



9.4.2024

לכבוד  
משתתפי מכרז/חוזה 3/כ/2024

א.ג.ג,

הנדון: מכרז/חוזה 3/כ/2024 לביצוע תחנת שאיבה לביוב, בוסטר ובריכת אגירה למים בכרמי גת  
צפון – קרית גת  
- הודעות ועדכונים -  
מכתב מספר 5

#### הודעות ועדכונים:

1. המזמין מודיע בזאת על עדכון לוחות הזמנים למכרז שבנדון כדלקמן:
  - 1.1. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה: עד ליום 21.4.2024 לא יאוחר מהשעה 14:00.
  - 1.2. המועד האחרון לפרסום תשובות לשאלות הבהרה: 7.5.2024.
  - 1.3. המועד האחרון להגשת הצעות למכרז: עד ליום 16.5.2024 לא יאוחר מהשעה 14:00.
2. המזמין מודיע בזאת על עדכון מתכונת הצעת המחיר במכרז, כך שניתן להציע שיעור הנחה שונה ביחס לפרקים השונים של כתב הכמויות וכן ניתן להציע תוספת במקום הנחה, וזאת בהתאם ובכפוף לאמור להלן:
  - 2.1. האמור בסעיף 10 להזמנה להציע הצעות יבוטל ובמקומו יבוא האמור להלן:

#### 10" הצעת המחיר:

- א. על הקבלן לרשום בהצעת המחיר (מעודכן) (הכלולה במסמך א' - הצעת הקבלן) את אחוז ההנחה או התוספת המוצע על ידו ביחס למחירים הנקובים בכתב הכמויות (מסמך ה), על פי חלוקה לפרקים המקצועיים שבכתב הכמויות ובהתאם למתכונת החלוקה לפרקים שבהצעת המחיר (מעודכן) וללא סטייה ממנה.
- ב. נספח הצעת המחיר (מעודכן) כולל ריכוז של כל אחד מהפרקים המקצועיים אשר פוצל בכתב הכמויות (מסמך ה) בין המבנים השונים, כך שהסכום הרשום בכל פרק בנספח הצעת המחיר (מעודכן) הוא הסכום הכולל של אותו פרק אשר פוצל בכתב הכמויות בין המבנים השונים (להלן: "פרקי הצעת המחיר"). המציע רשאי להציע שיעור הנחה או תוספת שונה ביחס לכל פרק מפרקי הצעת המחיר וזאת אך ורק בהתאם למתכונת הנדרשת בנספח הצעת המחיר (מעודכן) וללא סטייה ממנה. מובהר כי שיעור ההנחה או התוספת שיש לרשום ביחס לכל פרק מפרקי הצעת המחיר הוא אחיד והוא יחול ביחס לכל סעיפי כתב הכמויות הכלולים באותו פרק.



ג. הצעה של תוספת כספית תירשם כהצעת הנחה שלילית. לדוגמא:

- אם הוצעה הנחה בשיעור 5%: מחיר ההצעה יהיה 5% (חמישה אחוזים).
- אם הוצעה תוספת בשיעור 5%: מחיר ההצעה יהיה 5%- (מינוס חמישה אחוזים).
- ד. אין לבצע כל שינוי, הסתייגות או הערה בטופס הצעת המחיר (מעודכן). שינוי, הסתייגות או הערה כאמור עשויים להביא לפסילת ההצעה.
- ה. יובהר כי במידה ושיעורי ההנחות ו/או התוספות הנ"ל לא יופיעו בהצעה באופן ברור וחד משמעי, רשאי המזמין לפסול את ההצעה על הסף.
- ו. בכל מקרה בו המציע לא ימלא סעיף מסוים בהצעת המחיר (מעודכן), יהיה המזמין רשאי על פי שיקול דעתו לבחור אם לפסול את הצעת המציע או להתייחס לכך כהצעה למחיר מלא ללא הנחה או תוספת.

2.2. האמור בסעיף 13.א. להזמנה להציע הצעות יבוטל ובמקומו יבוא האמור להלן:

13"א. המציע הזוכה בהליך זה יהיה המציע שעמד בכל התנאים הבאים במצטבר:

- 1) המציע עמד בתנאי הסף;
- 2) פריטי הציוד שהוצעו על ידי המציע במסמך ב10 אינם שונים מהתוצרת והדגם שצוינו במפרט המיוחד ובכתבי הכמויות, או, לחלופין, המציע המציא למזמין אישור בכתב של החברה המנהלת והמתכנן הראשי מטעם המזמין לפריטים השונים מהמפרט, וזאת במועד ובתנאים על פי תהליך בחירת המציע הזוכה כמפורט בסעיף קטן (ב) להלן;
- 3) הסכום הכולל של ההצעה (כהגדרתו להלן) הינו הנמוך ביותר בהתאם לחישוב שיערוך המזמין על פי המפורט להלן:
  - א. בנספח הצעת המחיר (מעודכן) נדרש המציע לרשום את ההנחה או התוספת המוצעת על ידו ביחס לכל אחד מפרקי הצעת המחיר.
  - ב. המזמין יחשב בכל אחד מפרקי הצעת המחיר את הסכום המתקבל מהפחתת ההנחה או הוספת התוספת המוצעת ביחס לסכום הרשום בהצעת המחיר בגין אותו פרק ויסכום את תוצאת החישוב האמורה בגין כל פרקי הצעת המחיר. הסכום המתקבל מהחישוב האמור ייקרא לעניין זה: "הסכום הכולל של ההצעה" וההצעה הזוכה תיבחר על פיו.
  - ג. מובהר כי חישוב הסכום הכולל של ההצעה נעשה לצורך בחירת ההצעה הזוכה בלבד ולא ייעשה בו שימוש אחר, ובכלל זה החישוב לא ישמש לעניין התמורה.
  - ד. מובהר כי אין לבצע כל שינוי, הסתייגות או הערה בטופס הצעת המחיר (מעודכן) או בכתב הכמויות והדבר עשוי להביא לפסילת ההצעה.



ככל שמספר הצעות יהיו באותו סכום כולל של ההצעה, המזמין ישמור לעצמו את הזכות לקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים שהסכום הכולל של הצעתם זהה (Best and final offer או הליך תחרותי אחר) ו/או לחלק את העבודה בין מספר מציעים, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

2.3. האמור בסעיף 1.ב.13 להזמנה להציע הצעות יבוטל ובמקומו יבוא האמור להלן:  
"1.ב.13 בשלב ראשון ייקבע מבין המציעים אשר עומדים בתנאי הסף, המציע אשר הסכום הכולל של ההצעה שהגיש הוא הנמוך ביותר."

2.4. טופס הצעת המחיר המהווה חלק ממסמך א' במסמכי המכרז, יעודכן כך שבמקומו יבוא טופס הצעת המחיר (מעודכן) המצורף כנספח להודעה זו. המציעים נדרשים להגיש את הצעת המחיר באמצעות טופס הצעת המחיר המעודכן המצורף למכתב זה. מובהר כי בכל מקום במסמכי המכרז בו קיימת הפניה לנספח הצעת המחיר, יש לקרוא את ההפניה כמתאימה לנספח הצעת המחיר (מעודכן) המצורף למכתב זה.

פרט לשינויים האמורים בסעיפים 2.1-2.4 לעיל, לא יחול כל שינוי בעניין זה.

3. המזמין מודיע בזאת על עדכון מתכונת התשלום בגין הפעלת מערכת בקרת איכות על ידי הקבלן בהתאם למפורט להלן:  
האמור בסעיף 20 למסמך השלמות ותיקונים לתנאי חוזה מדף 3210 (מסמך ב'2) יבוטל ובמקומו יבוא האמור להלן:

**20" בקרת איכות על-ידי הקבלן**

לאחר סעיף 32(5) של מסמך ב1 (חוזה מדף 3210) יתווסף סעיף קטן (6) כדלקמן:  
"6) הקבלן יפעיל מערכת בקרת איכות בהתאם לאמור בנספח בקרת איכות (מסמך ג' 3) כמופיע באתר האינטרנט של משרד הבינוי והשיכון, כפי שיעודכן מעת לעת.  
פירוט תפקיד מערך בקרת האיכות של הקבלן מופיע במפרט כללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן של משרד הבינוי והשיכון, מצורף בזאת קישור של הנוסח במועד פרסום המכרז:  
המפרט הכללי לבקרת איכות של משרד הבינוי והשיכון:

[https://www.gov.il/BlobFolder/policy/quality\\_control\\_regulations/he/mifrat\\_klali\\_le\\_bakarat\\_eichut\\_beivtsua\\_kablan%D6%B9.pdf](https://www.gov.il/BlobFolder/policy/quality_control_regulations/he/mifrat_klali_le_bakarat_eichut_beivtsua_kablan%D6%B9.pdf)



מערכת הבקרה תכלול בין היתר תקן אחד לפחות לבקרי איכות עם ניסיון בבקרה על הקמת תחנות שאיבה ו/או מאגרי מים ומתקנים הכוללים מערכות אלקטרומכניות למים וביוב, או כפי שמפורט בנספח זה, לפי הגבוה מביניהם.

