



10.7.2024

לכבוד

משתתפי מכרז/חוזה 4/כ/2024

א.ג.נ,

**הנדון: מכרז/חוזה 4/כ/2024 להקמת גשר להולכי רגל במתחם האצטדיון בכרמי גת – קרית גת
-פרוטוקול מפגש מציעים-**

מפגש המציעים נערך ביום 10.7.2024 בשעה 09:30 במשרדי יפתח א.ד בע"מ. בהתאם לתנאי המכרז שבנדון, השתתפות במפגש המציעים מהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

כפי שהובהר במפגש ובהתאם לתנאי המכרז, אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב מטעם המזמין יהיו מחייבים וייחשבו כחלק מתנאי ההליך.

יש לצרף את כל מסמכי ההבהרה, לרבות מסמך זה, חתומים ומלאים ככל שנדרש, כחלק בלתי נפרד מהצעת המציע.

נוכחים מטעם המזמין:

אריק זלידמן, מנהל הפרויקט, חברת א. אפשטיין.
אילונה קפטש, מנהלת הפרויקט, חברת א. אפשטיין.
ערן צובארי, בקרה וניהול פרויקטים, רשות מקרקעי ישראל.
עירית לוינסקי, אדריכלית, י.ע.ל אדריכלות ובינוי ערים בע"מ.
שי אשכנזי, אדריכל, י.ע.ל אדריכלות ובינוי ערים בע"מ.
ידידיה ביגל, קונסטרוקטור, רוקח אשכנזי מהנדסים יועצים בע"מ.
גבי גבריאילוב, מתכנן תאורה.
משה לחמני, אדריכל פיתוח, ינון-תכנון יעוץ ומחקר בע"מ.
מורן בריסקר, אדריכלית פיתוח, ינון-תכנון יעוץ ומחקר בע"מ.
עו"ד חן שלום, יועצת משפטית למנהלת הסכמי הגג - משרד עו"ד איתי אהרונסון.

אריק זלידמן, מנהל הפרויקט, חברת א. אפשטיין:

- הציג למשתתפים את הנציגים מטעם מנהלת הסכמי הגג, רשות מקרקעי ישראל, חברת אפשטיין ואת צוות היועצים המקצועיים המלווים את הפרויקט הנוכחים במפגש.
- הדגיש כי ההשתתפות במפגש המציעים הינה תנאי סף להגשת הצעות במכרז וביקש מהמציעים שהשתתפו במפגש להירשם ולציין את פרטי הקשר שלהם.
- סקר באופן כללי את פרויקט כרמי גת, וכן את הסכמי הגג שנחתמו בין המדינה לבין עיריית קרית גת במסגרתו נבנה פרויקט כרמי גת.

- סקר באופן כללי את מתחם 08 הממוקם בשטח מדרום לכרמי גת ומצפון ובמקביל לכביש 35. ציין כי המתחם בשטח קרקע של כ- 144 דונם, ממוקם בסמוך לנחל לכיש, לפארק קיים ולמגרש אימונים. ציין כי בהמשך יחלו עבודות לביצוע מגרש האצטדיון, ארנת כדורסל ומרכז מסחרי.
- הציג הדמיות של הגשר. ציין כי מדובר בגשר פלדה לא קונבנציונאלי, אשר עתיד לחבר את המסוף של התחבורה הציבורית והחניון המרכזי שמספק חניות למרכז מסחרי, לאצטדיון, למגרש האימונים ולארנה.
- הדגיש כי הפרטים המלאים ביחס לתנאי המכרז והעבודה הנדרשת במסגרתו מפורטים בחוברת המכרז. הסביר כי הצגת הדברים במפגש המציעים היא לצורך התרשמות בלבד ובכל מקרה הפרטים המלאים והמדויקים מפורטים בחוברת המכרז.

אילונה קפטש, מנהלת הפרויקט, חברת א. אפשטיין:

- הציגה את מיקום הגשר שחוצה מעל דרך הדרום ומתחבר למתחם האצטדיון- מתחם 08. ציינה כי מיקום הגשר הינו בכניסה המרכזית למתחם כרמי גת ובצמוד למרכז הספורט והספורט האתגרי של העיר.
- ציינה כי מדובר בגשר שכולל אלמנט עיצובי ואלמנטים מורכבים של קונסטרוקציה בשילוב עם עבודה ברחובות עירוניים ומעל כביש מרכזי שמהווה יציאה מרכזית מכרמי גת, תיאום והקמה של הסדרי תנועה.
- ציינה כי גשר הפלדה מיועד להיבנות כיחידה וכי בהמשך הקבלן יידרש לבצע עבודות הנפה והובלה בשלב אחד. התייחסה לנושא אתר התארגנות סמוך.
- הפנתה לשלבי הביצוע המתוכננים להקמת הגשר, והדגישה כי אלו נועדו להקים את הגשר במינימום הפרעה לתנועת הרכבים. הדגישה כי המפרט והתוכניות של שלבי ההרכבה מתארות באופן עקרוני את שיטת הביצוע והשלבים העיקריים המציינים היתכנות, וכי התכנון המפורט והביצוע הינם באחריות הקבלן.
- הדגישה כי הקבלן יידרש לבצע את העבודות בתיאום עם הקבלנים בשטח ובאופן המביא בחשבון את התנאים במתחם וסביבתו.
- הציגה תוכנית לדוגמא של המתחם ואת הסימון של שטח העבודות הרלוונטי, אשר נמצא בסמוך לשטחי עבודות של קבלן אחר. הדגישה כי הקבלן יוגדר כקבלן ראשי בשטחי העבודות הרלוונטיים אליו וכי הוא יידרש להציג תוכנית מסודרת של גבולות השטח ולגדר את השטח בגדר מדברת בהתאם.
- ציינה כי באחריות הקבלן לייצר דרכי גישה לשבילי הולכי רגל שנמצאים בסמוך לשטחי העבודה.
- ציינה כי על הקבלן לתכנן ולאשר מול הרשויות הרלוונטיות הסדרי תנועה זמניים, לבצעם ולתחזק אותם ככל שיידרש. הסדרי התנועה הזמניים הינם על חשבון הקבלן ולא תשולם כל תוספת מחיר עבור עבודה זו.
- ציינה כי במסגרת המכרז המציעים נדרשים להגיש הצעת מחיר פאושלית לביצוע מושלם של העבודות, וכי עליהם לבצע את כל הבדיקות המקצועיות ולהביא בחשבון את כל הסיכונים ואי הוודאות כך שהצעת המחיר שתוגש על ידם תהיה סופית ותכלול את כל העלויות הכרוכות בביצוע מושלם של העבודות כמפורט במסמכי המכרז, לרבות הסדרי תנועה, פקחים, שוטרים, עבודות לילה וכל מה שיידרש לביצוע מושלם של העבודות.
- ציינה כי במסגרת המכרז על הקבלן לרשום בהצעת המחיר את אחוז ההנחה או התוספת המוצע על ידו ביחס למחיר הפאושלי הנקוב במסמכי המכרז, וכי הצעה של תוספת כספית תירשם כהצעת הנחה שלילית.



