

מכרז מס' 03/2025 להתקשרות עם קבלנים להקמה/אספקה והתקנה של מרחבים מוגנים מוסדיים (ממ"מים) ברחבי העיר קריית גת
תשובות לשאלות הבהרה

לכבוד משתתפי המכרז,

1. חברת יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ (להלן – **החברה**) מתכבדת לפרסם מענה לשאלות הבהרה שהתקבלו במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "**המכרז**").
2. כל ההבהרות בהודעה זו יחשבו לחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש לצרף מסמך זה, חתום בחתימת המציע, לחוברת המכרז המוגשת לחברה בהצעת המציע.
3. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים האמורים במסמך זה, תהיה המשמעות שנקבעה להם במסמכי המכרז.
4. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש הניתן שלא דרך הבהרה זו או במסמכי ההליך לרבות בעל פה על ידי מי מטעם החברה או על ידי כל גורם אחר, בכל פורום או צורה שהיא.
5. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעה זו בלבד, ובהודעות הבהרות נוספות שיצאו מטעם החברה, ככל שיצאו.
6. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מסמך הבהרות זה לבין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמך הבהרות זה.
7. לתשומת ליבכם כי מסמך זה כולל מסמכי מכרז מתוקנים, ויש להגיש הצעה במכרז על בסיסם בלבד.

| מס"ד | שאלה | תשובה |
|------|---|--|
| 1. | לוח זמנים לאספקה – ההצעה דורשת לספק מבנה ב-21 ימים מיום ההזמנה – למבנה יביל הזמן ריאלי, למבנה בבניה מקומיות זהו אינו זמן ראלי – נבקש להמליץ על 45 ימים בבניה מקומית | הבקשה מתקבלת. אספקה של מבנה יביל והתקנתו באתר תהיה בתוך 21 ימים קלנדריים ממועד קבלת הזמנה מאת החברה, והקמה של מבנה בבנייה מקומית (בניה קונבנציונאלית בשטח ולא טרומי) תהיה בתוך 45 ימים קלנדריים ממועד קבלת הזמנה מאת החברה. מובהר כי החברה היא שתבחר את סוג הבנייה (אספקה של מבנה יביל או הקמה בשטח) |
| 2. | הכנת שטחים, ביסוס, ציר גישה והכנות מקדימות להצבת מבנים יבילים – תנאי זה אינו מופיע במכרז – להבנתנו זו אחריות הרשות להכנת המשטח, צירי הגישה, גיזום או | ביסוס- הביסוס וההכנות יבוצעו ע"י המזמין אך המזמין רשאי להורות לקבלן לבצע ביסוס תואם לתוכנית הקונסי של הממ"מ ובמקרה זה יהיה זכאי הקבלן לתמורה לפי מנגנון התמחור הקבוע החוזה. |

| | | |
|--|---|--|
| <p>באשר כל הפעולות הנדרשות לשם הצבת המבנה ע"פ דרישת המזמין הינם באחריות הקבלן וכלולות במחיר היחידה לרבות תכנון והכשרת צירי גישה, גיזום ו/או העתקת עצים, סגירת חניות ושטחי תמרון, הכוונת תנועה והסדרי תנועה לרבות אישורם ברשות התמרור וכל הנדרש להצבה לפי תוכנית לשביעות רצון המזמין.</p> <p>ככל ותידרש הסתת קו חברת חשמל או כל תשתית עירונית אחרת לשם הצבת המבנה תשולם ההזמנה לגורם העירוני/חח"י/חב' התקשורת/תאגיד ע"י הקבלן ותשולם לקבלן תוספת 5% כנגד הצגת חשבונית מהגורמים הנ"ל ורק באישור מוקדם של המפקח להוצאה הנ"ל.</p> <p>המזמין לא יכיר בטענות עיכוב הנובעות מתאום מוקדם אותם נדרש הקבלן לבצע לרבות אישורים מוקדמים והכנות הנדרשות להצבת המבנה ע"פ תוכנית</p> | <p>העתקת עצים, ניתוק חשמל לצורכי הנפה, סגירת חניות ושטחי תמרון, הכוונת תנועה בהנפה וכו- נבקש לקבוע את האחריות לכל דבר, מה באחריות הרשות ומה באחריות הספק</p> | |
| <p>הדרישה הינה חובה חוקית לכל עבודה המוגדרת עבודת בניה, יחד עם זאת מכיוון שקיימת אפשרות, על פי בחירת החברה, להורות לקבלן להקים את המבנה באתר ולא לספקו מוכן אל האתר, מחויבים המציעים להיות בעלי סיווג קבלני 100ג1.</p> | <p>3. מבנה יביל הינו מוצר מדף חתום ומאושר על ידי הרגולטור/הג"א, המבנה נבנה במפעלי היצרן/יצרנים שונים בפיקוח ובקרה של רגולטור/הג"א ושל המזמין, אספקת מבנה זה אינה מצריכה רישיון קבלן לספק אלה למפעל היצור, על כן, נבקש לאפשר התמודדות בעזרת קבלן משנה לייצור המבנים – 1ג כפי הנדרש, ולמפעל בעל רישיון לייצור</p> | |
| <p>המציע נדרש להיות בעל ניסיון בהקמה ו/או באספקה והתקנה, אולם קיימת חובה</p> | <p>4. חברתנו הינה חברת תכנון, ניהול ופיקוח וגם מספקת מבנים – נבקש להתמודדות בעזרת קבלן משנה</p> | |

| | | |
|---|---|-----------|
| <p>לעמוד בכלל תנאי הסף לרבות הדרישה לסיווג קבלני בענף 100ג'1.</p> | <p>המייצר במפעלי החברה את המבנים – האם ניתן</p> | |
| <p>את המחיר הכולל עבור ארבעת המבנים (מבנה אחד מכל סוג).</p> | <p>בטופס הצעת המחיר – מה צריך למלא בשורה האחרונה של הסך הכל ?</p> | <p>5.</p> |

