

מכרז פומבי

מס' 17/כ/2023

**לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף
למינהלת הסכמי הגג בקרית גת**

דצמבר 2023

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

- נספח מס' 1 : אישור רישום וזכויות חתימה ;
- נספח מס' 2 : תצהיר המשתתף בדבר עוה"ד שישפק השירותים ;
- נספח מס' 2 א' : תצהיר עוה"ד בדבר נסיון קודם ;
- נספח מס' 3 : מבוטל ;
- נספח מס' 4 : הצהרה בדבר היעדר קרבה לעובד עירייה ו/או חבר מועצת עיר ;
- נספח מס' 5 : תצהיר אי תיאום מכרז ;
- נספח מס' 6 : אישור ע"פ תקנות עסקאות גופים ציבוריים ;
- נספח מס' 7 : תצהיר המשתתף – חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום – עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים ;
- נספח מס' 8 : תצהיר המשתתף – ייצוג הולם – ס' 1ב2. בחוק עסקאות גופים ציבוריים ;
- נספח מס' 9 : הצהרה מטעם המשתתף ;
- נספח מס' 10 : טופס הצעת המחיר/ההנחה ;
- נספח מס' 11 : ההסכם :
- נספח א' – אישור על קיום ביטוחים ;
- נספח ב' - טופס התחייבות שמירה על סודיות ;
- כל המסמכים המפורטים לעיל (כולל התנאים הכלליים, ההסכם ונספחיו) ייקראו להלן : **"מסמכי המכרז"**.

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

כללי

1.1 יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "יפתח" או "המזמינה") היא חברה עירונית של עיריית קרית גת (להלן: "העירייה") והיא מטפלת, באמצעות מינהלת הסכמי הגג בקרית גת (להלן: "המינהלת"), עבור העירייה, בכל הדרוש לצורך יישום פרויקטים וביצוע מטלות המוטלים עליה מעת לעת על ידי העירייה ובראשם יישום שלושה הסכמי גג שנחתמו בין העירייה לבין רשות מקרקעי ישראל ומשרד האוצר וכן גיבוש הסכם גג רביעי ויישומו, אם ייחתם.

במסגרת הסכמי הגג קיבלה על עצמה העירייה, באמצעות המינהלת, בין היתר, תכנון וביצוע של פיתוח, תשתיות, שטחים ציבוריים ומבני ציבור בפרוייקטים בכרמי גת, בכרמי גת צפון, בכרמי גת מערב ובמתחמים נוספים ברחבי העיר הוותיקה לרבות מתחמים של התחדשות עירונית. כמו כן מטפלת המינהלת עבור העירייה ביישום פרויקטים וביצוע מטלות ברחבי העיר של "תשתיות על", "ישן מול חדש", מבני ציבור ופרוייקטים נוספים באמצעות תקציבים שנקבעו בהסכמי הגג, ו/או ממשרדי הממשלה והרשויות השונות.

בנוסף, המינהלת מטפלת במטלות ופרוייקטים שונים שהוטלו עליה על ידי העירייה והיא עשויה לטפל בעתיד בפרוייקטים ומטלות נוספים מכל סוג שהוא שייתכן ויוטלו עליה על ידי העירייה ברחבי העיר הוותיקה או בפרוייקטים החדשים.

1.2 המזמינה מזמינה בזה הצעות מחיר לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף וליווי המינהלת לרבות בכל הנוגע לגיבוש ויישום הסכמי הגג של קריית גת וביצוע תשתיות על בעיר כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו, לרבות בהסכם, המצורף **כנספח מס' 11** במסמכי המכרז (להלן: "השירותים");

1.3 למען הסר ספק מובהר כי השירותים יינתנו על ידי נותן/י השירותים במשרדי החברה בקרית גת, ושם בלבד. בעצם הגשת ההצעה מתחייב המציע הזוכה להציב את נותן/י השירותים מטעמו במשרדי חברת יפתח במהלך ימות השבוע, א'-ה', בהיקף הקבוע בסעיף 1.5 להלן. המשתתף מתחייב כי עוה"ד המוצע מטעמו אשר אף ייבחן על ידי החברה יהא עוה"ד אשר יעניק את השירותים בפועל לחברה, לצד עורכי דין נוספים מטעם המשתתף, והמשתתף הזוכה לא יהא רשאי להחליפו, אלא מטעמים מיוחדים שיאושרו מראש על ידי החברה. אין באמור כדי לחייב את החברה לקבל את בקשת המשתתף.

1.4 המזמינה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לרבות בהתחשב בניסיונו של המשתתף, בתקציבה, בהצעת המחיר ובמבחן ה"איכות" שתקיים, תקבע את הזוכה במכרז והאם תתקשר עם מציע אחד לביצוע השירותים, כולם או חלקם, או שתבצעם בשלבים או שתפצלם בין המשתתפים, בין טרם כריתת ההסכם וכן במהלך. **יודגש כי המזמינה תעדיף להתקשר עם קבלן אחד למען אספקת השירותים.**

1.5 השירותים הנדרשים

יעוץ משפטי שוטף וליווי המינהלת לרבות בכל הנוגע לגיבוש ויישום הסכמי הגג של קריית גת וביצוע תשתיות על בעיר;

היקף העבודה המשוער: כ- 250 - 350 שעות עבודה בממוצע בחודש.

מקום מתן השירותים: משרד החברה בקרית גת.

1.6 תקופת ההתקשרות

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

- 1.6.1. ההתקשרות תהא ע"פ ההסכם המצורף **כנספח מס' 11 לתנאים הכלליים (להלן: ההסכם)**, לתקופה בת 3 שנים והיא ניתנת להארכה, על פי בחירת המזמינה, לשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים או פחות, כל אחת, ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 72 חודשים.
- 1.6.2. מבלי לגרוע מהוראות ההסכם, המזמינה רשאית בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, בהודעה מוקדמת של 30 יום בכתב לזוכה, ולזוכה לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.
- 1.6.3. למרות האמור לעיל, אם הזוכה לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או ההסכם, המזמינה תהא רשאית להפסיק את ההתקשרות לאלתר; במקרה זה למזמינה שמורה הזכות, לשיקול דעתה הבלעדי, האם להקציב לזוכה זמן מוגדר לתיקון ההפרה.
- 1.7. הזוכה מתחייב להתחיל באספקת השירותים תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתו במכרז.
- 1.8. אספקת השירותים, תיעשה על פי הוראות מסמכי המכרז לרבות ההסכם והנספחים המצורפים לו.
- כל תוצרי העבודה של הזוכה ו/או של עובדיו ו/או מי מטעמו הינם רכושה הבלעדי של המזמינה.**
- 1.9. **תמורה** - שיטת קביעת שכר הטרחה: תשלום חודשי על בסיס שעתי בהתאם לשעות עבודה בפועל, עם מגבלה של עד 350 שעות עבודה בממוצע בחודש (מובהר כי הממוצע ייבחן בתום כל שנת מתן שירותים). מנכ"ל המינהלת יהיה רשאי להגדיל את מגבלת השעות החודשיות עד 200 שעות בגין הגדלה בהיקף העבודה לרבות עקב הרחבת הסכם הגג (בכפוף לאישור תקציבי). בהתאם להוראות ההסכם המצורף כנספח 11 למסמכי המכרז;
- 1.10. עם קביעת הזוכה/ים במכרז ובכפוף להמצאת טופס אישור קיום ביטוחים חתום המצורף **כנספח א'**, להסכם המצורף **כנספח מס' 11 לתנאים הכלליים**, ייחתם בין המזמינה לבין הזוכה/ים ההסכם האמור המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז (להלן: "**ההסכם**").

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

- רשאים להשתתף במכרז זה מי שעומדים במועד האחרון להגשת הצעות, בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:
- 2.1. אזרח ישראלי או שותפות או תאגיד הרשומים כדין בישראל. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (**תכונה להלן: "המשתתף"**), כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד.
- להצעה יצורף אישור רו"ח/ עו"ד לגבי רישום התאגיד, זכויות החותמים בשמו וסמכותם לחייבו בחתימתם, וזאת בנוסח המצורף למסמכי המכרז **כנספח מס' 1 לתנאים הכלליים**;
- 2.2. המשתתף הוא משרד עורכי דין המעסיק לפחות 3 עורכי דין במשרד. לעניין זה, "מעסיק" – עורכי הדין הם שותפים או עובדים שכירים במשרד.

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

- 2.3. המשתתף יצהיר את שם עוה"ד שיספק לחברה את השירותים באופן אישי (להלן: **עוה"ד או נותן השירותים**); עוה"ד יהא עובד של המשתתף (מתקיימים יחסי עובד – מעסיק) או שותף במשתתף, לכל המאוחר מיום 1.12.2022;
- 2.4. עוה"ד הוא עוה"ד החבר בלשכת עורכי הדין בישראל, בעל וותק של **15 שנים ומעלה** ולא הושעה מחברותו ו/או לא הוקפאה ו/או נשללה חברותו בלשכת עורכי הדין.
- 2.5. עוה"ד ייצג רשויות מקומיות (לרבות תאגידיים עירוניים של רשויות מקומיות) או גופים ממשלתיים במו"מ ובגיבוש שני הסכמי גג לפחות שנחתמו, כאשר בהסכם גג אחד לפחות הוא ייצג את הרשות המקומית.
- 2.6. עוה"ד ליווה לפחות רשות מקומית אחת (לרבות תאגיד עירוני של רשות מקומית) ביישום של הסכם גג במהלך 5 השנים האחרונות (2019 – 2023) והליווי היה במכלול הנושאים המשפטיים הנדרשים ליישום הסכם הגג לרבות כלל ההתקשרויות והמכרזים של הרשות לצורך תכנון וביצוע פיתוח תשתיות ומבני ציבור וההתקשרויות של הרשות עם יזמים שזכו במכרזי שיווק של רשות מקרקעי ישראל.
- 2.7. עוה"ד העניק שירותי יעוץ משפטי למשרד ממשלתי או לחברה ממשלתית והינו בעל היכרות עמוקה וניסיון בתהליכי ונהלי עבודה של משרדי הממשלה ו/או חברות ממשלתיות.
- 2.8. עוה"ד הינו בעל מומחיות, ידע וניסיון מוכח בתחום המשפט המוניציפאלי והמנהלי, בדגש על עיסוק בתחומי משפט של מכרזים ציבוריים, התקשרויות, חוזים, תכנון ובניה ומקרקעין.
- 2.9. לאישור עמידה בתנאים הנ"ל, יגישו המשתתף ועוה"ד תצהירים בנוסחים המצ"ב **בנספח מס' 2 ו- 2א'** לתנאים הכלליים. בנוסף, **יצרף עוה"ד** את רשימת הרשויות המקומיות והגופים הממשלתיים להם ניתן השירות, בציון שנות מתן השירות וכן שם ומספר טלפון של איש הקשר בכל רשות / גורם ממשלתי;
- 2.10. עורך הדין לא הושעה מחברותו בלשכת עורכי הדין, באופן זמני או חלקי, ולא מתנהל או התנהל נגדו הליך משמעותי בלשכת עורכי הדין.
- 2.11. המשתתף מצהיר כי הוא וכל עובדיו אין להם קרבה לעובד עירייה ו /או חבר מועצת העיר. להוכחת תנאי זה על המשתתף לצרף הצהרה בנוסח המצורף **כנספח מס' 4 לתנאים הכלליים**.
- 2.12. המשתתף יגיש תצהיר חתום כדין לעניין אי תיאום ההשתתפות במכרז, בנוסח המצורף **כנספח מס' 5 לתנאים הכלליים**.
- 2.13. המשתתף נדרש להגיש את כל המסמכים ו/או האישורים שנדרשו לעיל בפרק זה וכל מסמך ואישור אחר הנדרש להוכחת עמידתו בכל תנאי הסף האמורים.
3. **מסמכים ואישורים**
- חובה על המשתתף לצרף להצעתו בתוך מעטפה אחת את המסמכים והאישורים המפורטים להלן בשני עותקים:
- 3.1. אישור רשם החברות/השותפויות על רישום הזוכה/השותפות וכן פירוט בעלי המניות/המנהלים ומורשי החתימה של הזוכה. האישור יוגש בנוסח הקבוע **בנספח מס' 1 לתנאים הכלליים**;
- 3.2. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976;

