



**יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ
באמצעות מינהלת הסכמי הגג**

מכרז/חוזה 16/כ/2023

**לביצוע עבודות פיתוח בקרית גת במתחם
06 בכרמי גת צפון ועבודות לבניית מחלף
קוממיות ושדרוג חלק מכביש 353**

דצמבר 2023



רשימת מתכננים ויועצים

תפקיד	אחראי	טלפון
ניהול הפרויקט	אפשטיין ובניו (1995)	03-7396722
מתכננים תשתיות כולל כביש 353		
אדריכל בינוי	פרחי צפירי אדריכלים בע"מ	03-6142142
אדריכל נוף	מקום אדריכלות ותכנון עירוני בע"מ	03-5003950
מתכנן כבישים, תנועה, ניקוז, תיאום מערכות	גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ	077-4518726
חשמל תקשורת ועיר חכמה	ברק הנדסת חשמל בע"מ	08-6287136
הידרולוגיה	סוטובסקי מערכות בע"מ	077-5447501
אקוסטיקה	א.עדי אקוסטיקה בע"מ	04-8348350
מדידות	קו מדידה בע"מ	077-4518726
כמאות	גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ	077-4518726
נגישות	מקום אדריכלות ותכנון עירוני בע"מ	03-5003950
בטיחות אש	חברת M.A.V בטיחות אש בע"מ	02-5406060
מתכנן העתקות והגנות קווי תשי"א ונתג"ז	מ"בע (1980) הנדסה וניהול "פז" פתילת המדבר בע"מ - שירותי יעוץ ופיקוח אגרונומי	04-870-4585
אגרונום	רוקח אשכנזי מהנדסים יועצים בע"מ	052-8490001
קונסטרוקציה	רוקח אשכנזי מהנדסים יועצים בע"מ	03-6994427
ניהול BIM	אפשטיין ובניו (1995)	03-7396722
מים ביוב והשקייה	ה.מ.ד.י הנדסה בע"מ	04-8203210
יועץ קרקע	שמואל גפן הנדסת קרקע בע"מ	09-7667008
שילוט	פי.גי.אל. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ	03-7914111
מתכננים מחלף הקוממיות		
מתכנן כבישים, תנועה, ניקוז, תיאום מערכות	לנדיוז תכנון תנועה וכבישים (2005) בע"מ	03-5615155
קונסטרוקציה	תכנון - מהנדסים יועצים בע"מ	03-648-0102
אדריכל גשרים	ציפרוט אדריכלות	03-518-1030
אדריכל נוף	מילר בלוס תכנון סביבתי בע"מ	072-3205312
חשמל תקשורת ועיר חכמה	דן שרון - מהנדסים יועצים 2002 בע"מ	03-6418996
הידרולוגיה	סוטובסקי מערכות בע"מ	077-5447501
מדידות	קו מדידה בע"מ	077-4518726
איתור תשתיות	אינפרטק טכנולוגיות מתקדמות בע"מ	03-9631500
כמאות	גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ	077-4518726
נגישות	מקום אדריכלות ותכנון עירוני בע"מ	03-5003950
בטיחות אש	חברת M.A.V בטיחות אש בע"מ	02-5406060
אגרונום	פתילת המדבר בע"מ - שירותי יעוץ ופיקוח אגרונומי	052-8490001
מים ביוב והשקייה	ה.מ.ד.י הנדסה בע"מ	04-8203210
יועץ קרקע	שמואל גפן הנדסת קרקע בע"מ	09-7667008
הדמיות	ינון - תכנון, יעוץ ומחקר בע"מ	04-8563000
שילוט	פי.גי.אל. הנדסה ותכנון תחבורה בע"מ	03-7914111

מסמכי מכרז / חוזה מס' 16/כ/2023
המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז / החוזה

המסמך	מסמך מצורף	עמוד	מסמך שאינו מצורף
הזמנה להציע הצעות		5	
מסמך א	הצעת הקבלן	26	
הצעת מחיר		34	
נספח 1	נוסח ערבות הצעה	35	
נספח 2	תעודת התאגדות	36	
נספח 3	אישור רשם הקבלנים	37	
נספח 4	[בוטל]	38	
נספח 5	אישור זכויות חתימה	39	
נספח 6	אישור רו"ח מצב פיננסי	40	
נספח 7	אישור רו"ח - מחזור כספי	41	
נספח 8	רשימת פרויקטים – עבודות פיתוח	42	
נספח 9	אישור עמידה בתקן ISO	43	
נספח 10	אישורים – עסקאות עם גופים ציבוריים	44	
נספח 11	תצהיר – עסקאות עם גופים ציבוריים	45	
נספח 12	תצהיר – אי תאום הצעות	46	
נספח 13	תצהיר – היעדר קרבה	47	
נספח 14	תצהיר – היעדר הרשעות פליליות	48	
נספח 15	התחייבות המציע לקיום חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות	49	
נספח 16	דוגמה לא מחייבת – כתב הרשאה של נת"י בפרוייקט אחר	50	
קבלה - דמי השתתפות			
מסמך ב	חוזה	71	
מסמך ב1	תנאי חוזה מדף 3210 נוסח התשס"ה – 2005	(לא מצורף)	
מסמך ב2	השלמות ותיקונים לתנאי חוזה מדף 3210	76	
מסמך ב3(1)	נוסח ערבות ביצוע - מזמין	106	
מסמך ב3(2)	נוסח ערבות ביצוע – נת"י	107	
מסמך ב4	העדר תביעות	108	
מסמך ב5	פרוטוקול קבלת עבודה ע"י הרשות המקומית	109	מסמך ב5(1)

	112	פרוטוקול קבלת עבודה ע"י תאגיד המים העירוני	מסמך ב5(2)	
	114	נספח בטיחות	מסמך ב6	
	130	צו התחלת עבודה	מסמך ב7	
	131	אישורים לקיום ביטוח - מזמין	מסמך ב8	
	136	אישורים לקיום ביטוח – נת"י	מסמך ב9	
		מפרטים טכניים	מסמך ג	
	141	מפרט מיוחד	מסמך ג1	
	432	דוח קרקע	מסמך ג2	
מפרט כללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן בהוצאת משרד הבינוי והשיכון	לא (מצורף)	בקרת איכות	מסמך ג3	
	440	נוהל מסירות לתאגיד	מסמך ג4	
המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הוועדה הבין משרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על פרטיו ועדכוניו, כולל אופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הנ"ל וכן פרקים אחרים של המפרט הכללי לעבודות בנין אשר יש בהם הוראות לביצוע עבודות מסוג העבודות של חוזה זה, ואופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הנ"ל המעודכנים למועד המכרז. וכן המפרט הכללי של נת"י לעבודות סלילה וגישור.	לא (מצורף)	המפרט הכללי	מסמך ג5	
לחברת המודפסת מצורפת רשימת התוכניות בלבד. התוכניות נמצאות בדיסק און קי שנמסר ביחד עם חוברת המכרז.	443	רשימת תוכניות והתוכניות	מסמך ד	
	(מצורף בחוברת נפרדת)	כתב כמויות	מסמך ה	
הוראות תכ"ם - ספר מינהל משקי / כללים להצמדת התקשרויות הוראות תכ"מ – העדפת שימוש בחומרי בניה ממוחזרים	לא (מצורף)		מסמך ו	

מכרז/חוזה מס' 16/כ/2023

הזמנה להציע הצעות

לביצוע עבודות פיתוח בקרית גת במתחם 06 בכרמי גת צפון

ועבודות לבניית מחלף קוממיות ושדרוג חלק מכביש 353

1. הגדרות:

- המזמין** - יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ באמצעות מינהלת הסכמי הגג; **מנהלת הסכמי הגג** - המנהלה אשר הוקמה על ידי עיריית קרית גת ומוכרת גם בכינוי "מנהלת כרמי גת", עליה הטילה העירייה, בין היתר להוביל, לנהל, וליישם את הסכמי הגג של קרית גת, ופעילותה מבוצעת כיום כחלק מפעילות המזמין;
- המפקח** - מי שהתמנה על-ידי המזמין כאחראי לפקח על ביצוע עבודות הבניה בפרויקט;
- המהנדס** - מהנדסת העירייה או מי מטעמה;
- הקבלן** - הקבלן הזוכה במכרז זה;
- הקבלן/ המציע** - הקבלן המציע במכרז זה;
- קבלן המשנה** - קבלן שיתקשר עם הקבלן הזוכה במכרז זה לצורך ביצוע עבודות ו/או מתן שירותים בעבודות;
- הפרויקט/ הפרויקטים** – פרויקט או פרויקטים של עבודות פיתוח, עבודות עפר, תשתיות (לרבות תשתיות על), בנייה, סלילה, גשרים מחלפים וכו' הכלולים בהסכמי הגג של קרית גת, כולם או כל חלק מהם, לפי העניין;
- העבודות** - העבודות המפורטות במסמכי המכרז, הכוללת בין היתר עבודות פיתוח במתחם 06 בכרמי גת צפון בקרית גת וכן עבודות להקמת מחלף קוממיות והרחבת מקטע בכביש 353;
- נת"י** - נתיבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ;
- נתג"ז** - נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ;
- תש"א** - תשתיות אנרגיה בע"מ;
- חברת החלוקה** – גז טבעי דרום בע"מ, שהינה חברת החלוקה של גז טבעי באזור קרית גת;
- קווי אנרגיה** - קווי הולכת גז טבעי של חברת נתג"ז ו/או קווי דלק של חברת תש"א ו/או קווי חלוקת גז טבעי של חברת החלוקה, לפי העניין;
- חח"י** - חברת החשמל לישראל בע"מ;
- בזק** - בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ;
- הוט** - הוט – מערכות תקשורת בע"מ;
- סלקום** - סלקום ישראל בע"מ;
- מי ק. גת** - מי קרית גת בע"מ שהינו תאגיד המים והביוב של קרית גת;
- כרמי גת צפון** - השכונות בקרית גת הכלולות בשטח תמ"ל 1115, על כל מרכיביהן.

