



הנדון: מכרז/חוזה 15/כ/2023 לביצוע עבודות פיתוח בקרית גת במתחם 05 בכרמי גת צפון  
- הודעות ועדכונים ותשובות לשאלות הבהרה -  
מכתב מספר 4

**1. הודעות ועדכונים:**

המזמין מודיע בזאת על עדכונים בתנאי המכרז ובמסמכיו כמפורט להלן:

- 1.1. מסמך "נוהל מסירות לתאגיד" המצורף כמסמך ג 4 למסמכי המכרז, יעודכן כך שבמקומו יבוא מסמך (1)4 (מעודכן) המצורף כנספח להודעה זו. מובהר כי בכל מקום במסמכי המכרז בו קיימת הפניה למסמך ג 4 (נוהל מסירות לתאגיד), יש לקרוא את ההפניה כמתייחסת למסמך (1)4 (מעודכן) המצורף למכתב זה.
- 1.2. בסעיף 54 לחוזה מדף 3210 כפי שהתווסף בסעיף 28.4 למסמך להשלמות ותיקונים לתנאי חוזה מדף 3210 (מסמך ב2) בשורה השלישית אחרי המילים "מסירת התשתיות" יתווספו המילים "תהיה בהתאם למפורט במסמכי המכרז לרבות נוהל מסירה לתאגיד (מסמך ג4(1) (מעודכן)" ובמקום המילה "בהתאם" יירשם "ובהתאם".
- 1.3. בסעיף 00.08.4 למפרט המיוחד (מסמך ג1), לאחר המילים "חיבור קווים זמניים ומוני מים (קו זמני לצורך ביצוע העבודות) יבוצעו בתאום ובאישור התאגיד." יתווסף "אחריות הקבלן בנושא צריכת המים, לרבות בנושא צריכה משותפת עם קבלנים וצרכנים אחרים, תהיה בהתאם לאמור במכתב התאגיד המצורף כמסמך (2)4 למסמכי המכרז. מובהר כי התחייבויות הקבלן על פי מסמכי המכרז בנושא מים וביוב מהוות גם התחייבויות ישירות של הקבלן כלפי התאגיד וכי הבטוחות שיעמיד הקבלן למזמין, יבטיחו גם את התחייבויות הקבלן כלפי התאגיד."
- מצורף בזאת מסמך הנחיות ודרישות התאגיד בנושא צריכה משותפת (מסמך ג4(2) הנ"ל), המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.4. להסרת ספק מובהר כי הסמכות על פי דין בנושא מים וביוב היא של תאגיד מי קרית גת בע"מ, וכי הפיקוח על עבודות המים והביוב יעשה הן על ידי המזמין והן על ידי תאגיד המים והביוב. כמו כן מובהר כי הביטחונות שיעמיד הקבלן על פי החוזה יבטיחו גם את התחייבויות הקבלן כלפי תאגיד המים. על המציעים להביא בחשבון שאם לתאגיד המים יהיו טענות כנגד הקבלן להפרת התחייבויות כלשהן, המזמין יהיה רשאי לחלט את הביטחונות לרבות הערבות הבנקאית על פי דרישת התאגיד וללא צורך לבחון מחלוקות ככל שיהיו בין הקבלן לבין התאגיד.

1.5. לרשימת התוכניות המצורפת למסמכי המכרז (מסמך ד) תתווסף תוכנית "פרטי ביצוע שלב סופי (קיר כובד)" כמפורט להלן:

תאריך עדכון	קנ"מ	סטטוס	מהדורה	שם תכנית	שם קובץ / מס' תכנית	מס"ד	מתכנן
28.11.23	כמסומן	למכרז	01	פרטי ביצוע שלב סופי (קיר כובד)	GL-HW-672- TAMAL_1115-DD- 600X-6005	78	תנועה, כבישים, ניקוז ותיאום מערכות

התוכנית תועבר בדואר אלקטרוני למשתתפי המכרז שרכשו את מסמכי המכרז. משתתף שלא קיבל את הקבצים נדרש לפנות לגב' חני אדרי בהתאם לפרטי ההתקשרות המופיעים בסעיף ד.8. לחוברת המכרז.

