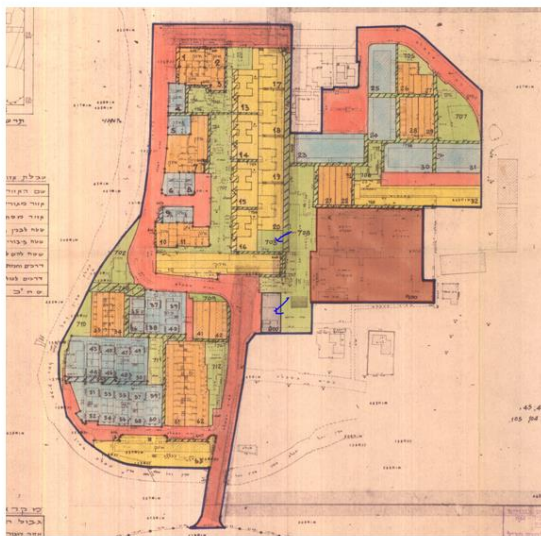


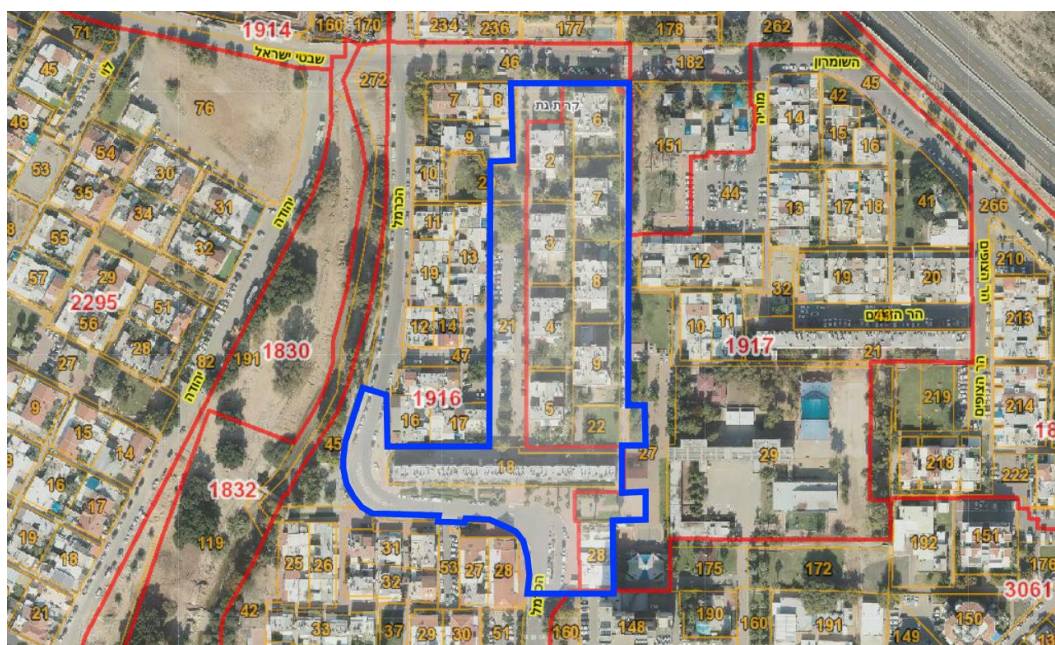
1. יש לשלם לב כי הפרצלציה של התכנית ממאשרת 9/במ/124 לא עודכנה מסיבה לא ברורה ועל כן מופיעה פרצלציה קודמת של תכנית 9/123/3.



