



18.6.2025

לכבוד
משתתפי מכרז 3/כ/2025

א.ג.ג,

הנדון: מכרז/חוזה 3/כ/2025 למתן שירותי הבטחת איכות בפרויקטים של פיתוח ושדרוג תשתיות עבור מתחם קוממיות-יסקי בקרית גת (להלן: "המכרז")

- הודעה בדבר עדכון תנאי הסף ותשובות לשאלות הבהרה -

מכתב מספר 3

1. הודעה בדבר עדכון תנאי הסף:

המזמין מודיע למציעים כי סעיף 5.2 לתנאי הסף בהזמנה להציע הצעות יתוקן, כך שהדרישה לניסיון של אנשי הצוות בבקרת איכות תצומצם בהתאם לנוסח המתוקן של סעיף 5.2 לתנאי הסף המובא להלן:

להלן הנוסח המעודכן של סעיף 5.2 לתנאי הסף בהזמנה להציע הצעות:

" 5.2 המציע הינו משרד העוסק במתן שירותי הבטחת איכות ובקרת איכות, הפועל מאז שנת 2018 לפחות, ומעסיק במשרדו לפחות 5 (חמישה) אנשי צוות העוסקים בהבטחת איכות, כאשר לפחות שניים מתוך החמישה יש ניסיון גם בבקרת איכות, ולפחות שניים מתוך החמישה הם מהנדסים רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים. יובהר כי אין חובה שהמהנדסים הרשומים יהיו גם בעלי הניסיון בבקרת איכות."

להוכחת העמידה בתנאי זה על המציעים למלא את הפרטים הנדרשים בנספח המעודכן של הניסיון המקצועי להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות, המצ"ב כנספח 6(א) למכתב זה. מובהר כי בכל מקום במסמכי המכרז בו קיימת הפנייה לנספח 6, יש לקרוא את ההפניה כמתייחסת לנספח 6(א) המצורף למכתב זה.

2. תשובות לשאלות הבהרה:

2.1. שאלה: מבוקש לדעת מהו משך הזמן לביצוע העבודות נשוא מכרז פיתוח התשתיות של יסקי קוממיות (כהגדרתם במסמכי המכרז).

תשובה: במסמכי מכרז פיתוח התשתיות של יסקי קוממיות נרשם שלוח הזמנים לביצוע העבודות הוא 24 חודשים מצו התחלת העבודה, ולצד זאת קיימות במסמכים אלה הוראות שונות אשר עשויות להביא לכך שמשך ביצוע העבודות יהיה ארוך מ-24 חודשים. הצעת המציעים במכרז שבנדון תתייחס לכל השירותים הנדרשים, כמפורט במסמכי המכרז, אותם עליהם להעניק כל עוד הפרויקט נמשך ומבלי שקיימת התחייבות כלשהי של המזמין ביחס לתקופת הביצוע בפועל.

מובהר, כי המציע הזוכה במכרז זה לא יהא זכאי לתוספת תשלום מעבר לתמורה המוצעת על ידו במסגרת המכרז שבנדון, במקרה של התארכות משך ביצוע העבודות נשוא מכרז פיתוח התשתיות של יסקי קוממיות.

להסרת ספק, מובהר כי אין שינוי בתנאי המכרז בנושא זה.



2.2. שאלה: מבוקש להפחית את סכום הערבויות הנדרשות במכרז (ערבות הצעה וערבות ביצוע).

תשובה: סכום הערבות לקיום ההצעה יופחת מ- 25,000 ₪ ל- 10,000 ₪. סכום ערבות הביצוע יופחת מ- 50,000 ₪ ל- 20,000 ₪. בהתאם לאמור, בנוסח ערבות ההצעה (נספח 1) במקום המילים "25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמישה אלף ₪)" יירשם "10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים ₪)", ובנוסח ערבות הביצוע (נספח ב 4) במקום המילים "50,000 ₪" יירשם "20,000 ₪" (במילים: עשרים אלף ₪). פרט לאמור, אין שינוי בתנאי המכרז בנושא זה.

2.3. שאלה: מבוקש לשנות את סעיפים 5.2 ו- 5.3 לתנאי הסף בהזמנה להציע הצעות, כך שהמציע יוכל להציג ניסיון גם באמצעות קבלני משנה הקשורים בחוזה מסגרת עם המציע.

תשובה: הבקשה נדחית. נדרש שהניסיון יהיה של המציע בעצמו ושאינשי הצוות יהיו חלק אורגני של המשרד המציע. אין שינוי בתנאי המכרז בנושא זה.