1.6. לתוכנית הכלולה ברשימת התוכניות והתוכניות (מסמך ד) בתחום תכנון נוף, מס"ד 23, שם קובץ/ מס תכנית DTL A -6248, שם תכנית: פרטי פיתוח שלב א', התווסף פרט פיתוח גדר (מס' 4.1) ופרט אבן שפה רחבה (מס' 1.5.1).

התוכנית המעודכנת כולל פרטי הפיתוח שהתווספו תועבר בדואר אלקטרוני למשתתפי המכרז שרכשו את מסמכי המכרז. משתתף שלא קיבל את הקבצים נדרש לפנות לגב' חני אדרי בהתאם לפרטי ההתקשרות המופיעים בסעיף ד.8. לחוברת המכרז.

1.7. במסמך "כתב הכמויות" המצורף כמסמך ה למסמכי המכרז, נערכו מספר שינויים ועדכונים כמפורט במסמך "עדכונים ושינויים בכתב הכמויות" המסומן כמסמך ה(1) למסמכי המכרז ומצורף כנספח להודעה זו. מובהר כי סעיפי מסמך "עדכונים ושינויים בכתב הכמויות" (מסמך ה(1)) יבואו במקום הסעיפים המקבילים בכתב הכמויות (מסמך ה).

1.8. המזמין מעדכן את המציעים שבכוונתו להפעיל מערכת להבטחת איכות. המציע הזוכה במכרז יידרש לקיים את כל הדרישות שיימסרו לו במהלך ביצוע העבודות בעניין זה.

1.9. הסכום שיופחת מכל חשבון של הקבלן ויוחזק כעכבון בגין בקרת איכות כמפורט במסמכי המכרז, יופחת ל- 1.25% (אחד ורבע אחוז) מהתמורה המגיעה לקבלן על פי החוזה, במקום 1.5%.

בהתאם לאמור, בסעיף 32(6) לחוזה מדף 3210 כפי שהתווסף בסעיף 20 למסמך השלמות ותיקונים לתנאי חוזה מדף 3210 (מסמך ב'2), בשורה 20, במקום המילים "1.5% (אחד וחצי אחוז)" יירשם: "1.25% (אחוז ורבע)".



1.10. הסכום שינוכה מחשבון הקבלן בגין העלויות וההוצאות הכרוכות בהתקשרות עם מעבדה כמפורט במסמכי המכרז, יוגדל ל- 1.25% במקום 1%.

בהתאם לאמור, בסעיף 35(10)ג) לחוזה מדף 3210 כפי שהתווסף בסעיף 22 למסמך השלמות ותיקונים לתנאי חוזה מדף 3210 (מסמך ב'2), בשורה 3, במקום המילים "1% (אחוז)" יירשם "1.25% (אחוז ורבע)", ובשורה 4 במקום המילים "1%" יירשם "1.25%". בסעיף 59(3) לחוזה מדף 3210 כפי שהתווסף בסעיף 32.3(3) להשלמות ותיקונים לתנאי חוזה מדף 3210 (מסמך ב'2) בשורה 3 במקום המילים "1%" יירשם "1.25%".

כמו כן במפרט המיוחד (מסמך ג 1) בסעיף 00.39 ובסעיף 58.5, תתוקן טעות הסופר כך שבכל מקום שרשום "1.5%" יירשם "1.25%".

1.11. בסעיף 55(1) לחוזה מדף 3210 כפי שהתווסף בסעיף 29.1 למסמך השלמות ותיקונים לתנאי חוזה מדף 3210 (מסמך ב2) במקום המילים "60 חודשים למעט עבודות גינון שתקופת הבדק שלהן 12 חודשים" יבואו המילים "60 חודשים למעט עבודות גינון המיועדות למסירה למזמין, לגביהן תקופת הבדק תהיה 12 חודשים, ועבודות גינון המיועדות למסירה לנת"י, לגביהן תקופת הבדק תהיה 72 חודשים".

