

## מכרז פומבי מס' 11/23 למתן שירותי אדריכלות

### תשובות לשאלות הבהרה - הודעה מס' 1

לכבוד משתתפי המכרז,

חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן – **החברה**) מתכבדת לפרסם את הודעת הבהרה מספר 1, במענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "**המכרז**"), כדלקמן:

מסמך\סעיף	נוסח השאלה	תשובה
1. ההסכם	האם האדריכל המוביל יכול להסתפק בפיקוח על עבודת האדריכל הנוסף? או שמא הוא נדרש להשתתף באופן פעיל בעבודה השוטפת בחברה?	נא ראו סעיפי 2.2-2.3 להסכם. נדרש מהאדריכל המוביל לעבוד בפועל במשרדי החברה ולהיות מעורב בכל המטלות כנדרש ממנו.
2. מסמכי המכרז	האם קיים אמדן מינימלי של היקפי הפרויקטים שיועברו למציע הזוכה?	אין התחייבות להיקפי תכנון.
3. מסמכי המכרז, סעיף 3.1.1	האם הגדרת מעסיק הינה בכל אופן התקשרות <b>כולל</b> כפרילנסר <b>קבוע</b> כנגד חשבונית?	התשובה חיובית, ניתן להציג כעובד פרילנסר קבוע כנגד חשבונית.
4. מסמך ד-י חוזה	האם נדרש לחתום על החוזה או שרק נדרש לחתום בתחתית כל עמוד?	בנוסף לחתימה על כל עמוד, המציע נדרש לחתום בשדות המסומנים לחתימה, כגון שדות החתימה בחוזה.
5. מסמכי המכרז, סעיפים 3.1.2-3.1.3	האם האדריכל המוביל והאדריכל הנוסף יכולים להציג את אותו הניסיון בכדי לעמוד בתנאי הסף?	על האדריכל המוביל והאדריכל הנוסף להציג את ניסיונם בפועל, בהתאם לפירוט הנדרש במסמכי המכרז. ככל ששניהם עבדו על אותם פרויקטים בפועל, אין מניעה לציין את אותו הפרויקט עבור שניהם.

<p>הבקשה נדחית, אין שינוי.</p>	<p>לגבי סעיף 1.10, שכר הטרחה לשעת עבודה משקף שכר לאדריכל שבין 3 ל-7 שנות ניסיון בלבד. אנו מבקשים שהתעריף יהיה בהתאם לקבוע בתעריף החשב הכללי לכל רמת מתכנן.</p>	<p>מסמכי המכרז, סעיף 1.10</p>	<p>6.</p>
<p>הבקשה נדחית. היקף הפרויקט יחושב לפי תעריף של 4,500 ₪ למ"ר בינוי, לא כולל מע"מ.</p>	<p>נבקש מהחברה לחדד כי היקף הפרויקט יחושב כמלוא עלויות הביצוע המעודכנות הידועות במועד סיום עבודת המתכנן.</p>	<p>מסמכי המכרז, סעיף 1.18.2.1</p>	<p>7.</p>
<p>התשובה חיובית. התשלום החודשי שיוצע על ידי המציעה הוא תמורה פאושלית, על בסיס משרה מלאה (182 שעות בחודש). לא תשולם תמורה נוספת עבור שעות נוספות לביצוע השירותים, ככל שאלה מוגדרים בתכולת השירותים, לרבות בסעיף 1.8 למסמכי המכרז וסעיף 2 להסכם.</p>	<p>האם התמורה החודשית נקבעת ללא תלות בהיקף השעות שנעשה בפועל על ידי האדריכל המוביל והאדריכל הנוסף?</p>	<p>עמוד 13, סעיף 12.5.7</p>	<p>8.</p>
<p>הבקשה התקבלה. תשולם תקורה בשיעור 4% לפי סעיף זה.</p>	<p>מהי התקורה שתשולם למציע הזוכה עבור העסקת יועצים ומתכננים באמצעותו?</p>	<p>ההסכם, סעיף 2.9</p>	<p>9.</p>
<p>מבנה למתן שירותים רפואיים ייחשב כמבנה ציבור אך לא מבנה משרדים, אלה אם מדובר במשרדים המשמשים רשויות ציבוריות. הגדרת מבנה ציבור היא בהתאם לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965: <i>מבנה לשימושים ציבוריים לצורכי חינוך, תרבות, דת, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט, מקלט ומחסה ציבורי ותחנה לתחבורה ציבורית, ושימושים ציבוריים נוספים כפי שקבע שר הפנים.</i></p>	<p>האם מבנה משרדים ייחשב כמבנה ציבור? האם מבנה למתן שירותים רפואיים ייחשב כמבנה ציבור?</p>	<p>מסמכי המכרז סעיפי 3.1.2 ו-11.12</p>	<p>10.</p>
<p>לא נדרש.</p>	<p>האם אין סימני זיהוי ע"ג המעטפות הראשונה והשנייה.</p>	<p>מסמכי המכרז, סעיף 3.1.21-22</p>	<p></p>

התשובה חיובית ככל שהחברה בשליטתך, כהגדרה בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.1992.	אני אדריכלית . העסק על שמי . האם סעיף זה בכלל רלוונטי מבחינתי ?	מסמכי המכרז, נספח א'4	
ככל שהינך מעסיקה עובדים, הנספח קובע שעליך לערוך את ביטוח חבות המעבידים כמתחייב על פי ההסכם שבנדון ובנספח אישור הביטוח (נספח ד' (1)) סעיף 2 (חבות מעבידים) להסכם.	לא ברור לי סעיף זה. אני בעלת משרד אדריכלות וכדי לספק את העבודה אני מעסיקה עובדים. זה לא גורע מהאחריות כלפי המזמין. האם כוונת המכרז היא להעסיק מתכנן שעושה הכל לבד?	עמוד 40 הצהרת אי העסקת עובדים	
מצ"ב הנספחים למילוי בקובץ וורד	אנו מתכבדים לפנות אליכם לקבלת חוברת המכרז שבנדון בפורמט וורד על מנת לאפשר לנו להוסיף את המידע המבוקש על משרדינו בהדפסה ולא בכתב יד		

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

שם המציע: \_\_\_\_\_

חתימת המציע: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_