



**יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ
באמצעות מינהלת הסכמי הגג**

מכרז/חוזה 3/כ/2024

**לביצוע תחנת שאיבה לביוב, בוסטר
ובריכת אגירה למים
בכרמי גת צפון - קרית גת**

אפריל 2024



רשימת מתכננים ויועצים

תחנת שאיבה-

מיועץ / תחום	כתובת	מייל
ניהול פרויקט – אפשטיין ובניו (1995)	רח' המפלסים 17 בית אינטרגרין, א.ת קריית אריה, פתח תקווה	avivitl@Epstein.co.il elias@Epstein.co.il
ה.מ.ד.י הנדסה – מתכנן ראשי	רח' דרך בר יהודה 65, נשר	hmdy@hmdy.co.il
ש. אנגל – קונסטרוקציה ואיטום	רח' בר כוכבא 23, בני ברק	mail@engeleng.co.il Shmuel@engeleng.co.il
מטרה ואט – מתכנני חשמל ובקרה	רח' השחם 32, פתח תקווה	office@metra-watt.com moshe@metra- watt.com
גלעד רחמני – יועץ בטיחות וכיבוי אש		gilad@betirah.co.il
א. עדי אקוסטיקה – יועצי אקוסטיקה	האומן 17, חדרה	info@a-adi.co.il
אילן בירנבוים- יועץ קרקע (שמואל גפן הנדסת קרקע)	התע"ש 10, כפר סבא	sgeffen@zahav.net.il

מאגר מים ובוסטר-

מיועץ / תחום	כתובת	מייל
ניהול פרויקט – אפשטיין ובניו (1995)	רח' המפלסים 17 בית אינטרגרין, א.ת קריית אריה, פתח תקווה	avivitl@Epstein.co.il eliyas@Epstein.co.il
ה.מ.ד.י הנדסה – מתכנן ראשי	רח' דרך בר יהודה 65, נשר	hmdy@hmdy.co.il
ש. אנגל – קונסטרוקציה ואיטום	רח' בר כוכבא 23, בני ברק	mail@engeleng.co.il Shmuel@engeleng.co.il
מטרה ואט – מתכנני חשמל ובקרה	רח' השחם 32, פתח תקווה	office@metra-watt.com moshe@metra-watt.com
גלעד רחמני – יועץ בטיחות וכיבוי אש		gilad@betirah.co.il
א. עדי אקוסטיקה – יועצי אקוסטיקה	האומן 17, חדרה	info@a-adi.co.il
אילן בירנבוים- יועץ קרקע (שמואל גפן הנדסת קרקע)	התע"ש 10, כפר סבא	sgeffen@zahav.net.il

קיר אקוסטי

מיועץ / תחום	כתובת	מייל
ניהול פרויקט – אפשטיין ובניו (1995)	רח' המפלסים 17 בית אינטרגרין, א.ת קריית אריה, פתח תקווה	avivitl@Epstein.co.il eliyas@Epstein.co.il
רוקח אשכנזי מהנדסים יועצים בע"מ	רחוב בורלא 52, תל אביב	web@ra-eng.com
אילן בירנבוים- יועץ קרקע (שמואל גפן הנדסת קרקע)	התע"ש 10, כפר סבא	sgeffen@zahav.net.il

מסמכי מכרז / חוזה מס' 3/כ/2024
המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז / החוזה

מסמך שאינו מצורף	עמוד	מסמך מצורף	המסמך
	6		הזמנה להציע הצעות
	25	הצעת הקבלן	מסמך א
	33	הצעת מחיר	
	34	נוסח ערבות הצעה	נספח 1
	35	תעודת התאגדות	נספח 2
	36	אישור רשם הקבלנים	נספח 3
	37	[בוטל]	נספח 4
	38	אישור זכויות חתימה	נספח 5
	39	אישור רו"ח מצב פיננסי	נספח 6
	40	אישור רו"ח – מחזור כספי	נספח 7
	41	רשימת פרויקטים – עבודות פיתוח	נספח 8
	42	אישור עמידה בתקן ISO	נספח 9
	43	אישורים – עסקאות עם גופים ציבוריים	נספח 10
	44	תצהיר – עסקאות עם גופים ציבוריים	נספח 11
	45	תצהיר – אי תאום הצעות	נספח 12
	46	תצהיר – היעדר קרבה	נספח 13
	47	תצהיר – היעדר הרשעות פליליות	נספח 14
	48	התחייבות המציע לקיום חוק שוויון הזדמנויות לאנשים עם מוגבלות	נספח 15
			קבלה – דמי השתתפות
	49	חוזה	מסמך ב
	לא (מצורף)	תנאי החוזה מדף 3210 נוסח התשס"ה – (2005)	מסמך 1א
	54	השלמות ותיקונים לתנאי חוזה מדף 3210	מסמך 2ב
	79	נוסח ערבות ביצוע	מסמך 3ב
	78	העדר תביעות	מסמך 4ב
	79	פרוטוקול קבלת עבודה ע"י תאגיד המים והביוב	מסמך 5ב
	80	נספח בטיחות	מסמך 6ב
	100	צו התחלת עבודה	מסמך 7ב
	101	אישורים לקיום ביטוח	מסמך 8ב
	108	[בוטל]	מסמך 9ב

	109	רשימת הציוד המוצע האלקטרומכני ומערכות החשמל	מסמך ב10
	120	אישור החברה המנהלת והמתכנן הראשי מטעם המזמין לפריטים השונים מהמפרט	מסמך ב11
		מפרטים טכניים	מסמך ג
	121	מפרט מיוחד	מסמך ג1
	532	דוח קרקע	מסמך ג2
מפרט כללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן בהוצאת משרד הבינוי והשיכון	(לא מצורף)	בקרת איכות	מסמך ג3
	563	נוהל מסירות לתאגיד	מסמך ג4
המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הוועדה הבין משרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על פרטיו ועדכוניו, כולל אופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הנ"ל וכן פרקים אחרים של המפרט הכללי לעבודות בנין אשר יש בהם הוראות לביצוע עבודות מסוג העבודות של חוזה זה, ואופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הנ"ל המעודכנים למועד המכרז.	(לא מצורף)	המפרט הכללי	מסמך ג5
לחברת המודפסת מצורפת רשימת התוכניות בלבד. התוכניות נמצאות בדיסק און קי שנמסר ביחד עם חוברת המכרז.	566	רשימת תוכניות והתוכניות	מסמך ד
	(מצורף בחוברת נפרדת)	כתב כמויות	מסמך ה
הוראות תכ"ם - ספר מינהל משקי / כללים להצמדת התקשרויות הוראות תכ"מ – העדפת שימוש בחומרי בניה ממוחזרים	(לא מצורף)		מסמך ו

מכרז/חוזה מס' 3/כ/2024

הזמנה להציע הצעות

לביצוע תחנת שאיבה לביוב, בוסטר ובריכת אגירה למים

בכרמי גת צפון - קרית גת

1. הגדרות:

