיום השלד – 10% מהתמורה עבור הפרויקט.
- 8.2.2.4.6 עם סיום הבנייה – 10% מהתמורה עבור הפרויקט.
- 8.2.2.5 ככל ושירותי האדריכל לגבי אבן דרך טרם הסתיימו, והוא נמצא במהלכה של אבן דרך, החברה תעריך את אחוז הביצוע מתוך אותה אבן דרך, ותשלם לאדריכל אחוז חלקי מתוך האחוז הקבוע לעיל.
- 8.2.2.6 ככל והאדריכל כבר ביצע אחד או יותר מן השלבים הבאים במסגרת הריטיינר החודשי, סכום זה לא ישולם לו, והוא יהא זכאי רק לשלבים האחרים שטרם בוצעו על ידו.

8. אחריות, נזיקין וביטוח:

- 8.1 היועץ יישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או רכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו, או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.
- 8.2 מוסכם בין הצדדים כי החברה לא יישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של היועץ או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, וכי אחריות זו תחול על היועץ בלבד.
- 8.3 היועץ מתחייב לשפות את החברה על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים מרשלנותו, במעשה או מחדל, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.

8.4 ביטוחי היועץ:

- 8.4.1 מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של היועץ על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב היועץ לפני מועד החתימה על הסכם זה ו/או לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מביניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בנספח ד'1 באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: "אישור ביטוחי היועץ" או "הביטוחים").

9. **סודיות, מניעת ניגוד עניינים וזכויות יוצרים:**

- 9.1 היועץ מתחייב בזאת לשמור בסודיות מלאה כל מידע הנוגע לחברה ולשירותים נשוא הסכם זה, לרבות הסודות המסחריים והמקצועיים של החברה ו/או הקשורים בו ו/או הנוגעים אליו במישרין ו/או בעקיפין, בין שהגיעו לידיעתו ממקורות פנימיים בחברה ובין ממקורות חוץ, ולא ימסור ולא יגלה כל מידע כזה לשום אדם שלא הוסמך לכך מטעם החברה, אלא אם יקבל על כך אישור מאת נציג החברה מראש ובכתב, וזאת במשך תקופת ההסכם או לאחר סיומה.
- 9.2 היועץ מצהיר ומתחייב בזאת כי כל מידע שיגיע לידי עקב קשריו עם החברה על פי הסכם זה, לרבות מידע שיוכן על ידו אשר מתייחס לחברה יהיה תמיד רכושה הבלעדי של החברה והוא ניתן לידיעתו של היועץ אך ורק בקשר לקשריו עם החברה על פי הסכם זה.
- 9.3 מוסכם בזאת כי כל מידע או כל חומר אחר שיוכן על ידי היועץ לצורך או כתוצאה מהסכם זה וזכויות היוצרים הנובעות מהם – וכן כל מידע ונתונים שיימסרו ליועץ במהלך התקשרות זו שייכים בלעדית לחברה ואין היועץ רשאי לעשות בהם שימוש ללא רשות החברה מראש ובכתב.
- 9.4 עם חתימת הסכם זה יגיש היועץ לחברה את שאלון (ממולא על ידו) בהתאם לנוהל משרד הפנים לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות.

10. **איסור הסבת ההרשאה:**

היועץ מתחייב שלא להעביר, להמחות, ליתן, את התחייבויותיו וזכויותיו לפי הסכם זה, לכל גורם אחר, ולא להעניק לזולתו כל זכות שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, כל אלה בין אם בתמורה ובין אם לאו.

11. **יישוב סכסוכים:**

כל המחלוקות, הסכסוכים והתביעות ללא יוצא מן הכלל ידונו בפני בית המשפט המוסמך במחוז תל-אביב בלבד.

12. **שינוי, ביטול ויתור:**

- 12.1 כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה, ייעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יהיה חתום על ידי שני הצדדים.
- 12.2 החברה תהא רשאית להשתמש בזכויותיה לפי חוזה זה לפי ראות עיניו ואי שימוש בזכות כלשהי ו/או אי שימוש במועד לא יחשב כוויתור ו/או דחייה ו/או הודאה מצדו.

