

מינהלת הסכמי הגג - קרית גת
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ באמצעות מינהלת הסכמי הגג בקרית גת
מבקשת בזאת לקבל הצעות לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת
מכרז/חוזה 17/כ/2023

בכוננת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ באמצעות מינהלת הסכמי הגג בקרית גת (להלן: "יפתח" או "המזמין") לבחור במסגרת המכרז מציע אשר יספק שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת (להלן: "המכרז").

1. תנאי סף להשתתפות במכרז:

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים במצטבר:

- 1.1. אזרח ישראלי או שותפות או תאגיד הרשומים כדין בישראל.
- 1.2. המשתתף הוא משרד עורכי דין המעסיק לפחות 3 עורכי דין במשרד. לעניין זה, "מעסיק" – עורכי הדין הם שותפים או עובדים שכירים במשרד.
- 1.3. עוה"ד אשר יעניק את השירותים מטעם המשתתף יהיה עובד של המשתתף (או שותף במשתתף, לכל המאוחר מיום 1.12.2022);
- 1.4. עוה"ד הוא עו"ד החבר בלשכת עורכי הדין בישראל, בעל וותק של 15 שנים ומעלה ולא הושעה מחברותו ו/או לא הוקפאה ו/או נשללה חברותו בלשכת עורכי הדין.
- 1.5. עוה"ד ייצג רשויות מקומיות (לרבות תאגידים עירוניים של רשויות מקומיות) או גופים ממשלתיים במו"מ ובגיבוש שני הסכמי גג לפחות שנחתמו, כאשר בהסכם גג אחד לפחות הוא ייצג את הרשות המקומית.
- 1.6. עוה"ד ליווה לפחות רשות מקומית אחת (לרבות תאגיד עירוני של רשות מקומית) ביישום של הסכם גג במהלך 5 השנים האחרונות (2019 – 2023) והליווי היה במכלול הנושאים המשפטיים הנדרשים ליישום הסכם הגג לרבות כלל ההתקשרויות והמכרזים של הרשות לצורך תכנון וביצוע פיתוח תשתיות ומבני ציבור וההתקשרויות של הרשות עם יזמים שזכו במכרזי שיווק של רשות מקרקעי ישראל.
- 1.7. עוה"ד העניק שירותי יעוץ משפטי למשרד ממשלתי או לחברה ממשלתית והינו בעל היכרות עמוקה וניסיון בתהליכי ונהלי עבודה של משרדי הממשלה ו/או חברות ממשלתיות.
- 1.8. עוה"ד הינו בעל מומחיות, ידע וניסיון מוכח בתחום המשפט המוניציפאלי והמנהלי, בדגש על עיסוק בתחומי משפט של מכרזים ציבוריים, התקשרויות, חוזים, תכנון ובניה ומקרקעין.
- 1.9. עורך הדין לא הושעה מחברותו בלשכת עורכי הדין, באופן זמני או חלקי, ולא מתנהל או התנהל נגדו הליך משמעותי בלשכת עורכי הדין.
- 1.10. המשתתף וכל עובדיו אין להם קרבה לעובד עירייה ו/או חבר מועצת העיר.

מובהר, כי תנאי הסף יהיו כפי שיפורסם במסמכי המכרז ובכל מקרה של שינוי או תוספת יגבר האמור במסמכי המכרז.

2. הורדת מסמכי המכרז:

א. ניתן להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של החברה בכתובת <https://www.iftachgat.com> החל מיום **18/12/23**.

3. להלן עיקרי לוח הזמנים למכרז:

- א. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב למזמין עד ליום **24/12/23** ועד השעה **14:00 בלבד**, בדואר אלקטרוני בכתובת: chayal@iftachgat.co.il. יש לוודא קבלת שאלות ההבהרה עם גב' חיה לדרברגר (טל: 08-6179922).
- ב. תשובות לשאלות יינתנו עד ליום **26/12/23** והן יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז. רק תשובות אשר יינתנו בכתב יחייבו את המזמין.
- ג. תשובות לשאלות הבהרה, הודעות והבהרות למסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין בכתובת <https://www.iftachgat.com> בלשונית "מכרזים" (להלן: "אתר האינטרנט"). באחריות המציעים לעקוב ולהתעדכן לגבי הפרסומים באתר האינטרנט.
- ד. ההצעה ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, לרבות התקן נייד (דיסק און קי הכולל את כלל מסמכי ההצעה) ממולאים וחתומים בידי המציע בהתאם להוראות ולדרישות מסמכי המכרז, יימסרו במסירה ידנית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה כנדרש במסמכי המכרז עליה יצוין שם ומספר המכרז בלבד והם יופקדו על ידי המציע בתיבת המכרזים שבמשרד המזמין, ברחוב הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניה), עד ליום **02/01/24** לא יאוחר מהשעה **14:00**.

לתשומת לב המציעים: יש לתאם את ההגעה לצורך הגשת ההצעה שעה מראש לפחות בטל' 08-6812096 או 050-3944732 (חני).

4. הערות כלליות:

- א. מונחים במודעה זו יפורשו בהתאם להגדרתם במסמכי המכרז. הנוסח המחייב של פרטי המכרז הינו הנוסח המפורט במסמכי המכרז.
- ב. המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל ו/או לשנות את תנאי המכרז ומועדיו.
- ג. תשלום דמי ההשתתפות לא יוחזר מכל סיבה שהיא.
- ד. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפסול מציע אשר לגביו היה לו ו/או לעיריית קרית גת ו/או לתאגיד עיריית קרית גת ו/או לרשות מקרקעי ישראל ו/או לאחרים ניסיון רע ו/או כושל, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית בכתב על טיב עבודתו, לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז וכן מטעמים אחרים, כמפורט במסמכי המכרז.
- ה. מודגש בזאת, כי אי מילוי מדויק אחר כל דרישות המכרז, לרבות אי הגשת הצעה בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו ו/או אי הגשת מעטפת ההצעה בתיבת המכרזים עד המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, עשויים לגרום לפסילת ההצעה.
- ו. בכפוף לקבוע בחוק ולמסמכי המכרז, שומר לעצמו המזמין זכות לקבל רק הצעה שתיראה בעיניו מתאימה לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, גם אם אינה ההצעה הזולה ביותר ואף להימנע מלקבל כל הצעה שהיא גם אם היא הזולה ביותר. כמו כן, שומר המזמין על זכותו לבטל את המכרז, לקבל הצעה בחלקה ו/או לנהל מו"מ עם הזוכה/ים במכרז ו/או לפרסם מכרז חדש ו/או נוסף, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כאשר למי מהמציעים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין שימוש המזמין בזכויות המפורטות לעיל.
- ז. במקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז להודעה זו יגבר האמור במסמכי המכרז.