2. כללי

הנכם מוזמנים בזאת על-ידי המזמין, להגיש הצעות לביצוע עבודות פיתוח ותשתית במתחם 06 בכרמי גת צפון וכן עבודות להקמת מחלף קוממיות (לרבות עבודות פיתוח מסביב למחלף) ועבודות להרחבת מקטע מסוים בכביש מס' 353 – הכל כמפורט במסמכי המכרז (להלן גם: "מתחם 06", "מחלף קוממיות" ו- "המקטע בכביש 353" בהתאמה).

בד בבד עם פרסום מכרז זה, מפרסם המזמין מכרזים נוספים לביצוע עבודות פיתוח ותשתית במתחם 05 המצוי בחלק הדרומי של כרמי גת צפון ובשטח תכנית תמ"ל 1011 (שטחי תמ"ל 1011 נקראים גם "כרמי גת מערב"). המציעים במכרז זה יהיו רשאים להגיש הצעות גם במכרזים לביצוע עבודות פיתוח במתחמים 05, 09 ו-10 אולם ככלל, **מציע לא יהיה זכאי לזכות ביותר ממכרז אחד מתוך שלושת המכרזים** (מכרז זה, מכרז פיתוח מתחם 05 ומכרז פיתוח כרמי גת מערב), כמפורט בסעיף 13 להלן. לפיכך, אם הצעתו של מציע כלשהו תהיה ההצעה הזולה ביותר מבין ההצעות הכשרות העומדות בתנאי הסף, ביותר ממכרז אחד מבין שלושת המכרזים האמורים, **למזמין נתון שיקול הדעת הבלעדי לקבוע באיזה מכרז מבין המכרזים יזכה אותו מציע.**

3. תיאור הפרויקט והעבודות

הפרויקט כולל בין היתר מגרשים לבניה רוויה, שטחים למבני ציבור, שצ"פים, כבישים, גשרים, קירות תומכים, תחנת שאיבה, קו סניקה, קירות אקוסטיים, שטחי מסחר, פארק, עבודות חשמל ותקשורת וכו' וכן מחלף, הרחבת כבישים ראשיים של נתיבי ישראל וכו'. הפיתוח בפרויקט כולל בין היתר פיתוח תשתיות צמודות, תשתיות על ומבני ציבור. לצורך קידום הפרויקט התקשרה עיריית קרית גת בהסכם עם רשות מקרקעי ישראל.

העבודות במכרז זה כוללות עבודות פיתוח תשתיות לשכונות מגורים במתחם 06 בכרמי גת צפון בקרית גת, וכן עבודות להקמת מחלף קוממיות (לרבות עבודות פיתוח מסביב למחלף) ועבודות להרחבת מקטע מסוים מכביש מס' 353 לרבות הקמת שני מעגלי תנועה (מזרחי ומערבי) בחיבורים בין מחלף קוממיות לכביש 353.

העבודות נשוא המכרז יבוצעו במקביל לעבודות של קבלנים אחרים ופעילות של משתמשים שונים בשטח המתחם, לרבות עבודות פיתוח במתחם 05 בכרמי גת צפון, עבודות להקמת תחנת שאיבה ומאגר מים, עבודות להסטה, הגנה וחצייה של קווי אנרגיה וכד' ועבודות בנייה של היזמים הזוכים במכרזי השיווק של רמ"י. הקבלן נדרש לבצע את העבודות באופן המביא בחשבון את התנאים במתחם וסביבתו ובאופן המאפשר את ביצוע העבודות נשוא המכרז במקביל לביצוע העבודות הנוספות, לרבות הסדרת דרכי הגישה לאתר ותנועת רכבים וכלי רכב הנדסיים באתר, כך שלאורך כל תקופת העבודות נשוא המכרז תתאפשר כניסה ויציאה של רכבים אל האתר וממנו, וכן תתאפשר תנועת כלי רכב סדירה בתוך האתר עבור, קבלנים, יזמים וכל גורם אחר שיבצע עבודות או שימוש באתר או באתרים סמוכים.

חלק מהעבודות להקמת המחלף והרחבת מקטע מסוים מכביש 353 יבוצעו בשטחים בהם זכות הדרך של נת"י ותחזוקתם מתבצעת ע"י נת"י. כמו כן בשטח האתר עוברים קווי אנרגיה וקווי חשמל ותקשורת ונדרשת הסטה ו/או הגנה על קווים אלה. על הקבלן (המציע הזוכה במכרז) לבצע את כל התיאומים הנדרשים מול הגורמים הרלוונטיים, לרבות נת"י, תש"א, נתג"ז, חברת החלוקה, חח"י ובזק לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז ועל מנת לאפשר לגורמים אלה לבצע

עבודות במקביל לעבודות של הקבלן. מובהר כי לא תשולם לקבלן תמורה נוספת בגין תיאומים אלו, לרבות "רווח קבלן ראשי".

על המציעים להביא בחשבון שיכול והעבודות יבוצעו בשלבים או במקטעים שייקבעו על ידי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, במהלך ביצוע העבודות ובהתאם לצרכיו המשתנים ואשר משך הזמן לביצוע כל אחד מהם ייקבע אף הוא על ידי המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי.

מבלי לגרוע מכלליות האמור מובהר כי הקבלן הינו האחראי הבלעדי לתזמון ייצור הקורות למחלף או לאלמנטים אחרים בפרויקט ואחסונן ככל שיידרש, ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין לעניין זה.

הקבלן יידרש להגיש למזמין בתוך 14 ימים ממתן צו התחלת עבודה, לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה **לאישור** המפקח (להלן: "**לוח הזמנים**"), בהתאם לדרישות מסמכי המכרז. לוח הזמנים יכלול את כל הפעילויות הנדרשות לביצוע העבודה ואת התלות ביניהן, כולל פרוט של הקצאת המשאבים וככול שיידרש ע"י המפקח. לוח הזמנים על כל סעיפיו יעודכן מידי חודש לפי דרישת המפקח, וישקף את הסטיות והשינויים שנוצרו והעתידים להיווצר מכל סיבה שהיא. עדכון לוח הזמנים יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה המפורט בצו התחלת העבודה. כל ההוצאות הכרוכות בהכנה, מעקב ועדכון לוחות הזמנים יחולו על הקבלן. לא ימציא הקבלן לוח זמנים כאמור לעיל רשאי המפקח להכין, כרצונו, לוח זמנים כנ"ל והלוח יחייב את הקבלן ועלותו תהיה על חשבון הקבלן, וכן יהיה רשאי המזמין לנכות משכר הקבלן את עלות הכנת הלוח. עדכון לוח הזמנים כל חודש הינו תנאי לאישור חשבונות חלקיים.

מובהר, כי בזמן ביצוע העבודות לא תתאפשר תנועת כלי עבודה לרבות משאיות וציוד מכני הנדסי בתוך תחום העיר קרית גת בכלל וכרמי גת בפרט, כך שהקבלן יהיה אחראי לכך שתנועת כלי העבודה מטעמו תהיה אך ורק דרך כביש 40 או כביש 353.

4. העבודות - כללי:

א. תיאור המבנים שהפירוט שלהם מופיע בכתב הכמויות:

1. מתחמים לבניית שכונות מגורים – מופיע בכתב הכמויות כמבנה 01. העבודה כוללת ביצוע עבודות עפר למגרשים, תשתיות תת קרקעיות, תאורה ותאורה זמנית, הכנת תשתיות למגרשים, ביצוע כבישים ומדרכות באופן חלקי (שלב א') ועוד. סיום ביצוע: בהתאם לאמור בסעיף 5 להלן.
2. הרחבת מקטע בכביש 353 – מופיע בכתב הכמויות כמבנה 02. העבודה כוללת את הרחבת כביש מס' 353 במקטע שבין כביש 40 ממערב לבין מסילת הרכבת הסמוכה ממזרח, מכביש דו-סטרי בעל נתיב נסיעה אחד לכל כיוון לכביש דו-סטרי דו-נתיבי, בעל שני נתיבי נסיעה לכל כיוון, לרבות עבודות עפר וסלילה, ביצוע הרחבת מסעת הכביש, מדרכות, שביל אופניים ואיי תנועה, הקמת צומת מרומזר חדש על כביש 353 שישמש ככניסה לשכונת כרמי גת צפון, הקמת שני מעגלי תנועה חדשים על כביש 353 וכביש 3533 בהתחברות למחלף הקוממיות, עבודות פיתוח נופי, ועבודות תאורה ותקשורת עירונית. לטובת הרחבת הכביש על הקבלן לתכנן ולאשר הסדרי תנועה זמניים מול נת"י, משטרת ישראל, הרשות המקומית וכל גורם נוסף כפי שיידרש.

