



הנדון: מכרז/חוזה 1/כ/2024 למתן שירותי הבטחת איכות בפרויקטים של פיתוח ותשתיות עבור שכונת כרמי גת צפון (תמ"ל 1115) – בקרית גת (להלן: "המכרז")

- תשובות לשאלות הבהרה -

מכתב מספר 3

1. שאלה: מבוקש לתקן את תנאי הסף הקבועים בסעיפים 5.3 ו-5.4 להזמנה להציע הצעות, כך שתבוטל הדרישה לפיה הפרויקט נמסר לחברת נתיבי ישראל (להלן: "נת"י) ובמקומה יתאפשר להציג פרויקטים דומים שנמסרו לגופים ציבוריים אחרים כגון משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון, רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, נתיבי איילון, חוצה ישראל, דרך ארץ, נמלי ישראל.

תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בנושא זה.

2. שאלה: מבוקש לתקן את סעיפי ניקוד האיכות מס' 1-3 הקבועים בטבלה שבסעיף 12.12 להזמנה להציע הצעות כך שתבוטל הדרישה לפיה הפרויקטים נמסרו לנת"י ובמקומה יתאפשר להציג פרויקטים דומים שנמסרו לגופים ציבוריים אחרים כגון משרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון, רשויות מקומיות, תאגידים עירוניים, נתיבי איילון, חוצה ישראל, דרך ארץ, נמלי ישראל.

תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בנושא זה.

3. שאלה: מבוקש לדעת מהו משך הזמן לביצוע העבודות נשוא מכרזי הפיתוח של כרמי גת צפון (כהגדרתם במסמכי המכרז).

תשובה: במסמכי מכרזי הפיתוח של כרמי גת צפון נרשם שלוח הזמנים לביצוע העבודות הוא 24 חודשים מצו התחלת העבודה, ולצד זאת קיימות במסמכים אלה הוראות שונות אשר עשויות להביא לכך שמשך ביצוע העבודות יהיה ארוך ואף ארוך משמעותית מ-24 חודשים. הצעת המציעים במכרז שבנדון תתייחס לכל השירותים הנדרשים, כמפורט במסמכי המכרז, אותם עליהם להעניק כל עוד הפרויקט נמשך ומבלי שקיימת התחייבות כלשהי של המזמין ביחס לתקופת הביצוע בפועל.

מובהר, כי המציע הזוכה במכרז זה לא יהא זכאי לתוספת תשלום מעבר לתמורה המוצעת על ידו במסגרת המכרז שבנדון, במקרה של התארכות משך ביצוע העבודות נשוא מכרזי הפיתוח של כרמי גת צפון.

להסרת ספק, מובהר כי אין שינוי בתנאי המכרז בנושא זה.

4. שאלה: מבוקש לתקן את תנאי הסף הקבוע בסעיף 5.3 להזמנה להציע הצעות כך שניתן יהיה להציג פרויקטים דומים של פיתוח תשתיות שבהם המציע סיפק שירותי הבטחת איכות, החל משנת 2014 במקום החל משנת 2017.

תשובה: הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בנושא זה.