- הציגה את תנאי הסף העיקריים והפנתה לתנאי הסף המלאים המפורסמים בחוברת המכרז.
- ציינה כי מסמכי המכרז לרבות המפרט המיוחד כוללים דרישות מקצועיות מקבלני משנה במקצועות השונים. דרישות אלה הן מבלי לגרוע מחובת הקבלן לקבל את אישור המזמין מראש לכל אחד מקבלני המשנה ושיקול הדעת המלא שיש למזמין שלא לאשר קבלני משנה.
- הציגה את לוחות הזמנים להשתתפות במכרז ואת מועדי שלבי הביצוע לביצוע העבודות במכרז.
- הציגה את האלמנטים העיקריים של הגשר הכוללים בין היתר: אלמנט אדריכלי, מדרג מעץ, תאורה דקורטיבית, הכנה למצלמות, מעליות ומדרג מדרגות.
- הדגישה כי באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים לבצוע העבודות לרבות אישורים מרשויות, תיאומים אחרים מול רשויות וגורמי תשתית, תיאומים מול גורמים הגובלים באתרי העבודות וכיו"ב ולבצע את כל הנדרש לצורך קבלת האישורים, כך שהעבודה תושלם בלוח הזמנים וללא חריגה ממנו.
- הדגישה כי על הקבלן להביא בחשבון שיש לבצע במפעל פלדה את ההכנות והפתחים לגופי התאורה כבר בשלב ייצור קורות הפלדה של הגשר ולפיכך על הקבלן להזמין מבעוד מועד את גופי התאורה בשים לב למשך האספקה, ולהמציאם למפעל הפלדה לצורך ביצוע הכנות כאמור, בשלב מוקדם, כך שלא יגרם כל עיכוב בלוחות הזמנים.
- הדגישה כי על המציעים להביא בחשבון שלוח הזמנים לביצוע העבודות קשיח ומהווה תנאי הכרחי ויסודי בהתקשרות וכי התקופה להשלמת העבודות תכלול את כלל הדברים שעלולים להשפיע על תקופת הביצוע, לרבות המצב המלחמתי הקיים (מלחמת חרבות ברזל) והשפעותיו לרבות מחסור בפועלים, כוח אדם וחומרים, וכל דבר אחר העלול להשפיע על תקופת הביצוע.
- הפנתה את תשומת לב המציעים להוראות המכרז לפיהן על הקבלן להתקשר עם חברת בקרת איכות שתאשר ע"י המזמין וכן להוראות בעניין הניסיון הנדרש לבקר האיכות. כמו כן הפנתה לסעיף הקנסות בנושא בקרת האיכות.
- הפנתה את תשומת לב המציעים להוראות החוזה לפיהן הקבלן ישלם למזמין בגין התקשרות עם המעבדה.
- הדגישה כי באחריות הקבלן לקבל אישור ביחס לכל אלמנט שקיים בתוכניות מול היועצים והמתכננים ולעיתים גם יועצי ההנדסה. הסבירה כי יש להעביר את החומרים למנהלי הפרויקט, והם יעבירו את החומרים לאישור הגורמים הרלוונטיים.

ערן צובארי, בקרה וניהול פרויקטים, רשות מקרקעי ישראל:

- הדגיש את נושא התיאומים עם קבלנים נוספים שעובדים בשטח המהווה שטח בפיתוח, וכי על הקבלנים לתמחר את הצעתם בהתאם גם בשים לב לנושא זה.

עירית לוינסקי, אדריכלית, י.ע.ל אדריכלות ובינוי ערים בע"מ:

- הציגה את הגשר. ציינה כי הגשר נסמך על שני ניצבים מבטון על הכביש. הציגה את תוכניות החזיתות, את הקשתות שהופכות לקשת אחת, את החתכים השונים והמרחקים בין הקשתות.



- הדגישה את חשיבות התאורה שתוכננה לרבות התאורה השקועה.
- הציגה את המעליות הקיימות מכל צד של הגשר, והדגישה את הצורך בהשלמת התכנון המפורט הקבלני בכל הקשור למיזוג האוויר של המעליות.
- הדגישה כי יש לשים לב לכלל הפרטים מופיעים בתוכניות ויש להידרש אליהם לצורך חישוב הצעת המחיר.

ידידיה ביג'ל, קונסטרוקטור, רוקח אשכנזי מהנדסים יועצים בע"מ:

- הדגיש כי יש לשים לב לכל התנאים שצוינו במפרט הטכני בהם יידרש לעמוד קבלן הפלדות מטעם הקבלן הראשי.
- הציג את שלבי הביצוע להקמת הגשר בכל הקשור לקונסטרוקציה.
- תיאר את החתכים והפרופילים שמאפיינים את הגשר, והפנה לתוכניות.
- הפנה לתוכנית מודל של הקונסטרוקציה של הגשר הכלולה בתוכניות אשר כוללת סדרי גודל של חישובי הפלדה הקיימים.
- הדגיש כי על הקבלן לתכנן ולאשר שופ דראווינג (shop drawing) תוך 4 חודשים.

אילונה קפטש, מנהלת הפרויקט, חברת א. אפשטיין:

- ציינה כי תוכניות המכרז כוללות תכנית מודל של הקונסטרוקציה של הגשר, אשר בטעות לא צויינה ברשימת התוכניות, וכי רשימת התוכניות תעודכן בהתאם.
- ציינה כי לתוכניות המכרז יתווסף מפרט טכני מטעם יועץ הצבע אשר יועבר למשתתפי המכרז במהלך הימים הקרובים.
- סקרה חלק מהדגשים והעקרונות להכנת השטח לצביעה ולעקרונות לצביעת הגשר.

גבי גבריאילוב, מתכנן תאורה:

- הדגיש את המאפיינים החשובים של תשתית התאורה.
- ציין כי כל גופי התאורה צריכים לכלול חיבורים "יבשים".
- הדגיש כי ביחס לגופי התאורה יש לקבל אחריות כנדרש במסמכים. יש לשים לב שהאחריות הנדרשת מהיצרן היא ישירות למזמין, וזאת מבלי לגרוע מאחריות הקבלן כלפי המזמין.
- הדגיש כי על הקבלן להזמין מבעוד מועד את גופי התאורה בשים לב למשך האספקה, ולהמציאם למפעל הפלדה לצורך ביצוע הכנות במועד כנדרש.

ערן צובארי, בקרה וניהול פרויקטים, רשות מקרקעי ישראל:

- ציין כי נספח הביטוח יעודכן וכי על המציעים לאשר מראש את נספח הביטוח המעודכן שיועלה לאתר בימים הקרובים.
- הדגיש כי לאור העובדה שמדובר בהצעת מחיר פאושלית לביצוע מושלם של העבודות ולאור העובדה שבמסגרת המכרז יש אפשרות להגיש הצעת מחיר הכוללת תוספת למחיר הפאשולי שצויין במסמכי המכרז, על הקבלן לבצע את כל הבדיקות המקצועיות ולהביא בחשבון את כל הסיכונים ואי הוודאות כך שהצעת המחיר שתוגש על ידו תהיה סופית ותכלול את כל העלויות הכרוכות בביצוע מושלם של העבודות כמפורט במסמכי המכרז.

לאחר הצגת הדברים נערך סיור בשטח.



