



הנדון: מכרז/חוזה 15/כ/2023 לביצוע עבודות פיתוח בקרית גת במתחם 05 בכרמי גת צפון

**- הודעה בדבר פרסום תנאי הסף העיקריים של המכרז -
מכתב מספר 2**

המזמין מתכבד בזאת לפרסם את תנאי הסף העיקריים של המכרז. יודגש כי הנוסח הקובע של מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף, הוא הנוסח בחוברות המכרז בהן ניתן לעיין ואותן ניתן לקבל לאחר תשלום דמי השתתפות, ובהודעות ועדכונים למסמכים אלה שיפורסמו באתר האינטרנט בהתאם למפורט במסמכי המכרז. פרסום תנאי הסף העיקריים כאמור בהודעה זו נעשה לשם הנוחות של מציעים פוטנציאליים, השוקלים אם לעיין בחוברות המכרז הנמצאות במשרדי המזמין.

להלן תנאי הסף העיקריים של המכרז כפי שרשומים בסעיף 6 להזמנה להציע הצעות.

6. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

- א. המציע הינו תאגיד רשום המתנהל על פי דין.
- ב. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969 ותקנותיו, בסיווג ג' 5 בענף ראשי (200) כבישים תשתיות ופיתוח. [בוטל]
- ג. למציע לא נרשמה הערת עסק חי בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים הקיימים במועד הגשת ההצעה, לאחר עריכת הדוחות הכספיים האחרונים לא התעורר חשש לקיומו כעסק חי והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.
- ד. בכל מקרה של ספק האם הערת רוה"ח הינה בגדר הערת עסק חי, יכריע בה המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, והמציע בהגישו הצעתו במסגרת המכרז מוותר בזה על כל טענה בעניין זה.
- ה. המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בין השנים 2018 - 2022 הוא לפחות 100 (מאה) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) ולא פחות מ 50 (חמישים) מיליון ₪ בכל אחת מהשנים האמורות (נדרש שלמציע יהיו במועד הגשת ההצעה דוחות כספיים מבוקרים לכל אחת מהשנים האמורות).
- ו. תזרים המזומנים בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע בשנת 2022 הוא חיובי או שווה לאפס.
- ז. ההון העצמי של המציע על פי הדו"חות הכספיים המבוקרים שלו לשנת 2022 הוא 15,000,000 ₪ (חמש עשרה מיליון ש"ח) לפחות.
- ח. המציע ביצע פרויקט או פרויקטים של עבודות פיתוח ותשתית של שכונות מגורים, בהתאם לחלופות הבאות:



1. פרויקט אחד לפחות שהסתיים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז במהלך השנים 2018 - 2023, הכולל 1,000 יחידות דיור לפחות ובהיקף כספי של לא פחות מ- 90 (תשעים) מיליון ₪ לפרויקט (לא כולל מע"מ);
- או לחלופין -
2. שני פרויקטים לפחות שהסתיימו לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז במהלך השנים 2018 - 2023, הכולל 700 יחידות לפחות ובהיקף כספי של לא פחות מ- 50 (חמישים) מיליון ₪ לכל אחד מהפרויקטים (לא כולל מע"מ).
לעניין תנאי סף זה:
מועד סיום כל אחד מהפרויקטים הינו מועד קבלת תעודת גמר או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה.
- ט. המציע הוא בעל הסמכה בתוקף לתקן ISO 9001.
- י. המציע עומד בדרישות לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כדלקמן:
 1. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.
 2. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף התשל"ו - 1975.
 3. המציע עומד בדרישות סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
- יא. המציע צירף תצהיר בדבר אי תיאום הצעות בנוסח המצורף בנספח 12 למסמכי המכרז.
- יב. המציע צירף תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות, בנוסח המצורף כנספח 13 למסמכי המכרז.
- יג. המציע, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות קודמות בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית בכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז.
- יד. המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר התחייבות לקיום חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, בנוסח המצורף כנספח 15 למסמכי המכרז.
- טו. המציע המציא ערבות בנקאית להבטחת קיום ההצעה בסכום של 7,000,000 ₪ (שבעה מיליון ₪), בנוסח הנדרש במסמכי המכרז.
- טז. המציע השתתף במפגש מציעים בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
- יז. המציע שילם דמי השתתפות במכרז בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

במבור רב,

מינהלת הסכמי גג

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