

מכרז מס' 23/13 למתן שירותי הכנת תכנית מפורטת לשינוי תב"ע במתחם הבשן ובמתחם שער- העיר
תשובות לשאלות הבהרה מס' 2

לכבוד משתתפי המכרז,

1. חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן – החברה) מתכבדת לפרסם מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז").
2. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימת המציע, לחוברת המכרז המוגשת לחברה בהצעת המציע.
3. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים האמורים במסמך זה, תהיה המשמעות שנקבעה להם במסמכי המכרז.
4. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש הניתן שלא דרך הבהרה זו או במסמכי ההליך לרבות בעל פה על ידי מי מטעם החברה או על ידי כל גורם אחר, בכל פורום או צורה שהיא.
5. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובהודעות הבהרות נוספות שיצאו מטעם החברה, ככל שיצאו.
6. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.
7. לתשומת ליבכם כי מסמך זה כולל מסמכי מכרז מתוקנים, ויש להגיש הצעה במכרז על בסיסם בלבד.
8. **תזכורת: נדחה המועד האחרון ההצעות ליום 10.1.2024 בשעה 12.00.**

| מסד | מסמך | עמוד וסעיף | נוסח השאלה | תשובה |
|-----|--------------|-----------------|---|---|
| 1 | מסמכי ההזמנה | עמ' 4, סעיף 2.3 | אם אדריכל תכנן בתוך שכיר במשרד (לפני שיצא לעצמאות) תכנית של 900 יח"ד וכיום מקדם 2 תכניות של 600 ו2300 יח"ד, אבל בשלב של תנאי סף, האם זה יכול לעבור תנאי סף? | השאלה אינה ברורה. תנאי זה צריך להתקיים בנותן השירותים בפועל ואין משקל לעובדה שהתכנון כאמור בוצע תחת גופים שונים. על נותן השירותים להיות בעל הניסיון המבוקש במועד האחרון להגשת ההצעות. |

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____