2.4. שאלה: מבוקש לשנות את דרישות הניסיון של המציע ושל המועסקים על ידו כך שניתן יהיה להציג ניסיון של חברת בת או חברת אם של המציע והמועסקים על ידה.
תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז בנושא זה.

2.5. שאלה: מבוקש לשנות את סעיף 5.2 לתנאי הסף בהזמנה להציע הצעות, כך שהמציע יוכל להציג גם ניסיון של אדריכלים רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים, במקום ניסיון של מהנדסים הרשומים בפנקס זה.

תשובה: הבקשה נדחית. תשומת לב המציעים לנוסח המעודכן של סעיף 5.2 לתנאי הסף בהזמנה להציע הצעות כאמור בסעיף 1 למכתב זה. פרט לאמור אין שינוי בתנאי המכרז בנושא זה.

2.6. שאלה: מבוקש לשנות את סעיפים 5.2 ו- 5.3 לתנאי הסף בהזמנה להציע הצעות, כך שהמציע יוכל להציג גם ניסיון בפרויקטים שלא הסתיימו לפני המועד האחרון להגשת הצעות במכרז, ובלבד שהם מצויים לקראת סיום הביצוע בפועל.

תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז בנושא זה.

2.7. שאלה: בשל מאפייני השירות של הבטחת איכות, בחלק מהפרויקטים שנדרש להציגם להוכחת עמידה בתנאי הסף הקבועים בסעיפים 5.3 ו- 5.4 להזמנה להציע הצעות, פרוטוקול המסירה לא הועבר בשעתו לידי המציע. מבוקש להסתפק בפרטי הפרויקטים עליהם יצהיר המציע בנספח 6 (ניסיון מקצועי להוכחת עמידה בתנאי הסף), אותם יכול המזמין לאמת מול מזמיני העבודה, מבלי לצרף פרוטוקול מסירה.

תשובה: בסעיפים 5.3 ו- 5.4 לתנאי הסף בהזמנה להציע הצעות וכן בנספח 6 (א) המצ"ב למכתב זה תבוטל החובה לצרף פרוטוקול מסירה. פרט לאמור, אין שינוי בתנאי המכרז בנושא זה.

2.8. שאלה: מבוקש לשנות את סעיף 5.4.1 לתנאי הסף בהזמנה להציע הצעות, כך שניתן יהיה להציע מנהל הבטחת איכות, אשר הינו אדריכל רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.

תשובה: בסעיף 5.4.1 לתנאי הסף בהזמנה להציע הצעות, לאחר המילים "בעל תואר מהנדס", יתווספו המילים "או בעל תואר של אדריכל", ולאחר המילים "אם מנהל הבטחת האיכות הוא בעל תואר בהנדסה" יתווספו המילים "או בעל תואר של אדריכל". פרט לאמור אין שינוי בתנאי המכרז בנושא זה.



2.9. שאלה: מבוקש לאפשר למציע לערוך את טבלאות הניסיון המקצועי להוכחת עמידה בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות (נספח 6א) במסגרת תוכנת word או תוכנה דומה אחרת במקום למלא פרטים בקבצי ה-pdf של מסמכי המכרז, כאשר המתכונת והפרטים של הטבלאות יהיו תואמים לנספח 6א).

תשובה: ככלל המזמין מעדיף שפרטי הניסיון המקצועי להוכחת עמידה בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות יוגשו על גבי הטפסים המקוריים, קרי נספח 6א. עם זאת, המזמין יהיה רשאי לקבל את נספח 6א גם כשהוא ערוך על ידי המציע בתוכנת word או תוכנה דומה אחרת, ובלבד שהמתכונת תהיה זהה למתכונת בנספח 6א. פרט לאמור, אין שינוי במסמכי המכרז בנושא זה.

2.10. שאלה: מבוקש לשנות את סעיף 5.5 לתנאי הסף בהזמנה להציע הצעות, כך שהדרישה לפיה המציע לא יספק במישרין או בעקיפין, שירותים לקבלן המפורט בנספח 7 למסמכי המכרז, תחול החל ממועד זכייתו במכרז, במקום החל ממועד הגשת ההצעות במכרז.

תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז בנושא זה.

2.11. שאלה: מבוקש להבהיר למשך כמה זמן ההצעה תעמוד בתוקף?

תשובה: במסמך א (תצהיר והצעת המציע) ברישא של סעיף 7 יתווספו המילים "הצעתנו זאת, על כל המשתמע ממנה, הינה בתוקף לתקופה של 6 חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. אם תדרשו להאריך את משך תוקפה של ההצעה והערבות להבטחת קיום ההצעה, אנו נאריכם בהתאם לדרישה." פרט לאמור, אין שינוי במסמכי המכרז בנושא זה.