## 2. תשובות לשאלות הבהרה:

2.1. שאלה: התקבלו מספר פניות לפיהן מבוקש לשנות את תנאי הסף הקבוע בסעיף 6.ח. להזמנה להציע הצעות כך שניתן יהיה להציג ניסיון בעבודות פיתוח ותשתית באזורי תעסוקה ו/או אזורי תעשייה, כחלופה לניסיון בעבודות פיתוח ותשתית של שכונות מגורים.

### תשובה:

- א. בסעיף 6.ח.1. לתנאי הסף בהזמנה להציע הצעות, לאחר המילים "1,000 יחידות דיור לפחות" יתווספו המילים "או 500 דונם תעסוקה (מסחר ומשרדים)".
- ב. בסעיף 6.ח.2. לתנאי הסף בהזמנה להציע הצעות, לאחר המילים "700 יח"ד לפחות" יתווספו המילים "או 350 דונם תעסוקה (מסחר ומשרדים)".
- מובהר כי פרט לאמור לא יחול שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.2. שאלה: מבוקש לשנות את תנאי הסף הקבוע בסעיף 6.ח.1 כך שההיקף הכספי של הפרויקט שיוצג להוכחת העמידה בתנאי הסף, יהיה 70 מש"ח במקום 90 מש"ח לפרויקט (לא כולל מע"מ).

תשובה: בסעיף 6.ח.1. לתנאי הסף בהזמנה להציע הצעות, במקום המילים "90 (תשעים) מיליון ₪ לפרויקט (לא כולל מע"מ)" יירשם "70 (שבעים) מיליון ₪ לפרויקט (לא כולל מע"מ)". מובהר כי פרט לאמור לא יחול שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.



2.3. **שאלה:** מבוקש לשנות את תנאי הסף הקבוע בסעיף 1.נ.6 ובסעיף 2.נ.6 להזמנה להציע הצעות כך שניתן יהיה להציג פרויקטים שהסתיימו במהלך השנים 2016-2023, במקום במהלך השנים 2018-2023.

**תשובה:** הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.4. **שאלה:** התקבלו מספר פניות לפיהן מבוקש לשנות את תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.נ.6 להזמנה להציע הצעות, כך שהדרישה לניסיון בביצוע עבודות פיתוח ותשתית של שני פרויקטים לפחות בהיקף כספי של לא פחות מ- 50 מ"מ (לא כולל מע"מ) לפרויקט, תופחת להיקפים קטנים יותר.

**תשובה:** הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.5. **שאלה:** מבוקש לשנות את תנאי הסף הקבועים בסעיפים 1.נ.6 ו- 2.נ.6 להזמנה להציע הצעות, כך שבמקרה של ניסיון בפיתוח תשתיות ליחידות דיור צמודות קרקע, יובא בחשבון היקף קטן יותר מההיקף הנדרש לגבי יחידות דיור בבנייה רוויה.

**תשובה:** הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.6. **שאלה:** מבוקש לשנות את תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.נ.6 להזמנה להציע הצעות, כך שבמקום הדרישה לניסיון בביצוע עבודות פיתוח ותשתית של שני פרויקטים לפחות בהיקף כספי של לא פחות מ- 50 מ"מ לפרויקט (לא כולל מע"מ), ניתן יהיה להציג שלושה פרויקטים בהיקף כספי מצטבר של 110 מ"מ (לא כולל מע"מ).

**תשובה:** הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.7. **שאלה:** מבוקש להבהיר בקשר לתנאי הסף הקבוע בסעיף 1.נ.6 להזמנה להציע הצעות, האם פרויקט שבוצע בשני שלבים מטעמים תקציביים (וחולק לשני חוזים נפרדים), אך בוצע באותו מקום, מטעם אותו מזמין, בזמנים חופפים ותחת אותו משרד פיקוח, יכול להיחשב כפרויקט אחד?