מכרז/חוזה 4/כ/2024

להקמת גשר להולכי רגל מפלדה במתחם האצטדיון בכרמי גת - קרית גת



אוהד יחזקאל | מנכ"ל הסכמי הגג בקרית גת

יולי 2024

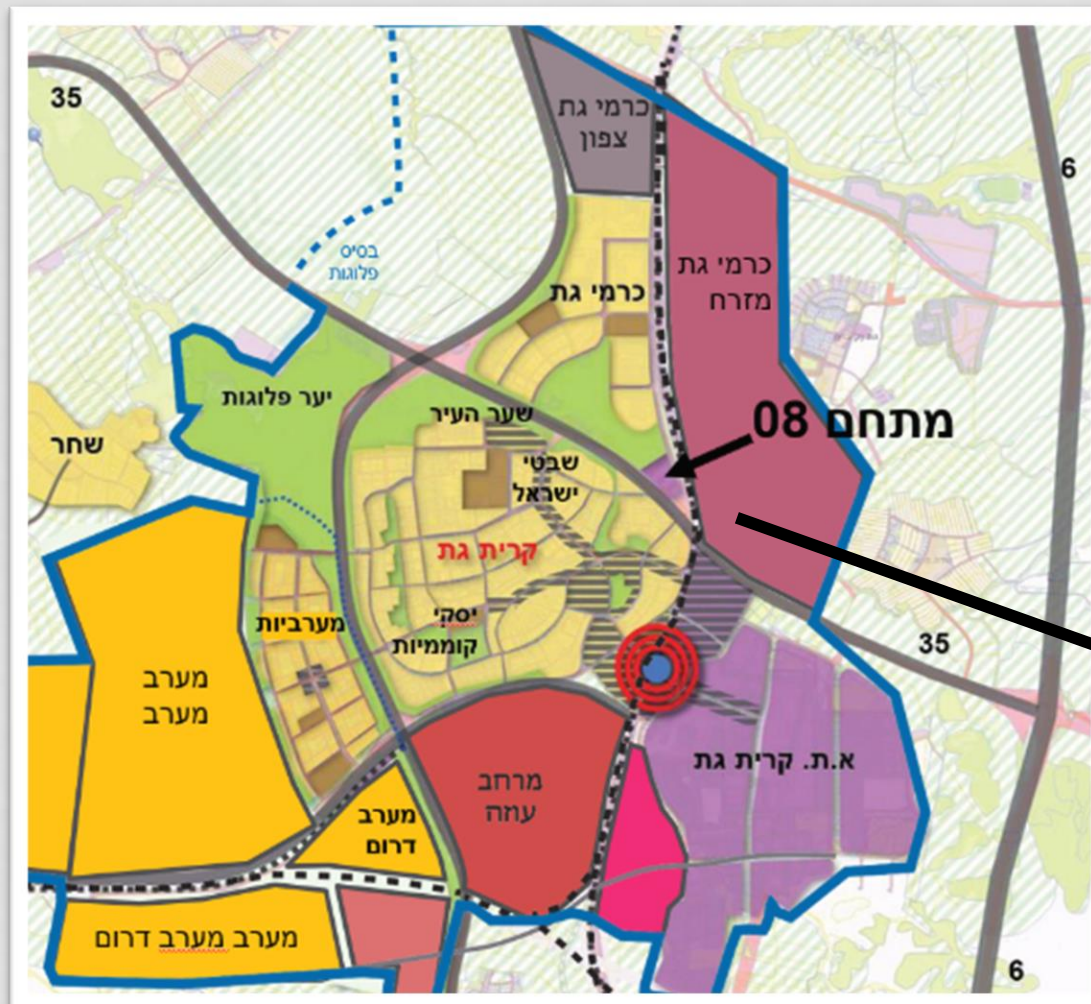
נקודות עיקריות להסכם הגג

- ✓ הסכם הגג הוא הסכם משולש בין משרד האוצר, רשות מקרקעי ישראל ועיריית קרית גת. מטרתו העיקרית של הסכם הגג הוא פיתוח מואץ עבור מגה פרויקטים ושכונות ענק באמצעות הרשות המקומית, והכל תוך כדי תקציבים ייעודיים במשק סגור.
- ✓ לטובת הקמה ויישום הסכמי הגג הוקמה מנהלת ייעודית – מנהלת הסכמי הגג.
- ✓ בהסכם הגג הרשות המקומית באמצעות מנהלת הסכמי הגג אחראית לתכנון ופיתוח של התשתיות הצמודות ותשתיות העל של הפרויקטים השונים כאשר כל התקציב לפרויקט ממומן ע"י משרד האוצר ורמ"י.
- ✓ בנובמבר 2013 נחתם הסכם הגג הראשון בקרית גת (כ- 7,500 יח"ד) והסכם הגג הראשון במדינה.
- ✓ באוגוסט 2018 נחתם הסכם הגג השני בקרית גת והסכם הגג ה- 40 בישראל, שחלקו הוא בכרמי גת צפון של כ- 6,500 יח"ד.
- ✓ במאי 2022 נחתם הסכם הגג השלישי בקרית גת (כ- 9,600 יח"ד).



✓ בחודש יולי פורסם שיווק לכלל המגרשים בפרויקט, **כל** המגרשים בפרויקט שווקו.

מפת התמצאות



הגשר ממוקם במתחם האצטדיון מתחם 08 אשר ממזרח למתחם 35 ובמקביל לכביש 35 ומסילת רכבת, ותחום ממזרח בדרך הדרום, ומהווה את שער הכניסה למתחם כרמי גת ומרכז הספורט האתגרי של העיר.



מפת התמצאות



הגשר מחבר את
החניון המרכזי ומסוף
תחבורה ציבורית
שמספקת חניות
למרכז מסחרי,
לאצטדיון, למגרש
אימונים ולרנה
העתידית.

עיקרי תנאי הסף

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

1. המציע הינו תאגיד רשום המתנהל על פי דין.
2. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969 ותקנותיו, בסיווג ג' 3 בענף ראשי 300 (גשרים).
3. המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בין השנים 2019 - 2023 הוא לפחות 20 (עשרים) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) ולא פחות מ 15 (חמישה עשר) מיליון ₪ בכל אחת מהשנים האמורות.
4. המציע ביצע פרויקט אחד לפחות להקמת גשר פלדה בעל מפתח של 50 מטר לפחות שהסתיים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז במהלך השנים 2014-2024.
5. לעניין תנאי סף זה: מועד סיום פרויקט הינו מועד קבלת תעודת גמר או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה.

*** תנאי הסף במלואם מופעים במסמכי המכרז**

עיקרי תנאי הסף

רשאים להשתתף בהליך זה אך ורק מציעים העומדים, במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים הבאים, במצטבר:

1. המציע הינו תאגיד רשום המתנהל על פי דין.
2. המציע הינו קבלן רשום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969 ותקנותיו, בסיווג ג' 3 בענף ראשי 300 (גשרים).
3. המחזור הכספי השנתי הממוצע של המציע בין השנים 2019 - 2023 הוא לפחות 20 (עשרים) מיליון ₪ (לא כולל מע"מ) ולא פחות מ 15 (חמישה עשר) מיליון ₪ בכל אחת מהשנים האמורות.
4. המציע ביצע פרויקט אחד לפחות להקמת גשר פלדה בעל מפתח של 50 מטר לפחות שהסתיים לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז במהלך השנים 2014-2024.
5. לעניין תנאי סף זה: מועד סיום פרויקט הינו מועד קבלת תעודת גמר או חשבון סופי מאושר על ידי מזמין העבודה.

*** תנאי הסף במלואם מופעים במסמכי המכרז**

תכולת מסמכי המכרז

- ✓ פרוטוקול סיור קבלנים
- ✓ ריכוז הצעת המציע מסמך א'
- ✓ חוזה מסמך ב'.
- ✓ המפרטים הטכניים המיוחדים המתייחסים לעבודה – מסמך ג'.
- ✓ מפרט כללי מיוחד- מסמך ג'1
- ✓ מפרט כללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן משב"ש – מסמך ג'3.
- ✓ רשימת התוכניות ותוכניות לביצוע העבודה – מסמך ד'.
- ✓ מפרט טכני משלים – מסמך ה'
- ✓ תנאים כלליים לביצוע העבודה.

לוחות זמנים למכרז

נושא	תאריך	שעה	כתובת	הערות
סיור מציעים	10.7.2024	09:30	"מנהלת הסכמי הגג בקרית גת"	ההשתתפות בסיור חובה.
המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה	25.7.2024	14:00	carmigat@carmigat.co.il	הנחיות מפורטות בסעיף "הודעות, שאלות הבהרה ומפגש מציעים" להלן
תשובות לשאלות	01.8.2024		carmigat@carmigat.co.il	הנחיות מפורטות בסעיף "הודעות, שאלות הבהרה ומפגש מציעים" להלן
המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז	8.8.2024	עד השעה 14:00	לתיבת המכרזים, הקוממיות 97 קרית גת, מנהלת הסכמי הגג.	את ההצעות יש להגיש פיזית במשרדי המנהלת באמצעות מעטפה הסגורה עליה יש לרשום: מכרז מס' 4/2024

- כל הנאמר בסיור אינו מחליף ואינו גורע מהאמור במסמכי המכרז אלא אם הדבר נכתב באופן מפורש בפרוטוקול זה אשר מהווה חלק ממסמכי המכרז.
- על המציעים לעיין היטב בהוראות המכרז. תשומת לב המציעים לכל הדרישות במסמכי המכרז ולצירוף כל האישורים והמסמכים הנדרשים להצעה. השתתפות במפגש ו/או בסיור אינה חובה ואינה תנאי להגשת הצעה במכרז.

תיאור העבודות

- הפרויקט שבנדון הינו פרויקט מורכב המצריך ידע ויכולת בביצוע
- אלמנטי קונסטרוקציה מורכבים, בשילוב עם עבודה ברחובות עירוניים, תיאום והקמה של הסדרי תנועה.
- שלבי הביצוע של הגשר מתוכננים לאפשר את הקמת הגשר במינימום הפרעה לתנועת הרכבים.
- גשר הפלדה מיועד להיבנות כיחידה אחת בצד האתר ולהיות מונף ו/או מובל על גבי עגלות למיקומו הסופי בהנפה / בשלב אחד / מבצע לילי אחד.
- מפרט ותוכנית שלבי ההרכבה מתארות באופן עקרוני בלבד את שיטת הביצוע ושילבים עיקריים המציגים היתכנות בלבד.
- תכנון מפורט של השיטה והביצוע הינו באחריות הקבלן.
- העבודה כוללת את כל הדרוש לביצוע העבודה, לרבות השגת וקבלת אישורים מהרשויות המוסמכות, כגון: עירייה, משטרה, תאום עם קבלנים אחרים העובדים באתר וקבלת כל האישורים לביצוע העבודה לפי כל דין.