תב"ע מאושרת מס' 124/במ/9
הפרצלציה לא עודכנה נשארה ע"פ תכנית ישנה –
תרש"ץ (5/39/8)



תב"ע מאושרת מס' 124/במ/9
הפרצלציה לא עודכנה נשארה ע"פ תכנית ישנה –
תרש"ץ (5/39/8)



פרצלציה ע"פ GIS (לא מעודכנת)

בניין מס'	גוש	חלקה	ייעוד	פרוייקט הבשן - כתובת	קומות	שטח דירה (מ"ר)	יח"ד נכנס	שטח המגרש (ד')	צפיפות נכנסת
1	1917	6	מגורים	הבשן 16	3	75-83	12	1.12	
2	1917	2	מגורים	הבשן 14	3	75-83	12	1.08	
3	1917	7	מגורים	הבשן 12	3	75-83	16	1.17	
4	1917	3	מגורים	הבשן 10	3	75-83	12	1.11	
5	1917	8	מגורים	הבשן 8	3	75-83	16	1.14	
6	1917	4	מגורים	הבשן 6	3	75-83	12	1.12	
7	1917	9	מגורים	הבשן 4	3	75-83	16	1.13	
8	1917	5	מגורים	הבשן 2	3	75-83	12	1.06	
9	1917	3002 (47)	מגורים	שטח ריק	0	0	0	0.88	0.00
10	1917	2008 (48)	מגורים	שטח ריק	0	0	0	0.62	0.00
11	1917	2001 (806)	מגורים (בפועל משמש למסחר)	הכרמל 10	1	חנויות	0	0.66	-
12	1916	3013 (12)	מגורים	הכרמל 12	3	72-77	54	2.56	
סה"כ							162	13.65	11.87

ברטיס פרוייקט : מתחם שער-העיר

1. תיאור העבודה:

הכנת תכנית מפורטת על כל על כל פרטיו.

שטח : 13.368 דונם נטו

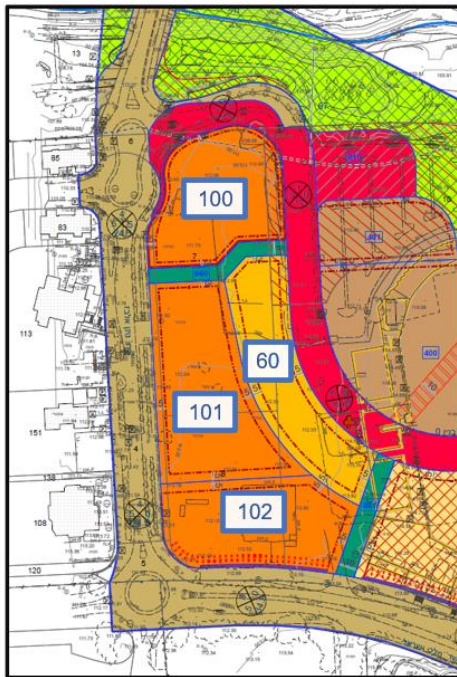
גוש : 2867, חלקה : 47, 49, 50, 66, 67

מסחר : 0 מ"ר (מגרש ריק)

יח"ד קיימות : 0 יח"ד (מגרש ריק)



תשריט מאושר – שער העיר



מס יחד לפי תב"ע	שטח	מגרש
40	4313	60
78	4436	100
78	5753	101
75	4619	102
271	19121	סה"כ

צפיפות – 14.3 יחידות לדונם
צפיפות מותרת 30

תכנית בינוי מאושרת



מס יח"ד מאושר	קומות	דירות בקומה	מבנים	מגרש
40	5	2	4	60
78	9	3	3	100
78	9	3	3	101
75 מסחר- 1037 מ"ר	9	3	3 מסחר- 1037 מ"ר	102
271				

צפיפות – 14.3 יחידות לדונם

היזמים שזכו במגרשים:

מגרש 60: סינקו, דין חסיד

מגרש 100: אבי זגורי

מגרש 101: מכלוף בכור

מגרש 102: שפרה יזום ובניה

271 יחידות דיור

תכנית בינוי מאושרת

הצעת יישום שלב א'



שלב ב'



190 יח"ד השלמה

סה"כ: 461 יח"ד
צפיפות- 24.1 יח' לדונם

הצעת יישום שלב ב' 190 יח"ד השלמה לבשן

שלב ב'	מצב מאושר	מגרש
40	40	60
90	78	100
0	78	101
60	75	102
מסחר- 1037 מ"ר	מסחר- 1037 מ"ר	
190	271	
461		סה"כ