- המזמין** - יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ באמצעות מינהלת הסכמי הגג; **מנהלת הסכמי הגג** - המנהלה אשר הוקמה על ידי עיריית קרית גת ומוכרת גם בכינוי "מנהלת כרמי גת", עליה הטילה העירייה, בין היתר להוביל, לנהל, וליישם את הסכמי הגג של קרית גת, ופעילותה מבוצעת כיום כחלק מפעילות המזמין;
- המפקח** - מי שהתמנה על-ידי המזמין כאחראי לפקח על ביצוע עבודות הבניה בפרויקט;
- המהנדס** - מהנדסת העירייה או מי מטעמה;
- הקבלן** - הקבלן הזוכה במכרז זה;
- הקבלן/ המציע** - הקבלן המציע במכרז זה;
- קבלן המשנה** - קבלן שיתקשר עם הקבלן הזוכה במכרז זה לצורך ביצוע עבודות ו/או מתן שירותים בעבודות;
- הפרויקט/ הפרויקטים** - פרויקט או פרויקטים של עבודות פיתוח, עבודות עפר, תשתיות (לרבות תשתיות על), בנייה, סלילה, גשרים, מחלפים וכו' הכלולים בהסכמי הגג של קרית גת, כולם או כל חלק מהם, לפי העניין;
- העבודות** - העבודות המפורטות במסמכי המכרז לרבות עבודות להקמת תחנת שאיבה לביוב בוסטר ובריכת אגירה למים וכן עבודות להקמת קיר אקוסטי לאורך כביש 40;
- נת"י** - נתבי ישראל החברה הלאומית לתשתיות תחבורה בע"מ;
- נתג"ז** - נתבי הגז הטבעי לישראל בע"מ;
- תש"א** - תשתיות אנרגיה בע"מ;
- חברת החלוקה** - גז טבעי דרום בע"מ, שהינה חברת החלוקה של גז טבעי באזור קרית גת;
- קווי אנרגיה** - קווי הולכת גז טבעי של חברת נתג"ז ו/או קווי דלק של חברת תש"א ו/או קווי חלוקת גז טבעי של חברת החלוקה, לפי העניין;
- חח"י** - חברת החשמל לישראל בע"מ;
- בזק** - בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ;
- הוט** - הוט – מערכות תקשורת בע"מ;
- סלקום** - סלקום ישראל בע"מ;
- תאגיד המים והביוב** - "מי קרית גת בע"מ" שהינו תאגיד המים והביוב של קרית גת;
- כרמי גת צפון** - השכונות בקרית גת הכלולות בשטח תמ"ל 1115, על כל מרכיביהן.

2. כללי

הנכם מוזמנים בזאת על-ידי המזמין, להגיש הצעות לביצוע עבודות בכרמי גת צפון-קרית גת לביצוע תחנת שאיבה לביוב, בוסטר ובריכת אגירה למים וכן עבודות להקמת קיר אקוסטי לאורך כביש 40, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

3. תיאור הפרויקט

הפרויקט כולל בין היתר מגרשים לבניה רוויה, שטחים למבני ציבור, שצ"פים, כבישים, גשרים, קירות תומכים, תחנת שאיבה, קירות אקוסטיים, שטחי מסחר, פארק, עבודות חשמל ותקשורת וכו' וכן מחלף, הרחבת כבישים ראשיים של נתיבי ישראל וכו'. הפיתוח בפרויקט כולל בין היתר פיתוח תשתיות צמודות, תשתיות על ומבני ציבור. לצורך קידום הפרויקט התקשרה עיריית קרית גת בהסכם עם רשות מקרקעי ישראל.

העבודות במכרז זה כוללות עבודות בכרמי גת צפון - קרית גת לביצוע תחנת שאיבה לביוב, בוסטר ובריכת אגירה למים וכן עבודות להקמת קיר אקוסטי לאורך כביש 40. עבודות אלו יבוצעו במקביל לעבודות של קבלנים אחרים לרבות עבודות תשתית ופיתוח נוספות במתחמים סמוכים על ידי קבלנים אחרים, וכן במקביל להקמת מבני מגורים, תעסוקה ומבני ציבור ואיכלוסם במתחמים סמוכים והקבלן נדרש לבצע את העבודות באופן המביא בחשבון את התנאים במתחם וסביבתו.

על המציעים להביא בחשבון שיכול שהעבודות יבוצעו בשלבים או במקטעים שייקבעו על ידי המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי ובהתאם לצרכיו המשתנים.

הקבלן יידרש להגיש למזמין בתוך 14 ימים ממתן צו התחלת עבודה, לוח זמנים מפורט לביצוע העבודה **לאישור** המפקח (להלן: "לוח הזמנים"), בהתאם לדרישות הנספח המיוחד. לוח הזמנים יכול את כל הפעילויות הנדרשות לביצוע העבודה ואת התלות ביניהן (לרבות לעניין המערכות האלקטרו-מכניות), כולל פרוט של הקצאת המשאבים וככול שיידרש ע"י המפקח.

לוח הזמנים על כל סעיפיו יתוקן ויעודכן מידי חודש לפי דרישת המפקח, וישקף את הסטיות והשינויים שנוצרו והעתידיים להיווצר מכל סיבה שהיא. עדכון לוח הזמנים יהיה אך ורק לגבי סדר העבודות והקשר ביניהן. בשום אופן לא יגרמו עדכונים אלה למועד חדש לסיום העבודה המפורט בצו התחלת העבודה.

כל ההוצאות הכרוכות בהכנה, מעקב ועדכון לוחות הזמנים יחולו על הקבלן. לא ימציא הקבלן לוח זמנים כאמור לעיל רשאי המפקח להכין, כרצונו, לוח זמנים כנ"ל והלוח יחייב את הקבלן ועלותו תהיה על חשבון הקבלן, וכן יהיה רשאי המזמין לנכות משכר הקבלן את עלות הכנת הלוח. עדכון לוח הזמנים כל חודש הינו תנאי לאישור חשבונות חלקיים.

4. תיאור העבודות:

א. העבודות יבוצעו במקביל לביצוע עבודות תשתית ופיתוח נוספות במתחמים סמוכים על ידי קבלנים אחרים וכן במקביל לבניית מבני מגורים ע"י יזמים פרטיים.

להלן תיאור תמציתי של העבודות שתבוצענה בתחנת השאיבה לביוב ולבוסטר ובריכת אגירה למים וכן עבודות להקמת קיר אקוסטי לאורך כביש 40 :

1. בוסטר ובריכת אגירה למים:

הפרויקט כולל בין היתר עבודות, חפירה, ביסוס והקמת בריכת אגירה בנפח של 6,000 מ"ק, בוסטר הכולל 4 יחידות שאיבה אנכיות בסיבובים משתנים, מבנה הבוסטר כולל בין היתר חדר משאבות, חדר חשמל וחדר לדיזל גנרטור. במתחם יבנה מבנה תפעולי הכולל בין היתר מחסן, חדר בקרה, ממ"ד שירותים ומקלחת. החצר של המתחם תגודר בגידור בטחוני כולל כל הרכיבים למיגון לרבות מצלמות. עבודות הפיתוח יכללו בין היתר משטח אספלט וגינון.

2. תחנת שאיבה לביוב:

הפרויקט כולל בין היתר עבודות, חפירה, ביסוס והקמת תחנת שאיבה לביוב. התחנה כוללת מבנה בו יבנה בין היתר חדר מגוב, שתי בורות רטובים, חדר משאבות כולל 4 משאבות בהתקנה יבשה, בור חירום, חדר חשמל, חדר לדיזל גנרטור, מתקן נטרול ריחות. במתחם יבנה מבנה תפעולי הכולל בין היתר מחסן, חדר בקרה, ממ"ד שירותים ומקלחת. החצר של המתחם תגודר בגידור בטחוני כולל כל הרכיבים למיגון לרבות מצלמות. עבודות הפיתוח יכללו בין היתר משטח אספלט וגינון.

3. קיר אקוסטי:

התוכנית כוללת מתרסים אקוסטיים לאורך כביש 40 המפחית מטרדי רעש בשכונת מגורים בכרמי גת צפון. הקיר שקוף באורך של כ- 670 מטר ובגובה עד כ- 5 מטר.

ב. אחריות לביצוע העבודות

האחריות והניהול הכולל של העבודה יהיו על הקבלן, לרבות בקשר עם קבלני משנה, ככל שיהיו, והם יכללו בין היתר פיקוח מקצועי וניהולי על עבודתם ואחריות לטיב העבודה, הנחייתם המקצועית, וניהול לוחות הזמנים של עבודתם – הכל כמפורט במסמכי המכרז.