סיום ביצוע: בהתאם לאמור בסעיף 5 להלן.

3. מחלף קוממיות – מופיע בכתב הכמויות כמבנה 03.

העבודה כוללת, בין היתר, הקמת גשר בעל 4 מפתחים מעל כביש 40, באורך כ- 125 מ' (בין תפרים) וברוחב כ- 26 מ' לרבות נציב אמצע במרכז כביש 40, קירות תומכים ומעגלי תנועה משני צדי הגשר (גם מחוץ לחתכים הנ"ל), ביצוע כביש, תעלות ואלמנטי ניקוז, מדרכות, שבילי אופניים ואיי תנועה, אלמנט הצללה בתחום הגשר, עבודות פיתוח נופי ועבודות תאורה ותקשורת עירונית. לטובת הקמת המחלף והאלמנטים הסמוכים לו על הקבלן לתכנן ולאשור הסדרי תנועה זמניים מול נת"י, משטרת ישראל, הרשות המקומית וכל גורם נוסף כפי שיידרש.
סיום ביצוע: בהתאם לאמור בסעיף 5 להלן.

ב. אחריות לביצוע העבודות

האחריות והניהול הכולל של העבודה יהיו על הקבלן, לרבות בקשר עם קבלני משנה, ככל שיהיו, והם יכללו בין היתר פיקוח מקצועי וניהולי על עבודתם ואחריות לטיב העבודה, הנחייתם המקצועית, וניהול לוחות הזמנים של עבודתם – הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ג. תכניות לביצוע

המזמין יעביר לקבלן תכניות מפורטות בסטטוס לביצוע, לרבות לעניין החלוקה לשלבים או למקטעים בהתאם לצרכי המזמין ולשיקול דעתו, עד למועד התחלת ביצוע העבודה של כל מרכיב ומרכיב בכל מקטע והביצוע יהיה בהתאם לתכנית המפורטת שתימסר לקבלן לפני ביצוע כל מרכיב כאמור. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לערוך שינויים בתכנון לביצוע בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

מובהר כי תכניות של הסדרי תנועה זמניים המצורפות למסמכי המכרז, אם וככל שמצורפות, הן תכניות חלקיות, ראשוניות, ובלתי מחייבות. האחריות לתכנון ואישור הסדרי התנועה הזמניים הינה על הקבלן באופן בלעדי. על הקבלן האחריות לתכנון וביצוע הסדרי התנועה הזמניים במהלך ביצוע הפרויקט בהתאם להוראות הבטיחות ובהתאם לתוכניות מאושרות ע"י הגורמים המוסמכים כך שהעבודות יבוצעו בלוח הזמנים הקבוע במסמכי המכרז וללא חריגה מהם. תהא זו אחריותו הבלעדית של הקבלן לתכנן, באמצעות מתכנן מוסמך מטעמו, את כל הנדרש לרבות השלבים העיקריים ואת תתי השלבים, מעברי השלבים ופריסת השלבים, לאשרם אצל הגורמים המוסמכים (לרבות רשות התמרון המוסמכת והמשטרה), ולבצעם על חשבונו וללא כל תשלום נוסף. על הקבלן לשקלל בהצעתו את כל העלויות הכרוכות בהסדרי התנועה הזמניים לרבות שלבי הביניים ולרבות האביזרים הנדרשים בשלבים אלו, עלויות התכנון והליכי האישור (לרבות סימולציות), שכן לא תשולם כל תוספת בגין האמור.

על הקבלן להביא בחשבון כי אישור תכניות הסדרי התנועה הינו הליך ממושך המחייב בדיקה ואישור מצד גורמים שונים במזמין ומחוצה לו, ועליו להיערך מבעוד מועד על מנת שלא יגרמו עיכובים כפועל יוצא מכך. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא תוכר כל הארכת משך בגין עיכובים בתכנון ואישור תכניות הקבלן לשלבי הביניים. הקבלן הוא האחראי הבלעדי לדאוג, על חשבונו, לתיאום ולקבלת כל האישורים ו/או הרישיונות הדרושים מהגופים המוסמכים לצורך מימוש תכניות הסדרי התנועה.

ד. תיאום העבודות מול רשויות סטטוטוריות / גורמי תשתית

על הקבלן לבצע כל תיאום וכן לבצע כל פעולה ועבודה ולהמציא ולחתום על כל מסמך אשר יידרשו מרשות סטטוטורית כלשהי וגורם תשתית כלשהו לצורך קבלת הרשאה לביצוע העבודות המפורטות במכרז, לרבות נת"י, נתג"ז, תש"א, חברת החלוקה, מקורות, חח"י, בזק, חברות תקשורת וכבלים, תאגיד מים וביוב, המשרד להגנת הסביבה, רשות הניקוז והנחלים וכו', ככל שהדבר יידרש (להלן: "גורמי תשתית"), בהתאם לתנאים ולנוסח שייקבעו על ידי גורם התשתית הרלוונטי ובכלל זה מתחייב הקבלן לחתום בעצמו על מסמכים מול גורמי התשתית ולהמציא להם מסמכים, מבלי שתהיה לו כל דרישה כלפי המזמין, כגון אישור קיום ביטוחים, ערבות, ערבות בנקאית, התחייבות לפיצוי/ שיפוי, וחתימה על מסמכי הרשאה. הקבלן ישא בכל עלות הכרוכה בתיאומים, לרבות פעולות, עבודות, חתימה על מסמכים וקיום הדרישות של גורמי תשתית כאמור ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך. מובהר, כי אם גורם תשתית כלשהו יעמיד תנאים או ידרוש חתימה על מסמכים השונים מתנאים שפורטו או מנוסח מסמכים שצורפו למכרז זה, הקבלן אחראי לקיים את דרישות גורם התשתית ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך.

מבלי לגרוע מהאמור מובהר בזאת ביחס לתיאום עבודות מול נת"י, נתג"ז, חברת החלוקה ותש"א וביחס לאחריות הקבלן כלפי גורמים אלה, כי:

1. עבודות מול נת"י:

חלק מהמבנים הכלולים במכרז מיועדים למסירה על ידי הקבלן ישירות לנת"י. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי המזמין בגין כלל המבנים וכלל העבודות, הקבלן ישא באחריות כלפי נת"י בקשר עם המבנים המיועדים לנת"י הן בדרך של חתימה על התחייבויות ישירות של הקבלן כלפי נת"י והן במתכונת של "גב אל גב" (Back to Back) בגין כל התחייבויות וחובות המזמין כלפי נת"י לרבות לעניין ערבויות וביטוחים, כך שבכל מקרה של דרישה, תביעה או טענה מכל סוג שהוא של נת"י כלפי המזמין בקשר עם המבנים המיועדים לנת"י, ישא הקבלן באחריות המלאה כלפי נת"י לקיום כל חובות והתחייבויות המזמין.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, באחריותו המלאה של הקבלן, בין היתר, לבצע תכנון ואישור הסדרי תנועה זמניים מול נת"י לצורך הכניסה הזמנית מכביש 353 לכרמי גת צפון, עבודות הקמת המחלף ועבודות הרחבת כביש 353, להסדיר ולחתום מול נת"י על המסמכים כפי שיידרשו על ידי נת"י, לרבות כתב ההרשאה עליו יידרש הקבלן לחתום מול נת"י, ערבות בנקאית ואישורי ביטוח שהקבלן ימציא על חשבונו לנת"י וכו'. על הקבלן להביא בחשבון את לוחות הזמנים ולטפל בהסדרי התנועה הזמניים, בהסדרת מסמכי ההתחייבות מול נת"י לרבות כתב ההרשאה, הערבות הבנקאית לנת"י ואישורי הביטוח שיידרשו על ידי נת"י, מבעוד מועד טרם התחלת ביצוע העבודות.

מובהר, כי על הקבלן לבצע את העבודות רק לאחר תיאום ביצוע העבודות מול נת"י וקיום התנאים לביצוע העבודות, בין היתר בהתאם למפורט במסמכי המכרז לרבות בכתב הרשאה, התנאים הכלליים והתנאים המיוחדים שיתקבלו מנת"י ועל פי כל דרישה נוספת שתהיה לנת"י, בין אם מופיעה במסמכי המכרז ובין לאו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור מצורף למכרז זה נספח 16, המהווה **דוגמה** לנוסח כתב הרשאה שנדרש על ידי נת"י **בפרויקט אחר** של המזמין. מודגש, כי המזמין לא קיבל מנת"י את נוסח כתב הרשאה שיידרש לצורך העבודות הכלולות במכרז דנן, וכי על פי מידע שנמסר למזמין על ידי נת"י, נוסח ההתחייבויות עליהן יידרש הקבלן לחתום יוצא על ידי נת"י לאחר שהקבלן יקבל את אישור נת"י להסדרי התנועה. כמו כן מודגש כי צירוף נספח 16 למכרז הינו לצורך ההתרשמות הכללית בלבד, אין ללמוד ממנו על מהות, תוכן או נוסח ההתחייבויות שיידרשו בפועל על ידי נת"י ואין בו משום מצג או מחוייבות כלשהי של המזמין כלפי הקבלן באשר להתחייבויות שיידרשו על ידי נת"י.