**תשובה:** למזמין (לרבות ועדת המכרזים) נתון שיקול הדעת לבחון בכל מקרה לגופו, את הפרויקט המוצג להוכחת עמידה בתנאי הסף, לרבות במקרה של פרויקט שחולק לשני חוזים נפרדים.

2.8. **שאלה:** מבוקש לשנות את תנאי הסף הקבוע בסעיף 6.ה. להזמנה להציע הצעות כך שהמחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בין השנים 2018-2022 יופחת.

**תשובה:** בסעיף 6.ה. לתנאי הסף בהזמנה להציע הצעות, במקום המילים "לפחות 100 (מאה) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ)", יירשם "לפחות 90 (תשעים) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ)". מובהר כי פרט לאמור לא יחול שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.9. **שאלה:** מבוקש להגביל את שיעור ההנחה שהמציעים נדרשים לרשום בהצעת המחיר או לחלופין לאפשר להציע תוספת במקום הנחה במכרז.

**תשובה:** הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.



2.10. שאלה: האם ניסיון של המציע בעבודות תשתית בתוך שכונות מגורים קיימות לטובת פרויקט הרכבת הקלה בגוש דן יכול להוות ניסיון רלוונטי לתנאי הסף הקבוע בסעיף 6.n. בהזמנה להציע הצעות?  
תשובה: למזמין (לרבות ועדת המכרזים) נתון שיקול הדעת לבחון בכל מקרה לגופו, את הפרויקט המוצג להוכחת עמידה בתנאי הסף.

2.11. שאלה: מבוקש לקבל את כתב הכמויות בקובץ EXCEL.  
תשובה: כתב כמויות בקובץ EXCEL יועבר בדואר אלקטרוני למשתתפי המכרז שרכשו את מסמכי המכרז. משתתף שלא קיבל את הקבצים נדרש לפנות לגב' חני אדרי בהתאם לפרטי ההתקשרות המופיעים בסעיף 4.8. לחוברת המכרז.  
תשומת לב המציעים לכך שבקובץ EXCEL שנשלח למציעים קיימים עדכונים לעומת הגרסה המודפסת של החוברת שנמסרה למציעים שרכשו את מסמכי המכרז, בשים לב לשינויים והעדכונים כאמור בהודעת המזמין בסעיף 1.7 לעיל. מובהר כי כתב הכמויות המחייב המהווה חלק ממסמכי המכרז הינו כתב הכמויות המודפס (הארד קופי) שצורף לחוברת נפרדת למסמכי המכרז בתוספת השינויים והעדכונים שצורפו להודעה זו. כמו כן מובהר כי אין להסתמך על קובץ ה- EXCEL שנשלח למציעים, כי על המציעים להביא בחשבון שעשויים להיות הבדלים בין קובץ ה- EXCEL לבין כתב הכמויות המודפס, כי באחריות המציעים לבחון אם קיימים הבדלים כאמור וכי על המציעים להגיש הצעתם על בסיס הנוסח המודפס ולא על בסיס קובץ ה- EXCEL.

2.12. שאלה: מבוקש לקבל את התוכניות בקובץ DWG.  
תשובה: תוכניות בקבצי DWG יועברו בדואר אלקטרוני למשתתפי המכרז שרכשו את מסמכי המכרז. משתתף שלא קיבל את הקבצים נדרש לפנות לגב' חני אדרי בהתאם לפרטי ההתקשרות המופיעים בסעיף 4.8. לחוברת המכרז.  
תשומת לב המציעים כי באחריותם לוודא כי קבצי ה- DWG כוללים את כל התוכניות בהתאם לרשימת התוכניות במסמכי המכרז המודפסים ובהתאם לדיסק און קי שנמסר להם כחלק ממסמכי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מההצעה. מובהר כי רשימת התוכניות והתוכניות המחייבות המהוות חלק ממסמכי המכרז הינן רשימת התוכניות המודפסת (הארד קופי) שצורפה למסמכי המכרז והתוכניות שהועברו לרוכשי המכרז בפורמט pdf בדיסק און קי שנמסר להם בתוספת השינויים והעדכונים בשים לב להודעת המזמין בסעיפים 1.5 ו- 1.6 לעיל. כמו כן מובהר כי אין להסתמך על קבצי ה- DWG שנשלחו למציעים, כי על המציעים להביא בחשבון שעשויים להיות הבדלים בין קבצי ה- DWG לבין התוכניות שהועברו בדיסק און קי בפורמט pdf, כי באחריות המציעים לבחון אם קיימים הבדלים כאמור וכי על המציעים להגיש הצעתם על בסיס רשימת התוכניות והתוכניות שהועברו בדיסק און קי שנמסר להם בתוספת השינויים והעדכונים כאמור, ולא על בסיס קבצי ה- DWG.