תיאור העבודות

- הגשר בנוי כגשר פלדה בעל קונסטרוקציה עילית בצורת מסבך מרחבי קשתי, אשר בחלקו המזרחי נמצא בצידי המדרך ובחלקו המערבי נמצא במרכז הגשר.
- הגשר מוצב משני צדדיו על מבני מדרגות ומעליות מבטון.
- רוחב מדרך הגשר: כ-8.5 מ' ברוטו כולל קורות קצה ורצועות.
- הפרדה ובטיחות כמצוין בתוכניות.
- גמר מדרכות הגשר מדק לפי מפרט זה.
- תאורת הגשר באמצעות גופי תאורה שקועים בתעלות ייעודיות המשולבות בקונסטרוקציה ובמעקה לפי תכניות האדריכל ויועץ התאורה.
- תיאום מלא של חיבור הגופים, הכנות נדרשות, מעברי הכבלים, הזנת הגופים, הגנה על הגופים וכן תיאום בין קבלני המשנה והתאמת התכנון לגופים שייבחרו באחריות הקבלן הראשי במהלך תהליך השופ דרווינגס של הגשר.
- ביסוס הגשר באמצעות כלונסאות בנטונייט בלבד.



תכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים

- על הקבלן לקחת בחשבון שהעבודות מבוצעות סמוך לכביש פעיל ועבודות של קבלן אחר. יש לקחת בחשבון שעל הקבלן ליצר דרכי גישה לשבילי הולכי רגל שנמצאים בסמוך לשטחי העבודה, להלן תכנית לדוגמא:



תכנון וביצוע הסדרי תנועה זמניים

- תכנית מפורטת של הסדרי תנועה זמניים, לרבות מיקום הכניסה והיציאה אל ומתוך שטחי ההתארגנות, יתוכנן על ידי הקבלן באמצעות יועץ תנועה מטעמו, שיאושר על ידי רשות תמרור מקומית, חברת נתיבי ישראל ו/או רשות התמרור הרלוונטית האחרת, והיא תשמש בסיס לקבלת רשיון עבודה מאת הרשויות המוסמכות, ותהווה בסיס להתחייבויות הקבלן.
- מודגש בזה כי היחזמה והטרחה הכרוכים בהשגת רשיון העבודה הדרוש, הם מחובתו הבלעדית ועל חשבוננו של הקבלן ולא ישולם על כך בנפרד.
- בעת ביצוע העבודות השונות הכלולות במסגרת מכרז/חוזה זה ותנועת ציוד וכלי עבודה תאחר, יש לתאם עם המפקח, הרשות המקומית ומשטרת ישראל, הסדרי תנועה זמניים לרבות גידור בטחון, אמצעי הכוונת תנועה (כולל שוטרים בשכר), תמרורי אזהרה, פנסים מהבהבים, שילוט הכוונה והדרכה וכיו"ב.
- חלק מהעבודות מגשר יבוצעו בלילה. על הקבלן לבצע את העבודה בתיאום עם המפקח ומהנדס התנועה לצורך הפרעה מזערית לתנועת כלי הרכב. לא תשולם תוספת עבור עבודות לילה ורואים עבודה זו ככלולה במחיר הפאושאלי.

לוחות זמנים ואבני דרך לתשלום

לוח זמנים לביצוע הפרויקט - מפורט ומחייב, כל פיגור בלוח הזמנים יגרור קנסות.

מובהר כי הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל העבודות לרבות עבודות התלות בקבלת אישורים מרשויות, תיאומים אחרים מול רשויות וגורמי תשתית בהתאם לאמור במסמכי המרכז.

למען הסר ספק על הקבלן להיערך עם מצבת פועלים לאור המצב הקיים היום במדינה, לאחר קבלת צו התחלת עבודה, ככל שהקבלן לא יבצע עבודתו בטענה של חוסר בכח אדם, המזמין יהיה ראשי גם לחלט ערבויות ולהוציא צו סילוק מהאתר.

משך ביצוע הפרויקט הוא 15 חודשים מקבלת צו התחלת עבודה

לוחות זמנים ואבני דרך לתשלום

- במסגרת המכרז נדרשים המציעים להגיש הצעת מחיר **פאושלית** לביצוע מושלם של העבודות, אשר תביא בחשבון שצפויים עדכונים, שינויים ותוספות למפרטים והתוכניות. על המציעים לבצע את כל הבדיקות המקצועיות ולהביא בחשבון את כל הסיכונים ואי הוודאות, כך שהצעת המחיר שתוגש על ידם תהיה סופית ותכלול את כל העלויות הכרוכות בביצוע מושלם של העבודות נשוא המכרז ואת כל התשומות, הפעילויות, כח האדם, הציוד ושיטות העבודה שיידרשו להם על מנת לעמוד בלוח הזמנים, ללא זכות לקבלת תוספות כספיות כלשהן מכל סיבה שהיא ובכלל זה לא תינתן תוספת כלשהי בגין עבודות, חומרים, תשומות או עלויות אחרות כלשהן שיידרשו בשל האמור, זאת אף אם סעיף מסוים, פריט, רכיב, חומר, מוצר, עבודה, התקנה וכיו"ב לא צויין לגבי המבנה או צוין רק בחלק ממסמכי המכרז ואף אם הכמויות בפועל גבוהות מכמויות כלשהן הרשומות במפרטים ובתוכניות.
- מודגש שהמציע הזוכה במכרז לא יהיה זכאי לתוספות כספיות כלשהן לרבות בגין הפרטים הרשומים במסמכי המכרז לבין הכמויות שיידרשו בפועל לצורך ביצוע העבודות ולרבות בגין פעולות שיבצע לשם עמידה בלוחות הזמנים.

לוחות זמנים ואבני דרך לתשלום

משך ביצוע מצו התחלת עבודה	אבן דרך
4 חודשים	להציג תכניות ייצור (שופ דרווינגס) סופיות, מתואמת ומאושרות ע"י המזמין וחברת ניהול.
6 חודשים	קבלת אישורי חפירה מרשויות והשלמת ביסוס הגשר
9 חודשים	הרכבת קונסטרוקציות פלדה לגשר ופירי מעליות.
14 חודשים	השלמת כל עבודות הגשר והחזרת המצב לקדמותו
15 חודשים	קבלת טופס 4 ומסירת הפרויקט לעירייה
15 חודשים	סה"כ עד לסיום ומסירת הפרויקט למזמין

לוחות זמנים ואבני דרך לתשלום

מס"ד	שלב (תיאור העבודה)	שיעור התשלום באחוזים
1	קבלת אישור על תכניות שופ דרוינגס	3%
2	יציקת כלונסאות / ביסוסים וראשי כלונס לגשר רבות לפירי מעליות	6%
3	יציקת נציבים	6%
4	אספקת גופי תאורה	4%
5	הרכבת קונסטרוקציות פלדה לגשר .	12%
6	הרכבת קונסטרוקציה פירי מעליות	5%
7	הרכבת קונסטרוקציה המדרגות פודסים ומעקות בשלמות	5%
8	ביצוע מערכות הגשר ניקח מנ"מ תקשורת ארונות, תשתית לכיבוי אש הכנות שונות.	3%
9	ביצוע מעקות לגשר	5%
10	ביצוע מדרכת/מסעת הגשר	11%
11	התקנת מעליות בפירי הגשר על מתקניה לרבות עבודות מסגרות אלומיניום חכוכית	5%
12	מסגרות אלומיניום חכוכית	5%
13	השלמת כל עבודות הגשר	10%
14	קבלת טופס 4 חיבור חשמל והפעלת המעליות והרצת מתקן	10%
15	מסירת כל הפרויקט לעירייה	10%