5. **שאלה:** לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 5.3 ו-5.4 להזמנה להציע הצעות, מבוקש להסתפק בפרטי הפרויקטים עליהם יצהיר המציע בנספח 6 (ניסיון מקצועי להוכחת עמידה בתנאי הסף), אותם יכול המזמין לאמת מול מזמיני העבודה, מבלי לצרף פרוטוקול מסירה.
- תשובה:** בנספח 6 למסמכי המכרז (עמ' 31 ו-33 למסמכי המכרז) תבוטל החובה לצרף פרוטוקול מסירה. פרט לאמור, אין שינוי בתנאי המכרז בנושא זה.
6. **שאלה:** מבוקש לתקן את תנאי הסף בסעיפים 5.3 ו-5.4.3 להזמנה להציע הצעות, כך שיוגדל ההיקף הכספי של הפרויקטים האמורים בסעיפים אלה.
- תשובה:** הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בנושא זה.
7. **שאלה:** מבוקש לתקן את תנאי הסף הקבוע בסעיף 5.7 להזמנה להציע הצעות, כך שיוגדל סכום המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בשנים 2019-2022.
- תשובה:** הבקשה נדחית, אין שינוי בתנאי המכרז בנושא זה.
8. **שאלה:** האם חובה למלא בכתב יד את הפרטים הנדרשים בטבלאות שבסעיפים 2 ו-3 לנספח 6 למסמכי המכרז (עמ' 31 ו-33 בהתאמה) או שניתן לערוך טבלאות אלה בקובץ ממוחשב ולהגישן מודפסות?
- תשובה:** אין מניעה לערוך בקובץ ממוחשב את הטבלאות שבסעיפים 2 ו-3 לנספח 6 למסמכי המכרז (עמודים 31 ו-33 בהתאמה) ולהגישן מודפסות. מובהר כי האמור יחול אך ורק ביחס לטבלאות אלה וכי ביחס לכל יתר מסמכי המכרז, ימשיכו לחול הוראות סעיף 11.6 להזמנה להציע הצעות במלואן. פרט לאמור, אין שינוי במסמכי המכרז בנושא זה.
9. **שאלה:** מבוקש לדעת האם נדרש לצרף תעודת השכלה ממוסד אקדמאי / אסמכתה לרישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים עבור כל אנשי הצוות המועסקים במציע הנמנים בסעיף 1 לנספח 6 למסמכי המכרז?
- תשובה:** יש לצרף אסמכתה לרישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים של 2 (שני) מהנדסים רשומים העוסקים בהבטחת איכות או בקרת איכות כנדרש בסעיף 5.2 להזמנה להציע הצעות. ביחס לכל יתר אנשי הצוות העוסקים בהבטחת איכות ובקרת איכות, שהם מהנדסים רשומים או אקדמאיים שאינם מהנדסים, צירוף תעודת השכלה ממוסדת אקדמאי / אסמכתה לרישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים הוא בגדר המלצה בלבד.
10. **שאלה:** מבוקש לקבוע כי התמורה בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז תכלול גם התייקרויות שישולמו לקבלן.
- תשובה:** על המציעים להביא בחשבון שלא צפוי תשלום בגין התייקרויות לקבלנים שיבצעו את העבודות נשוא מכרזי הפיתוח של כרמי גת צפון. אין שינוי בתנאי המכרז בנושא זה.
11. **שאלה:** בחלק מתנאי הסף למכרז נדרש שלמציע יהיה ניסיון בניהול הבטחת איכות ואילו בטבלת ניקוד האיכות שבסעיף 12.12 להזמנה להציע הצעות ניתן ניקוד גם בגין ביצוע עבודות בקרת איכות. מבוקשת הבהרת המזמין בעניין זה.
- תשובה:** תנאי הסף הרלוונטיים, כמו גם הקריטריונים לניקוד האיכות כאמור בטבלה שבסעיף 12.12 להזמנה להציע הצעות, מדברים בעד עצמם. אין שינוי בתנאי המכרז בנושא זה.



12. שאלה: מבוקש לדעתם האם למזמין יהיו התקשרויות עם מעבדה ועם מודד כך שביצוע בדיקות אימות במהלך ביצוע העבודות נשוא מכרזי הפיתוח של כרמי גת צפון יהיה באמצעות מעבדה ומודד שאינם מטעם הקבלן?
תשובה: למזמין תהיה התקשרות עם מעבדה וניתן יהיה לבצע בדיקות באמצעותה, בכפוף לאישור מראש של המזמין לפני ביצוע כל בדיקה. מדידות יבוצעו באמצעות מודד שיועסק על ידי הקבלנים שיבצעו את העבודות נשוא מכרזי הפיתוח של כרמי גת צפון.

בכבוד רב,
מינהלת הסכמי הגג
יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