2.13. שאלה: מבוקש לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות ליום 17.1.2024 במקום 3.1.2024.  
תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.14. שאלה: מבוקש לקיים מפגש מציעים נוסף המהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.  
תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

2.15. שאלה: מבוקש להבהיר בקשר לתנאי הסף הקבוע בסעיף 1.6. להזמנה להציע הצעות, האם תזרים המזומנים בדוחות הכספיים המבוקרים, מתייחס לתזרים מזומנים מפעילות שוטפת.  
תשובה: מובהר ביחס לתנאי הסף הקבוע בסעיף 1.6. להזמנה להציע הצעות כי תזרים המזומנים בדוחות הכספיים המבוקרים מתייחס לתזרים מזומנים מפעילות שוטפת. אין מניעה שבאישור רואה החשבון (נספח 7 להזמנה להציע הצעות), יובהר כי תזרים המזומנים הוא מפעילות שוטפת.

2.16. שאלה: מבוקש לשנות את תנאי הסף הקבועים בסעיפים 6.ה. ו-6.ו. ו-6.ז., כך שמציע שאין ברשותו דוחות כספיים מבוקרים לשנת 2022, יוכל להציג דוחות כספיים מבוקרים לשנת 2021.  
תשובה:

תנאי הסף האמורים בסעיפים 6.ה. ו-6.ו. ו-6.ז. יעודכנו לגבי מציעים שאין להם דוחות כספיים מבוקרים לשנת 2022, בהתאם למפורט להלן:

א. בסיפא של סעיף 6.ה. לתנאי הסף בהזמנה להציע הצעות, לאחר המילים "נדרש שלמציע יהיו במועד הגשת ההצעה דוחות כספיים מבוקרים לכל אחת מהשנים האמורות" יבואו המילים "למעט לשנת 2022".

ב. בסעיף 1.6. לתנאי הסף בהזמנה להציע הצעות, במקום המילים "בשנת 2022" יבואו המילים "בשנת 2021".

ג. בסעיף 1.6. לתנאי הסף בהזמנה להציע הצעות, במקום המילים "לשנת 2022" יבואו המילים "לשנת 2021".

ד. בסעיף 7.ח. להזמנה להציע הצעות, במקום המילים "2018 - 2023" יירשם "2018 - 2021 או 2018 - 2022".

ה. באישור רואה החשבון (נספח 7 להזמנה להציע הצעות), בכל מקום שבו רשום "2022" ניתן לרשום "2021", למעט בסעיף 1. מובהר כי אישור רואה החשבון בסעיף 1 ביחס למחזור הכספי השנתי, יתייחס לשנים 2018-2022.

מובהר כי פרט לאמור לא יחול שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.



2.17. שאלה: מבוקש לקבל תוכניות קונסטרוקציה.

תשובה: תוכניות קונסטרוקציה של קיר אקוסטי במתחם 03-04 יימסרו לקבלן הזוכה במכרז במהלך ביצוע העבודות בהתאם למפורט בתנאי המכרז. אין שינוי בתנאי המכרז בעניין זה.