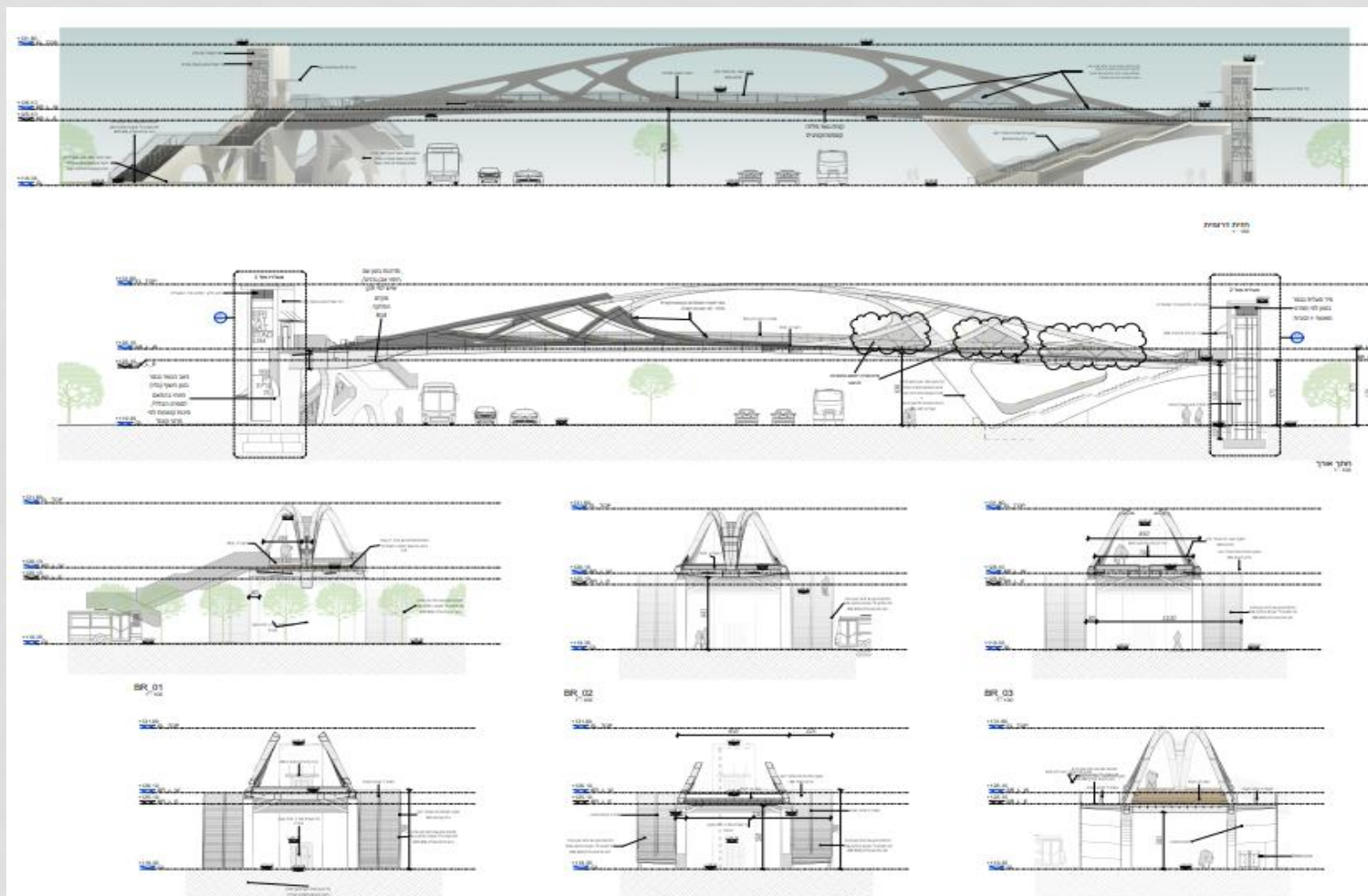
אבני הדרך לתשלום, בפרויקט פאושלי, בגין שכר החוזה יהיו על פי המפורט בטבלה שלהלן הכוללת, בין היתר, את מספר אבן הדרך ושמה, שיעור ערכה של כל אבן דרך מהסך הכולל של שכר החוזה (באחוזים) ותמצית תכולת העבודה של כל אבן דרך:

דגשי ניהול הפרויקט

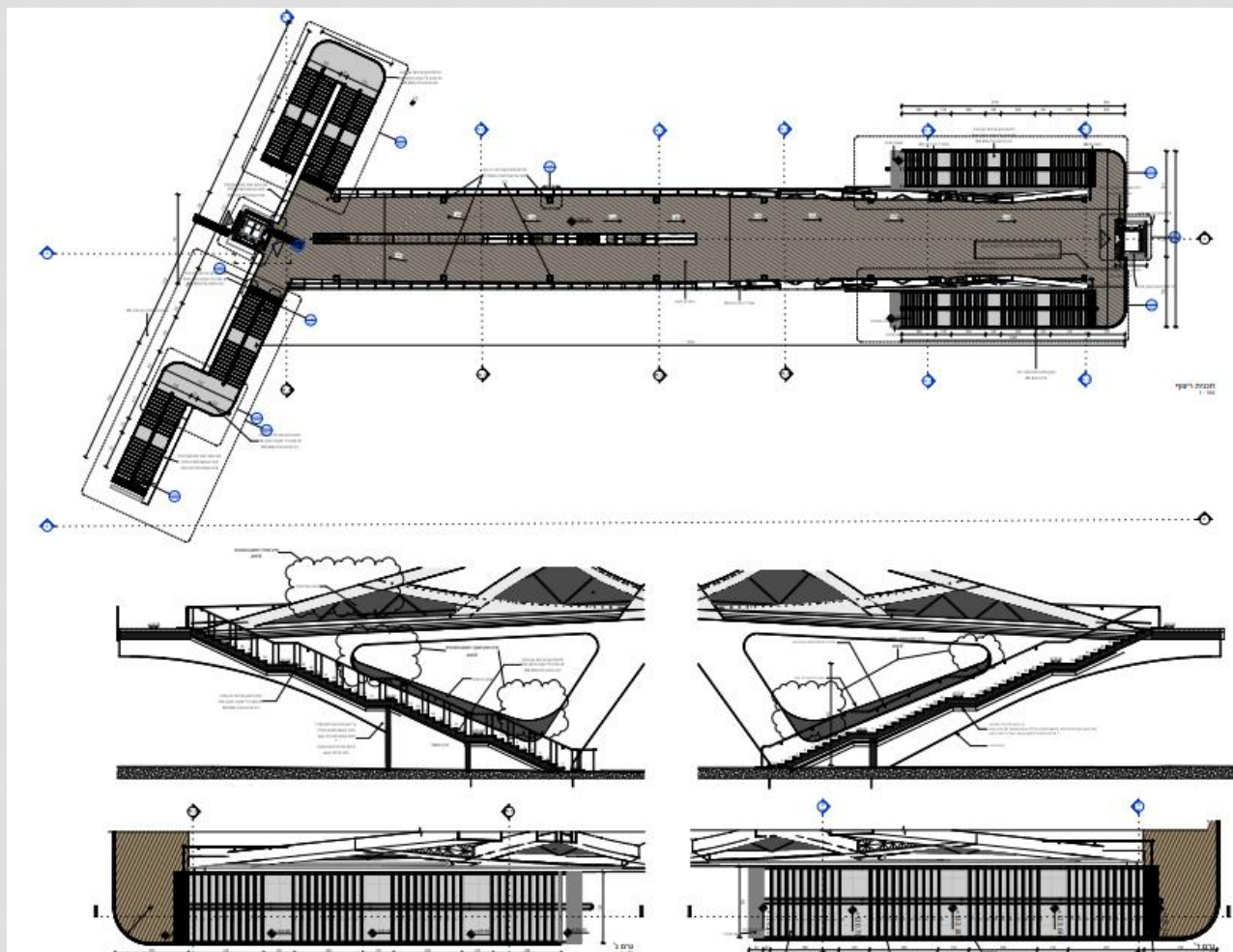
➤ בחודש הראשון מצו התחלת עבודה על הקבלן להגיש את המפורט מטה:

- (1) הגשת תכנית לארגון אתר העבודה ואישורה ע"י מנהלת הפרויקט וקבלת היתר בניה מהועדה המקומית.
- (2) מדידת מצב קיים כתנאי לתחילת ביצוע ו- פרטי צוות מודד מוסמך.
- (3) קבלת היתרי חפירה מגורמי תשתית ורשויות.
- (4) גמר הקמת אתר הפרויקט כולל חיבורים נדרשים (חשמל, מים, תקשורת, מיגון וכו')
- (5) תיק בקרת איכות הכולל פרוגרמת בדיקות וטפסי רשימת תיוג, תיק .
- (6) לאשר את צוות קבלן קבלני משנה ובעלי התפקידים (מהנדס הביצוע, מנה"ע, בקר איכות, ממונה בטיחות) מול צוות התכנון והפיקוח.
- (7) תיק בטיחות כולל סקר סיכונים בהתאם לתכולת העבודה.
- (8) לוח זמנים מפורט לאחר אישור גורמי הרשות.
- (9) עבודה **במקביל עם קבלנים נוספים בשטח** הפרויקט מתבצעות עבודות פיתוח על ידי קבלנים וזמנים נוספים במקביל לעבודות הקבלן ובכלל זה: קבלני תשתיות פיתוח כרמי גת צפון, יזמים בעלי מגרשים, קבלני משנה מטעם חברות התקשורת, קבלנים מטעם חח"י, קבלנים מטעם בניית חדרי טרפו, ועוד. לא תינתן אורכה בלוח הזמנים בגינם ולא תשולם כל תשלום נוסף.

