

# יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ

מכרז פומבי מס' 01/25

## לתפקיד מנהל תחום קשרי קהילה במנהלת להתחדשות עירונית

כללי:

חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן: "החברה") הינה חברה עירונית המצויה בבעלות עיריית קרית-גת ומשמשת כזרוע ביצועית של העירייה, בין היתר, בנושאי התחדשות עירונית. החברה נמצאת בשלבי הקמה של מנהלת להתחדשות עירונית (להלן: "המנהלת") אשר תרכז את כלל הנושאים הנוגעים להתחדשות עירונית בעיר קרית-גת.

החברה מבקשת בזאת הצעות לתפקיד מנהל תחום קשרי קהילה במנהלת ממועמדים העומדים בתנאים שיפורטו להלן.

החברה רשאית לקבל מספר מועמדים במסגרת מכרז זה.

תיאור התפקיד:

גיבוש, התוויית וביצוע מדיניות הרשות המקומית בתחום ההיבטים החברתיים והקהילתיים הכרוכים בתהליכי התחדשות עירונית.

תחומי אחריות:

1. גיבוש מדיניות בתחום העבודה החברתית קהילתית בתהליכי התחדשות עירונית.
2. ליווי, הנחייה ופיקוח על העבודה החברתית במתחמי ההתחדשות העירונית.
3. קיום קשר שוטף עם הקהילה והתושבים לצורך קידום מיזמי התחדשות עירונית.
4. תיווך בין הקהילה לרשות העירונית בכל הנוגע להתחדשות עירונית.

פירוט הביצועים והמשימות העיקריות כנגזר מתחומי האחריות:

1. גיבוש מדיניות בתחום העבודה החברתית קהילתית בתהליכי התחדשות עירונית:

- גיבוש תכנית עבודה רב שנתית, הכוללת מטרות ויעדים, בתחום העבודה החברתית והקהילתית במתחמי התחדשות עירונית.
- בניית מודל העבודה החברתית קהילתית ברשות המקומית בהתאם להנחיות הרשות.
- הממשלתית להתחדשות עירונית ומאפייני הרשות והקהילה המקומית.
- תיאום וסנכרון תהליכי העבודה החברתית קהילתית עם הגורמים הרלוונטיים ברשות המקומית.

2. ליווי, הנחייה ופיקוח על העבודה החברתית במתחמי התחדשות עירונית:

- גיבוש תכנית עבודה רב שנתית, הכוללת מטרות ויעדים, בתחום העבודה החברתית והקהילתית במתחמי התחדשות עירונית.
- בניית מודל העבודה הקהילתית ברשות המקומית בהתאם להנחיות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ומאפייני הרשות והקהילה המקומית, בתיאום ובשיתוף עם הגורמים הרלוונטיים ברשות המקומית.
- הנחייה, ליווי ופיקוח על יועצים חברתיים בתהליכי כתיבת דו"ח חברתי על מתחמי התחדשות עירונית.
- הנחיית תהליכי שיתוף ציבור בתכניות התחדשות עירונית המקודמות בשטח הרשות המקומית.
- הפעלה וליווי של יועצים חברתיים לצורך סיוע בהתארגנות בעלי הזכויות.
- סיוע ביישוב מחלוקות וסכסוכים בין תושבים, יזמים ובעלי מקצוע.
- סיוע ליועצים חברתיים בקבלת מידע מהרשות המקומית.

3. קיום קשר שוטף עם הקהילה ובעלי הדירות לצורך קידום מיזמי התחדשות עירונית:

- קיום כנסי שיתוף ציבור, פרסום חומרי הסברה והיכרות עם תושבים.
- הנגשת מידע וזכויות לתושבים.
- ליווי ושיתוף התושבים לאורך תהליכי ההתחדשות.
- העברת מידע וידע בתחום ההתחדשות העירונית לתושבי הרשות המקומית, בין היתר,
- באמצעות עריכת כנסים והכשרות מקצועיות יזום התארגנויות וקבוצות מנהיגות קהילתית.
- הובלת בניית נציגויות תושבים לקידום תהליכי התחדשות עירונית
- קבלת קהל ומתן מידע לבעלי זכויות ותושבים במתחמים התחדשות עירונית
- ניהול מערכת מעקב אחר פניות הציבור

4. תיווך בין הקהילה לרשות העירונית בכל הנוגע להתחדשות עירונית:

- עבודה שוטפת ובניית שיתופי פעולה עם אגף הרווחה ברשות המקומית.
- הצגת מדיניות הרשות המקומית לתושבים ובעלי מקצוע.
- יצירת קשרים עם הגורמים החברתיים הפועלים ברשות המקומית.
- ייצוג עמדות הקהילה בפני גורמים במינהלת וברשות העירונית
- הנגשת צרכי הקהילה לאנשי התכנון והרישוי בעירייה
- הנגשת השפה התכנונית לתושבים
- מיפוי ואיתור צרכים חברתיים קהילתיים הנוגעים לפרויקטים של התחדשות עירונית והתאמת תהליכי עבודת המינהלת לצרכים העולים.