ג. תכניות לביצוע

המזמין יעביר לקבלן תכניות מפורטות בסטטוס לביצוע, לרבות לעניין החלוקה לשלבים או למקטעים בהתאם לצרכי המזמין ולשיקול דעתו, עד למועד התחלת ביצוע העבודה של כל מרכיב ומרכיב בכל מקטע והביצוע יהיה בהתאם לתכנית המפורטת שתימסר לקבלן לפני ביצוע כל מרכיב כאמור. אין באמור כדי לגרוע מזכות המזמין לערוך שינויים בתכנון לביצוע בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

ד. תיאום העבודות מול רשויות סטטוטוריות / גורמי תשתית / קבלנים אחרים

על הקבלן לבצע כל תיאום וכן לבצע כל פעולה ועבודה ולהמציא ולחתום על כל מסמך אשר יידרשו מרשות סטטוטורית כלשהי וגורם תשתית כלשהו לצורך קבלת הרשאה לביצוע העבודות המפורטות במכרז, לרבות נת"י, נתג"ז, תש"א, חברת החלוקה, מקורות, חח"י, בזק, חברות תקשורת וכבלים, תאגיד המים והביוב, המועצה האזורית יואב, קיבוץ גת וחברת גניר (לרבות בקשר עם קווי סניקה קיימים בגבול הדרומי של מגרש בריכת המים), המשרד להגנת הסביבה, רשות העתיקות, רשות הניקוז והנחלים וכו', ככל שהדבר יידרש (להלן: "גורמי תשתית"), בהתאם לתנאים ולנוסח שייקבעו על ידי גורם התשתית הרלוונטי ובכלל זה מתחייב הקבלן לחתום בעצמו על מסמכים מול גורמי התשתית ולהמציא להם מסמכים, מבלי שתהיה לו כל דרישה כלפי המזמין, כגון אישור קיום ביטוחים, ערבות, ערבות בנקאית, התחייבות לפיצוי/ שיפוי, וחתימה על מסמכי הרשאה. הקבלן ישא בכל עלות הכרוכה בתיאומים, לרבות פעולות, עבודות, חתימה על מסמכים וקיום הדרישות של גורמי תשתית כאמור ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך. מובהר, כי אם גורם תשתית כלשהו יעמיד תנאים או ידרוש חתימה על מסמכים השונים מתנאים שפורטו או מנוסח מסמכים שצורפו למכרז זה, הקבלן אחראי לקיים את דרישות גורם התשתית ולשאת בכל העלויות הכרוכות בכך ולא תהא לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהמזמין בגין כך.

על הקבלן להביא בחשבון כי האתר בו יבוצעו העבודות נמצא בתוך שטחי כרמי גת צפון בהם יבוצעו במקביל עבודות על ידי קבלנים אחרים וכי הכניסות לאתר ודרכי הגישה נמצאים בשטחי העבודות של הקבלנים האחרים. באחריות הקבלן לבצע על חשבונו כל תיאום שיידרש בקשר עם דרכי הגישה ועם הכניסות והיציאות, שכאמור יבוצעו על ידי קבלנים אחרים. למען הסר ספק מובהר בזאת כי לא תוכר כל הארכת לוחות זמנים בגין עיכובים בביצוע העבודות הנובעים מבעיות ו/או פעולות כלשהן התלויות בקבלנים אחרים לרבות בדרכי הגישה ו/או בכניסות וביציאות. כמו כן מובהר כי לקבלן לא יהיו כל דרישות וטענות כנגד המזמין בנושא זה.

מובהר, כי בזמן ביצוע העבודות לא תתאפשר תנועת כלי עבודה לרבות משאיות וציוד מכני הנדסי בתוך תחום העיר קרית גת בכלל וכרמי גת בפרט, כך שהקבלן יהיה אחראי לכך שתנועת כלי העבודה מטעמו תהיה אך ורק דרך הכניסות לאתר ודרכי הגישה של הקבלנים האחרים כאמור לעיל.

5. תקופת ביצוע העבודה ולוח זמנים

א. לוחות הזמנים לביצוע לרבות מועד השלמת כל העבודות וקיום כל התחייבויותיו של הקבלן על פי מסמכי המכרז יהיה לא מאוחר מהמועדים כמפורט להלן וללא חריגה מהם (מניין הזמנים בכל אבני הדרך הוא רציף וכולל חגים, סופי שבוע וכו'):

1. השלמת ביצוע בריכת מאגר מים כולל מסירה – 18 חודשים מצו התחלת עבודה;
2. השלמת ביצוע תחנת שאיבה כולל מסירה – 24 חודשים מצו התחלת עבודה;
3. השלמת ביצוע קיר אקוסטי כולל מסירה – 6 חודשים מצו התחלת עבודה.

ב. מובהר כי הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל העבודות לרבות עבודות התלויות בקבלת אישורים מרשויות ובכלל זה אישורים להסדרי תנועה ותיאומים אחרים מול רשויות וגורמי תשתית כגון חברת חשמל, בזק, הוט וכו', וכן תיאומים מול גורמים הגובלים באתרי העבודות ולצורך כך על הקבלן לתזמן בהתאם את כל הנוגע לביצוע תיאומים לרבות מול כל רשות, גורם תשתית וגורם רלבנטי אחר על כל המשתמע מכך, כך שהעבודה תושלם בלוח הזמנים וללא חריגה ממנו.

ג. התקופה האמורה להשלמת העבודות תכלול כל דבר שעלול להשפיע על תקופת הביצוע לרבות את השפעות מזג האוויר מכל סוג או רמה שהיא, סגרים (לרבות בשל נגיף הקורונה), השפעות מדיניות או מעשיות של חוסר פועלים או שביתה מכל סוג ומין שהוא וכל דבר אחר העלול להשפיע על תקופת הביצוע. לא יתקבלו השפעות אלו כפרוש לכח עליון והלו"ז יהיה עצמאי ויתקיים במקום כל ההשפעות הנ"ל. זהו תנאי הכרחי ויסודי בהתקשרות ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון. בהגשתו את הצעתו הקבלן מוותר על כל טענה ו/או תביעה בנושא.

ד. מובהר בזאת כי קיימת חשיבות עליונה לבצע ולהשלים את העבודות במועדן וללא עיכובים. כמו כן ידוע לקבלן כי המזמין מחוייב כלפי צדדים שלישיים בקשר עם מסירת העבודות ו/או השלמתן במועד וכי אם לא יעשה כן ימצא המזמין מפר התחייבויות ו/או מחוייבויות כלפי צדדים שלישיים באופן שלאותם צדדים שלישיים עלולים להיגרם נזקים כבדים ביותר אשר המזמין ומכאן גם הקבלן עלולים להיתבע בגינם וכי אם לא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים ובטיב הנדרש של העבודות ייגרמו למזמין נזקים כבדים ביותר אשר האחריות בגינם תיפול על הקבלן.

6. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

- א. המציע הינו תאגיד רשום המתנהל על פי דין.
- ב. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969 ותקנותיו, בכל הסיווגים הבאים:
 1. בסיווג ב' 4 בענף ראשי (500).
 2. בסיווג ג' 4 בענף ראשי (100).
- ג. למציע לא נרשמה הערת עסק חי בדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים הקיימים במועד הגשת ההצעה, לאחר עריכת הדוחות הכספיים האחרונים לא התעורר חשש לקיומו כעסק חי והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל.
- ד. המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בין השנים 2020 - 2022 הוא לפחות 30 (שלושים) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) ולא פחות מ 20 (עשרים) מיליון ₪ בכל אחת בעניין זה.