בכבוד רב,  
מינהלת הסכמי הגג  
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ





# מי קרית גת

## מסמך ג 4 (1)

### נוהל מסירת מערכות מים, ביוב, וניקוז לתאגיד המים

#### נוהל למסירת מערכת מים וביוב

##### להלן סיכום שלבי המסירה:

1. אחרי שלדעת המפקח, הקבלן גמר את העבודה עד כדי עריכת קבלת ו/או סיוור מוקדם בין בכל העבודה נשוא חוזה זה ובין בחלק כלשהוא ממנה, מזמין המפקח ועדת קבלה מוקדמת של המבנה. בקבלה הנ"ל ישתתפו המתכננים, נציגי המזמין, המפקח, הקבלן ובמידת הצורך קבלני העבודות והמערכות שבוצעו בו זמנית.
  2. בתום הסיוור טרום מסירה ייצא פרוטוקול ליקויים ע"י חברת הפיקוח לטיפול הקבלן.
  3. לאחר השלמת כלל הליקויים שהועלו בפרוטוקול, הקבלן ידאג להחתים את המתכננים השונים (כל אחד בתחומו) ביחד עם חתימות נציגי הפיקוח על נספח ב' 5 לחוברת המכרז (טופס מסירה חברה מנהלת). לטופס זה יצרף הקבלן את כל תיקי המסירה הרלוונטיים שהוכנו על ידו ושכוללים את כל החומר הנדרש: טפסי בקרה חתומים, אישורי מעבדה, דוחות פיקוח עליון, אישורים על בדיקות שנעשו על ידי המתכננים והרשויות המוסמכות וכן תוכניות AS MADE בעותק קשיח ובמדיה דיגיטלית משורטט בפורמט GIS לפי נוהל מבא"ת של משרד הפנים. בכל תיק/קלסר מסירה יהיה טופס ראשי שכולל את רשימת המסמכים הנכללים בתוכו, תאריך וחתימה של נציג תאגיד המים שקיבל את הקלסר.
  4. כל המסמכים כאמור יוגשו לבדיקה של נציגי תאגיד המים.
- המסירה הסופית מהקבלן לתאגיד המים תבוצע בדרך של חתימה על פרוטוקול המסירה (נספח ב' 5 (2) למסמכי המכרז).
- המסירה תבצע ב-3 שלבים:
1. ביצוע סיוור טרום מסירה בנוכחות נציגי תאגיד המים, המזמין, הקבלן והמתכננים.
  2. לאחר ביצוע כל התיקונים והליקויים הנדרשים לרבות אלו שפורטו בסיוור טרום המסירה, יתקיים סיוור מסירה סופי עם נציגי תאגיד המים, המזמין, הקבלן והמתכננים.
  3. אם בסיוור המסירה הסופי ימצא שטופלו ותוקנו כל הליקויים כנדרש, ייחתם פרוטוקול המסירה (נספח ב' 5 (2)).





# מי קרית גת

## להלן פירוט:

### מערכת מים:

1. פרוטוקול מסירה חתום ע"י הצדדים (כולל החזרת השטח לקדמותו).
2. תוכנית עדות (As-made) כולל מדיה מגנטית.
3. אישור מתכנן המערכת.
4. פרוטוקול טסט/לחץ.
5. אישור שירות שדה של יצרן הצנרת.
6. פרוטוקול בדיקה ויזואלית בשטח.
7. שטיפה וחיטוי, אישורי מעבדה מוסמכת על פי כל דין.
8. צילום קווי מים בקוטר החל מ-6".
9. בדיקת X-RAY בהתאם לצורך.
10. אישורי רתך מוסמך.
11. אישור חומרים.
12. פרוטוקול מסירה לכל הגורמים הרלוונטיים.

### מערכת ביוב:

1. פרוטוקול מסירה חתום ע"י הצדדים (כולל החזרת השטח לקדמותו).
2. תוכנית עדות (As-made) כולל מדיה מגנטית (כולל חתך לאורך).
3. צילום קווי ביוב.
4. פרוטוקול בדיקה ויזואלית.
5. אישור מתכנן.
6. אישור שירות שדה של יצרן הצנרת.
7. מכסים - כל המכסים עם סמל התאגיד ולפי הפרט המאושר.
8. בדיקת אטימות של שוחות.
9. בדיקת אטימות של צנרת בהתאם לתקן.
10. אישור חומרים.
11. פרוטוקול מסירה לכל הגורמים הרלוונטיים.