מאפייני העשייה הייחודיים בתפקיד:

- ייצוגיות
- שירותיות
- הקשבה וסובלנות
- יכולת בניית הסכמות ופתרון קונפליקטים
- יכולת הובלת תושבים בתהליכים מורכבים ולטווח זמן ארוך
- עיסוק המשלב בין תחום העבודה החברתית קהילתית ותחום התכנון-
- יכולת עמידה מול קהל
- עבודה מול בעלי עניין מגוונים (עובדי הרשות המקומית, יזמים, בעלי נכסים, תושבים)
- עבודה בשעות לא שגרתיות (כנסי תושבים וכו').

דרישות התפקיד - תנאי סף:

השכלה:

1. בעל תואר אקדמי, שנרכש במוסד המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה, או שקיבל אקדמיים בחוץ לארץ באחד או יותר מהתחומים הבאים: כלכלה גיאוגרפיה, אדריכלות, עבודה סוציאלית, חינוך, משפטים, סוציולוגיה, פסיכולוגיה, פוליטיקה וממשל, מדיניות ציבורית או תואר שני בגישור ויישוב סכסוכים / תכנון ערים או הנדסאי או טכנאי רשום בהתאם לסעיף 39 לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים תשע"ג-2012.

או בעל תואר אקדמי אחר וסיים קורס מקצועי (כמפורט בדרישות הקורסים והכשרות מקצועיות).

**או**

בעל תעודת סמיכות לרבנות ("יורה יורה") לפי אישור הרבנות הראשית לישראל, וסיים קורס מקצועי (כמפורט בדרישות הקורסים והכשרות מקצועיות)

## ניסיון מקצועי:

- על המועמד להיות בעל ניסיון מקצועי בהתאם לאחת החלופות שלהלן:
- עבור בעל תואר אקדמי (או השכלה תורנית כאמור לעיל) - ניסיון מקצועי של שנתיים לפחות בתחומי העיסוק של המשרה.
  - עבור בעל תואר אקדמי בעבודה סוציאלית, פסיכולוגיה, משפטים, גישור ויישוב סכסוכים או הנדסאי רשום: לפחות שלוש שנות ניסיון בתחומי העיסוק של המשרה.
  - עבור טכנאי רשום: חמש ארבע ניסיון בתחומי העיסוק של המשרה.

## ייתרונות:

- עדיפות לבעלי ניסיון כעו"ס קהילתי, במוסד ציבורי או ברשות מקומית.
- עדיפות לבעלי ידע בתחום התכנון והבנייה ובפרט בתחום ההתחדשות העירונית.
- בעל ניסיון ניהולי.

## היקף משרה, תנאי העסקה וכפיפות:

- היקף משרה: 100%.
- תנאי העסקה: חוזה אישי.
- כפיפות: למנכ"ל החברה ומנהל המנהלת.
- מינוי המועמד אשר ימצא מתאים, יהא בכפוף לכללים בדבר איסור ניגודי עניינים ו/או העסקת קרובי משפחה החלים על החברה, בהתאם להוראות חוזרי מנכ"ל משרד הפנים וע"פ כל דין.

## הערות:

- מועמד שימצא מתאים למשרה, אפשר שיידרש לעבור מבחן התאמה.
- מכרז זה מופנה לגברים ונשים כאחד, לכן בכל מקום בו מפורט תיאור תפקידים בלשון זכר הכוונה גם ללשון נקבה. החברה ועיריית בת ים מעניקות הזדמנות שווה לאישה ולגבר שהינם בעלי הכישורים המתאימים לאיוש המשרה.

## כללי הגשת מועמדות:

- המועמד נדרש לצרף קורות חיים, תעודות המעידות על השכלה, אישורי העסקה ממקומות עבודה קודמים המעידים על הניסיון שלו, המלצות וכל מידע אחר אשר לדעתו רלוונטי להגשת המועמדות במכרז זה (להלן: "מסמכי המועמדות").
- את מסמכי המועמדות יש להגיש באמצעות מסירה בדוא"ל לכתובת:  
[michrazim@iftachgat.co.il](mailto:michrazim@iftachgat.co.il) עד ליום 16.1.2025 לא יאוחר מהשעה 12:00. החברה רשאית שלא לדון בפניות שלא יימסרו בהתאם לכלל האמור לעיל.
- החברה תהיה רשאית לשלוח מועמד למבחני התאמה כפי שייקבעו על ידי החברה.
- כל סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור במודעה על פרסום המשרה- יגבר האמור במסמך זה.
- פרטים נוספים ומענה לשאלות הבהרה ניתן לקבל באמצעות פנייה לדוא"ל: [orika@meitar.com](mailto:orika@meitar.com). מענה לשאלות יישלח לפונה.
- אין בקיום המכרז כדי לחייב את החברה להתקשר עם מועמד מסוים ובכלל.
- מודעה זו מופנית לגברים ונשים כאחד.
- החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל הליך זה בכל שלב על פי שיקול דעתה הבלעדי.

בברכה,

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