2.12. שאלה: האם ישיבות התכנון כמפורט בסעיף 5.3 לחוזה (עמוד 45) הן ישיבות תכנון בשלב ביצוע הפרויקט?

תשובה: בפרויקט ניתן צו התחלת עבודה לקבלן הזוכה במכרז והוא נמצא בשלבי התארגנות ותחילת ביצוע. המתכנן יידרש להשתתף בישיבות תכנון כמפורט בסעיף 5.3 לחוזה. אין שינוי בתנאי המכרז בנושא זה.

2.13. שאלה: מבוקש להבהיר ביחס לסעיף 5.4 לחוזה, האם נדרש להעמיד שירותים כגון שרותי כלכלן ושרותי מדידה?

תשובה: בהתאם לאמור בסעיף 5.4 לחוזה, העסקת יועצים ובעלי מקצוע נוספים על חשבון המציע יידרשו רק ככל שהדבר נדרש לשם קיום התחייבויות המציע. מובהר כי שרותי מדידה, ככל שיידרשו, יהיו באמצעות מודד מטעם המזמין ועל חשבוננו. אין שינוי בתנאי המכרז בנושא זה.

2.14. שאלה: מבוקש כי סעיף 5.8 לחוזה יתוקן כך שבמקרה שבו יורה המזמין ליועץ על החלפת חבר צוות מקצועי באחר, הוא יידרש לנמק את החלטתו.

תשובה: הבקשה נדחית. אין שינוי בתנאי המכרז בנושא זה.

2.15. שאלה: מבוקש להבהיר ביחס לסעיף 5.9 בחוזה, האם המציע הזוכה יידרש להקים משרד באתר העבודות.

תשובה: המציע הזוכה לא יידרש להקים משרד באתר העבודות. אין שינוי בתנאי המכרז בנושא זה.

2.16. שאלה: מה האומדן לעלות ביצוע העבודות?

תשובה: ראו את האמור בסעיף 3.1 בהזמנה להציע הצעות. אין שינוי בתנאי המכרז בנושא זה.



2.17. שאלה: מבוקש להבהיר מהו פרק הזמן לקבלת החשבון המאושר שישולם לקבלן הביצוע שלפיו יוגש החשבון בגין שרותי הבטחת האיכות, וכן מבוקש לקבל את נוהל הגשת החשבון.

תשובה: המועד שבו יועבר לידי המציע הזוכה במכרז, החשבון המאושר שישולם לקבלן הביצוע, ייקבע בנוהל הגשת החשבון שיימסר למציע הזוכה במכרז במהלך מתן השירותים, בהתאם למפורט במסמכי המכרז. אין שינוי בתנאי המכרז בנושא זה.

2.18. שאלה: האם החשבוניות המאושרים של הקבלן נושאים הצמדה?

תשובה: לא. החשבוניות המאושרים של הקבלן אינם נושאים הצמדה. אין שינוי בתנאי המכרז בנושא זה.

2.19. שאלה: מבוקש להגדיר לוח זמנים לתשלום, במקרה של עיכוב בקבלת הכספים מרמ"י.

תשובה: ראו סעיף 6.12 לחוזה לפיו אם יחול עיכוב בקבלת הכספים מרמ"י, התשלום יבוצע בתוך 30 ימים ממועד קבלת הסכום מרמ"י. אין שינוי בתנאי המכרז בנושא זה.

בכבוד רב,

מינהלת הסכמי הגג

יפתח א.ד. חברה לפיתוח (2014) בע"מ



נספח 6(א)

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז / חוזה מס' 3/כ/2025
להרחבת מאגר המתכננים והיועצים לפרויקטים של פיתוח ותשתיות בהסכמי
הגג של קרית גת

ניסיון מקצועי להוכחת עמידה בתנאי הסף ולצורך ניקוד איכות

1. פרטים אודות המציע להוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בס' 5.2 ולצורך ניקוד איכות
בהתאם לס' 12.12 :

- א. שנת פתיחת המשרד / ייסוד התאגיד: * _____.
 - ב. שנות ניסיון במתן שירותי הבטחת איכות: _____.
 - ג. שנות ניסיון במתן שירותי בקרת איכות: _____.
 - ד. אנשי צוות מועסקים במציע: _____.
 - מס' כולל של אנשי צוות העוסקים בהבטחת איכות: _____.
 - מתוכם: ** _____.
 - מס' מהנדסים רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים העוסקים בהבטחת איכות ובקרת איכות: _____.
 - מס' מהנדסים רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים העוסקים בהבטחת איכות: _____.
 - מס' אקדמאיים שאינם מהנדסים העוסקים בהבטחת איכות ובקרת איכות: _____.
 - מס' אקדמאיים שאינם מהנדסים העוסקים בהבטחת איכות: _____.
- * יש לצרף פירוט על המשרד כגון מסמך פרופיל משרד.
- ** יש לצרף אסמכתא לרישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים של המהנדסים הרשומים. מומלץ לצרף אסמכתא לתואר אקדמאי לאקדמאיים שאינם מהנדסים רשומים.