### תיק מסירה הכולל:

#### שלב א':

1. פרוטוקול מסירה חתום ע"י הצדדים.
2. תוכנית עדות (as-made) כולל מדיה מגנטית.
3. אישור מתכנן המערכת.
4. פרוטוקול טסט/לחץ מול נציגי התאגיד.
5. אישור שירות שדה של יצרן הצנרת.
6. פרוטוקול בדיקה ויזואלית בשטח.
7. שטיפה וחיטוי, אישורי מעבדה מוסמכת על פי כל דין.
8. אישור רתך מוסמך לצנרת.
9. אישור חומרים.
10. פרוטוקול מסירה לכל הגורמים הרלוונטיים.

#### שלב ב':

1. פרוטוקול טסט/לחץ מול נציגי התאגיד.

### נוהל למסירת מערכת ניקוז

### תיק מסירה הכולל:

#### שלב א':

1. פרוטוקול מסירה חתום ע"י הצדדים לכל הגורמים הרלוונטיים.
2. תכנית עדות (as-made) בגיליון 1 כולל מדיה מגנטית.
3. דו"ח צילומים כולל מדיה מגנטית.
4. פרוטוקול פיקוח עליון.
5. אישור חומרים (צינורות, חוליות, סולמות, יציקות של המובלים, מכסים).
6. אישור הסדרת שפיכה לנחל.
7. אישור משרד איכות הסביבה.
8. מפרט ודרישות לבדיקות על פי המתכנן.

#### שלב ב':

1. צילום ושטיפה לקויים.
2. התאמת מכסי שוחות לגובה הסופי.



## מי קרית גת

3. אישור מכסי שוחות בתאגיד- בתאום מראש.  
 4. לאחר בדיקה ויזואלית של צילום שוחות ניקוז- יש לבצע בדיקת אטימות בנקודות קריטיות.

### נוהל למסירת מערכת מים וביוב שלב ב'

#### מערכת מים:

1. פרוטוקול מסירה חתום ע"י הצדדים.
2. התאמת מכסי שוחות לגובה סופי.
3. אישור מכסי שוחות.
4. פרוטוקול בדיקה ויזואלית בשטח.
5. צילום קווי מים בקוטר החל מ-6" (במידה ויידרש ע"י התאגיד).

#### מערכת ביוב:

1. פרוטוקול מסירה חתום ע"י הצדדים.
2. צילום כלל קווי ביוב.
3. פרוטוקול בדיקה ויזואלית.
4. מכסים- כל המכסים עם סמל התאגיד ולפי הפרט המאושר.
5. בדיקת אטימות של שוחות.
6. בדיקת אטימות של צנרת בהתאם לתקן.



## מסמך ג 4(2)

### הנחיות ודרישות התאגיד בנושא צריכה משותפת

#### 1. צריכת מים בפרויקט:

- א. עם תחילת ביצוע העבודות בפרויקט בהתאם להסכם זה יתקין תאגיד המים מד מים ראשי על תשתית המים הזמנית (קווי מים זמניים) שתזין את אזור מתחם 5 בנפרד וכן מד מים ראשי על תשתית המים שתזין את אזור מתחם 6 בנפרד ("מד המים המרכזי"), אשר ירשמו על שם הקבלן וכל צריכות המים וביוב ישולמו על ידי הקבלן. המדים יותקנו על חשבון הקבלן. מיקום של מדי מים מסומן על המפות, מצ"ב לנספח זה.
- ב. לאחר השלמת הפיתוח והשלמת קווי מים ראשיים, יתקין תאגיד המים על חשבון הקבלן מדי מים ראשים אזוריים וכל צריכות המים וביוב ישולמו על ידי הקבלן וזאת עד לשלב המסירה וזאת בהפחתת צריכות המים אשר נמדדו במדי מים של יזמים פרטיים אשר הותקנו על ידי התאגיד.
- יודגש כי הקבלן יהיה אחראי לתשלום בגין הפרשים בצריכת המים בין מדי המים המרכזים/הראשים לבין מדי המים של היזמים וזאת עד למסירה הסופית של עבודות המים והביוב לתאגיד בסיום של כל הפרויקט. מיקום של מדי מים מסומן על המפות, מצ"ב לנספח זה. למען הסר ספק הקבלן ישפה את התאגיד בגין כל חריגה בצריכות המים. כל ההוצאות הכרוכות במילוי הדרישות הנ"ל חלות על הקבלן.