13. **הודעות:**

כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען, שלושה ימים לאחר מסירתה בבית דואר בישראל ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה לנכונות כל האמור לעיל באו הצדדים על החתום:

היועץ

המזמין

נספח ד'-(1)

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" - יפתח א.ד. חברה לפיתוח 2014 בע"מ ו/או עיריית קריית גת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם.

"השירותים" - שירותי אדריכלות.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: "**ביטוחי המבוטח**" ו-"**אישור ביטוחי המבוטח**").
מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.
2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:
 - 2.1 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.
 - 2.2 **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.
 - 2.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
 - 2.4 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
 - 2.5 מבטח המבוטח מותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
 - 2.6 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.
3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-1-2019 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.
בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.
מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.
5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.
6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.
7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה. באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שייחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.
9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.
10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

אישור ביטוחי המבוטח

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים		
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי	מבקש האישור המעמד	המבוטח/המועמד לביטוח	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	אופי העסקה והעיסוק המבוטח
שם : יפתח א.ד. חברה לפיתוח 2014 בע"מ	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : _____	שם : _____ ת.ז.ח.פ. : _____ מען : _____	שם : עיריית קריית גת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם. ת.ז.ח.פ. : _____ מען : _____ תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חלק מקבוצה.	<input type="checkbox"/> נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : _____ העיסוק המבוטח : שירותי אדריכלות.

כיסויים								
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקט (בי	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקט (בי	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		למקרה	לתקופה					
,309 ,307 ,304 ,302 ,328 ,322 ,321 ,315 ,343 ,329	₪	2,000,000	2,000,000			ביט		צד ג'
350 ,328 ,319 ,309	₪	20,000,000	20,000,000			ביט		אחריות מעבידים
,304 ,303 ,302 ,301 ,325 ,326 ,321 ,309 ,328 ,327 (6 חודשים)		2,000,000	2,000,000		ת. רטרו			אחריות מקצועית

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)

038
040
086

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

נספח ד' (1) (1)

הצהרת אי העסקת עובדים

תאריך: _____

לכבוד יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: " <u>החברה</u> ") מרחוב ככר פז 2 קריית גת	לכבוד עיריית קריית גת (להלן: " <u>העירייה</u> ") מרחוב _____ קריית גת
--	---

א.ג.נ.,

הנדון: הצהרה.

הסכם למתן שירותי אדריכלות בהתאם להסכם מיום _____ (להלן: "ההסכם" ו/או "השירותים", בהתאמה)

- א. הנני מצהיר בזאת כי במסגרת השירותים הניתנים לכם על פי האמור בהסכם שבנדון אינני מעסיק עובדים.
- ב. מאחר וכאמור בסעיף א' לעיל אינני מעסיק עובדים, לא נכלל ביטוח חבות מעבידים בסידורי הביטוח שערכתי.
- ג. הנני מתחייב כלפיכם כי במידה ואעסיק עובדים כלשהם במסגרת השירותים שבנדון, אערוך את ביטוח חבות המעבידים כמתחייב על פי ההסכם שבנדון ונספח אישור הביטוח (**נספח ד' (1)**) סעיף 2 (חבות מעבידים) להסכם.
- ד. בהמשך ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף ג' לעיל, הנני מתחייב כי במידה ואעסיק עובדים אמציא לכם נספח ביטוח מתוקן, כמתחייב על פי ההסכם שבנדון.

ולראיה באתי על החתום

בכבוד רב

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת היועץ)

הצהרת שמירה על סודיות

לכבוד

חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

הנדון: התחייבות לשמירת סודיות ולהימנעות מניגוד עניינים

הואיל: והתחייבתי כלפי חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "החברה") למתן שירותים כמפורט בחוזה ההתקשרות ונספחיו (להלן: "העבודה");

והואיל: והוסבר לי כי במהלך מתן העבודה, או בקשר אליהם, אקבל לחזקתי, או יבוא לידיעתי, מידע המתייחס לכל ענין מקצועי, עסקי או אחר, מכל סוג שהוא, של החברה ושל כל הקשורים עמה, בעבר, בהווה, או בעתיד וכן כל חומר אשר הוכן עבור או על ידי, או הוגש לחברה בקשר עם, פעולות החברה או עם השירותים (להלן: "מידע סודי");