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

- 3.3. אישור ע"פ תקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) (אישורים), התשמ"ח-1987, בנוסח הקבוע **בנספח מס' 6 לתנאים הכלליים** ;
- 3.4. תצהיר מטעם המשתתף ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, מאושר בחתימת עו"ד, בנוסח הקבוע **בנספח מס' 7 לתנאים הכלליים** ;
- 3.5. תצהיר מטעם המשתתף עפ"י ס' 1ב2. בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976, מאושר בחתימת עו"ד, בנוסח הקבוע **בנספח מס' 8 לתנאים הכלליים** ;
- 3.6. אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף ;
- 3.7. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור ;
- 3.8. הצהרה מטעם המשתתף **בנספח מס' 9 לתנאים הכלליים**, מאושר ע"י עו"ד ;
- 3.9. אישור חתום על ידי רשות מקומית או גוף ממשלתי אחד לפחות לפיו עוה"ד ייצג אותו במו"מ ובגיבוש הסכם גג אחד לפחות שנחתם.
- 3.10. אישור חתום על ידי רשות מקומית אחת לפחות לפיו עוה"ד ליווה אותה ביישום של הסכם גג במהלך 5 השנים האחרונות והליווי היה במכלול הנושאים המשפטיים הנדרשים ליישום הסכם הגג לרבות כלל ההתקשרויות והמכרזים של הרשות לצורך תכנון וביצוע פיתוח תשתיות ומבני ציבור וההתקשרויות של הרשות עם יזמים שזכו במכרזי שיווק של רשות מקרקעי ישראל.
- 3.11. פירוט הניסיון המקצועי של המציע ושל עוה"ד, וכן קורות חיים ורישיון עוה"ד בתוקף.
- 3.12. המשתתף רשאי להגיש (אך לא חייב), בנוסף למסמכים שנדרשו לעיל, המלצות מטעם רשויות נוספות תוך ציון אנשי הקשר ומס' טלפון ו/או כל מסמך אחר, לפי שיקול דעתו, באשר לניסיונו ו/או כושרו, לרבות לגבי המועסקים על ידו.
- 3.13. לצורך קביעת רכיב האיכות – יש לצרף דוגמאות לחוות דעת/מכרזים/התקשרויות שערך עוה"ד מטעם המשתתף. ניתן לצרף עותק קשיח להתרשמות (תוך מחיקת פרטים מסחריים) או לחילופין לצרף קישור אינטרנטי למסמכים.
- 3.14. כל מסמכי המכרז, לרבות מסמכי ההבהרות (ככל ויהיו) חתומים על ידי המשתתף.
- 3.15. משתתף אשר לא יגיש את כל המסמכים הנדרשים בסעיף זה (למעט בסעיף 3.12 לעיל) ו/או שיגישם לא בשלמות ו/או לא בפרטים המלאים, המזמינה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי שלא לדון בהצעתו.

4. ההצעה

- 4.1. הגשת ההצעה ע"י המשתתף פירושה כי המשתתף הבין את מהות ההסכם שיהא עליו להתקשר בו וכי הבין את תנאי מסמכי המכרז והסכים להם ללא כל שינוי ; וכן כי בטרם הגיש הצעתו קיבל מענה לשאלותיו ; ולא תישמענה טענות מצד מציע שלא ידע או לא הבין פרט או תנאי מתנאי מסמכי המכרז ו/או ההסכם ו/או נספחיו.
- 4.2. ההצעה תוגש בשני עותקים, ותהא מורכבת משני חלקים :
- חלק א' – הגשת הצעת המחיר בהתאם לטופס הצעת המחיר המצורף בנספח מס' 10 לתנאים הכלליים ;**

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

הצעת המחיר תוגש במעטפה נפרדת סגורה, בתוך מעטפת מסמכי הצעה, ועליה יצויין – "הצעת המחיר מטעם משתתף [יכתוב את שמו]".

חלק ב' – הגשת מעטפת מסמכי המכרז ובה כל המסמכים הדרושים במסמכי המכרז, לרבות לעניין עמידה בתנאי הסף ובס' 3 לעיל בתנאים הכלליים, מבחן 'האיכות' וכיו"ב;

המשתתף נדרש לחתום על תנאי מכרז ונספחיו לרבות על הצהרת המשתתף בנספח מס' 9 לתנאים הכלליים, על ההסכם ונספחיו בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך. כמו כן, יצרף המשתתף ויחתום על כל מסמך שפרסמה העירייה, ככל שפרסמה ובהם שונו תנאי מסמכי המכרז. בנוסף, המשתתף רשאי להגיש מסמכים נוספים הנוגעים לפועלו, לרבות רקע ומידע כללי על משרדו ועל פועלו;

4.3. להלן הוראות לעניין הצעת המחיר:

4.3.1. המשתתף מתבקש להציע את **שיעור ההנחה (באחוזים %)** בטופס המצורף למסמכי המכרז **כנספח מס' 10 לתנאים הכלליים**, כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הצעת המחיר תירשם **בכתב ברור, ובעט כחול או שחור**.

המחירים ירשמו בכתב ברור.

כל תיקון בהצעת המחיר (גם מחיקה בטיפקס) יש לאשר על ידי חתימה וחותמת.

4.3.2. הצעת המחיר מטעם המשתתף, היא שיעור ההנחה הינו אחיד ויחול על כל אחד מסוגי השירותים במכרז זה והמנויים להלן, כדלקמן:

שעת עבודה (עד מגבלת שעות ממוצעות בחודש)	
תעריף ב ש"ח	375 ₪
שיעור הנחה מירבי	20%
הצעת המחיר – שיעור הנחה (%)	% _____

הדגשה - הצעת ההנחה תהא בין 0% ל- 20% בלבד;

4.3.3. המשתתף אשר יציע שיעור הנחה העולה על שיעור ההנחה המירבית יראה כאילו הציע את שיעור ההנחה המירבי הקבוע לעיל;

הצעת מחיר שתינתן בערכים הנמוכים מ- 0%, או שלא ינקוב באחוז הנחה כלל, יראו אותה כאילו הציע המציע הנחה בשיעור 0%.

4.3.4. למען הסר ספק, יובהר בזה כי אין בקביעת התעריף בשורה הראשונה בטבלה לעיל ו/או בקביעת שיעור הנחה מירבי, כדי לגרוע מהוראות הדין ו/או מסמכי מכרז זה באשר לבחינת סבירות הצעות המחיר שיוגשו ע"י המשתתפים, לרבות ביחס להערכה תקציבית של המזמינה. לשון אחר, המשתתף יהא מנוע מהעלאת כל טענה בדבר סבירות הצעות הנתמכת באופן כלשהו על שיעור הצעת ההנחה המקסימאלי שנקבע.

4.3.5. המחירים בטבלה אינם כוללים מע"מ.

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

- 4.3.6. התעריף לאחר ניכוי ההנחה יכלול את ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים ע"פ מסמכי המכרז, והמשתתף לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר למחיר הנקוב במפורש בהסכם נושא המכרז, למעט שינוי בחוק המע"מ.
- 4.4. אסור למשתתף למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות ו/או להעיר הערות על המסמכים הכלולים במכרז או תנאי כלשהו מתנאי המכרז. המזמינה רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה, תיקון או תוספת כאמור משום הסתייגות המשתתף מתנאי המכרז ולפסול את הצעתו.
- 4.5. במידה שתגלה סתירה כלשהי בין מסמכי המכרז, לרבות בין התנאים הכלליים לבין ההסכם ו/או בין נספחי ההסכם לבין ההסכם ו/או בין נספחי המכרז לבין תנאיו הכלליים ובינם לבין עצמם וכיו"ב – יכריע בה היועץ המשפטי למזמינה או מי מטעמו, על פי שיקול דעתו הבלעדי; והמשתתף מוותר בזה על טענה בנושא מתחייב כי יפעל בהתאם להחלטת היועץ המשפטי למזמינה.
- 4.6. המזמינה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות מחיר האמור להלן ו/או הנדחה, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות מי מהמשתתפים.
- השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי מסמכי המכרז ויפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה תחת לשונית מכרזים. באחריות המשתתף לעקוב אחר השינויים שיפורסמו, ככל שיפורסמו, ולהגישים חתומים במסגרת מסמכי המכרז.
- 4.7. למזמינה שמורה הזכות להחליט על ביטול המכרז לחלוטין או באופן חלקי או על דחיית ביצוע, או על ביצוע בשלבים, וזאת מבלי שתצטרך לנמק את החלטתה, ובלי שפעולה כאמור תיתן זכות למי מהמשתתפים כנגד המזמינה.
- המשתתף לא יהיה זכאי לקבל כל פיצוי שהוא בגין נזקים שנגרמו לו (אם היו כאלה) בשל החלטות ופעולות המזמינה כאמור.
- הזכות השמורה למזמינה לפי סעיף זה, הינה בכל השלבים: לפני פתיחת הצעות/לאחר פתיחת הצעות/לפני קביעת זוכה במכרז/לאחר קביעת זוכה/לפני חתימת חוזה/לאחר חתימת חוזה.
- 4.8. על המשתתף להגיש את הצעתו **בשני עותקים** כרוכים, וכן לצרף לה התקן נייד (דיסק.און.קי) עליו יישמרו מלוא מסמכי הצעה. שני עותקי הצעה, לרבות החומר השמור על גבי ההתקן הנייד, חייבים להיות זהים. העותקים יוכנסו כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד על ידי המשתתף ובצירוף כל המסמכים והאסמכתאות הנדרשים בהתאם לדרישות המכרז, לתוך מעטפה סגורה. המעטפה תוגש חתומה. בתוך המעטפה תוכנס מעטפת הצעת המחיר חתומה וסגורה.
- 4.9. המזמינה רשאית לפסול הצעה שחסרים בה פרטים ו/או שנעשתה שלא על פי ההוראות המפורטות בחוברת מכרז זו.
- 4.10. הצעה אשר תוגש ע"י המשתתף תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופיה לתקופה של 120 יום מהמועד האחרון שייקבע להגשת הצעות במכרז. המזמינה רשאית לבקש להאריכה למשך 90 יום נוספים והמשתתף חייב לעשות כן.
5. **הורדת במסמכי המכרז והוצאות ההשתתפות במכרז**
- 5.1. ניתן להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט של החברה בכתובת <https://www.iftachgat.com> החל מיום **18/12/23**.