- מהשנים האמורות. (נדרש שלמציע יהיו במועד הגשת ההצעה דוחות כספיים מבוקרים לכל אחת מהשנים האמורות).
- ה. המציע ביצע פרויקט אחד לפחות של עבודות להקמת תחנת שאיבה לביוב או מכון לטיהור שפכים שהסתיים בשש השנים האחרונות (2018-2023) בהיקף כספי של לא פחות מ- 10 (עשרה) מלש"ח לפרויקט (לא כולל מע"מ). לעניין תנאי סף זה: מועד סיום פרויקט הינו מועד קבלת תעודת גמר או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה.
- ו. המציע ביצע פרויקט אחד לפחות של עבודות להקמת בריכת אגירה למים ובוסטר, שהסתיים בשש השנים האחרונות (2018-2023) בהיקף כספי של לא פחות מ- 10 (עשרה) מלש"ח לפרויקט (לא כולל מע"מ). לעניין תנאי סף זה: מועד סיום פרויקט הינו מועד קבלת תעודת גמר או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה.
- ז. תזרים המזומנים בדוחות הכספיים המבוקרים שלו בשנת 2022 הוא חיובי או שווה לאפס.
- ח. ההון העצמי של המציע על פי הדו"חות הכספיים המבוקרים שלו לשנת 2022 הוא 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) לפחות.
- ט. המציע הוא בעל הסמכה בתוקף לתקן ISO 9001.
- י. המציע עומד בדרישות לפי **חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976** (להלן: "**חוק עסקאות גופים ציבוריים**"), כדלקמן:
1. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה (נוסח חדש) וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו - 1975.
 2. בעל אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר דיווח לפקיד שומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף התשל"ו - 1975.
 3. המציע עומד בדרישות סעיף 2 ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים לעניין תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין.
- יא. המציע צירף תצהיר בדבר אי תיאום הצעות בנוסח המצורף בנספח 12 למסמכי המכרז.
- יב. המציע צירף תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות, בנוסח המצורף בנספח 13 למסמכי המכרז.
- יג. המציע צירף להצעתו תצהיר בדבר התחייבות לקיום חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, בנוסח המצורף בנספח 15 למסמכי המכרז.
- יד. המציע, מנהליו ומורשי החתימה שלו נעדרים הרשעות קודמות בעבירה שיש עימה קלון ו/או בעבירה פלילית בכרוכה באלימות או בעבירות מרמה וזאת בשלוש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה במכרז.
- טו. המציע המציא ערבות בנקאית להבטחת קיום ההצעה בסכום של 1,500,000 ₪ (מיליון וחמש מאות אלף ₪), בנוסח הנדרש במסמכי המכרז.
- טז. המציע השתתף במפגש מציעים בהתאם למפורט בסעיף 8 להזמנה זו.
- יז. המציע שילם דמי השתתפות במכרז בהתאם למפורט בסעיף 9 להזמנה זו.

7. מסמכי ההצעה

א. הזמנה זו על כל נספחיה וכן העדכונים ו/או השינויים שיתווספו להם, אם יתווספו, כשהם מלאים וחתומים על ידי המציע, בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו, יהוו את הצעת המציע בהליך (להלן: "הצעת המציע" או "מסמכי ההצעה"). הצעת המציע תכלול כחלק בלתי נפרד ממנה את המסמכים דלהלן:

1. מסמך א' - הצעת המציע בצירוף:

א. מכתב הזמנה זה וכל העדכונים ו/או השינויים ו/או ההבהרות שיישלחו למציעים על-ידי המזמין, ככל שיהיו, לרבות סיכום מפגשי מציעים.

ב. נספח 1 - הערבות להבטחת קיום ההצעה מבנק בישראל.

ג. נספח 2 - תעודת התאגדות של המציע בהתאם לנדרש בסעיף 6.א. לעיל.

ד. נספח 3 - אישור מרשם הקבלנים (רישיון קבלן בתוקף) בהתאם לנדרש בסעיף 6.ב.

ה. נספח 4 - [בוטל].

ו. נספח 5 - אישור עדכני של עו"ד או רו"ח בדבר מורשי החתימה וזכויות החתימה במציע.

ז. נספח 6 - אישור עדכני של רו"ח על כך שלמציע לא נרשמה הערת עסק חי והוא אינו נמצא בהקפאת הליכים ו/או בהליכי כינוס נכסים ו/או פירוק ו/או פשיטת רגל בהתאם לנדרש בסעיף 6.ג. לעיל.

ח. נספח 7 - אישור רו"ח על נתונים פיננסיים בדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע בשנים 2019-2021, בהתאם לנדרש בסעיפים 6.ד., 6.ה. ו-6.ו. לעיל.

ט. נספח 8 - רשימת פרויקטים של עבודות בהיקף בהתאם לנדרש בסעיף 6.ה. ו-6.ו. לעיל. יש לרשום ברשימת הפרויקטים את שם הפרויקט, זמן ומשך ביצוע, שם המזמין כולל פרטי התקשרות, היקף כספי של ביצוע הפרויקט. כמו כן יש לצרף תעודות גמר או חשבונות סופיים של הפרויקטים מאושרים על ידי מזמין העבודה.

י. נספח 9 - אישור על היות המציע בעל הסמכה בתוקף לתקן ISO 9001 בהתאם לנדרש בסעיף 6.ט. לעיל.

יא. נספח 10 - אישורים הנדרשים לפי סעיפים 2 (א) ו-2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים בהתאם לנדרש בסעיף 6.י. לעיל.

יב. נספח 11 - תצהיר כאמור בסעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים בהתאם לנדרש בסעיף 6.י. לעיל.

יג. נספח 12 - תצהיר בדבר אי תאום הצעות.

יד. נספח 13 - תצהיר בדבר היעדר קירבה לחבר מועצה או לעובד הרשות.

טו. נספח 14 - תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות.

טז. נספח 15 - תצהיר בדבר התחייבות לקיום חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות.

- יז. קבלה על תשלום דמי ההשתתפות במכרז.
2. **מסמך ב - החוזה.**
3. **מסמך ב1 - תנאי החוזה האחיד של ממשלת ישראל לביצוע מבנה ע"י קבלן מדף 3210 (נוסח התשס"ה – 2005).** (הערה: מסמך ב1 לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה והוראותיו מחייבות, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך).
4. **מסמך ב2 - השלמות ותיקונים לתנאי חוזה מדף 3210.**
5. **מסמך ב3 - נוסח ערבות להבטחת ביצוע התחייבויות הקבלן שתוצא על ידי בנק בישראל.**
6. **מסמך ב4 - העדר תביעות.**
7. **מסמך ב5 - פרוטוקול קבלת עבודה ע"י תאגיד המים והביוב.**
8. **מסמך ב6 - נספח הוראות פקודת הבטיחות.**
9. **מסמך ב7 - נוסח צו התחלת עבודה.**
10. **מסמך ב8 – נספח הביטוח.** תשומת לב המציעים מופנית לכך שהמוזמין יעמוד על מילוי דרישות הביטוח במלואן ואי עמידה בהן תיחשב להפרת התחייבויות המציע. **מציע שיש לו הסתייגות ו/או הערות ביחס לדרישות הביטוח יעלה הסתייגויותיו ו/או הערותיו במועדים הקבועים לכך במסגרת פניה לקבלת הבהרות לפני הגשת הצעתו.**
11. **מסמך ב9- [בוטל]**
12. **מסמך ב10- רשימת הציוד המוצע האלקטרומכני ומערכות החשמל.**
13. **מסמך ב11- אישור החברה המנהלת והמתכנן הראשי לפריטים השונים מהמפרט.**
14. **מסמך ג' - מפרטים טכניים.**
15. **מסמך ג1 - מפרט מיוחד.**
16. **מסמך ג2 - דוח קרקע.**
17. **מסמך ג3 - מפרט כללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן בהוצאת משרד הבינוי והשיכון.** [הערה: **מסמך ג3 לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה והוראותיו מחייבות, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך**]
18. **מסמך ג4 – נוהל מסירת תשתיות לתאגיד.**
19. **מסמך ג5 – המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הוועדה הבין משרדית הידוע בשם "הספר הכחול" על פרטיו ועדכוניו כולל אופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הנ"ל וכן פרקים אחרים של המפרט הכללי לעבודות בנין אשר יש בהם הוראות לביצוע עבודות מסוג העבודות של חוזה זה, ואופני מדידה ותשלום המצורפים למסמכים הנ"ל המעודכנים למועד המכרז.** [הערה: **מסמך ג5 לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה והוראותיו מחייבות, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך**]

20. **מסמך ד'** – ערכת תכניות ורשימת תכניות. (הערה: לחוברת המודפסת מצורפת רשימת התוכניות בלבד. התוכניות נמצאות בדיסק און קי שנמסר ביחד עם חוברת המכרז, והן מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה).
21. **מסמך ה'** – כתבי כמויות.
22. **מסמך ו'** – הוראות תכ"מ – ספר מינהל משקי / כללים להצמדה התקשרויות והעדפת שימוש בחומרי בניה ממוחזרים [הערה: **מסמך ו'** לא מצורף להזמנה ולא יצורף להצעה שתוגש, אך הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה והוראותיו מחייבות, אלא אם נאמר אחרת במסמכי ההליך).

