



הנדון: מכרז/חוזה 7/כ/2023 לתכנון והקמת אצטדיון הכדורגל של קרית גת (להלן: "המכרז")
- הודעה בדבר עדכון מועד אחרון להגשת הצעות ותשובות לשאלות הבהרה -

מכתב מספר 2

1. הודעה:

המזמין מודיע בזאת על עדכון המועד האחרון להגשת הצעות במכרז שבנדון, עד ליום 15.2.2024 לא יאוחר מהשעה 14:00.

2. תשובות לשאלות:

2.1. שאלה: האם תכולת העבודה כוללת גם עבודות פיתוח כגון חניות, דרכי גישה, סלילת כבישים, רחבות פיתוח וכד'?

תשובה: תכולת העבודה כוללת את כל העבודות ב"תחום העבודות" (כהגדרתו במסמכי המכרז), בהתאם לגבולות תחום זה כמסומן בקו בצבע האדום בתוכנית תחום העבודות המצ"ב. מובהר כי תכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מרשימת התכניות והתוכניות (מסמך ו').

בהתאם לאמור, בסעיף 1 להזמנה להציע הצעות, הגדרת "תחום העבודות" תתוקן כך שבמקום המילים "כמתואר בתכנית ההעמדה המצורפת לחוברת התכניות מסמך ו'" יירשם "כמתואר בתוכנית תחום העבודות המצורפת לחוברת התוכניות (מסמך ו)'".

מובהר כי ככלל, בתחום העבודות לא נדרשות עבודות פיתוח של חניות, דרכי גישה וסלילת כבישים. כמו כן, מובהר כי ככל שישנן עבודות פיתוח בתוך תחום העבודות, על הקבלן לבצע בהתאם לנדרש במסמכי המכרז.

2.2. שאלה: האם ישנם חיבורי תשתיות אשר מגיעים לקו הבניין? ככל שלא, עד איזו טבעת על המציע הזוכה במכרז לתכנן ולבצע חיבור למבנה?

תשובה: חיבורי התשתיות יהיו בגבולות "תחום העבודות".

2.3. שאלה: האם גובה המגרשים (+0.00) הינו סופי או שניתן לשנותו ע"י תכנון יועצי המציע הזוכה במכרז בהתאם לתנאי השטח?

תשובה: גובה המגרש (+0.00) הינו כמפורט במסמכי המכרז ואינו ניתן לשינוי.

2.4. שאלה: האם בתכנון המפורט של המבנה ניתן להציע שינויים ביחס לתוכניות של מתכנני הצל המצורפות למסמכי המכרז כגון שינוי של המבנה או תכנון חיפוי חוץ בצורות שונות?

תשובה: בתכנון המפורט של המבנה יש להיצמד לתוכניות המצורפות למסמכי המכרז.

2.5. שאלה: האם הפרוגרמה למערכות האלקטרומכניות היא מחייבת?