מובהר כי הקבלן יהיה מחוייב באופן מוחלט ובלתי מסוייג לכל דרישה של נת"י ובכלל זה יהיה אחראי באופן מלא ובלתי מסוייג לקיום כל התחייבויות המזמין כלפי נת"י ולקיום כל דרישות נת"י.

2. עבודות בקשר עם רצועת התשתיות וקו החלוקה של הגז הטבעי:

חלק מהעבודות יבוצעו מעל וליד רצועת תשתיות תת קרקעית בה עוברים, בין היתר, קווי דלק של תש"א, קווי הולכת גז טבעי של נתג"ז, תשתיות תקשורת וייתכן שקיימות תשתיות נוספות. כמו כן, חלק מהעבודות האמורות יבוצעו מעל וליד קו חלוקה של הגז הטבעי הנמצא במקביל לכביש 353. על הקבלן להשלים את כל התיאומים הנדרשים, לרבות התיאום ההנדסי, מול נתג"ז, תש"א, חברת החלוקה וחברות התקשורת לצורך קבלת היתר חפירה או כל אישור אחר הנדרש לצורך ביצוע העבודות.

המיוגונים הנדרשים בכל מקום בו תידרש חצייה של רצועת התשתיות וקו החלוקה של הגז הטבעי יבוצעו ע"י הקבלן, אלא אם יקבע אחרת על ידי המזמין. מובהר כי הקבלן יהיה רשאי לעבוד במקומות אלו רק לאחר השלמת המיוגון וקבלת היתרי חפירה מתאימים מתש"א ונתג"ז.

מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן נדרש לבצע מיוגון בתחום רצועת התשתיות (מעל קווי נתג"ז, תש"א, תקשורת וכו') לצורך מעבר כלי רכב לרבות כלי צמ"ה (ציוד מכני הנדסי). המיוגון יבוצע על ידי הקבלן על-פי הנחיות חברות התשתית הרלוונטיות.

5. תקופת ביצוע העבודה ולוח זמנים

א. לוחות הזמנים לביצוע לרבות מועד השלמת כל העבודות וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי מסמכי המכרז יהיה לא מאוחר מהמועדים כמפורט להלן וללא חריגה מהם (מניין הזמנים בכל אבני הדרך הוא רציף וכולל חגים, סופי שבוע וכו').

1. השלמת שלב ההתארגנות – תוך **14 (ארבע עשר) ימים** מיום הוצאת צו התחלת עבודה.

ההתארגנות לצורך ביצוע המבנה כוללת, בלי לגרוע מכלליות האמור במסמכי המכרז, את ביצוע המשימות הבאות: הכנת שטח ההתארגנות וגידורו; הצבת משרד מנהל הפרויקט וחיבורו לתשתיות חשמל, מים ותקשורת; השגת היתרי ביצוע על שמו של הקבלן; הצגת לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה; הצגת ואישור צוות הביצוע מטעמו; בדיקת התוכניות והמדידות שנמסרו לו ואישורן, והשלמת כל המטלות הרלבנטיות לתקופת ההתארגנות בהתאם להנחיית מנהל הפרויקט –

2. הסדרת כניסות ודרכי גישה זמניות- תוך **45 (ארבעים וחמישה) ימים** מיום הוצאת צו התחלת עבודה.
- הסדרת הכניסות ודרכי הגישה כוללת, בלי לגרוע מכלליות האמור במסמכי המכרז, את ביצוע המשימות הבאות: תכנון, אישור מול הרשויות וביצוע הסדר תנועה זמני שלב 0 לרבות; הסדרת כניסה למתחם 06 דרך כביש מס' 353, כניסות לאתרי העבודה לטובת הקמת המחלף ממזרח (חיבור מצפון לכביש 353) וממערב לכביש 40 וכן דרכי גישה פנימיות בתחום אתרי העבודה
3. קבלת הרשאה מנתיבי ישראל והמשטרה לאתר אישור הסדרי תנועה למחלף קוממיות, הרחבת כביש 353 וכניסה זמנית לאתר מכביש 353 - תוך **60 ימים** מיום הוצאת צו התחלת עבודה.
4. מסירת המגרשים ליזמים – תוך **12 (שניים עשר) חודשים** מיום הוצאת צו התחלת עבודה.
5. השלמת ביצוע מחלף הקוממיות (מבנה 03) לרבות מסירה לנת"י ו/או למזמין (לפי העניין) ופתיחתו לתנועה לרבות עבודות גמר בגשר - תוך **22 (עשרים ושניים) חודשים** מיום הוצאת צו התחלת עבודה.
- בלי לגרוע מכלליות האמור במסמכי המכרז, עבודות הגמר לשלב של פתיחת המחלף לתנועה כוללות בין היתר: התקנת מעקות, תאורה, קירוי, אספלט סופי וצביעה וכל העבודות הנדרשות לטובת פתיחה לתנועה.
6. השלמת ביצוע הרחבת כביש 353 (מבנה 02) לרבות מסירה לנת"י ו/או למזמין (לפי העניין) ופתיחתו לתנועה – תוך **22 (עשרים ושניים חודשים)** מיום הוצאת צו התחלת עבודה.
7. סיום כל העבודות במתחם 06, לרבות מסירת העבודות למזמין העבודה ועיריית קרית גת - תוך **22 (עשרים ושניים) חודשים** מיום הוצאת צו התחלת עבודה
- ב. בכפוף לאמור בסעיף קטן 5 לעיל, על הקבלן להשלים את ביצוע כל העבודות נשוא המכרז ולמסור אותן למזמין תוך **24 (עשרים וארבעה) חודשים** מיום הוצאת צו התחלת עבודה.
- ג. מובהר כי הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל העבודות לרבות עבודות התלויות בקבלת אישורים מרשויות ובכלל זה אישורים להסדרי תנועה, תיאומים אחרים מול רשויות וגורמי תשתית, קיום דרישות בטחון (לרבות מיגונון), מאבטחים, קיום דרישות העירייה וכו') וכן תיאומים מול גורמים הגובלים באתרי העבודות ולצורך כך על הקבלן לתזמן בהתאם את כל הנוגע לביצוע תיאומים לרבות מול כל רשות, גורם תשתית וגורם רלבנטי אחר על כל המשתמע מכך, כך שהעבודה תושלם בלוח הזמנים וללא חריגה ממנו.
- ד. התקופה האמורה להשלמת העבודות תכלול כל דבר שעלול להשפיע על תקופת הביצוע לרבות את השפעות מזג האוויר מכל סוג או רמה שהיא, סגרים (לרבות בשל נגיף הקורונה), מצב מלחמתי (לרבות מלחמת חרבות מגן) והשפעותיו לרבות מחסור בפועלים, כוח אדם וחומרים, השפעות מדיניות או מעשיות של חוסר פועלים או שביתה מכל סוג ומין שהוא וכל דבר אחר העלול להשפיע על תקופת הביצוע. לא יתקבלו השפעות אלו כפרוש לכת עליון והלו"ז יהיה עצמאי ויתקיים במקום כל ההשפעות הנ"ל. זהו תנאי הכרחי ויסודי בהתקשרות ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון. בהגשתו את הצעתו הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה בנושא.

ה. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף קטן 5ד' לעיל, מובהר כי על הקבלן להיערך בכל הקשור למצב המלחמה הקיים היום במדינה, ובכלל זה עליו להיערך עם מצבת פועלים מתאימה לרבות השגת אישורים לעובדים זרים, אישורי משטרה לעובדים ישראלים, מאבטחים חמושים וכו'.

ו. מובהר בזאת כי קיימת חשיבות עליונה לבצע ולהשלים את העבודות במועדן וללא עיכובים. ידוע לקבלן כי השלמת ביצוע העבודות ומסירתן במועד, חיונית לצורך ביצוע עבודות נוספות התלויות בעבודות נשוא המכרז. כמו כן ידוע לקבלן כי המזמין מחויב כלפי צדדים שלישיים בקשר עם מסירת העבודות ו/או השלמתן במועד וכי אם לא יעשה כן ימצא המזמין מפר התחייבויות ו/או מחויבויות כלפי צדדים שלישיים באופן שלאותם צדדים שלישיים עלולים להיגרם נזקים כבדים ביותר אשר המזמין ומכאן גם הקבלן עלולים להיתבע בגינם וכי אם לא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים ובטיב הנדרש של העבודות ייגרמו למזמין נזקים כבדים ביותר אשר האחריות בגינם תיפול על הקבלן.

6. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

- א. המציע הינו תאגיד רשום המתנהל על פי דין.
- ב. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969 ותקנותיו, בסיווג ג' 5 בענף ראשי 200 (כבישים תשתיות ופיתוח) וסיווג ג' 5 בענף ראשי 300 (גשרים).
- ג. [בוטל]
- ד. למציע לא נרשמה הערת עסק חי בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים הקיימים במועד הגשת ההצעה, לאחר עריכת הדוחות הכספיים האחרונים לא התעורר חשש לקיומו כעסק חי והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.
- ה. בכל מקרה של ספק האם הערת רוה"ח הינה בגדר הערת עסק חי, יכריע בה המזמין לפי שיקול דעתו הבלעדי, והמציע בהגישו הצעתו במסגרת המכרז מותר בזה על כל טענה בעניין זה.
- ה. המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בין השנים 2018 - 2022 הוא לפחות 150 (מאה וחמישים) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) ולא פחות מ 70 (שבעים) מיליון ₪ בכל אחת מהשנים האמורות (נדרש שלמציע יהיו במועד הגשת ההצעה דוחות כספיים מבוקרים לכל אחת מהשנים האמורות).
- ו. תזרים המזומנים בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע בשנת 2022 הוא חיובי או שווה לאפס.
- ז. ההון העצמי של המציע על פי הדוחות הכספיים המבוקרים שלו לשנת 2022 הוא 25,000,000 ₪ (עשרים וחמישה מיליון ש"ח) לפחות.
- ח. המציע ביצע פרויקט או פרויקטים של עבודות פיתוח ותשתית של שכונות מגורים, בהתאם לחלופות הבאות:

1. פרויקט אחד לפחות שהסתיים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז במהלך השנים 2018 - 2023, הכולל 1,000 יחידות דוור לפחות ובהיקף כספי של לא פחות מ-90 (תשעים) מיליון ₪ לפרויקט (לא כולל מע"מ);
- או לחלופין -
2. שני פרויקטים לפחות שהסתיימו לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז במהלך השנים 2018 - 2023, הכולל 700 יח"ד לפחות ובהיקף כספי של לא פחות מ-50 (חמישים) מיליון ₪ לכל אחד מהפרויקטים (לא כולל מע"מ).
לעניין תנאי סף זה:
מועד סיום כל אחד מהפרויקטים הינו מועד קבלת תעודת גמר או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה.
- ט. המציע הקים לפחות שני גשרים לכלי רכב מעל דרך ראשית שבחזקת נת"י / עבור נת"י ב-5 השנים האחרונות (החל משנת 2018), בהיקף כספי של לא פחות מ-30 (שלושים) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) לכל גשר בנפרד.
לעניין תנאי סף זה – "גשר": מבנה מבטון במפתח מינימאלי של 30 מ', רוחב מינימאלי של 15 מ' ובשטח כולל העולה על 2,000 מ"ר.
מועד סיום כל אחד מהפרויקטים הינו מועד קבלת תעודת גמר או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה.
- י. המציע הוא בעל הסמכה בתוקף לתקן ISO 9001.
- יא. המציע עומד בדרישות לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כדלקמן:
 1. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.
 2. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף התשל"ו - 1975.
 3. המציע עומד בדרישות סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
- יב. המציע צירף תצהיר בדבר אי תיאום הצעות בנוסח המצורף בנספח 12 למסמכי המכרז.
- יג. המציע צירף תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות, בנוסח המצורף כנספח 13 למסמכי המכרז.
- יד. המציע, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות קודמות בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית בכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז.
- טו. המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר התחייבות לקיום חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, בנוסח המצורף כנספח 15 למסמכי המכרז.
- טז. המציע המציא ערבות בנקאית להבטחת קיום ההצעה בסכום של 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון ₪), בנוסח הנדרש במסמכי המכרז.
- יז. המציע השתתף במפגש מציעים בהתאם למפורט בסעיף 8 להזמנה זו.
- יח. המציע שילם דמי השתתפות במכרז בהתאם למפורט בסעיף 9 להזמנה זו.

7. מסמכי ההצעה

א. הזמנה זו על כל נספחיה וכן העדכונים ו/או השינויים שיתווספו להם, אם יתווספו, כשהם מלאים וחתומים על ידי המציע, בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו, יהוו את הצעת המציע בהליך (להלן: "הצעת המציע" או "מסמכי ההצעה"). הצעת המציע תכלול כחלק בלתי נפרד ממנה את המסמכים דלהלן:

1. מסמך א' - הצעת המציע בצירוף:

א. מכתב הזמנה זה וכל העדכונים ו/או השינויים ו/או ההבהרות שיישלחו למציעים על-ידי המזמין, ככל שיהיו, לרבות סיכום מפגשי מציעים.

ב. נספח 1 - הערבות להבטחת קיום ההצעה מבנק בישראל.

ג. נספח 2 - תעודת התאגדות של המציע בהתאם לנדרש בסעיף 6.א. לעיל.

ד. נספח 3 - אישור מרשם הקבלנים (רישיון קבלן בתוקף) בהתאם לנדרש בסעיף 6.ב.

ה. נספח 4 - [בוטל].

ו. נספח 5 - אישור עדכני של עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה וזכויות החתימה במציע.

ז. נספח 6 - אישור עדכני של רו"ח על כך שלמציע לא נרשמה הערת עסק חי והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל בהתאם לנדרש בסעיף 6.ד. לעיל.

ח. נספח 7 - אישור רו"ח על נתונים פיננסיים בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע בשנים 2017-2023, בהתאם לנדרש בסעיפים 6ה, ו-6 לעיל.

ט. נספח 8 - רשימת פרויקטים של עבודות פיתוח בהיקף בהתאם לנדרש בסעיפים 6ח, 6ט לעיל. יש לרשום ברשימת הפרויקטים את שם הפרויקט, זמן ומשך ביצוע, שם המזמין כולל פרטי התקשרות, היקף כספי של ביצוע הפרויקט. כמו כן יש לצרף תעודות גמר או חשבונות סופיים של הפרויקטים מאושרים על ידי מזמין העבודה.

י. נספח 9 - אישור על היות המציע בעל הסמכה בתוקף לתקן ISO 9001 בהתאם לנדרש בסעיף 6 לעיל.

יא. נספח 10 - אישורים הנדרשים לפי סעיפים 2 (א) ו-2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים בהתאם לנדרש בסעיף 6יא לעיל.

יב. נספח 11 - תצהיר כאמור בסעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים בהתאם לנדרש בסעיף 6יא לעיל.

יג. נספח 12 - תצהיר בדבר אי תאום הצעות.

יד. נספח 13 - תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות.

טו. נספח 14 - תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות.

טז. נספח 15 - התחייבות המציע לקיום חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.

יז. נספח 16 - דוגמה לא מחייבת – כתב הרשאה של נת"י בפרויקט אחר.

יח. קבלה על תשלום דמי ההשתתפות במכרז.

2. **מסמך ב - החוזה.**
3. **מסמך ב1 - תנאי החוזה האחיד של ממשלת ישראל לביצוע מבנה ע"י קבלן מדף 3210 (נוסח התשס"ה – 2005).** (הערה: מסמך ב1 לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה והוראותיו מחייבות, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך).
4. **מסמך ב2 - השלמות ותיקונים לתנאי חוזה מדף 3210.**
5. **מסמך ב3(1) - נוסח ערבות בנקאית (מזמין) להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן שתוצא על ידי בנק בישראל.**
6. **מסמך ב3(2) - נוסח ערבות בנקאית (נת"י).**
7. **מסמך ב4 - העדר תביעות.**
8. **מסמך ב5(1) - פרוטוקול קבלת עבודה ע"י הרשות המקומית.**
9. **מסמך ב5(2) - פרוטוקול קבלת עבודה ע"י תאגיד המים העירוני.**
10. **מסמך ב6 - נספח הוראות פקודת הבטיחות.**
11. **מסמך ב7 - נוסח צו התחלת עבודה.**
12. **מסמך ב8 – נספח הביטוח (מזמין). תשומת לב המציעים מופנית לכך שהמזמין יעמוד על מילוי דרישות הביטוח במלואן ואי עמידה בהן תיחשב להפרת התחייבויות המציע. מציע שיש לו הסתייגות ו/או הערות ביחס לדרישות הביטוח יעלה הסתייגויותיו ו/או הערותיו במועדים הקבועים לכך במסגרת פניה לקבלת הבהרות לפני הגשת הצעתו.**
13. **מסמך ב9 – נספח ביטוח (נת"י).**
14. **מסמך ג' - מפרטים טכניים.**
15. **מסמך ג1 - מפרט מיוחד.**
16. **מסמך ג2 - דוח קרקע.**
17. **מסמך ג3 - מפרט כללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן בהוצאת משרד הבינוי והשיכון. [הערה: מסמך ג3 לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה והוראותיו מחייבות, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך]]**
18. **מסמך ג4 – נוהל מסירת תשתיות לתאגיד.**
19. **מסמך ג5 - המפרט הכללי לעבודות בנייה הידוע בשם "הספר הכחול" על פרטיו ועדכוניו והמפרט הכללי של נת"י לעבודות סלילה וגישור. (הערה: מסמך ג5 לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה והוראותיו מחייבות, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך).**
20. **מסמך ד' - ערכת תוכניות ורשימת תוכניות. (הערה: לחוברת המודפסת מצורפת רשימת התוכניות בלבד. התוכניות נמצאות בדיסק און קי שנמסר ביחד עם חוברת המכרז, והן מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה).**
21. **מסמך ה' - כתבי כמויות.**

22. **מסמך ו' - הוראות תכ"מ - ספר מינהל משקי / כללים להצמדה התקשרויות והעדפת שימוש בחומרי בניה ממוחזרים [הערה: מסמך ו' לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה והוראותיו מחייבות, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך].**

ב. המזמין יהיה רשאי להוציא עדכונים ו/או הבהרות ו/או לערוך שינויים בתנאי הזמנה זו ובמסמכים המצורפים לה בכתב על פי שיקול דעתו הבלעדי, והללו יחשבו לחלק בלתי נפרד מהזמנה זו ומהצעת המציע.

ג. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעות אשר לא צורפו להן המסמכים כמפורט לעיל או לדרוש את השלמתם, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

8. הודעות, שאלות הבהרה ומפגש מציעים (סיור קבלנים)

א. מפגש וסיור מציעים יתקיים ביום **6.12.2023 בשעה 10:00** או בכל מועד אחר עליו יודיע המזמין מראש (להלן: "**מפגש המציעים**"). התכנסות למפגש המציעים תהיה במשרדי המזמין, ברחוב הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניה).

ב. המזמין שומר על זכותו לקיים מפגשי מציעים נוספים ו/או מפגשים נוספים לקבלת מידע משלים והבהרות במידה שיימצא לנכון לעשות כן.

ג. **השתתפות במפגש/י המציעים הנ"ל הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות בהליך.**

ד. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב למזמין **עד ליום 20.12.2023 ועד השעה 14:00** בלבד, בדואר אלקטרוני בכתובת carmigat@carmigat.co.il. יש לציין באופן ברור על גבי הפנייה את מספר ההליך ואת שמו של ההליך. יש לוודא קבלת השאלות ההבהרה עם גבי חני אדרי (נייד: 050-3944732 / טל: 08-6812096).

ה. **מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו, לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.**

ו. תשובות לשאלות יינתנו עד ליום **27.12.2023** והן יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז. רק תשובות אשר יינתנו בכתב יחייבו את העירייה.

ז. תשובות לשאלות ההבהרה, הודעות והבהרות למסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין בכתובת: <https://www.iftachgat.com> (להלן: "**אתר האינטרנט**"). באחריות המציעים לעקוב ולהתעדכן לגבי הפרסומים באתר האינטרנט.

ח. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב על ידי המזמין יחייבו את המזמין והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי ההליך ומהצעת המציע והם יצורפו על ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.

9. תשלום דמי השתתפות במכרז וקבלת מסמכי המכרז

א. **השתתפות במכרז, קבלת מסמכי המכרז והגשת הצעה במסגרתו, מותנים בתשלום דמי השתתפות במכרז בסך כולל של 3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא. תשלום דמי ההשתתפות יבוצע באמצעות המחאה**

רשומה לפקודת המזמין שתימסר במסירה ידנית במשרדי המזמין או באמצעות העברה בנקאית ליפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ לחשבון מס' 400892 בסניף 645 בבנק הפועלים בע"מ. יש להעביר את האסמכתא על ביצוע ההעברה בדוא"ל לכתובת carmigat@carmigat.co.il ולוודא שהתקבל בדוא"ל חוזר אישור קבלת האסמכתא.

לתיאום קבלת האישור ניתן להתקשר לטל' 050-3944732 או 08-6812096 (חני).

ב. **ניתן לעיין במסמכי המכרז ולאחר תשלום דמי ההשתתפות, ניתן לקבל את מסמכי המכרז**

החל מיום 6.12.2023 במשרדי המזמין, בכתובת רח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון) (להלן: "משרד המזמין"), בימים א'-ה' בין השעות 10:00 עד 14:00 בלבד. תשלום דמי ההשתתפות כאמור מהווה תנאי להשתתפות במכרז.

יצוין כי מסמכי המכרז שיקבל המזמין לאחר תשלום דמי ההשתתפות כאמור, יהיו בחוברות כרוכות למעט התוכניות (מסמך ד), אשר יימסרו למציע בדיסק און קי בלבד. באחריות המציע לוודא שהקבצים בדיסק און קי כוללים את כל התוכניות בהתאם לרשימת התוכניות במסמכי המכרז המודפסים.

תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות ייתכן שמשרדי המזמין לא

יהיו פתוחים ברציפות ולפיכך יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין שעה

מראש לפחות. טלפון לתיאום: 050-3944732 או 08-6812096 (חני).

ג. תנאי הסף העיקריים של המכרז כפי שרשומים בסעיף 6 להזמנה זו, יפורסמו החל מיום

6.12.2023 באתר האינטרנט (בכתובת <https://www.iftachgat.com>).

ד. יודגש כי הנוסח הקובע של מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף, הוא הנוסח בחוברות המכרז

אותן ניתן לקבל לאחר תשלום דמי ההשתתפות כאמור ובהודעות ועדכונים למסמכי אלה שיפורסמו באתר האינטרנט בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

10. הצעת המחיר:

א. על הקבלן **לרשום** בהצעת המחיר (הכלולה במסמך א' - הצעת הקבלן בעמוד 34 לחוברת) את אחוז ההנחה המוצע על ידו ביחס למחירי כתב הכמויות המצורף **כמסמך** למסמכי המכרז המתייחסים למבנה 1 (עבודות פיתוח) ומבנה 3 (עבודות להרחבת כביש 353) ואת אחוז ההנחה המוצע על ידו ביחס למחירי כתב הכמויות המתייחסים למבנה 2 (מחלף קוממיות).

ב. **הקבלן חייב להציע הנחה, כלומר לא ניתן להציע הנחה בשיעור 0% או הנחה בשיעור שלילי.**

ג. מובהר כי אחוז ההנחה שיוצע ע"י המציע ביחס למחירי מבנה 1 ומבנה 3 יחול באופן אחיד על כל מרכיבי כתב הכמויות המתייחסים לאותם מבנים, ללא שוני בין מבנה למבנה או בין תת פרק אחד למשנהו ו/או בין הסעיפים השונים וכך גם אחוז ההנחה שיוצע ע"י המציע ביחס למחירי מבנה 2 יחול באופן אחיד על כל מרכיבי כתב הכמויות באותו הפרק.

ד. אין לבצע כל שינוי, הסתייגות או הערה בטופס הצעת המחיר. שינוי, הסתייגות או הערה כאמור עשויים להביא לפסילת ההצעה.

ה. יובהר כי במידה ושיעור ההנחה הנ"ל לא יופיע בהצעה באופן ברור וחד משמעי, רשאי המזמין לפסול את ההצעה על הסף.

11. ערבות לקיום ההצעה:

א. המציע יצרף להצעה ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין להבטחת קיום ההצעה, בנוסח המצורף לכתב הזמנה זה (כנספח 1 למסמך א') בסכום של 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון ש"ח) כשסכום זה צמוד למדד תשומות הבניה הידוע במועד הגשת ההצעות (מדד בגין חודש אוקטובר 2023). **הערבות תישאר בתוקף עד ליום 31.7.2024**. המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את משך תוקפה של הערבות.

מובהר בזאת כי המזמין עלול לפסול הצעות עקב אי התאמות בערבויות שהוגשו להבטחת קיום ההצעה. לפיכך, על המציעים לוודא זמן מספיק לפני המועד האחרון להגשת ההצעה, כי נוסח הערבות המונפקת עבורם מטעם הבנק הוא כנדרש על פי סעיף זה ותואם את הנוסח המצורף כנספח 1 למסמך א'.

ב. הערבות תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן, יהיה המזמין רשאי לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין, על נזקים שנגרמו לו בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול ההליך. זאת, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך לרבות הוראות סעיף 14 ב. להלן.

ג. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין יהיה רשאי להציג את ערבות ההצעה לפירעון, לחלט את סכום הערבות הנקוב בה, כולו או חלקו, בהתקיים בין היתר, אחד או יותר מהנסיבות המפורטות להלן:

1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
 2. המציע מסר למזמין מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
 3. המציע חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות;
 4. המציע שנבחר כזוכה בהליך לא פעל לפי ההוראות הקבועות בהזמנה, שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם המזמין.
- הכל מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך.
- ד. קבע המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי להצעה לא צורפה ערבות בהתאם לאמור לעיל – יהיה המזמין רשאי לפסול את אותה הצעה.

12. הגשת ההצעות-

א. המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.

ב. על ההצעה לעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה חודשים לאחר המועד להגשת ההצעות. המזמין רשאי לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות והערבות להבטחת קיום ההצעות. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד להוראות סעיף זה, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שצורפה להבטחת קיום הצעתו, גם אם באותה עת טרם נקבע הזוכה בהליך.

ג. ההצעה תוגש בעותק אחד, למעט הצעת המחיר אשר תוגש בשני עותקים. מסמכי ההצעה יוגשו בשתי מעטפות סגורות ונפרדות (כמפורט להלן), שתוכנסנה לתיבת המכרזים במעטפה ראשית משותפת אחת:

1. מעטפה אחת ובה הצעת המחיר (נספח הצעת המחיר שבעמוד 34 להזמנה). **אשר תוגש בשני עותקים**. על המעטפה יירשם "הצעת מחיר".

2. מעטפה שנייה ובה כל מסמכי ההליך החתומים למעט הצעת המחיר. על המעטפה יירשם "מסמכי ההצעה".

שתי המעטפות הנ"ל יוכנסו למעטפה ראשית אשר עליה יצוין מספר המכרז ושמו המלא של המכרז בלבד.

ד. את המעטפות הראשיות הסגורות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמין בכתובת רח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון). מועד אחרון להגשת הצעות למכרז: 3.1.2024 עד השעה 14:00.

הצעה שתוגש לאחר מועד זה, עלולה להיפסל, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות ייתכן שמשרדי המזמין לא יהיו פתוחים ברציפות ולפיכך יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין לצורך הגשת הצעות שעה מראש לפחות. טלפון לתיאום: 050-3944732 או 08-6812096 (חני).

ה. תיבת המכרזים וההצעות תיפתח במשרדי המזמין בכתובת הנ"ל.

ו. הודעה בדבר מועד פתיחת התיבה תפורסם על ידי המזמין באתר האינטרנט.

ז. כל מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שיפורסמו על-ידי המזמין באתר האינטרנט, ייחתמו על ידי המציע, וכל דף, תכנית, כתב מחירים, כתב כמויות או מפרט, יסומנו בראשי תיבות בתחתיתם, ובסוף כל מסמך – **חתימה מלאה וחותמת המציע**, למעט הערבות (נספח 1 למסמך א') אשר תיחתם על ידי הבנק ולמעט מסמכים ג'3, ג'5 ו'1-ו' אשר אין צורך לצרפם אך הם מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה.

ח. מובהר כי המציע אינו נדרש להדפיס ואינו נדרש לחתום על עותק מודפס או להגיש כחלק ממסמכי ההליך המוגשים את התוכניות (מסמך ד) שנמסרו לו בדיסק און קי בלבד כאמור בסעיף 9.ב לעיל. כמו כן מובהר כי התוכניות הכלולות בדיסק און קי מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וכי בעצם הגשת הצעתו, המציע מסכים לכל האמור בתוכניות אלה על כל פרטיהן באופן מלא ומוחלט וללא כל סייג.

ט. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיו.

י. המזמין רשאי להאריך את המועד להגשת הצעות. הודעה על הארכה כאמור תפורסם באתר האינטרנט. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות.

יא. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מציע יותר מהצעה אחת, יהיה המזמין רשאי לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

יב. ההצעה תוגש על-ידי מציע אחד בלבד, לא תותר הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.

יג. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במועד – **עלולה להיפסל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.**

13. בחירת ההצעה הזוכה

א. המציע הזוכה בהליך זה יהיה המציע שעמד בתנאי הסף ואשר הצעתו קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר מתוך 100 נק' אפשרויות, בכפוף לאמור בסעיף ה' להלן.
ככל שמספר הצעות יקבלו ניקוד זהה, המזמין ישמור לעצמו את הזכות לקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים שקיבלו ניקוד זהה (Best and final offer או הליך תחרותי אחר) ו/או לחלק את העבודה בין מספר מציעים, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

ב. לצורך ניקוד ההצעה, יינתן משקל של 60% להנחה המוצעת בגין מבנה 01 (עבודות עפר ופיתוח במתחם 06) ומבנה 02 (הרחבת כביש 353) ומשקל של 40% להנחה המוצעת בגין מבנה 03 (הקמת מחלף קוממיות).

ג. לצורך חישוב ממוצע ההנחות המשוקלל של כל הצעה תחושב מכפלה של שיעור ההנחה המוצע בגין מחירי מבנים 1 ו-3 במשקל הניתן להנחה המוצעת בגין מבנים אלה כאמור בסעיף קטן (ב) לעיל ומכפלה של שיעור ההנחה המוצע בגין מחירי מבנה 2 במשקל הניתן להנחה המוצעת בגין מבנה זה. תוצאות המכפלות הנ"ל יחוברו לסכום אחד המשקף את הממוצע המשוקלל של שיעורי ההנחה המוצעים על ידי אותו מציע, והוא ייקרא להלן – **"ההנחה המשוקללת"**.

לדוגמה:

הנחה על מבנים 01 ו-02 : 15%

הנחה על מבנה 03 : 20%

ההנחה המשוקללת:

$$15\% \times 60\% + 20\% \times 40\% = 17\%$$

מובהר, כי חישוב ההנחה המשוקללת נעשה לצורך ניקוד ההצעות בלבד ולא ייעשה בו שימוש אחר, ובכלל זה החישוב לא ישמש לעניין התמורה

ד. מתן הניקוד לכל אחת מההצעות ייעשה באופן שבגין כל אחוז אחד של הנחה משוקללת תינתן נקודה אחת. מובהר, כי בגין חלקי אחוז יינתן חלק יחסי מנקודה אחת בהתאמה. לדוגמה: בגין הנחה משוקללת של 48.7% יינתנו 48.7 נקודות.

ה. בד בבד עם פרסום מכרז זה, מפרסם המזמין מכרז נוסף לביצוע עבודות פיתוח במתחם 05 בכרמי גת צפון (מכרז 15/כ/2023) וכן מתעתד המזמין לפרסם מכרז לביצוע עבודות פיתוח ותשתית בכרמי גת מערב (תמ"ל 1011) (להלן: **"המכרזים הנוספים"**).

ככלל, מציע לא יהיה זכאי לזכות ביותר ממכרז אחד מתוך כלל המכרזים (מכרז זה והמכרזים הנוספים). לפיכך, אם הצעה של מציע כלשהו תקבל את הניקוד הגבוה ביותר

- (כלומר ההנחה המשוקללת הגבוהה ביותר), מבין ההצעות הכשרות העומדות בתנאי הסף, ביותר ממכרז אחד מבין המכרזים הנ"ל (מכרז זה והמכרזים הנוספים), **למזמין נתון שיקול הדעת הבלעדי לקבוע באיזה מכרז מתוך המכרזים הנ"ל יזכה אותו מציע.**
1. מובהר שאם המזמין יקבע בהתאם לאמור בסעיף קטן (ה) לעיל שההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר מבין ההצעות הכשרות העומדות בתנאי הסף אינה ההצעה הזוכה במכרז דנן, שכן המציע זכה במכרז אחר, תיבחר ההצעה הזוכה מבין יתר ההצעות, בהתאם למפורט בסעיפים א ו-ד לעיל.
2. על אף האמור בסעיפים קטנים (ה) ו-ו לעיל, למזמין שמור שיקול הדעת לקבוע במכרז לביצוע עבודות פיתוח ותשתית בכרמי גת מערב (תמ"ל 1011) כי מציע רשאי לזכות ביותר ממכרז אחד. כמו כן למזמין שמור שיקול הדעת לקבוע בנסיבות חריגות כי מציע יזכה ביותר ממכרז אחד, לרבות במקרה שלא יהיו הצעות כשרות נוספות באותו מכרז ו/או במקרה שיימצא פער מהותי בין הצעת המציע לבין ההצעה הבאה בתור אחריו. מובהר כי שיקול הדעת של המזמין בעניין זה הוא מוחלט ולמציעים לא יהיו כל טענות כנגד המציע בנושא זה.

14. התקשרות עם המציע הזוכה

- א. המזמין יודיע למציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה בהליך, את המועד שנקבע לחתימה על ההסכם בהודעה מראש של 10 ימים או כל מועד אחר שיקבע המזמין שיעלה על 10 ימים. עד לאותו מועד יידרש המציע הנ"ל להמציא למזמין את המסמכים הבאים ולקבל אישור המזמין:
- 1) ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין, לקיום התחייבויות המציע, בשיעור של 10% מהיקף החוזה בתוספת מע"מ. הערבות תוצא על ידי בנק בישראל. ערבות הביצוע תהיה בתוקף כל תקופת הביצוע בתוספת חודשיים לאחר השלמת קיום התחייבויות המציע על פי החוזה. נוסחה ותנאיה של הערבות יהיו בהתאם לנוסח המובא במסמך ב3(1) המצורף להזמנה זו.
- 2) אישורי עריכת ביטוח בהתאם לנוסח מסמך ב8 להזמנה זו חתום ע"י חברת ביטוח בישראל.
- 3) כל מסמך אחר שיידרש על ידי המזמין.
- ב. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן במועדן יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שניתנה להבטחת קיום ההצעה ולא לאשר את זכייתו בהליך בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות למזמין על פי כל דין ו/או הסכם. במקרה כזה, יהיה המזמין רשאי לבחור כזוכה בהליך במציע הכשיר שהצעתו דורגה כבאה בתור לאחר הצעתו של המציע שנפסל.

15. עיון בהצעה הזוכה

- א. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז, רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה.
- ב. מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "**חלקים סודיים**"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם

למציעים אחרים, יגיש עותק מלא נוסף של הצעתו ובו יציין במפורש מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).

ג. מציע שלא הגיש עותק נוסף של הצעתו עם סימון חלקים אלו בהצעתו יראהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית לפיה כל המידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי של המציע לא תיחשב.

ד. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שככל שזוכה, שאינו המציע, יסרב לגילויים במסגרת מתן עיון, הוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעת הזוכה.

ה. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירים כסודיים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם תחליט ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, היא תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.

ו. כמו כן יודגש כי ועדת המכרזים רשאית, אך אינה חייבת, לקבוע שחלקים בהצעה הזוכה הם סודיים למרות שהמציע הזוכה לא סימנם ככאלה בשלב הגשת ההצעות למכרז, לרבות במקרה שיימצא על ידה שהמציע הזוכה במכרז לא סימנם ככאלה בשלב הגשת ההצעות, בשל טעות בתום לב.

ז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.

ח. עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת המזמין, ייעשה תמורת תשלום של 300 ₪ (שלוש מאות ש"ח) כולל מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה. אם המציע יבקש לצלם את המסמכים בהם הותר העיון, או כל חלק מהם, יישא המציע, בנוסף לתשלום הנ"ל, בעלות הצילום בפועל בתוספת תקורה בשיעור 10%.

ט. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, יהא המזמין רשאי להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש. העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

16. הוראות בנושא ביטוח

א. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על-ידי הזוכה במכרז, אשר מפורטות במסגרת נספח הביטוח לחוזה (מסמך ב8) וכן לכך שיהיה עליו להמציא לנת"י אישור ביטוח נוסף כפי שייקבע על ידי נת"י על פי נוסח מסמך ב9 או על פי כל נוסח אחר שייקבע על ידי נת"י. מובהר כי דרישות נת"י בנושא ביטוח לא יגרעו מדרישות המזמין בנושא.

- ב. הזוכה במכרז זה יידרש לעמוד בכל דרישות הביטוח כפי שמפורטות במסמך 82 וכפי שיידרשו על ידי נת"י (מסמך 9 או כל דרישה אחרת של נת"י).
- ג. על המציע להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסגרת החוזה ואישור קיום הביטוחים וכן את מהות ופירוט העבודות במלואן כפי שפורט במסמכי המכרז.
- ד. **מובהר בזאת כי כל הסתייגות לגבי דרישות והוראות הביטוח יש להעלות במסגרת שאלות ההבהרה במכרז במועדים הקבועים לכך.**
- ה. מובהר כי בשלב הגשת ההצעות לא נדרש להגיש את אישור קיום הביטוחים חתום על-ידי המבטח וכי החוזה ואישור קיום הביטוחים יחתמו בחתימה ובחותמת המציע בלבד. עם זאת, חתימת המציע על המסמכים האמורים מהווה את אישורו כי בדק עם מבטחיו את האמור בחוזה ובנספח הביטוח וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.
- ו. המציע מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמין טרם התחלת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום כדין על-ידי המבטח בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון ביטוח וחסכון 6-1-2019. בנוסף להמצאת אישור קיום הביטוחים כאמור, מתחייב הזוכה במכרז כי ימציא למזמין, בכפוף לדרישתו הראשונה בכתב, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- ז. ככל שלא ימציא המציע מסמך אישור קיום ביטוחים כאמור לעיל וכל אישור אחר הנדרש לגבי אחריות וביטוח הקבלן, יהא המזמין רשאי למנוע את התחלת ביצוע העבודות בגין כך.

17. הוראות הקשורות לביצוע העבודות

- א. **בטיחות:** הקבלן מחויב לעמוד בדרישות הבטיחות על-פי כל דין ועל-פי האמור במסמך 62 (נספח הבטיחות). אי עמידה בדרישות הבטיחות עלולה לגרור הטלת קנסות על הקבלן בהתאם לפירוט במסמך 62.
- ב. **בקרת איכות:** הקבלן מחויב למנות בקרי איכות בהתאם לנדרש במסמכי המכרז לרבות נספח ג3. אי מינוים והפעלתם של בקרי איכות בהתאם לדרישות המזמין עשוי להביא להטלת קנסות על הקבלן.
- ג. **הצוות הנדרש מטעם הקבלן:** הקבלן מחויב להעמיד כח אדם לרשות הפרויקט בהתאם לתנאי המכרז לרבות החוזה והמפרט המיוחד.
- ד. **קבלני משנה:** התקשרות עם קבלני משנה כפופה בכל מקרה לאישור בכתב של המזמין להתקשרות עם קבלן המשנה המוצע. המזמין רשאי לדרוש את החלפת קבלן המשנה בכל עת. התקשרות עם קבלן משנה לביצוע עבודות הכפופות לאישור גורם תשתית מחייבות גם קבלת אישור גורם התשתית במידת הצורך.

18. תנאים נוספים

- א. המזמין רשאי לבטל מכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין וכל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצועו של מכרז זה עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכים במכרז ו/או

- לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. בעצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין זה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לקבל אישורים והיתרים לעבודה כאמור במסמכי המכרז ומאחריותו של הקבלן במקרה של עיכובים בקבלתם.
- ב. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והדבר מסור להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- ג. המזמין רשאי לפסול מציע אשר לגביו היה למזמין ו/או לעיריית קרית גת או לתאגיד מתאגידי העירייה ו/או לרשות מקרקעי ישראל ניסיון רע ו/או כושל, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו, לרבות בשל אי עמידה בלוחות זמנים ו/או רמת ביצוע ירודה ו/או טיפול כושל בליקויים ו/או קשיים בקבלת שירות ו/או חוסר זמינות ו/או אי ציות להוראות המזמין ו/או הפיקוח וכו'; וכן לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז.
- ד. כמו כן המזמין שומר על זכותו לפנות לאנשי קשר בפרויקטים אחרים שביצע המציע, לרבות בהתאם לפרטי יצירת הקשר שנמסרו על ידי המציע במסגרת מסמכי המכרז, ולקבל מהם חוות דעת על המציע לרבות בהיבטים המפורטים בסעיף קטן ג' לעיל ובכל היבט אחר. המזמין יהיה רשאי להביא חוות דעת אלת בחשבון ואף לפסול מציע אשר לגביו היה לאנשי הקשר בפרויקטים הנ"ל ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים.
- ה. המזמין שומר על זכותו לפסול הצעה המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, באשר ליכולתו של המציע לעמוד בהצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז, במחיר שהוצע על ידו.
- ו. המזמין יהיה זכאי לפנות אל המציעים או מי מהם בבקשה למתן הבהרות ביחס להצעותיהם לצורך בדיקת ההצעות ובמהלך הבדיקה.
- ז. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך יהיו על חשבון המציע בלי כל קשר לתוצאות ההליך.
- ח. ההזמנה וכל המסמכים המצורפים אליה ו/או שיצורפו הם רכושו של המזמין, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם למזמין עד למועד הגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- ט. מקום בו תהיה סתירה בין הוראות המכרז, תגבר ההוראה המחמירה עם הקבלן על האחרות.
- י. על המזמין ו/או העירייה ו/או היועצים ששימשו אותן, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- יא. קבע בית משפט כי נפל פגם בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה מציע במכרז ובמקומו זכה מציע אחר, יהא זכאי המציע לקבל מהמזמין, עקב אי זכייתו, אך ורק פיצויים עבור הוצאות מוכחות שהוציא בפועל בגין רכישת טפסי המכרז ובלבד שאלו לא יעלו על 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים). פרט לפיצויים אלה לא יהיה זכאי המציע לכל פיצוי אחר, בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח, אשר נגרמו לו לטענתו, כתוצאה מפגם בהליכי המכרז והוא מוותר ומוחל בויתור סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או טענה בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח כאמור.

- יב. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מיד עם הודעת המזמין, לפעול בהתאם להוראות המזמין לרבות להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר למזמין למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת בית המשפט המוסמך. במקרה כזה, לא ישלם המזמין למציע דבר זולת התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, בכפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, בכל הקשור למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכיו"ב, וכן בקשר עם החוזה שנכרת בעקבותיו ו/או בקשר עם כל חוזה אחר שיחתם ע"י המזמין בקשר עם מכרז זה.
- יג. זוכה שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, יהא המזמין רשאי לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמין בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין.
- יד. המציע חייב להגיש הצעה עבור כל השירותים הכלולים במכרז זה. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

בכבוד רב,

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

הצהרת הקבלן:

אנו הח"מ, מאשרים כי קראנו ואנו מסכימים לכל התנאים וההוראות שבהזמנה זו.

הקבלן

(חתימת מורשי החתימה וחותמת

התאגיד)