

**מכרז פומבי מספר 08/24 למן שירותים משפטיים בתחום התכנון והבניה
למנהלת התחדשות העירונית קרית גת-תשובות לשאלות הבהרה**

לכבוד משתתפי המכרז,

1. חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן – החברה) מתכבדת לפרסם מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז").
2. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לצרף מסמך זה, תתום בחתימת המציע, לחוברת המכרז המוגשת לחברה בהצעת המציע.
3. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים האמורים במסמך זה, תהיה המשמעות שנקבעה להם במסמכי המכרז.
4. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש הניתן שלא דרך הבהרה זו או במסמכי ההליך לרבות בעל פה על ידי מי מטעם החברה או על ידי כל גורם אחר, בכל פורום או צורה שהיא.
5. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובהודעות הבהרות נוספות שיצאו מטעם החברה, ככל שיצאו.
6. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.
7. לתשומת ליבכם כי מסמך זה כולל מסמכי מכרז מתוקנים, ויש להגיש הצעה במכרז על בסיסם בלבד.
8. לתשומת ליבכם כי מועד האחרון להגשת ההצעות נדחה ליום 1.10.24 עד השעה 12:00.

מסד	מסמך	עמוד וסעיף	נוסח השאלה	תשובה
1.	מסמכי ההזמנה	סעיף 12.ב'	לאור העובדה כי השירות המבוקש הינו לליווי מנהלת התחדשות עירונית, נבקש כי לצורך עמידה בתנאי הסף יוכר גם ניסיון בהיקף של שלוש שנים לפחות בליווי מנהלות להתחדשות עירונית בין ברשויות מקומיות ובין בתאגידים עירוניים. לחילופין מבוקש כי ניתן יהיה להציג לצורך עמידה בתנאי סף זה בניסיון של גורם מטעם המציע שאינו בהכרח נותן השירותים.	הבקשה התקבלה. נוסח סעיף 12.ב. יתוקן כך: " נותן השירותים המוצע בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בליווי תאגיד עירוני או רשות מקומית בתחום הנדל"ן, אנ לחילופין, בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בליווי מנהלות להתחדשות עירונית ברשות מקומיות או בתאגיד עירוני, נכון ליום המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז".
2.	מסמכי ההזמנה	סעיף 12.ב'	נבקש לשנות את תנאי הסף זה כך שניתן יהיה להציג גם ניסיון בליווי של "מנהלת להתחדשות עירונית" של רשות מקומית- גם אם לא מוגדרת כ"תאגיד עירוני", בתחום הנדל"ן במהלך השנים הנדרשות.	ראו תשובתינו לעיל.
3.	מפרט טכני	סעיף 17.א'	נבקש כי יוכר לצורך ניקוד האיכות גם ניסיון בליווי מנהלות להתחדשות עירונית כך שבגין כל מנהלת להתחדשות עירונית מעבר לנדרש בתנאי הסף	הבקשה התקבלה. נוסח סעיף 17.א' יתוקן כך: "בגין כל פרויטק נוסף בתחום הפונגי- בינוי מעבר לנדרש במסגרת סעיף 12 (ג) ואשר מקיים את דרישות הסעיף כמו

<p>גם ליווי של מנהלת להתחדשות עירונית, מעבר לנדרש בסעיף 12(א), יקבל המציע 10 נקי ועד 30 נקי בסך הכל".</p>	<p>ינתן ניקוד של 10 נקודות ועד ל 30 נקודות בסך הכל.</p>			
---	---	--	--	--

מסמך זה, על נספחיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, והמציעים מתבקשים לצרף העתק חתום ממנו להצעתם

שם המציע: _____

חתימת המציע: _____

תאריך: _____