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

5.2. ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף לבדו.

5.3. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות למזמינה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת הצעה במכרז זה והגשתה.

6. הבהרות ושינויים

6.1. המשתתפים רשאים להגיש שאלות הבהרה בכתב עד **לתאריך 24.12.2023 לא יאוחר מהשעה 14:00**, במייל: chayal@iftachgat.co.il.
(טל' לאישור קבלת המייל: הגב' חיה לדברגר (טל: 08-6179922).

ההבהרות שימסרו (אם ימסרו) יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
באחריות המציעים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד.

יובהר כי מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות או מידע שניתנו על ידי המזמינה או מי מטעמה, אלא אם ניתנו בכתב.

6.2. המזמינה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים.

השינויים והתיקונים, כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז והם יפורסמו **באתר האינטרנט של המזמינה** תחת לשונית "מכרזים" בעניין מכרז זה.
באחריות המשתתף לעקוב אחר פרסום ההבהרות באתר ולהגשתם חתומים יחד עם הצעתו.

6.3. למזמינה שמורה הזכות להחליט על ביטול המכרז לחלוטין או באופן חלקי או על דחיית ביצוע, או על ביצוע שלבים, וזאת מבלי שתצטרך לנמק את החלטתה, ובלי שפעולה כאמור תיתן זכות למי מהמשתתפים כנגד המזמינה.

המשתתף לא יהיה זכאי לקבל כל פיצוי שהוא בגין נזקים שנגרמו לו (אם היו כאלה) בשל החלטות ופעולות המזמינה כאמור.

הזכות השמורה למזמינה לפי סעיף זה, הינה בכל השלבים: לפני פתיחת הצעות/לאחר פתיחת הצעות/לפני קביעת זוכה במכרז/לאחר קביעת זוכה/לפני חתימת חוזה/לאחר חתימת חוזה.

7. מועד הגשת ההצעה

7.1. הצעות בהתאם לדרישות המכרז יש להפקיד במסירה ידנית בתיבת המכרזים במשרדי המזמינה ברח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון), **עד לתאריך 02.01.2024 לא יאוחר מהשעה 14:00**;

7.2. המזמינה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז ו/או לקבוע מועד חדש על פי שיקול דעתה, ובין היתר עקב שינויים ו/או תיקונים שנעשו במסמכי המכרז, כאמור לעיל.

7.3. משלוח ההצעה בדואר לכתובת המזמינה, או בכל דרך אחרת מלבד הפקדה בתיבת המכרזים כאמור, אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המשתתף.

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

7.4. מעטפת מכרז שתתקבל במזמינה לאחר תום המועד להגשת ההצעות, לא תוכנס לתיבת המכרז ותוחזר לשולח בלא שתיפתח ובלא לגלות את תוכנה, זולת לצורך בירור שמו ומענו של השולח.

8. בחינת ההצעות ובחירת הזוכה

- 8.1. בחינת ההצעות תיעשה באופן הבא:
- א. **בשלב הראשון** - יערך לכל המשתתפים, אשר עמדו בתנאי הסף, מבחן איכות שמשקלו יהא: 80% ;
- ב. **בשלב השני** – משתתף אשר צבר ניקוד העולה על 70 נקודות במבחן האיכות, תיבחן הצעת המחיר/ההנחה אשר הוגשה מטעמו, בהתאם לקבוע להלן. משקל הצעת המחיר יעמוד על 20% .
- 8.2. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז לרבות בהסכם, לרבות כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים, ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.
- 8.3. המזמינה אינה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא כזוכה. המזמינה רשאית לפצל את הזכייה בין מספר משתתפים, הן בין התחומים ובין בכל תחום, בין במעמד בחירת הזוכה והן במעמד ביצוע ההסכם ;
- 8.4. **בשלב הראשון**, יערך מבחן האיכות, כדלקמן :
- מנכ"ל המינהלת ומנכ"ל המזמינה ו/או נציג מטעמו שימונה על ידו, יבחנו את מסמכי הצעות המשתתפים ויגישו את תוצאות התרשמותם המשוקללת, כאשר בין הפרמטרים ישקלו אלה :

א. המשתתף וניסיונו הקודם (עד 50 נקודות):

במסגרת זו ינוקד ניסיון עוה"ד מטעם המציע (שיתן את השירותים בפועל) ובמיוחד בתחומי עיסוק הנוגעים לעבודת מינהלת ייעודית ליישום הסכם גג. רכיבי האיכות הנן :

סך הכל ניקוד	ניקוד מירבי	אמות מידה
50	30 נק'	ניסיון בתחומי העיסוק הספציפיים של המינהלת
	כל שנה מעל 15 שנים תעניק 1 נק' – עד 10 נק'	שנות ניסיון של עוה"ד (ממועד קבלת הרישיון)
	10 נק'	התרשמות מעבודה משפטית בכתב (חוות דעת, מכרזים) של עוה"ד מטעם המשתתף

החברה תהא רשאית לקיים שיחות עם מי מהלקוחות/ מוסדות/ רשויות מקומיות ;

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

ב. התרשמות אישית בראיון (עד 50 נקודות).

המשתתף ועוה"ד שיספק השירותים לרשות ירואיינו על ידי הצוות המקצועי שייקבע על ידי החברה, בשאלות חופשיות, ויציגו, בין היתר, את הניסיון המקצועי, את עורכי הדין במשרד, נושאים יחודיים ותקדימים משפטיים;

הניקוד לכל משתתף ינתן בהתאם להתרשמותם של אנשי המקצוע.

לראיון יזומנו 3 המשתתפים שצברו את ניקוד האיכות הגבוה ביותר בסעיף א'.

8.5. בשלב שני – מבחן המחיר/ההנחה –

משתתפים אשר נוקדו במבחן **האיכות בסך 70 נקודות ומעלה**, ישתתפו בשלב בחינת הצעות המחיר, והצעות המחיר/ההנחה מטעמם יפתחו.

ניקוד הצעות המחיר תחושב כל אחת, כך שבגין כל 1% הנחה מוצעת תינתן נקודה אחת (בגין חלקי אחוז יינתנו חלקי נקודות בהתאמה); ולאחר מכן, ביחס לניקוד שקיבל המשתתף במבחן האיכות.

נמחיש בדוגמאות:

1. משתתף אשר הציע את ההנחה המירבית בשיעור 20% ינוקד תחילה - 20 נקודות; וביחס למבחן האיכות – במידה שמשותף במבחן האיכות קיבל 75 מתוך 100 (75%) – ינוקד:

$$80\% * 75 = 60 \text{ נקודות}; \text{ במבחן הניקוד הכולל יקבל 80 נקודות};$$

2. ומשתתף אשר הציע הנחה בשיעור 10% ינוקד תחילה - 10 נקודות

וביחס למבחן האיכות – במידה שבמבחן האיכות קיבל 90 נקודות מתוך 100 – ינוקד במבחן האיכות:

$$80\% * 90 = 72 \text{ נקודות}$$

ובסה"כ יזכה בניקוד: 82 נקודות

$$72 \text{ (ניקוד שקיבל במ. איכות)} + 10 \text{ (ניקוד מחיר)} = 82;$$

הערה: במידה שמש' משתתפים יקבלו את הניקוד הזהה הגבוה ביותר – יכריעו ביניהם הגורמים המקצועיים בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי.

8.6. בבחינת ההצעות תתחשב המזמינה בקיומם של נתונים המעניקים לה את מיטב היתרונות הכלכליים, המקצועיות, וכן מירב הנוחות באספקת השירותים הנקובים בהסכם.

כמו כן, המזמינה תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו הפיננסי ו/או המקצועי של המשתתף לבצע את החוזה המוצע, ואת ניסיונה הקודם של המזמינה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר, בין בהסתמך על המידע שימסור המשתתף במסגרת מסמכי מכרז ובין בהסתמך על כל מידע אחר שיימצא בידי ועדת המכרזים, מכל מקור שהוא, וכן את שיקולי תקציב המזמינה.

8.7. המזמינה רשאית לדחות הצעות של משתתפים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה היא או של רשות מקומית אחרת, או שנוכחה לדעת שכישרויו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, או שפועלים ו/או פעלו בעבר בהליכים נגד המזמינה או מי מהרשויות המקומיות.

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

8.8. המזמינה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לשביעות רצונה המלא, גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתף והצעתו במסגרת שיקוליה.

לא הגיש המציע ההסברים ו/או ההבהרות שנתבקשו במועד שהועמד לרשותו, רשאית המזמינה להחליט בהתאם לשיקול דעתה וכן לפסול את ההצעה.

8.9. המזמינה רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי, להורות כי השירותים יסופקו בשלבים אשר עיתויים יקבע ע"י המזמינה ו/או לבצע רק חלק מהעבודות ו/או לפצלם בין המשתתפים השונים. **כאמור לעיל, המזמינה תעדיף לכתחילה להתקשר עם מציע אחד בלבד.**

8.10. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא ועדת המכרזים רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שכוונתו היתה להוליך את המזמינה שולל על ידי שגיאות שנעשו במכוון או על ידי תכסיסים בלתי הוגנים או שהצעתו מבוססת על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות או אם המחירים שצוייניו בהצעה אינם סבירים. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, תהא המזמינה רשאית שלא לדון בהצעת משתתף או לפסלה אם יש לה יסוד סביר לחשוש שכוונתו היתה להוליך אותה שולל.

9. הודעה על הזכייה וההתקשרות

9.1. חתימת החוזה והוצאתו לפועל (במלואו או בחלקו) מותנות ביכולתה הכספית של המזמינה בטרם ובסמוך לביצוע ההתקשרות בין המזמינה לבין הזוכה, וכי בקיום כל התחייבויות הזוכה על פי הוראות מכרז זה.

9.2. למזמינה שיקול הדעת הבלעדי באשר להעברת סוגיות ו/או תיקים בכל תחום ובכל זמן, לבחינתו של הספק.