**עדכונים ושינויים בכתב הכמויות- מסמך ה(1)**

מספר	תאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ	הערות
01.02.01.0030	קירות תומכים - כובד מבטון ב-20, מורכבים מאבן פראית/אבן לקט. כולל: עב' חפירה/חציבה, יסוד, נקזים, תפרים, עיבוד ראש קיר מבטון עם פאזות וזיון, מילוי גרנולרי בגב הקיר, נקז מבניה יבשה/יריעת ניקוז, כיחול וכל יתר העבודות לצורך ביצוע הקיר כמפורט בתכניות ובמפרט.	מ"ק	1,814.670	684.95	1,242,958.22	שונה תיאור הסעיף, נוסף פרט קיר כובד. קירות כובד טרם תוכננו. הכמויות הן באומדנא בלבד.
01.08.04.0960	אספקה והתקנה גוף תאורה שקוע עגול מתכוונן עשוי פלדת אל חלד כולל שרול השקעה לנורות LED 15.8W 3000K 220V עם אלומה רחבה 46 מעלות מוגן מים ברמת IP66 IK10 עם דרייבר DALI והגנה מקורוזה מדגם LIGHT UP EARTH מתוצרת IGUZZINI יבואן; רשתות תאורה בע"מ. ביצוע רק עפ"י אישור המפקח מראש ובכתב.	יח'	242.000	4,000.00	968,000.00	עודכנה כמות
01.40.01.0900	אבן שפה "רחבה משופעת" באורך 0.5 מ' במידות 25/50/30 מקט 22862 אקרשטיין או ש"ע	יח'	7,700.000	95.00	731,500.00	הוסף פרט אבן שפה רחבה, יש חוברת פרטים מעודכנת
01.41.01.0004	קרקע לשתילה מובאת (אדמת גן) המותאמת לאדמה המקומית כולל פיזור ויישור. המחיר כולל בדיקת קרקע	מ"ק	3,550.000	85.00	301,750.00	הסעיף נוסף
01.41.01.0005	קרקע לנטיעה מובאת המותאמת לאדמה המקומית לצורך מילוי נפח בתי גידול לעצים. המחיר כולל אספקת קומפוסט בכמות של 20% מנפח האדמה המובאת כולל עירבוב לפני הכנסתה לבור השתילה ומילוי הבור. המחיר כולל בדיקת קרקע.	מ"ק	1,600.000	120.00	192,000.00	עודכנה כמות
01.44.01.0010	מעקה בטיחות ממתכת פלדה מגולוונת וצבועה בתנור גובה 110 ס"מ עד 120 ס"מ, כולל עיגון וביטון לקרקע או לקירות לפי פרט.	מטר	2,150.000	391.89	842,563.50	צורף פרט, חוברת פרטים מתכנן נוף.
01.51.03.0040	מצע סוג ב' לדרכי גישה בעובי שכבה עד 20 ס"מ לאחר ההידוק בהידוק מבוקר של 100% לפי מודיפייד אאשטו. סעיף זה ישולם רק עבור דרכים זמניות לשימוש אחרים ויבוצע באישור המפקח.	מ"ק	9,900.000	86.32	854,568.00	הסעיף עודכן
02.51.08.0103	הקצב אבזור של עבודות בשלבי ביצוע זמניים	קומפ'	1.000	300,000.00	300,000.00	הסעיף מבוטל