אדריכלות

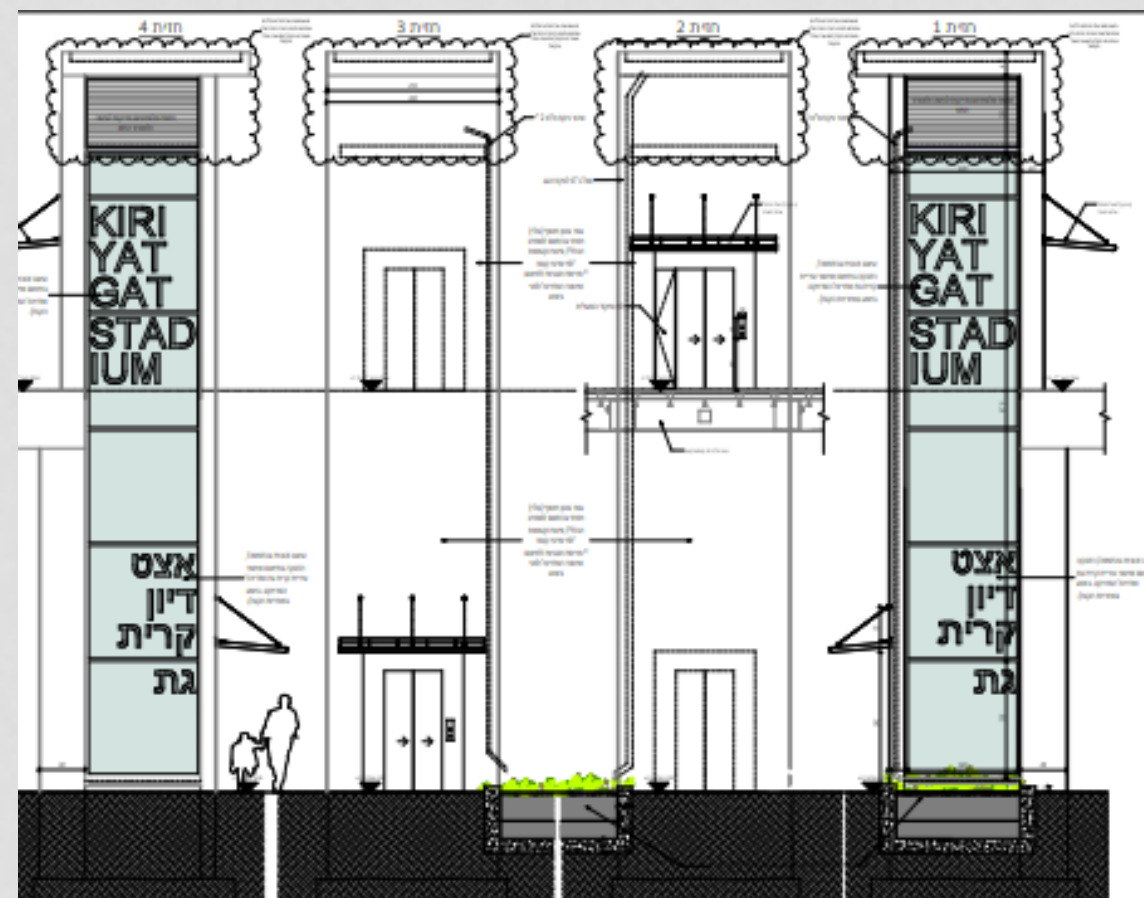
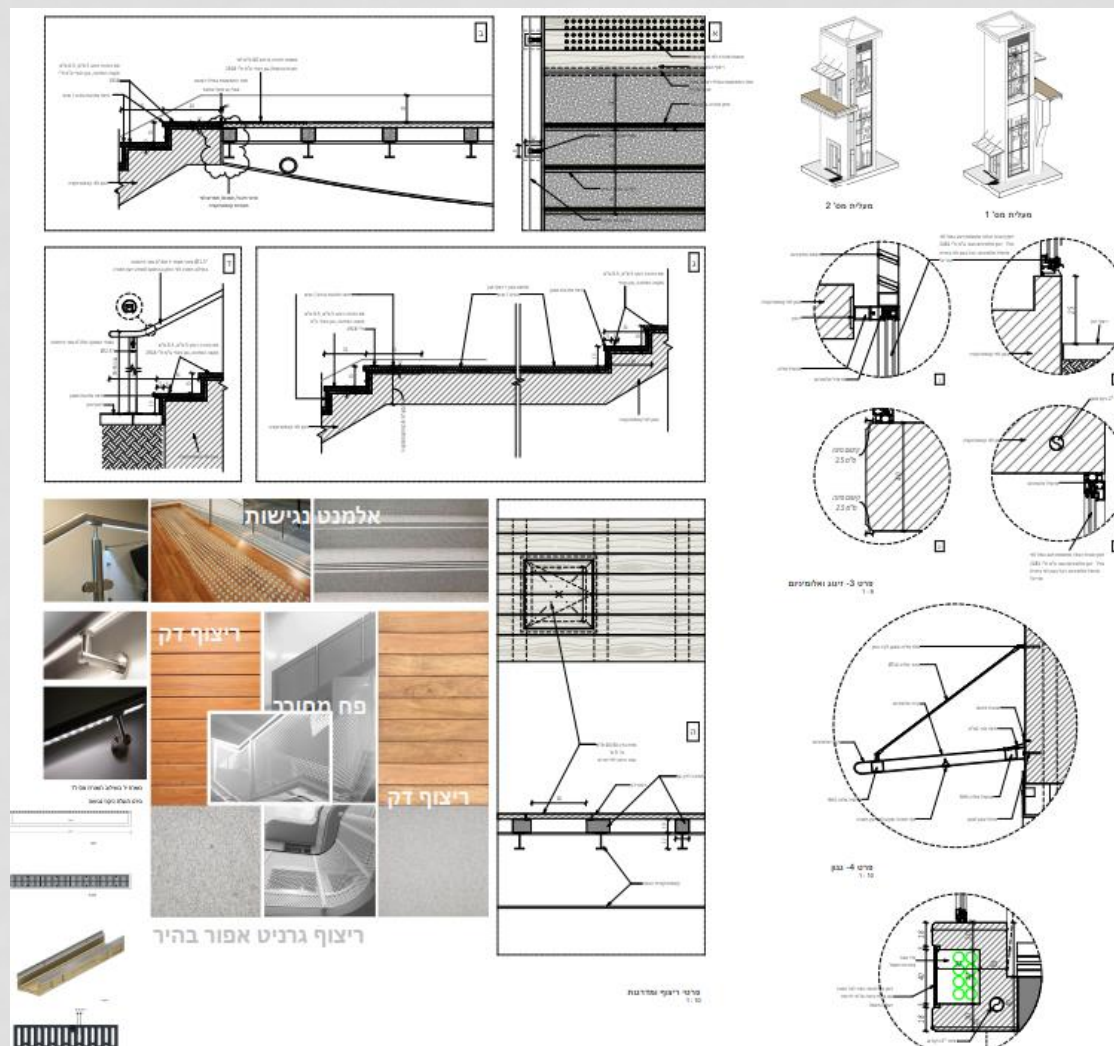