והואיל: והוסבר לי, כי גילוי המידע הסודי בכל צורה שהיא, לכל אדם או גוף, עלול לגרום נזקים כבדים לחברה ו/או לצדדים שלישיים:

אי לכך, אני הח"מ מתחייב כלפיכם כדלקמן:

1. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי וכל הקשור או הנובע ממנו, לא לפרסמו ולא לגלותו בדרך כלשהי לשום אדם או גוף והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
2. הנני מתחייב לשמור בסודיות גמורה ומוחלטת, לא לפרסם, לא לגלות ולא להביא לידיעת אדם או גוף כלשהם בדרך כלשהי, כל פרט הקשור לעבודה, במישרין או בעקיפין (להלן: "פירוט העבודה"), והכל לתקופה בלתי מוגבלת.
3. האמור בסעיפים 1 ו-2 לא יחול על מידע הידוע לכלל הציבור, מידע שגילוי מחוייב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור) או מידע שניתנה הסכמת החברה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.
4. כמו כן, הנני מתחייב שלא לעשות שום שימוש במידע הסודי או בפרטי העבודה, אלא לטובת החברה ולצורך העבודה.
5. הנני מתחייב לנקוט אמצעי זהירות קפדניים לאבטחת המידע הסודי ופרטי העבודה ולעשות את כל הדרוש מבחינה בטיחותית, נוהלית או אחרת, כדי לקיים את התחייבותי על פי כתב זה. כן הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים, על מנת לשמור בסודיות גמורה כל מסמך הקשור, או הנוגע לעבודה.
6. הנני מתחייב להחזיר לידיכם ולחזקתכם כל חומר כתוב או אחר, וכל חפץ או דבר, שקיבלתי מכם, או השייך לכם, ושהגיע לחזקתי, או לידי, עקב, בקשר עם, או בזמן ביצוע העבודה, בין מכם ובין מצדדים שלישיים, וכל חומר שהכנתי עבורכם. הנני מתחייב לא לשמור אצלי עותק כלשהו של כל חומר כאמור, או של מידע סודי, למעט כל דו"ח או חומר אשר שימש כבסיס לדו"חות שהכנתי עבורכם והדו"חות הנ"ל עצמם.
7. ידוע לי כי הפרת ההתחייבויות לסודיות דלעיל מהווה עבירה פלילית לפי סעיפים 118-119 לחוק העונשין תשל"ז-1977.
8. הנני מאשר כי למיטב ידיעתי ובדיקתי, לאחר חקירה ובדיקה שערכתי, אין מצב של ניגוד עניינים בין ביצוע העבודה לבין כל ענין אחר שיש לי ולקרובי ו/או למנהלי ו/או לעובדי ו/או לגופים קשורים בי, ענין אישי בו.
9. אני אהיה אחראי כלפיכם בנוזיקין ועל פי כל דין, לכל נזק, הפסד או הוצאה, מכל סוג, אשר יגרמו לכם, או לצד שלישי כלשהו, כתוצאה מהפרת התחייבויות על פי כתב זה.
10. הנני מתחייב להחתים כל עובד ו/או מועסק ו/או מבצע שירות על ידי בקשר לביצוע העבודה, על התחייבות כלפיכם הזוהה להתחייבותי זו, להעביר עותק מההתחייבות החתומה לחברה וכן הנני ערב לכל הפרה של התחייבות כאמור.
11. בכל מקרה בו תופר התחייבות כלשהי על פי כתב זה, תהיה לכם זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי בגין הפרה זו, לרבות הזכות לקבלת סעדים זמניים כגון צווי מניעה לצורך הקטנת נזיקים.
12. אין באמור במכתב זה כדי לגרוע מכל חבות אחרת או נוספת לנאמנות, שמירת סודיות והימנעות מניגוד עניינים המוטלת עלי על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום:

היום _____ לחודש _____

חתימה

שם

נספח ד' (3)

הצעת המציע הזוכה (תצורף לאחר הזכייה)