- ב. המזמין יהיה רשאי להוציא עדכונים ו/או הבהרות ו/או לערוך שינויים בתנאי הזמנה זו ובמסמכים המצורפים לה בכתב על פי שיקול דעתו הבלעדי, והללו יחשבו לחלק בלתי נפרד מהזמנה זו ומהצעת המציע.
- ג. המזמין יהיה רשאי לפסול הצעות אשר לא צורפו להן המסמכים כמפורט לעיל או לדרוש את השלמתם, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

8. הודעות, שאלות הבהרה ומפגש מציעים (סיוור קבלנים)

- א. מפגש וסיוור מציעים יתקיים ביום **2.4.2024 בשעה 13:00** או בכל מועד אחר עליו יודיע המזמין מראש (להלן: "**מפגש המציעים**"). התכנסות למפגש המציעים תהיה במשרדי המזמין, ברחוב הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניה).
- ב. המזמין שומר על זכותו לקיים מפגשי מציעים נוספים ו/או מפגשים נוספים לקבלת מידע משלים והבהרות במידה שיימצא לנכון לעשות כן.
- ג. **השתתפות במפגש/י המציעים הנ"ל הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות בהליך.**
- ד. ניתן להפנות שאלות הבהרה בכתב למזמין **עד ליום 14.4.2024 ועד השעה 14:00** בלבד, בדואר אלקטרוני בכתובת carmigat@carmigat.co.il. יש לציין באופן ברור על גבי הפנייה את מספר ההליך ואת שמו של ההליך. יש לוודא קבלת שאלות הבהרה עם גבי חני אדרי (נייד: 050-3944732 / טל: 08-6812096).
- ה. **מובהר בזאת, כי הסתייגויות ו/או הערות למסמכי המכרז על נספחיו, לרבות ביחס לדרישות הביטוח במכרז זה, יש להעלות אך ורק במסגרת שאלות הבהרה כאמור ובמועד שנקבע לכך. לא תתקבלנה כל הסתייגויות ו/או הערות ביחס למסמכי המכרז על נספחיו, לאחר חלוף המועד לשאלות הבהרה כאמור ו/או במסגרת ההצעות שתוגשנה.**
- ו. תשובות לשאלות יינתנו עד ליום **21.4.2024** והן יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי ומסמכי המכרז. רק תשובות אשר יינתנו בכתב יחייבו את העירייה.
- ז. תשובות לשאלות הבהרה, הודעות והבהרות למסמכי המכרז יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין בכתובת: <https://www.iftachgat.com> (להלן: "**אתר האינטרנט**"). באחריות המציעים לעקוב ולהתעדכן לגבי הפרסומים באתר האינטרנט.

ח. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב על ידי המזמין יחייבו את המזמין והם ייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי ההליך ומהצעת המציע והם יצורפו על ידי המציע להצעתו כשהם חתומים וכן כשהם מלאים, ככל שנדרש.

9. תשלום דמי השתתפות במכרז וקבלת מסמכי המכרז

א. **השתתפות במכרז, קבלת מסמכי המכרז והגשת הצעה במסגרתו, מותנים בתשלום דמי השתתפות במכרז בסך כולל של 3,000 ₪ (שלושת אלפים שקלים חדשים) כולל מע"מ, אשר לא יוחזרו מכל סיבה שהיא.** תשלום דמי ההשתתפות יבוצע באמצעות המחאה רשומה לפקודת המזמין שתימסר במסירה ידנית במשרדי המזמין או באמצעות העברה בנקאית ליפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ לחשבון מס' 092666 בסניף 433 בבנק מזרחי טפחות בע"מ. יש להעביר את האסמכתא על ביצוע ההעברה בדוא"ל לכתובת carmigat@carmigat.co.il ולוודא שהתקבל בדוא"ל חוזר אישור קבלת האסמכתא. לתיאום קבלת האישור ניתן להתקשר לטל' 050-3944732 או 08-6812096 (חני).

ב. **ניתן לעיין במסמכי המכרז ולאחר תשלום דמי ההשתתפות, ניתן לקבל את מסמכי המכרז החל מיום 2.4.2024** במשרדי המזמין, בכתובת רח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון) (להלן: "משרד המזמין"), בימים א'-ה' בין השעות 10:00 עד 14:00 בלבד. תשלום דמי ההשתתפות כאמור מהווה תנאי להשתתפות במכרז.

יצוין כי מסמכי המכרז שיקבל המזמין לאחר תשלום דמי ההשתתפות כאמור, יהיו בחוברות כרוכות למעט התוכניות (מסמך ד), אשר יימסרו למציע בדיסק און קי בלבד. באחריות המציע לוודא שהקבצים בדיסק און קי כוללים את כל התוכניות בהתאם לרשימת התוכניות במסמכי המכרז המודפסים.

תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות ייתכן שמשרדי המזמין לא יהיו פתוחים ברציפות ולפיכך יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין שעה מראש לפחות. טלפון לתיאום: 050-3944732 או 08-6812096 (חני).

ג. תנאי הסף העיקריים של המכרז כפי שרשומים בסעיף 6 להזמנה זו, יפורסמו החל מיום **25.3.2024** באתר האינטרנט (בכתובת <https://www.iftachgat.com>).

ד. ההזמנה להציע הצעות ללא נספחיה, תפורסם החל מיום **2.4.2024** באתר האינטרנט (בכתובת <https://www.iftachgat.com>).

יודגש כי הנוסח הקובע של מסמכי המכרז, לרבות תנאי הסף, הוא הנוסח בחוברות המכרז אותן ניתן לקבל לאחר תשלום דמי ההשתתפות כאמור ובהודעות ועדכונים למסמכי אלה שיפורסמו באתר האינטרנט בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

10. הצעת המחיר:

א. על הקבלן **לרשום** בהצעת המחיר (הכלולה במסמך א' - הצעת הקבלן בעמוד 33 לחוברת) את אחוז ההנחה המוצע על ידו.

ב. **הקבלן חייב להציע הנחה, כלומר לא ניתן להציע הנחה בשיעור 0% או הנחה בשיעור שלילי.**

- ג. אחוז ההנחה שיוצע ע"י המציע יחול באופן אחיד על כל מרכיבי כתב הכמויות ללא שוני בין פרק אחד למשנהו ו/או בין הסעיפים השונים.
- ד. אין לבצע כל שינוי, הסתייגות או הערה בטופס הצעת המחיר. שינוי, הסתייגות או הערה כאמור עשויים להביא לפסילת ההצעה.
- ה. יובהר כי במידה ושיעור ההנחה הנ"ל לא יופיע בהצעה באופן ברור וחד משמעי, רשאי המזמין לפסול את ההצעה על הסף.

11. ערבות לקיום ההצעה:

א. המציע יצרף להצעה ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין להבטחת קיום ההצעה, בנוסח המצורף לכתב הזמנה זה (כנספח 1 למסמך א') בסכום של 1,500,000 ₪ (מיליון וחמש מאות אלף ₪) כשסכום זה צמוד למדד תשומות הבניה הידוע במועד הגשת ההצעות (מדד בגין חודש מרץ 2024). **הערבות תישאר בתוקף עד ליום 30.11.2024** המזמין יהיה רשאי לדרוש מהמציעים להאריך את משך תוקפה של הערבות.

מובהר בזאת כי המזמין עלול לפסול הצעות עקב אי התאמות בערבויות שהוגשו להבטחת קיום ההצעה. לפיכך, על המציעים לוודא זמן מספיק לפני המועד האחרון להגשת ההצעה, כי נוסח הערבות המונפקת עבורם מטעם הבנק הוא כנדרש על פי סעיף זה ותואם את הנוסח המצורף כנספח 1 למסמך א'.

ב. הערבות תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעות הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם המציע שהצעתו תתקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן, יהיה המזמין רשאי לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין, על נזקים שנגרמו לו בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול ההליך. זאת, מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך לרבות הוראות סעיף 14. ב להלן.

ג. מבלי לגרוע מהאמור, המזמין יהיה רשאי להציג את ערבות ההצעה לפירעון, לחלט את סכום הערבות הנקוב בה, כולו או חלקו, בהתקיים בין היתר, אחד או יותר מהנסיבות המפורטות להלן:

1. המציע נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
 2. המציע מסר למזמין מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
 3. המציע חזר בו מהצעתו לאחר חלוף המועד להגשת ההצעות;
 4. המציע שנבחר כזוכה בהליך לא פעל לפי ההוראות הקבועות בהזמנה, שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות עם המזמין.
- הכל מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין על פי כל דין ו/או על פי מסמכי ההליך.

ד. קבע המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי להצעה לא צורפה ערבות בהתאם לאמור לעיל – יהיה המזמין רשאי לפסול את אותה הצעה.

- א. המציע יגיש את הצעתו בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה זו.
- ב. על ההצעה לעמוד בתקפה, ללא זכות חזרה, למשך שישה חודשים לאחר המועד להגשת ההצעות. המזמין רשאי לבקש מהמציעים להאריך את משך תוקפן של ההצעות והערבות להבטחת קיום ההצעות. במקרה שמציע יחזור בו מהצעתו בניגוד להוראות סעיף זה, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שצורפה להבטחת קיום הצעתו, גם אם באותה עת טרם נקבע הזוכה בהליך.
- ג. ההצעה תוגש בעותק אחד, למעט הצעת המחיר אשר תוגש בשני עותקים. מסמכי ההצעה יוגשו בשתי מעטפות סגורות ונפרדות (כמפורט להלן), שתוכנסנה לתיבת המכרזים במעטפה ראשית משותפת אחת:
1. מעטפה אחת ובה הצעת המחיר (נספח הצעת המחיר שבעמוד 33 להזמנה). **אשר תוגש בשני עותקים**. על המעטפה יירשם "הצעת מחיר".
 2. מעטפה שנייה ובה כל מסמכי ההליך החתומים למעט הצעת המחיר. על המעטפה יירשם "מסמכי ההצעה".
- שתי המעטפות הנ"ל יוכנסו למעטפה ראשית אשר עליה יצוין מספר המכרז ושמו המלא של המכרז בלבד.**
- ד. את המעטפות הראשיות הסגורות יש להכניס לתיבת המכרזים הנמצאת במשרדי המזמין בכתובת רח' הקוממיות 97, קרית גת (כניסה מכיוון החניון). מועד אחרון להגשת ההצעות למכרז: 8.5.2024 עד השעה 14:00.
- הצעה שתוגש לאחר מועד זה, עלולה להיפסל, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- תשומת לב המציעים לכך שבשל מגבלות שונות לרבות בשל מגפת הקורונה ייתכן שמשרדי המזמין לא יהיו פתוחים ברציפות ולפיכך יש לתאם את ההגעה למשרדי המזמין לצורך הגשת ההצעות שעה מראש לפחות. טלפון לתיאום: 050-3944732 או 08-6812096 (חני).**
- ה. תיבת המכרזים וההצעות תיפתח במשרדי המזמין בכתובת הנ"ל.
- ו. הודעה בדבר מועד פתיחת התיבה תפורסם על ידי המזמין באתר האינטרנט.
 - ז. כל מסמכי ההליך, כולל מסמכים נוספים שיפורסמו על-ידי המזמין באתר האינטרנט, ייחתמו על ידי המציע, וכל דף, תכנית, כתב מחירים, כתב כמויות או מפרט, יסומנו בראשי תיבות בתחתיתם, ובסוף כל מסמך – **חתימה מלאה וחתימת המציע**, למעט הערבות (נספח 1 למסמך א') אשר תיחתם על ידי הבנק ולמעט מסמכים ג'3, ג'5 ו-ו' אשר אין צורך לצרפם אך הם מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההצעה.
 - ח. מובהר כי המציע אינו נדרש להדפיס ואינו נדרש לחתום על עותק מודפס או להגיש כחלק ממסמכי ההליך המוגשים את התוכניות (מסמך ד) שנמסרו לו בדיסק און קי בלבד כאמור בסעיף 9. ב לעיל. כמו כן מובהר כי התוכניות הכלולות בדיסק און קי מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וכי בעצם הגשת הצעתו, המציע מסכים לכל האמור בתוכניות אלה על כל פרטיהן באופן מלא ומוחלט וללא כל סייג.

- ט. על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי ההצעה בדיו.
- י. המזמין רשאי להאריך את המועד להגשת ההצעות. הודעה על הארכה כאמור תפורסם באתר האינטרנט. אין באמור בסעיף זה כדי להבטיח מתן ארכה להגשת הצעות.
- יא. מציע לא יגיש יותר מהצעה אחת. תוגש על ידי מציע יותר מהצעה אחת, יהיה המזמין רשאי לפסול את כל ההצעות שהגיש המציע, או לבחור לדון באחת מההצעות בלבד, או לשלב ביניהן, והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
- יב. ההצעה תוגש על-ידי מציע אחד בלבד, לא תותר הגשת הצעה משותפת ליותר ממציע אחד גם באמצעות מיזם משותף או בכל דרך אחרת.
- יג. הצעה שתוגש שלא בהתאם לדרישות הזמנה זו על נספחיה במלואם, לרבות הצעה חסרה או מוטעית, מבוססת על הנחות בלתי נכונות, מבוססת על הבנה מוטעית של נושא ההליך, הגשה שלא בהתאם למכלול דרישות ההזמנה, הכוללת הסתייגות כלשהי לגבי תנאי מתנאיהם של מסמכי ההזמנה, בין ע"י תוספת ו/או מחיקה ו/או השמטה ו/או בכל דרך אחרת ו/או הצעה שלא תוגש במועד – **עלולה להיפסל על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.**

13. בחירת ההצעה הזוכה

א. המציע הזוכה בהליך זה יהיה המציע שעמד בכל התנאים הבאים במצטבר:

- 1) המציע עמד בתנאי הסף;
- 2) פריטי הציווד שהוצעו על ידי המציע במסמך ב10 אינם שונים מהתוצרת והדגם שצוינו במפרט המיוחד ובכתבי הכמויות, או, לחלופין, המציע המציא למזמין אישור בכתב של החברה המנהלת והמתכנן הראשי מטעם המזמין לפריטים השונים מהמפרט, וזאת במועד ובתנאים על פי תהליך בחירת המציע הזוכה כמפורט בסעיף קטן (ב) להלן;
- 3) שיעור ההנחה המוצע על ידי המציע הינו הגבוה ביותר.

ככל שמספר הצעות יהיו באותו שיעור הנחה, המזמין ישמור לעצמו את הזכות לקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים שהציעו אותו שיעור הנחה (Best and final offer או הליך תחרותי אחר) ו/או לחלק את העבודה בין מספר מציעים, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

ב. תהליך בחירת המציע הזוכה יתנהל באופן המפורט להלן:

- 1) בשלב ראשון ייקבע מי המציע אשר עומד בתנאי הסף שהציע את שיעור ההנחה הגבוה ביותר.
- 2) אם כל פריטי הציווד שהוצעו על ידי המציע במסמך ב10 אינם שונים מהתוצרת והדגם שצוינו במפרט המיוחד ובכתבי הכמויות, ייבחר המציע כזוכה במכרז.
- 3) אם פריט כלשהו מפריטי הציווד שהוצעו על ידי המציע במסמך ב10 שונה מהתוצרת והדגם שצוינו במפרט המיוחד ובכתבי הכמויות (להלן: "**הפריטים השונים מהמפרט**"), המציע ימציא למזמין, בתוך 10 ימי עסקים ממועד דרישת

המזמין, אישור בכתב של החברה המנהלת והמתכנן הראשי מטעם המזמין לכל הפריטים השונים מהמפרט בהתאם לנוסח המצורף כמסמך ב11. המזמין יהיה רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את פרק הזמן להמצאת אישור החברה המנהלת והמתכנן הראשי בלא יותר מ- 7 ימי עסקים (להלן: "**פרק הזמן לקבלת האישור לפריטים השונים מהמפרט**").

- (4) המציע יהיה רשאי לנהל מו"מ עם החברה המנהלת והמתכנן הראשי מטעם המזמין במהלך פרק הזמן המוקצב לקבלת האישור כאמור, ולהציע פריטים שונים מאלה שהוצעו על ידו במסמך ב10.
- (5) המציא המציע למזמין, בתוך פרק הזמן לקבלת האישור לפריטים השונים מהמפרט, את אישור החברה המנהלת והמתכנן הראשי מטעם המזמין, בהתאם לנוסח המצורף כמסמך ב11 ייבחר המציע כזוכה במכרז.
- (6) לא המציא המציע למזמין, בתוך פרק הזמן לקבלת האישור לפריטים השונים מהמפרט, את אישור החברה המנהלת והמתכנן הראשי, בהתאם לנוסח המצורף כמסמך ב11, תיפסל הצעת המציע ותהליך בחירת המציע הזוכה יתנהל מראשיתו בהתאם לשלבים האמורים בסעיף קטן (ב) זה, מבלי שתובא בחשבון הצעתו של המציע שלא המציא במועד את אישור החברה המנהלת והמתכנן הראשי כאמור.

14. התקשרות עם המציע הזוכה

א. המזמין יודיע למציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה בהליך, את המועד שנקבע לחתימה על ההסכם בהודעה מראש של 10 ימים או כל מועד אחר שיקבע המזמין שיעלה על 10 ימים. עד לאותו מועד יידרש המציע הנ"ל להמציא למזמין את המסמכים הבאים ולקבל אישור המזמין:

- (1) ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמין, לקיום התחייבויות המציע, בשיעור של 10% מהיקף החוזה בתוספת מע"מ. הערבות תוצא על ידי בנק בישראל. ערבות הביצוע תהיה בתוקף כל תקופת הביצוע בתוספת חודשיים לאחר השלמת קיום התחייבויות המציע על פי החוזה. נוסחה ותנאיה של הערבות יהיו בהתאם לנוסח המובא במסמך ב3 המצורף להזמנה זו.
- (2) אישורי עריכת ביטוח בהתאם לנוסח מסמך ב8 להזמנה זו חתום ע"י חברת ביטוח המורשה כדין לפעול בישראל.
- (3) כל מסמך אחר שיידרש על ידי המזמין.

ב. לא עמד המציע בדרישות האמורות או בחלקן במועדן יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות שניתנה להבטחת קיום ההצעה ולא לאשר את זכייתו בהליך בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, זאת מבלי לפגוע בכל זכות ו/או תרופה אחרות המוקנות למזמין על פי כל דין ו/או הסכם. במקרה כזה, יהיה המזמין רשאי לבחור כזוכה בהליך במציע הכשיר שהצעתו דורגה כבאה בתור לאחר הצעתו של המציע שנפסל.

15. עיון בהצעה הזוכה

- א. על פי דין, מציעים שלא זכו במכרז, רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה.
- ב. מציע אשר סבור כי חלקים מהצעתו כוללים סודות מסחריים, עסקיים או מקצועיים (להלן: "חלקים סודיים"), שלדעתו אין לאפשר את העיון בהם למציעים אחרים, יגיש עותק מלא נוסף של הצעתו ובו יציין במפורש מהם החלקים הסודיים ויסמנם באופן ברור (במרקר צהוב).
- ג. מציע שלא הגיש עותק נוסף של הצעתו עם סימון חלקים אלו בהצעתו יראוהו כמי שמסכים למסירת ההצעה כולה לעיון מציעים אחרים, אם וככל שהצעתו תזכה. אמירה כללית לפיה כל המידע בהצעה הינו בגדר סוד מסחרי של המציע לא תיחשב.
- ד. סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שכלל שזוכה, שאינו המציע, יסרב לגילויים במסגרת מתן עיון, הוא מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה בהצעת הזוכה.
- ה. יודגש כי שיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון של המציעים הוא של ועדת המכרזים בלבד. אם תחליט ועדת המכרזים לאפשר עיון בחלקים המפורטים בהצעת הזוכה שהזוכה הגדירם כסודיים, היא תיתן התראה לזוכה ותאפשר לו להשיג על כך בפניה בתוך פרק זמן סביר. אם תחליט ועדת המכרזים לדחות את ההשגה, היא תודיע על כך לזוכה בטרם מסירת החומר לעיונו של המבקש.
- ו. כמו כן יודגש כי ועדת המכרזים רשאית, אך אינה חייבת, לקבוע שחלקים בהצעה הזוכה הם סודיים למרות שהמציע הזוכה לא סימנם ככאלה בשלב הגשת ההצעות למכרז, לרבות במקרה שיימצא על ידה שהמציע הזוכה במכרז לא סימנם ככאלה בשלב הגשת ההצעות, בשל טעות בתום לב.
- ז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יודגש כי שמו וכתובתו של המציע, ניסיונו, לקוחותיו והמחיר שהוצע על ידו לא יהוו סוד מסחרי או עסקי.
- ח. עיון במסמכי המכרז, ככל שיותר העיון, בכפוף להחלטת המזמין, ייעשה תמורת תשלום של 500 ₪ (חמש מאות ₪) כולל מע"מ, לכיסוי העלות הכרוכה בקיום הוראות הדין לעניין זה.
- ט. במקרה של ערעור על הליכי המכרז, על ידי מי ממגישי ההצעות במכרז זה, יהא המזמין רשאי להמציא מסמכים של המציעים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי, והמציעים האחרים מאשרים זאת מראש. העיון לא יוגבל משיקולים של סוד מסחרי או מקצועי. מציע שבחר להשתתף במכרז מביע בכך הסכמתו לאמור בסעיף זה.

- א. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על-ידי הזוכה במכרז, אשר מפורטות במסגרת נספח הביטוח לחוזה (מסמך ב8).
- ב. הזוכה במכרז זה יידרש לעמוד בכל דרישות הביטוח כפי שמפורטות במסמך ב8.
- ג. על המציע להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות במסגרת החוזה ואישור קיום הביטוחים וכן את מהות ופירוט העבודות במלואן כפי שפורט במסמכי המכרז.
- ד. **מובהר בזאת כי כל הסתייגות לגבי דרישות והוראות הביטוח יש להעלות במסגרת שאלות ההבהרה במכרז במועדים הקבועים לכך.**
- ה. מובהר כי בשלב הגשת ההצעות לא נדרש להגיש את אישור קיום הביטוחים חתום על-ידי המבטח וכי החוזה ואישור קיום הביטוחים ייחתמו בחתימה ובחותמת המציע בלבד. עם זאת, חתימת המציע על המסמכים האמורים מהווה את אישורו כי בדק עם מבטחיו את האמור בחוזה ובנספח הביטוח וכי אין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסוי הביטוחי הנדרש.
- ו. המציע מתחייב לבצע את כל הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמין טרם התחלת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן את אישור קיום הביטוחים כשהוא חתום כדין על-ידי המבטח בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון ביטוח וחסכון 6-1-2019. בנוסף להמצאת אישור קיום הביטוחים כאמור, מתחייב הזוכה במכרז כי ימציא למזמין, בכפוף לדרישתו הראשונה בכתב, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- ז. ככל שלא ימציא המציע מסמך אישור קיום ביטוחים כאמור לעיל וכל אישור אחר הנדרש לגבי אחריות וביטוח הקבלן, יהא המזמין רשאי למנוע את התחלת ביצוע העבודות בגין כך