2. ניסיון מקצועי להוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בס' 5.3 ולצורך ניקוד איכות בהתאם

לס' 12.12:

- המציע יפרט בטבלה שלהלן פרטים אודות פרויקטים בהם ביצע את השירותים הנדרשים.
- המציע יגיש את הטבלה שלהלן לכל פרויקט בנפרד (כולל פרויקטים המוגשים לצורך ניקוד איכות). לצורך כך יש לשכפל את הטבלה ולמלא את הפרטים בהתאם למס' הפרויקטים המוגשים.

מס' פרויקט: _____

	שם הפרויקט
	תיאור כללי של הפרויקט
	ההיקף כספי של הפרויקט בש"ח (לא כולל מע"מ)
	פירוט השירותים שניתנו בפרויקט ע"י המציע
התחלה: _____ סיום: _____	תקופת מתן השירותים
	מזמין העבודה
□ ל _____, בתאריך: _____	מסירת הפרויקט*
שם איש קשר: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון נייד איש קשר: _____	פרטי איש קשר בפרויקט:

3. פרטים אודות מנהל הבטחת איכות מוצע להוכחת עמידה בתנאי הסף הקבוע בס' 5.4

ולצורך ניקוד איכות בהתאם לס' 12.12:

שם המנהל המוצע:	תואר אקדמי*: ☐ מהנדס ☐ תואר ראשון בגיאולוגיה ☐ אדריכל
בעל ניסיון קודם של _____ שנים (החל משנת _____) במתן שירותי ניהול ו/או תכנון ו/או פיקוח ו/או בקרה לרבות בקרת איכות ו/או הבטחת איכות ו/או ביצוע (נא למחוק את המיותר). בעל ניסיון של _____ שנים (החל משנת _____) במתן שירותי הבטחת איכות בתחום פרויקטים של פיתוח תשתיות.**	
בעל ניסיון במתן שירותי הבטחת איכות ו/או בקרת איכות בתחומים הבאים (נא לסמן ב-X): ☐ הבטחת איכות / בקרת איכות*** בעבודות סלילת כבישים, עבודות עפר, הנחת תשתיות ופיתוח שצ"פים. ☐ הבטחת איכות / בקרת איכות*** בעבודות בתחום הבטון בפרויקט של פיתוח תשתיות. ☐ הבטחת איכות / בקרת איכות*** בעבודות חשמל, תאורה ורמזורים בפרויקט של פיתוח תשתיות. ☐ הבטחת איכות / בקרת איכות*** בעבודות גינון והשקיה, לרבות מערכות השקיה ממוחשבות, בפרויקט של פיתוח תשתיות.	

* יש לצרף תעודת השכלה ממוסד אקדמי המוכר על ידי המל"ג. מהנדס נדרש לצרף גם אסמכתא לרישום בפנקס המהנדסים והאדריכלים של המהנדסים הרשומים.

** יש לצרף קורות חיים.

*** נא למחוק את המיותר.

ניסיון מקצועי של מנהל שירותי הבטחת האיכות המוצע:

- המציע יפרט בטבלה שלהלן פרטים אודות פרויקטים בהם סיפק מנהל הבטחת האיכות המוצע מטעמו את השירותים הנדרשים.
- המציע יגיש את הטבלה שלהלן לכל פרויקט בנפרד. לצורך כך יש לשכפל את הטבלה ולמלא את הפרטים בהתאם למס' הפרויקטים המוגשים.

מס' פרויקט: _____

	שם הפרויקט
	שם המשרד שהעניק את השירות בפרויקט
☐ הבטחת איכות ☐ בקרת איכות <u>נא לסמן ב-X:</u>	סוג השירות בפרויקט
	שם האדם שביצע בפועל מטעם המשרד את מתן השירותים
	תיאור כללי של הפרויקט
	ההיקף כספי של הפרויקט בש"ח (לא כולל מע"מ)
	פירוט השירותים שניתנו בפרויקט ע"י מנהל הבטחת האיכות המוצע
התחלה: _____ סיום: _____	תקופת מתן השירותים
	מזמין העבודה
☐ ל _____, בתאריך: _____.	מסירת הפרויקט*
שם איש קשר: _____ תפקיד: _____ מס' טלפון נייד איש קשר: _____	פרטי איש קשר: