

חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

מכרז פומבי

מספר 23/13

למתן שירותי הכנת תכנית מפורטת לשינוי תב"ע במתחם הבשן ובמתחם שער-העיר

ינואר 2024

מכרז פומבי מס' 13/23

למתן שירותי הכנת תכנית מפורטת לשינוי תב"ע במתחם הבשן ובמתחם שער-העיר

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

מסמך א'	–	תנאים למשתתפים במכרז
נספח א'1	–	פרטי מציע, בדיקת תנאי סף וקביעת ניקוד איכות
נספח א'2	–	תצהיר העדר ניגוד עניינים ורישום פלילי
נספח א'3	–	תצהיר העדר קרבה משפחתית
נספח א'4	–	תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים
נספח א'5	–	אישור עו"ד על עסק בשליטת אישה
מסמך ב'	–	הצהרת המציע
מסמך ג'	–	הצעת המציע
מסמך ד'	–	הסכם התקשרות
נספח ד'1	–	מסמכי המכרז והצעת המתכנן
מסמך ה'	–	נספח ביטוח (כולל אישור קיום ביטוחים)
מסמך ו'	–	תכולת השירותים ולוחות זמנים

כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.

מסמך א'

מכרז פומבי מס' 13/23

למתן שירותי הכנת תכנית מפורטת לשינוי תב"ע במתחם הבשן ובמתחם שער-העיר

1. כללי:

- 1.1. חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "החברה") הינה חברה עירונית המוחזקת במלואה על ידי עיריית קרית-גת (להלן: "העירייה") ומשמשת כזרוע ביצועית של העירייה בתחומים שונים, ובין היתר בנושאי פיתוח, תשתיות, בניית מבני ציבור והתחדשות עירונית.
- 1.2. לצורך האמור, נדרשת החברה לקבלת שירותי תכנון עבור שינוי תוכנית התב"ע שתבצע באזורים המסומנים במסמך ו' בקווים כחולים, בחלוקה לתתי מתחמים. התכנון כולל פינוי של 162 יחידות דיור ובינוי של כ-648 יחידות דיור.
- 1.3. במסגרת מכרז זה ייבחר זוכה אחד (1) מתוך ההצעות אשר קיבלו את הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר, המורכב מהערכה כספית ואיכותית של המציעים.
- 1.4. הזוכה ישמש כיועץ עצמאי לחברה ויספק לה את כל השירותים הבאים, עבור האזורים המפורטים במסמך ו' כאמור לעיל ולפי לוחות הזמנים הקבועים בו, כמפורט להלן (להלן: "השירותים" ו-"ההסכם" בהתאמה):
 - א. איסוף וניתוח נתוני מצב קיים, כולל הכנת מפת מדידה, הגדרת חזון מטרות ויעדים, פיתוח חלופות, בחירת חלופה וביצוע תיאום תשתיות:
 1. קביעת פרוגרמה ומתווה תכנון ראשוני;
 2. הצגת חלופות תכנון;
 3. עיבוד התוכנית על פי החלופה המועדפת;
 4. תיאום מערכת התשתית.
 - ב. עריכת מסמכי התוכנית והגשת קבצים ממוחשבים:
 1. הגשת תכנית לוועדה המקומית;
 2. הגשת התוכנית לוועדה המחוזית (כולל השלמת מסמכים אם יידרש);
 3. השלמת התנאים והמסמכים לצורך הפקדת הגשת תצ"ר לוועדה המקומית.
 - ג. השתתפות בכל הדיונים הנדרשים על מנת לאשר את התוכניות בוועדה המקומית ו/או המחוזית.
 - ד. השתתפות בכל ישיבה ו/או ועדה ו/או כל פורום אחר, בין ביוזמת הזוכה ובין בהתאם לצרכי העירייה/הוועדה ולהנחיותיהם, כפי שינתנו מעת לעת.
 - ה. להעסיק על חשבונו את כל היועצים הנדרשים לצורך הספקת השירותים להלן:
 1. תכנון אדריכלי;
 2. תכנון נופי;
 3. יעוץ סביבתי;
 4. יעוץ חברתי;
 5. כלכלה-שמאי;
 6. פרוגרמה;
 7. מדידות (כולל תצ"ר ועצים);
 8. תנועה, כבישים;
 9. ניקוז;
 10. מים ביוב;
 11. חשמל ותקשורת;

12. אחרים (נספח עצים, עתיקות וכו');

13. ניהול, הוצאות נלוות כגון העתקות;

14. השתתפות בכל ישיבה ו/או ועדה ו/או כל פורום אחר בהתאם לצרכי הצגת התכנון.

1.5. יודגש כי על המציע להציע תעריף פאושלי עבור כלל השירותים כהגדרתם בסעיף 1.3 לעיל ובמכרז זה.

1.6. תקופת ההתקשרות עם המתכנן הזוכה תהא לתקופה של שנתיים, מן המועד בו ייחתם ההסכם על ידי החברה (להלן ולעיל: "תקופת ההתקשרות"). לחברה שמורה הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההתקשרות עם המתכנן הזוכה ב-3 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, או חלק מהם, וזאת עד לתקופת ההתקשרות מקסימאלית בת חמש שנים. על אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות עם המתכנן הזוכה מכל סיבה שהיא וללא צורך בנימוק, בהתראה מראש ובכתב בת 30 ימים.

1.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה אף רשאית להורות על ביטול המכרז בכל שלב, ומכל סיבה שהיא, לרבות מהסיבות המצוינות לעיל, ולמציעים לא תהא כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך.

1.8. להלן טבלת ריכוז מועדים רלוונטיים במכרז:

מועד פרסום המכרז	18.12.2023
המועד האחרון להגשת הצעות	3.1.2023 עד השעה 12.00

במקרה של אי התאמה בין התאריכים שצוינו לעיל לבין תאריכים אחרים המופיעים בגוף המכרז, קובעים התאריכים בטבלה זו. החברה שומרת לעצמה את הזכות לשנות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל בהודעה שתפורסם באתר האינטרנט של החברה, www.iftachgat.com, ולא תהא למי מהמציעים כל טענה או דרישה בקשר לכך.

2. תנאים להשתתפות:

רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדן בישראל, העומד במועד הגשת הצעות למכרז, בכל התנאים המצטברים, המפורטים להלן (להלן - תנאי סף):

2.1. המציע (או אם המציע הינו תאגיד, נותן השירותים מטעמו - שותף או שכיר), רשום כאדריכל בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם לסעיף לחוק 11 המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, משנת 2018 לפחות.

2.2. המציע (או אם המציע הינו תאגיד, נותן השירותים מטעמו - שותף או שכיר) הינו בעל רישיון אדריכל בתוקף.

2.3. המציע או נותן השירותים מטעמו (כהגדרתו לעיל) בעל ניסיון במתן שירותי תכנון לתב"ע הנוגעים להתחדשות העירונית ל-3 מוסדות תכנון* לפחות, כאשר אחת מהתכניות בהיקף של 300 יח"ד לפחות, התכנית השנייה בהיקף של 500 יח"ד לכל הפחות והתכנית השלישית בהיקף של 900 יח"ד לכל הפחות. ניתן יהיה להציג תכניות בקנה המידה כאמור בסעיף זה ובוצעו בעבר יזמים פרטיים בשיתוף מוסד תכנון.

*לצורך סעיף זה, מוסד תכנון הוא הוועדה המוסמכת לדון בתכנית. אם מדובר בתכנית מתאר לעיר, הוועדה המקומית המוסמכת. בהיעדר ועדת מקומית, הוועדה המחוזית.

2.4. המציע (כהגדרתו לעיל) יעסיק יועץ חברתי כאמור בסעיף 1.4. (ה'/(4)), כאשר על היועץ החברתי להיות בעל ניסיון של שלוש שנים לפחות במהלך שבע השנים האחרונות, במהלך ביצע והשלים לכל הפחות חמישה תסקירים בפרוייקטים של התחדשות עירונית מסוג פינוי בינוי, שכללו ליווי תהליכים קהילתיים בהיבט של ייעוץ חברתי מלא, בהתאם להנחיות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, כאשר לפחות שלושה מתוכם אושרו ע"י מנהלת עירונית, הוצגו מול הוועדה המתכננת (עירונית/ותמ"ל) ואושרו לתב"ע.

2.5. המציע רכש את מסמכי המכרז בעלות של 500 ₪, כולל מע"מ.

2.6. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. הניסיון יהא של המציע עצמו (או ניתן השירותים מטעמו אם המציע הינו תאגיד) וכל האסמכתאות, האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז, הכל לפי ההקשר והעניין.

3. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו:

על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הנחוצים להוכחת עמידתו בכל תנאי הסף בלא יוצא מן הכלל, ומבלי לגרוע מכלליות הדרישה, וגם בלא קשר לתנאי הסף גם את המסמכים הבאים:

- 3.1. הוכחת רישום כאדריכל בפנקס המהנדסים והאדריכלים, משנת 2018 לפחות.
- 3.2. צילום רישיון אדריכל בתוקף.
- 3.3. העתק של תעודת עוסק מורשה, ובמקרה של תאגיד – העתק של תעודת ההתאגדות.
- 3.4. פירוט ניסיון המציע, בהתאם לדרישות תנאי סף שבסעיף 2.3 לעיל, על גבי **נספח א'1** למסמכי המכרז, כשהוא חתום על ידי המציע ומאושר על ידי עורך דין, וכן פרופיל המציע/קורות חייו.
- 3.5. תעודת התאגדות או תעודת עוסק מורשה מאת רשויות מס ערך מוסף של המציע.
- 3.6. אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.
- 3.7. אם המציע הינו תאגיד, אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.
- 3.8. חשבונית קבלה עבור תשלום על סך 500 ₪ לרכישת מסמכי המכרז.
- 3.9. פרטי מציע, בדיקת תנאי סף וקביעת ניקוד איכות בנוסח המצורף **כנספח א'1**.
- 3.10. תצהיר על העדר ניגוד עניינים בנוסח **נספח א'2**.
- 3.11. תצהיר על העדר קרבה משפחתית בנוסח **נספח א'3**.
- 3.12. תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח **נספח א'4**.
- 3.13. אישור עו"ד על עסק בשליטת אישה – ככל ורלוונטי – בנוסח **נספח א'5**.
- 3.14. על המציע לחתום, כי תנאי המכרז נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז, בנוסח המצורף **כמסמך ב' (להלן-הצהרת המציע)**.
- 3.15. הצעת המחיר של המציע בנוסח המצורף **כמסמך ג' (להלן – הצעת המציע)**.
- 3.16. כל מסמכי המכרז, הסכם ההתקשרות המצורף **כמסמך ד'** על נספחיו, וכן, כל מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע, ככל שיהיו. יצוין כי על ההסכם להיות חתום כדין על ידי מורשי החתימה של המציע.
- 3.17. על המציע לצרף עותקים של חמישה דו"חות חברתיים שבוצעו על ידי היועץ החברתי המוצע על ידו (תסקירים בתחום ההתחדשות העירונית העונים על הדרישות המפורטות בסעיף 2.4 למכרז זה).
- 3.18. על המציע לצרף 3 המלצות בכתב ופרטיהם של הממליצים כאמור (שם, תפקיד, דוא"ל ומספר טלפון) לכל הפחות, כאשר 2 מתוכן הינם מקרב גורמים עירוניים או ממשלתיים עבורם בוצעה העבודה, לרבות מינהלות התחדשות עירונית.

4. הבהרות ושינויים

מס' סידורי	מס' העמוד והסעיף בפניה	השאלה/בקשת הבהרה

4.1. עד לא יאוחר מיום 18.12.2023 בשעה 12:00 יודיע המציע בכתב לחברה באמצעות דוא"ל chayal@iftachgat.co.il (ויודא את קבלתו בטל': 08-6179922), על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז. השאלות יועברו בפורמט word בלבד בנוסח שלהלן:

4.2. מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 0 לעיל, החברה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. החברה תעלה את מסמכי השינויים וההבהרות לאתר האינטרנט של החברה בכתוב www.iftachgat.com (להלן: "אתר החברה") תחת לשונית "מכרזים" וכל מציע יצרפם להצעתו כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד ממנה.

4.3. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב ועלו לאתר החברה כאמור. **יודגש ויובהר כי האחריות לוודא כי החברה פרסמה מסמכי שינויים והבהרות באתר החברה כאמור חלה על המציע בלבד ולא תישמע כל טענה ממציעים בקשר עם כך.**

4.4. החברה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, לרבות בקשר עם תנאי הסף, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המציעים (להלן: "שינויים והבהרות").

5. ביטוחים

5.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי המתכנן שיזכה במכרז, כפי שנקבעו **בנספח ה'** המצורף למסמכי ההליך (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים", בהתאמה).

5.2. המציע הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ד' – ההסכם, סעיף "אחריות נזיקין וביטוח", ס"ק "ביטוחי המתכנן" (להלן: "סעיף הביטוח") ובמסמך ה' (להלן: "אישור ביטוחי המתכנן").

5.3. מגיש ההצעה מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ואת מהות השירותים לפי מסמכי המכרז וההסכם, ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים, אם יזכה המציע במכרז.

5.4. מגיש ההצעה מתחייב, ככל שיזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר מ-7 ימים לאחר בחירתו כזוכה במכרז וכתנאי לחתימת ההסכם על ידי החברה, את **מסמך ה'**, הכולל אישור ביטוחי המתכנן (בנוסחו המקורי) כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת.

5.5. בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב המתכנן כי בכפוף לדרישת החברה בכתב ימציא לה העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.

5.6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות כאמור בסעיף 4 לעיל ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. מובהר, כי ככל שייערכו שינויים ו/או הסתייגויות ביחס לאישור קיום הביטוחים (**מסמך ה'**) החברה תהיה רשאית לפסול את ההצעה או להתעלם מהשינויים כאמור, והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז וההסכם, לפי שיקול דעתה של החברה.

5.7. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח יחתמו על ידי המבטחים, אלא רק בחתימה וחותרמת של המציע.

6. דרישת פרטים נוספים מהמציע:

6.1. החברה תהא רשאית, אך לא חייבת, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "הפרטים"), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את עמידותו של המציע בתנאי המכרז, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי.

6.2. המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של החברה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית החברה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

6.3. בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) ועדת המכרזים (להלן: "הוועדה") רשאית, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין אופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה רשאית לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, לרבות מסמכים ביחס לניסיון אשר לא הוצג בהצעה המקורית ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף, בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך.

6.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור, רשאית הוועדה להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי המכרז ככל שהם אינם מהותיים.

7. הצהרות המציע

7.1. המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז והחווה ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחווה.

7.2. המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החווה לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

7.3. המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי, ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או מציע אחר במכרז וכי היה ויתברר לחברה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.

7.4. המציע מצהיר כי ידוע לו שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או לחברה ו/או לרשות אחרת ניסיון רע עם המציע.

7.5. המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- עלולה להיפסל.

7.6. המציע מצהיר כי ידוע לו כי אם תבוטל עימו ההתקשרות עם החברה מכל סיבה שהיא, תהיה רשאית החברה לפנות למציע אשר הצעתו קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר אחריו.

7.7. המציע מצהיר כי ידוע לו שאסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

7.8. המציע מצהיר כי ידוע לו כי עליו לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את הקבוע בהם.

8. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור החברה בכתב ומראש.

9. אופן הגשת ההצעות

9.1. ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ויימסרו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז ויופקדו בתיבת המכרזים במשרדי החברה שברח' הקוממיות 97 קרית גת, **עד ליום** **עד השעה 12:00 בדיוק**. ניתן להגיש הצעות כאמור בימי א' עד ה', בין השעות 9:00 עד לשעה 15:00.

9.2. ההצעות ומסמכי המכרז יוגשו כשהם מלאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ב-3 מעטפות, המוגשות בדרך הבאה:

9.2.1. **מעטפה א'**: המסמכים לבחינת עמידת המציע בתנאי הסף, בחינת ציון האיכות, ההזמנה החתומה ונספחיה, וכל מסמך אחר כנדרש במסמכי המכרז, למעט הצעת המחיר (להלן: **"ההצעה המקצועית"**).

9.2.2. **מעטפה ב'**: הצעת המחיר המצורפת כמסמך ב' למסמכי המכרז, כשעל מעטפה זו יש לכתוב את המילים "הצעת מחיר". מובהר שאין לחשוף את הצעת המחיר בכל חלק של ההצעה המקצועית או בכל מקום אחר, למעט בתוך מעטפה זו.

9.2.3. **מעטפה ג'**: מעטפה בה מצויות מעטפות א'+ ב' כאמור לעיל, כשהיא סגורה ועליה מצוין שם ומספר המכרז.

9.3. משלוח או הגשת ההצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.

9.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.

9.5. **מובהר כי הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.**

10. בחינת ההצעות:

ועדת המכרזים או מי מטעמה תבחן את עמידת המציעים בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף הצעתו לא תבוא במניין ההצעות. מציע שהצעתו תעמוד בתנאי הסף, תיבחן הצעתו בהתאם למדדי מחיר ואיכות, כמפורט להלן:

10.1 מדד איכות- עד 70 נק' בבחינת ההצעות בהתאם לטבלה המפורטת להלן:

המדד	הניקוד
ניסיון במתן שירותים (מעבר לנדרש בתנאי הסף): עבור מתן שירותי תכנון לתב"ע הנוגעת לתוכנית להתחדשות עירונית למוסדות תכנון, בתוכנית שהופקדה בסמכות התכנונית המוסמכת, בהיקף של 900 יחידות דיור לפחות, יקבל המציע 10 נקודות, ובתוכנית בהיקף של 500 יחידות דיור לפחות, יקבל המציע 8 נקודות עד לתקרה מקסימלית של 30 נקודות. ניתן להגיש קבלת ניקוד לפי סעיף זה תכניות אשר כוללות שטחי תעסוקה בשילוב יח"ד למגורים , כך כל 50 מ"ר מסחר/תעסוקה ייחשב כיח"ד אחת.	עד 30 נקודות
ראיון המציע (או אם המציע תאגיד, נותן השירותים מטעמו): במסגרת הראיון, תעמוד החברה על כישורי המציע מומחיותו, יכולותיו האישיות והמקצועיות והמענה לשאלות שיציגו. ניקוד הראיון יינתן בהתאם לאמות המידה שלהלן: -התרשמות מניסיונו של המציע/נותן השירותים מטעמו בתחום מתן השירותים (עד 15 נקודות). -התרשמות ממורכבות הפרויקטים בתחום מתן השירותים שביצעו המציע/נותן השירותים מטעמו וההיקף שלהם (עד 15 נקודות). -התרשמות כללית (עד 10 נקודות).	עד 40 נקודות

10.1.1. יצוין כי החברה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לאשר את הנאמר במהלך הראיון האישי או לקבל פרטים נוספים על המציע מאת הגופים עבורם ביצע המציע עבודות, בהתאם לרשימת הלקוחות שיספק המציע בנספח א(1) להצעתו. פנתה החברה כאמור ללקוחות לשעבר של המציע, תיקח תחשב החברה בחשבון חוות דעת זו בניקוד לראיון. יודגש כי החברה תבחר את הלקוחות אליהם היא תפנה לצורך קבלת חוות דעת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולא תישמע כל טענה בקשר עם כך. בהגשת הצעתם במכרז מסכימים המציעים לתנאי זה.

10.1.2. עוד יודגש כי החברה לא תחשוף בפני המציעים את מזמיני העבודה/הגורמים שניקדו אותם אלא רק את ההתרשמות הכללית שהתקבלה לגביהם.

10.1.3. קביעת הניקוד לפי אמות המידה לעיל, לרבות הערכת טיב ההמלצות הרלוונטיות ואיכות הניסיון תהא לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה והיא תהא רשאית להתחשב בחוות דעת של ממליצים.

10.1.4. מובהר כי מציעים אשר לא קיבלו לפחות ציון של סה"כ 35 נקודות בשלב הניקוד האיכותי,

10.1.5. (להלן: "ציון הסף"), לא יועברו לשלב הניקוד הכספי.

10.1.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, במידה ופחות מ-2 מציעים יעברו את ציון הסף, רשאית החברה, לפי

10.1.7. שיקול דעתה הבלעדי, להחליט להנמיך את סך הנקודות הנדרש בציון הסף כאמור.

10.2 מדד מחיר - עד 30 נק' בבחינת ההצעות

מציע שיציע את סה"כ המחיר הפאושלי הנמוך ביותר עבור ביצוע כל השירותים לפי מכרז זה, כולל סכימת שכר הטרחה הפאושלי של כל היועצים וביצוע כל מטלה, נסיעות, מיסים וכן שינויים בשיעורי מדד המחירים לצרכן ו/או התשומות ו/או כל עלות אחרת שהיא הקשורה במתן השירותים ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה וכו', יקבל את הניקוד הכספי הגבוה ביותר, כאשר שאר המציעים ידורגו באופן יחסי אליו בהתאם לנוסחה הבאה:

$$X 30 \frac{\text{המחיר הזול ביותר}}{\text{המחיר הנבחן}}$$

10.2.1. למען הסר ספק מובהר, כי התמורה הפאושלית אשר תוצע על ידי המציע הזוכה תהווה תשלום מלא וסופי ולא תשולם לו כל תוספת על כך.

10.2.2. מילוי של טופס הצעת המחיר הינו חובה. שיעור התמורה אשר ינקב בטופס זה יחייב את המציע לכל דבר ועניין אם ייבחר כזוכה.

10.2.3. ועדת המכרזים ו/או החברה יהיו רשאים לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס למזמיני העבודה ברשויות שיפורטו על ידו בנספח הניסיון, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליהם כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או התייחסויות או ההמלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למציע הרלוונטי, או לכל מציע אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמציע מקבל על עצמו תנאים אלו.

10.3 סיכום הציונים ובחירת זוכה

10.3.1. ההצעה בעלת הניקוד המצטבר הגבוה ביותר (איכות + מחיר), בכפוף לאמור בסעיף זה ובסעיפים לעיל, תיקבע כהצעה הזוכה.

10.3.2. על אף האמור לעיל, במקרה בו הצעה אחת בלבד תעמוד בכל תנאי הסף, תהא רשאית החברה שלא לבצע בדיקות איכות, ובמקרה זה תיבחן הצעה זו לפי אמת מידה יחידה של מחיר שתהווה 100% מן הניקוד.

10.3.3. החברה תהא רשאית שלא לקבל הצעות אשר לפי שיקול דעתה יהיו בלתי סבירות, או שיחרגו מהתקציב ו/או האומדן לשירותים ו/או ההצעות האחרות שיוצעו, והפערים בהם יצביעו על קיומה של תכסיסנות או אי הבנה של תנאי מתנאי המכרז.

10.3.4. החברה תהא רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות גם את אמינותו של המציע ואת כושרו לבצע את החוזה, את ניסיונה הקודם עימו ואת ניסיונו של המציע אצל גופים אחרים וכן תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של החברה ו/או

של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישרויו אינם מספיקים לפי שיקול דעתה בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.

11. הודעה על זכייה והתקשרות

11.2. הודעת הזכייה תועבר למציע הזוכה בכתב, במסגרתה יתבקש הזוכה להמציא לחברה את אישור קיום ביטוחי המתכנן בהתאם לנספח ד'1, (בנוסחו המקורי), חתום כדין ע"י מבטחי המתכנן ושאלון למניעת חשש לניגוד עניינים. הזוכה ימלא אחר הוראות החברה בהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידה. נמנע המציע מלמלא אחר הוראות החברה כאמור, כולן או מקצתן, תהא החברה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז ולמסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה.

11.3. ההסכם עם המציע הזוכה ייכנס לתוקף במועד בו ייחתם על ידי הגורמים המוסמכים בחברה.

11.4. אם הזוכה הפר את ההסכם הפרה יסודית וכתוצאה מכך החברה ביטלה את ההסכם תוך 6 חודשים ממועד מכתב הזכייה, תהיה החברה רשאית להזמין כל מציע אחר בהליך, לפי סדר דירוג המציעים הסופי, לספק את השירותים מושא הליך זה.

11.5. זכה מציע, ולאחר מכן התברר לחברה כי הוא נמנע מלמסור מידע נכון ו/או מסר מידע חלקי בלבד או מטעה, רשאית החברה לשלול את זכייתו מעיקרה, מבלי שהמציע יהיה זכאי לקבל כל פיצוי או החזר הוצאות, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת להחברה ו/או לחברה, לפי העניין, כתוצאה מההפרה, לפי תנאי מסמכי הליך זה או לפי כל דין.

11.6. הזוכה מנוע מלטעון טענות בהתבסס על מידע, הבטחה, התחייבות, מצג, הצעה, הבנה, פרסום, פרוטוקול, דיון או הצהרה שנעשו מחוץ למסמכי ההליך, בין בכתב ובין בעל-פה, בין לפני ההליך – לרבות במסגרת הליכי הליך זה – ובין לאחרי.

11.7. מציע שהצעתו לא תוכרז כהצעה הזוכה, יקבל על כך הודעה בכתב.

12. הוראות כלליות

12.2. מובהר כי החברה לא תעניק לזוכה הרשאה בלעדית להענקת השירותים, והיא תהא רשאית, בכל עת, לקבל שירותים דומים גם מנותני שירותים אחרים, או לקלוט עובדים בחברה אשר יהיו אחראים על ביצוע חלק מן השירותים או כולם וכן יפקחו על השירותים שיינתנו על ידי המציע הזוכה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולטובתה.

12.3. החברה אינה נושאת בכל אחריות להוצאות או נזקים שייגרמו למציע בקשר עם הצעתו במסגרת ו/או בקשר למכרז זה, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.

12.4. מובהר במפורש, כי בכל מקרה לא יהיה המציע זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר עם השתתפותו במכרז זה, לרבות במקרה של ביטול המכרז על ידי החברה.

בכבוד רב,

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

נספח א'1 –
פרטי מציע, בדיקת
תנאי סף וקביעת ניקוד
איכות

פרטים להוכחת עמידה בתנאי סף ולשם קביעת הניקוד האיכותי של ההצעה

1. פרטים על המציע

- 1.1 שם המציע: _____
- 1.2 מס' הזיהוי (ע.מ. / ח.פ.): _____
- 1.3 מען המציע (כולל מיקוד): _____
- 1.4 שם איש הקשר אצל המציע: _____
- 1.5 תפקיד איש הקשר: _____
- 1.6 טלפון קווי: _____
- 1.7 טלפון נייד: _____
- 1.8 דואר אלקטרוני: _____

* יש לצרף פרופיל חברה / קורות חיים.

2. עמידה בתנאי הסף שבסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. וקביעת הניקוד האיכותי כקבוע בסעיף 1 :0

אני , בעל ת.ז. מס', המוסמך לחתום בשם המציע, מצהיר כי:

- המציעונותן השירותים המוצע מטעם המציע, הנו אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים משנת 2018 לפחות, ובעל רישיון אדריכל בתוקף. מצ"ב תעודת רישום וצילום רישיון אדריכל כאמור, המצורפים כנספח 1 למסמך זה.
- שם פרטי ומשפחה של נותן השירותים המוצע : _____ . מצ"ב קורות חיו כאמור, המצורפות כנספח 2 למסמך זה.
- המציע או נותן השירותים מטעמו (כהגדרתו לעיל) בעל ניסיון במתן שירותי תכנון לתב"ע הנוגעים להתחדשות העירונית ל-3 מוסדות תכנון* לפחות, כאשר לפחות 2 מהתוכניות כאמור לעיל היו בהיקף של 500 יחידות דיור לפחות, ואחת מהם בהיקף של 900 יחידות דיור לפחות.

שם מוסד התכנון	פירוט שירותי תכנון לתב"ע הנוגעים להתחדשות העירונית	תקופת מתן השירותים [תאריך התחלה וסיום]	היקף התוכנית (במספר יחידות דיור)	פרטי איש קשר במוסד התכנון (שם מלא, כתובת דוא"ל ומספר טלפון)

3. הריני מצהיר כי כל הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים. הריני מתחייב להודיע לחברה באופן מידי על כל שינוי באחר או יותר מהפרטים שמסרתי.

על החתום:

שם המציע: _____

תאריך: _____

חתימת וחותמת המציע: _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ חותמת + חתימת עוה"ד

_____ תאריך

נספח א'2 –

תצהיר העדר ניגוד
עניינים ורישום פלילי

הצהרת המציע לעניין היעדר רישום פלילי והיעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב כי לא הורשעתי בעבירה שיש עמה קלון.
2. הנני מצהיר בזאת כי אין לי כל רישום פלילי במרשם הפלילי המתנהל לפי סעיף 1(א) לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים התשמ"א-1981.
3. הובאו לידיעתי הוראות ההסכם עם החברה לרבות הימנעות מניגוד עניינים והנני מתחייב לקיימן במלואן.
4. אקבל על עצמי כל החלטה של החברה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין צד ג' אחר כלשהו.
5. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים לחברה במסגרת הצעה זו.
6. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין החברה לביני, במידה ואזכה, מוסכם וידוע לי כי במידה ואזכה ויתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך מתן השירותים, אפסיק את מתן השירותים, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי לחברה כי איני יכול להמשיך את מתן השירותים.

חתימה

שם

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עוה"ד

תאריך

נספח א' 3 –

תצהיר העדר
קרבה משפחתית

תצהיר בדבר קרבה משפחתית לעובד עיריית קרית גת או לעובד תאגידי העירוניים

החברה מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:
סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:

- א. "א) חבר חברה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."
- ב. הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).
- ג. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעונין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.
- ד. בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר חברה כלשהו, או עם עובד עירייה.
- ה. הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.
- ו. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א'(3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

1. אני הח"מ _____, המעוניין להשתתף במכרז פומבי מס' _____ אשר נערך על ידי חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ, חברה עירונית המצויה בבעלות מלאה של עיריית קרית גת, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן: קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:
 - א) בין חברי מועצת עיריית קרית גת או בין דירקטורים או חברי ועד מנהל בתאגידים עירוניים בבעלות עיריית חדרה, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
 - ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.
 - ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בתאגיד עירוני בבעלות העירייה.
2. ידוע לי כי החברה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.
3. אני מתחייב להודיע לחברה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.
4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת. ולראיה באתי על החתום:
שם המציע: _____

חתימה של מורשה חתימה וחותמת המציע: _____ תאריך: _____

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח א'4 –

תצהיר בדבר קיום
התנאים לפי חוק עסקאות
עם גופים ציבוריים

תצהיר בדבר קיום התנאים לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ (להלן – "המציע") שהוא הגוף המבקש להתקשר עם יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. הריני נותן תצהיר זה בהתאם לדרישות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976 (להלן – "החוק").
3. הנני מצהיר בזאת כי עד למועד האחרון להגשת ההצעות, המציע ו/או בעל זיקה אליו (כהגדרתו בחוק) לא הורשע ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה - עבירה עפ"י חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א-1991, או לפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987), או לחלופין, המציע ו/או בעל זיקה אליו הורשעו ביותר משתי עבירות (כהגדרתן לעיל), אולם במועד האחרון להגשת הצעות בהליך, חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי / אשר זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

חותמת + חתימת עו"ד

תאריך

נספח א' 5 –

אישור עורך דין כי העסק
בשליטת אישה, ותצהיר
נושאת השליטה

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות
העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1992.1987.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

_____ שם מלא
_____ חתימה וחותמת
_____ כתובת
_____ טלפון

אני גב' _____ מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה
בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

_____ שם מלא
_____ חתימה

אישור עו"ד

הריני לאשר, כי ביום _____, הופיע בפני מר/גב' _____, המוכר לי באופן אישי / אשר
זיהה עצמו בפני באמצעות ת.ז. שמספרה _____, והמוסמך לתת תצהיר זה בשם המציע,
ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר
נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפני.

_____ תאריך
_____ חותמת + חתימת עוה"ד

מסמך ב' – הצהרת המציע בקשר עם הצעתו

לכבוד

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

א.ג.ג.,

**הנדון: מכרז פומבי מס' [] למתן שירותי הכנת תכנית מפורטת לשינוי תב"ע
במתחם הבשן ובמתחם שער-העיר**

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותם המקצועית של השירותים נושא המכרז.
2. אני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על מתן השירותים ידועים ומוכרים לי.
3. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. אני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירות נושא המכרז ואני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ב. אני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.
 - ג. אני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין לצורך מתן השירות נושא המכרז.
 - ד. הנני מצהיר, כי ידוע לי שאין החברה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא.
4. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון החברה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.
5. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לחתום על הסכם ההתקשרות, להמציא לכם אישור קיום ביטוחי (נספח ד' (2)) בנוסחו המקורי וחתום כדין ע"י מבטחי, הכול כמפורט במסמכי המכרז וההסכם.
6. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 5 לעיל כולן או מקצתן החברה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז ולהתקשר עם המציע הבא בתור.
7. אני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם למתכנן שייתן את השירות נושא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום- התשמ"ז 1987.
8. בעצם הגשת הצעה זו הריני נותן הסכמתי לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז ומוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

פרטי המציע

שם המציע: _____ ח.פ. _____
פרטי החותם/ים מטעם המציע- מורשה חתימה:

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תאריך: _____ חתימת מורשיי החתימה כולל חותמת: _____

מסמך ג' – טופס הצעת המחיר

**הנדון: מכרז פומבי מס' [] למתן שירותי הכנת תכנית מפורטת לשינוי תב"ע
במתחם הבשן ובמתחם שער-העיר**

הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע),
ח.פ. _____, את הצעתנו למתן שירותי תכנון שינוי תב"ע בסמוך לאזור הבשן על פי המפורט
במסמכי מכרז מס' [] ואנו מתחייבים לספק לחברה את כל השירותים המתוארים במסמכי המכרז,
לרבות בהסכם המצורף להם.
ידוע לנו כי הצעתנו במכרז תבחן בהתאם למדד המחיר ובהתאם למדדי האיכות כמוגדרים במסמכי המכרז.
הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על מתן השירותים במכרז זה.

הצעת המחיר:

המחיר המוצע על ידינו בגין ביצוע מלא ומושלם של השירותים נושא המכרז _____ ש"ח (לא
כולל מע"מ).

3. ידוע לנו כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין מתן השירותים נושא המכרז, על כל הכרוך בהם,
מעבר לתמורה הנקובה לעיל וכי לא נהיה זכאים לכל תמורה נוספת.

**הצעת מחיר לעיל הינה פאושלית וכוללת את כלל העלויות וההוצאות עבור ביצוע השירותים עבורו הגשנו
הצעה, לרבות ניהול ושכר הטרחה, שעות עבודה, נסיעות, אדמיניסטרציה, מיסים וכדומה, הכל כנדרש על
ידי מסמכי המכרז וההסכם.**

שם החותם מורשה החתימה בשם המציע _____ ת.ז. _____
תאריך: _____
חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____

הסכם למתן שירותי הכנת תכנית מפורטת

לשינוי תב"ע במתחם הבשן ובמתחם שער-העיר

שנחתם בקרית גת ביום _____ בחודש _____ שנת 2023

בין:

יפתח א.ד. חברה לפיתוח 2014 בע"מ

(להלן: "החברה")

מצד אחד;

לבין:

תאגיד/עוסק מספר _____

מרחוב _____

(להלן: "המתכנן" ו/או "הספק")

מצד שני;

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 13/23 למתן שירותי הכנת תכנית מפורטת לשינוי תב"ע במתחם הבשן ובמתחם שער-העיר (להלן: "המכרז");

והואיל: וועדת המכרזים של החברה בישיבתה מיום _____ הכריזה על הצעת המתכנן כזוכה במכרז;

והואיל: והמתכנן מצהיר, לאחר שקרא את כל מסמכי המכרז, כי הוא עוסק במתן השירותים כאמור וכי יש בידו את כל האישורים הנדרשים על פי הסכם זה ועל פי כל דין, כי הוא בעל ניסיון ובעל האמצעים הנדרשים על מנת לבצע את השירותים כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה להלן, בעצמו או באמצעות נותן שירותים כפי שהוגדר במסמכי המכרז, וכי הוא נכון לבצע את השירותים בהתאם לתנאי ההסכם ובתמורה הקבועה בו;

והואיל: והצדדים מעוניינים להתקשר בהסכם זה בכפוף ובהתאם לתנאים המפורטים בו.

לפיכך, הותנה, הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, נספחים וכותרות

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2. כותרות הסעיפים בהסכם זה ניתנו למען הנוחות בלבד ואין ליתן להן כל משקל בפרשנות ההסכם.
- 1.3. כל מסמכי המכרז וכן כל המסמכים שצרף המתכנן להצעתו, לרבות הצעת המחיר, ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהסכם זה ויצורפו כנספח 1 להסכם זה.
- 1.4. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 1.5. לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי ההליך ו/או החוזה הוכנו על ידי החברה ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

1.6. נספחי ההסכם:

- נספח 1** - מסמכי הצעת הזוכה;
- נספח 2** - נספח ביטוח.

2. מהות ההסכם

- 2.1. המתכנן אשר הוצע במסגרת המכרז לנותן השירותים מטעמו הוא _____ והוא אשר יספק את השירותים לחברה לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.2. מובהר כי החלפת המתכנן או נותן השירותים מטעמו, טעונה אישור מראש ובכתב על ידי החברה לגבי עצם ההחלפה וזהות הגורם המתכנן המחליף, כאשר על הגורם המחליף לעמוד בכל הדרישות הנוגעות למתכנן כפי שנקבעו במסמכי ההליך. החלפת המתכנן ללא אישור החברה ו/או אי מציאת גורם חלופי המתאים לחברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, עלולה לגרום לביטול ההתקשרות על ידי החברה.
- 2.3. המתכנן יספק את השירותים לחברה בהיקף הנדרש לשם ביצוע השירותים על ידו, בלוחות הזמנים כאמור במסמך ו' למסמכי המכרז המצורפים כנספח 1 להסכם זה, ובאיכות הקבועים על ידי החברה.
- 2.4. במסגרת הסכם זה ייתן המתכנן את השירותים הבאים:
- 2.5. איסוף וניתוח נתוני מצב קיים, כולל הכנת מפת מדידה, הגדרת חזון מטרות ויעדים, פיתוח חלופות, בחירת חלופה וביצוע תיאום תשתיות:
- א. קביעת פרוגרמה ומתווה תכנון ראשוני;
 - ב. הצגת חלופות תכנון;
 - ג. עיבוד התוכנית על פי החלופה המועדפת;
 - ד. תיאום מערכת התשתית.
- 2.6. עריכת מסמכי התוכנית והגשת קבצים ממוחשבים:
- א. הגשת תכנית לוועדה המקומית;
 - ב. הגשת התוכנית לוועדה המחוזית (כולל השלמת מסמכים אם יידרש);
 - ג. השלמת התנאים והמסמכים לצורך הפקדת הגשת תצ"ר לוועדה המקומית.
- 2.7. השתתפות בכל הדיונים הנדרשים על מנת לאשר את התוכניות בוועדות המקומיות ו/או המחוזית.
- 2.8. השתתפות בכל ישיבה ו/או ועדה ו/או כל פורום אחר, בין ביוזמת הזוכה ובין בהתאם לצרכי העירייה/הוועדה ולהנחיותיהם, כפי שינתנו מעת לעת.
- 2.9. להעסיק על חשבונו את כל היועצים הנדרשים לצורך הספקת השירותים להלן:
- א. תכנון אדריכלי;
 - ב. תכנון נופי;
 - ג. יעוץ סביבתי;
 - ד. יעוץ חברתי;
 - ה. כלכלה-שמאי;
 - ו. פרוגרמה;
 - ז. מדידות (כולל תצ"ר ועצים);
 - ח. תנועה, כבישים;
 - ט. ניקוז;
 - י. מים ביוב;
 - יא. חשמל ותקשורת;
 - יב. אחרים (נספח עצים, עתיקות וכו');;
 - יג. ניהול, הוצאות נלוות כגון העתקות;
 - יד. השתתפות בכל ישיבה ו/או ועדה ו/או כל פורום אחר בהתאם לצרכי הצגת התכנון.

- 2.10. לצורך ביצוע השירותים, יבצע המתכנן כל מטלה אותה תדרוש החברה והמתאימה לאופי השירותים, לרבות מתן ייעוץ שוטף בכתב או בע"פ בהתאם לצרכי החברה, כתיבת חוות דעת מקצועיות קיום פגישות והשתתפות בישיבות של מוסדות החברה וכיו"ב.
- 2.11. המתכנן מצהיר ומאשר, כי הוא בדק את כל ההיבטים הנוגעים למתן השירותים וכל נתון אחר הקשור בביצוע הסכם זה, וכי בהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי אספקת השירותים ופרטיהם, וכי בידי הניסיון, הידע, המומחיות, האמצעים וכוח האדם הדרושים, על פי כל דין, נוהג והסכם זה, למתן השירותים במלואם, במועד ועל פי דרישות החברה במסמכי ההליך, לרבות ההבהרות שניתנו על ידה, והוא יהיה מנוע מלטעון טענות או לתבוע תביעות בקשר עם כל אלה.
- 2.12. המתכנן מתחייב לפעול בשיתוף פעולה ובתיאום מלא עם נציגי החברה המוסמכים. מוסכם כי לא יהיה בהסכמה או באישור החברה ו/או מי מטעמה את מתן השירותים, כדי לשחרר את המתכנן מאחריותו המקצועית הבלעדית לשירותים הניתנים על ידו.

3. הצהרות והתחייבויות המתכנן

מבלי לגרוע מיתר ההצהרות בהסכם זה, מצהיר המתכנן, כדלקמן:

- 3.1. כי הוא בחן את אופי השירותים הנדרשים לביצוע על פי הסכם זה וכי הוא מכיר את התנאים והנסיבות הקשורים וכרוכים בו ולא תהיינה לו טענות בקשר עם היקפם או ביצועם או בקשר עם התמורה שתשולם לו על פי הסכם זה.
- 3.2. כי הוא בחן את הוראות הדין החלות על החברה, והוא מתחייב להעניק את השירותים תוך מילוי המלא.
- 3.3. כי יגיש לחברה מדי חודש, דיווח אודות מתן השירותים שניתנו על ידו במהלך החודש שקדם לדיווח. מעבר לכך מתחייב המתכנן לתת למזמין דיווח נוסף בהתאם לדרישות וצרכי החברה.
- 3.4. המתכנן מצהיר כי בדק את כל הבדיקות הנחוצות לצורך הגשת הצעתו ויכולתו לעמוד בכל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, והוא מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי החברה בקשר עם כך.
- 3.5. כי הוא כשיר על פי כל דין ליתן את השירותים, ובכלל זה כי הוא מחזיק בכל האישורים הדרושים לשם ביצועם על פי כל דין, וכן כי אין לו כל מניעה, בדין ו/או בהסכם, למתן השירותים.
- 3.6. כי יש לו את הידע, הניסיון, המיומנות, כוח האדם והמשאבים הדרושים למתן השירותים ברמה מקצועית גבוהה, ובהתאם לדרישות החוק והוראות הסכם זה; כי יש ברשותם מומחיות, כישורים, ידע, ניסיון, מיומנות והסמכה כדין לקיום כל התחייבויותיו שבהסכם זה ברמה מקצועית כאמור.
- 3.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם ומוצהר, כי ככל שלצורך מילוי התחייבויותיו יידרש המתכנן, לפי שיקול דעתה של החברה, לבוא במגע עם גורמים שונים מטעם החברה, יקפידו המתכנן לשמור על יחסי אמון עם החברה ולהימנע מלהציג מצגים ו/או להבטיח הבטחות ו/או ליטול התחייבויות בשם החברה, אלא לאחר קבלת אישור לכך מראש ובכתב.
- 3.8. כי אין לו והוא לא ייקח על עצמו כל התחייבויות אחרות העלולות למנוע ו/או לעכב ו/או לשבש ו/או להעמידו בניגוד עניינים ביחס לביצוע התחייבויותיו במהלך תקופת הסכם זה, וזאת באיכות ובמועדים כמפורט בהסכם זה ובנספחיו.
- 3.9. המתכנן מצהיר כי אין בחתימתו על הסכם זה ובביצועו משום הפרה כלשהי בדרך של מעשה ו/או מחדל, של כל הסכם אשר המתכנן מהווה צד לו ו/או של כל דין אשר המתכנן מחויב ו/או כפוף לו.
- 3.10. המתכנן מצהיר כי הוא מודע לכך שהחברה נוקטת במדיניות של הקפדה על קיום מלא של כל הדין החל והוא מצהיר ומתחייב כי הוא לא ינקוט בפעולה כלשהי אשר יהיה בה כדי להוות הפרה של חוק כלשהו מהדין החל.

3.11. המתכנן מצהיר כי ידוע לו שלא תהיה בלעדיות ביחס למתן השירותים, וכי החברה תהיה רשאית, אם תמצא לנכון לעשות זאת, להזמין על חשבונה או להעסיק מבין עובדיה מומחה או מומחים לשם מתן השירותים לחברה, או להעסיק עובדים מטעמה אשר יפקחו על עבודת המתכנן וילוו אותו, וזאת בכל עניין הקשור ו/או הכרוך במתן השירותים.

3.12. המתכנן מצהיר כי במועד חתימת הסכם זה יש בידיו את האישורים כדלקמן, כי במהלך כל תקופת הסכם זה ו/או התקופה המוארכת, לפי העניין, ידאג כי יהיו בידיו אישורים אלו תקפים, וכי הוא יציגם מפעם לפעם בפני התאגיד לפי דרישתו:

א. אישור בדבר ניהול ספרים כדין לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו – 1976.

ב. אישור עוסק מורשה מטעם שלטונות מע"מ.

4. יחסי מזמין – קבלן עצמאי, והיעדר יחסי עובד-מעביד

4.1. מוסכם בין הצדדים כי המתכנן ייתן את השירותים נשוא הסכם זה כנותן שירותים עצמאי, ואין בהתקשרות בהסכם זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין החברה ו/או מי מטעמה לבין המתכנן ו/או מי מטעמו.

4.2. מובהר בזאת, כי החברה הסכימה להתקשר עם המתכנן על בסיס התקשרות למתן שירות קבלני-עצמאי, על כל המתחייב והמשתמע מכך, הן לעניין תעריפי התשלומים והן לעניין הזכויות והחובות ההדדיות, וכי התמורה המשולמת על ידיה בגין השירות הינה בבחינת עלות כוללת והיא לא תידרש לתשלום נוסף.

4.3. המתכנן ו/או מי מטעמו יהיה מנוע מלטעון לקיומם של יחסי עובד-מעביד בינם לבין החברה, ומנועים מלדרוש מהחברה זכויות כלשהן שיסודן בטענה לכאורית לקיומם של יחסי עובד - מעביד בינם לבין החברה.

4.4. המתכנן מצהיר, כי הוא משלם מס הכנסה; כי הינו מורשה לעניין מס ערך מוסף; כי הוא מבטח את עובדיו שיועסקו במתן השירות במוסד לביטוח לאומי כדין, ומתחייב לפעול לגבי עובדיו בהתאם לדין, לנכות ולהעביר לרשויות המס את כל תשלומי המס המתחייבים כדין וכן תשלומי ביטוח לאומי וכן לבטחם בביטוח פנסיוני ולשלם להם תנאים סוציאליים כדין. המתכנן מצהיר ומתחייב כי הוא בלבד יהיה אחראי לכל התוצאות הנובעות מאי תשלום ו/או איחור בניכוי או בתשלום תשלומי חובה ומסים.

4.5. המתכנן מצהיר כי ידוע לו שהחברה לא תנכה מהתמורה המפורטת להלן סכומים כלשהם (למעט מס הכנסה במקור, אם נדרש, וסכומים העוסקים בקיזוז), ולא תעביר מכספיה סכומים כלשהם למען הבטחת זכויות סוציאליות למתכנן ו/או לעובדיו, לרבות תשלומים למוסד לביטוח לאומי או לביטוח סוציאלי או לביטוח פנסיוני או לכל ביטוח אחר וכי האחריות והחבות חלה עליו. עוד מאשר המתכנן כי בתמורה המשולמת לו שהינה בבחינת עלות כוללת לחברה שולמה גם תמורה מלאה עבור עובדיו.

4.6. במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של המתכנן שאין בין הצדדים יחסי עובד-מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית או מעין שיפוטית מוסכמת שנוצרו יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין המתכנן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, אזי יחולו ההוראות הבאות:

4.6.1. התמורה החודשית לה יהיה זכאי המתכנן בגין השירותים לחברה, החל מיום תחילתו של הסכם זה, תחושב רטרואקטיבית ותוצמד לשכר לו זכאי עובד בדרגה הנמוכה ביותר שהיה מועסק בחברה כעובד החברה על פי הוראות הדין המחייבות אותה (להלן-השכר) וזאת בשונה מהתמורה הקבועה בסעיף 6 להסכם זה בחלוקה ל-12 חודשים.

4.6.2. השכר ייחשב ככולל את תוספות היוקר שהיו בתקופת ההסכם, דמי הבראה, הוצאות נסיעה, ביטוח לאומי, ביטוחי בריאות וכל התשלומים הסוציאליים והתנאים הנלווים, לרבות חופשה ופיצויי פיטורים, ככל שחלו ו/או חלים ו/או שיחולו על שכר עובד החברה, לפי כל דין ו/או הסכם, החל מיום תחילת הסכם זה.

- 4.6.3. במקרה כאמור לעיל, המתכנן יהיה חייב להשיב לחברה את כל התשלומים שקיבל מעבר לשכר דהיינו, את ההפרש בין התמורה ששולמה לו בפועל לפי הסכם זה לבין השכר החל ממועד תחילתו של הסכם זה, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה כחוק ממועד קבלת התמורה ועד למועד השבת הכספים בפועל ו/או בתוספת ריבית בשיעור של 8% לשנה, ממועד קבלת התמורה, לפי הגבוה מבין השניים.
- 4.7. המתכנן מתחייב לפצות את החברה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בכל סכום שתידרש לשלם ו/או שיהא עליה לשלם ובכל הוצאות שתישא ו/או תידרש לשאת בהן עקב טענה לקיומם של יחסי עובד-מעביד בין החברה או מי מטעמה לבין המתכנן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, לרבות, אך מבלי לגרוע, הוצאות משפטיות להן תידרש.
- 4.8. המתכנן נותן בזאת לחברה הוראה בלתי חוזרת לקזז מכל סכום לו יהיה זכאי את החוב של המתכנן לחברה על פי הקבוע לעיל.
- 4.9. החברה תהיה רשאית, מנימוקים סבירים, לדרוש החלפת עובד מעובדיו של המתכנן העוסק במתן השירותים, והמתכנן מתחייב להיענות לדרישתה. יובהר, כי אין בסעיף זה כדי לגרוע מהסכמת הצדדים כי לא יהיו כל יחסי עובד-מעביד כמפורט לעיל.

5. תקופת ההתקשרות

- 5.1. תקופת ההתקשרות עם המתכנן הזוכה תהא של 24 חודשים, מן המועד בו ייחתם ההסכם על ידי החברה (להלן ולעיל: "**תקופת ההתקשרות**"). לחברה שמורה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות עם המתכנן הזוכה ב-3 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת, או חלק מהן, וזאת עד לתקופת התקשרות מקסימאלית בת חמש שנים (להלן: "**תקופת האופציה**"). על אף האמור לעיל החברה תהא רשאית לסיים את ההתקשרות עם המתכנן הזוכה מכל סיבה שהיא וללא צורך בנימוק, בהתראה מראש ובכתב בת 30 ימים.
- 5.2. ככל שהחברה תבקש לממש את תקופת האופציה, יחולו הוראות הסכם זה בשינויים המתחייבים.

6. תמורה

- 6.1. בגין ביצוע השירותים וכל מחויבויותיו לפי ההסכם על כל נספחיו, יהא המתכנן זכאי לתמורה הפאושלית אשר הוצעה על ידו (להלן יחד: "**התמורה**").
- 6.2. לתמורה יתווסף מע"מ כשיעורו על פי הדין.
- 6.3. המתכנן יקבל תמורה בהתאם לאבני הדרך המצויינים בתכולת השירותים המצורפת כמסמך ו' למסמכי המכרז.
- 6.4. התמורה תשולם למתכנן תוך 45 ימים מיום אישור החשבון, לאחר ביצוע אבן הדרך כאמור לעיל, לשביעות רצון החברה ובכפוף לקבלת הכספים מהגורם הממן. שיעור המימון על ידי הגורם המממן עבור כל העבודות והשירותים נשוא מכרז זה הינו 100%.
- 6.5. לא התקבל מימון מהגורם הממן במועד הקבוע כאמור בסעיף 6.4 לעיל, תשלם החברה למתכנן, לאחר אישור החשבון שלו על ידי החברה, תוך 10 ימים מיום קבלת התקציב כאמור, ובכל מקר לא יאוחר מ-150 ימים מיום הגשת החשבון המאושר על ידי המתכנן.
- 6.6. התשלום יועבר כנגד_המצאת חשבון עסקה. חשבונית מס תועבר לחברה לאחר קבלת התשלום כאמור, לא יאוחר מ-7 ימים לאחר העברת התשלום כאמור.
- 6.7. יובהר כי למעט תשלום התמורה, לא יהיה זכאי המתכנן לכל תשלום או הטבה אחרת בגין מתן השירותים לרבות תשלומים בגין הוצאות נסיעה, טלפון, דואר, צילומים, הדפסות, פקס, נסיעות, אש"ל וכיוצא באלה.
- 6.8. מובהר בזאת כי התמורה לעיל הינה תמורה כוללת בגין כל מרכיבי השירותים ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה, לרבות כל הוצאה הנדרשת לצורך מתן השירותים בשלמותן, נשיאה בכל הוצאות הציווד, כח האדם והחומרים הנדרשים למתן השירותים.

- 6.9. מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי החברה תישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על המתכנן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.
- 6.10. תעריפי הזכייה של המתכנן אותם נקב בהצעתו, יישארו בתוקפם ללא כל שינוי ו/או עדכון במהלך כל תקופת ההסכם.

7. זכויות יוצרים

- 7.1. מוסכם על הצדדים, כי כל המסמכים, התרשימים, החשבונות, וכל מסמך אחר מכל סוג, ובכלל זה כל ההגשות הקשורות במתן השירותים על פי הסכם זה, וכן כל חומר אחר שייערך על ידי המתכנן ו/או מי מטעמו במסגרת השירותים, יהיו בבעלותה הבלעדית של החברה, והמתכנן וצוות התכנון אינם רשאים לעשות בהם שימוש כלשהו או להעתיקם או למוסרם לאחר, אלא לצרכי קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה ולאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב, ואך ורק בהתאם לאישור.
- 7.2. המתכנן ו/או מי מטעמו לא יהיו רשאים להשתמש במסמכי העבודה שיוכנו על ידם במהלך ביצוע השירותים וכן בנתונים שהגיעו אליהם כתוצאה מהשירותים, לכל מטרה שהיא זולת למטרת מתן השירותים מכח הסכם זה ולא יהיו רשאים לפרסמם ברבים בכל צורה שהיא, אלא אם קיבלו הסכמה מראש ובכתב מאת החברה ובהתאם לתנאי ההסכמה. החברה מצדה תהיה רשאית להשתמש במסמכי העבודה שהוכנו על ידי המתכנן במהלך ביצוע השירותים לצורך הפרויקט ולכל צורך אחר, לפי שיקול דעתה.
- 7.3. המתכנן מתחייב לשמור את המסמכים המצוינים בסעיף 7.1 לעיל, בצורה מסודרת, מעודכנת וממוינת, ולא להשמידם אלא באישור מראש ובכתב על ידי החברה. בתום תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה ו/או בביטול ההסכם, ימסור המתכנן לחברה את מסמכי העבודה לשביעות רצון החברה.
- 7.4. זכויות היוצרים בכל הקשור בשירותים ובמסמכי העבודה יהיו של החברה בלבד, והמתכנן מוותר על כל זכות כאמור, לרבות הזכות המוסרית. החברה תהא רשאית לבצע שינויים במסמכי העבודה לפי שיקול דעתה המוחלט. החברה תהא רשאית לעשות שימוש במסמכי העבודה לכל צורך, לרבות בפרויקטים אחרים של החברה, לפי שיקול דעתה. מוצהר ומוסכם כי כל מסמכי העבודה יהיו לקניינה הבלעדי של החברה ולמתכנן לא יהיו לגביהם כל זכות יוצרים, זכות מוסרית, זכות קניינית או כל זכות אחרת.
- 7.5. החברה רשאית לעשות שימוש, לרבות שינוי, תיקון או תוספת, בכל מסמכי העבודה וזאת לפי ראות עיניה ובלא מגבלות כלשהן, לרבות למסור אותם למתכנן אחר, מבלי שהמתכנן יהיה זכאי להתנגד לאמור. שינתה החברה את מסמכי העבודה בלא שקיבלה את הסכמת המתכנן לאותו השינוי - לא יהא המתכנן אחראי לשינויים שביצע החברה ו/או לתוצאותיהם.
- 7.6. למתכנן לא תהא, מכל סיבה שהיא, זכות עיכבון או שיעבוד על המסמכים ו/או חלקם, והוא לא יהיה זכאי, מכל סיבה שהיא, למנוע מסירתם לחברה ו/או לנציג החברה ושימוש של החברה בהם כפי שתמצא לנכון, בין בעצמה ובין באמצעות אחרים. למען הסר ספק, סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות, התשל"ד - 1974 לא יחול על הסכם זה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המתכנן מתיר בזאת לחברה בהיתר בלתי מסויג, לעשות כל שימוש שייראה בעיניה במסמכים הקשורים למתן השירותים, לרבות בתשריטים, בחישובים ובמסמכים אחרים מכל סוג והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.
- 7.7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי החברה תהא רשאית להעביר את מסמכי העבודה דלעיל לצדדים שלישיים, ואותם צדדים שלישיים יהיו זכאים לעשות שימוש באותם מסמכים בהתאם להוראות סעיף זה לעיל.

8. סודיות

- 8.1. המתכנן מתחייב לשמור על סודיות מוחלטת ולא להעביר, למסור, לגלות, לפרסם לחשוף או לרמוז לכל אדם ו/או גוף כלשהו כל מידע, תכנית, חומר, מסמך עיוני או מעשי ופרסום שנאסף או נתקבל במסגרת מתן השירותים ו/או בקשר עם החברה, והוא מתחייב שלא

להשתמש בכל מידע שהגיע אליו עם ולצורך מתן השירותים לכל מטרה אחרת שהיא, למעט לצורך מילוי תפקידו על פי הסכם זה, אלא אם קיבל הסכמה מראש ובכתב מאת החברה ובתנאים שזו תקבע. למען הסר יועץ, מובהר, כי החברה הינה הבעלים של כל מידע, מסמך ותוכנית כאמור.

9. ניגוד עניינים ואי-תחרות

- 9.1. המתכנן מתחייב שלא להימצא במצב שעלול להעמידו בניגוד עניינים עם חובותיו לחברה, לרבות חובות הנאמנות והאמון, ובכל מקרה מתחייב המתכנן לדווח לחברה, מיד וללא דיחוי, על כל עניין או נושא או התפתות אשר יש לגביהם עניין ואשר עלולים ליצור ניגוד עניינים כאמור לעיל ו/או קשורים למתן השירותים, שלחברה יש עניין בהם.
- 9.2. המתכנן מתחייב שלא לעסוק, בין במישרין ובין בעקיפין, בכל דבר הקשור עם מתן השירותים אלא באמצעות החברה, אלא במידה שקיבל את הסכמת החברה לכך. מובהר ומוסכם כי התחייבויותיו של המתכנן כאמור בסעיף זה תעמוד בתוקפה גם לאחר תום תקופת הסכם זה ו/או לאחר ביטולו על ידי מי מהצדדים, תהא עילת הביטול אשר תהא.
- 9.3. עם חתימת הסכם זה יגיש המתכנן לחברה שאלון (ממולא על ידו) בהתאם לנוהל משרד הפנים לבדיקה ולמניעת חשש לניגוד עניינים בהעסקת יועצים חיצוניים ברשויות המקומיות, שצורך לו יחד עם מכתב הזכייה במכרז.

10. ביטול ההסכם

- 10.1. על אף האמור בסעיף שגיא! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל, תהא החברה רשאית בכל עת, מ כל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, להביא הסכם זה לידי סיום בהודעה בכתב שתימסר למתכנן לפחות 30 יום מראש, ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין. במקרה זה ובכל מקרה אחר של ביטול ההסכם על ידי החברה, לא תחול על החברה חובה לפצות ו/או לשלם למתכנן תשלום כלשהו, פרט לתשלום התמורה בגין השירותים שניתנו על ידו בפועל, ככל שניתנו, עד למועד הפסקת ההתקשרות.
- 10.2. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, היה ומתן השירותים על ידי המתכנן היה לקוי, חסר, רשלני או בלתי מקצועי, לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, או שהמתכנן לא קיים אחר הוראותיה, או במקרה שהמתכנן לא עמד בלוחות הזמנים, תהא החברה רשאית להביא לביטולו המידי של חוזה זה, ובלבד שנתנה על כך התראה בת 7 ימים ובה פורטו טענותיה ודרישותיה באשר לאופן מתן השירותים והטעון תיקון לא תוקן באופן מלא לשביעות רצונה במהלך 7 הימים האמורים.
- 10.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה תהא רשאית לבטל את הסכם זה באופן מידי וללא מתן הודעה מוקדמת, במקרים הבאים:
 - 10.3.1. מונה למתכנן כונס נכסים מכוח כל דין, ו/או הוכרז כפושט רגל, או באם הינו תאגיד במידה ויינתן לגביו צו פירוק
 - 10.3.2. נגד המתכנן או מי ממנהליו נפתחה חקירה פלילית או הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עמה קלון.
 - 10.3.3. המתכנן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
 - 10.3.4. הוכח לחברה כי המתכנן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית או מכל סיבה אחרת.
 - 10.3.5. המתכנן נמצא במצב שעלול להעמידו בניגוד עניינים עם חובותיו לחברה, לרבות חובות הנאמנות והאמון, ואשר עלולים ליצור ניגוד עניינים כאמור לעיל ו/או קשורים למתן השירותים.
 - 10.3.6. המתכנן אינו מעניק את השירותים בזמינות המצופה בהתאם לסוג האירוע ומועדי התגובה.
 - 10.3.7. החברה אינה שבעת רצון מתפקוד המתכנן ו/או עבודתו ו/או תוצריו או שהמתכנן אינו מקיים את התחייבויותיו לפי הסכם זה.

10.3.8. המתכנן הפר את ההסכם הפרה יסודית ולא תיקן אותה תוך 3 ימים ממועד קבלת הודעה בכתב על כך מאת החברה.

10.3.9. המתכנן החליף את איש הקשר מטעמו ללא קבלת אישור מאת החברה.

10.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם מהוות רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי המתכנן.

10.5. בוטל ההסכם בנסיבות סעיף זה, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר, לפי העניין.

10.6. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם, זכויותיה של החברה, חובותיה של המתכנן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, כל אלה יישארו בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם.

10.7. הובא ההסכם לידי גמר מכל סיבה שהיא, תהא החברה רשאית למסור את ביצוע השירותים לאחר ולהשתמש לצורך כך בכל מסמך שהוכן על ידי המתכנן ללא תשלום ולמתכנן לא תהיינה כל טענות, דרישות או תביעות מכל סוג שהוא בשל שימוש בזכותה זו.

10.8. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכויות הצדדים לבטל הסכם זה במקרה של הפרתו היסודית על ידי מי מהם, בהתאם להוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם) התשל"א-1970.

10.9. למען הסר ספק, יובהר כי אם ההסכם יבוטל על-ידי החברה מכל סיבה שהיא, החברה תשמור בבעלותה ובחזקתה המלאה את כל המסמכים והפרטים אשר המתכנן סיפק לה במסגרת השירותים, ומוסכם על הצדדים כי לחברה תהא לה זכות מלאה בהם.

11. אחריות, נזיקין וביטוח

11.1. המתכנן יישא באחריות בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או רכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו, או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.

11.2. מוסכם בין הצדדים כי החברה לא יישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של המתכנן או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של העובדים מטעמו או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, וכי אחריות זו תחול על המתכנן בלבד.

11.3. המתכנן מתחייב לשפות את החברה על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים מרשלנותו, במעשה או מחדל, כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.

11.4. מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של המתכנן על פי הסכם זה ו/או על פי הדין, מובהר כי על המתכנן יחולו הוראות נספח הביטוח ואישור עריכת הבטוחים המצ"ב כמסמך ה' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

11.5. מובהר כי החברה תיתן לספק הודעה על כל הליך במסגרתו יידרש הספק לשפוט את החברה כאמור בסעיף זה לעיל, כאשר תינתן לספק אפשרות להתגונן מפני הטענות העולות כנגדו.

12. קיזוז

החברה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע למתכנן על פי החוזה, כל חוב, בין שקצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לו מהמתכנן על פי החוזה ו/או על פי כל דין. מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

13. איסור הסבת ההרשאה:

המתכנן מתחייב שלא להעביר, להמחות, ליתן, את התחייבויותיו וזכויותיו לפי הסכם זה, לכל גורם אחר, ולא להעניק לזולתו כל זכות שהיא, בין במישרין ובין בעקיפין, כל אלה בין אם בתמורה ובין אם לאו.

14. סמכות השיפוט

כל המחלוקות, הסכסוכים והתביעות ללא יוצא מן הכלל ידונו בפני בית המשפט המוסמך במחוז באר-שבע בלבד.

15. פרשנות

15.1. במקרה של סתירה, בין הוראה מהוראות הסכם זה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את ההסכם תכריע החברה בשאלה איזו הוראה מבין ההוראות תהא עדיפה על רעותה, (אשר על כן יש לנהוג על פיה). הכרעת החברה תהא סופית ובלתי ניתנת לערעור.

15.2. גילה המתכנן סתירה בין הוראות ההסכם או שהיה המתכנן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכי ההסכם או מסמך אחר הנוגע לו יפנה מיד לחברה לשם קבלת הנחיות כיצד לנהוג.

16. ויתור

16.1. ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא ייחשב הדבר לויתור גורף במקרה עתידי דומה ולא יהא בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

16.2. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה.

17. הודעות

כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען, שלושה ימים לאחר מסירתה בבית דואר בישראל ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

ולראיה לנכונות כל האמור לעיל באו הצדדים על החתום:

המתכנן

החברה

נספח 1

מסמכי הצעת המתכנן במכרז
לרבות טופס הצעת המחיר של המתכנן

נספח 2 - נספח ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה :

"המבוטח" - _____ .

"מבקש האישור" – יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ ו/או עיריית קריית גת ו/או תאגידים ו/או חברות עירוניים ו/או גופי סמך רשתיים ו/או עמותות בשליטתם ו/או נבחרים ו/או מנהלים ו/או עובדיהם .
"השירותים" - הכנת תכנית מפורטת לשינוי תב"ע במתחם הבשן ובמתחם שער-העיר .

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות של המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל במשך כל תקופת מתן השירותים, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כל עוד קיימת לו אחריות לפי דין ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה את הביטוחים המפורטים באישור עריכת ביטוחי המבוטח המצ"ב לנספח זה (להלן : " אישור ביטוחי המבוטח" ו-"ביטוחי המבוטח").

כן מתחייב המבוטח לערוך ולקיים על חשבון המבוטח, למשך כל תקופת ההסכם, את שאר הביטוחים וההתחייבויות הדרושים או הנדרשים לשם ביצוע השירותים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים לביטוח לאומי וביטוח חובה לכל כלי הרכב המשמשים לצורך ביצוע השירותים או המובאים על ידי המבוטח לחצרי מבקש האישור וכן כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך על פי כל דין.

מוסכם כי היה והמבוטח אינו מעסיק עובדים שכירים הוא רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט באישור ביטוחי המבוטח ובלבד שהעביר למבקש האישור הצהרה בכתב על אי העסקת עובדים.

2. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת השירותים או ממועד החתימה על הסכם, ובכל מקרה כתנאי מקדים לתחילת מתן השירותים, את אישור ביטוחי המבוטח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, מבקש האישור שוק ההון, ביטוח וחסכון 6-1-2019

לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.

מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויותיו גם אם תמנע מהמבוטח האפשרות לעשות כן בשל אי עמידתו בדרישות כמפורט לעיל. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר לו השירותים להתחיל בשירותים טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש.

3. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם ולשאת בהשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי המבוטח. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.

4. מבקש האישור רשאית לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בנספח ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או באי בדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל

אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

5. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, יערוך המבוטח את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידו, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

6. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שנעשה בו שימוש בקשר לשירותים (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר), וכן מאחריות לנזקים לכל הבאים מטעמו או בשמו בקשר עם השירותים. אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

7. בהתקשרות המבוטח עם קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם השירותים, על המבוטח לדרוש כי יערכו על ידם ביטוחים הולמים ביחס להיקף וסוג פעילותם.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לשירותים, בין אם בוצעו באמצעותו ו/או באמצעות קבלני משנה מטעמו. המבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל השירותים שבוצעו על-ידי קבלן המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי. מובהר, כי המבוטח יהיה אחראי באופן מלא לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית. כמו כן, מוסכם במפורש כי המבוטח יהא חייב בפיצוי ו/או בשיפוי מבקש האישור בגין כל נזק ו/או תשלום שהמבוטח יחוייב בו לרבות תשלום השתתפות עצמית, בגין נזקים שבאחריות המבוטח לפי דין או לפי הסכם זה מיד עם דרישתו הראשונה בכתב.

מוסכם בזאת כי התחייבויות המבוטח לעריכת ביטוחים הינן בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה, אף אם יחולו על הצדדים הוראות בדבר המצאת אישור קיום ביטוחים במתכונות תמציתית בהתאם להוראות המפקח על הביטוח או כל הוראה אחרת בעניין זה. לאור האמור, מוסכם כי נוסח אישורי הביטוח המצ"ב לנספח ביטוח זה הינם דוגמה בלבד ואינם מהווים נוסח מחייב ולא מהווים פגיעה בהתחייבויות החוזיות של המבוטח לעריכת ביטוחים בהתאם לאמור בהוראות נספח ביטוח זה. כן מוסכם כי בכל מקרה בו יחול שינוי בהוראות המפקח על הביטוח כאמור, מבקש האישור יהא רשאי להחליף את דוגמת נוסח אישורי הביטוח המצ"ב בנוסח אישורי ביטוח חלופיים, וזאת בכפוף להתחייבויות הביטוח של המבוטח כמפורט בנספח ביטוח זה כאמור.

8. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם :

- 8.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמו וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור והבאים מטעמו.
- 8.2. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
- 8.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או עובדיו ומנהליו, לא תגרע מזכויות מבקש האישור לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 8.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעמה.
- 8.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.
- 8.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 8.7. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

הפרה של איזה מהוראות נספח בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

אישור קיום ביטוחים		תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*
שם: יפתח א.ד. חברה לפיתוח ש"מ/או עיריית קריית גת /או תאגידים /או חברות עירוניים /או גופי סמך רשותיים /או עמותות בשליטתם /או נבחרים /או מנהלים /או עובדיהם	שם: _____	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____
ת.ז.ח.פ.: _____	ת.ז.ח.פ.: _____		
מען: _____	מען: _____		

כיסויים					
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח
					מטבע
רכוש					
צד ג'					2,000,000 ₪
אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי לתביעות המל"ל (315)					לא בתוקף

כיסויים							
מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)							
אחריות מעבידים	ש	20,000,000					
אחריות המוצר							
אחריות מקצועית	ש	2,000,000					
אבדן מסמכים (301) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (301) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325)							

כיסויים							
פגיעה בפרטיות (326)							
עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח *327							
ראשוניות (328)							
תקופת גילוי - 12 חודשים (332)							
							אחר

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *	
	038
	040

ביטול/שינוי הפוליסה *
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.