17. הוראות הקשורות לביצוע העבודות

- א. **בטיחות:** הקבלן מחויב לעמוד בדרישות הבטיחות על-פי כל דין ועל-פי האמור במסמך ב6 (נספח הבטיחות). אי עמידה בדרישות הבטיחות עלולה לגרור הטלת קנסות על הקבלן בהתאם לפירוט במסמך ב6.
- ב. **בקרת איכות והבטחת איכות:** הקבלן מחויב למנות בקרי איכות בהתאם לנדרש במסמכי המכרז לרבות נספח ג3. אי מינויים והפעלתם של בקרי איכות בהתאם לדרישות המזמין עשוי להביא להטלת קנסות על הקבלן. על הקבלן להביא בחשבון שהמזמין עשוי להפעיל מערך הבטחת איכות מטעמו.
- ג. **הצוות הנדרש מטעם הקבלן:** הקבלן מחויב להעמיד כח אדם לרשות הפרויקט בהתאם לתנאי המכרז לרבות החוזה והמפרט המיוחד.
- ד. **קבלני משנה:** התקשרות עם קבלני משנה כפופה בכל מקרה לאישור בכתב של המזמין להתקשרות עם קבלן המשנה המוצע. המזמין רשאי לדרוש את החלפת

קבלן המשנה בכל עת. התקשרות עם קבלן משנה לביצוע עבודות הכפופות לאישור גורם תשתית מחייבות גם קבלת אישור גורם התשתית במידת הצורך.

18. תנאים נוספים

- א. המזמין רשאי לבטל מכל סיבה שהיא את ההזמנה ו/או המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין וכל עוד לא ניתן צו התחלת עבודה. מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי ביצועו של מכרז זה עשוי להיות כפוף לקבלת אישורים שונים לרבות אישור רשות מקרקעי ישראל ו/או קבלת תקציבים ו/או היתרים ו/או אישורים של גורמים אחרים ו/או הסכמות שונות, לפיכך, קיימת אפשרות לביטול המכרז ו/או הזכייה במכרז ו/או ההסכם שייחתם עם הזוכים במכרז כאמור לעיל או לדחייה במועד ההתקשרות עם הזוכים במכרז ו/או לדחייה במועד תחילת ביצוע העבודות. בעצם הגשת ההצעה במכרז רואים את המציעים כמי שמסכימים ומאשרים את האמור לעיל, וכמוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כנגד המזמין בעניין זה. אין באמור כדי לגרוע מחובתו של הקבלן לקבל אישורים והיתרים לעבודה כאמור במסמכי המכרז ומאחריותו של הקבלן במקרה של עיכובים בקבלתם.
- ב. המזמין אינו מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, והדבר מסור להחלטתו ושיקול דעתו הבלעדי של המזמין.
- ג. המזמין רשאי לפסול מציע אשר לגביו היה למזמין ו/או לעיריית קרית גת או לתאגיד מתאגידי העירייה (לרבות תאגיד המים והביוב) ו/או לרשות מקרקעי ישראל ניסיון רע ו/או כושל, או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו, לרבות בשל אי עמידה בלוחות זמנים ו/או רמת ביצוע ירודה ו/או טיפול כושל בליקויים ו/או קשיים בקבלת שירות ו/או חוסר זמינות ו/או אי ציות להוראות המזמין ו/או הפיקוח וכו'; וכן לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים קיים או פוטנציאלי עם השירותים נשוא המכרז.
- ד. כמו כן המזמין שומר על זכותו לפנות לאנשי קשר בפרויקטים אחרים שביצע המציע, לרבות בהתאם לפרטי יצירת הקשר שנמסרו על ידי המציע במסגרת מסמכי המכרז, ולקבל מהם חוות דעת על המציע לרבות בהיבטים המפורטים בסעיף קטן ג' לעיל ובכל היבט אחר. המזמין יהיה רשאי להביא חוות דעת אלת בחשבון ואף לפסול מציע אשר לגביו היה לאנשי הקשר בפרויקטים הנ"ל ניסיון רע ו/או כושל ו/או שקיימת לגביו חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או אי עמידתו בלוחות זמנים.
- ה. המזמין שומר על זכותו לפסול הצעה המעלה חשש, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין, באשר ליכולתו של המציע לעמוד בהצעתו בהתאם לכל תנאי המכרז, במחיר שהוצע על ידו.
- ו. המזמין יהיה זכאי לפנות אל המציעים או מי מהם בבקשה למתן הבהרות ביחס להצעותיהם לצורך בדיקת ההצעות ובמהלך הבדיקה.

- ז. כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות בהליך יהיו על חשבון המציע בלי כל קשר לתוצאות ההליך.
- ח. ההזמנה וכל המסמכים המצורפים אליה ו/או שיצורפו הם רכושו של המזמין, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם למזמין עד למועד הגשת ההצעות, בין אם יגיש את ההצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאתר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- ט. מקום בו תהיה סתירה בין הוראות המכרז, תגבר ההוראה המחמירה עם הקבלן על האחרות.
- י. על המזמין ו/או העירייה ו/או היועצים ששימשו אותן, לא תחול אחריות מכל מין וסוג שהוא בכל הנוגע לטעות ו/או אי דיוק ו/או השמטה שנתגלו במסמכי המכרז ו/או בכל הקשור למסמכי המכרז ו/או בכל הנוגע למידע שנמסר ו/או יימסר ו/או שהיה נגיש למציעים בכתב ו/או בעל פה במסגרת הליך המכרז.
- יא. קבע בית משפט כי נפל פגם בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה מציע במכרז ובמקומו זכה מציע אחר, יהא זכאי המציע לקבל מהמזמין, עקב אי זכייתו, אך ורק פיצויים עבור הוצאות מוכחות שהוציא בפועל בגין רכישת טפסי המכרז ובלבד שאלו לא יעלו על 5,000 ₪ (חמשת אלפים שקלים חדשים). פרט לפיצויים אלה לא יהיה זכאי המציע לכל פיצוי אחר, בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח, אשר נגרמו לו לטענתו, כתוצאה מפגם בהליכי המכרז והוא מוותר ומוחל בווייתור סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או טענה בגין הוצאות, הפסדים או אבדן רווח כאמור.
- יב. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה זכה המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע שזכה, מיד עם הודעת המזמין, לפעול בהתאם להוראות המזמין לרבות להפסיק את עבודתו עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר למזמין למסור את המשך ביצוע העבודה למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת בית המשפט המוסמך. במקרה כזה, לא ישלם המזמין למציע דבר זולת התמורה עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה, בכפוף לתנאי החוזה, ולמציע לא תהיינה כל תביעות או טענות או דרישות מכל סוג שהוא כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, בכל הקשור למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכיו"ב, וכן בקשר עם החוזה שנכרת בעקבותיו ו/או בקשר עם כל חוזה אחר שיחתם ע"י המזמין בקשר עם מכרז זה.
- יג. זוכה שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, יהא המזמין רשאי לבטל את הזכייה במכרז בהודעה בכתב לזוכה, החל בתאריך שייקבע על ידי המזמין בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות המזמין על פי כל דין.

י.ד. המציע חייב להגיש הצעה עבור כל השירותים הכלולים במכרז זה. הצעת המחיר תכלול ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז.

בכבוד רב,

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

הצהרת הקבלן:

אנו הח"מ, מאשרים כי קראנו ואנו מסכימים לכל התנאים וההוראות שבהזמנה זו.

הקבלן

(חתימת מורשי החתימה וחותמת

התאגיד)