אדריכלות

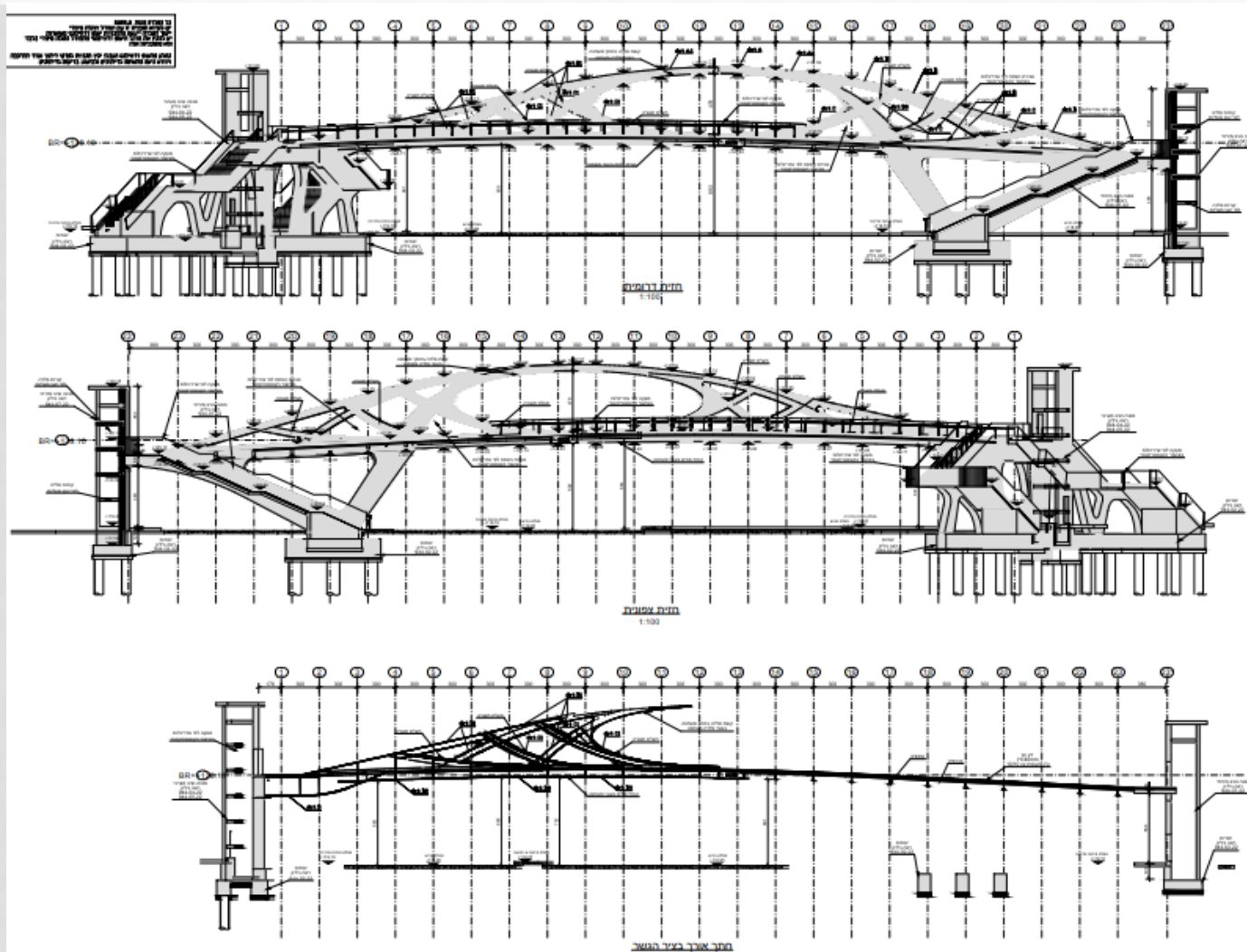


- כל אלמנטי הפלדה יהיו מגולוונים וצבועים בצבע אפוקסי בתנור ובהתאם למפרט אשר יוכן על ידי יועץ הצבע והקורחייה, אלא אם מצוין אחרת.
- הצביעה תתבצע לפי המפרט צבע.
- האלמנטים יהיו מגולוונים כיחידות שלמות, הביצוע בטבילה של יחידות שלמות ולא של המרכיבים, לא יורשו חיבורים בין המרכיבים השונים של המוצר המושלם, אלא אך ורק במקרים שבהם מתעוררת בעיית הובלה או בעיית גודל האלמנט שאינו מותאם לבריכת הטבילה.
- במצבים אלה, יורשו חיבורים אך ורק לפי פרט שיוגש לאישור ע"י הקבלן לאישור המפקח.

אדריכלות



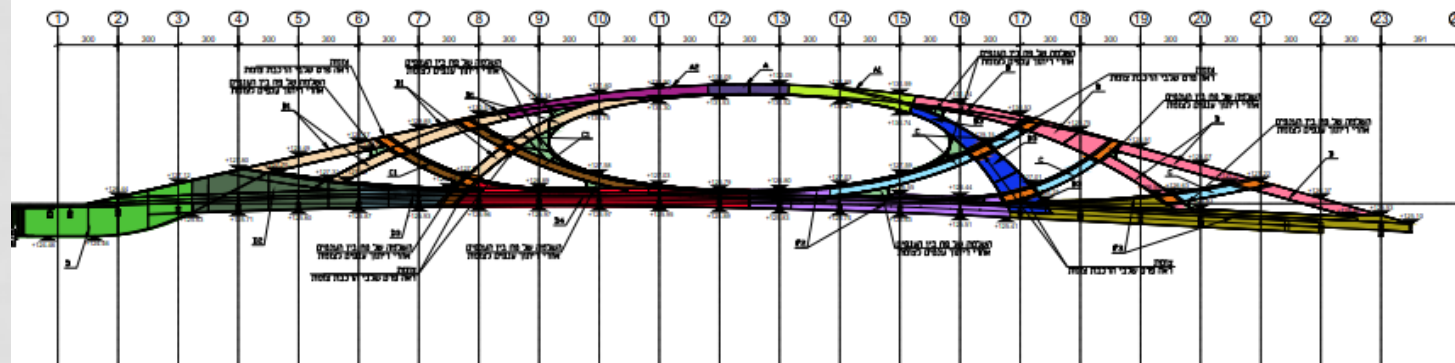
קונסטרוקציה



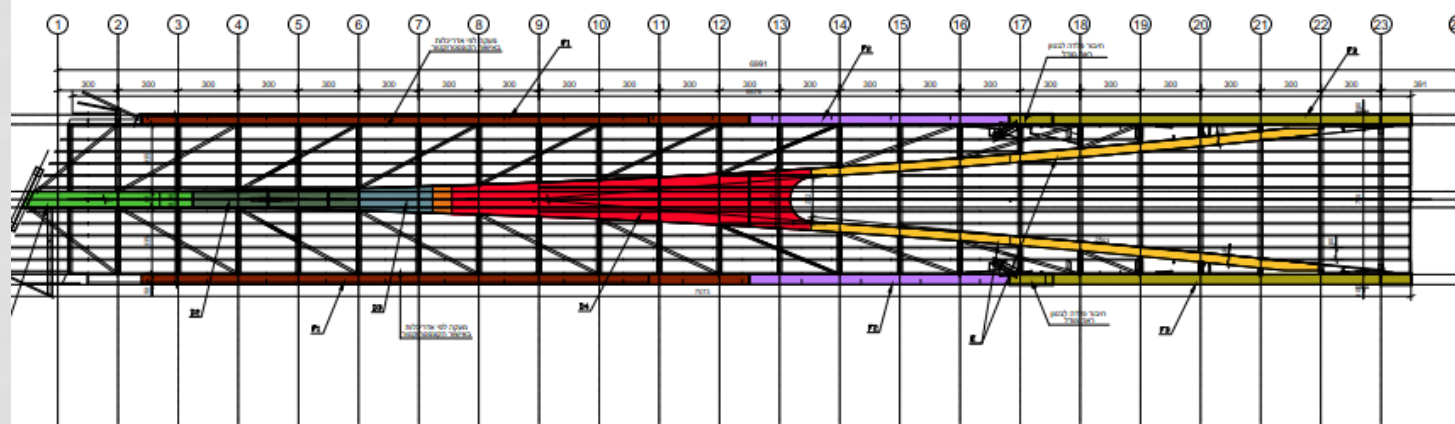
➤ תנאים לאישור קבלן הפלדות:

- על קבלן הפלדות שיבצע את עבודות המתכת לעמוד בתנאים הבאים:
- ✓ קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ענף 320, קבוצה ב, סיווג 2
- ✓ ביצע ב-10 שנים האחרונות לפחות גשר אחד בעל מפתח של 50 מ' לפחות.
- על המפעל/קבלן להציג המלצה וניסיון רלוונטיים בהתאם לתנאים כאמור.