9.3. עם קביעת הזוכה/ים במכרז (**להלן: "הזוכה"**) תימסר לו/להם על כך הודעה במכתב רשום. משתתף שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בדואר רשום.

9.4. הזוכה במכרז מתחייב לחתום על ההסכם המצורף **כנספח מס' 11 לתנאים הכלליים** והמהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, כאשר הפרטים החסרים בו יושלמו במעמד חתימת ההסכם בהתאם למסמכי מכרז.

כמו כן, תנאי לחתימת המזמינה על ההסכם הוא המצאת טופס אישור קיום ביטוחים **נספח א' להסכם** - חתום כנדרש ע"י חברת הביטוח; ווהמצאת נספחי שמירת סודיות המצורפים **כנספח ב'** להסכם המצורף **כנספח מס' 11 לתנאים הכלליים, חתומים** ע"י המשתתף, כל עובדיו וכל הבאים מטעמו למען אספקת השירותים.

9.5. הקבלן יתחיל באספקת השירותים, הכל בהתאם להוראות נציגי המזמינה תוך 7 ימים מיום קבלת ההודעה על זכייתו במכרז, ובכפוף להמצאת כל המסמכים המפורטים בסעיף 9.4 לעיל.

9.6. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות להכניס שינויים בהסכם שייחתם וזאת אם תיווכח לדעת שהשתנו נתונים ו/או הובאו לידיעתה עובדות שלא היו ידועות לה בעת פרסומו של המכרז.

9.7. היה והזוכה במכרז יחזור בו מהצעתו ו/או שלא יעמוד בהתחייבויות הנובעות ממנה, לרבות אי – הופעה לצורך חתימה על ההסכם בנוסחו הסופי ו/או אי הגשת טופס אישור קיום ביטוחים ו/או אי הגשת נספחי שמירת סודיות חתומים, תהא המזמינה רשאית לבטל את הזכייה במכרז או לבטל את ההסכם אם נחתם, בהודעה בכתב לזוכה (**להלן: "ההודעה"**).

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.

9.8. מיום משלוח ההודעה, רשאית המזמינה למסור את ביצוע אספקת השירותים למי שייקבע על ידה, ולמשתתף הזוכה לא תהא כל טענה ו/או תביעה נגדה והוא יפצה את המזמינה על כל הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לה כתוצאה מ- ו/או עקב כך.

אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמינה לפעול ולתבוע כל סעד אחר העומד לרשותה על פי מסמכי המכרז ו/או ההסכם ו/או על פי כל דין.

9.9. בסיום עריכת המכרז, לאחר הכרזה על זוכה במכרז המזמינה תעמיד לעיון המשתתפים שיבקשו זאת את ההצעה הזוכה במכרז. המשתתף מצהיר כי הצעתו גלויה וכי במידה ותהיינה פניות של משתתפים אחרים לראות את הצעתו, אין לו כל התנגדות לכך והוא נותן רשות מראש להראות הצעתו עם סיום הליכי המכרז כאמור.

במידה שהמזכיר מתנגד לאמור לעיל, עליו לציין מראש ובמפורש במסמכי הצעתו אלו סעיפים/מסמכים בהצעתו לדעתו יש בהם סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי ו/או הגנת הפרטיות וינמק את טענותיו באופן מפורט. עם זאת מובהר למזכיר כי שיקול הדעת למסור את הצעתו מסורה לוועדת המכרזים והיא רשאית להציג כל מסמך שלפי דעתה אינו חסוי.

יובהר בזה כי סימון חלקים בהצעת המשתתף כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים, ומכאן שהמשתתף מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

9.10. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומהוראות כל דין, תהא המזמינה רשאית לבטל את הזכייה במכרז במקרים הבאים:

1. כשהוכח להנחת דעתה של המזמינה כי המשתתף או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר עם הזכייה במכרז;

2. התברר למזמינה כי הצהרה כלשהיא של המשתתף שניתנה במסגרת מסמכי המכרז אינה נכונה או שהמשתתף לא גילה למזמינה עובדה מהותית אשר לדעת המזמינה היה בה כדי להשפיע על קביעתו כזוכה במכרז.

3. נודע למזמינה כי הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הספק ו/או החברה, כולם או חלקם.

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

יוגש על ידי המשתתף במכרז

לכבוד
עיריית קריית גת

נספח מס' 1 - אישור חתימה;

אבקש להשתתף במכרז פומבי מס' 17/כ/2023 לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת, על פי הקבוע במסמכי המכרז:

פרטי המשתתף

שם המשתתף
ת.ז./פ.ח./מס' שותפות המשתתף.....
מען המשתתף
שמות מנהלי החברה / השותפות
1. _____ 2. _____
שמות בעלי המניות / השותפים
1. _____ 2. _____
3. _____ 4. _____
מורשי חתימה של החברה/השותפות
1. _____ 2. _____
3. _____ כל אחד לבד/ כל שניים/ אחר _____

חותמת החברה/חותמת השותפות

במקרה של תאגיד חובה לצרף:

1. אישור על רישום אצל רשם החברות / השותפויות ורישומה של חברה פרטית ו/או ציבורית/ השותפות.
2. אישור מרשם החברות/השותפויות/ בדבר מנהלי החברה/השותפות.

הצהרה

הריני, עו"ד / רו"ח מאשר כי הפרטים הרשומים לעיל והמצ"ב הינם נכונים ועל פי כל דין.

חתימה וחותמת עוה"ד / רוה"ח

חתימת המשתתף

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

יוגש על ידי המשתתף במכרז

לכבוד
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ
ג.א.נ.,

נספח מס' 2 - תצהיר בדבר עוה"ד שיספק שירותים

הנני, חב"ש/שותפות/משרד* _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף")
מצהיר בזה, כדלקמן:

1. עוה"ד אשר יספק את השירותים עפ"י מסמכי מכרז זה, הוא עו"ד _____ (להלן:
עוה"ד), שהוא עובד של המשתתף מיום _____ (מתקיימים יחסי עובד מעביד) ו/או שותף
במשתתף מיום _____

* [מוחק המיותר].

2. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת

_____ תאריך
_____ חתימה
_____ חותמת

אישור

הריני _____, עו"ד לאשר בזאת כי גב' / מר _____ וגב' / מר _____
הם מורשי החתימה של המשתתף וכי ביום _____ חתמו
בפני על תצהיר זה לאחר שהזהרתים כי עליהם לומר את האמת, שאם לא כן, צפויים הם לעונשים
הקבועים בחוק.

_____ חתימה
_____ חותמת

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

יוגש על ידי המשתתף במכרז

לכבוד
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ
ג.א.נ.,

נספח מס' 2 א' - תצהיר עוה"ד בדבר ניסיון קודם

הנני, עוה"ד _____ מ.ר. _____ מצהיר בזה כדלקמן:

1. הנני עובד של חב"י/ שותפות/משרד* _____ בעלת ח.פ. _____ החל מיום _____ (מתקיימים יחסי עובד מעסיק) ו/או שותף בחב"י/ בשותפות/ במשרד בעלת ח.פ. _____ החל מיום _____ [* מחק המיותר].

2. הינני בעל ניסיון מקצועי של לא פחות מ- 15 שנים (2008-2023) באספקת שירותי יעוץ משפטי כעו"ד. מספר שנות הניסיון שלי כעו"ד (ממועד קבלת הרישיון) הן: _____ שנים.

3. הנני עו"ד החבר בלשכת עורכי הדין בישראל לפחות 15 שנים ולא הושעתה חברותי ו/או לא הוקפאה ו/או נשללה חברותי בלשכת עורכי הדין בישראל, וכן לא הורשעתי בטריבונל של לשכת עורכי הדין.

4. ייצגתי רשויות מקומיות או גופים ממשלתיים במו"מ ובגיבוש שני הסכמי גג לפחות שנחתמו.

1. הגורם אותו ייצגתי במו"מ הוא: _____

תיאור תמציתי של השירותים: _____

התקופה בה הענקתי את השירותים הנ"ל: _____

פרטי איש קשר מטעם הגורם הנ"ל (שם, תפקיד, טל' נייד): _____

2. הגורם אותו ייצגתי במו"מ הוא: _____

תיאור תמציתי של השירותים: _____

התקופה בה הענקתי את השירותים הנ"ל: _____

פרטי איש קשר מטעם הגורם הנ"ל (שם, תפקיד, טל' נייד): _____

5. ליוויתי רשות מקומית אחת לפחות ביישום של הסכם גג אחד לפחות במהלך 5 השנים האחרונות (2019 – 2023) והליווי היה במכלול הנושאים המשפטיים הנדרשים ליישום הסכם הגג לרבות כלל ההתקשרויות והמכרזים של הרשות לצורך תכנון וביצוע פיתוח תשתיות ומבני ציבור וההתקשרויות של הרשות עם יזמים שזכו במכרזי שיווק של רשות מקרקעי ישראל.

הרשות אותה ליוויתי היא: _____

התקופה בה הענקתי את השירותים הנ"ל: _____

פרטי השירותים שניתנו לרשות הנ"ל: _____

פרטי איש קשר מטעם הגורם הנ"ל (שם, תפקיד, טל' נייד): _____

חתימת המשתתף

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

הנני בעל היכרות עמוקה וניסיון בתהליכי ונהלי עבודה של משרדי הממשלה ו/או חברות ממשלתיות. הבסיס להיכרותי וניסיוני בתהליכים ונהלים אלה הוא (נא לפרט): _____

6. אני בעל מומחיות, ידע וניסיון מוכח בתחום המשפט המוניציפאלי והמנהלי, בדגש על עיסוק בתחומי משפט של מכרזים ציבוריים, התקשרויות, חוזים, תכנון ובניה ומקרקעין.

7. אני זמין ופנוי לעבודה קבועה ממשרדי המזמינה בקרית גת, בהיקף 5 ימי עבודה בשבוע.

מצ"ב קורות חיים / פרטי ניסיון מקצועי;

לצורך התרשמות וועדת המכרזים מצ"ב העתקי חוות דעת משפטיות ומסמכי מכרזים שהכנתי.

8. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת

חותמת	חתימה	תאריך
-------	-------	-------

אישור

הריני _____, עו"ד לאשר בזאת כי עוה"ד גבי / מר _____ ביום _____ חתם/מה בפני על תצהיר זה לאחר שהזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת, שאם לא כן, ת/יהא צפויה הם לעונשים הקבועים בחוק.

חותמת	חתימה
-------	-------

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

יוגש על ידי המשתתף

מבוטל

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

יוגש על ידי המשתתף

לכבוד
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ
ג.א.ג.,

נספח מס' 4 – תצהיר בדבר העדר קרבה לעובד הרשות ו/או לחבר מועצה

1. הנני, חב' / שותפות _____ ח.פ. _____ (להלן: "המשתתף") מצהיר בזאת כי עיריית קריית גת הביאה לידיעתי את הוראות הסעיפים הבאים:
 - 1) סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כדלקמן:

"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם המועצה, לעניין זה, קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
 - 2) כלל 12 א' של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות הקובע:

"חבר המועצה לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם הרשות המקומית: לעניין זה, "חבר מועצה" - חבר מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שיטה בו... בעלי שליטה" וקרוב" בסעיף 3;
 - 3) סעיפים 174 ו-174 א' לפקודת העיריות (נוסח חדש) הקובע כי:

"פקיד או עובד של הועדה לא יהיה נוגע או מעוניין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם הועדה ובשום עבודה המבוצעת למענה".
 - 2) בהתאם לאמור, הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי הריני עומד בכל ההגבלות הקבועות בהוראות הדין וההנחיות המנויות לעיל, ובכלל, ואין כל מניעה להתקשרות בהסכם נושא נוהל זה.
 - 3) מבלי למעט מהאמור, אצהיר בזה, כדלקמן:
 - 1) בין חברי מועצת העירייה אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא מי שאני לו סוכן או שותף.
 - 2) אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהון או ברווחיו של התאגיד באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
 - 3) אין לי בן זוג, שותף או מי שאני סוכנו, העובד בעירייה.
 - 4) ידוע לי כי העירייה תפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
 - 5) אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
 - 6) אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122 א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122 א' (א) לפקודת העיריות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות. יחד עם זאת, הריני להצהיר כי ידוע לנו כי נוכח דחיפות תחילת אספקת השירותים, במידה שקיימת קרבה כאמור, לא תנקוט העירייה בהליך האישור האמור לעיל, והצעתנו תיפסל;
 7. הנני מצהיר כי זהו שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

חותמת

חתימה

תאריך

אישור

הריני _____, עו"ד לאשר בזאת כי גב' / מר _____ וגב' / מר _____, הם מורשי החתימה של המשתתף וכי ביום _____ חתמו בפני על תצהיר זה לאחר שהזהרתים כי עליהם לומר את האמת, שאם לא כן, צפויים הם לעונשים הקבועים בחוק.

חותמת

חתימה

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

יוגש על ידי המשתתף

לכבוד
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ
ג.א.ג.,

נספח מס' 5 – תצהיר בדבר היעדר תיאום השתתפות במכרז 17/כ/2023

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז שבכותרת (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. ההצעה מוגשת ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. הצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך _____ שם המשתתף _____ שם המצהיר ותפקידו _____ חתימת המצהיר _____

אישור

אני הח"מ _____, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ והמוסמך התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. שמספרה _____ ומוסמך להתחייב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזניי את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת

תאריך

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

יוגש על ידי המשתתף במכרז

לכבוד
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ
א.נ.,

נספח מס' 6 – אישור רו"ח / יועץ מס
ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני החתום מטה _____, נושא/ת ת.ז. _____ שמספרה _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מאשר בכתב כדלקמן:

1. הנני משמש כרואה חשבון / כיועץ מס {מחק את המיותר} של _____ בעלת ח.פ. / מס' שותפות / ת.ז. _____ (להלן: המשתתף);

2. הריני לאשר בזאת כדלקמן:

(א) המשתתף מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף או שהוא פטור מלנהלם;

(ב) המשתתף נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

שם + שם משפחה _____ מס' רשיון _____ תאריך _____

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

יוגש על ידי המשתתף

לכבוד
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

נספח מס' 7 – תצהיר המשתתף – חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום
ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

המשתתף _____ נושא ח.פ. / מס' שותפות / ת.ז. _____ מצהיר בזאת כדלקמן באמצעות מורשי החתימה מטעמו החתומים מטה, ה"ה: מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז., _____ ; מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ ; לאחר שהוזהרנו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת בכתב, כדלקמן :

הננו משמשים כמורשי החתימה של _____ נושאת ח.פ. / מס' שותפות / ת.ז. _____ (להלן: **הספק**) ; נכון למועד האחרון להגשת הצעות מחיר לא הורשעו הספק ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו הנ"ל ביותר משתי עבירות – אזי במועד האחרון להגשת ההצעות, חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. "עבירה" לעניין מכרז זה - עבירה לפי חוק עובדים זרים (עיסוק העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 ; "בעל זיקה" ע"פ החוק – כל אחד מאלה : (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק ; (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה : (א) בעל השליטה בו ; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק ; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה ; (3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981 ; זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת מצהיר	חתימת מצהיר	חתימת מצהיר
אישור		
הנני _____ עו"ד מאשר בזה, כי ביום _____ הופיע בפני, במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, מר/גב' _____ שזיהו עצמם על ידי ת.ז. _____, ות.ז. _____ ולאחר שהבהרתי לה את תוכנו ומשמעותו של התצהיר ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 לעיל ולאחר שהזהרתים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן אישרו את נכונות הצהרתם דלעיל וחתמו עליה בפני ; בנוסף, הריני לאשר כי החתומים על התצהיר הינם מורשי החתימה של המשתתף _____ בעל/ת ח.פ. / מס' שותפות / ת.ז. _____ וחתמתם מחייבת את המשתתף לכל דבר ועניין.		
_____	_____	_____
תאריך	חתימה וחותמת	

יוגש על ידי המשתתף

חתימת המשתתף

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

נספח מס' 8 – תצהיר המשתתף – ייצוג הולם
ע"פ ס' 1ב2. לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

המשתתף _____ נושא ח.פ. / מס' שותפות / ת.ז. _____ (להלן: המשתתף) מצהיר בזאת כדלקמן באמצעות מורשי החתימה מטעמו החתומים מטה, ה"ה:

מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז., _____ ;

מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____ ;

לאחר שהוזהרנו לומר את האמת וכי נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא נעשה כן, מצהירים בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הננו משמשים כמורשי החתימה של _____ נושא/ת ח.פ. / מס שותפות / ת.ז. _____ (להלן: **הספק**);

2. הרינו להצהיר כי מתקיים אחד מאלה: [סמן V בחלופה המתאימה]

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן – חוק שוויון זכויות) לא חלות על התאגיד;

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליו והוא מקיים אותן;

התאגיד מעסיק 100 עובדים לפחות, והרינו להצהיר על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות;

במידה שהתחייב התאגיד בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי האמור לעיל באופציה זו ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן;

התאגיד מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

3. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימת מצהיר

_____ חתימת מצהיר

_____ חתימת מצהיר

אישור

הנני _____ עו"ד מאשר בזה, כי ביום _____ הופיע בפני, במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, מר/גב' _____ שזיהו עצמם על ידי ת.ז. _____, ות.ז. _____, ולאחר שהבהרתי לה את תוכנו ומשמעותו של התצהיר ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 לעיל ולאחר שהזהרתי כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן אישרו את נכונות הצהרתם דלעיל וחתמו עליה בפני; בנוסף, הריני לאשר כי החתומים על התצהיר הינם מורשי החתימה של המשתתף _____ ח.פ. / מס' שותפות / ת.ז. _____ וחתמתם מחייבת את המשתתף לכל דבר ועניין.

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת

_____ חתימת המשתתף

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

לכבוד
 יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ
 ג.א.ג.

נספח מס' 9 : הצהרת המשתתף

המשתתף _____ נושא/ת ח.פ. / מס' שותפות / ת.ז. _____ מצהיר/ה
 בזאת באמצעות מורשי החתימה שלה, החתומים מטה, כדלקמן:

1. אלו הם הפרטים אודותינו:

		1. שם המשתתף:
		2. ת.ז.ח.פ.:
		3. כתובת:
		4. טלפון קווי:
		5. פקס:
		6. מייל:
		7. איש הקשר*:
טלפון	שם	
		8. תחומי עיסוק של המשתתף:

2. אנו מצהירים בזה כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם; כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ותנאיהם וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ו/או אי התאמה ו/או העדר שיוויון בין מציעים ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
- אנו מצהירים כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז, וכי אנו מקבלים על עצמנו לספק לכם שירותים משפטיים לייעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת, ע"פ הקבוע במסמכי המכרז.
3. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.
4. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לביניכם.
5. היה והצעתנו תיבחר אנו מצהירים בזה כי ידוע לנו כי תנאי לחתימתכם על ההסכם היא הפקדתנו בידיכם טופס אישור קיום ביטוחים מלא חתום ע"י חברת הביטוח וכן טופסי התחייבות לשמירה על סודיות כנדרש במסמכי המכרז.
6. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
7. אנו מצהירים בזאת, אחת מאלה: [סמן את הסעיף הרלוונטי]

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

□ כי ידוע לנו כי בסיום עריכת המכרז, לאחר הכרזה על זוכה במכרז, המזמינה תעמיד לעיון המשתתפים שיבקשו זאת את ההצעה הזוכה במכרז. הרינו מצהירים כי הצעתנו גלויה וכי במידה ותהינה פניות של משתתפים אחרים לראות את הצעתנו, אין לנו כל התנגדות לכך ואנו נותנים רשות מראש להראות את הצעתנו עם סיום הליכי המכרז כאמור.

□ אנו מתנגדים לאמור לעיל, ואנו מצרפים להצעתנו מסמך נפרד ובו פירוט הסעיפים/המסמכים בהצעתנו שלדעתנו יש בהם סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי ו/או הגנת הפרטיות וכן מפורטים הנימוקים לטענותינו. עם זאת מובהר למציע כי שיקול הדעת למסור את הצעתו מסורה לוועדת המכרזים והיא רשאית להציג כל מסמך שלפי דעתה אינו חסוי.

יובהר בזה כי סימון חלקים בהצעת המשתתף כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המשתתפים האחרים, ומכאן שהמשתתף מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים. עוד יובהר כי ההתנגדות האמורה בסעיף זה אינה בגדר הסתייגות ממסמכי המכרז.

כמו כן אנו מצרפים להצעתנו את המסמכים והאישורים הבאים:

לשימוש בודק התיק בלבד

לסימון ב X על ידי המשתתף

- * __ התנאים הכלליים (חתימה בשולי כל דף) - כולל נספחים יש / אין
- * __ ההסכם כולל נספחיו (חתימה בשולי כל דף ובמקום המיועד לחתימה) יש / אין
- * __ אישור רישום וזכויות חתימה יש / אין
- * __ תצהיר המשתתף בדבר עוה"ד שיספק שירותים לעירייה (נספח מס' 2) יש / אין
- * __ תצהיר עוה"ד בדבר ניסיון קודם (נספח מס' 2א) יש / אין
- * __ הצהרה בדבר העדר קרבה לעובד עירייה ו/או חבר מועצת עיר (נספח מס' 4) יש / אין
- * __ הצהרה בדבר העדר תיאום השתתפות במכרז (נספח מס' 5) יש / אין
- * __ אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות יש / אין
- * __ אישור ע"פ תקנות עסקאות גופים ציבוריים (נספח מס' 6) יש / אין
- * __ תצהיר מטעם המשתתף ע"פ חוק עסקאות גופים ציבוריים (נספח מס' 7) יש / אין
- * __ תצהיר המשתתף - ייצוג הולם - ס' 1ב2. בחוק עסקאות גופים ציבוריים (נספח מס' 8) יש / אין
- * __ אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף יש / אין
- * __ אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור יש / אין
- * __ הצהרה מטעם המשתתף (נספח מס' 9) יש / אין
- * __ טופס הצעת המחיר / ההנחה (נספח מס' 10) יש / אין
- * __ קורות חיים של עוה"ד וצילום רישיון עו"ד בתוקף יש / אין

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

יש / אין

* __ המלצות (רשות)

הערה חשובה: אין בפירוט המובא לעיל כדי למצות את האישורים ו/או המסמכים שנדרש המשתתף להגיש עם הצעתו במכרז; הוראות ס' 2 ו-3 בתנאים הכלליים הם ההוראות הקובעות לעניין זה.

שם + חתימת המצהיר

שם + חתימת המצהיר

שם + חתימת המצהיר

אישור

הנני _____ עו"ד מאשר בזה, כי ביום _____ הופיע בפני, במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____, מר/גב' _____ שזיהו עצמם על ידי ת.ז. _____, ות.ז. _____, ולאחר שהזהרתים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן אישרו את נכונות הצהרתם דלעיל וחתמו עליה בפני; בנוסף, הריני לאשר כי החתומים על התצהיר הינם מורשי החתימה של המשתתף _____ ח.פ. / מס' שותפות / ת.ז. _____ וחתמתם מחייבת את המשתתף לכל דבר ועניין.

תאריך

חתימה וחותמת

חתימת המשתתף

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

לכבוד
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ
ג.א.ג.

נספח מס' 10 : טופס הצעת המחיר/ההנחה

המשתתף _____ נושאת ח.פ. / מס' שותפות / ת.ז. _____ מצהירה
בזאת באמצעות מורשי החתימה שלה, החתומים מטה, כדלקמן:

שעת עבודה (עד מגבלת שעות ממוצעות בחודש)	
תעריף ב"ש	375 ₪
שיעור הנחה מירבי	20%
הצעת המחיר – שיעור הנחה (%)	% _____

הערות חשובות:

- המחירים לעיל, אינם כוללים מע"מ;
- הדגשה - הצעת ההנחה תהא בין 0% ל- 20% לשעה בלבד;
- המשתתף אשר יציע שיעור הנחה העולה על שיעור ההנחה המירבית יראה כאילו הציע את שיעור ההנחה המירבי הקבוע לעיל;
- הצעת מחיר שתינתן בערכים הנמוכים מ- 0%, או שלא יינקב כל אחוז, יראו אותה כאילו הציע המציע הנחה בשיעור 0%.

אישור

הנני _____ עו"ד מאשר בזה, כי ביום _____ הופיע בפני, במשרדי ברחוב _____, מר/גב' _____ מר/גב' _____ שזיהו עצמם על ידי ת.ז. _____, ות.ז. _____ ולאחר שהזהרתים כי עליהם להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן אישרו את נכונות הצהרתם דלעיל וחתמו עליה בפני; _____ בנוסף, הריני לאשר כי החתומים על התצהיר הינם מורשי החתימה של המשתתף בעלת ח.פ. / מס' שותפות / ת.ז. _____ וחתמתם מחייבת את המשתתף לכל דבר ועניין.

_____ תאריך

_____ חתימה וחותמת

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

נספח 11: ההסכם

ה ס כ מ

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנה _____

בין

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

רח' הקוממיות 97, קרית גת

(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין

מ _____

(להלן: "עורך הדין")

מצד שני

הואיל ועיריית קרית גת באמצעות יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ("המזמין") בשיתוף עם רשות מקרקעי ישראל מקדמים יישום של הסכמי גג שנחתמו בין העירייה לבין רשות מקרקעי ישראל ומשרד האוצר (להלן: "הפרויקט");

והואיל והמזמין מעוניין לקבל מעורך הדין שירותים משפטיים לטובת הפרויקט, הכל כמפורט להלן בהסכם זה ובנספחיו (להלן: "השירותים");

והואיל ועורך הדין הסכים להעניק למזמין שירותים כאמור, באופן, במועדים ובתנאים המפורטים בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא וכותרות

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2. הנספחים המצורפים להסכם כחלק בלתי נפרד הימנו הינם: נספח א' - אישור קיום ביטוחים; נספח ב' – תצהיר עפ"י חוק עסקאות ציבוריים.
- 1.3. כותרות הסעיפים נועדו לשם הנוחות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.
- 1.4. האמור בלשון זכר ישמש גם בלשון נקבה.

2. נציג המזמין

- 2.1. נציג המזמין לעניין הסכם זה הינו מנכ"ל מינהלת הסכמי הגג בקרית גת, או מי שיוסמך על ידו בכתב (להלן – "נציג המזמין" או "הנציג").
- 2.2. נציג עורך הדין לעניין ההסכם יהיה _____.
- 2.3. המזמין רשאי להחליף את הנציג בכל עת על ידי מסירת הודעה בכתב לעורך הדין.

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

2.4. מובהר כי עורך הדין לא יהא רשאי להחליף את נציגו למעט בנסיבות מיוחדות שיאושרו מראש על ידי החברה. אישרה החברה את ההחלפה – על עורך הדין להציג את נציגו החדש לאישורה. החברה אינה מתחייבת להיעתר לבקשת ההחלפה ו/או לאשר את זהות המחליף. אין באמור בסעיף זה כדי לחייב את החברה לאשר את בקשת החברה, והחלפה של הנציג עשויה לעלות כדי הפרה יסודית של הסכם זה על כל המשתמע מכך.

3. תקופת השירות

3.1. הסכם זה נעשה לתקופה בת 3 שנים והיא ניתנת להארכה, על פי בחירת המזמין, לשלוש תקופות נוספות בנות 12 חודשים או פחות, כל אחת, ובלבד שתקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 72 חודשים.

3.2. מבלי לגרוע מהוראות ההסכם, המזמין רשאי בכל עת ולפי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק את ההתקשרות על פי הסכם זה, בהודעה מוקדמת של 30 יום בכתב לזוכה, ולזוכה לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, למעט זכותו לקבלת התמורה המגיעה לו בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, אם ניתנו, עד למועד היכנס הפסקת ההתקשרות לתוקף וזאת בהתאם לאמור בהסכם ההתקשרות בין הצדדים.

3.3. למרות האמור לעיל, אם הזוכה לא מילא אחת או יותר מהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או ההסכם, המזמין יהא רשאי להפסיק את ההתקשרות לאלתר; במקרה זה למזמין שמורה הזכות, לשיקול דעתו הבלעדי, האם להקציב לזוכה זמן מוגדר לתיקון ההפרה.

4. השירותים

4.1. בתקופת השירות מקבל על עצמו עורך הדין, לספק למזמין, על פי דרישתו, שירותים משפטיים לצורך ליווי שוטף של הפרוייקט, בין היתר, בהתייחס לנושאים הבאים:

4.1.1. ליווי היישום של הסכמי הגג שנחתמו מול רשות מקרקעי ישראל, לרבות ייעוץ בכל הנוגע לפרשנותו של ההסכם ודרכי היישום שלו, ולרבות ליווי מו"מ ודיונים מול רמ"י לשינויים ותיקונים בהסכם הגג;

4.1.2. טיפול בהתקשרויות המזמין עם מתכננים, יועצים וספקים של שירותים הנדרשים לצורך יישום הפרוייקט, לרבות הכנת מכרזים, הסכמים, פניות לקבלת הצעות, ולרבות ליווי ההליכים הפנימיים במזמין לצורך בחירת ספק השירותים וההתקשרות עמו ולרבות טיפול משפטי שוטף ביישום התקשרויות כאמור;

4.1.3. טיפול במכרזים שיפרסם המזמין לביצוע הפרוייקט לרבות הכנת מסמכי המכרז, ליווי ההליכים לבחירת הזוכה וההתקשרות עמו וליווי שוטף של יישום ההסכם עם הזוכה במכרז;

4.1.4. ליווי וייעוץ למזמין בכל הנוגע למכרזי השיווק של רמ"י בפרוייקט;

4.1.5. ליווי שוטף של התקשרויות העירייה ו/או המזמין עם הזוכים במכרזי השיווק של רמ"י בקשר עם פיתוח התשתיות;

4.1.6. ליווי שוטף וייעוץ בסוגיות משפטיות הנוגעות לחסמים אפשריים בקידום פרויקט שיטפלו על ידי המזמין;

4.1.7. השתתפות בישיבות השוטפות של מינהלת הפרוייקט וישיבות נוספות ככל הנדרש ומתן סיוע וייעוץ משפטי ביחס לנושאים השונים הנוגעים ליישום הפרוייקט, לרבות נושאים המועלים במסגרת ישיבות אלה.

4.1.8. היועץ יהיה נוכח במשרדי המזמין בכל עת, בהיקף של 5 ימי עבודה מלאים בשבוע או בהתאם לצורך כפי שיקבע המזמין.

4.2. עורך הדין יהיה כפוף להנחיות מנכ"ל המינהלה, או מי שיוסמך על ידו בכתב.

5. הצהרות והתחייבויות כלליות

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

- 5.1. עורך הדין מצהיר בזה כי הבין את צרכי המזמין ואת דרישותיו, כי הוא בעל הניסיון והמיומנות הדרושים לשם מתן השירותים ברמה גבוהה של בעל מקצוע מיומן, וכי בידיו כל הרישיונות הנדרשים לפי דין למתן השירותים, וכן הידע והאמצעים הדרושים למתן השירותים בהתאם לדרישות המזמין, והם ימשיכו להיות בידיו במשך כל תקופת ההסכם.
- 5.2. עורך הדין מתחייב לפעול בהתאם להוראות כל דין, לרבות דיני האתיקה, חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961 ואמות מידה מקצועיות.
- 5.3. עורך הדין מתחייב בזה:
- 5.3.1. לעשות את כל ההכנות הדרושות והסידורים שיהיו נחוצים למתן השירותים באופן יעיל, מעולה ולשביעות רצונו של המזמין.
- 5.3.2. לתת את השירותים ברמה גבוהה ומקובלת, ולעשות כל דבר נדרש וסביר שעורך דין מעולה היה עושה לצורך מתן השירותים בהתאם להסכם זה.
- 5.3.3. להגיש למזמין כל עזרה שתהיה קשורה או כרוכה בהשלכות או בתוצאות הנובעות ממתן השירותים או מיישומם, גם לאחר תום תקופת ההסכם, ובלבד שהדבר אינו כרוך בעלות נוספת לעורך הדין.
- 5.3.4. ליתן את השירותים ממשרדי החברה בקרית גת בימים א'-ה' בהיקף השעות המפורט במסמכי המכרז.