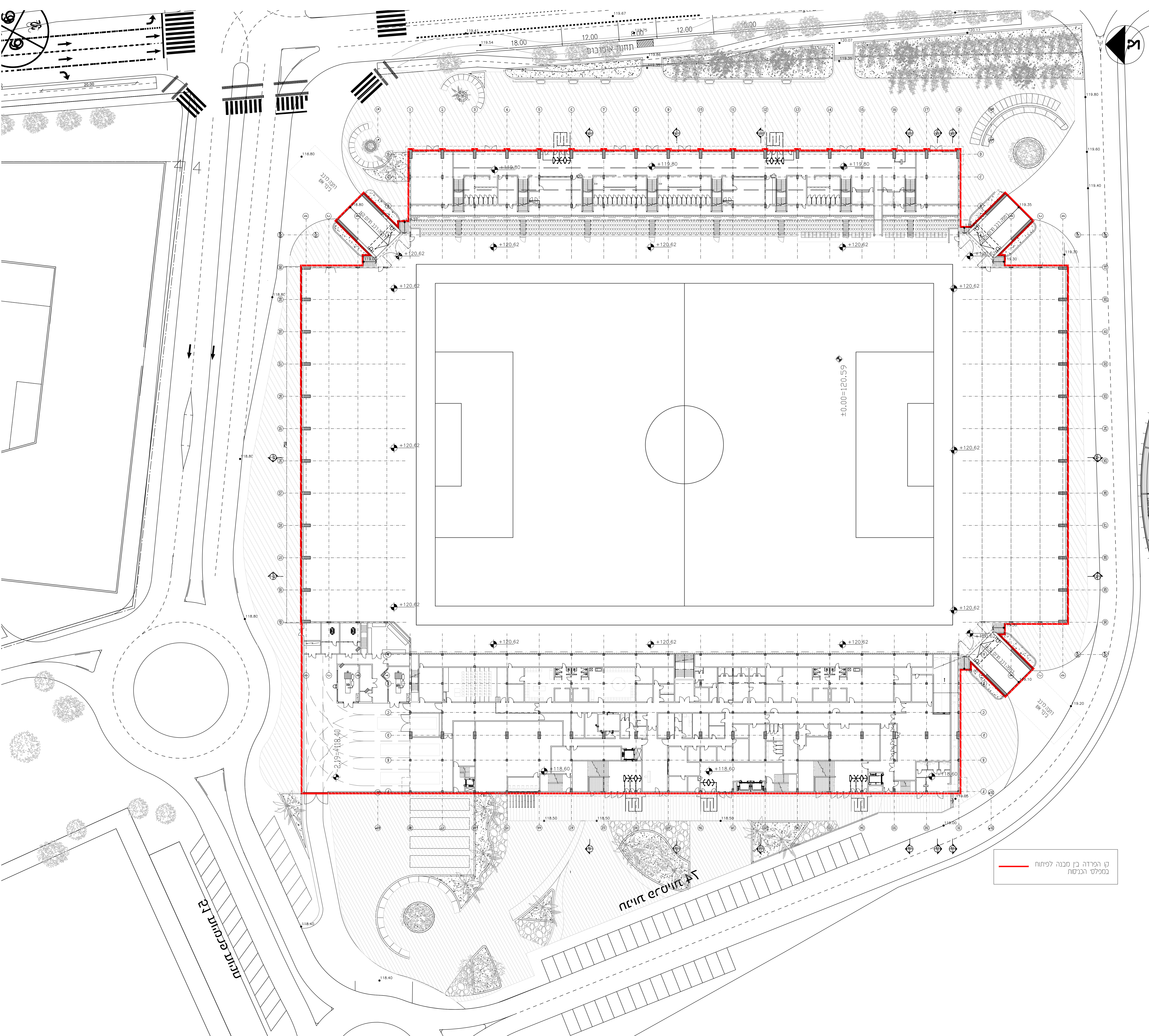
תשובה: כן, הפרוגרמה למערכות האלקטרומכניות מחייבת ויש להיצמד אליה.



2.6. **שאלה:** האם מאגרי המים התת קרקעיים המופיעים במסמכי המכרז נדרשים בהתאם לאופיין רשת מים שבוצע ע"י מעבדה מוסמכת והוא מחייב את הפרויקט? ככל וקיים אופיין כזה, מבוקש לקבלו.
תשובה: על המציע להביא בחשבון שנדרשים מאגרי מים תת קרקעיים כמפורט במסמכי המכרז. ברשות המזמין לא קיים אופיין רשת מים ובכל מקרה אופיין הרשת לא ייתר את הדרישה למאגרי מים תת קרקעיים כאמור.

2.7. **שאלה:** למסמכי המכרז צורף חתך קרקע והנחיות למילוי / חפירה לביצוע המבנה וכר הדשא. האם קיימת מדידה לתא השטח? ככל שכן, מבוקש לקבל את המדידה הנ"ל.
תשובה: לא קיימת מדידה לתא השטח. באחריות המציע לבצע את כל הבדיקות והבירורים הנדרשים בהקשר זה לצורך הגשת הצעה למכרז.