קונסטרוקציה



מזית דרומית
1:100



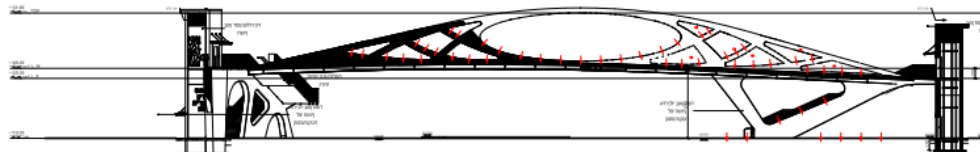
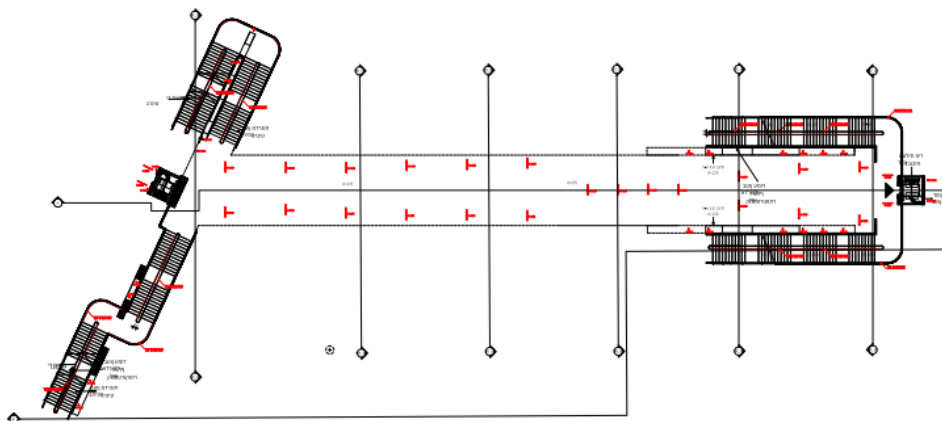
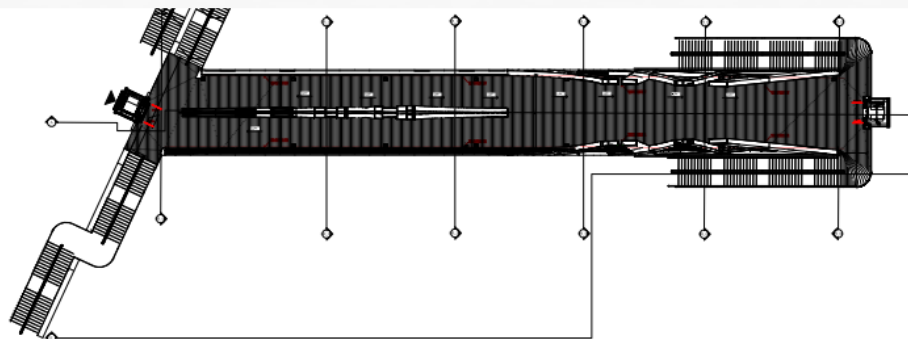
תוכנית הגשר - מבט מלמטה
1:100

➤ לצורך הנוחות חולקו שלבי הביצוע למספר שלבים כדלקמן:

- שלב 1 - ביצוע יסודות
- שלב 2- ביצוע עבודות בטונים ראשוניים (מבני מדרגות / מעליות עד מפלס הושב קונסטרוקציית הפלדה.
- שלב 3 -הרכבת קונסטרוקציית הגשר בסמוך למיקומו הסופי והנפת/הובלת הגשר כיחידה אחת למיקומו.
- שלב 4-השלמת עבודות בטונים (מדרגות / פירי מעליות).
- שלב 5-השלמת גמרים, תיקוני צבע והשלמת עבודות מחוץ לתחום הגשר
- שלב 6-מסירה

➤ על הקבלן לתכנן ולאשר את שופ דרווינגס תוך 4 חודשים.

חשמל ותאורה



- על הקבלן לקחת בחשבון שהספקת גופי תאורה יכולים לקחת זמן רב.
- על הקבלן לאשר את הגופים מול כל הגורמים ולספקם במהירות המרבית.
- על הקבלן להתחשב בלוחות הזמנים שהכנות לגופי תאורה בקורות פלדה צריכים להיות רק לאחר קבלת גופי תאורה לשטח.
- כל גוף תאורה יאושר עם יועץ התאורה של הפרויקט ולפי דרישותיו

יועץ צבע

➤ עקרונות הכנת שטח

- ✓ שטיפה ראשונית במים+סבון.
- ✓ הכנת שטח אברזיבית (התזת גרגרים), רמת ניקוי $Sa-2.5$ גרגרי "ברזל סיליקט".
- ✓ דרישה להסרת מלח מהפלדה לפני צביעה.
- ✓ השחזת קצוות חדים של הפלדה - רדיוס 2 מ"מ. (ISO 8501-3 Grade 3).
- ✓ השחזת ריתוכים - , NACE 178 דרגה C לפחות.
- ✓ אזורי הניקוי האברזיבי והצביעה יהיו מופרדים. הצביעה תבוצע במקום סגור מוגן משמש ישירה, רוח ואבק.

➤ עקרונות צביעה

- ✓ מערכת צבע **עיקרית** - 3 שכבות.
- ✓ **יסוד** - "אפוקסי עשיר אבץ"
- ✓ **ביניים** - "אפוקסי MIO"
- ✓ **עליון** - פוליאוריתן
- ✓ עובי צבע כללי - 300 מיקרון. בשתי השכבות הראשונות נדרש Strip Coat.
- ✓ במפרט יהיו מערכות צבע נוספות , לדוגמה - צביעת מעקות מגולוונים.

יועץ צבע

➤ פיקוח ובקרת איכות:

- ✓ הקבלן יבצע בקרת איכות עצמית וימלא "כרטיס ניתוב" (כרטיס תהליך לצביעה).
- ✓ הכרטיס יוגש למזמין למעקב ואישור.
- ✓ נדרש להזמין מעבדה חיצונית לבדיקות מיוחדות כמו בדיקות מלח או בדיקות שליפה לצבע.
- ✓ על בקרת איכות להתמחות בבקרה על ביצוע עבודות גשרי פלדה צבועים.

➤ עיקר הצביעה תבוצע במפעל הקבלן, באתר ההקמה תבוצע צביעה מעל ריתוכים ומעל פגיעות מקומיות. **הקבלן אחראי על מוצר סופי נאה ואחיד בהתאם לדרישה.**



כל הנ"ל עקרונות בלבד. המפרט המלא הוא הקובע.

בקרת איכות על- ידי הקבלן

- הקבלן יפעיל מערכת בקרת איכות בהתאם לאמור בנספח בקרת איכות (מסמך ג' 3) כמופיע באתר האינטרנט של משרד הבינוי והשיכון, כפי שיעודכן מעת לעת.
- פירוט תפקיד מערך בקרת האיכות של הקבלן מופיע במפרט כללי לבקרת איכות בביצוע הקבלן של משרד הבינוי והשיכון, מצורף בזאת קישור של הנוסח במועד פרסום המכרז:
https://www.gov.il/BlobFolder/policy/quality_control_regulations/he/mifrat_klali_lebakarat_eichut_beavitsua_kablan%D6%B9.pdf
- מערכת הבקרה תכלול בין היתר תקן אחד לפחות לבקר איכות או כפי שמפורט בנספח בקרת איכות זה, לפי הגבוה מבניהם.
- מובהר כי אי עמידה בדרישות המזמין לגבי הקמת מערך בקרת איכות, ובכלל זה איוש מערך הבקרה בהתאם למספר התקנים שקבע המזמין, עלול להביא להטלת קנסות על הקבלן בגובה של עד 50 אש"ח לחודש בגין כל תקן נדרש של בקר איכות וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסעד נוספים של המזמין כלפי הקבלן."

מעבדות

ההתקשרות עם המעבדה שתבצע את הבדיקות תבוצע על ידי המזמין והקבלן ישלם למזמין בגין העלויות וההוצאות הכרוכות בהתקשרות עם המעבדה סך השווה ל - **1%** מהתמורה המגיעה לקבלן על פי החזזה. תשלום הסכום יבוצע בדרך של ניכוי סכום בשיעור **1%** מכל תשלום המגיע לקבלן על פי החזזה.

הקבלן לא יהיה זכאי להחזר מתוך הסכום הנ"ל כל סיבה שהיא לרבות במקרה שהעלויות וההוצאות בפועל יהיו נמוכות מהסכום שינוכה.

תהליך הגשת הצעות

המציע הזוכה בהליך זה יהיה המציע שעמד בתנאי הסף ואשר שיעור ההנחה המוצע על ידו יהיה הגבוה ביותר, מבין ההצעות הכשרות.

ככל שמספר הצעות יהיו באותו שיעור הנחה, המזמין ישמור לעצמו את הזכות לקיים הליך תחרותי נוסף בין המציעים שהציעו אותו שיעור הנחה (Best and final offer או הליך תחרותי אחר) ו/או לחלק את העבודה בין מספר מציעים, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

תודה על ההקשבה

מנהלת הסכמי הגג בקרית גת