6. דיווח

- 6.1. בסוף כל חודש יגיש עורך הדין לנציג המזמין דו"ח על ביצוע השירותים, ובו פירוט של היקף שעות הייעוץ והפעולות אותן ביצע עורך הדין במהלך החודש החולף.

7. התמורה

- 7.1. תמורת מתן השירותים ומילוי יתר התחייבויות עורך הדין על פי הסכם זה, ישלם המזמין לעורך הדין מדי חודש סכום בהתאם להיקף שעות העבודה שהושקעו בפועל באותו חודש לפי תעריף _____ ש"ח בשעה בתוספת מע"מ אך לא יותר מ-350 שעות חודשיות. מנכ"ל מינהלת הסכמי הגג יהיה רשאי להגדיל את מגבלת השעות החודשיות עד 200 שעות נוספות לרבות בגין הגדלה בהיקף העבודה עקב הרחבת הסכם הגג, וזאת בהודעה מראש לעורך הדין.
- 7.2. המזמין ישלם לעורך הדין את התשלומים לאחר מסירת דו"ח לנציג המזמין על ביצוע השירותים, כאמור בסעיף 6 לעיל, ובכפוף לאישור החשבון על ידי נציג המזמין.
- 7.3. עורך הדין לא יהא זכאי לקבלת החזר הוצאות נסיעה אשר הוצאו לשם מתן השירותים לפי הסכם זה. מובהר בזאת, כי התמורה הקבועה בסעיף 7.1 לעיל כוללת גם את הוצאות הנסיעה בגינם זכאי עורך הדין לתשלום.
- 7.4. מוסכם בזה בין הצדדים, כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לאמור בסעיף זה, לא ישולם על ידי המזמין, לא במהלך מתן השירותים ולא לאחר פקיעת הקשר על פי הסכם זה, לא עבור מתן השירותים ולא בקשר איתם ו/או כל הנובע מהם, לא לעורך הדין ו/או ליועץ ולא לכל אדם או גוף אחר, אלא בהתאם להסכם בכתב שיחתם על ידי הצדדים.
- 7.5. בכפוף לאישור החשבון על-ידי נציג המזמין, התמורה תשולם על-פי שוטף + 30 ימים לאחר הגשת חשבונית המס, ובלבד שאושרה החשבונית על-ידי המזמין, והומצאו למזמין כל האישורים הדרושים על-פי חוק כתנאי לתשלום התמורה

8. אי תחולת יחסי עובד מעביד

- 8.1. עורך הדין מצהיר בזה, כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בינו ובין המזמין יחסי עובד מעביד בכל הנוגע למתן השירותים למזמין בהתאם להסכם זה.

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

8.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במידה ולמרות כוונת הצדדים המפורשת כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, יידרש המזמין במועד כלשהו לשלם תשלום שמקורו בטענה כי שררו בין המזמין לבין עורך הדין ו/או למי מטעמו יחסי עובד מעביד, ישפה עורך הדין את המזמין מיד עם דרישה בגין כל תשלום שיידרש מהמזמין כאמור.

9. סודיות

9.1. עורך הדין מצהיר בזה, כי ידוע לו שמידע ומסמכים המצויים בידיו ו/או בידי מי מטעמו תוך כדי ביצוע התחייבויותיהם לפי הסכם זה ו/או בקשר עמו, הינם סודיים והוא מתחייב לשמור על כל מידע כאמור בסוד.

9.2. כמו כן מתחייב עורך הדין להחזיר למזמין כל מסמך שנמסר לו בקשר עם הסכם זה מיד בתום הטיפול בו לצורך הסכם זה.

9.3. עורך הדין מתחייב כי הוא וכל הפועלים מטעמו יחתמו על נספח הסודיות המצורף כנספח ב' להסכם זה.

10. זכויות יוצרים ובעלות על החומר

10.1. מוסכם בזאת כי כל הזכויות, לרבות זכויות היוצרים, בכל חומר אשר יוכן על ידי עורך הדין במסגרת מתן השירותים לפי הסכם זה, יהיו שייכות למזמין בלבד.

10.2. המזמין יהיה רשאי לעשות בכל חומר כאמור כל שימוש שיימצא לנכון, תוך כדי תקופת השירות ולאחריה, לרבות ביצוע שינויים והכנסת תוספות, השלמות או עריכה מחדש, פרסומו, או העברתו לאחר, בתמורה או ללא תמורה.

חתימת עורך הדין על הסכם זה מהווה אישור לכל שימוש שיעשה המזמין בחומר שיוכן על יד עורך הדין ו/או מי מטעמו.

10.3. עורך הדין ימסור לידי המזמין את כל החומר שיוכן על ידו במסגרת הסכם זה.

10.4. עורך הדין ו/או מי מטעמו לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש בכל חומר כאמור אלא אם קיבלו את הסכמת המזמין בכתב ומראש, ובהתאם לתנאי ההסכמה.

10.5. מודגש בזה כי החומר האמור הינו רכוש של המזמין, ועורך הדין ו/או מי מטעמו לא יהיו רשאים לעכבו תחת ידם גם במידה ויגיעו עורך הדין, לטענתם, תשלומים מאת המזמין.

11. ביטול ההסכם

11.1. המזמין רשאי לבטל את ההסכם בכל עת לפני תום תקופת השירות על ידי מתן הודעה מוקדמת בכתב לעורך הדין, 30 ימים מראש לפחות. בוטל ההסכם כאמור, ישלם המזמין לעורך הדין את התמורה המגיעה כאמור בהסכם זה עבור השירותים שבוצעו עד למועד הפסקתם.

12. ניגוד עניינים

12.1. עורך הדין מצהיר בזה, כי הוא מכיר את הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים, לרבות בנוהל למניעת ניגוד עניינים שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 2/11 לעניין בדיקה ומניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים (להלן: "הנוהל למניעת ניגוד עניינים") וכי אין במועד חתימת הסכם זה כל חשש לניגוד עניינים ביחס עם ביצוע השירותים נשוא הסכם זה ביחס אליו ו/או למי מטעמו.

מבלי למעט מהאמור, תנאי מקדמי לחתימת המזמין על הסכם זה הוא הגשת שאלון מלא ומפורט כנדרש בנוהל למניעת ניגוד עניינים ואישורו ע"י המזמין.

12.2. עורך הדין מתחייב לשמור על הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים. אם ובמידה וייווצרו מצבים בהם יתעורר חשש לניגוד עניינים, במהלך ביצוע השירותים על פי הסכם

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

זה, ו/או אם יהא שינוי כלשהו בעניינים עליהם השיב עוה"ד בשאלון לאיתור חשש למניעת ניגוד עניינים, ביחס לעורך הדין ו/או מי מטעמו, מתחייב עורך הדין להודיע על כך מיידית למנכ"ל המזמין, ולפעול לפי הנחיותיו.

13. ביטוח ואחריות מקצועיות

עורך הדין מתחייב להציג למזמין את הביטוחים המפורטים בזה, כמפורט בנספח א' כאשר הם כוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים וגבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:-

א. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. עורך הדין יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריות כלפי צד שלישי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות יהיו כמפורט בנספח הביטוח המצורף להסכם זה.
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
4. הביטוח יורחב לשפות את המזמין ככל שייחשב אחראי למעשי ו/או מחדלי עורך הדין והפועלים מטעמו.
5. רכוש המזמין ייחשב רכוש צד שלישי.

ב. ביטוח אחריות מקצועית

1. עורך הדין יבטח את אחריותו המקצועית בגין פעילותו בביטוח אחריות מקצועית.
2. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של עורך הדין, עובדיו ובגין כל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בכל הקשור למתן שירותים משפטיים למזמין.
3. גבולות האחריות יהיו כמפורט בנספח הביטוח.
4. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:-
 - מרמה ואי יושר עובדים;
 - הוצאת דיבה ו/או לשון הרע;
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או עיכוב עקב מקרה ביטוח;
 - אחריות צולבת CROSS LIABILITY. אולם הכיסוי לא יחול על תביעות עורך הדין כנגד המדינה;
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות ל 6 חודשים;
5. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכסות את המזמין ככל שייחשב אחראים למעשי ו/או מחדלי עורך הדין והפועלים מטעמו.

14. שונות

- 14.1. ככל שעורך הדין יידרש על ידי החברה להתקשר עם עורכי דין נוספים בתחומי התמחות ספציפיים לצורך מתן שירות ספציפי משלים לשירותים אותם הוא נדרש לספק על פי הסכם זה, יחולו ההוראות המפורטות להלן:
 - 14.1.1. עורך הדין יציג בפני החברה את עורכי הדין הנוספים, את תחומי מומחיותם, ואת שכר הטרחה המבוקש בגינם.
 - 14.1.2. החברה תבחן את עורכי הדין הנוספים המוצעים ואת שכר הטרחה המבוקש על ידם ותודיע ליועץ אם היא מאשרת את העסקת עורכי הדין הנוספים כולם או חלקם (או אף אחד מהם) וכמו כן את עלותם.

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

- 14.1.3. החברה תישא בכל עלות העסקתם של עורכי דין נוספים שאושרו על ידה כאמור בכפוף להגשת חשבונית המאשרת את עלותם של עורכי הדין הנוספים. יובהר כי התשלום אשר ישולם לעורך הדין בגין העסקת עורכי הדין הנוספים יהיה זהה (בק טו בק) לתשלום שישלם להם עורך הדין מבלי שעורך הדין יהיה זכאי לכל תמורה / עמלה בגין ההתקשרות עמם.
- 14.2. עורך הדין ו/או מי מטעמו לא יציגו עצמם כסוכן, שליח או נציג המזמין.
- 14.3. למען הסר כל ספק מובהר, כי מקום העבודה העיקרי של נציגי עורך הדין לא יהיה במשרדי המזמין, לא יוקצה לו חדר או מקום עבודה קבוע במשרדי המזמין, והוא לא יהיה זכאי לקבל כל שירותי מזכירות מן המזמין, לרבות טלפונים והדפסות.
- 14.4. עורך הדין ו/או מי מטעמו לא יהיו רשאים להעביר ו/או להמחות איזו מזכויותיהם או חובותיהם לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, לכל צד שלישי שהוא.
- עורך הדין מסכים, כי כל העברה או המחאה שתיעשה בניגוד לסעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.
- 14.5. מבלי לגרוע מזכויות המזמין בהתאם להסכם זה ולהוראות כל דין, יהיה המזמין רשאי לקזז כל סכום שיגיע למזמין עורך הדין על פי הסכם זה ו/או כל מקור אחר, מכל סכום שעורך הדין יהיה חייב לשלם למזמין.
- 14.6. סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע להסכם זה נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים.
- 14.7. אם מי מהצדדים לא יממש איזו מזכויותיו לפי הסכם זה, לא ייחשב הדבר לויתורו על זכויותיו אלו, ולא יצור כלפיו השתק או מניעות.
- 14.8. עורך הדין מצהיר בזה כי הוא מנהל פנקסים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 וכי ימציא למזמין את האישורים הנדרשים לפי החוק האמור, לרבות תצהיר בנוסח שבנספח ב' להסכם זה.
- 14.9. א. כל הודעה אשר על אחד הצדדים להסכם לשלוח לצד השני תשלח לפי המענים שבכותרת הסכם זה.
- ב. כל מכתב או הודעה אשר נשלחו לפי המענים הנ"ל יחשבו כאילו נתקבלו על ידי הנמען תוך 72 שעות מתאריך המשלוח, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.
- ג. כל הודעה אשר שוגרה במכשיר הפקסימיליה תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתוך 24 שעות, אם שוגרה במהלך יום העסקים הרגיל, ונתקבל אישור מכשיר הפקסימיליה להעברתה התקינה בשלמותה.

- ולראיה באו הצדדים על החתום -

עורך הדין

המזמין

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

נספח א - נספח ביטוח

נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" - _____.

"מבקש האישור" – יפתח א.ד. חברה לפיתוח 2014 בע"מ ו/או עיריית קריית גת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

"השירותים" – שירותים משפטיים.

1. מבלי לגרוע מאחריות המבוטח על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, במשך כל תקופת השירותים, ובקשר עם ביטוחים שהינם על בסיס מועד הגשת התביעה, למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מכן, ביטוחים הולמים, ככל שנהוגים בתחום פעילות המבוטח (לפי העניין: ביטוח אש מורחב, ביטוח אבדן תוצאתי, ביטוח חבות מעבידים, ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מקצועית, ביטוח חבות מוצר, ביטוח עבודות קבלניות, ביטוחי כלי רכב), בגבולות אחריות סבירים בהתאם לאופי והיקף הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לכל הפחות את הביטוחים המפורטים בנספח המצ"ב להסכם זה והמהווה חלק בלתי נפרד הימנו (בהתאמה להלן: **"ביטוחי המבוטח"** ו-**"אישור ביטוחי המבוטח"**).

מוסכם כי ככל שהמבוטח אינו חברה בע"מ ואינו מעסיק עובדים, רשאי המבוטח שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים, בכפוף להתחייבות המבוטח כי ככל ויועסקו בעתיד עובדים על-ידי המבוטח, ירכוש המבוטח ביטוח חבות מעבידים כאמור בטרם העסקת עובדים.

2. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

2.1 **ביטוח אחריות מקצועית** - יבטח את חבות המבוטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבוטח ו/או בגין מי מהפועלים מטעם המבוטח בכל הקשור לשירותים. הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת השירותים.

2.2 **ביטוח כלי רכב** - ביטוח חובה כנדרש על פי דין, וכן בגין נזק צד שלישי (בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות), בגבול אחריות אשר לא יפחת מ-400,000 ₪ לכלי, בגין כלי רכב בבעלות ו/או באחריות המבוטח ו/או המשמשים את המבוטח במסגרת העבודות, וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

2.3 הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב, לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או לקבלת שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

2.4 היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

2.5 מבטח המבוטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור ו/או כלפי, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.6 על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

3. על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור, 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מקדים למתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019 וכך למשך כל תקופת השירותים וכל עוד מוטלת על המבוטח החובה לערוך ביטוחים כמפורט בנספח ביטוח זה.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישור ביטוחי המבוטח בנוסח אישור ביטוח חלופי, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה ובאישור ביטוחי המבוטח.

4. מובהר כי אי המצאת אישור ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות נספח ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות התחייבות בדבר עמידה

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

בלוחות זמנים, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם זה גם אם ימנע מהמבוטח מתן השירותים בשל אי הצגת אישור ביטוחי המבוטח במועד. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוחי המבוטח ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור באישור ביטוחי המבוטח, על נספחיו, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידי המבוטח.

7. המבוטח פוטר את מבקש האישור ו/או את מי מהבאים מטעם מבקש האישור, וכן את, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי ו/או מטעם ו/או עבור המבוטח למקום ביצוע השירותים ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע השירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוע כלשהם, אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).

8. ככל שיועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם השירותים, על המבוטח לוודא כי הינם מקיימים ביטוחים מתאימים, בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עימם, או לחילופין לכלול אותם בביטוחי המבוטח, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בנספח ביטוח זה.

באחריות המבוטח לדאוג כי סעיפי הביטוח שיכללו בהסכמים השונים שיחתמו בין המבוטח לבין קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, יכללו סעיפים לפיהם כל הזכויות בביטוחיהם, כגון וויתור על זכות התחלוף, הרחבות שיפוי וראשוניות, יוקנו גם לטובת מבקש האישור.

9. מוסכם כי המבוטח יהא חייב בשיפוי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור בגין נזק ו/או תשלום שהיה אמור להיות משולם על-ידי מבטח המבוטח בכל מקרה שבו המבוטח כאמור דחה תביעה מכל סיבה שהיא, בין היתר, בשל טענה שאין בידי מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור אישור ביטוחי המבוטח בתוקף ו/או בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה, וזאת מיד עם דרישת מבקש האישור הראשונה בכתב.

10. הפרה של איזה מהוראות נספח ביטוח זה תהווה הפרה יסודית. על אף האמור, מוסכם כי אי המצאת אישורי ביטוחי המבוטח לא תחשב כהפרה יסודית אלא לאחר דרישת מבקש האישור להמצאת אישורי ביטוחי המבוטח, 10 ימים מראש ובכתב, ובתנאי כי המבוטח ערך את הביטוחים הנדרשים כמפורט בנספח ביטוח זה על נספחיו.

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים
אישור ביטוחי המבוטח

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח/המועמד לביטוח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם: יפתח א.ד. חברה לפיתוח 2014 בע"מ	שם: עיריית קריית גת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך בשליטתם ו/או נבחריהם ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדלין <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: 515006443	ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____	העיסוק המבוטח: שירותים משפטיים	
מען: הקוממיות 97 קרית גת	מען: _____	מען: _____		
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברת אם ו/או חברת בת ו/או חברת אחות ו/או חברה קשורה ו/או חברה שלובה ו/או חלק מקבוצה.				

כיסויים								
סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	ת. סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					לתקופה	למקרה		
צד ג'		ביט			2,000,000	2,000,000	₪	302, 304, 307, 309, 315, 321, 322, 328, 329, 343
אחריות מעבידים		ביט			20,000,000	20,000,000	₪	309, 319, 328, 350
אחריות מקצועית			ת. רטרו		2,000,000	2,000,000		301, 302, 303, 304, 309, 321, 326, 327, 328 (6 חודשים) 332

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה)
 093

ביטול/שינוי הפוליסה
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
 המבוטח:

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

נספח ב' – התחייבות לשמירה על הסודיות

נספח זה מהווה חלק בלתי נפרד מחוזה שנערך בין _____ (להלן: "עורך הדין"), לבין יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "המזמין");

1. עורך הדין מצהיר בזאת כי ידוע לו, כי כל מידע ומסמכים אשר יגיעו לידיו במסגרת עבודתו, הנם סודיים ואין לפרסמם. מבלי לגרוע מן האמור, עורך הדין מתחייב שלא להוציא מסמך או כל חומר כתוב ממוחשב כלשהו מתחומי המזמין ללא אישור מראש ובכתב של נציג המזמין ו/או הוראות הדין החלים עליו מכוח החוק.

2. עורך הדין מתחייב לשמור על סודיות המידע והמסמכים הכרוכים במתן השירותים שהגיעו או יגיעו לידיו ו/או למי מטעמו. כן מתחייב העורך דין לשמור בסוד ולא להעתיק, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אליו ו/או למי מטעמו עקב ביצוע השירותים תוך תקופת ביצוע השירותים, לפני תחילתם או לאחר מכן למעט הוראות הדין החלים עליו מכוח החוק.

3. עורך הדין מתחייב לשמור על חובת שמירת הסודיות גם לאחר תום תקופת מתן השירותים.

4. ציות להוראות בטחון

עורך הדין מצהיר, כי קרא את חוק העונשין התשל"ז - 1977 והוראת כל דין אחר בדבר מסירת ידיעות וחובת שמירת סודות רשמיים, וברורה לו החובה המוטלת עליו, מכוח היותו בעל חוזה עם המזמין, לשמור בסוד ידיעות המגיעות אליו עקב ביצוע החוזה, והחובה שלא למסור ידיעות ללא סמכות כדין לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלן. כן מצהיר עורך הדין שידוע לו, כי אם לא ימלא אחר התחייבויותיו ו/או הוראה מהוראות החוק האמור, יהיה צפוי לעונשים הקבועים בדין.

תשומת לב ה עורך דין מופנית לסעיפים 91 ו-118 לחוק העונשין תשל"ז 1977 שזו לשונם:

91. הגדרות ופירוש

"ידיעה" - לרבות ידיעה שאינה נכונה, וכל תיאור, תכנית, סיסמה, סמל, נוסחה, חפץ או חלק מהם המכילים ידיעה או העשויים לשמש מקור לידיעה;

"מסירה" - לרבות מסירה על ידי סימון ואיתות ולרבות גרם מסירה; מקום שמדובר על עשיית מעשה בכוונה מסוימת, פירושו עשייה או מחדל באותה כוונה ללא סמכות כדין.

118. גילוי בהפרת חוזה

מכרז מס' 17/כ/2023
לאספקת שירותי יעוץ משפטי שוטף למינהלת הסכמי הגג בקרית גת

התנאים הכלליים

(א) היה אדם בעל חוזה עם המדינה או עם גוף מבוקר כמשמעותו בחוק אדריכל המדינה [נוסח משולב], תשי"ח-1958, ובחוזה יש התחייבות לשמור בסוד ידיעות שיגיעו אליו עקב ביצוע החוזה, והוא מסר, ללא סמכות כדין, ידיעה כאמור לאדם שלא היה מוסמך לקבלה, דינו - מאסר שנה אחת.

(ב) בסעיף זה, "בעל חוזה" - לרבות מי שהועסק, כעובד או כקבלן, לשם ביצוע החוזה; ואולם תהא זו הגנה טובה לנאשם לפי סעיף זה שלא ידע על ההתחייבות לשמור ידיעות כאמור בסוד ושהוא מסר את הידיעה בתום לב.

הצהרה

אני הח"מ מצהיר, כי קראתי את האמור בנספח זה, הבנתי את תכנו, ואני מתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו. ידוע לי שכל הידיעות אשר יהיו בידי ו/או אשר תגענה לידי ו/או לעובדי ו/או למי מטעמי תוך כדי ביצוע התחייבויותיי לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד ולהביא הוראות אלו לידיעת עובדי המועסקים על ידי בין במישרין ובין בעקיפין לשם ביצוע החוזה ו/או בקשר עמו.

_____ **תאריך:** _____ **חתימת עורך הדין:** _____