עבור התקשרות עם חברת בקרת איכות והפעלתה ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנקוב בכתב הכמויות כ"מבנה/פרק 92 הקצב בגין בקרת איכות" אשר חושב לפי 1.5% מאומדן עלות ביצוע העבודות. מובהר כי התשלום עבור בקרת האיכות ישולם רק לאחר מילוי כל הדרישות המפורטות לעניין זה. ההקצב דלעיל, ישולם באופן הבא:

- מסכום ההקצב שיתקבל בהתאם לאמור לעיל, יופחת 10% אשר ישולמו עם תשלום החשבון הסופי, בסוף הפרויקט.
- היתרה – 90% מסכום ההקצב, תשולם מידי חשבון ביניים בסכום המתקבל כאחוז מחשבון ביצוע הקבלן החודשי, בכפוף לקיום התחייבויותיו כאמור.

למען הסר ספק, יובהר כי לא ישולם לקבלן עבור בקרת האיכות במטלות הביצוע שיימסרו לו מעבר להקצב דלעיל, אף מקרה של שינוי חוזה (שינוי היקף חוזה או תוספת בתקופת הביצוע). כמו כן, לא תחול הנחה ו/או תוספת על הסעיף הנ"ל המופיע כפרק 92 בכתב הכמויות.

אי עמידה בדרישות כאמור עלול להביא להטלת קנסות על הקבלן בגובה של עד 50 אלף ש"ח בגין כל תקן נדרש של בקר איכות. "

4. משתתפי המכרז מתבקשים להמשיך ולהתעדכן בהודעות שיפורסמו באתר האינטרנט.

בכבוד רב,  
מינהלת הסכמי הגג

יפתח א.ד. חברה לפיתוח קרית גת (2014) בע"מ

**הצעת מחיר (מעודכן)**  
**המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א'**

**למכרז/חוזה מס' 3/כ/2024**

**לביצוע תחנת שאיבה לביוב, בוסטר ובריכת אגירה למים בכרמי גת צפון -**

**קרית גת**

**(יש להגיש במעטפה נפרדת – בשני עותקים)**

הנני מאשר בזאת את הצעתי:

פרק	תיאור בכתב הכמויות	אומדן כולל של הפרק בכתב הכמויות	אחוז הנחה מוצע (תוספת תרשם כאחוז הנחה שלילי)
פרק 01	עבודות עפר	נח 1,425,141	%
פרק 02	עבודות בטון	נח 8,747,339	%
פרק 03	אלמנטים טרומיים	נח 829,070	%
פרק 03 (במנה 07)	מערכות דיגום ושליטה	נח 156,220	%
פרק 04	פרטים	נח 150,450	%
פרק 05	עבודות איטום	נח 1,202,395	%
פרק 06	עבודות מסגרות	נח 1,121,488	%
פרק 07	מתקני תברואה וצינורות שונים	נח 220,164	%
פרק 08	מתקני חשמל וחדרי שנאים	נח 4,469,756	%
פרק 09	עבודות טיח	נח 480,455	%
פרק 10	עבודות ריצוף וחיפוי	נח 1,020,668	%
פרק 11	עבודות צבע	נח 183,780	%
פרק 12	מסגרות אומן	נח 149,900	%
פרק 13	עבודות בטון דרוך	נח 378,500	%
פרק 15	מתקני מיזוג אויר	נח 124,000	%
פרק 14	עבודות אבן	נח 764,400	%
פרק 19	מסגרות חרש	נח 2,057,485	%
פרק 23	כלונסאות	נח 3,958,001	%
פרק 24	חומרים לעבודות בטון	נח 5,250	%

פרק	תיאור בכתב הכמויות	אומדן כולל של הפרק בכתב הכמויות	אחוז הנחה מוצע (תוספת תרשם כאחוז הנחה שלילי)
פרק 26	עוגני קרקע זמניים	₪ 483,120	%
פרק 30	קירות וגידור	₪ 569,781	%
פרק 34	מערכות גילוי וכיבוי אש	₪ 249,608	%
פרק 35	מערכות גילוי פריצה - ביטחון	₪ 1,320,364	%
פרק 40	פיתוח האתר	₪ 1,644,839	%
פרק 41	עבודות גינון והשקיה	₪ 204,722	%
פרק 44	גדרות ומעקות מפרופילי פלדה	₪ 201,875	%
פרק 51	עבודות עפר, כבישים ופיתוח	₪ 1,126,651	%
פרק 52	אספלט	₪ 2,184	%
פרק 57	קווי מים וביוב	₪ 2,671,247	%
פרק 65	אספקת והתקנת ציוד אלקטרומכני	₪ 5,320,400	%
פרק 66	מכולת אשפה	₪ 30,000	%
פרק 71	מתרסים להנחתת רעש - אקוסטיקה וקירות אקוסטיים	₪ 2,007,540	%
פרק 82	חומרים לעבודות בטון	₪ 12,900	%

תאריך: \_\_\_\_\_

שם התאגיד המציע: \_\_\_\_\_

שמות החותמים בשם התאגיד המציע: \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת של התאגיד המציע: \_\_\_\_\_