בכבוד רב,
מינהלת הסכמי הגג
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ



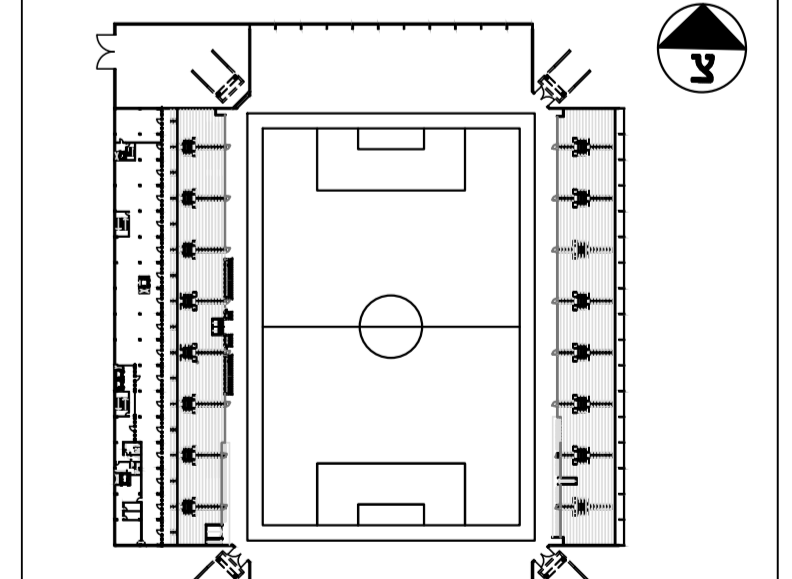
קו הפרדה בין מבנה לפיתוח כמסלול הכניסות

הבקול אחראי לפיתוח. עליו לבדוק את כל הפרטים ולהורו לעובדיו על כל שטח או א חלקי-המבנה. כל הרכבות נשארות רכוש הפרוייקט של המתכנן.

| מספר | תיאור | תאריך |
|------|---------------------------------|----------|
| 1 | שירות לקוחות | 14/04/22 |
| 2 | שירותי כניסה | 11/05/22 |
| 3 | ערכון חצר משק | 22/06/22 |
| 4 | ערכון כולל | 10/07/22 |
| 5 | הגדרת חצר משק עם רענון המפתח | 01/08/22 |
| 6 | ערכון נבחר | 14/09/22 |
| 7 | ערכון עמוד תאורה - ניקוז יסודות | 19/09/22 |
| 8 | קו הפרדה בין מבנה לפיתוח | 13/12/23 |

| מספר | תיאור | תאריך |
|------|---------------------------------|----------|
| 1 | שירותי כניסה | 14/04/22 |
| 2 | ערכון כניסה | 11/05/22 |
| 3 | ערכון חצר משק | 22/06/22 |
| 4 | ערכון כולל | 10/07/22 |
| 5 | הגדרת חצר משק עם רענון המפתח | 01/08/22 |
| 6 | ערכון נבחר | 14/09/22 |
| 7 | ערכון עמוד תאורה - ניקוז יסודות | 19/09/22 |
| 8 | קו הפרדה בין מבנה לפיתוח | 13/12/23 |

| מספר | תיאור | תאריך |
|------|---------------------------------|----------|
| 1 | שירותי כניסה | 14/04/22 |
| 2 | ערכון כניסה | 11/05/22 |
| 3 | ערכון חצר משק | 22/06/22 |
| 4 | ערכון כולל | 10/07/22 |
| 5 | הגדרת חצר משק עם רענון המפתח | 01/08/22 |
| 6 | ערכון נבחר | 14/09/22 |
| 7 | ערכון עמוד תאורה - ניקוז יסודות | 19/09/22 |
| 8 | קו הפרדה בין מבנה לפיתוח | 13/12/23 |



אצטדיון קרית גת

רח' יצחק רבין 222, דליות 54383, ישראל
 701-5000232, 02-5000236
 222 APTA ST. GABRIELI (HAR) (HAR) (HAR)
 02-5000232, 02-5000236

| תיאור | תאריך | מספר |
|-------|----------|------|
| 1 | 13.12.23 | 8 |

| תיאור | תאריך | מספר |
|-------|----------|------|
| 1 | 13.12.23 | 8 |

| תיאור | תאריך | מספר |
|-------|----------|------|
| 1 | 13.12.23 | 8 |

| תיאור | תאריך | מספר |
|-------|----------|------|
| 1 | 13.12.23 | 8 |